

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis z 11. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 23. listopadu 2015
Čas: 17:05 – 19:40
Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 349

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)
Nepřítomni: Ing. Jiří Haramul, Ing. arch. Jan Sedlák, Ing. Štěpán Špoula

Program:

- 1) Návrhy změn územního plánu vlny 07
- 2) Návrhy zadání celoměstsky významných změn V

11. jednání komise bylo zahájeno v 17:05. Bylo přítomno 10 členů komise.

V úvodu jednání byla za ověřovatele zápisu vybrána Ing. arch. Veronika Šindlerová.

Poté se předseda komise PhDr. Stropnický dotázal, zda má někdo připomínky k navrhovanému programu jednání, a protože se do diskuse nikdo nepřihlásil, dal o návrhu programu hlasovat. Komise program jednomyslně schválila (pro 10 / proti 0 / zdržel se 0).

1) Návrhy změn územního plánu vlny 07

Změna Z 1772/07 – MČ Praha 6, k.ú. Dejvice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce ZMK na funkci PS z důvodu přestavby zahradního objektu.

Návrh změny byl projednán a změnu lze vydat.

IPR ke změně nemá připomínky.

V současnosti je na území dotčeném změnou umístěna stavba. Původně byl vlastníky podán podnět na změnu funkčního využití ze ZMK na OB, z průběhu projednání však vzešel požadavek na změnu funkčního využití na funkci PS. Navrhovaná funkce PS neumožňuje umístění rodinného domu. Případná přestavba nebo legalizace stávající stavby na rodinný dům nebude ani po schválení změny možná.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydat změnu ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		2

Komise d o p o r u č u j e vydat změnu ÚP č. Z 1772/07.

Změna Z 1892/07 – MČ Praha 13, k.ú. Stodůlky

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce SV – D na funkci OV – F z důvodu bytové výstavby.

Návrh změny byl projednán, MČ Praha 13 v rámci společného jednání bez odůvodnění nesouhlasila, při veřejném projednání se nevyjádřila. Sousední MČ doporučuje zachování kódu míry využití území D. Změnu lze vydat.

IPR ke změně nemá připomínky, funkce SV a OV mají obdobné funkční využití, změnou je spíše navýšení koeficientu míry využití území o dva stupně.

Vzhledem k obdobnému funkčnímu využití ploch SV a OV se jedná spíše o úpravu, která navyšuje míru využití území. Platný územní plán umožňuje výstavbu, kód míry využití území D je dostatečný a pro jeho navýšení není důvod.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení změnu ÚP nevydat.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e vydání změny ÚP č. Z 1892/07.

2) Návrhy zadání celoměstsky významných změn V**Změna Z 2345/00 – MČ Praha – Újezd, k.ú. Újezd u Průhonic**

Jedná se o již jednou projednanou a vydanou změnu, která ale byla zrušena rozhodnutím soudu. Na základě požadavku žadatele o změnu nyní v rámci projednání zadání CVZ V probíhá náprava, která by měla odstranit nedostatky, které vedly ke zrušení změny soudem. Předmětem změny ÚP je změna časového horizontu a vymezení VPS pro výstavbu komunikace a dále změna funkčního využití ploch z funkcí ZMK, OP/SV, ZMK/S4, IZ/S4 a NL na funkce SV, S4 a DU z důvodu administrativní a bytové výstavby.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Pro zpracování návrhu je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podmíněnost zprovoznění mimoúrovňové křižovatky D1 – Vestecká spojka. Pořizovatel doporučuje zadání změny ke schválení s ohledem na možné žaloby o náhradu škod, protože změna ÚP již byla jednou schválena.

IPR se změnou nesouhlasí. Jedná se o nové vymezení zastavitelných ploch s vysokou kapacitou ve vnějším pásmu města bez podmínek pro dobrou obsluhu veřejnou dopravou a tím pádem i s negativními dopady na mobilitu.

Z odborného hlediska se jedná o nevhodné rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy, které není dostatečně odůvodnitelné a prokázání potřeby nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. (4) stavebního zákona pro návrh změny bude velmi obtížné. Avšak vzhledem k tomu, že změna byla již jednou schválena, existuje určité riziko, že při neschválení návrhu zadání změny bude žadatel o změnu požadovat náhradu škody způsobenou zrušením změny ÚP soudem.

Předseda komise uvedl, že komise je odborným poradním orgánem, a proto by měla při svém doporučení posoudit vhodnost změny především z odborného hlediska. Doporučení komise je podkladem pro rozhodnutí Rady respektive Zastupitelstva hl. m. Prahy a tyto orgány by měly zohlednit i další aspekty např. řádné hospodaření.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		1		1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2345/00.

Změna Z 2839/00 – MČ Praha 6, k.ú. Břevnov

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí OB, SV, ZP, SP, SO3, SO5, TI, S4 a ZVO na funkce OB, SV, ZP SP a DU a změny VRÚ z důvodu zmenšení VRÚ a korekce v oblasti Strahova, protažení Tomanovy ulice až k ulici Běžecké, území severně ponechat k rodinné zástavbě a jižní území přiřčenit k parku Ladronka.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a podkladová studie. Pokud na základě studie dojde k nárůstu zastavitelných ploch, bude požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR se změnou zásadně nesouhlasí. Změnu podstatné části VRÚ Strahov lze označit jako změnu koncepce rozvoje města, kterou by měl řešit Metropolitní plán (MÚP).

Rada MČ Praha 6 se zadáním změny ÚP souhlasí s podmínkou vypuštění funkční plochy OB (usnesení č. 183/15 ze dne 25. 2. 2015).

Komise se přiklání k názoru IPR, že takto významná změna by měla být řešena v rámci MÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2839/00.

Změna Z 2840/00 – MČ Praha 6, k.ú. Střešovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce TVV na funkci OB a TVV z důvodu umožnění přístavby k bytovému objektu ve Střešovické ulici a dostavby ulice Sibeliovy rodinnými domy, funkční plocha TVV bude ponechána pouze v nejnútnejším rozsahu.

Návrh zadání změny ÚP byl projednán. S návrhem zadání změny nesouhlasí zpracovatel ÚP a odbor životního prostředí (OZP) MHMP s ohledem na potřebu zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a rezervy pro potenciální rozšíření vodojemu. Z podobných důvodů s návrhem zadání změny ÚP nesouhlasí Pražská vodohospodářská společnost. Hygienická stanice hl. m. Prahy doporučuje zachovat stávající funkční využití. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

Rada MČ Praha 6 s návrhem zadání změny souhlasí s podmínkou změny navrhovaného funkčního využití OB na funkci VV s plovoucí značkou SP (usnesení č. 183/15 ze dne 25. 2. 2015).

IPR změnu nedoporučuje. Nebyla prokázána nepotřebnost vodojemu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2840/00.

Změna Z 2841/00 – MČ Praha 6, k.ú. Ruzyně

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí VVA, SV, ZP, ZMK, IZ, DH, DZ, VS, VN a TVE na funkce VVA, SV, ZP, ZMK, IZ, DH a DZ z důvodu bydlení s rezervou pro armádu (VVA).

IPR po dohodě s MČ Praha 6 navrhuje přerušit projednávání návrhu zadání změny ÚP v komisi do ledna 2016, kdy by městská část měla mít k dispozici odsouhlasené zadání studie, která zohlední nové požadavky a podmínky pro využití území. Stávající navržené funkční plochy a kódy neodpovídají současnému názoru městské části.

Pro přerušování projednávání změny bylo vydáno usnesení Rady MČ Praha 6 č. 183/15 ze dne 25. 2. 2015.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušování projednávání návrhu zadání změny ÚP do konce ledna 2016.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání návrhu zadání změny č. Z 2841/00 do konce ledna 2016.

Změna Z 2842/00 – MČ Praha 17, k.ú. Řepy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce ZP na funkci SV z důvodu zřízení malého sběrného dvora.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude navrhovaná funkce SV změněna na TVO.

IPR návrh zadání změny akceptuje. Ploch TVO je nedostatek.

Původní funkční plocha ZP nebyla vymezena pro veřejně prospěšný park, ale pro pohřebiště domácích zvířat.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2842/00.

Změna Z 2843/00 – MČ Praha - Březiněves, k.ú. Březiněves

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí OP, IZ a LR na funkci DU z důvodu propojení ulice K Březince na území Středočeského kraje do Zdib se silnicí č. 608. Změna se dotýká ÚSES.

Návrh zadání změny byl kladně projednán.

IPR návrh zadání změny doporučuje ke schválení.

Jedná se o zakreslení stávající cesty do ÚP. Cesta pokračuje na území obce Zdiby, kde se napojuje na silnici č. 608. V ÚP obce Zdiby je pokračování cesty již zakresleno.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2843/00.

Změna Z 2844/00 – MČ Praha – Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o změnu funkčního využití území z funkce ZMK na funkční využití vhodné pro danou komunikaci z důvodu stabilizace pro využití dopravní infrastruktury.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA.

IPR návrh zadání změny doporučuje. Cesta již existuje a propojuje dvě části Dolních Chaber.

Jedná se o stávající cestu v ploše ZMK, která má v severní části podél zástavby charakter ulice a ve zbývající části se jedná o polní cestu. Komunikace umožní další zástavbu, která je podle platného ÚP možná.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		3

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2844/00.

Změna Z 2845/00 – MČ Praha – Kunratice a MČ Praha 4, k.ú. Kunratice a Krč

Jedná se o změnu stávajícího funkčního využití ploch na funkční využití vhodné pro dané komunikace, příp. nové funkční využití, a vymezení VPS pro obchvat Kunratic.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 4, která požaduje komplexní řešení, a dvě právnické osoby. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a podkladová studie. Pokud na základě této studie dojde k nárůstu zastavitelných ploch, bude požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny akceptuje. Požadavek na obchvat Kunratic je akceptován i v připravovaném návrhu MÚP.

V současnosti probíhají jednání mezi dotčenými městskými částmi a na IPR. Z tohoto důvodu by bylo vhodné projednávání návrhu zadání v komisi prozatím přerušit a počkat na výsledky těchto jednání.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání návrhu zadání změny ÚP do ledna 2016.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise p ř e r u š u j e projednávání návrhu zadání změny č. Z 2845/00 do ledna 2016.

Změna Z 2846/00 – MČ Praha – Lysolaje, k.ú. Lysolaje

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce OP/NL na funkce VV, OB a ZMK z důvodu výstavby mateřské školy v severní části řešeného území a výstavby rodinných domů na zbytku území.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí OZP MHMP z důvodu rozšiřování zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných a nedoporučuje ji Dopravní podnik hl. m. Prahy kvůli vazbě na plánovanou tramvajovou trať do Suchdola. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny spíše nedoporučuje, ale lze ho akceptovat. Požadavek MČ Praha - Lysolaje na vymezení plochy pro umístění MŠ je pochopitelný, ovšem ne v této poloze mimo spádovou oblast.

Umístění MŠ mimo spádovou oblast Lysolají postrádá logiku. Patrně se jedná o ústupek vlastníka pozemku, který pro městskou část vybuduje MŠ, pokud bude smět na zbytku území postavit rodinné domy. Neexistuje však záruka, že pokud bude změna schválena, tak bude MŠ skutečně vybudována. Území sice spadá do správního území MČ Praha – Lysolaje, ale z urbanistického hlediska navazuje spíše na strukturu

Suchdola. S ohledem na docházkovou vzdálenost pro obyvatele Lysolají je umístění MŠ problematické a není dostatečně odůvodněné. Existují jiné rozvojové plochy, které jsou pro umístění MŠ vhodnější, více v těžišti Lysolají nebo Suchdola. Navrhované umístění MŠ by mělo opodstatnění až po realizaci tramvajové trati do Suchdola, kdy pravděpodobně dojde k zahájení přestavby území Sedlce.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2846/00.

V 18:00 z jednání odešel Ing. Pavel Čihák, zůstalo přítomno 9 členů komise.

Změna Z 2847/00 – MČ Praha – Petrovice, k.ú. Petrovice

Jedná se o změnu funkčního využití území z funkce LR na funkci OB z důvodu výstavby domu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona. Na základě požadavku OZP MHMP bude řešené území zmenšeno.

IPR návrh zadání změny akceptuje. Po zmenšení rozsahu se jedná o zarovnání zastavitelné plochy, která bude poměrně těžko obslužitelná. Jedná se o lokální záležitost, IPR doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část se změnou souhlasí.

Zarovnání zástavby v tomto případě není nutné, stávající zástavba je orientována podél stávajících komunikací a k tomuto pozemku komunikace nevede. Vzhledem k tomu, že sousední pozemky byly dříve projednanou změnou ÚP změněny z nezastavitelných na zastavitelné, má zarovnání zastavitelné plochy smysl. Jedná se však o hraniční případ, kdy je třeba rozhodnout, zda pokračovat v započatém trendu, který nelze považovat za správný, a nějakým způsobem zarovnat zastavitelné území, nebo zda ukončit postupné zastavování původně nezastavitelných ploch, které se děje za pomoci schvalování jednotlivých změn ÚP. Na pozemku se nachází kvalitní vzrostlá zeleň.

S ohledem na akceptaci IPR a souhlas městské části navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
2		6		1

Protože pro doporučení schválit návrh zadání změny nehlasovala potřebná většina členů komise, navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		2		1

Vzhledem k tomu, že se komise neusnesla ani pro doporučení zamítnout návrh zadání změny č. Z 2847/00, navrhl předseda komise, aby byl návrh zadání změny znovu projednáván na příštím jednání komise a aby bylo do příště zjištěno podrobnější stanovisko městské části a odboru ochrany prostředí MHMP, nebo aby byl na jednání komise přítomný zástupce odboru ochrany prostředí MHMP.

Změna Z 2848/00 – MČ Praha – Satalice, k.ú. Satalice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce OP na funkci SP z důvodu vybudování sportoviště.

Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP a odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie. Na základě požadavku OZP MHMP a zpracovatele ÚP bude navrhovaná funkční plocha změněna na SO.

IPR návrh zadání změny funkčního využití ploch na funkci SO akceptuje. V MÚP je navrhováno krajinné rozhraní, které odpovídá funkční ploše SO.

Městská část je navrhovatelem změny, funkci SO podporuje, funkci SP nepodporuje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2848/00.

Změna Z 2849/00 – MČ Praha 6 a MČ Praha - Suchdol, k.ú. Bubeneč, Dejvice, Sedlec, Suchdol

Jedná se o změnu funkčního využití ploch pro koridor tramvajového spojení Podbaba – Suchdol v trase podél ulic Podbabská, Roztocká a Kamýčká.

Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura a podkladová studie. Pokud na základě studie dojde k nárůstu zastavitelných ploch, bude požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona. V textové části přílohy návrhu zadání změny bude u lokality doplněno k.ú. Lysolaje.

IPR změnu aktivně podporuje. Požaduje, aby jednotlivé dílčí změny ÚP, které mají vazbu na tramvajovou trať z Podbavy do Suchdola, byly sloučeny do společné změny ÚP, která bude řešit případné nové využití území podle podkladové studie pořízené MČ Praha – Suchdol ve spolupráci s IPR.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2849/00.

Změna Z 2850/00 – MČ Praha – Troja, k.ú. Troja

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí SO1, ZMK a ZP na funkci SP, změnu záplavového území a VRÚ z důvodu vybudování sportovního areálu a sportovního zázemí pro trojské školy a rozšíření tréninkového centra FTVS UK.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí OZP MHMP z důvodu zásahu do celoměstského systému zeleně a VKP a pro rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Dále nesouhlasí jedno občanské sdružení. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny akceptuje, nemá zvláštní podmínky. Pravděpodobně bude pro návrh změny požadovat studii.

Žadatelem o změnu je MČ Praha – Troja. Jedná se o snahu městské části přemístit za protipovodňový val fotbalové hřiště, které se v současnosti nachází v záplavovém území. Praha má prokazatelný deficit sportovních ploch, a proto by prokázání potřeby nových zastavitelných ploch pro sport na úkor nezastavitelných ploch nemělo být obtížné.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2850/00.

Změna Z 2851/00 – MČ Praha – Suchdol, k.ú. Sedlec

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí SV, SP, ZMK a DH na funkci OV z důvodu obytné zástavby.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha – Suchdol, která požaduje koncepční řešení, zpracovatel ÚP, Dopravní podnik hl. m. Prahy pro konflikt s plánovanou tramvajovou tratí a jedna právnická osoba. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude změna Z 2851/00 v návrhu sloučena a koordinována se změnou Z 2849/00.

IPR zásadně nesouhlasí se samostatným pořizováním změny. Změna se překrývá se změnou Z 2849/00, jejíž návrh zadání byl doporučen ke schválení, a proto požadují, aby změna Z 2851/00 byla projednávána v rámci změny Z 2849/00.

Jedná se o zpevněnou plochu, která v minulosti sloužila jako odstavná plocha pro autobusy. Transformace na obytné území má smysl pouze v souvislosti s realizací tramvajové trati do Suchdola. Vzhledem k procesu projednávání je vlastně jedno, zda bude návrh zadání schválen či nikoli. Pokud bude návrh zadání schválen, bude s ohledem na požadavek zpracovatele ÚP návrh změny sloučen a projednáván společně se změnou Z 2849/00. Pokud návrh zadání změny schválen nebude, bude předmětné území stejně řešeno změnou Z 2849/00. Z tohoto důvodu je možné pořizování změny Z 2851/00 ukončit s podmínkou, že v rámci návrhu změny Z 2849/00 bude řešena také otázka změny funkčního využití předmětného území na funkci OV, pokud tato změna nebude v kolizi s tramvajovou tratí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2851/00.

Změna Z 2852/00 – MČ Praha – Čakovice, k.ú. Čakovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí OP/OB-D a OP/NL na funkci OB z důvodu výstavby obytných domů.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, Hygienická stanice hl. m. Prahy a 7 občanů. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, podkladová studie a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona. Na základě požadavku OZP MHMP a zpracovatele ÚP bude řešené území zmenšeno a dle požadavku OZP MHMP bude do návrhu změny doplněna funkční plocha ZP.

IPR považuje změnu ÚP za nepřijatelnou. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch a změnu koncepce v území, i když se jedná o rezervu vymezenou platným ÚP. V konceptu MÚP se jedná o nezastavitelné území.

MČ Praha – Čakovice se změnou souhlasí s podmínkou omezení maximální kapacity území na 150 rodinných domů.

Jedná se o rozšiřování zastavitelného území na okraji města.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2852/00.

Změna Z 2853/00 – MČ Praha – Dolní Chabry a MČ Praha 8, k.ú. Dolní Chabry a Čimice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí ZVO, VN, ZMK, OP/ZMK, TVE, S2 a S4 na funkce OV-F a DU z důvodu zajištění dopravní obsluhy, přivedení inženýrských sítí a využití území pro obytnou zástavbu s navázáním na proporce připravované okolní zástavby s mírným zvýšením podlažnosti.

Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a podkladová studie. Na základě požadavku zpracovatele ÚP nebude součástí řešeného území úzký pruh vedoucí od jižního okraje území k ulici K Ládví (bude vyňata i funkční plocha DU).

IPR po redukci řešeného území návrh zadání změny akceptuje. Nejde o rozšiřování zastavitelného území, je navržena změna zastavitelného území na zastavitelné s jiným funkčním využitím. V MÚP je navrhováno produkční území.

V současné době se jedná o nezastavěné území mezi poli bez vhodného dopravního napojení. Východně od řešeného území se nachází dosud nevyužité zastavitelné plochy pro bydlení. Z územně analytických podkladů a strategie města vyplývá, že dochází k úbytku výrobních ploch, což je nežádoucí. Podle informací z městské části probíhají jednání s investorem o možném vybudování školy. S ohledem na související plochy východně od předmětného území, k němuž se vztahuje žádost o změnu, by bylo vhodné získat např. od městské části podklady týkající se potenciální sousední výstavby.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání návrhu zadání změny ÚP do ledna 2016.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání návrhu zadání změny č. Z 2853/00 do ledna 2016 a požaduje, aby až bude návrh zadání změny ÚP projednáván příště, aby byly k dispozici podklady týkající se potenciální sousední výstavby.

Změna Z 2854/00 – MČ Praha – Libuš, k.ú. Libuš

Jedná se o změnu prostorového uspořádání. Předmětem změny je omezení historického jádra obce, respektive zrušení výškové regulace.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha – Libuš.

IPR zadání změny doporučuje. Jedná se o vymezení nezastavěného území z výškové regulativu historického jádra obce. Žadatelem o změnu je odbor památkové péče (OPP) MHMP.

Městská část nesouhlasí s názorem OPP MHMP a považuje území za součást historického jádra obce, spíše se však jedná o snahu zachovat výškový regulativ platný v historických jádrech obcí, který je stanoven na maximálně dvě nadzemní podlaží a šikmou střechu s možností využití podkroví. S ohledem na okolní zástavbu lze spíše souhlasit s názorem OPP MHMP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2854/00.

Změna Z 2855/00 – MČ Praha 4, k.ú. Hodkovičky

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce ZMK na funkci SP a změnu záplavového území z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem – sportoviště.

Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Pro návrh změny je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny nedoporučuje. Nedoporučoval už podnět na změnu ÚP. Jedná se o rozšiřování zastavitelné plochy v záplavovém území.

Jedná se o stávající fungující areál firmy Hamr Sport ve funkční ploše SP, který tuto plochu mírně přesahuje, a proto v současnosti není v souladu s platným ÚP. Není zřejmé, zda nejde o snahu legalizovat černou stavbu. Hlavním problémem je záplavové území, kde lze umístit např. otevřená sportoviště nezhoršující odtokové poměry v území. V tomto případě se však jedná o krytou halu. Komise posuzuje záměr s ohledem na zájmy města, posouzení legálnosti je v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Městská část souhlasí s pořízením změny ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
4		3		2

Protože pro doporučení schválit návrh zadání změny nehlasovala potřebná většina členů komise, navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2855/00.

Změna Z 2856/00 – MČ Praha 10, k.ú. Strašnice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce PZO/OB na funkci OB z důvodu výstavby rodinných domů.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Hygienická stanice hl. m. Prahy z důvodu stávajících hlukových limitů. Pro návrh změny je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny akceptuje. V platném ÚP je plocha vymezena jako územní rezerva pro OB. Potencionální konflikt s železniční tratí a veřejným zájmem nehrozí. Bylo rozhodnuto o napřímení tratí, respektive o zrušení tohoto úseku tratí. Stavba by měla být zahájena na konci roku 2016 nebo začátkem

roku 2017. Kód míry využití území F je vzhledem k okolní vilové zástavbě nepřijatelný, bude předmětem řešení při zpracování návrhu změny.

Městská část se změnou souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2856/00.

Změna Z 2857/00 – MČ Praha 22, k.ú. Uhřetěves

Jedná se o změnu funkčního využití ploch, zrušení pevné značky VV ve funkční ploše OV.

Návrh zadání změny byl kladně projednán.

IPR návrh zadání změny akceptuje. Jde o lokální záležitost, doporučují zohlednit stanovisko městské části.

Městská část se nevyjádřila, jinak byl návrh zadání kladně projednán. Původně se jednalo o soukromou ordinaci. Nyní zde není ordinace provozována, a z tohoto důvodu žádá vlastník o zrušení pevné značky pro VV.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2857/00.

Změna Z 2858/00 – MČ Praha 2, k.ú. Vinohrady

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce OB na funkci VN z důvodu rozvoje areálu společnosti Komwag.

Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP.

IPR s návrhem zadání změny nesouhlasí. Doporučují změnu funkčního využití na TVO a případné rozšíření změny ÚP na celý areál, tj. zahrnutí stávající funkční plochy VN, aby v případě rozvázání spolupráce s firmou Komwag nedošlo k transformaci na jiné využití možné v rámci funkce VN. Změna na TVO zajistí zachování sběrného dvora.

Žadatelem o změnu je MČ Praha 2, která má pozemky hl. m. Prahy svěřeny do správy. Z hlediska dalšího rozvoje areálu je otázkou, jakým způsobem je území řešeno v MÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušování projednávání návrhu zadání změny ÚP do dalšího jednání, aby mohla být zjištěna informace, jak bude lokalita řešena v MÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání návrhu zadání změny č. Z 2858/00 do příštího jednání.

Změna Z 2859/00 – MČ Praha 16, k.ú. Radotín

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce LR na funkci OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny akceptuje. Jedná se o nezastavěnou parcelu navazující na stávající zástavbu. Jedná se o lokální záležitost, doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část se k návrhu zadání změny nevyjádřila.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		2

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2859/00.

Změna Z 2860/00 – MČ Praha – Suchdol, k.ú. Suchdol

Jedná se o změnu funkčního využití ploch, zrušení plovoucí značky ZP v ploše OB.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí společnost Český Aeroholding z důvodu blízkosti ochranného hlukového pásma letiště.

IPR návrh zadání změny akceptuje. Jedná se o lokální záležitost, doporučují zohlednit stanovisko městské části.

Žadatelem o změnu je městská část společně s vlastníky. Pro přesné umístění funkční plochy ZP vyznačené plovoucí značkou nebyla zpracována podkladová studie a na základě již vydaných územních rozhodnutí došlo k vyčerpání lokality. Žadatelé o změnu se obrátili i na MMR, které doporučilo odstranění plovoucí značky z ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2860/00.

Změna Z 2861/00 – MČ Praha 13, k.ú. Stodůlky

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce OB na funkci ZMK z důvodu ochrany přírody a krajiny pro zachování stávající fauny.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude řešené území rozšířeno.

IPR s návrhem zadání změny ÚP nesouhlasí. Jedná se o zastavitelný pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy, pro který je požadována změna na nezastavitelné území.

Z koncepčního hlediska je stávající funkční využití OB s kódy míry využití území B a C v pořádku. Jde o propojení již existující zástavby. S ohledem na navrhovanou změnu ze zastavitelného území na nezastavitelné mohou v případě soukromých vlastníků hrozit žaloby na náhradu škody způsobenou ztrátou hodnoty pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2861/00.

Změna Z 2862/00 – MČ Praha – Vinoř, k.ú. Vinoř

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce PS na funkci OB, případně SV, z důvodu výstavby rodinného domu. Změna se dotýká ÚSES.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí OZP MHMP z důvodu zásahu do celoměstského systému zeleně, a protože se jedná o nežádoucí zástavbu nivy drobného vodního toku. Dále se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Pořizovatel ÚP nedoporučuje zpracování návrhu změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny ÚP nedoporučuje. Jedná se o zásah do ÚSES jednotlivým samostatným pozemkem, který by mohl vést k další zástavbě v ÚSES.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2862/00.

Změna Z 2863/00 – MČ Praha – Přední Kopanina, k.ú. Přední Kopanina

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce PS na funkci SP pro jezdecký sport.

Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Pro zpracování návrhu změny je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR s návrhem zadání změny ÚP nesouhlasí. Funkční plocha SP je zastavitelná plocha, z tohoto pohledu je to poměrně výrazný zásah do území městské části Přední Kopaniny. Doporučují změnu na funkci SO, kde jsou přípustné určité stavby, ale stále jde o nezastavitelné území. V případě změny funkčního využití ploch na funkci SO lze změnu ÚP akceptovat.

Žadatel trvá na změně funkčního využití na SP. Městská část se k návrhu zadání změny nevyjádřila.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2863/00.

Změna Z 2864/00 – MČ Praha – Klánovice, k.ú. Klánovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce ZMK na funkci OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí OZP MHMP z důvodu rozšiřování zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných, a protože se předmětné území nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla. Pro zpracování návrhu změny je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR považuje žádost o změnu za logickou a opodstatněnou. V rámci zastavitelného území pro rodinné domy byly bez další vazby či nějakého koncepčního vyjádření vymezeny plochy zeleně, lze to označit za chybu ÚP.

Pořizovatel ÚP nedoporučuje pokračovat v pořizování změny, protože OZP MHMP, který bude v další fázi pořizování změny dotčeným orgánem, opakovaně potvrdil, že se změnou nesouhlasí.

Plochy veřejné zeleně v rámci rozsáhlé zástavby rodinných domů mají svůj účel jako společenský prostor pro komunitní život obyvatel a jednoznačně přispívají ke kvalitě bydlení. Otázkou je, jakým způsobem mají být vymezeny. Platný ÚP vymezuje parkové plochy dvěma způsoby. Prvním způsobem je pevné vymezení, kdy jsou předem známi konkrétní vlastníci. Druhým způsobem je vymezení plovoucí značkou, kdy by měla být pro přesné umístění parkové plochy zpracována podkladová studie. Plovoucí značka se však neosvědčila a často není respektována. V současné době je dle platného stavebního zákona také možné, aby ÚP nebo jeho změna vymezil území, kde je podmínkou pro další rozvoj dohoda o parcelaci, která musí být uzavřena dřív, než bude ve vymezeném území umístěna jakákoli stavba. Tímto způsobem je možné zajistit, aby omezení vyplývající z požadované veřejné plochy zeleně bylo rovnoměrně rozloženo mezi všechny vlastníky v území. Dohoda o parcelaci však vyžaduje souhlas 100 % vlastníků a její využití je spíše podnětem pro MÚP jak zajistit, aby v tomto území plocha veřejné zeleně skutečně vznikla. V tomto případě byla funkční plocha ZMK přesně určena pevným vymezením, a i když není její rozsah a umístění dostatečně zdůvodněné, představuje pro území určitou hodnotu, kterou je vhodné zachovat např. i za cenu výkupu dotčených pozemků do vlastnictví hl. m. Prahy. Hlavním důvodem pro ukončení pořizování změny je ale nesouhlas OZP MHMP, který bude velmi pravděpodobně platit i pro návrh změny a se kterým nebude možné v další fázi pořizování návrh změny ÚP schválit ani projednat. Také posouzení návrhu změny dle § 55 odst. (4) stavebního zákona, tzn. vyčerpání zastavitelných ploch v okolí a nutnost vymezení nových, bude s ohledem na kapacitu a využití stávajících zastavitelných ploch velmi obtížně zpracovatelné.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2864/00.

V 19:30 z jednání odešel Ing. arch. Petr Hlaváček, ředitel IPR, který byl na jednání komise přítomen jako host.

Změna Z 2865/00 – MČ Praha – Kunratice, k.ú. Kunratice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce PS na funkci SV z důvodu výstavby restaurace.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pro zpracování návrhu změny je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny ÚP nedoporučuje. Jedná se o nezastavitelnou parcelu mezi dvěma zastavitelnými parcelami. MÚP navrhuje, aby zastavitelná byla pouze západní polovina parcely, tzn. doplnění a zarovnání zástavby podél Vídeňské ulice. Zde je však požadována změna celé parcely na funkci SV. Lze akceptovat změnu ÚP dle návrhu MÚP, možno řešit v dalším průběhu pořizování.

Městská část s návrhem zadání změny souhlasí. Jedná se o lokální záležitost, návrh zadání změny byl kladně projednán. Podmínky z MÚP budou řešeny v rámci návrhu změny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v projednávání změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2865/00.

Změna Z 2866/00 – MČ Praha – Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce PS na funkci OB z důvodu zástavby rodinnými domy.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP a Pražská vodohospodářská společnost z důvodu omezené kapacity PČOV Dolní Chabry. Hygienická stanice hl. m. Prahy doporučuje zachovat stávající využití. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie.

IPR s návrhem zadání změny ÚP nesouhlasí. Jde o rozšiřování zastavitelného území. V návrhu MÚP se jedná o nezastavitelné území.

Městská část je žadatelem o změnu, kterou požaduje z důvodu jejího dalšího rozvoje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2866/00.

Změna Z 2867/00 – MČ Praha 11, k.ú. Chodov

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce VV na funkci OB z důvodu obytné výstavby.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 11, zpracovatel ÚP, 4 občanská sdružení a 281 občanů. Hygienická stanice hl. m. Prahy a odbor dopravních agend MHMP doporučují zachovat stávající využití. Pořizovatel ÚP nedoporučuje zpracování návrhu změny. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA.

IPR doporučuje přerušit projednávání návrhu zadání změny ÚP z důvodu probíhajících jednání s investorem. Již bylo dohodnuto, že součástí jeho záměru bude i školka.

Městská část je velmi zásadně proti.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2867/00.

Změna Z 2868/00 – MČ Praha – Benice, k.ú. Benice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí OP/ZMK, OP/NL a S4 na funkce PZA a S4 z důvodu zahradnictví (okrasné rostliny).

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude řešené území zmenšeno, bude vyjmuta funkční plocha S4.

IPR po zmenšení řešeného území návrh zadání změny ÚP akceptuje.

Ve funkční ploše PZA je možné stavět skleníky, skladovací haly a další zázemí pro intenzivní zahradnictví, kde musí převažovat nezastavitelná plocha. Sice se jedná o nezastavitelné území, které je však možné intenzivně využívat. Z tohoto pohledu není umístění zahradnictví uprostřed polí, kde jsou navíc jednotlivé pozemky odděleny, nejvhodnější. Rozsah změny je dán pozemky ve vlastnictví žadatele.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro / proti / zdržel se
8 / 0 / 1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2868/00.

V 19:38 navrhl předseda komise PhDr. Stropnický ukončit jednání a pokračovat v projednávání návrhů zadání celoměstsky významných změn V na příštím jednání. Zároveň s tím navrhl, aby se příští jednání uskutečnilo za 14 dní v pondělí 7. 12. 2015 od 16:00 do 19:00.

Ještě před skončením jednání upozornila Ing. arch. Šindlerová, že ačkoli byla vybrána za ověřovatele zápisu, nebylo o tomto návrhu hlasováno, a proto nechal předseda komise o volbě ověřovatele zápisu hlasovat. Ing. arch. Šindlerová byla schválena jako ověřovatel zápisu (pro 8 / proti 0 / zdržel se 1) a poté bylo jednání komise ukončeno.

PhDr. Matěj Stropnický
předseda komise

Ověřil: Ing. arch. Veronika Šindlerová

Zapsal: Ing. Michal Polko, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

1. Prezenční listina z 11. jednání komise dne 23. 11. 2015
2. Seznam projednaných návrhů změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy
3. Seznam projednaných návrhů zadání celoměstsky významných změn V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Prezenční listina z 11. jednání komise konaného dne 23. 11. 2015

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnicky@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihak.p@psp.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiri.haramul@brezineves.cz	OMLUVEN
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 242 986	ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	OMLUVEN
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová	724 043 633	veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula	605370 645	spoula@ipr.praha.eu	OMLUVEN
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
MICHAL POLKO MHMP UZR	236 005 806	michal.polko@praha.eu	
OKAŘEŠ SVATEK UZR OUPA	236 005828	okares.svatek@mahkfo	
VOJTECH LAVRINA MHMP UZR	236 005812	vjtech.lavrina@praha.eu	
Cemus Martin UZR	4966	martin.cemus@praha.eu	
Kubis Kamil IPR		kubis@ipr.praha.eu	
HLAVÁČEK PĚTR IPR		hlavacek@ipr.praha.eu	

Seznam projednaných návrhů změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování komise

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
1772	Praha 6	Dejvice, 2134/1,2 a 2133/13-část	původní záměr přestavby zahradního objektu	ZMK	PS – 746	Návrh změny byl projednán. MČ nesouhlasila při podání žádosti na funkci bydlení, při projednání návrhu na PS se vyjádřila po termínu. Změnu lze vydat.		Doporučuje schválit návrh změny ÚP (7 / 1 / 2)
1892	Praha 13	Stodůlky, 416/1, 416/3 - část a další, lokalita Bílý Beránek	bytová výstavba	SV	OV – 16 394	Návrh změny byl projednán. MČ bez zdůvodnění nesouhlasí, sousední MČ je pro zachování koeficientu D. Změnu lze vydat.		Nedoporučuje schválit návrh změny ÚP (8 / 0 / 2)

Seznam projednaných návrhů zadání celoměstsky významných změn V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování komise

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2345	Praha - Újezd	Újezd u Průhonic část 214/18-22,25,26; 214/43,63,64,66,67,69,70; 214/80-84, mezi ul. Formanská a D1	výstavba komunikace - změna časového horizontu a její vyhlášení VPS, výstavba administrativních budov, bytová výstavba	ZMK, OP, SV, IZ, S4, NL	172810	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Pro zpracování návrhu změny bude respektován požadavek zpracovatele ÚP - doplnění podmíněnosti zprovoznění MÚK D1 - Vestecká spojka. V příloze návrhu zadání změny v textové části bude za parc. č. 214/80-84 doplněno: "a další".	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 1 / 1)
2839	Praha 6	Břevnov 2484/1 a další; při ul. Atletická	zmenšení VRÚ a korekce v oblasti Strahova; protažení Tomanovy ul. až k ul. Běžecké, území severně ponechat k rodinné zástavbě, jižní území přičlenit k parku Ladronka	OB, SV, ZP, SP, SO3, SO5, TI, S4, ZVO	303221	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP 10 / 0 / 0)
2840	Praha 6	Střešovice 876/1-část, 876/2-8	umožnění přístavby k bytovému objektu ve Střešovické ul. a dostavby ul. Sibeliovy RD; funkční plochu TVV ponechat pouze v nejnútnejším rozsahu	TVV	6806	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (ochrana vod s ohledem na potřebu zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou, prostorová rezerva může být využita pro potenciální rozšíření vodojemu), zpracovatele ÚP a Pražské vodohospodářské společnosti (stávající funkčnost, rezerva pro budoucí rozšíření) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (10 / 0 / 0)
2841	Praha 6	Ruzyně 1807/1, 1837/63 a další, k.ú. Ruzyně; Liboc 468/1,2 a další, k.ú. Liboc; lokalita U Prioru	bydlení s rezervou pro armádu (VVA)	VVA, SV, ZP, ZMK, IZ, DH, DZ, VS, VN, TVE	680042	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení. Žadatel o změnu požádal o její přerušování.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku MČ Praha 6 budou do	Přerušuje projednávání návrhu zadání změny ÚP. (10 / 0 / 0)

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
							navrhované změny doplněny funkční plochy OV a OB. Na základě požadavku zpracovatele ÚP budou do navrhované změny doplněny funkční plochy TVE a S4.	
2842	Praha 17	Řepy 1352/177, 1352/4-část, 1352/246-část	zřízení malého sběrného dvora	ZP	10339	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude navrhovaná funkční plocha změněna na TVO.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 1)
2843	Praha - Březiněves	Březiněves 428/8, 429/28, část: 427/120, 428/5, 429/7,9, 449/3,4,6; při ul. K Březince	propojení ulice K Březince na území Středočeského kraje do Zdíb se silnicí 608	OP, IZ, LR	2248	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (10 / 0 / 0)
2844	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1374/56, 1405/1, 1373/16-část a další	stabilizace pro využití dopravní infrastruktury - komunikace	ZMK	15644	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude do navrhované změny doplněno "příp. další funkční využití".	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 0 / 3)
2845	Praha 4, Praha - Kunratice	Krč 3035/72 a další, k.ú. Krč; Kunratice 804/13 a další, k.ú. Kunratice; v trase plánovaného obchvatu	obchvat Kunratic - VPS	VN, SV, ZP, ZMK, ZVO, ZVO, IZ	257443	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 4 (požadavek na komplexní řešení) a 2 právnické osoby. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku MČ Praha-Kunratice bude řešené území rozšířeno.	Přerušuje projednávání návrhu zadání změny ÚP. (10 / 0 / 0)
2846	Praha - Lysolaje	Lysolaje 518, 519-část, 520/1-část	výstavba mateřské školy v severní části území, na zbylém výstavba rodinných domů	OP, NL	12944	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a nedoporučuje ji Dopravní podnik hl. m. Prahy (vazba na plánovanou tramvajovou trať).	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 2)
2847	Praha - Petrovice	Petrovice 91/1, 92/1	výstavba domu	LR	2774	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude řešené území zmenšeno. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Komise se neusnesla

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2848	Praha - Satalice	Satalice 933/681-část	vybudování sportoviště	OP	65015	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP a Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP (problematika zóny havarijního plánování). Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, a zpracovatele ÚP bude navrhovaná funkční plocha změněna na SO.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2849	Praha - Suchdol, Praha 6, Praha 6, Praha - Suchdol, Praha - Suchdol, Praha 6	Suchdol ; Bubeneč v trase ul. Podbabská, Roztocká a Kamýcká; Dejvice ; Sedlec ; ; Sedlec	koridor pro tramvajové spojení s centrem v trase podél ulic Podbabská, Roztocká a Kamýcká	tramvajové tratě – stávající (výkres č. 5)	-	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Bude zpracováno vyhodnocení vlivu na území soustavy Natura (EVL – Kaňon Vltavy). Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie. V textové části přílohy návrhu zadání změny Z 2849/00 bude u lokality doplněno k.ú. Lysolaje.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2850	Praha - Troja	Troja 1622, 1631 a další; při areálu SaBat	vybudování sportovního areálu a sportovního zázemí pro trojské školy a rozšíření tréninkového centra FTVS UK	SO1, ZMK, ZP	26341	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí OZP MHMP (zásah do VKP, zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a 1 občanské sdružení. Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2851	Praha - Suchdol	Sedlec 429/12	obytná zástavba	SV, SP, ZMK, DH	11795	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha – Suchdol (požadavek koncepčního řešení), zpracovatel ÚP, Dopravní podnik hl. m. Prahy (konflikt s plánovanou tramvajovou tratí) a 1 právnická osoba. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude změna Z 2851/00 v návrhu sloučena a koordinována se změnou Z 2849/00.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2852	Praha - Čakovice	Čakovice 1309/5,28-část	výstavba obytných domů	OP, OB, NL	51251	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, Hygienická stanice hl. m. Prahy (bez udání důvodu) a 7 občanů. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, a zpracovatele ÚP bude řešené území zmenšeno. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude do navrhované změny doplněna funkční plocha ZP. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 1)

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
							zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Je požadována podkladová studie.	
2853	Praha - Dolní Chabry, Praha 8	Dolní Chabry 1373/9,11-část a dále v trase plánované komunikace; Čimice	zajištění dopravní obsluhy, přivedení inženýrských sítí a využití území pro obytnou zástavbu s navázáním na proporce připravované okolní zástavby s mírným zvýšením podlažnosti	ZVO, VN, ZMK, OP, ZMK, TVE, S2, S4	53213	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude řešené území zmenšeno o úzký severojižní pruh (bude vyňata i funkční plocha DU).	Přerušuje projednávání návrhu zadání změny ÚP. (10 / 0 / 0)
2854	Praha - Libuš	Libuš 303/6,7,13,15,19,27, 1120/3, 1120/4-část	omezení historického jádra, zrušení výškové regulace	OB	5915	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha – Libuš (důvody viz Stanoviska a podněty k návrhu zadání změny). Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 1)
2855	Praha 4	Hodkovičky 989/1	vedení do souladu se skutečným stavem - sportoviště	ZMK	2005	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2856	Praha 10	Strašnice 434/4,5,6,7,8,9	výstavba rodinných domů	PZO, OB	2496	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Hygienická stanice hl. m. Prahy z důvodu stávajících hlukových limitů. Pořizovatel upozorňuje, že inkriminovaná železniční trať bude ve výhledu zrušena. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2857	Praha 22	Uhřetěves 722, 723, 724	zrušení pevné značky VV ve funkční ploše OV	OV, VV	-	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 1)
2858	Praha 2	Vinohrady 4394/9,10,27,29,47, 4394/ 6,31-část	rozvoj areálu společnosti Komwag	OB	3165	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.		Přerušuje projednávání návrhu zadání změny ÚP. (10 / 0 / 0)
2859	Praha 16	Radotín 2310	výstavba rodinného domu	LR	738	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 0 / 2)

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2860	Praha - Suchdol	Suchdol OB - Starý Suchdol, při ulici Bažantní	zrušení plovoucí značky ZP	OB, ZP	-	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Český Aeroholding (blízkost ochranného hlukového pásma letiště). Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 1)
2861	Praha 13	Stodůlky 1236/1	ochrana přírody a krajiny, zachování stávající fauny	OB	20800	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude řešené území rozšířeno.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 0 / 2)
2862	Praha - Vinoř	Vinoř 1158/2-část	výstavba rodinného domu	PS	707	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, nežádoucí zástavba nivy drobného vodního toku) a zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 1)
2863	Praha - Přední Kopanina	Přední Kopanina 344-část	jezdecký sport	PS	5294	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2864	Praha - Klánovice	Klánovice 803-část	výstavba rodinného domu	ZMK	2784	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 1 / 1)
2865	Praha - Kunratice	Kunratice 1871, 1872-část	výstavba restaurace	PS	4042	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 1)
2866	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1235/4	zástavba rodinnými domy	PS	19197	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP a Pražská vodohospodářská společnost (omezená kapacita PČOV Dolní Chabry), nedoporučuje ji Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Je požadována podkladová studie.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2867	Praha 11	Chodov 3322/1, 3323/1, 2117/396, 3336/1, 3336/196	obytná výstavba	VV	18611	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 11 (bez udání důvodu), zpracovatele ÚP, 4 občanských sdružení a 281 občanů a	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
						nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) a Odboru dopravních agend MHMP (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.		(9 / 0 / 0)
2868	Praha - Benice	Benice 292/1, 292/3	zahradnictví (okrasné rostliny)	OP, ZMK, NL, S4	27377	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude řešené území zmenšeno (bude vyňata i funkční plocha S4).	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 1)