



ZÁPIS z 9. jednání

Výboru pro strategické investice ZHMP konaného dne 23. 1. 2024 v 15:00 hod.

Velká zasedací síň ZHMP - 1. patro, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Tomáš Portlík, MUDr. Tomáš Kaštovský, RNDr. Jan Materna, Ph.D., Mgr. Ing. Martin Kopecký (on-line přes aplikaci webex), Mgr. Martin Hrubčík, MBA, Ing. Gabriela Lněničková, MBA, Viktor Mahrik, Ing. Adam Scheinherr, Ph.D., MSc., Michal Trník, M.A., Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Miroslav Dolanský,

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Tomáš Hübl, předseda představenstva Výstaviště Praha, a.s., Ing. Tomáš Novotný, místopředseda představenstva Výstaviště Praha, a.s., Michal Tošovský, Výstaviště Praha, a.s., Karel Horejš, asistent předsedy Výboru pro strategické investice ZHMP, Mgr. Kristýna Jandová, asistentka předsedy Výboru pro strategické investice ZHMP, Ing. Bc. Iva Bláhová, INV MHMP, Adam Štěpánek, předseda VSIVZ z MČ P10, Ivan Matejic, SE4 MHMP, Mgr. Ing. Jaromír Beránek, zastupitel, Petr Zeman, zastupitel,

Jednání řídil: Mgr. Tomáš Portlík, předseda Výboru pro strategické investice ZHMP

Text zahájení: Předseda představenstva vyčkal příchodu členů a hostů, inicioval připojení přes aplikaci webex a byla provedena kontrola počtu osob, aby byl Výbor pro strategické investice usnášení schopný

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro strategické investice ZHMP
3.	Program jednání Výboru pro strategické investice ZHMP
4.	ke Strategické koncepci rozvoje Holešovické tržnice do roku 2035
5.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Mgr. Tomáš Portlík, předseda Výboru pro strategické investice ZHMP (dále jen „Výbor“) zahájil 9. jednání v 15:00 hodin. Přivítal členy Výboru pro strategické investice ZHMP a přítomné hosty. Uvedl, že přítomní a další pozvaní prostřednictvím on-line připojení přes aplikaci webex budou seznámeni se Strategii rozvoje Holešovické tržnice. Zmínil, že Výboru již byla v minulosti (dne 24.10.2023 na 6. jednání Výboru pro strategické investice ZHMP) přednesena základní informace k dalšímu rozvoji areálu Výstaviště Praha, a.s. a Holešovická tržnice. Zeptal se přítomných, zda mají připomínky k navrženému programu

2. Ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro strategické investice ZHMP

Předkladatel: předseda Výboru pro strategické investice ZHMP

Předseda Výboru, Mgr. Tomáš Portlík, navrhl určit ověřovatelem paní Ing. Gabrielu Lněničkovou, MBA.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení k bodu 2:

Výbor pro strategické investice ZHMP schvaluje ověřovatelem zápisu Výboru pro strategické investice ZHMP ze dne 23.1.2024 paní Ing. Gabrielu Lněničkovou, MBA (T-VSI-0076)

3. Program jednání Výboru pro strategické investice ZHMP

Předkladatel: předseda Výboru pro strategické investice ZHMP

Předseda Výboru navrhl hlasovat o předloženém návrhu programu, který nese označení T-VSI-0077.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení k bodu 3:

Výbor pro strategické investice ZHMP schvaluje program 9. jednání Výboru pro strategické investice ZHMP ze dne 23.1.2024

4. ke Strategické koncepci rozvoje Holešovické tržnice do roku 2035

Předkladatel: předseda Výboru pro strategické investice ZHMP, radní Mgr. Adam Zábranský

Předseda Výboru Mgr. Portlík uvedl, že materiál a jeho problematika spadá do gesce radního Mgr. Adama Zábranského a zmínil, že toto představení navazuje na základy, které byly členům Výboru prezentovány již na 6. jednání Výboru ze dne 24.10.2023 zástupci společnosti Výstaviště Praha, a.s.

Prezentace pana Hübla a pana Novotného se opírala o podklady, které byly členům zaslány, a které jsou k dispozici na odkaze: <https://www.holesovickatrznice.cz/budouci-rozvoj-ht>.

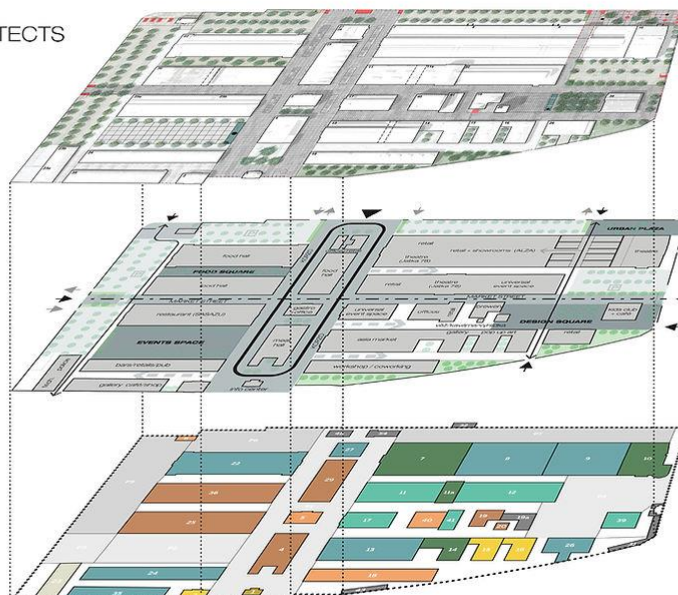
Strategická koncepce rozvoje Holešovické tržnice do roku 2035 byla sestavena a sepsána, aby zafixovala budoucí obsahové směřování areálu, s ním spojená ekonomická očekávání, povědomí o potřebném stavebně-technickém rozvoji a jeho etapizaci a aby vymezila rozpočtová očekávání v období 2023 - 2035, potřebná k celkové revitalizaci areálu.

Pražské studio Perspektiv architektů Martina Stáry a Jána Antala zvítězilo v mezinárodní architektonicko-krajinářské soutěži "Meziprostory Pražské Tržnice", které se zúčastnilo osmnáct studií z devíti zemí světa. Architekti ve dvoukolové soutěži navrhovali podobu a funkci všech prostranství mezi budovami, řešili nové vstupy a lepší napojení areálu na okolí, umístění zeleně, mobiliář nebo využití dešťové vody. Důležitým kritériem bylo také zohlednění již existujícího Masterplanu rozvoje areálu, který najdete popsany níže na této stránce.

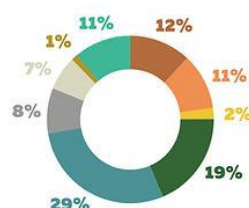
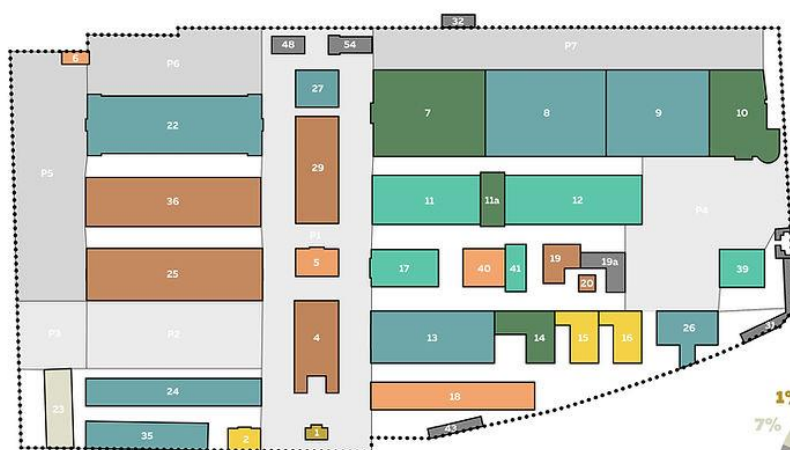
Vítězný tým studia Perspektiv nyní připravuje architektonický projekt v souladu s památkovou péčí a dalšími požadavky provozovatele areálu, v důsledku čehož se projekt v konečné podobě může od soutěžního návrhu drobně lišit. První fáze revitalizace má být hotová již v roce 2027, dokončení úprav celého areálu je v plánu do roku 2031.

Vítězný návrh, spolu se všemi ostatními je zveřejněn v původní podobě na stránkách soutěže (pro rychlejší orientaci jsou níže uvedeny graficky znázorněné kroky – provázanost studií a funkční využití areálu Holešovické tržnice).

Pan Hübl uvedl, že jen třeba, aby Rada hl. m. Prahy tento materiál schválila nebo vzala na vědomí. Následně by bylo deklarováno, jaké finanční možnosti na investice by společnost Výstaviště Praha, a.s. měla a jak by se mohl v budoucnosti rozvíjet. Pan Novotný řekl, že s projekty a rozvojem uvedenými ve Strategii byly seznámeny i jiné Výbory zastupitelstva (např. pro kulturu) a mělo by dojít k širšímu projednání či seznámení, které by vyústilo ke schválení dokumentu. Následně by bylo jeho rozpracování v horizontu výhledu na 2 a další roky, aby se mohl tento areál nejen udržovat, ale i rozvíjet. Tím by mohlo docházet ke generování zisku.



PROVÁZANOST STUDIÍ
PRAŽSKÁ TRŽNICE



FUNKČNÍ VYUŽITÍ
KONVERGENTNÍ SCÉNÁŘ



Diskuze se zúčastnili: Mgr. Tomáš Portlík, Michal Trník, M.A., Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Ing. Gabriela Lněničková, MBA, Viktor Mahrik, MUDr. Tomáš Kaštovský, Ing. Adam Scheinherr, Ph.D., MSc.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení k bodu 4:

Výbor pro strategické investice ZHMP:

I. bere na vědomí odprezentovanou Strategickou koncepci rozvoje Holešovické tržnice do roku 2035 dle materiálu T-VSI-0078 a

II. po aktualizaci této Strategie doporučuje k projednání Radě hl. m. Prahy

5. Různé

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast na jednání.
Jednání bylo ukončeno dne 23.1.2024 v 16:30 hodin.

.....
Mgr. Tomáš Portlík
Předseda Výboru pro strategické investice

.....
Ing. Gabriela Lněničková, MBA
Členka Výboru pro strategické investice ZHMP

Ověřil: **Ing. Gabriela Lněničková, MBA, členka Výboru pro strategické investice ZHMP**

Zapsal: Mgr. Robert Soják, vedoucí právního odd. INV MHMP, tajemník Výboru pro strategické investice ZHMP,
Ing., Bc. Iva Bláhová, DiS., INV MHMP, specialistka přípravy a realizace investic