



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

Zápis ze 7. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu 11. 10. 2023 od 16:00 hod v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město.

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik, Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Témínová, MgA. Petr Prokop, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Mgr. Martin Benkovič, Jan Hušbauer, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: JUDr. Tomáš Homola

HOSTÉ: Jaroslav Tošil, Libor Votruba

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo předřazení bodu č. 5 a 8 původního programu jako body č. 4 a 5. Tato změna programu byla jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu 7. jednání Majetkové komise RHMP dne 11. 10. 2023
2. Informace k zápisu ze 6. jednání Majetkové komise RHMP dne 19. 9. 2023
3. Zvolení ověřovatele zápisu ze 7. jednání Majetkové komise RHMP dne 11. 10. 2023
4. **Dubeč**, žádost o výpůjčku stavby technického vybavení bez č.p.
5. **Staré Město, Nové Město**, návrh výpovědi nájemní smlouvy na provozování Vánočních a Velikonočních trhů
6. **Břevnov**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2442/2
7. **Malá Strana**, žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25
8. **Radotín**, žádost o pronájem objekt bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 1998/5 a části pozemku parc. č. 1998/9
9. **různá k.ú.**, informace k průběžné revizi nájemních smluv na nebytové prostory v centru Prahy
10. **různá k.ú.**, návrh na odpis nevymahatelných pohledávek za dlužným nájemným za pronájem bytových a nebytových prostor ve vlastnictví HMP
11. **Holešovice**, záměr pronájmu pozemků parc. č. 2118/4, 2118/20, 2118/3 a 2117
12. **Různé**

Bod č. 1: Schválení programu 7. jednání Majetkové komise RHMP dne 11. 10. 2023

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu ze 6. jednání Majetkové komise RHMP dne 19. 9. 2023

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu ze 7. jednání Majetkové komise RHMP dne 11. 10. 2023

ověřovatelem byla zvolen P. Beneš
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 4: **Dubeč**, žádost o výpůjčku stavby technického vybavení bez č.p.

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou stavby technického vybavení bez č.p., jež je součástí pozemku parc. č. 1210/5 v k.ú. Dubeč, pro MČ Praha-Dubeč, za účelem nekomerčního užívání.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: **Staré Město, Nové Město**, návrh výpovědi nájemní smlouvy na provozování Vánočních a Velikonočních trhů

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyčkat do doby dokončení koncepce pražských trhů, poté zahájit výběrové řízení na provozování Vánočních a Velikonočních trhů.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 5 byl schválen

pozn.: K. Drápalová informovala, že byla společností Prague City Tourism a.s. oslovena ke spolupráci na tvorbě koncepce pražských trhů.

Bod č. 6: Břevnov, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2442/2

Majetková komise RHMP souhlasí s krátkodobým pronájmem části pozemku parc. č. 2442/2 v k.ú. Břevnov žadateli na dobu určitou 6 měsíců za celkové nájemné ve výši 302 306,40 Kč.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP po skončení tohoto nájemního vztahu vyhlásit výběrové řízení na dlouhodobý pronájem předmětné části pozemku.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: Malá Strana, žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování aktuálního znaleckého posudku na výši nájmu v rámci revize nájemních vztahů v centru Prahy.

bod č. 7 byl přerušen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 8: Radotín, žádost o pronájem objekt bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 1998/5 a části pozemku parc. č. 1998/9

Bylo navrženo usnesení č. 1

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP prověřit existenci omezujících podmínek k pozemku parc. č. 1998/9 v k.ú. Radotín, zajistit zpracování znaleckého posudku na cenu obvyklou a poté oslovit organizace HMP ve věci možnosti využití objektu některou z těchto organizací.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

Následně bylo navrženo usnesení č. 2

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP prověřit existenci omezujících podmínek k pozemku parc. č. 1998/9 v k.ú. Radotín, zajistit zpracování ekonomické rozvahy pro možnost pronájmu, tj. vyčíslení nutných investic hrazených HMP a investic hrazených nájemcem.

Hlasování o usnesení č. 2: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 byla přijata výše uvedená usnesení č. 1 a 2

Bod č. 9: **různá k.ú.**, informace k průběžné revizi nájemních smluv na nebytové prostory v centru Prahy

Majetková komise RHMP bere na vědomí předloženou informaci.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl vzat na vědomí

Bod č. 10: **různá k.ú.**, návrh na odpis nevymahatelných pohledávek za dlužným nájemným za pronájem bytových a nebytových prostor ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP v přehledové tabulce, která je přílohou č. 1 materiálu, doplnit chybějící čísla usnesení soudů. Takto doplněný materiál doporučuje předložit k projednání Radě hl. m. Prahy.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: **Holešovice**, záměr pronájmu pozemků parc. č. 2118/4, 2118/20, 2118/3 a 2117

Majetková komise RHMP souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu předmětných pozemků žadateli na dobu určitou 30 let.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: **Různé**

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 18:00 hod. Příští jednání se uskuteční
8. 11. 2023 od 16:00.

.....
Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Ing. Petr Beneš
člen komise