

**Zápis ze 7. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP**  
konaného dne 4.10.2012

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Milan Effenberk Růžička, Pavel Hurda, Petr Šimůnek

Zasedání řídil předseda výboru Ing. Vladimír Schmalz.

Ověřovatel zápisu: Bc. František Adámek, Dr.-Ing. Milan Urban

Program :

1. Volba ověřovatelů, kontrola zápisu
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy
3. Územní limity na území městské části Praha 4
4. Informace k aktualizaci ÚAP hl.m.Prahy
5. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP
6. Informace o návrhu na zahájení pořízení změn ÚP SÚ HMP
  - tramvaj na Václavském náměstí
  - posun ÚSES v k.ú.Kunratice v souvislosti s realizací trasy metra D
7. Informace k předkládaným tiskům do RHMP ohledně přerušených návrhů zadání změn vlny 06 ÚP SÚ HMP
  - **Z 1268/06** (R-07769) – MČ Praha 8
8. Informace k předkládaným tiskům do RHMP ohledně přerušených návrhů zadání změn vlny 07 ÚP SÚ HMP
  - **Z 1179/07** (R-07759) – MČ Praha 12
  - **Z 1213/07** (R-07763) – MČ Praha – Petrovice
  - **Z 1244/07** (R-07766) – MČ Praha – Křeslice
  - **Z 1316/07** (R-07768) – MČ Praha 5
  - **Z 1537/07** (R-07772) – MČ Praha 20
  - **Z 1539/07** (R-07773) – MČ Praha 11
  - **Z 1552/07** (R-07774) – MČ Praha – Lysolaje
  - **Z 1563/07** (R-07775) – MČ Praha – Zličín
  - **Z 1576/07** (R-07776) – MČ Praha 8
  - **Z 1582/07** (R-07777) – MČ Praha – Zbraslav
  - **Z 1584/07** (R-07778) – MČ Praha 10
  - **Z 1585/07** (R-07779) – MČ Praha 10
  - **Z 1586/07** (R-07780) – MČ Praha 10
  - **Z 1587/07** (R-07781) – MČ Praha 10
  - **Z 1588/07** (R-07782) – MČ Praha 10
  - **Z 1589/07** (R-07783) – MČ Praha 10
  - **Z 1590/07** (R-07784) – MČ Praha 10
  - **Z 1597/07** (R-07785) – MČ Praha – Zličín
  - **Z 1609/07** (R-07786) – MČ Praha 12
  - **Z 1618/07** (R-07787) – MČ Praha – Velká Chuchle
  - **Z 1620/07** (R-07788) – MČ Praha – Šeberov
  - **Z 1623/07** (R-07789) – MČ Praha – Dolní Měcholupy
  - **Z 1626/07** (R-07790) – MČ Praha – Dolní Chabry
  - **Z 1627/07** (R-07791) – MČ Praha 8
  - **Z 1628/07** (R-07792) – MČ Praha 8
  - **Z 1629/07** (R-07793) – MČ Praha 8
  - **Z 1635/07** (R-07794) – MČ Praha 8
  - **Z 1636/07** (R-07795) – MČ Praha – Dolní Chabry
  - **Z 1639/07** (R-07796) – MČ Praha 22
  - **Z 1641/07** (R-07797) – MČ Praha – Čakovice

9. Informace k předkládaným tiskům do RHMP ohledně přerušených návrhů změn vlny 06 a 07 ÚP SÚ HMP
  - **Z 1246/06** (R-07755) – MČ Praha 9
  - **Z 1530/07** (R-07758) – MČ Praha 9
10. Informace k předkládaným tiskům do RHMP ohledně přerušených návrhů celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP
  - **Z 1438/00** (R-07753) – MČ Praha 12
  - **Z 2742/00** (R-07756) – MČ Praha 4
11. Různé – informace o změně konání společného zasedání VURM a Výboru dopravy (přesun z 23.10.2012 na 30.10.2012 od 15.30 hod.)

#### **Ad 1.**

Předseda výboru Ing. Schmalz přivítal přítomné a zahájil zasedání. Upozornil, že dnešní jednání bude ukončeno v 15.00 hod., neprojednané body programu budou přesunuty na příští jednání VURM.

VURM navrhl jako ověřovatele zápisu Bc. Františka Adámka a Dr.-Ing. Milana Urbana.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 0

Členové VURM schválili zápis z 6. jednání Výboru územního rozvoje ZHMP.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 0

#### **Ad 2.**

Ing. Schmalz uvedl bod programu týkající se postupu pořizování nového ÚP hl.m.Prahy a předal slovo nám. Hudečkovi.

Nám. Hudeček informoval, že na ÚRM hl.m.Prahy byla dána k připomínkování předběžná metodika, podle které se bude zpracovávat nový ÚP hl.m.Prahy. Do konce roku by mělo být zpracováno zadání ÚP hl.m.Prahy, které se bude následně projednávat. Přibližně od poloviny příštího roku by se měl začít zpracovávat návrh ÚP hl.m.Prahy. Nám. Hudeček dále upozornil na nový systém předkládání změn ÚP SÚ HMP, kdy pro každou změnu ÚP SÚ HMP je zpracován samostatný tisk. Jednání RHMP již takto proběhlo. Nám. Hudeček dále upozornil, že v některých případech RHMP rozhodla odlišně od stanoviska KUP.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

#### **Ad 3.**

Po souhlasném stanovisku všech přítomných členů VURM Ing. Schmalz přesunul tento bod na příští jednání VURM z důvodu nepřítomnosti starosty MČ Praha 4.

#### **Ad 4.**

Informaci k aktualizaci ÚAP hl.m.Prahy podal Mgr. Čtyroký (zástupce ÚRM hl.m.Prahy). Stávající aktualizace ÚAP hl.m.Prahy byla zpracována v 1.pololetí roku 2012, návrh byl předán pořizovateli (v souladu s požadavky MMR ČR) v červnu 2012, nyní zahajujeme projednávání v ZHMP. Obsahem ÚAP hl.m.Prahy jsou 3 hlavní oblasti: datová základna mapových a textových informací, popisy jednotlivých tematických kapitol a souborné vyhodnocení. Došlo k aktualizaci všech dostupných podkladových dat, dále

byla upravena struktura dokumentu, aby mohl být lépe využit pro nově vznikající metodiku zpracování ÚP hl.m.Prahy a pro lepší vazbu na krajskou dokumentaci.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

#### **Ad 5.**

Další bod programu – Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP – okomentovala Ing. Cvetlerová. Dokončuje se projednání změn vln 06 a 07, dále byl zahájen výběr přerušovaných zadání změn vln 06 a 07, u kterých se bude dále pokračovat v pořizování. U CVZ IV bude do 14 dnů zahájeno projednání zadání, ostatní CVZ pokračují ve standardním harmonogramu, o čemž je na každém jednání VURM informován.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

#### **Ad 6.**

Informace o návrhu na zahájení pořizování změn ÚP SÚ HMP uvedl Dr.-Ing. Urban a předal slovo Ing. Cvetlerové.

Ing. Cvetlerová informovala, že jednou ze změn je posun ÚSES v k.ú. Kunratice v souvislosti s realizací trasy metra D. ÚSES byl v rámci dopravního řešení posunut do plochy VN. Vlastník tohoto pozemku se v rámci projednání neozval, ale má na toto území zpracovaný projekt. Z tohoto důvodu bylo hledáno nové řešení. Nové řešení je dohodnuto s OŽP MHMP, nápravu tohoto stavu musíme provést změnou ÚP SÚ hl.m.Prahy. Bude zpracováno zadání této změny, které bude na VURM ještě předloženo.

Ing.Arch. Kubiš představil změnu, týkající se vrácení tramvajové tratě na Václavské náměstí. Jedná se o změnu v jednom z nejvýznamnějších veřejných prostranství v Praze, kdy bude vrácena tramvajová trať do horní poloviny Václavského náměstí a zároveň o změnu systémovou, kdy propojením dopravy jednak směrem na Vinohrady a zároveň s ulicemi Jindřišská a Vodičkova dojde k odlehčení dosavadního stavu.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Ing.Arch.Vondrášek, MČ Praha 2: vnesl dotaz, k čemu slouží vyhlášení VPS, protože to má smysl při vyvlastňování parcel, což zde nepřichází v úvahu. Navíc má tato tramvajová trať vazbu na humanizaci magistrály, smysl by to mělo, kdyby zároveň humanizace magistrály byla vyhlášena jako VPS.
- Ing.Arch. Kubiš: odpověděl, že řešení VPS bude předmětem změny. Při podnětu na změnu musí být vždy rozsah maximální, prověřením se pak dále upravuje.

#### **Ad 7.**

Ing. Schmalz uvedl další bod programu týkající se informace k předkládaným tiskům do RHMP ohledně přerušovaných návrhů zadání změn vlny 06 ÚP SÚ HMP a požádal Ing. Cvetlerovou o krátký komentář ke každé změně.

Ing. Cvetlerová sdělila, že v tomto a dalším bodě programu jsou předkládány změny ve fázi zadání, od jehož projednání uběhla již řada let. Pokud některé MČ změnilo názor na změnu ÚP SÚ HMP, mohou uplatnit nové vyjádření v rámci projednávání návrhu změn ÚP SÚ HMP.

#### **Z 1268/06 (R-07769) – MČ Praha 8**

Ing. Schmalz doplnil, že změna Z 1268/06 prošla Komisí Rady hl.m.Prahy pro územní plán a jeho změny (KUP) a RHMP se souhlasným stanoviskem.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP pokračovat v pořizování změny Z 1268/06.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

#### **Ad 8.**

Ing. Cvetlerová v tomto bodě programu (Informace k předkládaným tiskům do RHMP ohledně přerušených návrhů zadání změn vlny 07 ÚP SÚ HMP) podala ke každé změně ÚP SÚ HMP krátký komentář a uvedla závěr KUP a RHMP.

#### **Z 1179/07 (R-07759) – MČ Praha 12**

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1179/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

#### **Z 1213/07 (R-07763) – MČ Praha – Petrovice**

KUP – souhlasné stanovisko, RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- JUDr. Hromasová, starostka MČ Praha – Petrovice: uvedla, že jí není jasné, proč RHMP nesouhlasí. Urbanistická studie byla zadána ve spolupráci s MČ a ÚRM hl.m.Prahy. Při setkání nám. Hudeček uvedl, že pokud má MČ projednanou a schválenou urbanistickou studii, může požádat o její převzetí do Metropolitního ÚP hl.m.Prahy, dokonce do podrobnějšího ÚP pro MČ. Nyní je MČ zaskočena stanoviskem RHMP. Na zpracování urbanistické studie byly vydány statisíce, ke studii se vyjádřily všechny dotčené orgány, studie se zpracovávala a projednávala po dobu 6ti let. Studie se zabývala nutností přeložky VVN i skutečností, že jde o území zatížené hlukem. Výstavba uvažovaného objektu měla mj. odhlučnit sídliště. JUDr. Hromasová žádá vysvětlení, z jakého erudovaného důvodu je nyní ke změně ÚP SÚ HMP zamítavé stanovisko.
- Nám. Hudeček: odpověděl, že RHMP byla změna předložena se souhlasným stanoviskem KUP, které ale bylo nejednoznačné, RHMP poté odhlasovala, že se změnou nesouhlasí.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1213/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

#### **Z 1244/07 (R-07766) – MČ Praha – Křeslice**

KUP a RHMP – souhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP pokračovat v pořizování změny Z 1244/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1316/07** (R-07768) – MČ Praha 5

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1316/07.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 1

**Z 1537/07** (R-07772) – MČ Praha 20

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1537/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1539/07** (R-07773) – MČ Praha 11

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1539/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1552/07** (R-07774) – MČ Praha – Lysolaje

KUP a RHMP – souhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP pokračovat v pořizování změny Z 1552/07.

pro / proti / zdržel  
4 / 0 / 2

**Z 1563/07** (R-07775) – MČ Praha – Zličín

KUP a RHMP – souhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Ing. Egermajerová, MČ Praha – Zličín: vznesla dotaz, zda by bylo možné do řešení změny ÚP SÚ HMP zahrnout i plochu zeleně, případně také základní občanskou vybavenost. Dále požadují podchytit propojení mezi Zličínem a Řepy, aby veškerá doprava z areálu nebyla vedena do ulice Na Radosti.
- Ing. Cvetlerová: uvedla, že dopravní řešení bude součástí návrhu změny ÚP SÚ HMP. V případě schválení zadání této změny ÚP SÚ HMP je zde požadavek na žadatele, aby pro zpracování návrhu změny ÚP SÚ HMP doložil podrobnější urbanistickou studii.
- Ing. Egermajerová, MČ Praha – Zličín: požádala o přidání funkční plochy pro zeleně a plovoucí značky pro veřejnou vybavenost.

- Ing. Cvetlerová: odpověděla, že to bude předmětem řešení návrhu změny ÚP SÚ HMP. V rámci projednávání bude studie u pořizovatele i zpracovatele vystavena. MČ bude moci do pořizování návrhu změny ÚP SÚ HMP vstoupit.
- Ing. Egermajerová, MČ Praha – Zličín: doplnila, že se zde bude projednávat ještě jedna změna ÚP SÚ HMP, která se nachází na území MČ Prahy – Zličín a u této změny mají obdobné požadavky.
- Ing. Cvetlerová: sdělila, že u všech těchto velkých areálů je pro zpracování návrhu změny ÚP SÚ HMP studie požadována.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP pokračovat v pořizování změny Z 1563/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1576/07** (R-07776) – MČ Praha 8

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1576/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1582/07** (R-07777) – MČ Praha – Zbraslav

KUP a RHMP – souhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP pokračovat v pořizování změny Z 1582/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1584/07** (R-07778) – MČ Praha 10, **Z 1585/07** (R-07779) – MČ Praha 10, **Z 1586/07** (R-07780) – MČ Praha 10, **Z 1587/07** (R-07781) – MČ Praha 10, **Z 1588/07** (R-07782) – MČ Praha 10, **Z 1589/07** (R-07783) – MČ Praha 10, **Z 1590/07** (R-07784) – MČ Praha 10

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz navrhl k těmto změnám Z 1584/07 – 1590/07, které se týkají stejné problematiky, sloučit diskusi i hlasování.

VURM hlasoval o procedurálním návrhu sloučit diskusi i hlasování k výše uvedeným změnám Z 1584/07 – Z 1590/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

Ing. Schmalz vyzval ke sloučené diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženým usnesením RHMP nepokračovat v pořizování změn Z 1584/07 – Z 1590/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1597/07 (R-07785) – MČ Praha – Zličín**

KUP a RHMP – souhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP pokračovat v pořizování změny Z 1597/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1609/07 (R-07786) – MČ Praha 12**

KUP – souhlasné stanovisko, RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Cvetlerová ke změně Z 1609/00 uvedla, že po prověření bylo zjištěno, že v nedávné době byla schválena změna v k.ú. Točná, která již území řešené změnou Z 1609/07 zahrnuje. Z tohoto důvodu navrhuje změnu Z 1609/07 stáhnout a nepokračovat v jejím pořizování, protože je bezpředmětná.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval o stažení změny Z 1609/07 z projednání, v jejím pořizování se již nebude pokračovat.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1618/07 (R-07787) – MČ Praha – Velká Chuchle**

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Ing.Arch. Vokurka, zástupce starosty MČ Praha – Velká Chuchle: sdělil, že plocha byla vždy brána pro dopravu ČSAD. Pozemek má soukromého majitele, jehož činnost je obdobná jako ČSAD. MČ má obavu, že se zde budou garáže realizovat. MČ žádala v konceptu ÚP hl.m.Prahy o zařazení předmětného území do plochy smíšené, což se podařilo prosadit.
- Ing.Arch. Kubiš: uvedl, že takto zásadní změna ÚP SÚ HMP by měla být řešena v novém ÚP hl.m.Prahy.
- Ing. Venturová, starostka MČ Praha – Šeberov: doplnila, že MČ musí své problémy řešit změnami ÚP SÚ HMP. Nový ÚP hl.m.Prahy měl platit od roku 2015. Dnes jsme se dozvěděli, že na návrhu ÚP hl.m.Prahy se začne pracovat až v polovině roku 2013 a platnost stávajícího ÚP SÚ HMP se pravděpodobně posune do roku 2020. MČ jsou ohroženy stávajícím ÚP SÚ HMP a nechtějí to, co je v něm navrženo, jsou tedy nuceny řešit problémy změnami ÚP SÚ HMP. Bylo řečeno, že stanovisko MČ bude závazné pro všechny. Pokud MČ Praha – Velká Chuchle podala podnět na změnu ÚP SÚ HMP, je to opodstatněné. Odpověď, že řešení bude ponecháno na novém ÚP hl.m.Prahy, je neuspokojivá, protože není jasné, kdy bude nový ÚP hl.m.Prahy platit.
- Nám. Hudeček: odpověděl, že byla ustanovena KUP, která dává odborné stanovisko RHMP, zda je změna ÚP SÚ HMP v souladu s rozvojem Prahy. Odborné stanovisko může jít proti MČ, proti obyvatelům atd. Toto stanovisko je předkládáno RHMP jako podklad k jednání, která o tom politickým způsobem diskutuje. KUP je poradní orgán RHMP, ve většině případů nedochází ke změně stanoviska, ale může k tomu dojít. VURM je poradní orgán ZHMP, zde by měla zaznívat politická diskuse.
- Ing.Arch. Vokurka, zástupce starosty MČ Praha – Velká Chuchle: vznesl dotaz, co mají MČ dělat během 8 let, než bude schválen nový ÚP hl.m.Prahy, když navržené funkční využití v platném ÚP SÚ HMP není vhodné.

- Ing. Schmalz: sdělil, že při schvalování pořizování nového ÚP hl.m.Prahy byli ujištěni, že nový ÚP hl.m.Prahy bude pořízen do konce roku 2015.
- Nám. Nosek: doplnil, že termín roku 2015 je daný legislativou.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1618/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1620/07** (R-07788) – MČ Praha – Šeberov

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Ing. Venturová, starostka MČ Praha – Šeberov: požádala VURM o podpoření změny Z 1620/07, a to v její jižní části.
- Ing. Cvetlerová: upřesnila, že v případě schválení zadání změny Z 1620/07, by byla projednávána pouze jižní část, k severní části změny Z 1620/07 dal dotčený orgán záporné stanovisko, které musí být respektováno.
- Bc. Adámek: vznesl protinávrh pokračovat v pořizování změny Z 1620/07.
- Ing. Schmalz: registruje protinávrh a upřesnil, že v případě pořizování této změny Z 1620/07 se bude pokračovat pouze v jižní části.

VURM navrhuje pokračovat v pořizování změny Z 1620/07.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 0

**Z 1623/07** (R-07789) – MČ Praha – Dolní Měcholupy

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1623/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1626/07** (R-07790) – MČ Praha – Dolní Chabry

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1626/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1627/07** (R-07791) – MČ Praha 8, **Z 1628/07** (R-07792) – MČ Praha 8, **Z 1629/07** (R-07793) – MČ Praha 8

KUP a RHMP – souhlasné stanovisko



VURM hlasoval o procedurálním návrhu sloučit diskusi i hlasování k výše uvedeným změnám Z 1627/07 – Z 1629/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

Ing. Schmalz vyzval ke sloučené diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženým usnesení RHMP pokračovat v pořizování změn Z 1627/07 – Z 1629/07.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 0

#### **Z 1635/07 (R-07794) – MČ Praha 8**

KUP a RHMP – souhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Ing. Zikmundová, MČ Praha 8: sdělila, že MČ změnila názor k této změně Z 1635/00 a do budoucna s ní bude nesouhlasit.
- Ing. Schmalz: vznesl dotaz, zda MČ přijala nějaké usnesení k tomuto názoru.
- Ing. Zikmundová, MČ Praha 8: odpověděla, že usnesení zatím přijato nebylo.
- Ing. Cvetlerová: uvedla, že vyjádření MČ bude dáno do zápisu. Změna Z 1635/07 se bude znovu projednávat, MČ bude moci uplatnit své stanovisko během projednání návrhu změny Z 1635/07.
- Ing. Schmalz: upozornil, že tento bod se bude projednávat na zasedání ZHMP dne 25.10.2012, kde bude moci MČ také vystoupit.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP pokračovat v pořizování změny Z 1635/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

#### **Z 1636/07 (R-07795) – MČ Praha – Dolní Chabry**

KUP a RHMP – souhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP pokračovat v pořizování změny Z 1636/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

#### **Z 1639/07 (R-07796) – MČ Praha 22**

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1639/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Z 1641/07 (R-07797) – MČ Praha – Čakovice**

KUP – souhlasné stanovisko, RHMP – nesouhlasné stanovisko  
Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1641/07.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

**Ad 9.**

Ing. Schmalz uvedl další bod programu týkající se informace k předkládaným tiskům do RHMP ohledně přerušených návrhů změn vlny 06 a 07 ÚP SÚ HMP a předal slovo Ing. Cvetlerové, která změny ÚP SÚ HMP krátce představila a opět uvedla závěr KUP a RHMP.

Ing. Cvetlerová v úvodu tohoto bodu programu informovala, že změny Z 1246/06 a Z 1530/07 jsou ve fázi návrhu, což je poslední fáze před závěrečným hlasováním

**Z 1246/06 (R-07755) – MČ Praha 9**

KUP a RHMP – souhlasné stanovisko  
Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP pokračovat v pořizování změny Z 1246/06.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 0

**Z 1530/07 (R-07758) – MČ Praha 9**

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko  
Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Ing. Doležal, zástupce starosty MČ Praha 9: požádal o stažení změny Z 1530/07 z tohoto jednání a přesunutí na příští jednání VURM. Jako důvod uvedl, že MČ se snaží areál Odkolek revitalizovat a je potřeba ještě nějaké věci dořešit.
- Ing. Schmalz: uvedl, že se zúčastnil jako host obou debat, jak na jednání KUP tak na jednání RHMP a zazněly tam závažné připomínky mimo jiné k dopravnímu řešení. Do příštího jednání VURM tyto závažné připomínky nelze vyřešit, tato změna by měla být řešena v rámci nového ÚP hl.m.Prahy.
- Ing. Doležal, zástupce starosty MČ Praha 9: sdělil, že měnit územní plán v intravilánu města je vždy dopravně náročné. Domnívá se, že toto je změna ÚP SÚ HMP, ne věc dopravy, kterou bude řešit stavební úřad v rámci územního řízení. Průmyslový areál nefunguje 20 let.
- Ing. Schmalz: informoval, že změna Z 1530/07 byla již několikrát vždy na žádost MČ Praha 9 přesouvána a byl dostatečný čas vše vyřešit.
- Dr.-Ing. Urban: vznesl protinávrh ponechat změnu Z 1530/07 nadále v přerušených změnách ÚP SÚ HMP.

VURM hlasoval o ponechání změny Z 1530/07 mezi přerušenými změnami ÚP SÚ HMP.

pro / proti / zdržel  
3 / 0 / 2

- Ing. Schmalz nechal dále hlasovat k původně navrženému usnesení RHMP.

VURM hlasoval k navrženému usnesení RHMP nepokračovat v pořizování změny Z 1530/07.

pro / proti / zdržel  
4 / 0 / 2

Následně mezi členy VURM a nám. Hudečkem proběhla diskuse k procedurálnímu postupu při nesouladu závěrů VURM s KUP a RHMP.

#### **Ad 10.**

Informace k předkládaným tiskům do RHMP ohledně přerušených návrhů celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP podala Ing. Cvetlerová.

#### **Z 1438/00 (R-07753) – MČ Praha 12**

KUP a RHMP – nesouhlasné stanovisko

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- JUDr. Chudomelová: sdělila, že toto území není jednoduché a navrhuje změnu Z 1438/00 ponechat mezi přerušenými změnami ÚP SÚ HMP.
- Bc. Adámek: uvedl, že do jisté míry podporuje návrh JUDr. Chudomelové. Území je velice složité a řeší se dlouho. Změna Z 1438/00 je změnou velkého kompromisu. Bc. Adámek kvitoval přístup investora, hl.m.Prahy a MČ, spolupráce byla nastavena. MČ se touto problematikou zabývá již od roku 2003, RMČ studii projednávala 3krát včetně výkladu. Žádný dotčený orgán neměl námitku. Na KUP uvedl Ing. Arch. Kubiš, že nedošlo k dohodě ohledně řešení podmíněnosti. Bc. Adámek doplnil, že ví, že podmíněnost byla projednána v nové RMČ, resp. nahrazena dohodou mezi investorem a MČ, a tato dohoda byla schválena. Navrhl tedy VURMu, aby souhlasil s návrhem změny Z 1438/00.
- Ing. Tylová, místostarostka MČ Praha 12: doplnila, že situace je opravdu složitá. Areál je neutěšený, část občanů i část RMČ by si představovala jinou zástavbu než je navrhována. Ráda by viděla důvody KUP pro zamítnutí. RMČ několikrát požadovala snížení kódu. RMČ vzala změnu Z 1438/00 na vědomí, zatím neprošla ZMČ.
- Bc. Adámek: sdělil, že neexistuje relevantní usnesení RMČ, které by bylo proti.
- Nám. Hudeček: připomněl, že zápis z KUP je na internetu. KUP se k tomuto území vyjádřila, že je vhodné k zástavbě, ale chtěla předložit studii. Po předložení studie bylo konstatováno, že studie řeší území k horšímu, proto doporučení KUP pro jednání RHMP bylo zamítavé.
- Bc. Adámek: uvedl, že si práce KUP váží, ale že o této změně Z 1438/00 bylo rozhodnuto během 4 minut.
- Ing. Tylová, místostarostka MČ Praha 12: požádala oficiálně o zápis z KUP a doplnila, že její osobní názor se shoduje s výsledky KUP, že toto území je vhodné k zástavbě, ale ne tak jak je to navrženo.

- Ing. Schmalz: upřesnil, že zápis z KUP je součástí materiálů pro dnešní jednání VURM, které byly všem k dispozici. Dále nechal hlasovat o pozměňovacím návrhu Bc. Adámka.

VURM souhlasí s návrhem změny Z 1438/00.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

- Ing. Cvetlerová: zdůraznila, že změnu Z 1438/00 nelze předložit ZHMP jako změnu ke schválení. Z veřejného projednání vzešla nutnost opakovaného veřejného projednání z důvodu podmíněnosti výstavby komunikace Komořanské. Nedostali jsme žádné vyjádření, kde by bylo uvedeno, že na podmíněnosti se již netrvá.
- Bc. Adámek: doplnil, že před 14 dny RMČ projednala memorandum dohody mezi investorem a MČ. Tento materiál byl připravován po konzultacích s URM hl.m.Prahy a RMČ tento materiál schválila.
- Ing. Cvetlerová: sdělila, že o tuto podmíněnost požádal URM hl.m.Prahy. My musíme dostat od URM hl.m.Prahy vyjádření, že na podmíněnosti již netrvá, pak je možné změnu Z 1438/00 schválit. Pokud toto vyjádření nedostaneme, musí jít změna Z 1438/00 do nového veřejného projednání.
- JUDr. Chudomelová: opakovaně navrhla ponechat změnu Z 1438/00 mezi přerušenyými změnami ÚP SÚ HMP.
- Ing. Schmalz: vstoupil do diskuse s tím, že tuto situaci bude třeba procedurálně vyřešit, protože VURM již hlasoval.
- Ing.Arch. Kubiš: uvedl, že URM hl.m.Prahy nadále trvá na podmíněnosti, protože nemají doklad o tom, že by tato problematika byla řešena jiným způsobem. MČ takový doklad nedoručila.

#### **Z 2742/00 (R-07756) – MČ Praha 4**

Tato změna Z 2742/00 byla po dohodě členů VURM z časové tísně přesunuta na příští jednání VURM.

Předseda výboru Ing. Schmalz ukončil jednání VURM v 15.10 hod., jak bylo avizováno v úvodu jednání. Program příštího jednání VURM sestaví tajemník výboru.

Ověřil : Bc. František Adámek

Dr.-Ing. Milan Urban

předseda VURM  
Ing. Vladimír Schmalz

Zapsala : Ing. Jitka Cvetlerová