



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
25. 3. 2021 od 17:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Beneš, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

HOSTÉ: Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. Renáta Šimková, Ing. Dan Frantík, Ing. Ondřej Martan, Vladimír Mareš, p. Plachý, Mgr. Roman Kyrál, Ondřej Krotíl, PhDr. Jan Kalous, Ph.D., p. Kotík

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Vzhledem k přítomnosti hostů bylo navrženo přerážení bodů č. 16, 21, 25, 31, 26 a 30 jako body č. 6, 7, 8, 9, 10 a 11 programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 3. 2021
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 2. 2021
3. **Dubeč**, návrh na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1543/9
4. **Ruzyně**, návrh na úplatné nabytí pozemků parc. č. 1364, 1365, 1366, 1367 a 1368
5. **Řepy**, žádost MČ Praha 17 o svěření pozemků
6. **Strašnice**, úplatný převod pozemku parc. č. 4489/23 - doplnění
7. **Běchovice**, směna pozemků parc. č. 1445/1 a 1445/2 v k.ú. Běchovice ve vlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 1465/1 v k.ú. Běchovice ve vlastnictví HMP
8. **různá k.ú.**, návrh postupu při vyřizování žádostí provozovatelů veřejných komunikačních sítí o umístění vedení sítí elektronických komunikací do objektů ve vlastnictví HMP
9. **Staré Město**, Sumarizace a analýza případu hotelu Four Seasons
10. **Hradčany**, žádost o snížení nájemného a dalších služeb v objektu Domu Pážat, Kanovnická 69/3
11. **Staré Město**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu objektu č.p. 782, Řásnovka 3, vč. souvisejících pozemků
12. **Košíře**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu pozemků mezi HMP a SK Uhelné sklady Praha, z.s.

13. **Vinohrady**, žádost MČ Praha 3 o osvobození od úhrady nájemného za užívání prostranství pro farmářské trhy na nám. Jiřího z Poděbrad
14. **Záběhllice**, výpůjčka pozemků parc. č. 2527/23 a 419
15. **Braník**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2711/6
16. **Brnky**, úplatný převod pozemku parc. č. 48/6
17. **Hlubočepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1798/361
18. **Karlín**, úplatný převod pozemku parc. č. 767/174
19. **Libeň**, úplatný převod částí pozemků parc. č. 1227/43 a 1227/69
20. **Libeň**, úplatný převod spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1841/4 a 1841/5
21. **Libeň**, úplatný převod pozemku parc. č. 3880/9
22. **Troja**, úplatný převod pozemku parc. č. 792/114 - doplnění
23. **Záběhllice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 5189/1
24. **Záběhllice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 5189/1
25. **Žižkov**, úplatný převod pozemku parc. č. 3539/2
26. **Hostivař**, směna pozemku parc. č. 2345 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví fyz. osob za pozemky parc. č. 1893 a 1895/1 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví HMP
27. **Lipence**, směna pozemků parc. č. 3006/1, 3020/5, 3035/1, 3104/11, 3107/11, 3108/1, 3269/1 a 3270/1 vše v k.ú. Lipence ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 3006/11 v k.ú. Lipence ve vlastnictví HMP
28. **Štěrboholy**, směna pozemku parc. č. 375/7 v k.ú. Štěrboholy ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 378/75 v k.ú. Štěrboholy ve vlastnictví HMP - doplnění
29. **Černý Most**, pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 808, Kučerova 13
30. **Nové Město**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1441, Opletalova 19
31. **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10
32. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 3. 2021

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 2. 2021

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: **Dubeč**, návrh na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1543/9

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1543/9 v k.ú. Dubeč do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Ruzyně**, návrh na úplatné nabytí pozemků parc. č. 1364, 1365, 1366, 1367 a 1368

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1364, 1365, 1366, 1367 a 1368 vše v k.ú. Ruzyně do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 3 byl schválen

Bod č. 5: **Řepy**, žádost MČ Praha 17 o svěřeni pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 1293/87, 1239/89, 1239/90, 1239/91, 1239/95, 1239/98, 1239/99, 1239/100, 1239/103, 1239/105, 1239/106, 1239/107, 1239/108, 1404/5, 1404/26, 1404/27, 1404/28, 1404/29, 2313, 2314, 2316 a 2336, vše v k.ú. Řepy, do svěřené správy MČ Praha 17, za podmínky, že MČ nebude oprávněna převést pozemky na jinou fyzickou či právnickou osobu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Strašnice**, úplatný převod pozemku parc. č. 4489/23 - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 4489/23 v k.ú. Strašnice za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: **Běchovice**, směna pozemků parc. č. 1445/1 a 1445/2 v k.ú. Běchovice ve vlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 1465/1 v k.ú. Běchovice ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP projednala návrh směny pozemků parc. č. 1445/1 a 1445/2 v k.ú. Běchovice ve vlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 1465/1 v k.ú. Běchovice ve vlastnictví HMP. Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP nejdříve zajistit zpracování znaleckého posudku, který zohlední budoucí možnou změnu územního plánu v lokalitě. Takto doplněný materiál bude předložen na některém z příštích jednání.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: **různá k.ú.**, návrh postupu při vyřizování žádostí provozovatelů veřejných komunikačních sítí o umístění vedení sítí elektronických komunikací do objektů ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí s dosavadním postupem.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: **Staré Město**, Sumarizace a analýza případu hotelu Four Seasons

Majetková komise RHMP vzala materiál na vědomí a doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v navrženém postupu a dále jednat ve věci odložení splatnosti nájemného, případně úpravy výše nájemného.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl vzat na vědomí s výše uvedeným doporučením

Bod č. 10: **Hradčany**, žádost o snížení nájemného a dalších služeb v objektu Domu Pázat, Kanovnická 69/3

Majetková komise RHMP souhlasí s odpuštěním nájemného za období od 31. 10. 2020 do 31. 12. 2020 a s odložením splatnosti letošního nájemného do konce měsíce září 2021.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání o podmínkách nájemního vztahu za období od 1. 1. 2021. Návrh dalšího postupu po 30. 9. 2021 bude předložen na některém z dalších jednání.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: **Staré Město**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu objektu č.p. 782, Řásnovka 3, vč. souvisejících pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu do roku 2030 s právem opce 5 let.

Majetková komise RHMP požaduje, aby odbor HOM MHMP před využitím opce v roce 2030 nájemní vztah zhodnotil dle aktuální situace a návrh podmínek jeho pokračování předložil k dalšímu projednání.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: **Košíře**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu pozemků mezi HMP a SK Uhelné sklady Praha, z.s.

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vypovědět stávající nájemní vztah.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 13: **Vinohrady**, žádost MČ Praha 3 o osvobození od úhrady nájemného za užívání prostranství pro farmářské trhy na nám. Jiřího z Poděbrad

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 13 byl odložen

Bod č. 14: **Záběhlice**, výpůjčka pozemků parc. č. 2527/23 a 419

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou pozemků parc. č. 2527/23 a 419 v k.ú. Záběhlice žadateli, za podmínky zachování veřejného přístupu a za podmínky, že na předmětných pozemcích nebudou provozovány komerční činnosti.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: **Braník**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2711/6

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2711/6 v k.ú. Braník formou pronájmu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 15 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 16: **Brnky**, úplatný převod pozemku parc. č. 48/6

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 48/6 v k.ú. Brnky za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: Hlubočepy, úplatný převod části pozemku parc. č. 1798/361

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1798/361 v k.ú. Hlubočepy, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2021, s tím, že bude splněna podmínka MČ Praha 5.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 18: Karlín, úplatný převod pozemku parc. č. 767/174

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 767/174 v k.ú. Karlín, s tím, že před projednáním Radou hl. m. Prahy a Zastupitelstvem hl. m. Prahy doporučuje odboru HOM MHMP v materiálu zohlednit vznikající metodiku pro oceňování zastavitelných pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 18 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 19: Libeň, úplatný převod částí pozemků parc. č. 1227/43 a 1227/69

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem částí pozemků parc. č. 1227/43 a 1227/69 v k.ú. Libeň za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: Libeň, úplatný převod spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1841/4 a 1841/5

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit, jakým způsobem budou vypořádání ostatní spoluvlastníci.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 20 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 21: Libeň, úplatný převod pozemku parc. č. 3880/9

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3880/9 v k.ú. Libeň.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 21 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 22: Troja, úplatný převod pozemku parc. č. 792/114 - doplnění

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu s tím, že v tomto majetkoprávním vypořádání doporučuje odboru HOM MHMP zohlednit vznikající metodiku pro oceňování zastavitelných pozemků.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 22 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 23: Záběhlice, úplatný převod části pozemku parc. č. 5189/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 5189/1 v k.ú. Záběhlice, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2021, s tím, že bude splněna podmínka MČ Praha 4.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 23 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 24: Záběhlice, úplatný převod části pozemku parc. č. 5189/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 5189/1 v k.ú. Záběhlice, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2021, s tím, že bude splněna podmínka MČ Praha 4.

Dále Majetková komise doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání s ostatními vlastníky s cílem sjednotit majetkoprávní vztahy v dané lokalitě.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 24 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 25: **Žižkov**, úplatný převod pozemku parc. č. 3539/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3539/2 v k.ú. Žižkov, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2021, s tím, že bude splněna podmínka IPR Praha.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 25 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 26: **Hostivař**, směna pozemku parc. č. 2345 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví fyz. osob za pozemky parc. č. 1893 a 1895/1 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemku parc. č. 2345 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví fyz. osob za pozemky parc. č. 1893 a 1895/1 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví HMP, s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku. Doplněný materiál bude předložen na některém z příštích jednání.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 26 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 27: **Lipence**, směna pozemků parc. č. 3006/1, 3020/5, 3035/1, 3104/11, 3107/11, 3108/1, 3269/1 a 3270/1 vše v k.ú. Lipence ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 3006/11 v k.ú. Lipence ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 3006/1, 3020/5, 3035/1, 3104/11, 3107/11, 3108/1, 3269/1 a 3270/1 vše v k.ú. Lipence ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 3006/11 v k.ú. Lipence ve vlastnictví HMP, s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku. Doplněný materiál bude předložen na některém z příštích jednání.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 27 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 28: **Štěrboholy**, směna pozemku parc. č. 375/7 v k.ú. Štěrboholy ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 378/75 v k.ú. Štěrboholy ve vlastnictví HMP - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemku parc. č. 375/7 v k.ú. Štěrboholy ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 378/75 v k.ú. Štěrboholy ve vlastnictví HMP, s tím, že hranice pozemku parc. č. 378/75 budou geometrickým plánem zarovnaný do co nejvíce pravoúhlého tvaru.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 28 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 29: **Černý Most**, pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 808, Kučerova 13

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem nebytového prostoru v objektu č.p. 808, Kučerova 13, žadateli, který podal nejvyšší cenovou nabídku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 29 byl schválen

Bod č. 30: **Nové Město**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1441, Opletalova 19

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 30 byl odložen

Bod č. 31: **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10

Majetková komise RHMP souhlasí s využitím opce na prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10, žadatelem.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 31 byl schválen

Bod č. 32: **Různé**

- Iniciace pracovní skupiny ve věci Taneční centrum Praha
- Informace o rekonstrukci objektu Na Cibulce
- Petr Kubíček informoval o žádosti Lesního klubu v k.ú. Čimice

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno ve 20:25 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 25. 3. 2021.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise