



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů

Vnitřní sdělení



Pro:

Majetková komise RHMP

Č. j.:

MHMP 1091619/2019

Sp. zn.:

Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.:

Daniela Skoumalová

236 002 245

Datum:

07.06.2019

Vážení,

předkládáme Vám k projednání záměr přípravy projektové dokumentace na rekonstrukci objektu „Hájovna Cibulka“, budovy s č.p. 1083, ulice U Lesíka 5a, Praha 5, umístěné na pozemku parc. č. 1872/2, vše k.ú. Košíře, obec Praha.

Zpracoval: HOM MHMP

Předkládá: radní Mgr. Chabr

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
 - k přepracování
 - do programu
 - jednání
- Termín:

Důvodová zpráva

V roce 2015 uzavřelo hlavní město Praha se Spolkem Hájovna z.s., se sídlem Zikova 522/3, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále jen „Spolek“) nájemní smlouvu na budovu historické hájovny „Staré polesí Cibulka v lesíčku“ umístěné na pozemku parc. č. 1875/1 a na části pozemků parc. č. 1875/2 a 1872/3 v ulici U Lesíka na Praze 5, k.ú. Košíře. Před započítáním nájmu zde hlavní město Praha provedlo rekonstrukci objektu, a to za dozoru Odboru památkové péče MHMP. Spolek v rekonstruovaném objektu o užitné ploše 30 m² v krátké době vybudoval úspěšné, hojně navštěvované, komunitní centrum. Členové Spolku zde pořádají přednášky, autorská čtení, tvůrčí dílny pro děti atd. Je zde provozována komunitní zahrada. Objekt využívají místní školky i oddíl Skautů a Táborské Unie. Více o aktivitách Spolku na webu: www.spolekhajovna.cz

V říjnu 2018 požádali členové Spolku HOM o pronájem sousední budovy s č.p. 1083 umístěné na pozemku parc. č. 872/2, postavené v roce 1972, objektu, který sloužil jako služební byt pro zaměstnance Lesů hl. m. Prahy, se záměrem iniciovat rekonstrukci tohoto objektu. Dne 28. 1. 2019 byla uzavřena nájemní smlouva se Spolkem na dobu šesti měsíců (v Tisku R-31811 čeká na schválení RHMP smlouva na dobu neurčitou), během které se předpokládá vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu s tím, že Spolek může v dané době objekt využívat pro svou činnost. Rekonstruovaný objekt chce Spolek využít pro stávající neziskovou činnost, kdy aktuálně využitý objekt historické hájovny není vzhledem ke své velikosti pro tyto aktivity v dlouhodobém horizontu vhodný. V tomto nyní využívaném objektu má vzniknout Infocentrum lesoparku Cibulka.

Pro spolufinancování rekonstrukce lze žádat o grant z operačního programu OP Praha Pól růstu v rámci výzvy č. 46 Podpora komunitního života, která bude aktuální v tomto roce. Členové spolku projednali tuto záležitost s pracovníky Odboru evropských fondů MHMP, kde jim byla přislíbena součinnost. Za přispění evropského grantu tak může dojít ke zhodnocení aktuálně nevyužitého majetku HMP a zároveň k jeho dlouhodobému smysluplnému využití pro místní komunitu. Předpokladem pro podání žádosti je zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci objektu.

Předkládáme Majetkové komisi k projednání tento materiál ke zvážení doporučení uložit Odboru hospodaření s majetkem zadání projektové dokumentace na rekonstrukci objektu „Hájovna Cibulka“ dle záměru jeho využití jako komunitní centrum Spolku Hájovna z.s.

Přílohy:

1. fotodokumentace
2. zakres v katastrální mapě
3. Reference Odboru ochrany prostředí MHMP z 5. 12. 2016
4. Hodnocení spolupráce Mateřská škola se speciálními třídami DUHA
5. Hodnocení spolupráce Mateřská škola „Slunéčko“
6. Hodnocení spolupráce Česká táborská unie
7. Hodnocení spolupráce DDM hl. m. Prahy

Obrazová příloha

Objekt historické hájovny po rekonstrukci



Klubovna v historické hájovně



Komunitní zahrada





Návaznost obou objektů



Budova s č. p. 1083 z roku 1972











HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Spolek Hájovna, z.s.
Zikova 522/3
160 00 Praha 6

Váš dopis zn.	Čj. MHMP_2169120_2016	Vyřizuje / linka Ing. František/5804	Datum 5.12.2016
	Sp. zn. MHMP/OCP/2169117/XII/16/Fra	Počet listů / příloh 1/0	

Věc: spolupráce OCP MHMP se spolkem Hájovna na rozvoji areálu bývalé hájovny na Cibulkách v Praze Košířích

Spolek Hájovna vznikl na sklonku roku 2015, kdy se místní občané z Cibulek rozhodli aktivně zabývat revitalizací a otevřením komunitního centra v areálu bývalé hájovny na Cibulkách. Celá myšlenka rozvoje tohoto území vychází ze vzájemné spolupráce OCP MHMP, který momentálně připravuje opravu památkově chráněné historické budovy hájovny. MHMP investuje do oprav více než 1,6 milionu korun a spadá do konceptu opravy parku bývalé usedlosti Cibulka. Tento park - les je romantickým místem, cílem každodenních vycházek obyvatel Prahy, již v roce 2012 zde byla zjištěna roční návštěvnost více než 315 000 osob. Spolek Hájovna hodlá v rámci objektu hájovny Cibulka ve spolupráci s MHMP navíc vytvořit unikátní prostor, který bude mít široké využití jak pro místní obyvatele, ale bude atraktivní i pro další návštěvníky nejen z Prahy. Budova hájovny bude opravena během prvního pololetí roku 2017, současně bude probíhat příprava úprav okolí hájovny pro komunitní účely a tvorba venkovní expozice o zakladateli parku Leopoldu Linhartovi Thun Hohensteinovi. Chápeme projekt Spolku Hájovna, z.s. jako pozitivní a významné přispění ke kvalitě života lidí v Praze.

S pozdravem
Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Muriánské nám. 2
110 01 Praha 1 /144/
RNDr. Štěpán Kojoušský
ředitel odboru ochrany prostředí

Rozdělovník: adresát
spis

Sídlo: Muriánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00, Praha 1
Tel: 23600111, Kontaktní centrum 12 444
e-mail: posta@praha.eu

Mateřská škola se speciálními třídami DUHA
150 00 Praha 5 - Košíře, Trojdlíná 1117
tel.: 257 218 179,
mobil: 602 859 251
e-mail: skolka.duha@seznam.cz
<http://www.skolkaduha.cz>
IČO: 70 10 77 42
DS: zpdkyyx



Hodnocení spolupráce naší organizace se spolkem Hájovna, z.s.

V cibulecké hájovně se naše děti během roku 2018 a 2019 pravidelně zúčastňovaly prací na Jedlé komunitní zahrádce, využívaly knihovnu, čtecí dopoledne a nabídky přírodně tvořivých dílen. Spolupráci se Spolkem Hájovna považujeme za pozitivní a pro naše děti celkově velmi přínosnou. Děti se prakticky seznámí se zahradničením, dozvědí se spoustu zajímavých informací zábavnou formou, získávají povědomí o ekologii. Ve spolupráci chceme nadále aktivně pokračovat.

Praha 03. 05. 2019

Mgr. Ludmila Mašková
ředitelka školy


Mateřská škola se speciálními třídami
DUHA -1-
Praha 5-Košíře, Trojdlíná 1117
☎ 257218179 IČO 70107742
e-mail: skolka.duha@seznam.cz

věc: hodnocení spolupráce naší organizace se spolkem Hájovna, z.s.

V cibulecké hájovně se naše děti během roku 2018 a 2019 pravidelně zúčastňovaly prací na Jedlé komunitní zahradce, využívaly knihovnu, čtecí dopoledne a nabídky přírodně tvořivých dílen. Spolupráci se Spolkem Hájovna považujeme za pozitivní a pro naše děti celkově velmi přínosnou. Děti se prakticky seznámí se zahradničením, dozvědí se spoustu zajímavých informací zábavnou formou, získávají povědomí o ekologii. Ve spolupráci chceme nadále aktivně pokračovat.

i

V Praze dne 3. 5. 2019

Mateřská škola "Slunéčko"
Praha 5 - Košíře
Beníškové 988 (2)
tel.: 257215756 IČO 70107769



Bc. Denisa Štenglová

zástupkyně ředitelky školy



ČESKÁ TÁBORNICKÁ UNIE
Tábornický klub Modrý Kruh, oblast Praha
U Nikolajky 5, Praha 5, PSČ 150 00, DIČ: CZ00674524

Spolek Hájovna
U Lesíka
150 00 Praha 5

V Praze dne 18.května 2019

Věc: Poděkování za skvělou spolupráci

Vážená paní Šormová a paní Fleglová,

rádi bychom Vám poděkovali za náš tábornický klub za celý rok spolupráce s Vaším spolkem.

Velmi oceňujeme Vaši vstřícnost a otevřenost, která se projevuje i v tom, že vedle projektů, které Váš spolek sám vymýšlí, dotváří, realizuje, tak dáváte prostor i našim dětem a vedoucím. Ti mohou díky tomuto Vašemu přístupu využívat na pravidelné schůzky opravenou budovu, a nyní i část budovy po lesním hospodáři. Moc nás těšilo, že jsme se mohli podílet na jejím dočasném zprovoznění díky březnové uklízecké brigádě. Zároveň nabízíme Váš program našim dětem a rodičům, takže se krásně naše činnosti propojují a doplňují.

Do budoucna se velmi těšíme na další spolupráci. Děti a vedoucí díky krásnému okolí mohou lépe realizovat svoje činnosti – mohou vyběhnout do lesa, na procházky, na hry, na pozorování přírody.

Ještě jednou za celý tábornický klub děkuji.

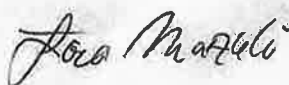
S přátelským pozdravem

Lenka Fialková
Náčelnice



Projekt Hájovny na pražských Cibulkách je naprosto skvělý. Obdivujeme spolek dobrovolníků, kteří toto místo zvelebili a organizují zde aktivity pro školky, vzdělávací i tematické programy jak pro děti tak pro dospělé i krásné tvořivé dílničky. Rádi hájovnu navštěvujeme s naším Centrem pro předškolní děti. Vždy nám připraví krásný a poutavý program a povídání přiměřeně věku dětí. Kéž by bylo více takových míst a dobročinných organizací, kteří podporují vztah k přírodě, ekologii a zdravému životnímu stylu.

MgA. Zora Marzuki
pedagog volného času, CPD



DDM hl. m. Prahy
Klub Klamovka
Podbělohorská 3, 150 00 Praha 5

Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy
Karlínské náměstí 7, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 00064289, DIČ: CZ00064289
Klub Klamovka, Podbělohorská 3/154, 150 00 Praha 5