



MAJETKOVÁ KOMISE RHMP

**Zápis ze zasedání Majetkové komise RHMP konané ve středu 10.4.2013 v 15 hod
v místnosti č. 430 budovy Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI: dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, Marie Kolovratová, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Jan Vašíček, Ing. Radek Svoboda, Ing. Alan Zubr, Richard Bureš, Ing. Jan Vaněk, BBA Jan Rak)

OMLUVENI: JUDr. Monika Krobová Hášová

1. Schválení programu Majetkové komise
2. Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise dne 6.3.2013
3. **Návrh na majetkoprávní vypořádání** pozemku parc. č. 1370/15 v k.ú. Jinonice, který je zastavěn trafostanicemi ve vlastnictví PRedistribuce, a.s.
4. **Pronájem nebytových prostor** o výměře 80,7 m², č.p. 1439, Na Balabence, Praha 8, k.ú. Libeň
5. **Záměr** – úplatný převod pozemků parc. č. 2081/14, 2081/15 a 2081/16 v k.ú. Braník
6. **Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č. 2159/2 v k.ú. Ruzyně
7. **Záměr** – k návrhu na platný převod nemovitosti – pozemku parc. č. 2211 a objektu bez č.p./ev., k.ú. Vršovice
8. **Záměr** – úplatný převod části pozemku o výměře 85 m², parc. č. 357, v k.ú. Hodkovičky
9. **Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č. 580/53 a 580/121 v k.ú. Kamýk
10. **Záměr** – k návrhu a uzavření náj. smlouvy na pronájem nebyt. prostor na Můstku 382/4
11. **Záměr** – směna pozemků v k.ú. Hloubětín
12. **R ů z n é**

Komise byla zahájena v 15 hod.

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a konstatovala, že komise *je usnášeníschopná*.

Na úvod zasedání MK byl navržen mimořádný termín konání Majetkové komise na čtvrtek **2.5.2013 v 15 hodin.**

Bod č. 1: Schválení programu MK

Program byl schválen.

Bod č. 2: Schválení zápisu ze zasedání MK dne 6.3.2013

Zápis byl schválen.

Bod č. 3 Návrh na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1370/15 v k.ú. Jinonice, který je zastavěn trafostanicemi ve vlastnictví PREDistribuce, a.s.

Ing. Jan Vašíček navrhuje, aby PREDistribuce, a.s. ve svých dalších obdobných žádostech poskytla informaci - odhad, jak dlouho bude na předmětných pozemcích trafostanice fungovat. Do „tisku“ bude přidáno stanovisko PREDistribuce, a.s.!

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: Pronájem nebytových prostor o výměře 80,7 m², č.p. 1439, Na Balabence, Praha 8, k.ú. Libeň

Po diskusi a doporučení zástupkyně městské části Prahy 9 (s ohledem na potřeby MČ Praha 9) navrhují členové komise uzavřít nájemní smlouvu s paní Petrou Kindlovou.

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Jan Vašíček), PROTI: 0

Bod č. 4 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 5: Záměr – úplatný převod pozemků parc. č. 2081/14, 2081/15 a 2081/16 v k.ú. Braník

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 2159/2 v k.ú. Ruzyně

Členové s návrhem souhlasí, ale kupní cena musí být stanovena dle cenové mapy!

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 6 byl schválen.

Bod č. 7: Záměr – k návrhu na platný převod nemovitosti – pozemku parc. č. 2211 a objektu bez č.p./ev., k.ú. Vršovice

Po živé diskusi navrhuje předsedkyně komise zohlednit při zamýšleném prodeji dvě podmínky. K nemovitosti bude přístupováno jako k nemovitosti nacházející se v rozvojové lokalitě a dále je třeba prověřit, zda HMP nevlastní v bezprostřední blízkosti tohoto pozemku ještě pozemky jiné.

Hlasování pro prodej s dodržением 2 podmínek: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 7 byl schválen.

Bod č. 8: Záměr – úplatný převod části pozemku o výměře 85 m², parc. č. 357, v k.ú. Hodkovičky

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 8 byl schválen.

Bod č. 9: Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 580/53 a 580/121 v k.ú. Kamýk

Komise navrhuje stanovení kupní ceny dle cenové mapy!

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 9 byl schválen.

Bod č. 10: Záměr – k návrhu a uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na Můstku 382/4

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Záměr – směna pozemků v k.ú. Hloubětín

Ještě prověřit, zda se nejedná o břeh říčky Rokytka a zda bude zachován průchod kolem vodního toku.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Jan Vašíček), PROTI: 0

Bod č. 11 byl schválen

R ů z n é

Bod č. 12: Záměr – k návrhu na ukončení nájemní smlouvy č. NAO/58/01/012632/2008 ze dne 21.3.2008 uzavřené mezi hl. m. Prahou a spol. České nemovitosti a.s.

Členové komise navrhnou pozastavit materiál do rady týkající se ukončení NS a nejprve vypsát výběrové řízení na pronájem objektu, kterým ověříme poptávku po pronájmu této nemovitosti.

Hlasování neproběhlo

Bod č. 13: Žádost o postoupení smlouvy na následnickou právnickou osobu a sleva z nájmu na 6 měsíců z důvodu rekonstrukce – Železná 492/18, Praha 1

Jedná se o slevu z nájmu ve výši 50 % na dobu 6 měsíců.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Jan Vašíček), PROTI: 0

Bod č. 13 byl schválen

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 16:30 hod a trvalo 1 hod 30 min

Další mimořádné zasedání Majetkové komise se uskuteční tentokrát ve čtvrtek 2.5.2013 v 15 hod, v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: Ing. Jan Vaněk

Zapsala: Mgr. Zuzana Hadrabová.....

Aleksandra UDŽENIJA
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy