



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
21. 6. 2018 od 14:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Alena Špitálská, Petr Dolínek, Daniel Hodek, Radomír Nepil, Ing. Petr Hlubuček, Ing. Karel Březina

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Petra Kolínská, Ing. Antonín Lébl, RNDr. Jana Plamínková, Ing. Michal Hašek

HOSTÉ:

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy
2. Schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 15. 5. 2018
3. **Střešovice**, záměr souhlasu s vyjmutím pozemků ze soupisu zbytného majetku DP, a.s.
4. **Libeň**, záměr výkupu pozemků od DP, a.s.
5. **Dejvice**, návrh na mimosoudní řešení sporu se spol. Manalisten, s.r.o.
6. **Vršovice**, návrh na mimosoudní řešení sporu se spol. Lukon Invest, a.s.
7. **Krč, Střížkov a Jinonice**, směna pozemků se spol. Candosa s.r.o.
8. **Hlubočepy**, záměr na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1184/84
9. **Strašnice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4476/6, 4476/7 a 4476/9 z vlastnictví SŽDC
10. **Kyje**, úplatné nabytí částí pozemků parc. č. 94, 96, 97, 98/1, 104, 105, 113/1 a 115
11. **Holešovice**, žádost spol. Jatka78, z.ú. o prodloužení výpůjčky objektu v areálu Pražské tržnice
12. **Holešovice**, žádost spol. Tofaro, s.r.o. o snížení nájmu za nebytové prostory v areálu Pražské tržnice
13. **Lahovice**, žádost spolku SOS dětské vesničky, z.s. o pronájem nebo výpůjčku objektu č.p. 85
14. **Nové Město**, žádost spol. Nyktaj s.r.o. o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1038, Na Poříčí – V Celnici
15. **Staré Město**, žádost spol. Vencover o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 154, Karlova 17
16. **Staré Město**, žádost sdružení Ferdinanda o prodloužení lhůty k dokončení stavebních úprav v objektu č.p. 384, Na Můstku 3
17. **Staré Město**, žádost spol. PM Immo, a.s. o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 608, Staroměstské nám. 10
18. **Braník**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2869/2
19. **Háje**, úplatný převod částí pozemků parc. č. 985/1, 583/87 a 583/103

20. **Chodov**, žádost o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1231/16
21. **Jinonice**, prodej pozemků parc. č. 1242/1 a 1242/17
22. **Košíře**, prodej pozemku parc. č. 1385/1 a část pozemku parc. č. 1385/2
23. **Libeň**, záměr prodeje spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc. č. 2185
24. **Libeň**, záměr prodeje části pozemku parc. č. 3504
25. **Michle**, prodej pozemků parc. č. 905/7, 3192/42 a 3192/45
26. **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 2193 a části pozemku parc. č. 2198
27. **Michle**, prodej pozemků parc. č. 2631/4 a 3386/7
28. **Prosek**, záměr prodeje pozemku parc. č. 544/2
29. **Radlice**, úplatný převod pozemku parc. č. 506/1
30. **Strašnice**, úplatný převod pozemku parc. č. 1623/13
31. **Vysočany**, úplatný převod pozemků parc. č. 1589/3, 1589/4 a 1589/5

Bod č. 1 schválení programu
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen

Bod č. 2: schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 15. 5. 2018
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen

Bod č. 3: **Střešovice**, záměr souhlasu s vyjmutím pozemků ze soupisu zbytného majetku DP, a.s.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Libeň**, záměr výkupu pozemků od DP, a.s.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: **Dejvice**, návrh na mimosoudní řešení sporu se spol. Manalisten, s.r.o.
Majetková komise požaduje, aby odbor HOM zahájil jednání o výkupu spoluvlastnického podílu předmětných pozemků a jednání o ceně.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 5 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 6: **Vršovice**, návrh na mimosoudní řešení sporu se spol. Lukon Invest, a.s.
Majetková komise požaduje, aby odbor HOM ve spolupráci s odborem RFD definoval rozsah pozemků požadovaných pro cyklostezku. Doplněný materiál poté znovu předložit k projednání Majetkovou komisí.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 6 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 7: **Krč, Střížkov a Jinonice**, směna pozemků se spol. Candosa s.r.o.
Majetková komise souhlasí se záměrem směny předmětných pozemků
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 7 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 8: **Hlubočepy**, záměr na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1184/84
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 8 byl schválen

- Bod č. 9:** **Strašnice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4476/6, 4476/7 a 4476/9 z vlastnictví SŽDC
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 9 byl schválen
- Bod č. 10:** **Kyje**, úplatné nabytí částí pozemků parc. č. 94, 96, 97, 98/1, 104, 105, 113/1 a 115
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 10 byl schválen
- Bod č. 11:** **Holešovice**, žádost spol. Jatka78, z.ú. o prodloužení výpůjčky objektu v areálu Pražské tržnice
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 11 byl schválen
- Bod č. 12:** **Holešovice**, žádost spol. Tofaro, s.r.o. o snížení nájmu za nebytové prostory v areálu Pražské tržnice
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 12 byl schválen
- Bod č. 13:** **Lahovice**, žádost spolku SOS dětské vesničky, z.s. o pronájem nebo výpůjčku objektu č.p. 85
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 13 byl schválen
- Bod č. 14:** **Nové Město**, žádost spol. Nyktaj s.r.o. o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1038, Na Poříčí – V Celnici
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 14 byl schválen
- Bod č. 15:** **Staré Město**, žádost spol. Vencover o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 154, Karlova 17
Majetková komise požaduje vyhlásit výběrové řízení s možností dorovnání nejvyšší nabídky pro stávajícího nájemce.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 15 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 16:** **Staré Město**, žádost sdružení Ferdinanda o prodloužení lhůty k dokončení stavebních úprav v objektu č.p. 384, Na Můstku 3
Byl vznesen protinávrh: Majetková komise souhlasí s prodloužením lhůty k dokončení probíhajících stavebních úprav nejpozději do 30. 11. 2018 a souhlasí se slevou z nájmu ve výši 80% nájemného s účinností od 30. 6. 2018 do 30. 11. 2018. Tuto skutečnost požaduje zohlednit uzavřením dodatku ke stávající nájemní smlouvě.
Hlasování o protinávruhu: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 16 - byl schválen protinávrh
- Bod č. 17:** **Staré Město**, žádost spol. PM Immo, a.s. o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 608, Staroměstské nám. 10
Majetková komise požaduje vyhlásit výběrové řízení s možností dorovnání nejvyšší nabídky pro stávajícího nájemce.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 17 byl schválen ve výše uvedeném znění

- Bod č. 18:** **Braník**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2869/2
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 18 byl schválen
- Bod č. 19:** **Háje**, úplatný převod částí pozemků parc. č. 985/1, 583/87 a 583/103
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 19 byl schválen
- Bod č. 20:** **Chodov**, žádost o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1231/16
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 20 byl schválen
- Bod č. 21:** **Jinonice**, prodej pozemků parc. č. 1242/1 a 1242/17
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 21 byl schválen
- Bod č. 22:** **Košíře**, prodej pozemku parc. č. 1385/1 a část pozemku parc. č. 1385/2
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 22 byl schválen
- Bod č. 23:** **Libeň**, záměr prodeje spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc. č. 2185
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 23 byl schválen
- Bod č. 24:** **Libeň**, záměr prodeje části pozemku parc. č. 3504
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 24 byl schválen
- Bod č. 25:** **Michle**, prodej pozemků parc. č. 905/7, 3192/42 a 3192/45
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 25 byl schválen
- Bod č. 26:** **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 2193 a části pozemku parc. č. 2198
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 26 byl schválen
- Bod č. 27:** **Michle**, prodej pozemků parc. č. 2631/4 a 3386/7
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 27 byl schválen
- Bod č. 28:** **Prosek**, záměr prodeje pozemku parc. č. 544/2
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 28 byl schválen
- Bod č. 29:** **Radlice**, úplatný převod pozemku parc. č. 506/1
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 29 byl schválen
- Bod č. 30:** **Strašnice**, úplatný převod pozemku parc. č. 1623/13
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 30 byl schválen

Bod č. 31: Vysočany, úplatný převod pozemků parc. č. 1589/3, 1589/4 a 1589/5
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 31 byl schválen

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 15:00 hod.

Příští jednání Majetkové komise se uskuteční v úterý 17. 7. 2018 od 15:00 hod.

.....

Ing. Karel Grabein Procházka
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise