



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
10. 2. 2022 od 15:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Petr Hejma, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Ing. Petr Beneš

HOSTÉ: Ing. Renáta Šimková, Mgr. Ondřej Martan

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 2. 2022
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 13. 1. 2022
3. **Holešovice**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v části podzemí bývalého pomníku J. V. Stalina
4. **Nové Město**, žádost o změnu účelu užívání nebytového prostoru v objektu č.p. 1038, Na Poříčí 6 - doplnění
5. **Nové Město**, žádost o prodloužení doby výpůjčky nebytového prostoru v objektu č.p. 1574, Žitná 51
6. **Jinonice**, pronájem části pozemku parc. č. 174/1
7. **Žižkov**, pronájem části pozemků parc. č. 4439/13, 4444/18, 4444/1, 4439/12, 4439/15, 4444/21 a 4444/25
8. **Braník**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2936/1
9. **Černý Most**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 221/230
10. **Černý Most**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 508
11. **Horní Měcholupy**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 601/73
12. **Krč**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2869/465
13. **Jinonice**, záměr úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1353/1, 1353/2 a 1353/3 do vlastnictví HMP
14. **Žižkov**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4422/1, 4422/10, 4422/12, 4422/15 a 4422/16 do vlastnictví HMP

15. **Běchovice**, záměr směny pozemků parc. č. 1445/1 a 1445/2 ve spoluvlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 1465/1 ve vlastnictví HMP
16. **Hostivař**, záměr směny spoluvlastnického podílu id. ½ k pozemku parc. č. 413 ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 418/2 ve vlastnictví HMP, ve svěřené správě MČ Praha 15
17. **Libeň, Michle**, záměr směny pozemků parc. č. 2243 a 2244 v k.ú. Libeň ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 700/1 nebo 785/17 v k.ú. Michle ve vlastnictví HMP
18. **Prosek**, záměr směny částí pozemků parc. č. 614/1, 615/9, 615/179 a 643/56 ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 118 ve vlastnictví HMP
19. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 2. 2022

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 13. 1. 2022

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
informace k zápisu byla vzata na vědomí

Bod č. 3: **Holešovice**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v části podzemí bývalého pomníku J. V. Stalina

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu na dobu určitou do 13. 7. 2025 současnému nájemci.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Nové Město**, žádost o změnu účelu užívání nebytového prostoru v objektu č.p. 1038, Na Poříčí 6 - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí se změnou užívání nebytového prostoru v objektu č.p. 1038, Na Poříčí 6 a doporučuje odboru HOM MHMP prověřit nutnost rekolaudace předmětného nebytového prostoru. Pokud rekolaudace nebude potřeba, doporučuje poté odboru HOM MHMP:

1) záměr na změnu účelu užívání předmětného nebytového prostoru zveřejnit na úřední desce MHMP a Realitním portálu Praha po dobu min. 45 dní

2) podá-li nabídku na pronájem předmětného nebytového prostoru také jiný žadatel, bude takto doplněný materiál předložen k opětovnému projednání Majetkovou komisí RHMP

3) nepodá-li nabídku na pronájem předmětného nebytového prostoru jiný žadatel, bude změna užívání předmětného nebytového prostoru předložena k rozhodnutí Radě hl. m. Prahy

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: **Nové Město**, žádost o prodloužení doby výpůjčky nebytového prostoru v objektu č.p. 1574, Žitná 51

Majetková komise RHMP projednala tento bod s tím, že:

1) doporučuje odboru HOM MHMP v předmětném objektu uspořádat místní šetření za účasti členů Majetkové komise RHMP a odboru SOV MHMP

2) souhlasí s prodloužením doby výpůjčky předmětného nebytového prostoru na dobu nezbytně nutnou tak, aby do finálního rozhodnutí o dalším postupu nebyl prostor prázdný

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Jinonice**, pronájem části pozemku parc. č. 174/1

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat aktualizované stanovisko odboru INV MHMP a zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájmu. Takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání komisí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 7: **Žižkov**, pronájem části pozemků parc. č. 4439/13, 4444/18, 4444/1, 4439/12, 4439/15, 4444/21 a 4444/25

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemků parc. č. 4439/13, 4444/18, 4444/1, 4439/12, 4439/15, 4444/21 a 4444/25, vše v k.ú. Žižkov.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: **Braník**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2936/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 2936/1 v k.ú. Braník za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: **Černý Most**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 221/230

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 221/230 v k.ú. Černý Most za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: **Černý Most**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 508

Byl navržen protinávrh:

Majetková komise RHMP nesouhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 508 v k.ú. Černý Most žadateli. V případě souhlasného stanoviska ZMČ Praha 14 doporučuje Majetková komise RHMP odboru EVM MHMP jednat o svěřeni předmětného pozemku do svěřené správy Městské části Praha 14. Bude-li v budoucnu Městská část Praha 14 předmětný pozemek úplatně převádět na třetí osobu, bude 100 % výnosu náležet hl. m. Praze.

Hlasování o protinávruhu: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 10 byl přijat protinávrh

Bod č. 11: Horní Měcholupy, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 601/73

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 601/73 v k.ú. Horní Měcholupy za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků a za podmínky zřízení práva zpětné koupě pro HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: Krč, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2869/465

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 2869/465 v k.ú. Krč za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Jinonice, záměr úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1353/1, 1353/2 a 1353/3 do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1353/1, 1353/2 a 1353/3, vše v k.ú. Jinonice, do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Žižkov, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4422/1, 4422/10, 4422/12, 4422/15 a 4422/16 do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4422/1, 4422/10, 4422/12, 4422/15 a 4422/16, vše v k.ú. Žižkov, do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: **Běchovice**, záměr směny pozemků parc. č. 1445/1 a 1445/2 ve spoluvlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 1465/1 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 1445/1 a 1445/2 v k.ú. Běchovice ve spoluvlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 1465/1 v k.ú. Běchovice ve vlastnictví HMP, s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP vyčkat na dokončení změny územního plánu v předmětné lokalitě, poté zajistit zpracování aktuálního znaleckého posudku a následně takto doplněný materiál předložit k opětovnému projednání komisí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 15 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 16: **Hostivař**, záměr směny spoluvlastnického podílu id. ½ k pozemku parc. č. 413 ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 418/2 ve vlastnictví HMP, ve svěřené správě MČ Praha 15

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny spoluvlastnického podílu id. ½ k pozemku parc. č. 413 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 418/2 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví HMP, ve svěřené správě MČ Praha 15.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: **Libeň, Michle**, záměr směny pozemků parc. č. 2243 a 2244 v k.ú. Libeň ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 700/1 nebo 785/17 v k.ú. Michle ve vlastnictví HMP

Bylo hlasováno o variantě a):

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 2243 a 2244 v k.ú. Libeň ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 700/1 v k.ú. Michle ve vlastnictví HMP.

Hlasování o variantě a): PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 17 bylo přijato usnesení ve variantě a)

Bod č. 18: **Prosek**, záměr směny částí pozemků parc. č. 614/1, 615/9, 615/179 a 643/56 ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 118 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny částí pozemků parc. č. 614/1, 615/9, 615/179 a 643/56, vše v k.ú. Prosek, ve vlastnictví práv. osoby, za pozemek parc. č. 118 v k.ú. Prosek ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: **Různé**

- K. V. Mareš znovu požádal odbor HOM MHMP o aktuální písemnou informaci o stavu kauzy Holešovice - vydání nemovité věci - spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku parc. č. 2009 (Kikayon), projednávané na jednání Majetkové komise RHMP dne 27. 10. 2021.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 16:30 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 3. 3. 2022.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise