

P Ř E H L E D
dotazů, připomínek a podnětů členů Zastupitelstva hl. m. Prahy
přednesených na 32. zasedání ZHMP dne 14. 12. 2017

Termín vyřízení: - dotazů, připomínek a podnětů členů ZHMP
přednesených na 32. ZHMP dne 14. 12. 2017
14. 1. 2018

Ú S T N Í

INT.- č. 32/1 – Adam Zábranský

– interpelace směřovala **na náměstka primátorky Dolínka**

ve věci

- ekonomické analýzy provozování placených parkovišť pod správou TSK a.s.

stenozáznam předán nám. Dolínkovi k písemné reakci

Nám. Kolínská: Z řad zastupitelů mám tu jedinou přihlášku pana Zábranského. Interpelovaným je pan náměstek Dolínek a tématem je budoucnost placených parkovišť.

P. Zábranský: Díky za slovo. Chci se zeptat na budoucnost těch placených parkovišť, která jsou pod Technickou správou komunikací, kde vlastně došlo k určitému vývoji někdy – tuším – v dubnu 2016. Pan Dolínek prohlásil do médií, že objevil spoustu nevýhodných smluv v Technické správě komunikací na pronájem placených parkovišť a že se ty smlouvy nesoutěží. Potom nějakou dobu, pokud je mi známo, se mu ozvala Asociace provozovatelů parkovišť, nebo jak se jmenuje ta organizace, která sdružuje právě ty fyzické a právnické osoby, které jednotlivá parkoviště provozují. A nějakou dobu asi, tuším skoro rok to bylo nebo tak nějak, s ním komunikovaly, snažily se představit své plány na investice do těch parkovišť, na nějaké navýšení nájmu atd. Pan Dolínek prý podle jejich informací, které mi sdělily, byl k tomuto nějak vstřícný, ale potom najednou – myslím, že to bylo před několika měsíci, v srpnu nebo v září – prohlásil, že se všechny ty smlouvy budou vypovídat do února příštího roku. Roku 2018 budou vypovězeny a všechno to bude dělat Technická správa komunikací sama. A představil nějaký projekt na to, jak tam proběhnou investice, jak ta parkoviště budou vypadat všechna stejně nebo budou mít alespoň nějaké společné prvky, budou tam nějaké moderní technologie atd.

Mne by zajímala hlavně ta ekonomická část, protože jsem přesvědčen o tom, že když parkoviště budou provozovat soukromí provozovatelé, jejichž zájmem je prostě na tom vydělávat, tak to budou dělat efektivněji než firma Technická správa komunikací, u které vlastně peníze, se kterými operuje, nejsou její, jsou Prahy, a tam s těmi veřejnými prostředky, jak už jsme asi zvyklí z různých oblastí, tak tam prostě není taková motivace s tím nakládat co nejefektivněji. Teď neříkám, že nájmy, co tam byly předtím, jsou výhodné pro Prahu. Jsem přesvědčen o tom, že by se měly a mohly navyšovat. Ale zase si myslím, že by mohlo být schůdné se domluvit s těmi soukromými provozovateli, ať tam udělají nějaké investice, ať se

domluvíme, že oni si za několik let ty investice odepíšou, a potom jim zase budeme moct vypovědět ten nájem, aniž bychom museli tu investici nějak platit atd. Možná by to bylo lepší, než když to bude provozovat sama Technická správa komunikací. (Gong.) Každopádně je možné, že to tak není. Já netvrdím, že by to tak bylo lepší nutně, ale chtěl bych právě znát nějakou tu ekonomickou analýzu, ať už co se týče investičních nákladů, pak nějakých provozních nákladů, abychom věděli a byli si jisti tím, že když to bude provozovat Technická správa komunikací, tak to bude pro město výhodnější.

Prosím odpověď na tyto moje dotazy, které jsem položil, písemně, když tady pan náměstek není.

Nám. Kolínská: Písemná odpověď přijde určitě a pevně věřím, že možná přijde i do Vánoc.

Vyčerpali jsme všechny interpelace.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
PETR DOLÍNEK
Náměstek primátorky hlavního města Prahy



Praha 16. ledna 2018
S-MHMP 1969049/2017
Č. j.: **MHMP 83123/2018**
Počet listů/příloh: 2/0

Vážený pane zastupiteli,

Rada hlavního města Prahy svým usnesením číslo 2237 ze dne 12. 9. 2017 rozhodla o ukončení nájemních smluv s nájemci veřejných hlídaných parkovišť TSK, a.s. a uložila mi připravit projekt jednotného systému provozování veřejných hlídaných parkovišť vlastněných hl. m. Prahou.

Nevím, jak důkladně jste obeznámen se stávajícím provozem veřejných hlídaných parkovišť v Praze, ale podle mého názoru jde o těžko udržitelný a minulé době poplatný stav, který není slučitelný se standardy moderní evropské metropole 21. století. Zájemci o parkování se dnes musí složitě orientovat v různých podmínkách parkování, které si každý soukromý provozovatel stanovuje po svém. Podobně je tomu i s různými cenovými relacemi. A to ani nemluvíme o poskytování informací o kapacitách parkovišť, což dnes patří k běžnému standardu.

Pokud tvrdíte, že soukromí provozovatelé dokáží parkoviště provozovat efektivněji, máte možná pravdu, ale jenom tehdy, pokud jako jediné kritérium posuzujeme otázku zisku. Cílem Rady hl. m. Prahy ovšem není v první řadě na parkovištích vydělávat, nýbrž především zajistit obyvatelům a návštěvníkům, Prahy co nejvyšší komfort při parkování, včetně moderního a pokud možno jednotného vybavení parkovišť. Součástí takového komfortu je i co nejsnadnější nalezení a nasměrování na vhodné parkoviště, jak to dnes umožňují moderní technologie. Nemusím Vás jistě dlouho přesvědčovat o tom, že soukromý provozovatel, motivovaný co nejvyšším výdělkem, nebude mít zájem na investicích do vybavení parkoviště. A to ani neberu v úvahu komplikace, které by provázely komunikaci jednotlivých soukromých parkovišť s centrálním informačním systémem. Jako člen vedení hlavního města budu samozřejmě sledovat efektivitu provozu parkovišť, ale nejvyšší zisk není naším prvořadým cílem.

Toto jsou důvody, proč vznikla idea projektu jednotného systému provozování veřejných hlídaných parkovišť vlastněných hl. m. Prahou. Tento projekt je ostatně součástí širšího a komplexnějšího úsilí vedení hlavního města o zavedení nových digitálních, informačních a komunikačních technologií zejména v oblasti optimalizace dopravy a sdílení dat pro veřejné účely. Hlavní město Praha, podobně jako jiná velká evropská města, investuje do moderních technologických opatření, která budou fungovat efektivněji, budou šetrná k životnímu prostředí a současně nabídnou svým obyvatelům co nejlepší místo pro život. A součástí tohoto projektu je právě i modernizace a standardizace vybavení parkovišť, včetně jejich napojení na stávající i

budoucí informační systémy, které budou zajišťovat lepší využití kapacity volných parkovacích míst pro rezidenty a abonenty. Jsem přesvědčen, že moderní, vzájemně propojené technologie dokáží přispět ke zlepšení dopravy i klidu v exponovaných sídlištních lokalitách.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. má vzhledem ke svému zaměření nejlepší předpoklady k zavádění moderních technologií zajišťujících optimalizaci dopravy a sdílení dat, a může tak v budoucnu efektivně spravovat a dále rozvíjet systém takto koncipovaných veřejných parkovišť.

S pozdravem



Vážený pan
Adam Zábanský