



Zápis

z VII. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů

Přítomni on-line přes aplikaci Webex:

Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D.; Daniel Kajpr; Ing. Tomáš Mikeska; Tomáš Murňák; doc. dott. Giuseppe Maiello, Ph.D. et Ph.D.; prof. PhDr. Pavel Vlček; Ing. arch. Eva Dvořáková; Mgr. Šárka Koukalová; Ing. Václav Jandáček; Mgr. Simona Nesázalová Vladíková

Omluveni:

Ing. arch. Ondřej Šefců; Mgr. Ladislav Valtr;

Neomluveni:

PhDr. Richard Biegel;

Přizvání (přítomni) on-line přes aplikaci Webex:

Mgr. Jiří Skalický; Jarmila Střeláková; Ing. Jitka Kyseláková; Bc. Martina Soukupová, MgA. Barbora Dřevíková

Datum a čas:

13. ledna 2021 od 15:00 – 17:00 hod.

Místo:

jednání komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP) se uskutečnilo formou videokonference a účast byla zaznamenána přihlášením účastníků přes aplikaci Webex – viz výše uvedeno.

Paní Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D., předsedkyně Komise RHMP, přivítala její členy a další zúčastněné a v 15:00 hod. zahájila jednání.

Na úvod předsedkyně Komise RHMP navrhla organizační průběh jednání s tím, že hlasování k jednotlivým bodům bude probíhat on-line přes Webex zdvižením ruky účastníků s cedulkou s označením „PRO“, „PROTI“ nebo „ZDRŽEL SE“.

Dle jednacího řádu komisi Rady hl. m. Prahy schváleného usnesením RHMP č. 1983 ze dne 14. 11. 2000 předsedkyně Komise RHMP konstatovala, že tato Komise RHMP je usnášenischopná. Uvedla, že celé jednání je pořizováno formou záznamu, dala hlasovat o způsobu hlasování a o programu jednání, které bylo součástí pozvánky.

Komise RHMP souhlasí s navrženým způsobem hlasování a s programem jednání.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Předsedkyně Komise RHMP sdělila, že programem tohoto zasedání Komise RHMP je projednání:

- návrhu na udělení dotace v rámci Programu pro označování provozoven na území Pražské památkové rezervace v roce 2021,
- informace a přehled o podaných žádostech v rámci Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2021,
- informace o dotačním řízení roku 2020 – informace o nevyužitých finančních prostředcích schválených vlastníků památkově významných objektů v roce 2020,
- informace o nevyužitých finančních prostředcích určených pro označování provozoven v Pražské památkové rezervaci v roce 2021.

K tomuto účelu byly přítomným společně s pozvánkou zaslány potřebné materiály.

Následně předsedkyně Komise RHMP předala slovo tajemnici Komise RHMP, paní Mgr. Simoně Nesázalové Vladíkové, aby představila materiály, které jsou předmětem jednání této Komise RHMP.

Příloha č. 1 - Návrh na udělení dotace v rámci Programu pro označování provozoven na území Pražské památkové rezervace v roce 2021

V úvodu tajemnice Komise RHMP uvedla, že při návrzích na udělení dotace v roce 2021 na označování provozoven v Pražské památkové rezervaci bylo postupováno dle Programu pro označování provozoven na území Pražské památkové rezervace v roce 2021 (dále jen „Program pro označování provozoven“), který byl schválen usnesením RHMP č. 1327 ze dne 22. 6. 2020. Uvedla, že datum podání žádostí v rámci Programu pro označování provozoven byl stanoven do 30. 10. 2020 a že v souladu s tímto programem je v části A. účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty, v bodu 2 uvedeno, že dotaci je možno poskytnout na práce zahájené, provedené a dokončené v běžném roce, tj. od 1. 1. 2020 ke dni podání žádosti, což znamená, že dotace se v rámci tohoto dotačního programu poskytují zpětně (z rozpočtu roku 2021 pro práce realizované v roce 2020). Také sdělila, že pro tento dotační program bylo na rok 2021 v kap. 0680 schváleno 5 mil. Kč.

K předložené příloze č. 1 se dále vyjádřila Bc. Martina Soukupová, specialista v oblasti památkové péče, která uvedla následující:

I přes propagaci „Programu pro označování provozoven“ a organizování seminářů byla ke stanovenému termínu podána pouze jedna žádost, přičemž požadovaná výše dotace představovala 26 537 Kč. Předmětem žádosti je označení provozovny Kavárna (1 cedule, 2 výstrče) v areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, se sídlem Vlašská 336/36, Praha 1, k. ú. Malá Strana; celkové náklady zahrnovaly částku za grafický návrh, výrobu zařízení a jejich instalaci a představovaly 37 910 Kč bez DPH. Požadovaná výše dotace činila 70 % z celkových nákladů, což odpovídá části D. Maximální výše Dotace předmětného „Programu pro označování provozoven“. Při kontrole této žádosti nebyly zjištěny věcné ani formální nedostatky, u předložených rozpočtů a propočtů nebylo v cenové kalkulaci zjištěno nadhodnocení položek, ceny byly shledány cenami obvyklými. Referent – památkář oddělení statní správy památkové péče odboru památkové péče

MHMP ve své anotaci uvedl, že předmětné práce, které jsou v žádosti o dotaci uvedeny, byly provedeny v souladu s vydaným závazným stanoviskem tohoto odboru, a tudíž doporučuje dotaci udělit v plném rozsahu. Nedílnou součástí předložených materiálů byl Posudek soudního znalce a stanovisko (anotace) referenta – památkáře OPP MHMP.

Na základě výše uvedených skutečností a na základě doporučení referenta – památkáře OPP MHMP se Komisi RHMP navrhuje udělit dotaci z „Programu pro označování provozoven“ Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského ve výši 26 500 Kč, přičemž částka do výše schváleného rozpočtu pro rok 2021 ve výši 4 973 500 Kč zůstává neudělena.

Následně vyzvala předsedkyně Komise RHMP členy k diskuzi k tomuto bodu. Vzhledem k tomu, že se nikdo z členů Komise RHMP přes Webex do diskuze nepřihlásil, dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o přeloženém návrhu.

Komise RHMP souhlasí s návrhem na udělení dotace ve výši 26 500 Kč na označení provozovny Kavárna (1 cedule, 2 výstrče), která se nachází v areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, se sídlem Vlašská 336/36, Praha 1, k. ú. Malá Strana dle přílohy č. 1 k usnesení.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Příloha č. 2 – Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro označování provozoven v Pražské památkové rezervaci pro rok 2021.

K tomuto návrhu uvedla tajemnice Komise RHMP, že veřejnoprávní smlouva vychází z Programu pro označování provozoven. V této smlouvě je uvedeno, že finanční prostředky budou příjemci proplaceny po schválení předmětné dotace a po uveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv. Jedná se o zpětné poskytnutí (proplacení) dotace – viz výše uvedeno.

Předsedkyně Komise RHMP vyzvala členy k diskuzi k předloženému návrhu. Vzhledem k tomu, že se nikdo z členů Komise RHMP přes Webex do diskuze nepřihlásil, dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o předloženém návrhu.

Komise RHMP souhlasí s návrhem (zněním) veřejnoprávní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 k usnesení.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Příloha č. 3 – Informace a přehled o podaných žádostech v rámci Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2021

K tomuto bodu přednesla úvodní slovo tajemnice Komise RHMP.

Sdělila, že dotační „Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2021“ (dále jen „Program pro památkové objekty“) je určen na zachování památkové hodnoty a podstaty věci nemovitých a movitých a byl schválen usnesením RHMP č. 1326 ze dne 22. 6. 2020. Celý „Program pro památkové objekty“ včetně „Žádosti o dotaci hl. m. Prahy pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2021“ a Časového harmonogramu, je součástí přílohy č. 2 k důvodové zprávě.

Termín pro podání „Žádostí pro památkové objekty“ (na rok 2021) byl stanoven do pátku 30. 10. 2020 včetně. Dále předala slovo grantovým a finančním specialistkám odboru památkové péče MHMP Ing. J. Kyselákové a J. Střelákové.

Finanční a grantové specialistky seznámily přítomné s průběhem dotačního řízení a uvedly, že:

K datu podání žádostí bylo pro rok 2021 přijato celkem 146 žádostí, z toho 30 žádostí se týkalo objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností, 11 žádostí se týkalo restaurování movitých kulturních památek a 105 žádostí se týkalo ostatních památkově významných objektů. Počet žádostí podaných na rok 2021 představuje obdobný počet jako počet žádostí podaných v minulých letech. Uvedly, že Komisi RHMP byl předložen přehled všech žádostí s rozdělením dle katastru nemovitostí a dle právní subjektivity včetně finanční statistiky – přehledu žádostí na rok 2021. Nejvíce žádostí bylo podáno na objekty, které se nacházejí na území Prahy 1, konkrétně Novém Městě, Starém Městě a Malé Straně. Dle právní subjektivity, u ostatních objektů, podalo nejvíce žádostí Společenství vlastníků jednotek (celkem 61 žádostí ze 105 ostatních objektů) a následně fyzické osoby.

Celkové náklady na stavební a restaurátorské práce u podaných žádostí na nemovité objekty, které jsou ve vlastnictví církví a náboženských společností, představují částku 57 476 203 Kč, z toho požadovaná výše dotace představuje částku 35 579 109 Kč. Požadovaná výše dotací představuje cca 62 % z celkových nákladů.

Souhrn celkových nákladů na restaurování movitých kulturních památek u podaných žádostí činí částku 2 907 189 Kč, z toho požadovaná výše dotace činí částku 1 857 875 Kč. Požadovaná výše dotací představuje cca 64 % z celkových nákladů.

U ostatních památkově významných objektů byly celkové náklady u podaných žádostí na nemovité věci vyčísleny na částku 312 466 811 Kč, z toho požadovaná výše dotace představuje částku 175 171 518 Kč. Požadovaná výše dotací představuje cca 56,06 % z celkových nákladů.

Předsedkyně Komise RHMP vyzvala členy k diskuzi k předložené informaci. Vzhledem k tomu, že se nikdo z členů Komise RHMP přes Webex do diskuze nepřihlásil, dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o předloženém návrhu.

Komise RHMP vzala na vědomí informaci o přijatých „Žádostech pro památkové objekty“ na rok 2021, která tvoří přílohu č. 3 k usnesení.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Příloha č. 4 – informace o průběhu dotačního řízení – informace o nevyužitých finančních prostředcích schválených vlastníků památkově významných objektů v roce 2020

K tomuto bodu uvedly finanční a grantové specialistky následující informace:

Usnesením RHMP č. 913 z 11. 5. 2020 a usnesením ZHMP č. 17/21 z 22. 5. 2020 byly vlastníků památkově významných objektů schváleny dotace v celkové výši 69 785 000 Kč ve prospěch 104 příjemců (65 ostatní, 28 církevní, 11 movité). Částka do výše upraveného, tj. 70 985 000 Kč, rozpočtu roku 2020, tj. 1 200 000 Kč, udělena nebyla z důvodu nadhodnocení stavebních a restaurátorských prací v předložených položkových rozpočtech tří žadatelů o dotaci roku 2020.

K 31. 12. 2020 byla vlastníků památkově významných objektů skutečně proplacena částka v celkové výši 62 285 000 Kč ve prospěch 97 příjemců (59 ostatní, 28 církevní, 10 movité), částka do výše upraveného rozpočtu, tj. 8 700 000 Kč, proplacena nebyla. Tato částka obsahuje i tři žádosti, jejichž rozpočet byl nadhodnocen. Důvodem neproplacení schválených dotací výše uvedeným usnesením RHMP a ZHMP je snížení celkových nákladů, s čímž souvisí i snížení dotace, nebo u některých příjemců neproběhla realizace prací z důvodu covidu-19, anebo nebyly práce provedeny dle závazného stanoviska OPP MHMP.

I v době pandemie covid-19, která nastala v roce 2020, se podařilo dotace poskytnuté z rozpočtu hl. m. Prahy v podstatě využít a schválené stavební a restaurátorské práce na objektech zrealizovat, neboť stavební činnost v souvislosti s obtížnou situací roku 2020 nebyla přerušena a většina příjemců dotace schválené práce na objektu realizovala a dokončila, a to i přes nedostatek pracovních sil ve stavebnictví a obtížnost prací, které souvisejí např. s restaurováním či jinou náročnou stavební činností.

Hlavní město Praha se ze svého rozpočtu finančně podílí na opravě a obnově objektů, které jsou kulturními památkami, objektů, které se nacházejí na území PPR, a objektů, které se nacházejí v památkových zónách hl. m. Prahy. V „Programu pro památkové objekty“ je stanovena možnost poskytnout dotaci až do výše 65 % z uznatelných nákladů. I při rozpočtu 60 mil. Kč je z hlediska schváleného rozpočtu poskytnout tuto procentuální výši nereálné, a proto se dotace pohybují v rozmezí 30–55 %, záleží na významnosti objektu a náročnosti opravy či obnovy.

I přesto se při částce 60 mil. Kč nedaří navrhnout dotaci všem žadatelům, jejichž objekty jsou památkově významné, přičemž v žádostech nebyly vykazovány věcné ani formální nedostatky, jejich rozpočet nebyl nadhodnocen, a žadatelé tedy splnili podmínky „Programu pro památkové objekty“. Přesto jim z důvodu nedostatku finančních prostředků dotace nebyla navržena. Proto bude při schválení nižší částky rozpočtu na rok 2021 na tento dotační program (usnesení ZHMP č. 22/1 ze dne 17. 12. 2020, tj. 41 400 tis. Kč) velmi obtížné dotaci žadatelům navrhnout. Kromě toho počet žádostí o dotaci vlastníků památkově významných objektů pro rok 2021 zůstává v podstatě stejný jako v předchozích letech, jen schválený rozpočet pro vlastníky památkově významných objektů roku 2021 je podstatně nižší.

Snížení rozpočtu povede k nižší procentní účasti hl. m. Prahy na obnově památkově významných objektů na území hl. m. Prahy a zároveň bude nutná mnohem menší míra přidělení dotací.

Je nutné brát v úvahu, že příliš nízká podpora mnohdy není pro vlastníky památkově významných objektů únosná a realizace obnovy není za takových podmínek pro vlastníky uskutečnitelná.

Objekty opravené a obnovené za přispění dotace hl. m. Prahy nejenže podpoří zachování památkové hodnoty a podstaty hmotných objektů na území hl. m. Prahy, ale jejich oprava a obnova hlavní město Prahu také reprezentuje, jedná se tak o účelně vynaložené a využitě finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy.

Přehledy nevyužitých, nepřidělených, nečerpaných, krácených či neproplacených finančních prostředků vlastníků památkově významných objektů roku 2020 v celkové výši 8 700 000 Kč byly součástí materiálu k projednání.

Na základě výše uvedených skutečností se Komisi RHMP navrhuje předložit RHMP k projednání návrh na úpravu rozpočtu vl. hlavního města Prahy roku 2021. Navýšit schválený rozpočet roku 2021 (granty památkové péče, kap. 0680) o 8 700 000 Kč, tj. o nevyužitě finanční prostředky určené

vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020 ve prospěch roku 2021 s tím, že tyto finanční prostředky budou využity ke stejnému účelu.

Předsedkyně Komise RHMP vyzvala členy k diskuzi k předložené informaci a návrhu. Do diskuze se přihlásila předsedkyně Komise RHMP – diskuze je uvedena níže. Následně předsedkyně Komise RHMP vyzvala členy Komise RHMP k hlasování přes Webex.

Komise RHMP souhlasí s návrhem na úpravu rozpočtu roku 2021, kap. 0680, navýšení grantů vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021 o nevyčerpané finanční prostředky roku 2020 s tím, že budou využity ke stejnému účelu. Návrh tvoří přílohu č. 4 k usnesení.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Příloha č. 5 – Přehled neudělených finančních prostředků z „Programu pro označení provozoven“ v celkové výši 4 973 500 Kč.

K tomuto bodu se ujala slova tajemnice Komise RHMP. Opět připomněla, že do stanoveného termínu, tj. do 30. 10. 2020, byla podána pouze 1 žádost o dotaci. Jak je již výše uvedeno, Komise RHMP souhlasila s udělením dotace ve výši 26 500 Kč, přičemž částka 4 973 500 Kč zůstává nevyužita.

Na základě těchto skutečností se Komise RHMP navrhuje k odsouhlasení o tyto nevyčerpané finanční prostředky navýšit úpravou rozpočtu roku 2021 rozpočet schválený vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021.

Předsedkyně Komise RHMP vyzvala členy k diskuzi k předložené informaci a k návrhu.

Diskuze se ujala předsedkyně Komise RHMP s tím, že tyto informace vzala na vědomí. Uvedla, že snahou Komise RHMP bude podpořit navýšení rozpočtu roku 2021, který je určen pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2021, a to jak o nevyčerpané finanční prostředky, které byly schváleny ke stejnému účelu v roce 2020, tak i o nevyužité finanční prostředky určené na označování provozoven v PPR v roce 2021.

Kladně vyhodnotila prezentaci památkově významných objektů, které byly v roce 2020 opraveny za přispění dotace hl. m. Prahy a které byly součástí přílohy č. 3 k důvodové zprávě.

Vhledem k tomu, že se nikdo další přes Webex do diskuze nepřihlásil, dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o předloženém návrhu.

Komise RHMP souhlasí s návrhem na úpravu rozpočtu roku 2021, kap. 0680 – navýšení grantů vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021 o nevyužité finanční prostředky určené pro označování provozoven pro rok 2021. Návrh tvoří přílohu č. 5 k usnesení.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Diskuze

Do diskuze se přihlásil Ing. Václav Jandáček s poznámkou k „Programu pro označování provozoven“. Uvedl, že tento program zatím nenaplnil účel, ke kterému byl vyhlášen a schválen.

V rámci diskuze se o slovo přihlásil ředitel OPP MHMP, pan Mgr. Jiří Skalický. Uvedl, že se jednalo o 1. ročník tohoto programu. Malá účast v tomto programu je částečně dána i pandemií covid-19, neboť množství provozoven kvůli různým omezením v souvislosti s pandemií zaniklo, a tudíž dotační program pro ně nebyl aktuální. OPP MHMP připravuje změny v tomto programu, např. bude navrženo, aby mohli o dotaci zažádat přímo vlastníci objektů, kteří si zajistí a zařídí příslušná povolení (vyjádření OPP MHMP) a instalují na svých objektech zařízení, která budou následně využita nájemci provozoven.

Tuto informaci přijala i předsedkyně Komise RHMP s tím, že návrh na vyhlášení dotačního Programu pro označování provozoven na rok 2022 bude odborem památkové péče MHMP předložen na některém z dalších jednání Komise RHMP.

Komise RHMP vzala tuto informaci na vědomí.

Vzhledem k tomu, že se do další diskuze nikdo nepřihlásil, předsedkyně Komise RHMP poděkovala všem přítomným za aktivní účast a VII. zasedání této Komise, která se konala formou videokonference, v 17:00 hod. ukončila.

V Praze dne 13. 1. 2020

Zapsala: Jarmila Střeláková

Ověřila: Mgr. Simona Nesázařová Vladíková – tajemnice Komise RHMP

Odsouhlasil: Mgr. Jiří Skalický – ředitel OPP MHMP

Schválila: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D. – předsedkyně Komise RHMP

Přílohy:

Program zasedání Komise RHMP

Návrh usnesení

Tabulky – příloha č. 1–5 k návrhu usnesení

Prezenční listina – dle přihlášení přes Webex

Návrh usnesení z jednání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů ze dne 13. 1. 2021

Komise RHMP:

1. Souhlasí:

- a) s udělením dotace ve výši 26 500 Kč Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského se sídlem Vlašská 336/36, Praha 1, k.ú. Malá Strana na označení provozovny Kavárna s tím, že dotace činí 69,9 % z uznatelných nákladů, které byly předloženy v položkovém rozpočtu Žádosti o dotaci v rámci Programu pro označování provozoven na území Pražské památkové rezervace v roce 2021 dle přílohy č. 1 k usnesení;
- b) se zněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro označování provozoven na území Pražské památkové rezervace v roce 2021 dle přílohy č. 2 k usnesení;
- c) s předložením návrhu do RHMP na úpravu rozpočtu roku 2021 v oblasti památkové péče, tj. navýšení kap. 0680 (granty památkové péče) o nevyčerpané (nevyužité a krácené) finanční prostředky v celkové výši 8 700 000 Kč určené pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2020 s tím, že tyto finanční prostředky budou využity v roce 2021 ke stejnému účelu. Návrh tvoří přílohu č. 4 k usnesení;
- d) s předložením návrhu do RHMP na úpravu rozpočtu roku 2021, kap. 0680, navýšení grantů vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021 o nevyužité finanční prostředky určené pro označování provozoven roku 2021 v celkové výši 4 973 500 Kč. Návrh tvoří přílohu č. 5 k usnesení.

2. Bere na vědomí:

- a) Informaci o podaných žádostech o dotaci vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021 dle přílohy č. 3 k usnesení;
- b) Prezentaci objektů, které byly opraveny a obnoveny za přispění dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020 a které byly přílohou č. 3 k důvodové zprávě.

Přílohy k návrhu usnesení:

1. návrh na udělení dotace hl. m. Prahy z Programu pro provozovny pro rok 2021;
2. návrh (znění) veřejnoprávní smlouvy pro poskytnutí dotace pro označování provozoven v roce 2021;
3. návrh na úpravu rozpočtu roku 2021 – převod nevyčerpaných finančních prostředků vlastníkům památkově významných objektů roku 2020 do roku 2021 ke stejnému účelu;
4. návrh na úpravu rozpočtu roku 2021 – převod nevyužitých finančních prostředků určených pro označování provozoven roku 2021 pro vlastníky památkově významných objektů roku 2021;
5. přehled podaných žádostí o dotaci vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021.