

# Zápis z jednání Výboru pro bydlení ZHMP, ze dne 14.3. 2011

Přítomni: dle prezenční listiny

## I. Schválení programu, určení ověřovatele

- v 15:10 hod. zahájil jednání **předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva Hl. m. Prahy **Roman Petrus** a představil jednotlivě pozvané zástupce **městských částí na jednání výboru,**
- program jednání Výboru pro bydlení Zastupitelstva Hl. m. Prahy byl schválen beze změn,

Hlasování přítomných členů výboru 5 – 0 – 0

- **členové** Výboru pro bydlení Zastupitelstva Hl. m. Prahy zvolili **ověřovatelem** zápisu paní **Mgr. Martu Semelovou,**

Hlasování přítomných členů výboru 5 – 0 – 0

Úkoly z předcházejících jednání:

- **Bytové oddělení zpracuje do dvou měsíců přehled obyvaných bytů podle jednotlivých městských částí (11.4.2011).**
- **Zástupce odboru správy majetku informoval o způsobech definice odměny správcovských firmám. Odbor správy majetku do příštího jednání připraví přehled jednotlivých smluv se správcovskými společnostmi a o způsobech stanovení výše odměn. (11.4.2011)**

## II. Studie o dostupnosti přiměřeného nájemného bydlení seniorů v Hlavním městě Praze

- Dr. Pernes seznámil s výsledky analýzy dostupnosti nájemného bydlení pro seniory, podrobně seznámil s jednotlivými zkoumanými a získanými údaji jako jsou výše příjmu seniorských domácností, druh bydlení, velikost a kvalita nájemních bytů, průměrná výše nájemného, poplatky za služby v bytech užívaných seniory.
- **v rámci diskuze nad možností spolupráce s městskými částmi v oblasti bydlení seniorů v Praze vystoupili zástupci pozvaných městských částí s informacemi o přístupu k této problematice,**
- 7.631 Kč je průměrná výše nákladů seniorů na bydlení v Praze,
- Aktivivity městských částí k zajištění dostupnosti nájemného bydlení pražským seniorům – 10 MČ zakonzervovalo regulované nájemné pro rok 2010,
- 3 667 bytů malometrážních v městských částech, 315 volných bytů k obsazení,
- velikost malometrážního bytu je v průměru 36m<sup>2</sup>,
- členové výboru požadují prověřit možnosti zadání obdobné studie zaměřené na mladé rodiny a sociální bydlení,
- předseda výboru Petrus zmínil nutnost zcela zásadně zvýšit informovanost seniorů o existujících možnostech podpory bydlení na území Hl. m. Prahy,
- radní Dolínek informoval, že jeho záměrem je vyjmout „seniorské“ bydlení z transformace a „držet“ ho v majetku Hl. m. Prahy co nejdéle právě pro potřeby seniorů,
- **Výbor doporučuje radnímu Dolínkovi zadat studii o potřebě dostupnosti přiměřeného nájemného bydlení ve všech sociálních sférách (seniorské, startovací, sociální) na území Hl. m. Prahy.**

Hlasování přítomných členů výboru 6 – 0 – 0

- **Výbor pověřuje předsedu k přípravě návrhu informovanosti občanů o existujících možnostech podpory bydlení na území Hl. m. Prahy.**

Hlasování přítomných členů výboru 6 – 0 – 0

## III. Transformace majetku Hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem

- předseda výboru Petrus seznámil přítomné členy výboru se způsobem výběru bytů Hl. m. Prahy určených k transformaci,
- radní Dolínek seznámil přítomné s metodikou výběru bytů vhodných k transformaci,
- částka za m<sup>2</sup> zatím není ujasněna, k bytům na Praze 1 se bude přistupovat zcela adekvátním způsobem s přihlédnutím na lokalitu,

#### **IV. Diskuze s představiteli městských částí k problematice bydlení**

- **1500 bytů je bytový fond na Praze 6,**
- **zástupci městských částí vyzývají Zastupitelstvo Hl. m. Prahy, aby využilo svoji zákonodárnou možnost a navrhlo PS PČR Zákon o sociálním bydlení, absencí tohoto zákona je problematické řešit možnosti pomoci seniorského, startovacího a sociálního bydlení,**

#### **V. Diskuze**

- **předseda Výboru pro bydlení Zastupitelstva Hl. m. Prahy Roman Petrus informoval členy výboru o termínech jednání výboru na 1. pololetí 2011 a to:**

**Vždy pondělí od 15:00**

**Duben 11. 04. 2011**

**Květen 09. 05. 2011**

**Červen 06. 06. 2011**

**Předseda Výboru pro bydlení Zastupitelstva Hl. m. Prahy Roman Petrus poděkoval všem členům výboru za aktivní účast na jednání a následně jednání výboru ukončil.**

**Mgr. Marta Semelová, ověřovatel zápisu: .....**

**Roman Petrus, předseda výboru pro bydlení: .....**