



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného v úterý
17. 4. 2018 od 13:00 hod. v místnosti č. 349, Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Alena Špitálská, Petr Dolínek, Daniel Hodek, Radomír Nepil, Ing. Petr Hlubuček, Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Ing. Antonín Lébl, RNDr. Jana Plamínková, Ing. Michal Hašek

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Doc. Ing. Petr David, Ph.D.

HOSTÉ: Mgr. Alexander Bellu, Ing. Pavel Vorlíček, JUDr. Jiří Dukát, Mgr. Martin Řanda, Mariusz Breś, Tuomas Laakso, Ogi Jakšič

Jednání komise bylo zahájeno ve 13:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy
2. Schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 13. 2. 2018
3. **Staré Město**, návrh dalšího postupu ve věci smluvních vztahů se spol. Akroterion s.r.o.
4. **Hlubočepy**, pronájem pozemků o celkové výměře 18.215 m²
5. **Dejvice**, prodej pozemků parc. č. 967/1, 967/2, 967/3, 967/4 - doplnění
6. **Braník**, žádost spol. SMP CZ o snížení nájemného za užívání pozemků
7. **Hostivař**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1767/21
8. **Kobylisy**, záměr na prodej pozemků parc. č. 1842/68 a 2596/11
9. **Lhotka**, návrh na úplatný převod částí pozemků parc. č. 140/179 a 140/180
10. **Libeň**, záměr na dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2982/1 a 2982/11
11. **Malá Strana**, návrh na úpravu smluvního vztahu na pronájem objektu Karmelitská 373/25 – Vrtbovská zahrada
12. **Smíchov**, úplatný převod pozemku parc. č. 4261/260
13. **Staré Město**, žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu Provaznická 385/3
14. **Stodůlky**, návrh pronájmu pozemků parc. č. 2109/1, 2109/2, 2110/1, 2110/2 a 2111/1
15. **Štěrboholy**, návrh na směnu pozemků mezi HMP a spol. Nobur s.r.o.
16. **Jinonice**, návrh na úplatné nabytí pozemků v lokalitě Na Vidouli – Stolová hora
17. **Lahovice**, návrh na úplatné nabytí pozemků
18. **Uhřetěves**, návrh na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1482/1
19. **Zbraslav**, návrh na úplatné nabytí pozemků parc. č. 3230/3, 3234/2, 3249/2 a 3254/1
20. **Hlubětín**, mimosoudní řešení k žalobě Řádu Křížovníků s červenou hvězdou

- Bod č. 1** schválení programu
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen
- Bod č. 2:** schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 13. 2. 2018
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen
- Bod č. 3:** **Staré Město**, návrh dalšího postupu ve věci smluvních vztahů se spol. Akroterion s.r.o.
Majetková komise souhlasí s pokračováním smluvních vztahů dle návrhu předloženého 9. 4. 2018 a doporučuje v bodě 1. materiálu variantu A, v bodě 2. doporučuje zapracování kontrolního mechanismu před termínem dokončení hrubé stavby, tj. 30. 6. 2021, v bodě 3. doporučuje upřesnění současného účelu nájmu a v bodě 4. nesouhlasí s možností uhrazení smluvní pokuty formou splátek. Dále Majetková komise doporučuje zapracování dodržení podmínky veřejného průchodu objektem.
Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 3 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 4:** **Hlubočepy**, pronájem pozemků o celkové výměře 18.215 m²
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Bod č. 4 byl schválen
- Bod č. 5:** **Dejvice**, prodej pozemků parc. č. 967/1, 967/2, 967/3, 967/4 - doplnění
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 5 byl schválen
- Bod č. 6:** **Braník**, žádost spol. SMP CZ o snížení nájemného za užívání pozemků
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 1
Bod č. 6 byl schválen
- Bod č. 7:** **Hostivař**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1767/21
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 7 byl schválen
- Bod č. 8:** **Kobylisy**, záměr na prodej pozemků parc. č. 1842/68 a 2596/11
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 8 byl schválen
- Bod č. 9:** **Lhotka**, návrh na úplatný převod částí pozemků parc. č. 140/179 a 140/180
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 9 byl schválen
- Bod č. 10:** **Libeň**, záměr na dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2982/1 a 2982/11
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 10 byl schválen
- Bod č. 11:** **Malá Strana**, návrh na úpravu smluvního vztahu na pronájem objektu Karmelitská 373/25 – Vrtbovská zahrada
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 11 byl schválen

- Bod č. 12:** **Smíchov**, úplatný převod pozemku parc. č. 4261/260
Majetková komise doporučuje odboru HOM se s nabídkou prodeje pozemků – předzahrádek obrátit i na ostatní vlastníky v lokalitě
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 12 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 13:** **Staré Město**, žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu Provaznická 385/3
Majetková komise nesouhlasí s prodloužením stávající nájemní smlouvy a požaduje vyhlásit výběrové řízení na pronájem předmětných nebytových prostor s právem dorovnání nejvyšší nabídky pro stávajícího nájemce
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Bod č. 13 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 14:** **Stodůlky**, návrh pronájmu pozemků parc. č. 2109/1, 2109/2, 2110/1, 2110/2 a 2111/1
Majetková komise souhlasí se zrušením výběrového řízení na pronájem předmětných pozemků
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 14 byl schválen
- Bod č. 15:** **Štěrboholy**, návrh na směnu pozemků mezi HMP a spol. Nobur s.r.o.
Majetková komise nedoporučuje směnu pozemků a naopak doporučuje odboru HOM jednat s žadatelem o možnosti výkupu pozemku ve vlastnictví spol. Nobur s.r.o.
Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 15 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 16:** **Jinonice**, návrh na úplatné nabytí pozemků v lokalitě Na Vidouli – Stolová hora
Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 16 byl schválen
- Bod č. 17:** **Lahovice**, návrh na úplatné nabytí pozemků
Byl vznesen protinávrh, kterým Majetková komise souhlasí s úplatným nabytím předmětných pozemků za cenu dle návrhu vlastníků s tím, že HMP uhradí faktické užívání pozemků ve výši 60 Kč/m² za 2 roky zpětně
Hlasování o protinávru: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 17 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 18:** **Uhřetěves**, návrh na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1482/1
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 18 byl schválen
- Bod č. 19:** **Zbraslav**, návrh na úplatné nabytí pozemků parc. č. 3230/3, 3234/2, 3249/2 a 3254/1
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 19 byl schválen
- Bod č. 20:** **Hloubětín**, mimosoudní řešení k žalobě Řádu Křížovníků s červenou hvězdou
Majetková komise nesouhlasí s návrhem mimosoudního řešení
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Bod č. 20 nebyl schválen

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 15:10 hod.

Příští jednání Majetkové komise se uskuteční v úterý 15. 5. 2018 od 13:00 hod.

.....
Ing. Karel Grabein Procházka
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise