



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP
předseda výboru Daniel Hodek**

Zápis 4/2015

Zápis ze 4. jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP, konaného v pondělí dne 23. března 2015 od 15:00 hod. v **místnosti č. dv. 349, 3. patro**, Nová radnice (Mariánské náměstí 2, Praha 1).

Přítomni: Daniel Hodek, Bc. Alexander Bellu (dorazil v 15:14), Petr Dolínek, Ing. Karel Grabein Procházka, Tomáš Jílek (dorazil v 15:09), Ondřej Profant, Ing. Eva Vorlíčková, Ing. Jan Hós – vedoucí oddělení prodeje pozemků, Ing. Radek Svoboda – ředitel odboru evidence, správy a využití majetku, BBA Jan Rak – tajemník Výboru

Omluveni: PhDr. Matěj Stropnický, Ing. Michal Hašek

Program:

1. Zahájení a přivítání
2. Úvod a schválení zápisu z 3. zasedání Výboru
3. Schválení programu 4. zasedání Výboru

Projednáni záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

4.1 Úplatné nabytí pozemku parc. č. 2845/14 k. ú. Kyje z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

4.2 Úplatné nabytí pozemku parc. č. 2591/30 k. ú. Kobylisy z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

4.3 Úplatný převod částí pozemků parc. č. 220/1 a parc. č. 221/1 v k. ú. Cholupice

4.4 Záměr na prodej pozemku parc. č. 1263/278 v k. ú. Kolovraty na základě vyhodnocení výběrového řízení

4.5 Záměr na vypořádání majetkoprávních vztahů – prodej pozemku parc. č. 351/7 a částí pozemků parc. č. 351/1, parc. č. 3735 o celkové výměře 5 614 m² kat. území Libeň

5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

5.1 Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 2578 v k.ú. Michle

1. Zahájení a přivítání

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP (dále jen „Výbor“) Daniel Hodek přivítal všechny účastníky jednání Výboru.

2. Úvod a schválení zápisu z 3. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor *schvaluje* zápis z 3. jednání Výboru.

3. Schválení programu 4. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor *schvaluje* program 4. jednání Výboru.

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

4.1 Úplatné nabytí pozemku parc. č. 2845/14 k. ú. Kyje z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném nabytí pozemku parc. č. 2845/14 k. ú. Kyje z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schválil** úplatné nabytí pozemku parc. č. 2845/14 k. ú. Kyje z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“.*

4.2 Úplatné nabytí pozemku parc. č. 2591/30 k. ú. Kobylysy z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném nabytí pozemku parc. č. 2591/30 k. ú. Kobylysy z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schválil** úplatné nabytí pozemku parc. č. 2591/30 k. ú. Kobylysy z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“*

4.3. Úplatný převod částí pozemků parc. č. 220/1 a parc. č. 221/1 v k. ú. Cholupice

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor navrhl hlasovat o úplatném převodu částí pozemků parc. č. 220/1 a parc. č. 221/1 v k. ú. Cholupice za aktuální cenovou mapu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

*Výbor **schvaluje** úplatný převod částí pozemků parc. č. 220/1 a parc. č. 221/1 v k. ú. Cholupice za aktuální cenovou mapu.*

4.4 Záměr na prodej pozemku parc. č. 1263/278 v k. ú. Kolovraty na základě vyhodnocení výběrového řízení

Ing. Jan Hós – úvodní slovo

Výbor hlasoval o záměru na prodej pozemku parc. č. 1263/278 v k. ú. Kolovraty na základě vyhodnocení výběrového řízení.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** záměr na prodej pozemku parc. č. 1263/278 v k. ú. Kolovraty na základě vyhodnocení výběrového řízení.*

4.5 Záměr na vypořádání majetkových vztahů – prodej pozemku parc. č. 351/7 a částí pozemků parc. č. 351/1, parc. č. 3735 o celkové výměře 5 614 m² kat. území Libeň

BBA Jan Rak – úvodní slovo

Výbor hlasoval o prodeji pozemku parc. č. 351/7 a částí pozemků parc. č. 351/1, parc. č. 3735 o celkové výměře 5 614 m² kat. území Libeň za celkovou kupní cenu 41.418.300 Kč, případně za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku pro rok 2015, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí zastupitelských orgánů města.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 351/7 a částí pozemků parc. č. 351/1, parc. č. 3735 o celkové výměře 5 614 m² kat. území Libeň za celkovou kupní cenu 41.418.300 Kč, případně za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku pro rok 2015, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí zastupitelských orgánů města.*

5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

5.1 Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 2578 v k.ú. Michle

Ing. Jan Hós – úvodní slovo

Výbor hlasoval o návrhu zadat vypracování geometrického plánu k oddělení pruhu pozemku o šíři cca 2 m, který bude sloužit k pěšímu průchodu, tj. cca 38 m². Poté výbor navrhuje vyhlásit výběrového řízení na úplatný převod zbývající části pozemku parc. č. 2578 v k.ú. Michle.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor **schvaluje** návrh zadat vypracování geometrického plánu k oddělení pruhu pozemku o šíři cca 2 m, který bude sloužit k pěšímu průchodu, tj. cca 38 m². Poté výbor navrhuje vyhlásit výběrového řízení na úplatný převod zbývající části pozemku parc. č. 2578 v k.ú. Michle.

6. Různé

Pan náměstek Dolínek, se obrátil s prosbou na předsedu Výboru pana Hodka, aby se zabýval problematikou ohledně pronájmu vinárny na Praze 1 v Řetězové ulici. Problémem je drahé vybavení, které je součástí pronajímaného prostoru.

Pozn. Další jednání Výboru proběhne dne 20. dubna 2015 od 15 hod. v místnosti č. 349 (Nová Radnice).

Tajemník:

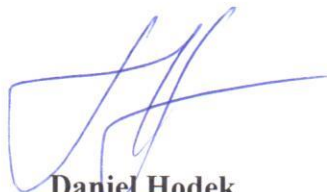

BBA Jan Rak

Ověřovatel:


Ondřej Profant

Zapisovatel:


Tereza Dvořáčková



Daniel Hodek

předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP