



Výbor pro hospodářskou politiku a informatiku Zastupitelstva hl.m.Prahy

Zápis ze dne 6. 9. 2011 15,00 zasedací místnost Rady HLMP, Nová Radnice, Mariánské nám. 2

Přítomni: dle prezenční listiny

Členové: Ing. Richter, Ing. Vašíček, Ing. Vorlíčková, p. Dolínek, Ing. Klega, Ing. Nouza, Ing. Effenberk Růžička

Hosté: pí. Udženija, Ing. Svoboda, Ing. Vimr, Ing. Březina

Přizvaní: JUDr. Ing. Ludvík, MBA

Omluveni: Ing. Schmalz, Ing. Mgr. Poche, Ing. Kabický,

Program:

1. Schválení programu 8. zasedání výboru
2. Schválení zápisu ze 7. zasedání výboru
3. Návrh na ověřovatele zápisu
4. Informace o Pražské tržnici v Holešovicích
5. Stanovy Dopravního podniku hl. města Prahy, a.s.
6. Analýza současného stavu IT a e-governmentu
7. Tisk: **R-4646** - k návrhu na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 548, Staroměstské nám. 20 – Železná 1, Praha 1
8. Tisk: **R-4589** – k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 580/26 k.ú. Dolní Měcholupy o výměře 59 m² do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č. 95/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů
9. Tisk: **R-4708** – k žádosti městské části Praha – Zbraslav o souhlas s bezúplatným nabytím pozemků v k.ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha – Zbraslav, předložené podle § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl. m. Prahy
10. Tisk: **R-4079** – k žádosti městské části Praha-Březiněves o souhlas s nabytím pozemků parc. č. 258 a 427/251 v k.ú. Březiněves z vlastnictví České republiky, správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha-Březiněves, předložené podle § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl. m. Prahy

11. Tisk: **R-4232** – k návrhu na úplatný převod pozemků v k.ú. Ládví, obec Kamenice, okres Praha-východ z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Obce Kamenice, IČ: 00240273
12. Tisk: **R-4460** - k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3386/2 v k.ú. Michle o výměře 658 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Metis Property, s.r.o.
13. Tisk: **R-4068** – k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 232/469 k.ú. Černý Most o výměře 19 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s.
14. Tisk: **R-4123** - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2641/4 o výměře 33 m² a části pozemku parc. č. 2641/3 o výměře 117 m² a 32 m², vše k.ú. Žižkov z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Lékárna na chmelnici spol. s r.o.
15. Tisk: **R-4046** – k návrhu na úplatný převod pozemků kat. území Chodov, parc. č. 3423/3 (291 m²), parc. č. 3423/4 (301 m²), parc. č. 3423/5 (285 m²) a parc. č. 3423/26 (657 m²) z vlastnictví hl. m. Prahy spoluvlastníkům domů čp. 1887, 1888 a 1889, kat. území Chodov a na zřízení věcného břemene na pozemek kat. území Chodov, parc. č. 3423/17 (609 m²)
16. Tisk: **R-4719** – k návrhu na úplatný převod pozemků kat. území Stodůlky, parc. č. 2860/31 (1954 m²), parc. č. 3103 (212 m²), parc. č. 3104 (208 m²), parc. č. 3105 (208 m²), parc. č. 3106 (211 m²), parc. č. 3107 (209 m²), parc. č. 3108 (206 m²), parc. č. 3109 (204 m²), parc. č. 3110 (207 m²) a parc. č. 3111 (297 m²) z vlastnictví hl. m. Prahy do podílového spoluvlastnictví spoluvlastníků domů čp. 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172 a 2173, kat. území Stodůlky
17. Tisk: **R-4187** – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 311/24 o výměře 390 m² v k.ú. Radlice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Bytového družstva DOMINO se sídlem Na Farkáně III. Č.p. 278/7, Praha 5, IČ: 63081202
18. Tisk: **R-4338** – k návrhu na úplatný převod zastavěných pozemků parc. č. 4400/77 o výměře 1492 m², parc. č. 4400/592 o výměře 63 m² a části pozemku parc. č. 4400/62 o výměře 146 m² a souvisejícího pozemku parc. č. 4400/136 o výměře 88 m², vše v kat. území Modřany, z vlastnictví hl. m. Prahy do podílového spoluvlastnictví vlastníků garáží č.p. 3421, ulice Nikoly Vapcarova, Praha 4
19. Tisk: **R-4527** – k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 196/6 o výměře 466 m², parc. č. 196/14 o výměře 545 m² a parc. č. 196/16 o výměře 587 m² a části pozemku parc. č. 196/1 o výměře 388 m², vše v k.ú. Strašnice, z vlastnictví hl. m. Prahy do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytů, nebytových prostor a podílových spoluvlastníků společných částí budovy č.p. 2401
20. Tisk: **R-3839** - k návrhu na úplatný převod souvisejícího pozemku parc. č. 1714/10 o výměře 159 m² a části souvisejícího pozemku parc. č. 1714/7 o výměře 171 m² v k.ú. Troja a části souvisejícího pozemku parc. č. 1771/1 o výměře 432 m² v k.ú. Kobylisy z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Společenství pro dům čp. 421 a 422, Nad Harcovkou, Praha 8
21. Tisk: **R-3947** – k návrhu na úplatný převod pozemků kat. území Chodov, parc. č. 2760/12 (195 m²), parc. č. 2760/13 (178 m²) a části pozemku parc. č. 2760/2 nově označené jako parc. č. 2760/69 o výměře 568 m² vlastníků domů čp. 1779 a 1780, kat. území Chodov
22. Tisk: **R-4163** – k návrhu na úplatný převod pozemků kat. území Stodůlky, parc. č. 2342/110 (225 m²), parc. č. 2342 /111 (222 m²), parc. č. 2342/115 (275 m²), z vlastnictví hl. m. Prahy vlastníků domů čp. 2407, 2408, 2409, 2410, 2411 a 2412, kat. území Stodůlky

23. Tisk: **R- 2910** – k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 1326 ze dne 17. 8. 2010 k návrhu na úplatný převod podílu pozemků parc. č. 1040/5 (393 m²) a 1040/7 (71 m²) a zřízení věcného břemene užívání pozemku parc. č. 1040/6 (2112 m²) pro vlastníky domu čp. 902, kat. území Hlubočepy
24. Tisk: **R-4336** – k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 917 ze dne 1. 6. 2010 k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 4261/241, nově označených jako 4261/242 (174 m²), 4261/243 (36 m²), 4261/244 (165 m²), 4261/245 (34 m²), 4261/246 (182 m²), 4261/247 (35 m²), 4261/248 (197 m²), 4261/249 (41 m²), 4261/250 (210 m²), 4261/251 (57 m²) a 4261/255 (80 m²) vlastníkům domů čp. 2933,2934, 2935, 2936, 2937 a 2940, vše kat. území Smíchov
25. Tisk: **R- 4035** – k návrhu na úplatný převod pozemků kat. území Dejvice, parc. č. 2519/51 (102 m²) a parc. č. 2519/121 (25 m²) z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana Ing. Pavla Ševčíka a paní Blanky Ševčíkové
26. Tisk: **R-4617** – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 739/1 o výměře 15m² a id. ½ části pozemku parc. č. 738 o výměře 42 m², k.ú. Hostivař z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Evy Eugenie Paganové

Výběrové řízení:

27. Prodej budovy Kutilova č.p. 3061, Praha 4
28. Možné předklady VŘ
29. **Stanovení kupní ceny** – pozemky k.ú. Strašnice

Záměry prodeje:

30. Pozemky SPD Pokrok v k.ú. Smíchov
31. Parc. č. 136 v k.ú. Troja – p. Vlk
32. Parc. č. 37 v k.ú. Černý Most – PRE Distribuce, a.s.
33. Parc.č.233/1 v k.ú. Ruzyně – pí. Vocásková
34. Parc. č. 2065/1 v k.ú. Košíře – manž. Dolášovi a p. Pospíšil
35. Parc. č. 500/190 a 500/191 v k.ú. Střížkov – Úřad práce ČR
36. Parc. č. 703/2 v k.ú. Bohnice – manž. Vymětalovi
37. Parc. č. 2939 a parc.č. 2953 v k.ú. Káraný – manž. Zálešákovi.
38. Parc. č. 2557/173 a parc. č. 2557/174 v k.ú. Břevnov – pí. Falladová
39. Parc.č.747, 748 a parc. č. 749 v k.ú. Běchovice – manž. Procházkovi
40. Parc.č.2546/44 v k.ú. Břevnov – manž. Reicheltovi

Záměry pronájmu:

41. Garážové stání č. 129 (č.p. 2525-2526, ul. Kodymova, Praha 5 – Stodůlky)
42. Garážové stání č. 111 (č.p.1235, Jana Růžičky, Praha)
43. Tisk: **R-1204** – k návrhu na směny pozemku parc.č. 4554/1 o výměře 12319 m² v k.ú. Modřany ve vlastnictví pana Davida Mlýnka za části pozemků parc. č. 1648/1 o výměře 2112 m², parc. č. 1649 o výměře 493 m² a parc. č. 1653/3 o výměře 441 m² v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy
44. Tisk: **R-3039** – k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 1 a Praha 2 (podzemní kontejnery a velkokapacitní koše na tříděný odpad v k.ú. Nové Město)
45. Tisk: **R-4534** – k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závaznou vyhlášku č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha – Satalice (stavby veřejného osvětlení)

46. Tisk: **R-4442** – informace o současném stavu na úseku pražského pohřebnictví, investiční záměry do roku 2020 a návrh na snížení počtu neproplacených pohřbívačích míst na pražských hřbitovech
47. Tisk: **R-3344** – k návrhu na schválení geometrického plánů předložených v rámci projektu urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova spojeného s pronájmem a následným prodejem pozemků
48. Stanovisko ve věci vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Trojmezí
49. Informace o činnosti výboru za I. pololetí roku 2011
50. Odsouhlasení termínu zasedání výboru na 2. pololetí 2011
51. Různé

Výbor byl zahájen v 15:00 hod.

Předseda výboru Ing. Richter přivítal členy výboru a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný. Přítomno bylo 6 členů výboru.

Bod č. 1: Schválení programu 8. zasedání výboru

Na žádost pí. radní Udženije byly z programu vyřazeny body č. 41 a 42

Program byl schválen.

Hlasování:

PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 2: Schválení zápisu ze 7. zasedání výboru

Zápis byl schválen.

Hlasování:

PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 3: Návrh na ověřovatele zápisu

Ing. Nouza a Ing. Vašíček

Bod č. 4: Informace o Pražské tržnici v Holešovicích

Předseda výboru požádal paní radní Udženiji, aby uvedla tento materiál. Pí. radní Udženije seznámila členy s problematikou Pražské tržnice a informovala členy o stavu jednání se stávajícím nájemcem. Podrobnější informace o stavu jednání s nájemcem podal na žádost pí radní zástupce AK Rychetský, Hlaváček a Krampera pan JUDr. Krampera.

Následně proběhla diskuze na téma dalšího vývoje situace, změny nájemného i možnosti ukončení nájemního vztahu.

Z této diskuze vzešel následující návrh usnesení:

Výbor žádá o zpracování informace o dalším vývoji jednání s nájemcem Pražské tržnice v Holešovicích společností DELTA Center, včetně rozpracování možností odstoupení od nájemní smlouvy, popř. výpovědi z důvodu neplacení nájemného.

Informaci bere výbor na vědomí.

Bod č. 5: Stanovy Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.

Předseda výboru Ing. Richter přivítal předsedu dozorčí rady Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. JUDr. Ing. Ludvíka, MBA, který byl přizván na projednávání Stanov DPP, a.s. a požádal 1. náměstka primátora Ing. Březinu o několik slov na úvod.

Ing. Březina nejprve na úvod připomněl několik změn v rozhodování společnosti, které zavedly nové Stanovy DP. Následně členy výboru informoval o tom, že dozorčí rada si dala sama úkol připravit analýzu, která vyhodnotí fungování společnosti pod novými stanovami a na základě toho popřípadě navrhne jejich úpravu.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Ing. Březina závěrem dodal, že v případě některých úprav Stanov DP, bodu navrhované změny předloženy i ve Výboru pro HP a IT.

Výbor bere na vědomí

Bod č. 6: Analýza současného stavu IT a e-governmentu

Předseda výboru dal slovo řediteli odboru IT Ing. Vimrovi, aby jako zpracovatel analýzy provedl členy výboru tímto materiálem.

Ing. Vimr uvedl mimo jiné, že analýza ukázala řadu kladných, ale i řadu záporných věcí, které se týkají IT, odboru informatiky a informačního systému HLMP. Ing. Vimr vyzdvihl tyto čtyři základní věci, na které analýza upozorňuje:

- v současné době má odbor informatiky velmi nízký počet odborníků z hlediska plnění úkolu budování informačního systému
- navazující problém je nedostatečné zajištění smluvních kontaktů na řešení podpory inf. systému. Z toho vyplývá potřeba uzavřít celý komplex smluv.
- analýza potvrdila vhodnost jednotlivých systémů a technologických celků, které jsou dnes používány pro řešení jednotlivých oblastí
- dále upozorňuje na to, že město potřebuje novou strategii a novou koncepci celého řešení do roku 2014

Ing. Vašíček přednesl tyto připomínky:

- na úvodní straně dokumentu je uvedeno, že analýza podlého obchodnímu tajemství BDO IT a technické údaje uvedené v dokumentu jsou jejím výhradním majetkem, toto bychom měli z dalších dokumentů odstranit
- tento dokument nespĺňuje analýzu současného stavu, jsou zde pouze všeobecné fráze a nejsou zde žádné údaje – je nekonkrétní, nevěcná
- analýza pouze přikrašluje stav IS a vyznívá jako obhajoba či zdůvodnění záměru informatiky zachovat dosavadní koncept
- dokument obsahuje řadu všeobecně známých zjištění (z některých předchozích analýz a studií), které jsou využívány zejména pro zdůvodnění tzv. preferovaných technologií a zcela pomíjí nekonceptnost, neefektivitu a často nesmyslnost jejich zavádění. To platí i pro doporučení v závěru.
- uvedený funkční model nemá s architekturou IS moc společného – je poplatný marketingové představě o řešení IS a míchá věcné (business) a systémové vrstvy. Chybějící koncept integrace není zmiňován ani jako hodnocení stávajícího stavu, a ani jako doporučení.
- autoři se do značné míry nechali "nabřífovat" marketingovými informacemi a nezabývají se skutečným stavem věcí.
- absence architektonických požadavků ze strany klíčového řešení IS vede k nesmyslnému hromadění neintegrováných technologií. Příkladem je neexistence datových center, do jejichž vybudování investoval MHMP za poslední 3-4 roky mnoho desítek, možná stovek milionů a že za ty peníze by měla centra dávno perfektně fungovat. Dalším příkladem je zmiňovaný hosting, na kterém se pracuje od roku 2008 (kdy měl být hotový pilot).
- absence podporových smluv je problém vytržený z kontextu - tlak na smlouvy vzniká proto, že se obchází veřejné zakázky. Jinými slovy se nakupuje nekompletní řešení,

keré se implementuje částečně, a chybějící zdroje se snaží nahradit v rámci podpory, která by ovšem měla být specifikována a oceněna v rámci VZ. To se neděje a vznikají tak torza, kde celkové náklady několikanásobně i řádově překračují pořizovací. To platí pro historické systémy OBIS, MP Orga, ale i Ginis a všechny nové, včetně Proxia.

Následně proběhla diskuze na téma podoby analýzy, jejího obsahu a využitelnosti mezi Ing. Vašíčkem, Ing. Nouzou, Ing. Vimrem a Ing. Richtermem.

Z diskuze vyplynula potřeba zpracování koncepce v oblasti IT pro rok 2011 až 2014, kterou dle slov ředitele odboru Ing. Vimra předchází zpracování strategie, která vychází z možností, které říká analýza současného stavu.

Ve svých připomínkách Ing. Vašíček také upozornil na větší množství podlimitních zakázek, které jsou i na stejný předmět plnění zadané stejné firmě a navrhl zvážení možnosti auditu. Na základě toho předseda výboru požádal 1. náměstka Ing. Březinu, aby zjistil rozsah těchto podlimitních zakázek, a ověřil, zda skutečně nedochází k rozdělování zakázek.

Dále proběhla diskuze na téma podoby koncepce a jejího zpracování včetně stanovení termínu.

Ing. Vašíček navrhl, aby zpracování dlouhodobé koncepce bylo zadáno firmě, která má zkušenosti z mezinárodního prostředí, aby uměla vyhodnotit, jak fungují služby i v jiných městech v rámci EU.

Ing. Nouza podal návrh, aby do nové koncepce bylo zapracováno zhodnocení koncepce předchozí.

Na závěr Ing. Vašíček požádal, aby materiál byl veřejný ve vlastnictví hl. m. Prahy a nebyl vázán žádným obchodním tajemstvím, které by zakazovalo jejich šíření třetím osobám jen s písemným souhlasem zpracovatele a tomu podobné.

Usnesení:

Ředitel odboru IT, Ing. Vimr, předloží na některém z prvních jednání výboru I. čtvrtletí roku 2012 návrh nové koncepce pro rok 2011 -2014.

Bod č. 7: Tisk: R-4646

Diskuze Ing. Richtera, Ing. Vašíčka, pí. radní Udženije, p. Dolínka, p. Klegy a Ing. Svobody na téma doba nájmu, výše investice, inflační doložku. Ing. Vašíček navrhl uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Pí. radní Udženije navrhla rozdělení nájemní doby na dobu nájmu a dobu opce na 5+5 let.

Návrh:

Výbor schvaluje nájem za těchto podmínek s nájemní lhůtou 5 let + 5 let obce.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 5, PROTI 0, ZDRŽEL SE 2 - ODSOUHLASENO

Bod č. 8: Tisk: R-4589

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 1 – ODSOUHLASENO.

Bod č. 9: Tisk: R-4708

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - ODSOUHLASENO

Bod č. 10: Tisk: **R-4079**

Ing. Dolínek upozornil na podobnost případu, který se řešil před čtvrt rokem s MČ Dolními Počernicemi. Dotázal se, zda se bude postupovat konsistentně u všech MČ. Na toto reagoval pouze Ing. Svoboda s vysvětlením odchylky v daném případě.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 2, PROTI 1, ZDRŽEL SE 4 - bez usnesení

Bod č. 11: Tisk: **R-4232**

Ing. Vašíček vznesl námitku na výši ceny, která se zdá příliš nízká a také uvedl absenci žádosti s odůvodněním od obce Kamenice v příložených materiálech. Dotazy zodpověděl Ing. Svoboda.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 3, PROTI 0, ZDRŽEL SE 4 – bez usnesení

Bod č. 12: Tisk: **R-4460**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 3, PROTI 1, ZDRŽEL SE 3 – bez usnesení

Bod č. 13: Tisk: **R-4068**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASEN

Bod č. 14: Tisk: **R-4123**

p. radní Dolínek požádal, zda by mohlo být do smlouvy ještě zapracováno předkupní právo a právo zpětného prodeje.

Následně proběhla diskuze Ing. Vašíčka, Ing. Svobody a paní radní Udženije na dotaz, zda se změnilo rozdělení pozemku.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASEN

Bod č. 15: Tisk: **R- 4046**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - ODSOUHLASENO

Z jednání se vzdálil p. radní Dolínek

Bod č. 16 až 17:

Tisk: **R-4719**

Tisk: **R-4187**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASENO

Bod č. 18: Tisk: **R-3224**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 1, PROTI 0, ZDRŽEL SE 5 – bez usnesení.

Bod č. 19 až 24:

Tisk: **R-4527**

Tisk: **R-3839**

Tisk: **R-3947**

Tisk: **R-4163**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASENO

Bod č. 25: Tisk: **R-4035**

Ing. Vašíček vznesl dotaz, proč je stanovená tak nízká cena a zda platí žadatel nájem.

Následně proběhla diskuze Ing. Vašíčka, Ing. Svobody a p. radního Dolínka.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 4 – ODSOUHLASENO

Bod č. 26: Tisk: **R-4617**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASENO

Bod č. 27: Prodej budovy Kutilova č.p. 3061, Praha 4

Ing. Vašíček se dotázal, proč nejsou v materiálech kompletní znalecké posudky a proč byl z podmínek výběrového řízení vypuštěn účel LDN.

Následně proběhla diskuze Ing. Richtera, Ing. Svobody pí. radní Udženije, Ing. Klegy a Ing. Vašíčka

Hlasování pro materiál v předloženém znění:

PRO 4, PROTI 1, ZDRŽEL SE 2 – bez usnesení

Bod č. 28: Možné předklady VŘ

Ing. Vašíček vznesl připomínky k mat. č. 5 a č. 8. Následně proběhla diskuze Ing. Vašíčka, Ing. Klegy a pí. radní Udženije na téma zapracování podmínek do výběrového řízení, které by řešily rozvoj dotčených území MČ. V tomto případě dopravní situaci v Řepích a výstavbu MŠ a ZŠ v Újezdu u Průhonic.

VÝBOR BERE NA VĚDOMÍ.

Bod č. 29: Stanovení kupní ceny – pozemky k.ú. Strašnice

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 2, PROTI 0, ZDRŽEL SE 5 – bez usnesení

Bod č. 30: Pozemky SBD Pokrok v k.ú. Stodůlky

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 1 – ODSOUHLASENO

Bod č. 31: Parc. 136 v k.ú. Troja – p. Vlk

Ing. Vašíček se dotázal na existenci podmínek prodeje z důvodu velikosti pozemku. Připojil se Ing. Richter s dotazem, zda je na pozemek přístup odjinud než z pozemku vlastníka. Dotazy zodpověděl Ing. Svoboda. Jedná se přímý prodej bez podmínek vl. sousedních nemovitostí bez jiné přístupové cesty.

Hlasování pro materiál v předloženém znění:

PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 1 – ODSOUHLASENO

Bod č. 32 a bod č. 33:

Parc. č. 37 v k.ú. Černý Most – PRE Distribuce, a.s.

Parc. č. 233/1 v k.ú. Ruzyně – pí. Vocásková

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASENO

Bod č. 34: Parc. č. 2065/1 v k.ú. Košíře – man. Dolášovi a p. Pospíšil

Ing. Vašíček se dotázal, zda pozemky nejsou přístupovou cestu a zda sousedé souhlasí s prodejem. Dotaz zodpověděl Ing. Svoboda. Přístup na pozemek je pouze z pozemku žadatelů, žádní sousedé zde nejsou.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 1 – ODSOUHLASENO

Bod č. 35: Parc. č. 500/190 a 500/191 v k.ú. Střížkov – Úřad práce ČR

Mezi členy proběhla diskuze ohledně navrhované ceny.

Ing. Klega navrhl toto usnesení:

Výbor souhlasí s prodejem za tržní cenu a s podmínkou zřízení předkupního práva pro hl. m. Prahu.

Hlasování pro návrh usnesení:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASENO

Bod č. 36: Parc. č. 703/2 v k.ú. Bohnice – man. Vymětalovi

Ing. Vašíček vznesl námitku na výši navrhované ceny pozemku a po diskuzi na toto téma navrhl usnesení:

Výbor schvaluje prodej pozemku manželům Vymětalovým za cenu dle cenové mapy.

Hlasování pro návrh usnesení:

PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 1 – ODSOUHLASENO

Bod č. 37: Parc. č. 2939 a parc. č. 2953 v k.ú. Káraný – man. Zálešákovi

Ing. Vašíček vznesl námitku na neefektivnost prodeje jednotlivých garážových stání. Po diskuzi Ing. Klega navrhl toto usnesení:

Výbor souhlasí s prodejem a žádá odbor SVM, aby oslovil ostatní vlastníky těchto garáží s nabídkou města na sjednocení vlastnických práv.

Hlasování pro usnesení:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASENO

Bod č. 38: Parc. č. 2557/173 a parc. č. 2557/174 v k.ú. Břevnov

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Ing. Klega navrhl usnesení:

Výbor souhlasí s prodejem za cenu uvedenou v záměru, která je dle cenové mapy pro rok 2011 ve výši 7.300 Kč/m²

Hlasování pro záměr:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASENO

Bod č. 39: Parc. č. 747, 748 a parc. č. 749 v k.ú. Běchovice

Do diskuze se nikdo nepřihlásil. Ing. Klega navrhl toto usnesení:

Výbor bere na vědomí záměr prodeje.

Hlasování pro usnesení:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASENO

Bod č. 40: Parc. č. 2546/44 v k.ú. Břevnov

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Výbor bere na vědomí záměr prodeje.

Hlasování pro usnesení:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 4 – ODSOUHLASENO

Bod č. 43: Tisk: R-1204

Na důvod výměny a využitelnosti pozemků se dotázal Ing. Richter. Ing. Svoboda uvedl, že jde o scelení lesa.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 3, PROTI 0, ZDRŽEL SE 4 – bez usnesení

Bod č. 44: Tisk: R-3039

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASENO

Bod č. 45: Tisk: R-4534

Ing. Klega se dotázal, kdo byl investorem veřejného osvětlení.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – ODSOUHLASENO

Bod č. 46: Tisk: R-4442

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Materiál bere výbor na vědomí.

Bod č. 47: Tisk: R-3344

Předseda výboru Ing. Richter předal slovo p. Andrlému, zástupci investora, společnosti Konsorcium Rohan s.r.o. p. Andrle upozornil na překážky v realizaci projektu a navrhl zahájení jednání o změně stávajícího režimu a aktualizaci harmonogramu projektu.

Následně proběhla diskuze Ing. Richtera, paní radní Udženije a Ing. Svobodou na výše uvedené téma a obsah smlouvy.

Ing. Effenberk Růžička navrhl projednání tohoto materiálu i ve Výboru pro územní rozvoj města ZHMP.

Dále pokračovala diskuze členů výboru na téma dalšího postupu v realizaci projektu a jeho smluvní podoby.

Ing. Richter navrhl zpracovat k tomuto materiálu jasnou specifikaci předmětných pozemků. A to z hlediska nájemních smluv, z hlediska problémů, kterými jsou zatíženy tak i z hlediska času do přehledné formy, pro lepší orientaci nejen pro nové zastupitelé.

Ing. Nouza navrhl přerušeni projednávání tohoto materiálu do doby projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP.

Usnesení:

Výbor přerušuje projednávání tohoto materiálu. Navrhuje projednání materiálu ve Výboru pro územní rozvoj města ZHMP a poté projednání na nejbližší následujícím zasedání Výboru pro hospodářskou politiku a informatiku ZHMP společně s předloženým harmonogramem dalšího vývoje na Rohanském ostrově.

Hlasování pro usnesení:

PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - ODSOUHLASENO

V průběhu projednávání předešlého bodu s omluvou odešel Ing. Vašíček.

Bod č. 48: Stanovisko ve věci vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Trojmezí.

Úvodem promluvil Ing. Svoboda, jako ředitel odboru. Na základě zaslané žádosti MČ Prahy 10, zažádal výbory ZHMP o stanovisko, jakým způsobem má odbor dále pokračovat.

Následně proběhla diskuze členů výboru o současné situaci v dané lokalitě Trojmezí, o pravomoci výboru zabývat se tímto případem a o možnostech řešení a postupu HLMP. Z diskuze a návrhů členů vzešlo níže uvedené usnesení.

Usnesení:

Výbor žádá Radu hl. m. Prahy, aby pověřila konkrétního zástupce Rady, který vstoupí do jednání s vlastníky pozemků v lokalitě Trojmezí a projedná možnosti zřízení veřejně přístupného rekreačního území Trojmezí.

Hlasování pro usnesení:

PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Bod č. 49: Informace o činnosti výboru za I. pololetí roku 2011-09-06

Ing. Richter informoval členy o znění obsahu.

Materiál bere výbor na vědomí.

Bod č. 50: Odsouhlasení termínu zasedání výboru na II. pololetí roku 2011.

Po dohodě členů se bude zasedání výboru konat v těchto termínech a časech:

říjen	18. 10. 2011 od 16.00
listopadu	22. 11. 2011 od 16.00
prosinec	13. 12. 2011 od 15.00

Bod č. 51) Různé

Záměry prodeje

- a) Parc. č. 376,377,378,379,308,381/1 v k.ú. Motol – CZECH INTERNATIONAL, a.s.
- b) Parc. č. 504 v k.ú. Hrdlořezy – Calamarus, s.r.o.
- c) Parc. č. 2361 v k.ú. Krč – p. Zápotocký
- d) Parc. č. 604/48 v k.ú. Kobylisy – BD Kobyliské náměstí 997 a 998
- e) Část parc. č. 2888/1v k.ú. Krč – man. Cibulkovi

- f) Část parc. č 846/14 a parc. č. 846/6 a 847/7 v k.ú. Karlín – Kooperativa pojišťovna, a.s.
- g) Část parc. č. 742 v k.ú. Hradčany – MZV ČR
- h) Parc. č. 4261/187, 4261/192, 4261/197 v k.ú. Smíchov

Z důvodu nedostatku času se členové výboru dohodli, že výše uvedené záměry odhlasují formou per rollam na email sekretariátu předsedy výboru.

Na žádost paní radní Udženije byl z hlasování vyřazen výše uvedený materiál bod g) Část parc. č. 742 v k.ú. Hradčany – MZV ČR

Jednání Výboru bylo ukončeno v 17:45 hodin a trvalo 2.45 hod.

Další jednání výboru se uskuteční dne 18. 10. od 16,00. Místo bude upřesněno pozvánkou.

Pořízený zvukový záznamu zasedání bude členům výboru doručen společně se zápisem.

Ověřovatel: Ing. Nouza.....

Ověřovatel: Ing. Vašíček

Zapsala B. Ondrušová.....

Ing. Milan Richter
předseda Výboru pro hospodářskou politiku a informatiku ZHMP