



MAJETKOVÁ KOMISE Rady HMP

**Zápis ze zasedání Majetkové komise Rady HMP konané ve středu 7.8.2013 v 14 hod.
v místnosti č. 135 budovy Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI:

dle prezenční listiny (Ing. Jan Vašíček, Marie Kolovratová, Petr Dolínek, Ing. Mgr. Miroslav Poche, JUDr. Štěpán Stupčuk, Richard Bureš, Ing. Radek Svoboda, PhDr. Jaroslav Gacka, Ing. Miloš Baxa, BBA Jan Rak)

OMLUVENI: JUDr. Monika Krobová Hášová, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Aleksandra Udženija, Mgr. Petra Charvátová,

1. Schválení programu Majetkové komise Rady HMP
2. Návrhy dalších termínů jednání Majetkové komise Rady HMP
3. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 1977/5 a 1977/24, k.ú. Braník
4. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 2083/7, k.ú. Braník
5. **Úplatný převod části pozemku** parc. č. 2963/2, k.ú. Braník
6. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 2804/5, k.ú. Braník
7. **Směna pozemku** parc. č. 3477/330 za 3477/331, k.ú. Břevnov
8. **Úplatný převod části pozemku** parc. č. 3134, k.ú. Krč
9. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 3765/2, k.ú. Libeň
10. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 2193 a části pozemku parc.č. 2198, k.ú. Michle
11. **Výsledky výběrového řízení na pronájem nebytových prostor, č.p. 892, Panská 1, k.ú. Nové Město**
12. **Úplatný převod části pozemku** parc. č. 1512/2, 1898/2, k.ú. Podolí
13. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 2024, k.ú. Podolí
14. **Pronájem pozemku** parc.č. 105, k.ú. Radlice
15. **Žádost o postoupení smlouvy na právnickou osobu s garancí doby nájmu, č.p. 406/10, k.ú. Staré Město**
16. **Žádost o slevu z nájmu pro nájemce, č.p. 6/381, ul. Na Můstku, k.ú. Staré Město**
17. **Žádost o nájem nebytových prostor č.p. 492/18, ul. Železná, k.ú. Staré Město**
18. **Žádost nájemce nemovitosti č.p. 111/19, Platněřská o prodloužení lhůty realizace stavby, k.ú. Staré Město**
19. **Žádost o vypořádání závazků – nájemce Staroměstské nám. 19, 20, k.ú. Staré Město**
20. **Výsledky výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v č.p. 17, Nám. Franze Kafky 7, k.ú. Staré Město**
21. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 1366/15, k.ú. Vokovice
22. **Úplatný převod části pozemku** parc. č. 947, k.ú. Vysočany

23. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 1965/3, 4, k.ú. Vysočany
24. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 575/2, k.ú. Záběhlice
25. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 786/11, k.ú. Záběhlice

26. **Různé:** Diskuse a návrhy řešení majetkoprávních vypořádání HMP a DP, TSK a dalších organizací

Komise byla zahájena ve 14 hod.

Předseda komise vítá přítomné členy a konstatoval, že komise je *usnášeníschopná*.

Bod č. 1: Schválení programu MK

Proběhlo hlasování o zařazení dodatečného materiálu do programu - **Souhlasného prohlášení týkající se spol. podílu ve výši id. 129/216 ve prospěch hl.m. Prahy a následný úplatný převod tohoto spol. podílu**

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Tento materiál byl zařazen do programu jako bod č. 26, program byl schválen

Bod č. 2: Návrhy dalších termínů jednání Majetkové komise Rady HMP

Byly navrženy následující termíny pro jednání Majetkové komise Rady HMP:

28.8.2013, 11.9.2013, 2.10.2013, 23.10.2013, 13.11.2013, 4.12.2013

- vždy od 15 hodin

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 2 byl schválen.

Bod č. 3 Úplatný převod pozemku parc. č. 1977/5 a 1977/24, k.ú. Braník

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: Úplatný převod pozemku parc. č. 2083/7, k.ú. Braník

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: Úplatný převod části pozemku parc. č. 2963/2, k.ú. Braník

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Úplatný převod pozemku parc. č. 2804/5, k.ú. Braník

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 6 byl schválen.

Bod č. 7: Směna pozemku parc. č. 3477/330 za 3477/331, k.ú. Břevnov

PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 7 byl schválen.

Bod č. 8: Úplatný převod části pozemku parc. č. 3134, k.ú. Krč

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 8 byl schválen.

Bod č. 9: Úplatný převod pozemku parc. č. 3765/2, k.ú. Libeň

- nabídnout žadateli prodej pozemku za cenu obvyklou ve výši cca 4562,5 Kč/m²

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 9 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 10: Úplatný převod pozemku parc. č. 2193 a části pozemku parc.č. 2198, k.ú. Michle

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Výsledky výběrového řízení na pronájem nebytových prostor, č.p. 892, Panská 1, k.ú. Nové Město

- VŘ zrušit a vyspat nové VŘ

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 1

Bod č. 11 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 12: Úplatný převod části pozemku parc. č. 1512/2, 1898/2, k.ú. Podolí

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Úplatný převod pozemku parc. č. 2024, k.ú. Podolí

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Pronájem pozemku parc.č. 105, k.ú. Radlice

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Žádost o postoupení smlouvy na právnickou osobu s garancí doby nájmu, č.p. 406/10, k.ú. Staré Město

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Žádost o slevu z nájmu pro nájemce, č.p. 6/381, ul. Na Můstku, k.ú. Staré Město

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: Žádost o nájem nebytových prostor č.p. 492/18, ul. Železná, k.ú. Staré Město

- vyhlásit VŘ

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 17 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 18: Žádost nájemce nemovitosti č.p. 111/19, Platněřská o prodloužení lhůty realizace stavby, k.ú. Staré Město

- poskytnout prodloužení snížené sazby nájmu pro období realizace stavby o 2 měsíce

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 18 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 19: Žádost o vypořádání závazků – nájemce Staroměstské nám. 19, 20, k.ú. Staré Město

- postupovat dle doporučení odboru SVM s tím, že Tisk do Rady HMP bude obsahovat Dohodu o započtení pohledávek, nové znění nájemní smlouvy, splátkový kalendář, doložku přímé vykonatelnosti

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: Výsledky výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v č.p. 17, Nám. Franze Kafky 7, k.ú. Staré Město

- jako nejvhodnější nabídka byla vybrána společnost Lorinfaj s.r.o.

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 20 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 21: Úplatný převod pozemku parc. č. 1366/15, k.ú. Vokovice

připomínka pana PhDr. Gacka:

- je nutno odprodat i přilpocený pozemek, který přiléhá ke garáži. Kupní cena by měla být rozšířena i o odprodej tohoto přilpoceného pozemku, který je de facto žadatelkou užíván. Nebo v jiném případě by měla platit nájem za užívání.

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: Úplatný převod části pozemku parc. č. 947, k.ú. Vysočany

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 22 byl schválen

Bod č. 23: Úplatný převod pozemku parc. č. 1965/3, 4, k.ú. Vysočany

připomínka pana PhDr. Gacka:

- jde o zábor chodníku, tudíž nejde o rekonstrukci domu, ale o novou výstavbu

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 23 byl schválen

Bod č. 24: Úplatný převod pozemku parc. č. 575/2, k.ú. Záběhlice

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 24 byl schválen

Bod č. 25: Úplatný převod pozemku parc. č. 786/11, k.ú. Záběhlice

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 25 byl schválen

Bod č. 26: Souhlasného prohlášení týkající se spol. podílu ve výši id. 129/216 ve prospěch hl.m. Prahy a následný úplatný převod tohoto spol. podílu

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 26 byl schválen

R ů z n ě

- proběhla diskuse ohledně řešení majetkoprávního vypořádání se zástupci DP, TSK, RPP (vestibuly metra, mosty, nádraží, parkoviště P+R, strategie dopravy v klidu atd.)
- odbor SVM připraví na příští jednání komise přehled vhodného majetku ke směně s DP, TSK a HMP

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 16:30 hod a trvalo 2 hod 30 min

Další zasedání Majetkové komise se uskuteční ve středu 28.8.2013 v 15 hod, v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel:

.....

Zapsal:

BBA Jan Rak, tajemník komise.....

Ing. Jan Vašíček
předseda Majetkové komise Rady hl.m.Prahy