



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z 1. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu
22. 3. 2023 od 15:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro,
Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město.**

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik,
Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Těmínová,
MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Vladan Brož,
Mgr. Martin Benkovič, Jan Hušbauer, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Mgr. Kristýna Drápalová

HOSTÉ: Mgr. Markéta Faustová, PhDr. Pavel Sitek, PhD., JUDr. Karel Zuska

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodů č. 11 a 6 původního programu jako body č. 3 a 4 programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 22. 3. 2023
2. Zvolení ověřovatele zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 22. 3. 2023
3. **Staré Město**, sumarizace aktuálního stavu případu hotelu Four Seasons
4. **Staré Město**, žádost o postoupení smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 5, 6, 7 a 8, Malé náměstí a žádost o snížení nájemného
5. **Strašnice, Hostivař**, pronájem části pozemku parc. č. 4289/28 a části pozemku parc. č. 1719/15
6. **Vysočany**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 171, Bratří Dohalských 6
7. **Bubeneč**, žádost o prodloužení smlouvy na pronájem objektu č.p. 199 včetně pozemků parc. č. 1719 a 1720/1
8. **Nové Město**, žádost o prodloužení výpůjčky nebytových prostor v objektu č.p. 1574, Žitná 51
9. **Lahovice**, odvolání proti výpovědi smlouvy na pronájem objektu č.p. 102, Na Staré
10. **Nové Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru č. 113 v objektu č.p. 1025, Na Florenci 1
11. **Staré Město**, žádost o revizi smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 385, Provaznická 3

12. **Libuš**, návrh na ukončení smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu bez č.p./č.ev.
13. **Braník**, žádost o pronájem části pozemků parc. č. 2692/104, 2692/105 a 2692/114
14. **Braník**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 3063/10
15. **Vršovice**, záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 2189 a 2194
16. **Křeslice**, záměr výpovědi smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 202/3
17. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 22. 3. 2023

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

upravený program byl schválen

Bod č. 2: Zvolení ověřovatele zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 22. 3. 2023

ověřovatelem byl zvolen Ing. Petr Beneš

PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 3: **Staré Město**, sumarizace aktuálního stavu případu hotelu Four Seasons

Majetková komise RHMP souhlasí s postupem navrženým v předloženém materiálu.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Staré Město**, žádost o postoupení smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 5, 6, 7 a 8, Malé náměstí a žádost o snížení nájemného

Majetková komise RHMP souhlasí s postoupením smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 5, 6, 7 a 8, Malé náměstí.

Ve věci žádosti Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP nejdříve vyžádat stanovisko odboru SML MHMP a KUC MHMP.

Takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: **Strašnice, Hostivař**, pronájem části pozemku parc. č. 4289/28 a části pozemku parc. č. 1719/15

Dle Majetkové komise RHMP se tato problematika týká sociální oblasti a nelze ji proto řešit cestou majetkoprávního vypořádání. Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP tento případ předat k řešení odboru SOV MHMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Vysočany**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 171, Bratří Dohalských 6

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP ukončit stávající nájemní smlouvu a s žadatelem Městská nemocnice následně péče uzavřít smlouvu o výpůjčce předmětných nebytových prostor.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Bubeneč**, žádost o prodloužení smlouvy na pronájem objektu č.p. 199 včetně pozemků parc. č. 1719 a 1720/1

Bylo navrženo usnesení:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP nevyhovět žádosti o prodloužení smlouvy na pronájem objektu č.p. 199 včetně pozemků parc. č. 1719 a 1720/1, vše v k.ú. Bubeneč.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Dále bylo navrženo usnesení:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování projektového záměru na využití areálu a případně oslovit městské organizace ve věci možného budoucího využití.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 7 byla přijata výše uvedená usnesení

Bod č. 8: **Nové Město**, žádost o prodloužení výpůjčky nebytových prostor v objektu č.p. 1574, Žitná 51

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem nebytových prostor v objektu č.p. 1574, Žitná 51, žadateli, dle Metodiky výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití a za podmínky souhlasného stanoviska odboru SOV MHMP a náměstkyně primátora pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Lahovice**, odvolání proti výpovědi smlouvy na pronájem objektu č.p. 102, Na Staré

- 1) Majetková komise RHMP trvá na výpovědi smlouvy na pronájem objektu č.p. 102, Na Staré.
- 2) Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP předmětný objekt nabídnout odboru OBF MHMP k využití pro bytové účely.
- 3) Nebude-li mít odbor OBF MHMP zájem objekt využít pro bytové účely, doporučuje Majetková komise RHMP odboru HOM MHMP před koncem výpovědní lhůty vyhlásit výběrové řízení na pronájem objektu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: **Nové Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru č. 113 v objektu č.p. 1025, Na Florenci 1

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít nájemní smlouvu s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku, tj:

nabídka č. 1

P. B.

účel: atelier pro soukromou uměleckou činnost

dobu nájmu: neurčitá

výše nájemného: 1.301 Kč/m²/rok

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Staré Město**, žádost o revizi smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 385, Provaznická 3

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP s nájemcem uzavřít splátkový kalendář na uhrazení dosavadního dlužného nájemného.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyhlásit výběrové řízení na pronájem předmětných nebytových prostor s tím, že minimální výše nájemného bude stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného HMP a s tím, že současný nájemce bude mít právo dorovnat nejvyšší cenovou nabídku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: **Libuš**, návrh na ukončení smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu bez č.p./č.ev.

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP ukončit smluvní vztah se stávajícím nájemcem dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: **Braník**, žádost o pronájem části pozemků parc. č. 2692/104, 2692/105 a 2692/114

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP ověřit výši nájemného jednotlivých částí pozemků dle aktuálních zásad.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 13 byl odložen

Bod č. 14: **Braník**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 3063/10

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 3063/10 v k.ú. Braník na dobu neurčitou s tím, že žadateli bude vyúčtováno dosavadní faktické užívání.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: Vršovice, záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 2189 a 2194

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu částí pozemků parc. č. 2189 a 2194 v k.ú. Vršovice žadateli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Křeslice, záměr výpovědi smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 202/3

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP ukončit smluvní vztah se stávajícím nájemcem dle předloženého materiálu.

Hlasování o protinávrtu: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 17: Různé

- Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP na jednání předkládat měsíční přehled dlužníků
- Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP v pravidelných intervalech a v ucelených blocích předkládat k projednání návrhy na revizi smluvních vztahů
- Majetková komise RHMP doporučuje odboru OCP MHMP předkládat majetkoprávní vypořádání k projednání komisí
- Majetková komise RHMP doporučuje zpracovatelům předkládaných materiálů uvádět konkrétní návrhy usnesení

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 17:40 hod.

.....
Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Ing. Petr Beneš
místopředseda komise