|  |  |
| --- | --- |
| Pro | **MgA. Hanu Třeštíkovou, členku Rady hl. m. Prahy pro oblast kultury, výstavnictví a cestovního ruchu** |
| Přítomni |  |
|  | **Členové:** MgA. Hana Třeštíková, Ing. Václav Novotný, Jan Wolf, Mgr. František Cipro, Jiří Vyskoč, Vlastislav Šos, Naděžda Wellerová, Michal Veber, Ing. Jiří Stýblo, Ing. Lenka Žlebková**Tajemnice :** Ing. Iveta Jechová**Stálí hosté:** Mgr. Martin Benda**Hosté**: JUDr. Hana Kordová Marvanová (ZHMP), Vratislav Freund (HMP - SE 10)**Omluveni:**  Jan Wolf, MgA. Jiří Sulženko, Ing. arch. Petr Kučera |
| Věc | **Zápis z 18. řádného jednání Komise Rady hlavního města Prahy pro oblast cestovního ruchu, konaného dne 9.11.2021 v 15.00 hod. v zasedací místnosti č. 349, Nová radnice** |
| Zpracoval | **Ing. Iveta Jechová** | Počet stran **5** |  | Datum | **12.11.2021** |

Komise se sešla v počtu 9 osob a byla usnášení schopná (paní Wellerová se k jednání připojila v jeho průběhu).

**Průběh jednání**

1. **Zahájení a úvodní slovo**

Předsedkyně uvítala členy Komise a hosty, informovala přítomné o omluvených členech pro toto jednání a představila program. Poté uvítala JUDr. Kordovou Marvanovou, která byla na jednání pozvána k bodu 2. jednání.

1. **Problematika sdíleného ubytování – informace o aktuálním stavu**

Slova se ujala JUDr. Kordová Marvanová a informovala o aktuální situaci v oblasti sdíleného ubytování, respektive o legislativních krocích, které jsou v souvislosti s tímto fenoménem realizovány městem.

Město podniklo a i nadále podniká kroky, které by měly vést ke změně současné situace a dostat sdílené ubytování do odpovídajících a únosných kolejí. V aktuální podobě sdílené ubytování nejen obtěžuje obyvatele domů, ve kterých je poskytováno, ale rovněž se významně podílí na úbytku bytového fondu v dotčených lokalitách.

Problematiku sdíleného ubytování se město snaží řešit na základě plánu, který se skládá ze 4 základních částí:

1. Informační povinnost digitálních platforem

HMP se zasadilo o přijetí novely zákona, která ukládá digitálním platformám poskytování informací o jednotkách, kde je tato forma ubytování realizována. V praxi však platformy nejsou příliš ochotné informace poskytovat s odůvodněním, že nemusejí respektovat zákony ČR, protože mnohé z nich jsou registrovány v zahraničí. Nadějí na zlepšení situace do budoucna je „akt o digitálních službách“, který aktuálně připravuje Evropská komise a který by po přijetí měl napomoci snadnějšímu vymáhání informací.

1. Větší pravomoc obcí

Praha iniciovala novelu zákona tak, aby obce měly větší pravomoc při regulaci služeb sdíleného ubytování na svém území tak, jak je to v jiných evropských metropolích. Návrh byl podán do Poslanecké sněmovny, ale ta ho nestihla projednat. S novým složením parlamentu se rýsuje i naděje na projednání tohoto návrhu. Praha má v plánu iniciovat schůzku s novým ministrem pro místní rozvoj, aby získala podporu ministerstva, což by bylo výhodou pro další projednávání návrhu v parlamentu.

1. Stavební řízení

Město zadalo zpracování expertního právního rozboru týkající se stavebního práva. Z posudku vyplývá, že trvalé bydlení a krátkodobé ubytovací služby představují rozdílné způsoby užívání bytových jednotek. Od letošního roku tak musí poskytovatelé krátkodobého ubytování zažádat o změnu užívání bytové jednotky, která je primárně určena pro trvalé bydlení a není kolaudována jako zařízení pro poskytování komerčních ubytovacích služeb. V tomto smyslu již padla rozhodnutí Stavebního úřadu Prahy 1, která podpořil i magistrátní odbor stavebního řádu. Radní Kordová Marvanová doplnila, že výše uvedený právní názor má rovněž podporu ombudsmana.

1. Posílení pravomocí majitelů bytů

Město připravuje novelu občanského zákona tak, aby byla posílena pravomoc majitelů bytů a členů SVJ v domech, kde je realizováno sdílené ubytování tak, aby ve stanovách SVJ mohla být zahrnuta omezení pro takovéto užívání bytu. Návrh bude na začátku prosince projednán v Komisi Rady HMP pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb. Poté bude předán k projednání v parlamentu buď jako zákonodárná iniciativa Prahy nebo prostřednictvím některého ministerstva, které by si návrh osvojilo.

Radní Kordová Marvanová na závěr konstatovala, že po poklesu způsobeném pandemií koronaviru se nabídka a využívání sdíleného ubytování bohužel vrací do původního stavu.

K bodu proběhla diskuse.

Pan Šos poděkovat za iniciativu Prahy a uvedl, že hoteliéři si nepřejí likvidací sdíleného ubytování, ale narovnání podmínek tak, aby byly stejné pro všechny, kdo ubytovací služby poskytují. Radní Kordová Marvanová uvedla, že právě takto město svou iniciativu mediálně komunikuje.

K bodu nebyly další dotazy, a tak předsedkyně diskusi ukončila s tím, že Komise bude o dalších výsledcích průběžně informována.

1. **Memorandum o vzájemné spolupráci v souvislosti s úpravou místního poplatku z pobytu v hlavním městě Praze**

Mgr. Cipro informoval členy Komise o podepsání Memoranda dne 10. listopadu 2021. Memorandum, které bylo uzavřeno mezi hlavním městem Prahou, Asociací hotelů a restaurací ČR a Prague city Tourism a.s. , bylo schváleno Radou HMP. Memorandum vyjadřuje vůli HMP zvýšit od 1.1.2022 sazbu poplatku z pobytu na maximální zákonem přípustnou výši 50 Kč a návazně reinvestovat část takto vybraných finančních prostředků, ideálně 50%, zpět do cestovního ruchu. Prostředky by měly být použity především na

a) pravidelné cílené kampaně na podporu příjezdového cestovního ruchu realizované prostřednictvím PCT

b) významnější podporu činností propagujících Prahu jako vhodnou destinaci kongresového turismu a dalších segmentů MICE;

c) podporu významných akcí na území hlavního města Prahy, které mají jednoznačný dopad do oblasti příjezdového cestovního ruchu

Všechny tři strany se pak dohodly na vzájemné podpoře a spolupráci jednak při vytváření koncepčního mechanismu konkrétního využití těchto prostředků a jednak při iniciování novely zákona, která by přinesla vyšší autonomii obcí v otázce výše a výběru poplatku z pobytu. Mgr. Cipro upozornil, že i 50 Kč je ve srovnání s jinými evropskými městy minimální částka.

V průběhu bodu se k jednání připojila paní Wellerová.

Členové tento krok uvítali. Pan Šos uvedl, že hoteliéry vždy zajímalo, co se děje s prostředky, které byly na poplatku vybrány.

Ing. Stýblo se zeptal, zda je již nějaká konkrétní vize využití těchto prostředků.

Předsedkyně doplnila, že mechanismus využití finančních prostředků z poplatku by měl být navržen do konce března 2022. Mgr. Cipro upřesnil, že prostředky mohou být použity na tzv. měkké projekty, jak je uvedeno výše, později ale i na jiné projekty, např. na rekultivaci veřejného prostoru. Pro rok 2022 je v rozpočtu plánována alokace cca 30 mil. Kč.

Pan Wolf informoval, že již existuje usnesení rady HMP, které počítá s využitím těchto prostředků na výstavbu nové taneční konzervatoře. I takovýto projekt má význam pro příjezdový cestovní ruch, vzhledem k tomu, že v budoucnu bude generovat nové umělce a umění, za kterým se do Prahy bude jezdit.

1. **Podzimní online kampaň na podporu incomingového turismu – průběžná zpráva**

Mgr. Cipro seznámil Komisi s průběžnými výsledky kampaně s názvem „Stay in Prague“ formou prezentace. Prezentace je přílohou č. 1 k tomuto zápisu. Kampaň, kterou v plné výše hradí město, je zaměřena na podzimní a zimní měsíce včetně adventu a vánoc. Kampaň je realizována ve spolupráci s Letištěm Praha, Asociací hotelů a restaurací a společností Mastercard a poběží do konce roku 2021.

Předsedkyně doplnila, že město i PCT pozorně sledují průběžné výsledky, které jsou zatím nad očekávání.

To potvrdil i pan Šos s tím, že po spuštění kampaně se např. výrazně zvýšily rezervace ubytování během silvestra.

Mgr. Bendu zajímalo, podle čeho byly vybrány uvedené cílové trhy. Pan Šos vysvětlil, že to bylo na základě dat získaných od společnosti Mastercard a že tato data jsou potvrzena zkušenostmi. K tomu se připojil i pan Vyskoč.

Další diskuse se týkala protiepidemických opatření, která komplikují příjezdy do Prahy. Velmi chybí např. turisté z Ruska, jejichž příjezdům brání neuznávání očkování vakcínou Sputnik. Mgr. Cipro informoval, že i přesto je kampaň právě v Rusku velmi úspěšná, což může být pozitivní zprávou do budoucna.

Předsedkyně pak ukončila diskusi a slíbila, že konečné výsledky budou představeny na lednovém jednání Komise.

1. **Různé**

V tomto bodě informoval Mgr. Cipro o nových statistikách příjezdového turismu za 3. čtvrtletí. Uvedl, že pokles je proti stejnému období roku 2019 pouze o 53%, což považuje vzhledem k dané situaci za příznivé. Statistiky dále ukazují, že vzrostl podíl domácích turistů, což je rovněž potěšující. Právě na domácí cestovní ruch (DCR) se chce město i v budoucnu zaměřit.

Mgr. Cipro i pan Šos připisují nárůst DCR kampani „V Praze jako doma“, ale rovněž vlivu cenové politiky. Ceny v restauracích i hotelech byly velmi příznivé.

Paní Wellerovou zajímalo, zda bude z tržního řádu vyjmuto místo pro nabídku průvodcovských služeb na Staroměstském náměstí a zda se nějak pokročilo v jednáních o možnosti vjezdu autobusů do centra.

Předsedkyně odpověděla, že se zrušením tzv. meeting pontu na Staroměstském náměstí je počítáno v aktualizaci tržního řádu. V souvislosti s vjezdy autobusů do centra požádala Mgr. Cipra, aby PCT zpracovalo analýzu, která by byla následně předána odboru dopravy MHMP.

1. **Rekapitulace úkolů a závěr jednání**

Na závěr jednání se Komise dohodla na dalším termínu jednání, kterým je **11. leden 2022 v 15.00** hod.

Předsedkyně poděkovala všem členům a hostům za účast a 18. jednání Komise ukončila.

**Rekapitulace úkolů:**

1. Výsledky podzimní online kampaně na podporu příjezdového turismu

PCT T: 11.1.2022

Zapsala: Iveta Jechová

Schválila: MgA. Hana Třeštíková

Příloha č. 1 – „Stay in Prague – online kampaň 2021“