



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

Zápis z 5. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného v úterý 8. 8. 2023 od 16:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město.

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik, Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Mgr. Martin Benkovič, Jan Hušbauer, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: MgA. Petr Prokop

HOSTÉ: Mgr. Jan Bouška, Vojtěch Hanzl, Dušan Sahula, Ing. Dan Frantík

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 14 programu.

Program:

1. Schválení programu 5. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 8. 2023
2. Informace k zápisu ze 4. jednání Majetkové komise RHMP dne 27. 6. 2023
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 5. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 8. 2023
4. **Staré Město**, návrh navýšení nájemného za pozemky souvisejících s přístavištěm Čertovka, Mánes a Platněfská
5. **Bubeneč**, žádost o prominutí smluvní pokuty v souvislosti s ukončením nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 1899/1 a 1900
6. **Bubeneč**, žádost o prominutí nájemného za pozemek parc. č. 1836
7. **Kobylisy**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2621/22
8. **Lahovice**, žádost o pronájem či výpůjčku objektu č.p. 66, Ke stanici, vč. souvisejících pozemků
9. **Modřany**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 3427, Jordana Jovkova 20
10. **Smíchov**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 4748/22 a části pozemku parc. č. 4673/4
11. **Smíchov**, návrh pronájmu části pozemku parc. č. 4817/6
12. **Svémyslice**, návrh pronájmu pozemků parc. č. st. 54, 55, 67 a 8/14

13. **různá k.ú.**, záměr výpůjčky pozemků pro Dopravní podnik hl. m. Prahy
14. **Holešovice**, žádost o slevu z nájmu a prominutí smluvních pokut a úroků z prodlení v souvislosti s užíváním prodejního pultu č. 44 v areálu Holešovické tržnice
15. **Holešovice**, žádost o splátkový kalendář na dlužné nájemné a snížení nájemného za covidové období za užívání haly č. 25 v areálu Holešovické tržnice
16. **Hloubětín**, záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 2615/3
17. **Malá Strana**, žádost o splátkový kalendář na dlužné nájemné a snížení nájmu za užívání objektu č.p. 411, Petřínské sady
18. **Smíchov**, revize smlouvy o nájmu areálu Rehabilitační kliniky Malvazinky - doplnění
19. **Staré Město**, žádost o snížení nájemného za užívání nebytových prostor v objektu č.p. 5, 6, 7 a 8, Malé náměstí
20. **Dejvice**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 4206/4
21. **Záběhlice**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 3250
22. **Řepy**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 1293/205
23. **Různé**

Bod č. 1: Schválení programu 5. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 8. 2023

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu ze 4. jednání Majetkové komise RHMP dne 27. 6. 2023

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu ze 5. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 8. 2023

ověřovatelem byla zvolen V. Brož
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 4: **Staré Město**, návrh navýšení nájemného za pozemky souvisejících s přístavištěm Čertovka, Mánes a Platněřská

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: **Bubeneč**, žádost o prominutí smluvní pokuty v souvislosti s ukončením nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 1899/1 a 1900

Majetková komise RHMP nesouhlasí s odpuštěním smluvní pokuty a souvisejících nároků plynoucích z nájemní smlouvy.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Bubeneč**, žádost o prominutí nájemného za pozemek parc. č. 1836

Vzhledem k potřebě zohlednit celý kontext vztahů mezi HMP a SŽ, Majetková komise RHMP doporučuje odboru OCP MHMP získat stanovisko I. náměstka primátora hl. m. Prahy MUDr. Zdeňka Hříba, radního pro oblast dopravy, a upozorňuje, že zmíněný pozemek je v exponované části hl. m. Prahy, tj. parku Stromovka, a je potřeba hledět na to, aby byl používán pouze na dobu nezbytně nutnou a pouze v nezbytném rozsahu.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Kobylisy**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2621/22

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 2621/22 v k.ú. Kobylisy žadateli.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: **Lahovice**, žádost o pronájem či výpůjčku objektu č.p. 66, Ke stanici, vč. souvisejících pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem objektu č.p. 66, Ke stanici, vč. souvisejících pozemků, na dobu neurčitou, za neziskové nájemné. Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP do nájemní smlouvy zapracovat podmínku, kdy žadatel bude povinen po uplynutí jednoho roku a dvou let předložit zprávu s vyhodnocením prováděných činností - sociálních služeb. Tato zpráva bude předložena k posouzení odboru SOV MHMP a následně k projednání Majetkové komisi RHMP.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Modřany**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 3427, Jordana Jovkova 20

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 3427, Jordana Jovkova 20, k.ú. Modřany, na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, s tím, že do nové nájemní smlouvy budou začleněna ustanovení navržená v předloženém materiálu.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: **Smíchov**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 4748/22 a části pozemku parc. č. 4673/4

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 5 Kč/m²/rok.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Smíchov**, návrh pronájmu části pozemku parc. č. 4817/6

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou za nájemné ve výši 5 Kč/m²/rok. V případě, že vlastník pozemku nepřistoupí na výše uvedené nájemné, doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou za nájemné ve výši navržené vlastníkem pozemku.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: Svémyslice, návrh pronájmu pozemků parc. č. st. 54, 55, 67 a 8/14

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. st. 54, 55, 67 a 8/14 v k.ú. Svémyslice.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: různá k.ú., záměr výpůjčky pozemků pro Dopravní podnik hl. m. Prahy

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou pozemků pro Dopravní podnik hl. m. Prahy dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Holešovice, žádost o slevu z nájmu a prominutí smluvních pokut a úroků z prodlení v souvislosti s užíváním prodejního pultu č. 44 v areálu Holešovické tržnice

Bylo hlasováno per partes:

- 1) Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP odpustit úrok z prodlení z dlužného plnění.

Hlasování o usnesení 1) : PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

- 2) Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP prominout smluvní pokutu z dlužného plnění.

Hlasování o usnesení 2) : PRO: 1, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 10

- 3) Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP poskytnout slevu z nájemného.

Hlasování o usnesení 3) : PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

k bodu č. 14 bylo přijato usnesení č. 1) a 3)

Bod č. 15: **Holešovice**, žádost o splátkový kalendář na dlužné nájemné a snížení nájemného za covidové období za užívání haly č. 25 v areálu Holešovické tržnice

Bylo hlasováno per partes:

1) Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP odložit splatnost dlužného nájemného na 1. 1. 2025. Dále Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře v délce 36 měsíců.

Hlasování o usnesení 1) : PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

2) Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP poskytnout slevu z nájemného.

Hlasování o usnesení 2) : PRO: 0, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 10

3) Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP odpustit úrok z prodlení a smluvní pokutu.

Hlasování o usnesení 3) : PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6
k bodu č. 15 bylo přijato usnesení č. 1)

Bod č. 16: **Hloubětín**, záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 2615/3

Majetková komise RHMP nesouhlasí se žádostí o pronájem částí pozemku parc. č. 2615/3 v k.ú. Hloubětín a doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v předpisu náhrady za faktické užívání pozemku žadatelem.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 17: **Malá Strana**, žádost o splátkový kalendář na dlužné nájemné a snížení nájmu za užívání objektu č.p. 411, Petřínské sady

Bylo hlasováno per partes:

1) Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře na dlužné nájemné v délce 36 měsíců.

Hlasování o usnesení 1) : PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2) Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP poskytnout slevu z nájemného.

Hlasování o usnesení 2) : PRO: 0, PROTI: 9, ZDRŽEL SE: 2

3) Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyhlásit výběrové řízení na pronájem objektu č.p. 411, Petřínské sady, k.ú. Malá Strana, s právem dorovnání nejvyšší nabídky pro současného nájemce.

Hlasování o usnesení 3) : PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 17 bylo přijato usnesení č. 1) a 3)

Bod č. 18: **Smíchov**, revize smlouvy o nájmu areálu Rehabilitační kliniky Malvazinky – doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle předloženého materiálu s tím, že součástí dodatku bude rovněž inflační doložka. Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP umožnit právo stavby do konce platnosti dodatku k nájemní smlouvě, tj. do roku 2060.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 18 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 19: **Staré Město**, žádost o snížení nájemného za užívání nebytových prostor v objektu č.p. 5, 6, 7 a 8, Malé náměstí

Majetková komise RHMP souhlasí se snížením nájemného za užívání nebytových prostor v objektu č.p. 5, 6, 7 a 8, Malé náměstí, k.ú. Staré Město.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 5

k bodu č. 19 nebylo přijato usnesení

Bod č. 20: Dejvice, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 4206/4

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 4206/4 v k.ú. Dejvice žadateli.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: Záběhllice, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 3250

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou té části pozemku parc. č. 3250 v k.ú. Záběhllice, kterou bude žadatel skutečně využívat s tím, že bude zachována možnost průchodu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 21 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 22: Řepy, záměr pronájmu pozemku parc. č. 1293/205

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 1293/205 v k.ú. Řepy žadateli na dobu neurčitou.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 22 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 23: Různé

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 18:20 hod. Příští jednání se uskuteční
19. 9. 2023 od 16:00.

.....
Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Mgr. Vladan Brož
člen komise