



## KOMISE RADY HMP PRO PŘEDZAHŘÁDKY, STÁNKY A TRHY

**Zápis ze 7. jednání komise Komise Rady hl. m. Prahy pro předzaharádky, stánky a trhy konaného v pondělí 09.11.2023 od 13:00 hodin v Nové radnici, místnost č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1, Staré Město.**

**PŘÍTOMNI:** Adam Zábranský, Bára Soukupová, Jan Chabr, Karel Grabein Procházka, Jakub Zuzula, Zdeněk Kovářik, Kristýna Drápalová (online), Jiří Sulženko, Jakub Cigler, Martina Hájková

**NEPŘÍTOMNI:** Sylvio Spohr, Michal Staněk,

**OMLUVENI:**

**HOSTÉ:** Alexandra Nováková, Iva Hyblerová, Irena Šefčíková, Petr Šusta, Filip Dvořák, Vojtěch Ryvola

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

**Pevný bod 14:00: Přizvání zástupců spolku POHO** (provozovatelé restaurace U Patrona, hotel Pod Věží, hotel U Tří Pštrosů, hotel U Zlatého Stromu, The Irish Times bar, Taverna Toscana, Hard Rock Café, hotel U Prince a další...)

1. Schválení zápisu ze 6. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy dne 12.10.2023
2. Schválení návrhu programu 7. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy
3. Určení ověřovatele
4. Žádost o projednání vizualizace Taverna Toscana, Malé náměstí 11
5. Žádost o projednání vizualizace restaurační zahrádky Hard Rock Cafe Republic, s.r.o., Malé náměstí 3
6. Žádost o projednání vizualizace restaurační zahrádky The Irish Time Bar
7. Žádost společnosti HOTELTYP a.s. o neúčtování smluvní pokuty
8. HYBERNIA a.s., LAGERRIS a.s. - žádost o úpravu Koncepce umístění restauračních zahrádek z důvodu vzniku nového gastronomického provozu – odsouhlasení návrhu umístění RZ
9. Smluvní pokuty

10. Pravidla pro posuzování žádostí o uzavření nájemní smlouvy pro umístění restaurační zahrádky
11. Markýzy vs. slunečníky na Václavském náměstí
12. nesouhlas Spolku vlastníků nemovitostí Prahy 1 s koncepcí předzahrádek zajištění uvolnění prostor před domy čp. 461 a 462, Staroměstské náměstí 27 a 28, sloužící jako požární koridor + předžalobní výzva
13. Lavice u předzahrádek
14. Různé

### Hlasování k přítomnosti hostů

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### K jednotlivým bodům:

**Bod č. 1**      **Schválení zápisu ze 6. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy dne 12.10.2023**

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 1 byl schválen**

**Bod č. 2:**      Schválení návrhu programu 7. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 2 byl schválen**

**Bod č. 3:**      **Zvolení ověřovatele zápisu ze 7. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy dne 09.11.2023**

**Ověřovatelem** zápisu ze 7. jednání Komise byla určena **Bára Soukupová**

**Bod č. 4:**      **Žádost o projednání vizualizace Taverna Toscana, Malé náměstí 11**

.  
Komise schválila předloženou vizualizaci, ale zároveň vzhledem k aktuální podobě koncepce a s ohledem na to, že v lokalitě má restaurační zahrádku i restaurace Las Adelitas se schválením přesného umístění restaurační zahrádky a výměry bude nutné počkat na úpravu koncepce a dohodu mezi provozovateli

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 4 byl schválen** ve výše uvedeném znění

**Bod č. 5:** Žádost o projednání vizualizace restaurační zahrádky **Hard Rock Cafe Republic, s.r.o., Malé náměstí 3**

Komise schválila vizualizaci s doplňující informací, že TSK provede předláždění povrchu pod restauračními zahrádkami.

Komise dále doporučuje provozovateli pokusit se domluvit požaduje s TSK a památkáři na zapuštění slunečníků pod dlažbu.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 5 byl schválen** s výše uvedeným doporučením

**Bod č. 6:** Žádost o projednání vizualizace restaurační zahrádky **The Irish Time Bar**

Komise schvaluje předloženou vizualizaci.

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 6 byl schválen**

**Bod č. 7:** Žádost společnosti **HOTELTYP a.s.** o **neúčtování smluvní pokuty**

Komise žádá odbor HOM o zajištění právního stanoviska advokátní kanceláře k vyúčtování smluvní pokuty společnosti HOTELTYP a.s.

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 7 byl schválen** ve výše uvedeném znění

**Bod č. 8:** **HYBERNIA a.s., LAGERRIS a.s.** - žádost o úpravu Koncepce umístění restauračních zahrádek z důvodu vzniku nového gastronomického provozu – odsouhlasení návrhu umístění RZ

Komise doporučuje úpravu koncepce tak, aby 16 m<sup>2</sup> u vstupů bylo v koncepci označeno hvězdičkou s tím, že zde nebude možno používat slunečníky ani jiné zastínění, provoz zahrádky bude 6.00 – 22.00 hodin a na noc bude zahrádka sklízená.

Doplňující informace - až bude podána žádost o umístění této restaurační zahrádky, bude vizualizace předložena Komisi ke schválení.

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 8 byl schválen** ve výše uvedeném znění

**Bod č. 9:** Smluvní pokuty

Předseda komise informoval členy o probíhajících kontrolách restauračních zahrádek (dodržování pravidel). Restauracím zahrádkám, kde bylo další kontrolou zjištěno stejné pochybení, bude dle podmínek nájemní smlouvy účtována smluvní pokuta za den, ve kterém byla kontrola provedena. Při hrubém porušení pravidel, jako je překročení výměry, dojde i k upozornění, že pokud i další kontrola odhalí opět toto hrubé porušení, bude s provozovatelem ukončena nájemní smlouva. Při porušení rozsahu užívání (výměry) a doby užívání, bude provozovateli dána smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč a u

porušení vzhledu restaurační zahrádky bude vyúčtována smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč (dle nájemní smlouvy). Kontroly u provozovatelů, kteří opakovaně porušují smlouvy, budou probíhat častěji, a v případě opakovaných pochybení se budou vyměřovat smluvní pokuty za všechny dny mezi jednotlivými kontrolami.

**Bod č. 10: Pravidla pro posuzování žádostí o uzavření nájemní smlouvy pro umístění restaurační zahrádky**

Komise se shodla na svolání schůzky k dořešení těchto pravidel.

**Bod č. 10 byl odložen**

**Bod č. 11: Markýzy vs. slunečníky na Václavském náměstí**

Za účelem sjednocení vizuálního vjemu restauračních zahrádek na Václavském náměstí Komise požaduje, aby zahrádky v této lokalitě pro zastínění využívaly pouze slunečníky a nikoliv markýzy.

HLASOVÁNÍ: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 11 byl schválen** ve výše uvedeném znění

**Bod č. 12: Nesouhlas Spolku vlastníků nemovitostí Praha 1 s koncepcí předzahrádek zajištění uvolnění prostor před domy čp. 461 a 462, Staroměstské náměstí 27 a 28, sloužící jako požární koridor + předžalobní výzva**

Komise bere výše uvedený nesouhlas na vědomí.

HLASOVÁNÍ: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 12 byl schválen** ve výše uvedeném znění

**Bod č. 13: Lavice u předzahrádek**

Komise se odvolává na Manuál.

**bod č. 13 byl projednán bez usnesení**

**Přizvání zástupců spolku POHO**

Zástupci spolku POHO požádali Komisi, aby tak jako na Dražického náměstí, bylo svoláno místní šetření i v lokalitě Malého náměstí, a dále požádali o místní šetření na Staroměstském náměstí za účasti provozovatelů rest. zahrádek, příp. majitelů domů ve věci používání markýz v této lokalitě. Dále byla položena otázka, zda si Magistrát hl. m. Prahy nechá zpracovat finanční analýzu redukce rest. zahrádek.

Předseda Komise popsal situaci na Dražického náměstí, kde byla koncepce umístění rest. zahrádek schválena v souladu s požadavky třech provozovatelů v této lokalitě.

Na Malém náměstí proběhla diskuse i s MČ Praha 1, došlo se ke shodě a tento návrh byl schválen i Komisí. Nové místní šetření předseda Komise nezavrhnul, ale na schváleném návrhu je všeobecná shoda.

Co se týká markýz na Staroměstském náměstí má Komise jasno, že zde markýzy nechce. Markýzy byly umožněny pouze do konce tohoto roku u provozovatelů, kteří jinak splňují ostatní pravidla pro umístování rest. zahrádek.

Finanční analýza redukce rest. zahrádek zpracována nebyla, všem je však jasné, že když dochází k redukci výměry zahrádek, znamená to nižší příjmy.

**Bod č. 14: Různé – nebyl projednán**

.....  
**Mgr. Adam Zábranský**  
předseda Komise Rady hl. m. Prahy pro předzahrádky, stánky a trhy

zapsala:  
Ing. Martina Hájková  
tajemnice komise

ověřil:

.....  
Bára Soukupová  
člen komise