

# Zápis z jednání Výboru pro bydlení ZHMP, ze dne 12.1. 2011

Přítomni: dle prezenční listiny

## I. Schválení programu, určení ověřovatele

- v 17:00 hod. zahájil jednání **předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy **Roman Petrus**,

- **členové** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy zvolili ověřovatelem zápisu paní **Ing. Marii Kousalíkovou**,

- program jednání Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy byl schválen beze změn.

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

## II. Seznámení s jednacím řádem Výboru

- **předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy **Roman Petrus seznámil členy Výboru s jednacím řádem** výborů Zastupitelstva hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 08/24 ze dne 29.5.2003.

## III. Návrh členů VB ZHMP na místopředsedy VB ZHMP pro volbu v ZHMP

- **členové** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy navrhli na volbu místopředsedů Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy paní **MUDr. Ivetu Borskou** a pana **Mgr. Dalibora Mlejnského**,

- tajemník Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy bude navržen na Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlasování přítomných členů výboru (I. Borská) 7 – 0 – 1

Hlasování přítomných členů výboru (D. Mlejnský) 8 – 0 – 0

#### **IV. Seznámení s prací bytového odboru Magistrátu hl. m. Prahy**

- **ředitel bytového odboru Magistrátu hl. m. Prahy pan Mgr. Vladislav Dykast** seznámil členy Výboru s dosavadní prací bytového odboru Magistrátu hl. m. Prahy,

- z diskuze, které se poté účastnili všichni členové Výboru, vyplynulo, že by členové Výboru rádi obdrželi podrobnější údaje o bytovém fondu hl. m. Prahy, jeho rozdělení mezi jednotlivé klienty, výkonu správy bytového fondu, připravované transformaci majetku hl.m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesevěřeného Statutem hl.m. Prahy městským částem formou jeho prodeje, výběru nájemného a nákladů na údržbu bytového fondu.

- **předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy **Roman Petrus požádá bytový odbor a odbor správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy o poskytnutí všech výše uvedených informací,**

- **ředitel bytového odboru Magistrátu hl. m. Prahy pan Mgr. Vladislav Dykast** uvedl, že **bytový odbor Magistrátu hl. m. Prahy (a následně bytové oddělení) je kdykoli připraven poskytnout jakékoliv informace nejen členům Výboru, ale všem zastupitelům hl. m. Prahy**

#### **V. Otázka nájemného v bytech hl. m. Prahy nesevěřených městským částem**

- **předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy **Roman Petrus otevřel diskuzi k oblasti nájemného,**

- v diskuzi zaznělo, že otázka nájemného souvisí s připravovanou transformací majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesevěřeným Statutem hl. m. Prahy městským částem formou jeho prodeje. Výbor se tak k této problematice vrátí po jednání pracovní skupiny pro přípravu I. etapy transformace majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesevěřeného Statutem hl. m. Prahy městským částem

formou prodeje, o které informoval **předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy **Roman Petrus**;

- paní Mgr. Marta Semelová navrhla nájemné nezvyšovat.

## **VI. Otázka transformace majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem**

- **předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy **Roman Petrus** informoval o vzniku pracovní skupiny pro přípravu I. etapy transformace majetku hl.m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesvěřeného Statutem hl.m. Prahy městským částem formou prodeje (ve složení Roman Petrus - předseda Výboru pro bydlení ZHMP; Petr Dolínek - radní pro oblast sociální politiky, bydlení a evropských fondů; Alexandra Udženija - radní pro oblast majetku a podpory podnikání; ředitel odboru evidence, správy a využití majetku MHMP; vedoucí bytového oddělení), která aktualizuje harmonogram transformace majetku hl.m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesvěřeného Statutem hl.m. Prahy městským částem formou jeho prodeje a vyhodnotí výsledky zájmu nájemců, kteří byli osloveni dopisem (dopis tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu),

- výsledky své činnosti bude pracovní skupina prezentovat na následném jednání Výboru,

- **všichni členové** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy se zapojili do diskuze o způsobu a možnostech prodeje, ocenění majetku a počtu bytů určených k prodeji.

## **VII. Spolupráce s městskými částmi**

- **předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy **Roman Petrus** informoval členy Výboru o záměru pozvat zástupce městských částí Praha 1 – 15 na jednání, a to k následujícím tématům: jak budou městské části přistupovat k otázce zvyšování nájemného a jakým způsobem budou řešit důsledky případného zvyšování nájemného;

- paní **Mgr. Ludmila Štvánová** navrhla, aby setkání proběhla ve dvou termínech.

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

**Předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy **Roman Petrus** poděkoval všem členům Výboru za aktivní účast na jednání a následně jednání Výboru ukončil.

**Ing. Marie Kousalíková, ověřovatel zápisu:** .....

**Roman Petrus, předseda Výboru pro bydlení:** .....