



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
28. 3. 2019 od 17:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Rudolf Belec, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček,
Václav Kučera, Viktor Mahrik, Kamil Vavřinec Mareš, Jiří Zajac

NEPŘÍTOMNI: Radomír Nepil

OMLUVENI: Petr Hejma, PhDr. Pavel Světlík

HOSTÉ: Jakub Mašek, Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 28.3.2019
2. Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 7.3.2019
3. **Kamýk**, žádost MČ Praha 12 o svěřeni pozemků
4. **Motol**, žádost MČ Praha 5 o svěřeni pozemků
5. **Ďáblice**, úplatné nabytí pozemku 1686/15
6. **Hodkovičky**, bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 643
7. **Modřany**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2877/26 a 3931/14
8. **Krč**, úplatný převod pozemků parc. č. 2063, 2064/3 a 2064/7
9. **Krč**, úplatný převod pozemků parc. č. 2869/203 a 2869/204
10. **Kyje**, úplatný převod části pozemku parc. č. 763
11. **Kyje**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1064/2
12. **Lhotka**, pronájem pozemků a částí pozemků
13. **Prosek**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1124/3
14. **Strašnice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2512
15. **Holyně, Jinonice**, vyhodnocení VŘ na pacht pozemků
16. **Žižkov**, záměr směny pozemků mezi HMP a TJ Sokol Žižkov I
17. **Staré Město**, žádost spol. Gymnázium Přírodní škola o.p.s. a Prague Pride, z.s. o pronájem nebytových prostor
18. **Hradčany**, žádost Ministerstva obrany ČR o úplatný převod objektu č.p. 69, Kanovnická 3 - Dům Pážat
19. **Bubeneč**, projednání budoucího využití objektu č.p. 82, U Vorlíků 10
20. **Malá Strana**, žádost spol. Artevide o prodloužení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25
21. **Staré Město**, ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 485, Malé náměstí 12

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 28. 3. 2019

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 3. 2019

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
zápis byl schválen

Bod č. 3: **Kamýk**, žádost MČ Praha 12 o svěřeni pozemků

Majetková komise RHMP nedoporučuje svěřeni pozemků parc. č. 873/1, 873/49, 881/1, 882/1, 882/3, 882/4, 882/48 a 886/1, vše k.ú. Kamýk, do správy Městské části Praha 12 do doby vypracování územní studie. Materiál doplněný o studii požaduje předložit k opětovnému projednání Majetkovou komisí RHMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl odložen

Bod č. 4: **Motol**, žádost MČ Praha 5 o svěřeni pozemků

Majetková komise RHMP nedoporučuje svěřeni pozemků parc. č. 376, 377, 378, 379, 380, 381/8, 384/7 a částí pozemků parc. č. 381/1 a 484/3, vše k.ú. Motol, do správy Městské části Praha 5.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 4 nebyl schválen

Bod č. 5: **Ďáblice**, úplatné nabytí pozemku 1686/15

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1686/15, k.ú. Ďáblice do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Hodkovičky**, bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 643

Majetková komise RHMP souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 643, k.ú. Hodkovičky.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: Modřany, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2877/26 a 3931/14

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2877/26 a 3931/14, k.ú. Modřany, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: Krč, úplatný převod pozemků parc. č. 2063, 2064/3 a 2064/7

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2063, 2064/3 a 2064/7, k.ú. Krč, za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: Krč, úplatný převod pozemků parc. č. 2869/203 a 2869/204

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2869/203 a 2869/204, k.ú. Krč, dle varianty A, tj. za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 9 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 10: Kyje, úplatný převod části pozemku parc. č. 763

Majetková komise RHMP nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 763, k.ú. Kyje, žadatelům. Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM nabídnout úplatný převod části předmětného pozemku všem spoluvlastníkům pozemku parc. č. 762/1, k.ú. Kyje.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 nebyl schválen

Bod č. 11: Kyje, úplatný převod části pozemku parc. č. 1064/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1064/2, k.ú. Kyje, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: **Lhotka**, pronájem pozemků a částí pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí s ukončením stávajících nájemních smluv na pronájmem pozemků parc. č. 1514/1, 1514/2, 1993/2, 1496, 1497/1, 1497/2, 1494, 1493, 1495 a 1504, vše k.ú. Lhotka. Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nových nájemních smluv na předmětné pozemky minimálně za cenu ve výši nabízené žadatelem, nebo za cenu dle znaleckého posudku, bude-li vyšší.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 13: **Prosek**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1124/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1124/3, k.ú. Prosek, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků. Část pozemku potřebnou pro kontejnerové stání Majetková komise RHMP doporučuje žadateli pronajmout.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 14: **Strašnice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2512

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2512, k.ú. Strašnice, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: **Holyně, Jinonice**, vyhodnocení VŘ na pacht pozemků

Předseda Majetkové komise RHMP navrhl projednání výsledku výběrových řízení na pacht dle jednotlivých pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

1) Pacht pozemku parc. č. 322/33, k.ú. Holyně

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy s vítězným zájemcem.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 0

2) Pacht pozemků parc. č. 1009 a 1032/1, k.ú. Jinonice

Majetková komise RHMP nesouhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy s vítězným zájemcem.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 1

Majetková komise RHMP doporučuje zrušit výběrové řízení na pacht pozemků parc. č. 1009 a 1032/1, k.ú. Jinonice, a předmětné pozemky nabídnout k využití organizaci Lesy hl. m. Prahy a Městské části Praha 5. V případě vyjádření nezájmu

o využití, doporučuje odboru HOM na předmětné pozemky vyhlásit nové výběrové řízení v souladu s usnesením Výboru pro infrastrukturu, technickou vybavenost a životní prostředí ZHMP ze dne 23. 1. 2019, tj. přednostní využití pro ekologické hospodaření.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 16: **Žižkov**, záměr směny pozemků mezi HMP a TJ Sokol Žižkov I

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny předmětných pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: **Staré Město**, žádost spol. Gymnázium Přírodní škola o.p.s. a Prague Pride, z.s. o pronájem nebytových prostor

Majetková komise RHMP projednala žádost spol. Gymnázium Přírodní škola o.p.s. ve věci možného pronájmu nebytových prostor v části tzv. Radničního bloku či v objektu bez č.p./č.ev v ul. Podlípňého. Majetková komise RHMP přerušila projednávání této žádosti a požaduje, aby odbor HOM zajistil stanovisko ve věci hygienických norem, statiky a požární bezpečnosti za účelem umístění školského zařízení v těchto prostorech. Dále Majetková komise RHMP doporučuje vyžádat stanovisko Výboru pro výchovu a vzdělávání ZHMP ve věci vhodnosti umístění předmětného gymnázia, jehož zřizovatelem není HMP, do objektů ve vlastnictví HMP.

Majetková komise RHMP odložila projednávání žádosti Prague Pride, z.s.

Dále Majetková komise RHMP požaduje zpracovat a předložit k projednání koncepci využití tzv. Radničního bloku (ideový záměr využití, výše nájmu, výběr nájemců, atd.)

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl projednán ve výše uvedeném znění

Bod č. 18: **Hradčany**, žádost Ministerstva obrany ČR o úplatný převod objektu č.p. 69, Kanovnická 3 - Dům Pážit

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM jednat o směně předmětného objektu za jiný majetek státu, zejména za požadovaný podíl nemovitostí v areálu LTC Letná.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 18 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 19: **Bubeneč**, projednání budoucího využití objektu č.p. 82, U Vorlíků 10

Předmětný materiál byl doplněn o variantu 3) na základě žádosti MČ P6 svěřit předmětné nemovitosti do správy MČ Praha 6 za účelem zřízení mateřské školy.

Majetková komise RHMP souhlasí s variantou 3).

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 19 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 20: **Malá Strana**, žádost spol. Artevide o prodloužení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP nesouhlasí s prodloužením pronájmu stávajícímu nájemci, doporučuje nájemní smlouvu ukončit a na pronájem nebytových prostor vyhlásit výběrové řízení.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 20 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 21: **Staré Město**, ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 485, Malé náměstí 12

Majetková komise RHMP souhlasí s ukončením nájemní smlouvy a doporučuje na pronájem nebytových prostor vyhlásit výběrové řízení.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 21 byl schválen ve výše uvedeném znění

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:15 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční ve čtvrtek 11. 4. 2019.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise
(v zastoupení Ing. Renáta Šimková)