



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
16. 1. 2020 od 17:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Rudolf Belec, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI: Petr Hejma, Mgr. Petr Kubiček

OMLUVENI: Ing. Petr Hlubuček

HOSTÉ: Ing. Martin Kubelka, Ph.D., Mgr. Nadežda Priečinská, Ing. Pavel Richter, Ing. Jakub Mašek, Bc. Filip Gaspar

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 3 a 5 z programu a přeřazení původního bodu č. 7 jako bod č. 3 programu, tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny. Předseda komise nahlásil střet zájmů k bodu č. 8.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 16. 1. 2020
2. Schválení zápisu jednání Majetkové komise RHMP dne 21. 11. 2019 a 19. 12. 2019
3. **Košíře**, informace k podnětu na prošetření činnosti Výboru SK Uhelné sklady, z.s.
4. **Chodov**, návrh dalšího postupu ve věci žaloby o určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 2014/278
5. **Smíchov**, návrh výmazu zástavního práva k pozemku parc. č. 4261/232
6. **Bohnice**, bezúplatný převod části pozemků parc. č. 600/35 a 603/7
7. **Braník**, úplatný převod pozemku parc. č. 3100/27
8. **Břevnov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 138/3
9. **Modřany**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1651/4
10. **Modřany**, úplatný převod pozemku parc. č. 4137/261
11. **Lhotka**, úplatný převod pozemku parc. č. 1965/6
12. **Vokovice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1148/12
13. **Kunratice**, směna pozemků parc. č. 2356/148, 2356/151 a 2357/31 ve vlastnictví fyz. osoby za pozemky parc. č. 2359/28 a 2359/29
14. **Motol**, prodloužení nájemní smlouvy na pronájem areálu koupaliště Motol - doplnění
15. **Zbraslav**, žádost MČ Praha - Zbraslav o svěření pozemku parc. č. 3101/2
16. **Nové Město**, žádost Muzea hl. m. Prahy o svěření objektu Desfourského paláce do správy Muzea hlavního města Prahy
17. **Staré Město**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu objektu č.p. 286, Karoliny Světlé 18
18. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 16. 1. 2020

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

V průběhu jednání bylo navrženo opětovné zařazení původního bodu č. 3 jako bod č. 15 programu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 21.11.2019 a 19.12.2019

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis z jednání dne 21.11.2019 byl schválen

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
zápis z jednání dne 19.12.2019 byl schválen per rollam

Bod č. 3: **Košíře**, informace k podnětu na prošetření činnosti Výboru SK Uhelné sklady, z.s.

Bylo hlasováno o přizvání zástupců MČ Praha 5 k projednávání tohoto bodu.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

PhDr. Světlík přednesl zprávu a jeho výpověď paní místostarostka MČ Praha 4 potvrdila a doplnila o další záležitosti týkající se místních poměrů.

Majetková komise RHMP vzala na vědomí předloženou informaci a doporučuje zřídit pracovní skupinu s cílem zahájení jednání o majetkoprávním vypořádání formou směny (ve složení radní HMP Chabr, místostarostka MČ P5 Priečinská, zastupitel MČ P5 Rattay, členové Majetkové komise RHMP Světlík, Mareš, Kubíček a Benkovič, ředitel HOM MHMP Rak)

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl vzat na vědomí s výše uvedeným doporučením

Bod č. 4: **Chodov**, návrh dalšího postupu ve věci žaloby o určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 2014/278

Majetková komise RHMP vzala na vědomí předložený materiál a doporučuje odboru HOM MHMP, aby požádal odbor LEG MHMP a advokátní kancelář, zastupující HMP, o stanovisko ve smyslu dalšího možného postupu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 4 byl vzat na vědomí s výše uvedeným doporučením

Bod č. 5: **Smíchov**, návrh výmazu zástavního práva k pozemku parc. č. 4261/232

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a požaduje materiál doplnit o informaci jaká je výše pohledávky a kdy vznikla.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 5 byl odložen

Bod č. 6: **Bohnice**, bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 600/35 a 603/7

Bylo hlasováno o usnesení ve znění:

Majetková komise RHMP souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 600/35 a 603/7 v k.ú. Bohnice do vlastnictví Českého atletického svazu

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 6, ZDRŽEL SE: 2
usnesení č. 1 k bodu č. 6 nebylo přijato

Poté bylo hlasováno o následujícím usnesení:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP jednat s žadatelem o právu stavby za podmínky předložení objemové studie atletické haly, která bude kladně projednána IPR Praha.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
usnesení č. 2 k bodu č. 6 bylo přijato

k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení č. 2

Bod č. 7: **Braník**, úplatný převod pozemku parc. č. 3100/27

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3100/27 s tím, že doporučuje do kupní smlouvy doplnit informaci o tom, že přístup na předmětný pozemek je možný pouze přes pozemek ve vlastnictví České dráhy, a.s., přičemž tato skutečnost je v současné době bez právního zakotvení.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

bod č. 7 nebyl schválen

Bod č. 8: **Břevnov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 138/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 138/3 v k.ú. Břevnov, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: Modřany, úplatný převod části pozemku parc. č. 1651/4

- 1) Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1651/4 v k.ú. Modřany, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
usnesení č. 1 k bodu č. 9 bylo přijato

- 2) Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zahájit s ostatními SVJ okolních domů jednání o úplatném převodu ostatních takto zastavěných částí pozemků, za obdobných podmínek.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
usnesení č. 2 k bodu č. 9 bylo přijato

k bodu č. 9 byla přijata výše uvedená usnesení

Bod č. 10: Modřany, úplatný převod pozemku parc. č. 4137/261

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 4137/261 v k.ú. Modřany, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Lhotka, úplatný převod pozemku parc. č. 1965/6

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Lhotka, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Vokovice, úplatný převod části pozemku parc. č. 1148/12

Bylo hlasováno o variantě dle žádosti č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1148/12 v k.ú. Vokovice, dle žádosti č. 1, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
usnesení č. 1 k bodu č. 12 bylo přijato

Dále bylo hlasováno o variantě dle žádosti č. 2:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1148/12 v k.ú. Vokovice, dle žádosti č. 2, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 2, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6
usnesení č. 2 k bodu č. 12 nebylo přijato

k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení č. 1

Bod č. 13: **Kunratice**, směna pozemků parc. č. 2356/148, 2356/151 a 2357/31 ve vlastnictví fyz. osoby za pozemky parc. č. 2359/28 a 2359/29

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 2356/148, 2356/151 a 2357/31, vše v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví fyz. osoby, za pozemky parc. č. 2359/28 a 2359/29, vše v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: **Motol**, prodloužení nájemní smlouvy na pronájem areálu koupaliště Motol - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy o 2 roky, nejdéle však do doby zahájení stavebních prací v rámci rekonstrukce areálu přírodního koupaliště odborem OCP MHMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: **Zbraslav**, žádost MČ Praha - Zbraslav o svěřeni pozemku parc. č. 3101/2

Na základě telefonického sdělení ředitele odboru OBF MHMP ve věci zamýšleného projektu bylo řediteli odboru EVM MHMP sděleno, že odbor OBF MHMP v současné době nedisponuje žádnou studií či projektem pro bytovou výstavbu na projednávané parcele č. 3101/02 v k.ú. Zbraslav.

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 3101/2 v k.ú. Zbraslav do svěřené správy MČ Praha - Zbraslav.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **Nové Město**, žádost Muzea hl. m. Prahy o svěřeni objektu Desfourského paláce do správy Muzea hlavního města Prahy

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením objektu Desfourského paláce do správy Muzea hlavního města Prahy formou úpravy zřizovací listiny.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: **Staré Město**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu objektu č.p. 286, Karoliny Světlé 18

Majetková komise RHMP souhlasí s variantou 1), tj. prodloužit účinnost smlouvy o správě nemovitostí minimálně do doby doběhu nájemní smlouvy tzn. do 12. 2. 2022 s tím, že budou zachovány podmínky stávající nájemní smlouvy.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zahájit jednání o celkové revizi smluvních vztahů.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 18: **Různé**

- Majetková komise RHMP požaduje na program příštího jednání zařadit materiál týkající se nájemního vztahu s Nadačním fondem na podporu tradiční čínské medicíny. Zároveň požaduje uspořádat místní šetření v předmětných nebytových prostorech v Opletalově ulici za účasti členů Majetkové komise RHMP, radní Johnové a předsedy Výboru pro zdravotnictví, sport a volný čas ZHMP.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:20 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 20. 2. 2020.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.
člen komise