



## MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek  
28. 5. 2020 od 17:00 hod. v zasedací místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1**

**PŘÍTOMNI:** Mgr. Jan Chabr, Petr Hejma, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Renáta Šimková

**NEPŘÍTOMNI:** Rudolf Belec

### **OMLUVENI:**

**HOSTÉ:** Ing. Martin Kubelka, Ph.D., Mgr. Jan Lacina, Mgr. Jakub Stárek, Ing. Petr Beneš, Jiří Šesták, Ph.D., Martin Pikous, JUDr. Jana Nowaková Těmínová

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 3, 9 a 21 z programu a přeřazení bodu č. 25 původního programu jako bod č. 3. Tyto úpravy v programu byla jednomyslně schválena.

### **Program:**

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 28. 5. 2020
2. Schválení zápisu jednání Majetkové komise RHMP dne 23. 4. 2020
3. **Hradčany**, žádosti o pronájem/výpůjčku objektu č.p. 69, Kanovnická 3 - Dům Pážat
4. **Dejvice**, žádost MČ Praha 6 o svěřeni pozemku parc. č. 2235/1
5. **Střížkov**, žádost MČ Praha 9 o svěřeni pozemku parc. č. 500/26
6. **Střížkov**, žádost MČ Praha 9 o svěřeni pozemků
7. **Strašnice**, žádost MČ Praha 10 o svěřeni pozemku parc. č. 2838/46
8. **Dejvice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2697/1 a 2698
9. **Hostivař**, úplatný převod pozemku parc. č. 2235/2 a části pozemku parc. č. 2235/1
10. **Hrdlořezy**, úplatný převod pozemku parc. č. 10/5
11. **Chodov**, úplatný převod spoluvlastnického podílu id. 2/6 pozemku parc. č. 2423/3
12. **Chodov**, úplatný převod pozemku parc. č. 3198
13. **Libeň**, úplatný převod pozemku parc. č. 3880/8
14. **Libeň**, úplatný převod pozemku parc. č. 3955/7
15. **Michle**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3228/1
16. **Střešovice**, úplatný převod pozemků parc. č. 107/7 a 109/7
17. **Suchdol**, úplatný převod pozemku parc. č. 1627/165
18. **Žižkov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 4412/1
19. **Krč**, směna pozemků parc. č. 2869/422, 2869/426, 3295/19 a 3295/27 ve vlastnictví fyz. osob za pozemky parc. č. 2788, 2789 a 2791/11 ve vlastnictví HMP
20. **Troja**, směna pozemků parc. č. 1608 a 1609 ve vlastnictví fyz. osob za pozemek parc. č. 1614, část pozemku parc. č. 1603 a část pozemku parc. č. 1691/2 ve vlastnictví HMP - doplnění

21. **různá k.ú.**, vyhodnocení výběrových řízení na pronájem a prodej nemovitého majetku
22. **Holešovice**, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 858, ostrov Štvanice - doplnění
23. **Karlín**, návrh na prodloužení výpůjčky nebytových prostor v objektu č.p. 284, Za Poříčskou bránou 7
24. **různé**

**Bod č. 1** Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 28. 5. 2020

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**upravený program byl schválen**

**Bod č. 2:** Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 23. 4. 2020

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1  
**zápis byl schválen**

**Bod č. 3:** **Hradčany**, žádosti o pronájem/výpůjčku objektu č.p. 69, Kanovnická 3 - Dům Pážat

Bylo hlasováno o přizvání zástupce žadatele k projednávání tohoto bodu  
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP doporučuje pronajmout objekt č.p. 69, Kanovnická 3 žadateli - Muzeum paměti XX. století, z.ú.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
usnesení č. 1 k bodu č. 3 bylo přijato

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP prověřit možnost realizace záměrů Muzea paměti XX. století, z.ú. v objektu č.p. 69, Kanovnická 3 v kontextu s kolaudačním stavem objektu. Majetková komise RHMP dále doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájemného za účelem provozování kulturně-vzdělávací činnosti institucí tohoto charakteru.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
usnesení č. 2 k bodu č. 3 bylo přijato

Dále bylo navrženo usnesení č. 3:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zpracovat materiál k možnosti umístění aktivit spol. Post Bellum, o.p.s. do prostor východní tribuny Strahovského stadionu a zařadit jej na program některého z následujících jednání Majetkové komise RHMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
usnesení č. 3 k bodu č. 3 bylo přijato

**k bodu č. 3 byla přijata výše uvedená usnesení č. 1, 2 a 3**

**Bod č. 4:** Dejvice, žádost MČ Praha 6 o svěřeni pozemku parc. č. 2235/1

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru EVM MHMP vyžádat aktualizaci stanoviska odboru OCP MHMP a projednat s tímto odborem zpracování geometrického plánu z důvodu zachování veřejného přístupu na navazující lesní pozemek parc. č. 2237.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 4 byl odložen s výše uvedeným doporučením**

**Bod č. 5:** Střížkov, žádost MČ Praha 9 o svěřeni pozemku parc. č. 500/26

Bylo hlasováno o sloučení rozpravy k bodu č. 5 a 6.  
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 500/26 v k.ú. Střížkov do svěřené správy MČ Praha 9 za podmínky následného zákazu zcizení.

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 3  
usnesení č. 1 k bodu č. 5 nebylo přijato

Dále bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP nesouhlasí se svěřením pozemku parc. č. 500/26 v k.ú. Střížkov do svěřené správy MČ Praha 9.

Hlasování: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6  
usnesení č. 2 k bodu č. 5 nebylo přijato  
**k bodu č. 5 nebylo přijato žádné usnesení**

**Bod č. 6:** Střížkov, žádost MČ Praha 9 o svěřeni pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 500/40, 500/59, 500/101, 500/107, 500/110, 500/111, 500/112, 500/113, 500/114 a 500/192, vše v k.ú. Střížkov, do svěřené správy MČ Praha 9, za předpokladu doplnění omezujících podmínek pro nakládání se svěřeným majetkem (nezcizit a zachovat stávající využití).

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 7:** **Strašnice**, žádost MČ Praha 10 o svěření pozemku parc. č. 2838/46

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 2838/46 v k.ú. Strašnice do svěřené správy MČ Praha 10.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 6, ZDRŽEL SE: 3  
usnesení č. 1 k bodu č. 7 nebylo schváleno

Dále bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru EVM MHMP, aby po MČ Praha 10 požadovala zpracování a dodání studie nutnosti rozšíření zahrady pro zvýšení stávajících kapacit sousedního školského objektu MŠ Štěchovická. Vyplyne-li ze studie potřeba rozšíření, doporučuje Majetková komise RHMP odboru EVM MHMP geometrickým plánem oddělit část pozemku parc. č. 2838/46 v k.ú. Strašnice a tuto část pozemku svěřit do svěřené správy MČ Praha 10 za účelem rozšíření venkovního prostoru MŠ Štěchovická.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2  
usnesení č. 2 k bodu č. 7 bylo přijato  
**k bodu č. 7 bylo přijato usnesení č. 2**

**Bod č. 8:** **Dejvice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2697/1 a 2698

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2697/1 a 2698 v k.ú. Dejvice z vlastnictví fyz. osob do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 7  
**k bodu č. 8 nebylo přijato usnesení**

**Bod č. 9:** **Hostivař**, úplatný převod pozemku parc. č. 2235/2 a části pozemku parc. č. 2235/1

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2235/2 v k.ú. Hostivař za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
usnesení č. 1 k bodu č. 9 bylo schváleno

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2235/1 v k.ú. Hostivař, dle podmínky IPR Praha, tj. části o výměře 102 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem a nově označené jako pozemek parc. č. 2235/44, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 1  
usnesení č. 2 k bodu č. 9 bylo schváleno

Dále bylo navrženo usnesení č. 3:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP oslovit další vlastníky okolních objektů ve smyslu úplatného převodu zbylých částí pozemku parc. č. 2235/1 v k.ú. Hostivař za účelem sjednocení uliční čáry předzahrádek.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
usnesení č. 3 k bodu č. 9 bylo schváleno

**k bodu č. 9 byla přijata výše uvedená usnesení**

**Bod č. 10:** Hrdlořezy, úplatný převod pozemku parc. č. 10/5

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 10/5 v k.ú. Hrdlořezy za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 10 byl schválen**

**Bod č. 11:** Chodov, úplatný převod spoluvlastnického podílu id. 2/6 pozemku parc. č. 2423/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem spoluvlastnického podílu id. 2/6 pozemku parc. č. 2423/3 v k.ú. Chodov za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 11 byl schválen**

**Bod č. 12:** Chodov, úplatný převod pozemku parc. č. 3198

Majetková komise RHMP doporučuje záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 3198 v k.ú. Chodov za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 13:** Libeň, úplatný převod pozemku parc. č. 3880/8

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3880/8 v k.ú. Libeň, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 13 byl schválen**

**Bod č. 14:** Libeň, úplatný převod pozemku parc. č. 3955/7

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 3955/7 v k.ú. Libeň za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020 a za podmínky vypořádání duplicitního vlastnictví žadatelem.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 15:** Michle, úplatný převod části pozemku parc. č. 3228/1

Byl navržen protinávrh:

Majetková komise RHMP doporučuje část pozemku parc. č. 3228/1 v k.ú. Michle žadateli pronajmout.

Hlasování: PRO: 1, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 8  
Protinávrh nebyl schválen

Dále bylo hlasováno o původním usnesení:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3228/1 v k.ú. Michle za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 15 byl schválen v původním znění**

**Bod č. 16:** Střešovice, úplatný převod pozemků parc. č. 107/7 a 109/7

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 107/7 a 109/7 v k.ú. Střešovice za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 16 byl schválen**

**Bod č. 17:** Suchdol, úplatný převod pozemku parc. č. 1627/165

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1627/165 v k.ú. Suchdol za podmínky, že součástí kupní smlouvy bude smlouva o budoucí smlouvě kupní mezi žadatelem a HMP ve smyslu budoucího úplatného nabytí pozemků parc. č. 1627/27, 1627/28, 1627/29, 1627/30, 1627/31 a 1627/32 v k.ú. Suchdol do vlastnictví HMP za obdobných podmínek.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 18:** **Žižkov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 4412/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4412/1 v k.ú. Žižkov za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 18 byl schválen**

**Bod č. 19:** **Krč**, směna pozemků parc. č. 2869/422, 2869/426, 3295/19 a 3295/27 ve vlastnictví fyz. osob za pozemky parc. č. 2788, 2789 a 2791/11 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 2869/422, 2869/426, 3295/19 a 3295/27, vše v k.ú. Krč, ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 2788, 2789 a 2791/11, vše v k.ú. Krč, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 19 byl schválen**

**Bod č. 20:** **Troja**, směna pozemků parc. č. 1608 a 1609 ve vlastnictví fyz. osob za pozemek parc. č. 1614, část pozemku parc. č. 1603 a část pozemku parc. č. 1691/2 ve vlastnictví HMP - doplnění

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP ve spolupráci s K. V. Marešem vypracovat alternativní návrhy řešení majetkoprávního vypořádání s žadatelem. Upravený materiál požaduje předložit k projednání na některém z následujících jednání.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 20 byl odložen s výše uvedeným doporučením**

**Bod č. 21:** **různá k.ú.**, vyhodnocení výběrových řízení na pronájem a prodej nemovitého majetku

Majetková komise RHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy schválit uzavření nájemních smluv s výherci výběrových řízení na pronájem nebytových prostor a uzavření kupní smlouvy s výhercem výběrového řízení na prodej objektu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

**bod č. 21 byl schválen**

**Bod č. 22:** **Holešovice**, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 858, ostrov Štvanice - doplnění

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením výpůjčky objektu č.p. 858, ostrov Štvanice, stávajícímu uživateli.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 9

Usnesení č. 1 k bodu č. 22 nebylo přijato

Dále bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem objektu č.p. 858, ostrov Štvanice, stávajícímu uživateli, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6  
Usnesení č. 2 k bodu č. 22 nebylo přijato

Nakonec bylo navrženo usnesení č. 3:

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem objektu č.p. 858, ostrov Štvanice, stávajícímu uživateli, za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2  
Usnesení č. 3 k bodu č. 22 bylo přijato

**k bodu č. 22 bylo přijato usnesení č. 3**

**Bod č. 23:** **Karlín**, návrh na prodloužení výpůjčky nebytových prostor v objektu č.p. 284, Za Poříčskou bránou 7

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením výpůjčky nebytových prostor v objektu č.p. 284, Za Poříčskou bránou 7, na dobu neurčitou s výpovědním dobou 3 měsíce. Dále doporučuje odboru HOM MHMP připravit návrh dalšího využití předmětného objektu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 23 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 24:** **různé**

Předseda Majetkové komise RHMP (radní pro oblast správy majetku a majetkových podílů Mgr. Jan Chabr) na některém z následujících jednání předloží přehled žádostí o slevu z nájmu nebytových prostor ve vlastnictví HMP, resp. ve správě odboru HOM MHMP a metodiku hrazení nájemného těmito nájemci.

---



Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:20 hod.  
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 25. 6. 2020.

.....  
**Mgr. Jan Chabr**  
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak  
tajemník komise

v z. Ing Renáta Šimková

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.  
člen komise