



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

Zápis ze 2. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu 19. 4. 2023 od 15:00 hod. v místnosti č. 136, 1. patro, budova Nové radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1, Staré Město.

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik, Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Martin Benkovič, Jan Hušbauer, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Mgr. Vladan Brož

HOSTÉ: Ing. Pavel Vorlíček

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů jako body č. 13 a 14 programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu 2. jednání Majetkové komise RHMP dne 19. 4. 2023
2. Informace k zápisu z 1. jednání Majetkové komise RHMP dne 22. 3. 2023
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 2. jednání Majetkové komise RHMP dne 19. 4. 2023
4. Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví HMP
5. **Staré Město**, řešení vzájemných nároků souvisejících s rekonstrukcí objektu č.p. 384, Na Můstku 3
6. **Staré Město**, žádost o prodloužení smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 382, Na Můstku 4
7. **Smíchov**, revize smlouvy o nájmu areálu Rehabilitační kliniky Malvazinky
8. **Malá Strana**, návrh na uzavření dodatku ke smlouvě na pronájem objektu č.p. 523, Na Kampě 8b
9. **Karlín**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 678/2
10. **Radotín**, žádost o pronájem objektu bez č.p./č.ev., umístěného na pozemku parc. č. 1998/5 a části pozemku parc. č. 1998/9
11. **Staré Město**, žádost o poskytnutí slevy na nájemném za nebytové prostory v objektu č.p. 595, Celetná 17

12. **Strašnice**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3
13. **různá k.ú.**, finanční účast nájemců kobek na pražských náplavkách na nákladech na energii
14. **různá k.ú.**, report dlužníků za nájem nebytových prostor k 31. 3. 2023
15. **Různé**

Bod č. 1: Schválení programu 2. jednání Majetkové komise RHMP dne 19. 4. 2023

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z 1. jednání Majetkové komise RHMP dne 22. 3. 2023

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu z 2. jednání Majetkové komise RHMP dne 19. 4. 2023

ověřovatelem byl zvolen M. Benkovič

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Bod č. 4: Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP v rámci navržené přílohy č. 2 k Pravidlům pro převod nemovitostí ve vlastnictví HMP vytvořit koeficient menší než 1 a prověřit taktéž různé typy majetkoprávních vypořádání bez rozlišování výměry převáděných nemovitostí.

bod č. 4 byl přerušen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 5: **Staré Město**, řešení vzájemných nároků souvisejících s rekonstrukcí objektu č.p. 384, Na Můstku 3

Majetková komise RHMP nesouhlasí s předloženou dohodou.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Staré Město**, žádost o prodloužení smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 382, Na Můstku 4

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem prodloužení smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 382, Na Můstku 4 na dobu neurčitou s tím, že před prodloužením nájemního vztahu doporučuje odboru HOM MHMP ověřit výši nájemného v místě a čase obvyklou vyhlášením výběrového řízení na pronájem předmětných prostor s právem dorovnání nejvyšší cenové nabídky pro současného nájemce.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Smíchov**, revize smlouvy o nájmu areálu Rehabilitační kliniky Malvazinky

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování právního stanoviska ve věci využití opce současným nájemcem areálu.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: **Malá Strana**, návrh na uzavření dodatku ke smlouvě na pronájem objektu č.p. 523, Na Kampě 8b

Majetková komise RHMP nesouhlasí s předloženým návrhem na uzavření dodatku ke smlouvě na pronájem objektu č.p. 523, Na Kampě 8b a doporučuje odboru HOM MHMP s nájemcem jednat o dohodě o narovnání.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Karlín**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 678/2

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 678/2 v k.ú. Karlín žadateli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: **Radotín**, žádost o pronájem objektu bez č.p./č.ev., umístěného na pozemku parc. č. 1998/5 a části pozemku parc. č. 1998/9

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit odhad nákladů nutných na rekonstrukci objektu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 11: **Staré Město**, žádost o poskytnutí slevy na nájemném za nebytové prostory v objektu č.p. 595, Celetná 17

Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném za nebytové prostory v objektu č.p. 595, Celetná 17 dle navrženého materiálu.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: **Strašnice**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3 v k.ú. Strašnice žadateli za podmínky splnění požadavků odboru INV MHMP.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: **různá k.ú.**, finanční účast nájemců kobek na pražských náplavkách na nákladech na energii

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit finanční model vč. odhadu reálných ekonomických dopadů. Na další projednávání tohoto materiálu doporučuje přizvat zástupce TCP a.s.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl odložen s výše uvedenými doporučeními

Bod č. 14: různá k.ú., report dlužníků za nájem nebytových prostor k 31. 3. 2023

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje předmětný materiál předložit na příštím jednání komise.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl odložen

Bod č. 15: Různé

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 17:40 hod.

.....
Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Mgr. Martin Benkovič
člen komise