

PODKLADY

k 12. jednání

Výboru finančního ZHMP

konaného dne

25. 1. 2016



veřejná podoba

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Výbor finanční ZHMP



Program 12. jednání

Výboru finančního ZHMP konaného dne 25. 1. 2016 ve 14:00 hod.

Malá zasedací místnost Rady HMP, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Úvod</i>		
1.1.	T-VF-0164	Schválení ověřovatele zápisu z jednání VF ZHMP	předseda Výboru finančního ZHMP	
1.2.	T-VF-0165	Schválení programu jednání VF ZHMP	předseda Výboru finančního ZHMP	
1.3.	T-VF-0166	Vzetí na vědomí zápisu z jednání VF ZHMP	předseda Výboru finančního ZHMP	
2.	T-VF-0167	Poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2016 MČ Praha - Nedvězí na úhradu náhrady za odstraněný objekt bez č.p. (bývalý vepřín) v katastrálním území Nedvězí	náměstkyně primátorky Kislingerová	Ing. Zdena Javornická, zástupkyně ředitele MHMP pro Sekci finanční a správy majetku
3.	T-VF-0168	Záměna zdrojů v rámci schváleného rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2016	náměstkyně primátorky Kislingerová	Ing. Zdena Javornická, zástupkyně ředitele MHMP pro Sekci finanční a správy majetku
4.	T-VF-0170	Pravidla pro poskytování dotací z rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2016	náměstkyně primátorky Kislingerová	Ing. Zdena Javornická, zástupkyně ředitele MHMP pro Sekci finanční a správy majetku
5.		<i>Různé</i>		



Schválení ověřovatele zápisu z jednání VF ZHMP

Materiál předkládá: předseda Výboru finančního ZHMP

Návrh usnesení:

Výbor finanční ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z jednání Výboru finančního Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 25. 1. 2016 člena/členku Výboru finančního Zastupitelstva hl. m. Prahy pana/paní

Přílohy:

Zpracoval: tajemník Výboru finančního ZHMP



Schválení programu jednání VF ZHMP

Materiál předkládá: předseda Výboru finančního ZHMP

Návrh usnesení:

Výbor finanční ZHMP

I. schvaluje

program jednání Výboru finančního Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 25. 1. 2016 v předloženém znění

Přílohy:

Zpracoval: tajemník Výboru finančního ZHMP



Vzetí na vědomí zápisu z jednání VF ZHMP

Materiál předkládá: předseda Výboru finančního ZHMP

Návrh usnesení:

Výbor finanční ZHMP

I. bere na vědomí

zápis z jednání Výboru finančního Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 14. 12. 2015 v předloženém znění

Přílohy:

Příloha č.1 k návrhu usnesení výboru ZHMP - Zápis z jednání Výboru finančního ZHMP

Zpracoval: tajemník Výboru finančního ZHMP



ZÁPIS z 11. jednání

Výboru finančního ZHMP konaného dne 14. 12. 2015 ve 13:00 hod.

Malá zasedací místnost Rady HMP, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

- Přítomni:** JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA, RNDr. Jana Plamínková, Ing. Jiří Haramul, PhDr. Lukáš Kaucký, Viktor Mahrik, Ing. Ondřej Martan, Radomír Nepil, Ing. Jiří Nouza, Ing. Jiří Hrabák, Ing. Patrik Paneš, Ph.D.
- Hosté:** primátorka hl. m. Prahy, náměstek primátorky Dolínek, prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc., náměstkyně primátorky hl. m. Prahy, radní Hadrava, radní Lacko, radní Wolf, Ing. Zdena Javornická, zástupkyně ředitele MHMP pro Sekci finanční a správy majetku
- Jednání řídil:** JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA, předseda Výboru finančního ZHMP

Text zahájení:

Jednání se zúčastnili také zastupitelé hl. m. Prahy, zaměstnanci Magistrátu hl. m. Prahy, zástupci sdělovacích prostředků a veřejnost.

Čas zahájení: 13:05 hod.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
1.1.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání VF ZHMP
1.2.	Schválení programu jednání VF ZHMP
1.3.	Vzetí na vědomí zápisu z jednání VF ZHMP
2.	Materiály z programu jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 17. 12. 2015
2.1.	Poskytnutí účelové investiční dotace městské části Praha 8 na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP z rozpočtu hlavního města Prahy
2.2.	Poskytnutí účelové investiční dotace městské části Praha - Slivenec na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP rozpočtu hlavního města Prahy
2.3.	Poskytnutí účelových investičních dotací MČ Praha - Libuš na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP z rozpočtu hlavního města Prahy
2.4.	Poskytnutí účelových dotací městské části Praha 19 na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP z rozpočtu hlavního města Prahy
2.5.	Poskytnutí účelové dotace městské části Praha - Čakovice na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP z rozpočtu hlavního města Prahy
2.6.	Změna účelu investiční účelové dotace poskytnuté MČ Praha - Čakovice z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2015
2.7.	Změna účelu části dotace poskytnuté MČ Praha 7 v roce 2014 a ponechané k využití v roce 2015 z finančních prostředků obdržených jako odvod z loterií
2.8.	Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2015 o vrácené finanční prostředky od MČ Praha 13
3.	Návrh rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2016

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>
4.	Zpráva o plnění rozpočtu hlavního města Prahy za 1. - 3. čtvrtletí 2015
5.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

1.1. Schválení ověřovatele zápisu z jednání VF ZHMP

Předkladatel: předseda Výboru finančního ZHMP

Předseda VF ZHMP JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA, přivítal přítomné, konstatoval, že VF ZHMP je usnášeniškopný a navrhl ověřovatelem zápisu člena VF ZHMP pana Ing. J. Haramula.

Usnesení č. U-VF-0093

Výbor finanční ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z jednání Výboru finančního Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 14. 12. 2015 člena Výboru finančního Zastupitelstva hl. m. Prahy pana Ing. Jiřího Haramula

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

1.2. Schválení programu jednání VF ZHMP

Předkladatel: předseda Výboru finančního ZHMP

Předseda VF ZHMP JUDr. Ing. M. Ludvík, MBA, představil přítomným program jednání VF ZHMP a navrhl jeho změnu ve smyslu předřazení bodů 3.1. až 3.8. navrženého programu. Vzhledem k tomu, že nebyly k programu žádné další připomínky, ani pozměňovací návrhy, dal předseda VF ZHMP JUDr. Ing. M. Ludvík, MBA, hlasovat o upraveném programu jednání.

Usnesení č. U-VF-0094

Výbor finanční ZHMP

I. schvaluje

program jednání Výboru finančního Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 14. 12. 2015 v upraveném znění

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

1.3. Vzetí na vědomí zápisu z jednání VF ZHMP

Předkladatel: předseda Výboru finančního ZHMP

Na závěr úvodu vyzval předseda VF ZHMP JUDr. Ing. M. Ludvík, MBA, k doplnění či k připomínkám k zápisu z jednání z minulého zasedání VF ZHMP, konaného dne 23. 11. 2015. Vzhledem k tomu, že byl zápis bez připomínek, přistoupil ihned k hlasování o usnesení.

Usnesení č. U-VF-0095

Výbor finanční ZHMP

I. bere na vědomí

zápis z jednání Výboru finančního Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 23. 11. 2015 v předloženém znění

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

2. Materiály z programu jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 17. 12. 2015

2.1. Poskytnutí účelové investiční dotace městské části Praha 8 na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP z rozpočtu hlavního města Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová

Předseda VF ZHMP JUDr. Ing. M. Ludvík, MBA, přistoupil k dalšímu bodu a předal slovo prof. Ing. E. Kislingerové, CSc. - náměstkyni primátorky hl. m. Prahy. Ta přítomné ve společném úvodním slově krátce seznámila s obsahem tisků připravených k projednání Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

Bez diskuze přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. U-VF-0096

Výbor finanční ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-3918 v předloženém znění

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

2.2. Poskytnutí účelové investiční dotace městské části Praha - Slivenec na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP rozpočtu hlavního města Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová

Bez diskuze přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. U-VF-0097

Výbor finanční ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-3927 v předloženém znění

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

2.3. Poskytnutí účelových investičních dotací MČ Praha - Libuš na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP z rozpočtu hlavního města Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová

Bez diskuze přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. U-VF-0098

Výbor finanční ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-3947 v předloženém znění

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

2.4. Poskytnutí účelových dotací městské části Praha 19 na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP z rozpočtu hlavního města Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová

Bez diskuze přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. U-VF-0099

Výbor finanční ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-3973 v předloženém znění

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

2.5. Poskytnutí účelové dotace městské části Praha - Čakovice na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP z rozpočtu hlavního města Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová
Bez diskuze přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. U-VF-0100

Výbor finanční ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-3895 v předloženém znění

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

2.6. Změna účelu investiční účelové dotace poskytnuté MČ Praha - Čakovice z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2015

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová
Bez diskuze přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. U-VF-0101

Výbor finanční ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-3972 v předloženém znění

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

2.7. Změna účelu části dotace poskytnuté MČ Praha 7 v roce 2014 a ponechané k využití v roce 2015 z finančních prostředků obdržených jako odvod z loterií

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová
Bez diskuze přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. U-VF-0102

Výbor finanční ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-3948 v předloženém znění

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

2.8. Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2015 o vrácené finanční prostředky od MČ Praha 13

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová
Bez diskuze přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. U-VF-0103

Výbor finanční ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-3911 v předloženém znění

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

3. Návrh rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2016

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová

Předseda VF ZHMP JUDr. Ing. M. Ludvík, MBA, přistoupl k dalšímu bodu a předal slovo prof. Ing. E. Kislingerové, CSc. - náměstkyni primátorky hl. m. Prahy. Ta přítomné formou prezentace podrobně seznámila s obsahem tisku - návrhem rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2016. JUDr. Ing. M. Ludvík, MBA, navrhl, aby další projednání bodu

probíhalo podle jednotlivých kapitol rozpočtu za účasti jejich správců a na závěr bylo hlasováno o usnesení k návrhu rozpočtu jako celku.

V reakci na úvodní slovo vystoupil Ing. O. Martan, který požádal předkladatelku o zodpovězení 3 otázek. Na dotaz, zda se předložený materiál nějak liší od usnesení přijatého Radou hl. m. Prahou, dostal zápornou odpověď. Dále Ing. O. Martan požádal o vysvětlení rozdílu ve výši meziroční změny běžných výdajů na slidech 3 a 10 prezentace, kdy mu bylo sděleno, že zatímco na slidu 3 jde o výši běžných výdajů pouze bez finančních vztahů k městským částem, na slidu 10 je tato částka uvedena bez finančních vztahů k městským částem i bez meziročních převodů. A konečně, na otázku vztahující se k slidu 17, který uvádí, že vývoj běžných výdajů nepřesáhne růst inflace, obdržel Ing. O. Martan vysvětlení Ing. P. Paneše, Ph.D., podle něhož toto konstatování platí u běžných výdajů, které mohla Rada hl. m. Prahy ovlivnit, což se netýká finančních vztahů k městským částem a státní dotace na školství. Ing. P. Paneš, Ph.D., dodal, že aktuální prognóza inflace České národní banky za letošní kalendářní rok, která je pro rozpočet na rok 2016 určující, činí cca 0,45 %.

Návrh rozpočtu hl. m. Prahy v kapitole 07 - Bezpečnost uvedl radní hl. m. Prahy Bc. L. Hadrava. Do následné diskuze se zapojili JUDr. Ing. M. Ludvík, MBA, který předkladatele požádal o doplnění meziroční změny běžných výdajů, a V. Mahrik, který vyjádřil nesouhlas s meziročním přesunem finančních prostředků na projekt „Jednotný bezpečnostní systém“ a zeptal se na případnou studii o městském kamerovém systému. V reakci na vystoupení V. Mahrika uvedl Bc. L. Hadrava, že v případě „Jednotného bezpečnostního systému“ se momentálně nejedná o vybudování turniketů na Nové radnici a co se týče kamerového systému, existuje analýza, která je předmětem projednávání Výboru pro bezpečnost ZHMP - až po jejím schválení v tomto výboru bude rozšiřování městského kamerového systému pokračovat.

Návrh rozpočtu hl. m. Prahy v kapitolách 01 - Rozvoj obce a 02 - Městská infrastruktura uvedla radní hl. m. Prahy RNDr. J. Plamínková. V následné diskuzi vystoupili Ing. O. Martan, který se zeptal na zvýšení běžných výdajů pro IPR HMP, a V. Mahrik, který se dotázal na čerpání prostředků zejména na technickou vybavenost. V reakci na dotaz Ing. O. Martana vystoupila A. Krnáčová - primátorka hl. m. Prahy, která vysvětlila zvýšení běžných výdajů pro IPR zejména růstem platů a dodala, že plánuje forenzní audit IPR HMP zaměřený zejména na čerpání prostředků na zpracování Metropolitního územního plánu a Strategického plánu HMP. RNDr. J. Plamínková zdůvodnila průtahy v čerpání prostředků na technickou vybavenost komplikovaným systémem zadávání veřejných zakázek a nepřipraveností akcí.

Návrh rozpočtu hl. m. Prahy v kapitole 03 - Doprava uvedl náměstek primátorky hl. m. Prahy P. Dolínek. Ing. J. Hrabák následně představil a zdůvodnil pozměňovací návrh spočívající ve snížení běžných výdajů na kompenzaci Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, a.s. (250 mil. Kč), běžných výdajů na ostatní záležitosti v silniční dopravě (50 mil. Kč) a snížení neúčelové rezervy (100 mil. Kč) za současného zvýšení neúčelové investiční rezervy (v celkové výši 400 mil. Kč). Další debata, do které se postupně zapojili Ing. O. Martan, V. Mahrik, Ing. J. Haramul, Ing. P. Paneš, Ph.D., a náměstek primátorky hl. m. Prahy P. Dolínek se týkala vysvětlení konkrétních částek v návrhu rozpočtu (na pol. 5192, 5169 a 5168), zahrnutí krytí předpokládaného výpadku tržeb z jízdného v rámci PID ve výši 221,7 mil. Kč do návrhu rozpočtu, zdůvodnění finančně náročných projektů výstavby tramvajové trati do Slivence, rekonstrukce Libeňského mostu a výstavby Radlické radiály a vysvětlení využití finančních prostředků na projekt trasy metra D určených konkrétně na projektovou přípravu a výkup pozemků.

Návrh rozpočtu hl. m. Prahy v části kapitoly 04 - Školství a v části kapitoly 05 - Sociální oblast uvedla bývalá radní hl. m. Prahy a zastupitelka hl. m. Prahy Ing. Mgr. I. Ropková a doplnil ji náměstek primátorky hl. m. Prahy P. Dolínek. Ing. O. Martan se dotázal, zda se počítá s příspěvky pro městské části v oblasti sociálních služeb a požádal o upřesnění způsobu využití prostředků Fondu rozvoje sociálního bydlení na území HMP. V reakci náměstek primátorky hl. m. Prahy P. Dolínek uvedl, že městské části mohou žádat o příspěvky na sociální služby a že definice využití prostředků na sociální bydlení záleží na hl. m. Praze, neboť se jedná o její vlastní prostředky alokované ve fondu Rozvoje sociálního bydlení na území HMP. Jeho slova následně doplnil Ing. P. Paneš, Ph.D., prostřednictvím odkazu na předmětné usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Návrh rozpočtu hl. m. Prahy v kapitole 06 - Kultura a cestovní ruch a v části kapitoly 04 - Mládež a sport uvedl radní hl. m. Prahy J. Wolf. Do následné diskuze, která se týkala příjmů z hazardu ve vztahu k nulové toleranci schválené ZHMP v listopadu t.r., finančních prostředků určených na oslavy 700. výročí narození Karla IV. a výše výdajů pro Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK, se zapojili Ing. O. Martan, V. Mahrik a Ing. P. Paneš, Ph.D. Ing. O. Martan dále požádal o technickou úpravu názvu investiční akce č. 80038, kdy v případě rekonstrukce objektu Kulturní památky Stará pošta v Běchovicích se nejedná o projektovou dokumentaci, nýbrž o rekonstrukci samotnou.

Návrh rozpočtu hl. m. Prahy v části kapitoly 05 - Zdravotnictví a v kapitole 08 - Hospodářství uvedl radní hl. m. Prahy Ing. R. Lacko. Na dotaz JUDr. Ing. M. Ludvíka, MBA, doplnil Ing. R. Lacko informaci, že částka ve výši 25 mil. Kč pro lůžková zařízení je určena na podporu urgentních příjmů ve vazbě na Zdravotnickou záchrannou službu hl. m. Prahy.

Návrh rozpočtu hl. m. Prahy v kapitole 09 - Vnitřní správa uvedla v zastoupení ředitelky Magistrátu hl. m. Prahy Ing. Zdena Javornická - zástupkyně ředitelky MHMP pro Sekci finanční a správy majetku. V následné diskuzi vystoupil V. Mahrik, který předložil pozměňovací návrh týkající se oblasti informatiky a spočívající v tom, že ZHMP by mělo pro oblast činnosti odboru INF MHMP konstatovat důsledné sledování čerpání běžných výdajů a jeho pravidelné vyhodnocování a dále schválit přesun části kapitálových výdajů odboru INF MHMP do investiční rezervy odboru INF MHMP. Pozměňovací návrh podpořil Ing. J. Nouza.

Ke kapitole 10 - Pokladní správa nebyl vznesen žádný dotaz a poté JUDr. Ing. M. Ludvík, MBA diskusi uzavřel. Vzhledem k tomu, že V. Mahrik svůj pozměňovací návrh stáhl s tím, že bude podán v rámci samotného jednání ZHMP, bylo přistoupeno k hlasování o jediném podaném pozměňovacím návrhu Ing. J. Hrabáka, a to s negativním výsledkem (pro: 3, proti: 0, zdržel se: 6), a následně o návrhu usnesení jako celku.

Usnesení č. U-VF-0104

Výbor finanční ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-3970 v předloženém znění

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 3

4. Zpráva o plnění rozpočtu hlavního města Prahy za 1. - 3. čtvrtletí 2015

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová

Předseda VF ZHMP JUDr. Ing. M. Ludvík, MBA, přistoupil k dalšímu bodu a předal slovo prof. Ing. E. Kislingerové, CSc. - náměstkyni primátorky hl. m. Prahy. Ta přítomné krátce seznámila s obsahem tisku. Následně bylo bez diskuse přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. U-VF-0105

Výbor finanční ZHMP

I. bere na vědomí

Zprávu o plnění rozpočtu hlavního města Prahy za 1. - 3. čtvrtletí 2015

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. Různé

Předseda VF ZHMP JUDr. Ing. M. Ludvík, MBA, otevřel poslední bod jednání, do kterého se nikdo nepřihlásil. Poté, co tajemník VF ZHMP Ing. P. Paneš, Ph.D., připomněl termín příštího jednání výboru (25. 1. 2016 od 14:00 hod.), poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání VF ZHMP.

Čas ukončení: 15:42 hod.

**JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA
předseda Výboru finančního ZHMP**

**Ing. Patrik Paneš, Ph.D.
tajemník Výboru finančního ZHMP**

Ověřil: Ing. Jiří Haramul, člen ZHMP Ing. Haramul

Zapsal: JUDr. Karel Koláček, MHMP - ROZ MHMP



**Poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2016
MČ Praha - Nedvězí na úhradu náhrady za odstraněný objekt bez č.p. (bývalý
vepřín) v katastrálním území Nedvězí**

Materiál předkládá: náměstkyně primátorky Kislingerová

Přizvat na jednání: zástupkyně ředitele MHMP pro Sekci finanční a správy majetku

Návrh usnesení:

Výbor finanční ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-4069 v předloženém znění

Přílohy:

Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru ZHMP - Materiál do Zastupitelstva HMP - PDF eBook-Tisk č.Z-4069
(VEŘEJNÉ)

Zpracoval: tajemník Výboru finančního ZHMP



Materiál k projednání

Z-4069

*k návrhu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hl.m. Prahy v roce 2016 MČ Praha -
Nedvězí na úhradu náhrady za odstraněný objekt bez č.p. (bývalý vepřín) v katastrálním území
Nedvězí*

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Důvodová zpráva
3. Příloha č.1 k důvodové zprávě
4. Usnesení RHMP č. 77 ze dne 19. 1. 2016

Předklad na základě:

Usnesení RHMP č. 77 ze dne 19. 1. 2016

Zpracoval:

zástupkyně ředitele MHMP pro Sekci finanční a správy majetku
Ing. Yvona Fialová, MHMP - ROZ MHMP

Úvod provádí:

náměstkyně primátorky Kislingerová

Předkládá:

Rada HMP

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo
ze dne 28.1.2016

*k návrhu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hl.m. Prahy v roce 2016 MČ
Praha - Nedvězí na úhradu náhrady za odstraněný objekt bez č.p. (bývalý vepřín) v
katastrálním území Nedvězí*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. snížení rozpočtu běžných výdajů vlastního hl.m. Prahy v kap. 1016 - neúčelová rezerva, odpa 6409, pol. 5901 ve výši 850 tis. Kč a zvýšení běžných výdajů vlastního hl.m. Prahy v kap. 0816, odpa 6330, pol. 5347 ve výši 850 tis. Kč za účelem poskytnutí účelové neinvestiční dotace městské části Praha - Nedvězí
2. poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 850 tis. Kč (odpa 6330, pol. 5347, kap. 0816) z rozpočtu hl.m. Prahy městské části Praha - Nedvězí na úhradu náhrady za odstraněný objekt bez č.p. (bývalý vepřín) v katastrálním území Nedvězí

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 2.2.2016

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-4069
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

(shodná pro RHMP i ZHMP)

Starosta městské části Praha – Nedvězí požádal dopisem č.j. 679/2015 ze dne 11. 12. 2015 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 850 tis. Kč z rozpočtu hlavního města Prahy na pokrytí výdajů MČ Praha – Nedvězí ve věci náhrady za protiprávní odstranění objektu bez č.p. (bývalý vepřín) v katastrálním území Nedvězí.

Požadavek restituenta L. Rathouského na úhradu náhrady za odstraněný objekt bez č.p. (bývalý vepřín) je založen rozhodnutím Ministerstva zemědělství – Pozemkovým úřadem PÚ 8081/93/10 ze dne 25. 8. 2010 a realizován předžalobní výzvou právního zástupce restituenta ze dne 8. 9. 2015. Požadovaná úhrada výše škody 1 300 tis. Kč vycházela ze znaleckého posudku č. 2247-026/2013 ze dne 13. 6. 2013, kterým disponuje oprávněný. Městská část Praha – Nedvězí objednala oponentní znalecký posudek č. 2538-64/2015 ze dne 12. 10. 2015, kde byla škoda vyčíslena na 1 134,3 tis. Kč. Částka 850 tis. Kč uvedená v předložené žádosti MČ Praha – Nedvězí o dotaci odpovídá prostřednictvím právních zástupců restituenta Ing. L. Rathouského a MČ Praha Nedvězí mimosoudně smírem dohodnuté částce k úhradě náhrady za odstraněný objekt.

Starosta městské části Praha – Nedvězí požádal o poskytnutí dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na úhradu částky 850 tis. Kč, neboť městská část nedisponuje finančními prostředky na krytí těchto výdajů. Městská část Praha - Nedvězí k 31. 12. 2015 dosáhla ve skutečnosti objemu příjmů 4 105,31 tis. Kč (RU 4 004,90 tis. Kč), objemu výdajů 4 201,8 tis. Kč (RU 4 599,2 tis. Kč), financování ve výši -96,5 tis. Kč /schodek/ (RU -594,3 tis. Kč).

Radě hl. m. Prahy je předkládáno k odsouhlasení a Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 850 tis. Kč z rozpočtu hl. m. Prahy městské části Praha – Nedvězí na úhradu škody, která vznikla protiprávním odstraněním objektu bez č.p. (bývalý vepřín) v katastrálním území Nedvězí, a to na vrub neúčelové rezervy vytvořené v rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2016.

Příloha k důvodové zprávě:

- Žádost MČ Praha – Nedvězí o dotaci č.j. 679/2015 ze dne 11. 12. 2015 vč. jejích příloh**
- *Předžalobní výzva MČ Praha – Nedvězí k plnění oprávněnému Ing. Lubomíru Rathouskému ze dne 8. 9. 2015*
- *Znalecký posudek č. 2538-64/2015*
- *Znalecký posudek č. 2247-026/2013*
- *Doporučení právního zástupce (Advokátní kancelář Franěk ze dne 7.12.2015)*
- *Rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu ze dne 25. 8. 2010*



Městská část Praha – Nedvězí

Starosta městské části



MHMPP07FZELJ

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 2 146 431/A
DORUČENO DNE: 15 -12- 2015
Počet listů dokumentu: 1
Počet listinných příloh: 5 Počet listů příloh: 5
Počet a druh nelistinných příloh: 2
Identifikační údaje zpracovatele: DANIELA BROJOVÁ

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor rozpočtu
ředitelka ing. Zdena Javornická
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

V Praze Nedvězí dne 11.12.2015

Naše č.j. 679/2015

Věc: žádost o poskytnutí dotace

Vážená paní ředitelko,

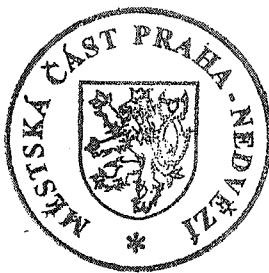
navazuji na náš rozhovor a dovoluji si tímto požádat o poskytnutí dotace na úhradu částky 850.000,- Kč, což je prostřednictvím právních zástupců restituenta Ing. L. Rathouského a MČ Praha Nedvězí mimosoudně smírem dohodnutá částka k úhradě náhrady za odstranění budovy bez č.p. (bývalý vepřín). Tento požadavek je založen rozhodnutím Ministerstva zemědělství – Pozemkovým úřadem PÚ 8081/93/10, které nabylo právní moci dne 14.7.2010 a realizován předžalobní výzvou právního zástupce restituenta. Výše škody 1.300.000,- Kč byla určena znaleckým posudkem ze dne 13.6.2013, kterým disponuje oprávněný.

Námi objednaný oponentní znalecký posudek je na částku 1.134.290,- Kč.

Po proběhlém soudním jednání v obdobné věci v letošním roce, lze téměř s jistotou konstatovat, že by došlo v tomto případě ke značné finanční úspoře.

V úctě

Vlastimil Vilímc
starosta MČ Praha Nedvězí



Přílohy: Předžalobní výzva
Znalecký posudek
Oponentní znalecký posudek
Doporučení právního zástupce
Rozhodnutí Min. zemědělství – Pozemkového úřadu

Mgr. Soňa Adamová, advokátka
Pplk. Sochora 740/34, Praha 7
č.osv.ČAK 10913, IČ 714 57 712

tel: 602 712 820, tel/fax: 233372312
e-mail: adamova.ak@volny.cz
ID datové schránky: dvjh3be

Městská část Praha - Nedvězí
starosta Městské části
Vlastimil Vilímec

Praha, dne 8. 9. 2015
do DS ID: kfnaktv
na e-mail: nedvezi@mcnedvezi.cz

PŘEDŽALOBNÍ VÝZVA
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ K PLNĚNÍ OPRAVNĚNÉMU
ING. LUBOMÍRU RATHOUSKÉMU

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA NEDVĚZÍ 08-09-2015
Došlo: _____
Vyřízeno: _____
č.j. 503/2015 příloha _____

Vážený pane starosto,
obracím se tímto na Vás jako na zástupce Městské části Praha – Nedvězí s předžalobní výzvou, tedy **výzvou k dobrovolnému plnění** předtím, nežli by se můj klient, Ing. Lubomír Rathouský, musel pro ne vůli MČ Praha – Nedvězí k plnění, obrátit se svým nárokem na soud. Nárok mého klienta na plnění je založen pravomocným rozhodnutím (PM 14. 7. 2010) Pozemkového úřadu:

PÚ č.j. PÚ 8081/93/4 ve znění rozhodnutí PÚ č.j. PÚ 8081/93/10 .

Uvedeným rozhodnutím Pozemkového úřadu byla povinnou osobou určena MČ Praha – Nedvězí, jež **v rozporu se zákonem č. 229/91 Sb., zákon o půdě, porušením jeho blokačního § 5, odst. 3, odstranila stavbu bývalého vepřína**. MČ Praha – Nedvězí tím nedovoleně připravila o majetek mého klienta, s nímž ze zákona nebyla oprávněna tímto způsobem nakládat.

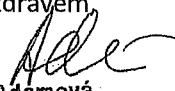
Mému klientovi jako osobě oprávněné přísluší za tuto odstraněnou stavbu vepřína náhrada, kterou má povinnost poskytnout osoba povinná na výzvu osoby oprávněné. **Přes prokazatelně opakovaně činěné výzvy, MČ Praha - Nedvězí dosud v této věci nereagovala a tedy ani žádnou náhradu oprávněnému (mému klientovi) neposkytla**. V uvedené věci se dále opíráme také o pravomocný rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 10, sp.zn. 23 C 271/2010, rozsudek Městského soudu v Praze 24 Co 120/2013 a výsledek neúspěšného dovolání žalované k Nejvyššímu soudu ČR.

Současný stav je tedy takový, že dosud MČ Praha – Nedvězí k výzvám mého klienta neposkytla žádné plnění, nevyhověla zákonným požadavkům a citovanému rozhodnutí Pozemkového úřadu, ignoruje intence rozsudků obecných soudů (dnes již i Ústavního soudu) čímž nastoluje protizákonný stav. **Oprávněný disponuje znaleckým posudkem, který oceňuje odstraněnou stavbu vepřína na přibližně 1.300.000,- Kč.**

Z řečených důvodů **vyzývám proto v zastoupení svého klienta Vaším prostřednictvím Městskou část Praha – Nedvězí k dobrovolnému plnění – jak naznačeno výše**. Můj klient upřednostňuje mimosoudní řešení věci a je připraven ke konstruktivnímu jednání. **Pokud však ve lhůtě třiceti dnů od obdržení této výzvy nebude dosaženo konsenzu, mému klientovi k ochraně jeho práv nezbude, nežli se plnění domáhat soudně**. Pro tento krajní případ považujte, prosím, tento přípis zároveň za předžalobní výzvu ve smyslu § 142a o.s.ř. s tím, že tato výzva je tedy činěna před uvažovaným podáním civilní žaloby ve výše popsané věci a v takovém případě je tato výzva ze zákona podmínkou pro ev. přiznání náhrady nákladů řízení proti žalované.

V očekávání Vašich brzkých zpráv zůstávám pozdravem

Mgr. Soňa Adamová
advokátka (tlf.602712820)
v plné moci Ing. Lubomíra Rathouského


Mgr. Soňa Adamová
advokátka
Pplk. Sochora 34
170.00 Praha 7, mob.: 602 712 820

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2538-64/2015

o ceně: nemovitosti sestávající z objektu bývalého vepřína bez č.p. na pozemku č. 140 vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícího se v k.ú. Nedvězí, místní části Prahy 10

Objednavatel znaleckého posudku: IČO 00240516,
MČ Praha - Nedvězí
Únorová 15/3
103 00 Praha 10 - Nedvězí

Účel znaleckého posudku: zjištění ceny nemovitosti dle platného cenového předpisu č. 295/1995, který nabyl účinnosti dnem 01.01.1996

Dle vyhlášky MF ČR č. 178/1994 Sb., ve znění vyhlášky č. 295/1995 Sb., podle stavu ke dni 31.12.1996 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Loch
Nad Studánkou 119
251 01 Světicice
telefon: 602 552080
e-mail: loch@znareka.cz



Počet stran: 6 včetně titulního listu a 1 strany příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Světicích 12.10.2015



A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Předmětem znaleckého posudku je zjištění ceny nemovitosti sestávající z objektu bývalého vepřína bez č.p. na pozemku č. 140 vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícího se v k.ú. Nedvězí, místní části Prahy 10.

Předmětem ocenění není pozemek č. 140.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: vepřín
Adresa předmětu ocenění: Únorová
103 00 Praha 10 - Nedvězí
Kraj: Hl.m. Praha
Okres: Hl.m. Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Nedvězí u Říčán
Počet obyvatel: 1 186 855
Základní cena podle §28 odst. 1 písm. a): 1 700,- Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.09.2015 za přítomnosti zástupce objednavatele pana Vilímce.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- snímek pozemkové mapy vyhotovený Střediskem geodezie pro hl.město Prahu dne 21.05.1986 v měřítku 1:1000
- znalecký posudek č. III/19-82/2 vypracovaný znalcem panem Václavem Vodrou dne 14. března 1982
- znalecký posudek č. 2247-026/2013 vyhotovený panem Ing. Davidem Stodolou dne 13.06.2013
- informace a údaje sdělené zástupcem objednavatele posudku panem Vilímcem při místním šetření

5. Dokumentace a skutečnost

K objektu se nedochovala žádná projektová dokumentace ani stavebně právní dokumentace.

6. Celkový popis nemovitosti

Rozměry objektu, jeho stáří a vybavení byla převzata z výše uvedeného znaleckého posudku. Vlastní zatřídění podstandardů, standardů a nadstandardů bylo posuzováno dle přílohy vyhlášky č. 295/1995 Sb. Dle sdělení místních starousedlíků byl objekt bez klempířských konstrukcí.

7. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Vepřín

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 178/1994 Sb., ve znění vyhlášky č. 295/1995 Sb.

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. vepřín

Celkový popis:

Zděný objekt umístění ve východní části bývalého dvora užívaný pro chov vepřů.

Jednalo se o stavbu s částečným podsklepením, prvním nadzemním podlažím a půdním prostorem určeným pro skladování sena.

Objekt byl napojen na rozvod el. proudu, vlastní rozvod vody v areálu, odpadní vody byly svedeny do vlastní jímky na močůvku, která byla vedle vepřína.

Popis stavby - vybavení:

Zděná stavba se základy bez vodorovné a svislé izolace, strop dřevěný trámový, střecha sedlová s krytinou taškovou, podlaha z cihelné dlažby, omítky vápenné, kamenný spárovaný sokl.

V objektu byl proveden rozvod studené vody, světelný a motorový el. proud, provedeno odkanalizování do jímky, dveře dřevěné, okna jednoduchá.

Objekt postaven v roce 1947, v roce 1965 byla provedena přístavba na náklady tehdejšího JZD Pokrok. Tato skutečnost není řešena v tomto posudku.

Stavebně technický stav k roku 1996 nelze již zcela objektivně posoudit a ověřit. Jedná se o zbouraný objekt.

Lze předpokládat, že stav odpovídal stáří objektu, účelu jeho užívání a v neposlední řadě průměrné údržby. Lze předpokládat zhoršený technický stav.

S předpokladem prováděné průměrné údržby a oprav se počítá s technickou životností 100 let, v tomto případě bude uvažovaná zkrácená životnost objektu na 80 let.

Součet vnitřních prostor o velikosti každého min. 400 m³ je větší než 2/3 obestavěného prostoru stavby, zastavěná plocha je větší než 150 m²,

Dle výše uvedeného se jedná o halu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 4:

L. zemědělská výroba živočišná

Svislá nosná konstrukce:

zděná

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.P.P.	7,3*7,0/0,8	=	63,88
1.N.P.	21,6*7,3+10,0*3,7	=	194,68

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.P.P.	63,88 m ²	2,20 m	140,54
1.N.P.	194,68 m ²	2,90 m	564,57
Součet	258,56 m ²		705,11

Průměrná výška podlaží:	PVP =	705,11 / 258,56	= 2,73 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží:	PZP =	258,56 / 2	= 129,28 m ²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.P.P.	$(7,3*7,0/0,8)*(2,20)$	=	140,53 m ³
1.N.P.	$(21,6*7,3+10,0*3,7)*(2,90)$	=	564,57 m ³
zastřešení	$(21,6*7,3+10,0*3,7)*(1,0+3,2/2)$	=	506,17 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.P.P.	PP	140,53 m ³
1.N.P.	NP	564,57 m ³
zastřešení	Z	506,17 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		1 211,27 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	základy bez izolace	P	100
2. Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm a více	S	100
3. Stropy	dřevěné	P	100
4. Krov, střecha	dřevěný vázaný	S	100
5. Krytiny střech	pálená taška	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky	S	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	dřevěné	S	100
12. Vrata	dřevěná	S	100
13. Okna	jednoduchá	S	100
14. Povrchy podlah	cihelná dlažba	P	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky, jen studená	S	100
19. Vnitřní kanalizace	částečné odkanalizování	S	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienická vybavení	chybí	C	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	11,00	100	0,46	5,06
2. Svislé konstrukce	S	26,00	100	1,00	26,00
3. Stropy	P	9,00	100	0,46	4,14
4. Krov, střecha	S	10,00	100	1,00	10,00
5. Krytiny střech	S	3,00	100	1,00	3,00
6. Klempířské konstrukce	C	1,00	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,00	100	1,00	6,00
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,00	100	1,00	3,00
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	1,00	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	2,00	100	1,00	2,00
12. Vrata	S	2,00	100	1,00	2,00
13. Okna	S	4,00	100	1,00	4,00
14. Povrchy podlah	P	5,00	100	0,46	2,30
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	6,00	100	1,00	6,00
17. Bleskosvod	C	1,00	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	S	1,00	100	1,00	1,00
19. Vnitřní kanalizace	S	1,00	100	1,00	1,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	1,00	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	C	2,00	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,00	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					75,50
Koeficient vybavení K ₄ :					0,7550

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 3) [Kč/m ³]:	=	1 930,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	1,0750
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9711
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP):	*	1,3256
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7550
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 13 - dle významu obce):	*	1,2000
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	2 419,75
Plná cena: 1 211,27 m ³ * 2 419,75 Kč/m ³	=	2 930 970,58 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 49 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 31 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 49 / 80 = 61,3 %	-	1 796 684,97 Kč
Vepřín - zjištěná cena	=	1 134 285,61 Kč

C. REKAPITULACE

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

1. Ocenění staveb	
1.1. Hlavní stavby	
1.1.1. vepřín	2 930 970,60 Kč
1. Ocenění staveb celkem	<u>2 930 970,60 Kč</u>
Celkem	2 930 970,60 Kč
Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem	<u>2 930 970,60 Kč</u>

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění staveb	
1.1. Hlavní stavby	
1.1.1. vepřín	1 134 285,60 Kč
1. Ocenění staveb celkem	<u>1 134 285,60 Kč</u>
Celkem	1 134 285,60 Kč
Rekapitulace výsledných cen, celkem	<u>1 134 285,60 Kč</u>

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 35: 1 134 290,- Kč

slovy: Jedenmilionjednotřicetčtyřitisícdvěstědevadesát Kč

Doložka

Znalecký posudek je vyhotoven v souladu s ustanovením §127a zákona č. 99/1963 Sb OSŘ, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlašuji, že jsem si vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, který jsem vypracoval.

V Světicích 12.10.2015

Vladimír Loch
Nad Studánkou 119
251 01 Světica
telefon: 602 552080
e-mail: loch@znareka.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.3.15.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 1.7.1987 číslo jednací Spr 658/86 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví - stavby obytné, průmyslové a zemědělské

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2538-64/2015 znaleckého deníku
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2538-64/2015.

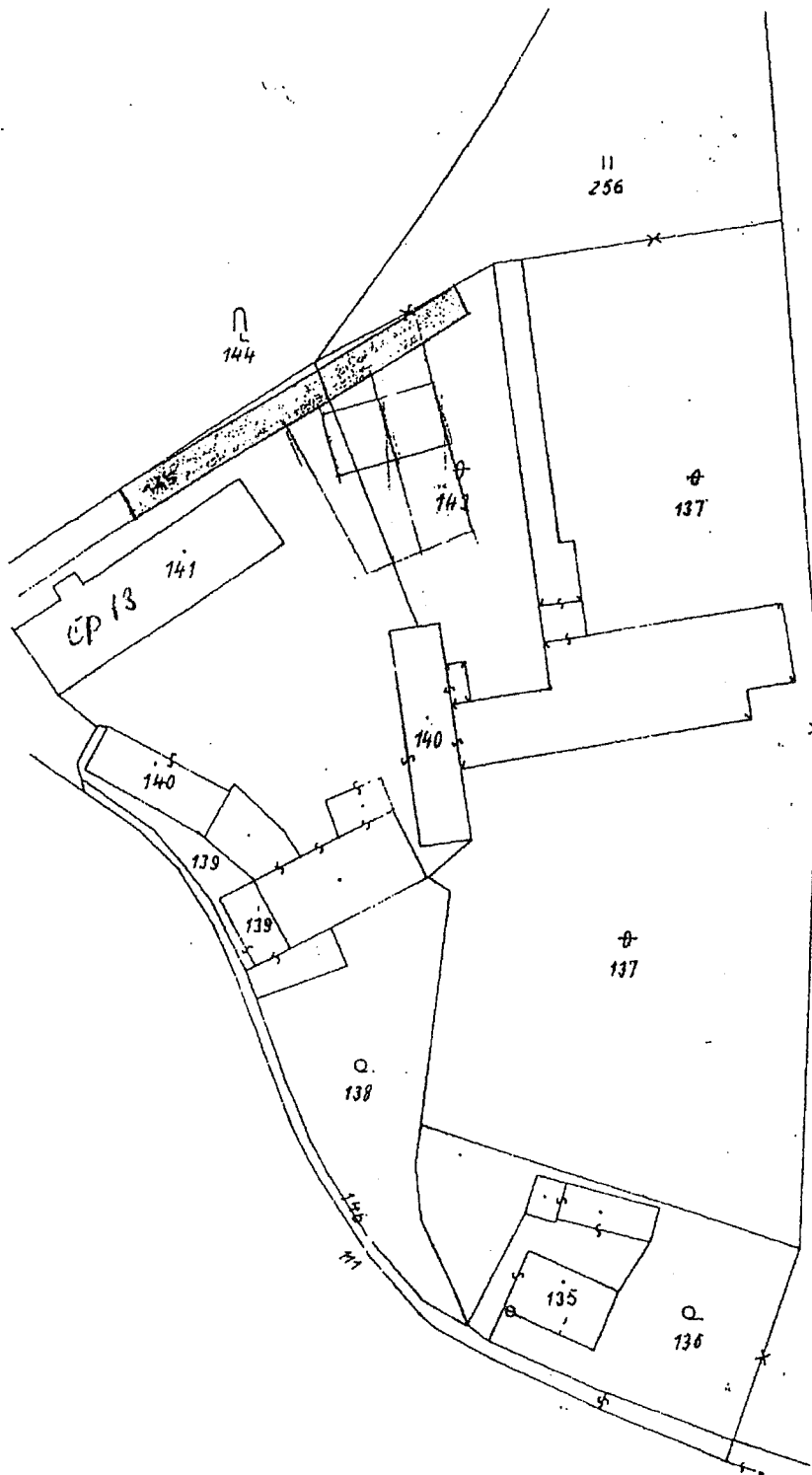


E. SEZNAM PŘÍLOH

Snímek pozemkové mapy ze dne 21.05.1968

počet stran A4 v příloze:

1



l.m. 0-6/13
l.m. 0-6/31

1

Název organizace Středisko geodézie pro hl. m. Prahu	Okres	Obec Praha	Kat. území Nedvězí
	Císlo zakázky 206 107-567	Mapový list č. 0-6/13, 0-6/31	Měřítko 1:1000
SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Geodézie národní podnik Praha středisko geodézie pro hl. m. Prahu 110 00 Praha 1, II. úsek č. 10 </div>	
Dne 20.5.86	Dne 21. května 1986		
Vitů			
		Podpis, razítka	

POZOR!! NÁHRADY ZA STAVBU „VEPŘÍNA“ SE TÝKÁ VE ZNALECKÉM POSUDKU – STR.11 – POUZE:

1.1.2. VEPŘÍN – 1.223.902,90 Kč

1.2.2. PŘÍSTŘEŠEK PRO STROJE – 45.593,60 Kč

1.2.3. JÍMKA NA MOČŮVKU – 3.035,90

Kč

ZP.2247-026/2013

čz. 115/2013

fa. 098/2013

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2247-026/2013

o ceně nemovitosti

odstraněných staveb na pč. 140 (EN)

vlastních příslušenství zemědělské usedlosti čp. 13 na pč. 141 (EN) a 142 (EN),

čp. 63 a 64 na pč. 139 (EN) a 140 (EN)

katastrální území Nedvězí – Říčany, obec Praha-Nedvězí, okres Praha 10

Objednatel posudku: Ing. Lubomír Matoušek

Čel posudku:

pro účely řízení o náhradě za odstranění staveb

dle vyhlášky MF ČR č. 178/1994 Sb., ve znění vyhlášky
č. 295/1995 Sb.,

podle stavu ke dni 31.12.1996

Posudek vypracoval:

Ing. David Studola, ev. č. znalce: Spr. 877/2002

348 15 Planá u Mariánských Lázní, Luční 209

tel./fax: 374 798 436, mobil: 603 215 233, e-mail: denkos@is.globe.cz

Posudek obsahuje včetně titulního listu 12 stran textu a 11 straný a příloh.

Objednatel se předává ve 2 vyhotoveních.

V Plané u Mariánských Lázní, dne 11.06.2013

číslo výtisku



A. Nález1. Znalecký úkol

Ukolem znalce se stávají zjištění stavu staveb, zranění chodců a lesních stromů, výhledy přípustných staveb stávek čp. 63 na pozemcích čp. 15/152, čp. 63 a čp. 64 na pozemcích čp. 63 a čp. 64 na pozemcích čp. 140 (FN), dle cenového předpisu platného ke dni jejich odhadu, tj. k 31.12.1996.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění	část staveb tržních příslušenství zemědělské usedlosti čp. 63, 64, 64
Adresa předmětu ocenění	100 00 Stará Praha
Kraj	Hl.m. Praha
Okres	Hl.m. Praha
Obec	Praha
Katastrální území	Nedvězí u Říčán
Počet obyvatel	1 186 855

Sázka cen stavebních pozemků podle Účkovst. 1 písm. a) : 700,00 Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka a zaměření nebylo provedeno, neboť předmětné nemovitosti byly odstraněny. Identifikace je v odměře s režimem (vidence nemovitosti (FN)), pro srovnání je přiložena současná mapa KN.

4. Použitá pro vypracování znaleckého posudku

- Seznam odstraněných staveb - odstraněných po 31.12.1996
- Znalecký posudek Z 2425-15/2010 ze dne 01.02.2010, vypracovaný p. Janem Richterenem, sv. č. znalece: Sze 1869/84, pro účely zadrady
- Předložený protokol mezi MČ Praha-Nedvězí a ZD Kolovraty
- Zaměření současně stavení stavby čp. 63 se stádkem, vypracované firmou APRIS s.r.o. v r. 2011
- Zaměření stavu stavby čp. 63 se stádkem, s ostatními stádky a vepřinou přibudovanými v r. 1996
- Ústně publikované stávkach a pozemcích zemědělské usedlosti čp. 15/152, 63 a 64, v obci Nedvězí u Říčán, vypracované a předané na žádost Pozemkového úřadu soudního znalci, pro potřebu zpracování znaleckého posudku (č. PU/8081/93) ze dne 14.03.2010, vypracované Ing. Lubomírem Rathouským
- Informace a údaje sdělené osobou odpovědnou p. Ing. Lubomírem Rathouským.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Oceňovací úřad	Ing. Lubomír Rathouský Božovců 223, Přemda
Účtová jednotka	Městská část Praha - Nedvězí

Nemovitosti
 odstraněná kulturní stavba na stádku (dřevník) na pč. 140 (FN)
 odstraněná kulturní stavba na domě čp. 63 (část seka L2) na pč. 140 (FN)
 odstraněná stavba vepřinu na pč. 140 (FN)
 odstraněná stavba přístřešku stájí a vepřina na pč. 140 (FN)

6. Dokumentace a skutečnost

Projektová ani jiné technická dokumentace původního ani současného stavu není k dispozici. K dispozici jsou záměry současného stavu stavby čp. 63 se stodolou v r. 2011 a stavby čp. 63 se stodolou a stavby čp. 64 se stodolou, s ostatními stavbami a vepřivcem před demolicí v r. 1996. Rozměrové charakteristiky a vybavení objektu jsou usakuávány a hodnotěny na základě zjištění aného znaleckého posudku, posemného čestného prohlášení osoby oprávněné a dalších věcných upřesňujících informací osobou opatřené.

7. Celkový popis nemovitosti

Nedvězí je městskou částí města Prahy, nacházející se v jihoovýchodní okrajové části města, asi 800 m severovýchodně od ulice Černokostelecké.

Předmětem ocenění jsou stavby odstraňené po 31.12.1996, tvořících příslušenství staveb čp. 13, 63 a 64. Parcely nejsou předmětem ocenění.

Nemovitost, jejíž část je předmětem ocenění, se nachází na severovýchodním okraji Nedvězí, při komunikaci místního významu z řady č. 1 na Prahu.

Přístup byl zajištěn po veřejné zpevněné komunikaci.

Vzhledem k rozsahu oceňované nemovitosti nejsou další informace o lokalitě rozhodující.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Kůlna 1

1.1.2. Vepřiv

1.2. Příslušenství

1.2.1. Kůlna 2

1.2.2. Přístřešek pro stroje

1.2.3. Jímka na močůvku

B. Znalecký posudek

Oceňovací předpis

Oceňování je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 178/1994 Sb., ve znění vyhlášky č. 295/1995 Sb.

I. Oceňování staveb

I.1. Hlavní stavby

I.1.1. Kůlna I

Popis

Stavba navazuje na dům čp. 63 z jinovyčského strany jako příslušenství hospodářské části usedlosti.

Stavba byla přízemní, nepodsklepená, s půdním prostorem využitým ke skladování orná. Zděná budova ze smíšeného zdívka tl. min. 45 cm bez izolace proti zemní vlhkosti, dřevěné trámové stropy, podlahy z kamenné dlažby, stěny i vnitřní omítky vápenné, sedlová střecha. Krytina střechy z pálených tlakých tašek dvoje a vrata dřevěná svislová, jednoduchá dvojitá okna, elektroinstalace světelná.

Rok výstavby oprávněný uvádí 1910, stáří tedy je 66 let. V letech 1944 až 1946 byla provedena rekonstrukce, neposkytl informace o bližší specifikaci. Stavebně technicky stav je, vzhledem ke stáří, střechu udrží, provedení a praviděpodobně nízké úrovni údržby, nutně považovat za zhoršený. Základní technická životnost 100 let je snížena na 80 let.

Zastavěná plocha stavby je větší než 100 m², jedná se tedy o stavbu hlavní. Součet vnitřních prostorů včetně než 400 m³ je menší než 2/3 obestavěného prostoru stavby a tudíž se jedná o budovu.

Zatřídění pro potřeby oceňování

Budova č. 4. S. skladování a úprava produktů
 Světla nosná konstrukce: zděná

Výpočet jednotkových ploch

Název	Plocha	[m ²]
1. np	114,70 m ²	114,70

Zastavěné plochy a stěby podlah

Název	Zastavěná plocha	Koeficient výška	Součet
1. np	114,70 m ²	3,30 m	367,04
Součet	114,70		367,04

Průměrná výška podlah: P/P = 367,04 / 114,70 = 3,20 m

Průměrná nastavěná plocha podlah: P/P = 114,70 / 1 = 114,70 m²

Obestavěný prostor

1. np	(15,50 + 3,40) × 3,20	367,04 m ³
rastržemi	(15,50 + 3,40) × (1,50 + 3,00) × 2	344,10 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		711,14 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

1 - standard, N - nadstandard, P - podstandard, I - neziskytuje se, A - přídatná konstrukce, N - neobdobí (ne)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Číslo [pů]
1. Základy včetně zemních prací	základy kamenné bez izolace	P	100
2. Světla konstrukce	odvození omítky masivní	P	100
3. Stropy	dřevěné trámové	S	100

4. Krok, střecha	dřevěná osídlová krov	S	100
5. Krytý střech	hladké polební tašky	S	100
6. Klempářské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. 1 prava vnitřních povrchů	sápková omítka	S	100
8. 1 prava vnějších povrchů	sápková omítka	S	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	nevykazuje se	C	100
11. Dveře	dřevěné osídlové	P	100
12. Vrata	dřevěná osídlová	P	100
13. Okna	jednoduchá	S	100
14. Povrchy podlah	kamenná dlažba	P	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektromotory	vyřezáno	S	100
17. Hlaskové	nevykazuje se	C	100
18. Vnitřní vodovod		X	100
19. Vnitřní kanalizace		X	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teple vody		X	100
22. Vytvoření kuchyně		X	100
23. Vnitřní bytové elektrické sítě		X	100
24. Vytahy		X	100
25. Ohřev		C	100
26. Instalace podlah	nevykazuje se	X	100

Výpočet koeficientu K₁

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Číslo [%]	Koef.	Lpřevodný obj. podíl
1. Základy ve zeminách prout	P	13,00	100	0,46	5,98
2. Svazky konstrukce	P	30,00	100	0,46	13,80
3. Stropy	S	14,00	100	1,00	14,00
4. Krok, střecha	S	7,00	100	1,00	7,00
5. Krytý střech	S	5,00	100	1,00	5,00
6. Klempářské konstrukce	S	1,00	100	1,00	1,00
7. 1 prava vnitřních povrchů	S	4,00	100	1,00	4,00
8. 1 prava vnějších povrchů	S	5,00	100	1,00	5,00
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	7,00	100	0,00	0,00
11. Dveře	P	2,00	100	0,46	0,92
12. Vrata	P	5,00	100	0,46	2,30
13. Okna	S	7,00	100	1,00	7,00
14. Povrchy podlah	P	3,00	100	0,46	1,38
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektromotory	S	0,00	100	1,00	0,00
17. Hlaskové	C	1,00	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	S	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teple vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vytvoření kuchyně	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní bytové elektrické sítě	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Vytahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ohřev	C	5,00	100	0,00	0,00
26. Instalace podlah	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet objemových objemových podílů					64,80
Koeficient vybavení K ₁					0,6480

Drobnosti

Základní cena (dle příl. 2 - 2) [Kč m ³]	-	2 231,00
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. 4 - 4)	-	0,9190
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 - ZP/P)	-	0,9775
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 - ZP/P)	-	0,9563

Koeficient volavění stavy K_v (dle výpočtu)	0,6546
Polohový koeficient K_p (příl. 2, 15 - dle významu obce)	1,2000
Základní cena upravená [Kč/m³]	1 914,77
Plná cena: $711,14 \text{ m}^3 \cdot 1 914,77 \text{ Kč/m}^3$	1 361 213,94 Kč
Výpočet opotřebení lineární metodou	
Stav (St): 66 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků	
Opotřebení: $100\% \cdot S \cdot PCŽ - 100\% \cdot 66 \cdot 80 = 82,500\%$	
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 14 činit 80 %	861 770,85 Kč
Kůlna 1 - zjištěná cena	215 442,71 Kč

1.1.2. Vepřín

Popis

Objekt byl situován na východní straně dvora

Objekt byl přizemní, částečně podsklepený, s půdním prostorem pro skladování píce, sklep byl užíván pro uložení krmných okopanin. Objekt byl napojen na rozvod elektřiny, areálový vodotěsnod a vlastním římkou na močársku vedle vepřína.

Zděná stavba se základy bez izolace, strop dřevěný trámový, střecha sedlová, krytina střechy tašková, vnitřní dlažba, omítky vápenné, kamenné spárované seki, rozvod vody, rozvod elektřiny, rozvod kanalizace, dveře dřevěné okna jednoduchá

Stavba byla postavena v r. 1947, v r. 1965 byla provedena přístavba na náklady tehdejšího JZD Pokrok. Tato skutečnost není tímto posudkem řešena. Stavebně technicky stav nelze již zcela objektivně hodnotit resp. uvěřit. Lze však předpokládat, že stav odpovídá stavu, provedení, zejména účelu, pro který byl postaven a podprůměrné údržbě. Předpokládání stav byl tedy zhoršený, při základní technické životnosti 100 let, je uvažována životnost zkrácena na 80 let.

Součet vnitřních prostorů o velikosti každého min. 400 m³ je větší než 2/3 obestavěného prostoru stavby, zastavěná plocha je větší než 1/30 m². Na základě těchto skutečností se, dle § 2 odst. 2, jedná o halu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 4 1 - zemědělská výroba živočišná
Svazek místní konstrukce zděná

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha	[m ²]
1. pp	17,30 x 7,00 = 121,10	121,10
1. np	21,40 x 7,00 = 149,80	149,80

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Objem
1. pp	121,10 m ²	2,74 m	331,81
1. np	149,80 m ²	2,40 m	359,52
Součet	270,90		691,33

Průměrná výška podlaží: PVP = 205,11 : 248,46 = 0,83 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 238,96 : 2 = 119,48 m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
1. pp	$(17,30 \cdot 7,00) \cdot 0,801 + (2,20)$	140,53 m ³

1 mp	(21,60 + 7,70 + 10,00 + 3,70) + 2,90m	564,57 m ²
zastřešená	(21,60 + 7,70 + 10,00 + 3,70) + 1,00 + 3,20 + 2,1	506,17 m ²
Oblastový prostor - celkem:		1 211,27 m²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(N - standard, N - nadstandard, P - podstandard, C - nevyskytuje se, A - příbaha konstrukce, X - nehodnotí se)
 Konstrukce Průvleky Hodnocení, cm Účast [%]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Zaklady včetně zemních prací	zaklady bez izolace		P																						
Stěny konstrukce	zdivo cihlové tl. 240 mm		N																						
Stropy	železobetonové		N																						
Krycí střecha	sedlový dřevěný krov		N																						
Krytý vstředí	polohrádek		N																						
Kolepřepážkové konstrukce	pauza		N																						
Úprava vnitřních povrchů	tapetace		N																						
Úprava vnitřních povrchů	vápenec, keramický sádrový sokl		N																						
Vnější obklady keramické			N																						
Schody	nevyskytuje se		C																						
Držce	železné		N																						
Vrata	železná		N																						
Okna	jednosobová		N																						
Povrchy podlah	černá dlažba		P																						
Vytápění			N																						
Elektronizace	vydává a měřicí		N																						
Blízkosled	nevyskytuje se		C																						
Vnitřní sudovod	studená voda		N																						
Vnitřní kanalizace	standardní		N																						
Vnitřní plynovod			N																						
Odtěrny teplo vody	nevyskytuje se		C																						
Výbavení kuchyň			N																						
Vnitřní hygienická vybavení	nevyskytuje se		C																						
Vybavy			N																						
Osazení	nevyskytuje se		C																						

Výpočet koeficientu K_v

Konstrukce, vybavení	Účast [%]	Účast [%]	K _v celk	Úprava [%]
1 Zaklady včetně zemních prací	P	11,00	100	0,46
2 Stěny konstrukce	N	26,00	100	26,00
3 Stropy	N	9,00	100	9,00
4 Krycí střecha	N	10,00	100	10,00
5 Krytý vstředí	N	5,00	100	5,00
6 Kolepřepážkové konstrukce	N	1,00	100	1,00
7 Úprava vnitřních povrchů	N	6,00	100	6,00
8 Úprava vnitřních povrchů	N	3,00	100	3,00
9 Vnější obklady keramické	N	0,00	100	0,00
10 Schody	C	1,00	100	0,00
11 Držce	N	2,00	100	2,00
12 Vrata	N	2,00	100	2,00
13 Okna	N	4,00	100	4,00
14 Povrchy podlah	P	9,00	100	7,50
15 Vytápění	N	0,00	100	0,00
16 Elektronizace	N	6,00	100	6,00
17 Blízkosled	C	1,00	100	0,00
18 Vnitřní sudovod	N	1,00	100	1,00
19 Vnitřní kanalizace	N	1,00	100	1,00
20 Vnitřní plynovod	N	0,00	100	0,00
21 Odtěrny teplo vody	C	1,00	100	0,00
22 Vybavení kuchyň	N	0,00	100	0,00
23 Vnitřní hygienická vybavení	C	2,00	100	0,00
24 Vybavy	N	0,00	100	0,00

25. Účel	4	5.00	100	0.00	0.00
Součet úpravových objemových podílů					81,16
Koeficient vyčíslení k_1					0,8136
Oceňování					
Základní cena (dle příl. č. 3) [Kč/m ³]				-	1 930,00
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 4)				-	1,0750
Koeficient $K_2 = 0,92 + (16,60 \cdot P/P_1)$				-	0,9711
Koeficient $K_3 = 0,30 + (1,80 \cdot PVP)$				-	1,3256
Koeficient vyčíslení stavby K_4 (dle výpočtu)				-	0,8136
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 13 - dle významu objektu)				-	1,2000
Základní cena úpravová [Kč/m³]				=	2 607,56
Plná cena: 1 211,27 m ³ · 2 167,56 Kč/m ³				=	2 624 459,20 Kč
Výpočet spotřeby úpravových materiálů					
Stáří (S): 49 roků					
Předpokládaná doba životnosti (PZ): 81 roků					
Předpokládaná celková životnost (PCZ): 80 roků					
Úpravení: $100\% \cdot S / PCZ - 100\% \cdot 49 / 80 = 61,250\%$				-	1 604 556,26 Kč
Vepřítin - říštní cena				=	1 020 902,94 Kč

1.2. Příslušenství

1.2.1. Kůlna 2

Popis

Stavba navazovala na stodolu dřevníku na pč. 140 (ENa)

Zděná stavba přistavěná ke stodole v r. 1946, která byla udělena jako dřevník (sklad usněného dřeva) pro obytné stavby

Základy bez svazce, zděná cihelná tl. menší než 45 cm, bez stropů, sedlový krov, krytina uskovaná, hlíněná podlaha, vnitřní i vnější omátky vápenné, dveře dřevěné s lakosí, bez vyřazení. Stáří objektu je 50 let, stav byl provozuschopně zanedbaný, dle informací ze znaleckých posudků, odpovídal stáří, provedení a spornosti udržbě. Protože nelze hodnotit jednotlivé prvky analytickou metodou, je základní technická životnost 80 let snížena na 60 let

Zatřídění pro potřeby oceňování

Vnější stavba § 8	typ B
Systém nosná konstrukce	zděná tl. nad 15 cm
Podsklepení	nepodsklepení nebo podsklepení do podzemí 1 nadz. podlaží
Podkrovní	není podkrovní
Krov:	ocuměňovaný dřevěný podkroví

Výpočet podlažních ploch

Název	Plocha	(m ²)
1. np	10,00 · 3,51	35,10

Zastavěná plocha a výška podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1. np	35,00 m ²	3,50 m

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
I. np	$(10,00 \cdot 5,40) + (2,30 \cdot 3,50) \cdot 2$	156,60 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		156,60 m ³

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. K)	[Kč/m ³]	1 250,00
Koeficient vybavení stavby K _v		0,9000
Polohový koeficient K _p (příl. č. 13 - dle významu obce):		1,2000

Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	1 350,00
Plná cena: 156,60 m ³ · 1 350,00 Kč/m ³	=	211 410,00 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 50 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100\% \cdot S / PCŽ = 100\% \cdot 50 / 60 = 83,333\%$

Maximální opotřebení: nižší dle přílohy č. 14 činn. 80 % = 100 158,00 Kč

Kóla 2 - zjištěná cena = 42 182,00 Kč

1.2.2. Přístřešek pro stroje**Popis**

Objekt byl přistavěn k podélné straně vepřina, přizemní, nepodsklepený, bez podkrovní.

Jedná se o dřevěný přístřešek bez opláštění s palivovou střešinou, krytinou, lakovanou a betonovou podlahou.

Objekt byl postaven spolu s vepřinou v r. 1947. Pravděpodobný stavebně technický stav byl zhoršený, odpovídající stáří, způsobu, pro který byl postaven a podprůměrné udržbě.

Stáří je 48 let (jž sama o sobě je nad hranici technické životnosti pro tento druh staveb, a je tedy uspokojivá další životnost 6 let, tj. celková 55 let.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba s B:	typ U
Svislá nosná konstrukce:	přístřešky
Podsklepení:	nepodsklepeno nebo podsklepeno do poloviny I. nadz. podlaží

Výpočet jednotkových ploch

Název	Plocha	[m ²]
I. np	$3,30 \cdot 21,60$	71,28

Zastavěná plocha a o 60% podlaží

Název	Zastavěná plocha	Koef. výška
I. np	71,28 m ²	1,90 m

Obestavěný prostor**Výpočet jednotkových výměr**

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
I. np	$(3,30 \cdot 21,60) \cdot (1,00 + 1,50) \cdot 2$	245,92 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		245,92 m ³

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8):	[Kč/m ²]	-	750,00
Koeficient výhovění stavby K _v :		-	1,0300
Počasový koeficient K _p (příl. č. 13 - dle významu obce):		-	1,2000

Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	927,00
Plná cena: 245,92 m ² × 927,00 Kč/m ²	=	227 967,84 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 49 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 55 roků		
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 49 / 55 = 89,091 %		
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 14 činit 80 %	-	182 374,27 Kč
Přídavek pro útraj - sjištění cena	=	45 593,57 Kč

1.2.3. Jímka na močůvku

Popis

- žumpa na močůvku situovaná u veřejná - navázala na veřejný z jíhosepádni strany a sloužila výhradně pro něj
- byla zdemolována a byla vybudována v r. 1947
- stav je předpokládán zhotoven bez nebo s minimální údržbou - technická životnost zhruba z 80-ti na 60 let

Zařízení pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 11:	2 x žumpa z monolitického i montovaného betonu
Výměra	1,50 × 2,00 × 2,00 = 6,00 m ³ včetně čerpalu prodloužení

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11): 6,00 m ³ × 2 300,00 Kč/m ³	-	13 800,00 Kč
Počasový koeficient K _p (příl. č. 13 - dle významu obce):	-	1,2000
Plná cena	=	16 560,00 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 49 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 11 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků		
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 49 / 60 = 81,667 %	-	13 524,00 Kč
Jímka na močůvku - sjištění cena	=	3 035,94 Kč

POZOR!! NÁHRADY ZA STAVBU „VEPŘÍNA“ SE TÝKÁ VE ZNALECKÉM POSUDKU – STR.11 – POUZE:
1.1.2. VEPŘÍN – 1.223.902,90 Kč
1.2.2. PŘÍSTŘEŠEK PRO STROJE – 45.593,60 Kč
1.2.3. JÍMKA NA MOČŮVKU – 3.035,90 Kč

- 11 -

ZP 2247-026-2013

C. Rekapitulace

Rekapitulace výhradních cen

I. Oceňání stavěb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Kóčna I

215 642,70 Kč

1.1.2. Vepřín

1 223 902,90 Kč

1.2. Příslušenství

1.2.1. Kóčna 2

42 282,00 Kč

1.2.2. Přístřešek pro stroje

45 593,60 Kč

1.2.3. Jímka na močůvku

3 035,90 Kč

I. Oceňání stavěb celkem

1 530 257,10 Kč

Celkem

1 530 257,10 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem

1 530 257,10 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 35:

1 530 260,00 Kč

slovy Jedem milio pětiset třicet tisícdvřístědesat Kč

v Pláně u Mariánských Lázní dne 13.06.2013

Ing. David Stodola

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ FRANĚK

Mgr. Pavel FRANĚK, advokát
osvědčení ČAK č. 10416
sídlo: Švehlova 1900/3, 106 00 Praha 10

tel.: 271 751 539
267 111 222
fax: 267 111 203
e-mail: akfranek@akfranek.cz
bankovní spojení :
KB Praha 10, č.ú. 7411430277/0100

Městská část Praha – Nedvězí
- elektronickou poštou -

V Praze dne 7.12.2015

Věc: stanovisko k výzvě oprávněné osoby Ing. Lubomíra Rathouského
k plnění ze dne 8.9.2015

Vážený pane starosto,

na základě Vašeho požadavku Vám tímto sděluji stanovisko k požadavku Ing. Lubomíra Rathouského uplatněného dopisem ze dne 8.9.2015 prostřednictvím jeho právní zástupkyně, tj. stanovisko k úhradě náhrady za odstranění budovy bez č.p. jako stavby tvořící příslušenství zemědělské usedlosti č.p. 64 (bývalý vepřín), jež je založen rozhodnutím Pozemkového úřadu čj. PÚ č.j. PÚ 8081/93/4 ve znění rozhodnutí PÚ č.j. PÚ 8081/93/10, které nabylo právní moci 14.7.2010, kdy Ing. Rathouský požaduje plnění ve výši 1.300.000,- Kč, kterou dovozuje ze znaleckého posudku, který si ve věci nechal zpracovat:

S ohledem na dříve probíhající soudní jednání v obdobné věci nároku Ing. Rathouského o zaplacení částky ve výši 550.000 Kč s přísl. vedeného následně Obvodním soudem pro Prahu 10 pod sp. zn. 23 C 102/2012, kdy Ing. Rathouský uplatňoval ze stejného titulu náhradu za odstraněnou stavbu č.p. 64, k.ú. Nedvězí, a kdy z předběžného právního názoru soudu, jakož i průběhu dokazování bylo zřejmé, že Ing. Rathouský dosáhne úspěchu ve věci, přičemž byl uzavřen soudní smír pro možné maximální snížení požadované částky a eliminaci výše nákladů řízení, doporučujeme věc projednat a přistoupit na smírné řešení.

Toto doporučení podporuje nejenom rozhodovací praxe soudu v otázkách restitučních nároků restituentů, ale i skutečnost, že z Vámi zadaného znaleckého posudku ke stanovení hodnoty příslušné nemovitosti vyplývá hodnota ve výši 1.134.290,- Kč, tedy hodnota blízká se shora uvedenému požadavku Ing. Rathouského.

V rámci Vašeho požadavku jsme provedli prvotní mimosoudní jednání s právní zástupkyní Ing. Rathouského, z něhož vyplynulo, že v případě uzavření mimosoudní dohody lze celou věc uzavřít uhrazením částky ve výši 850.000 Kč bez dalšího.

S ohledem na výše uvedené Vás tímto žádáme o projednání k možnému dalšímu postupu ve věci.

Mgr. Pavel Franěk,
advokát



Ministerstvo zemědělství POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7
Telefon: 266794915 Fax: 266794916

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA NEDVĚZÍ
Došlo: 27.8.2010
Vyřizeno:
č.j. 319/2010 příloha

Č.j.: PÚ 8081/93/10
Vyřizuje: JUDr. Šimčík
Telefon: 266 794 929

V Praze: 25. srpna 2010

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

zrušuje podle § 102 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. **část výroku I. rozhodnutí č.j. PÚ 8081/93/4 ze dne 12.7.2010 právní moc dne 14.7.2010 týkající se budovy s číslem popisným 103 na dle KN parc.č. 140/7 a budovy s číslem popisným 104 na dle KN parc.č. 140/8 v k.ú. Nedvězí u Řičan a celý výrok II. rozhodnutí č.j. PÚ 8081/93/4 a vydává toto nové rozhodnutí:**

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha **rozhodl** podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

Oprávněná osoba, kterou je podle § 4 odst. 1 zákona

Ing. Lubomír Rathouský 

I. není vlastníkem těchto nemovitostí:

- budova s číslem popisným **103** na dle KN parc.č. 140/7
- budova s číslem popisným **104** na dle KN parc.č. 140/8

nyňi dle KN vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na listu vlastnictví č. **213** pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Nedvězí u Řičan.**

II. určuje oprávněné osobě dle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 7 zákona lhůtu dvanácti měsíců od právní moci rozhodnutí k vrácení poměrné části kupní ceny ve výši **3084,- Kč** (slovy: třítisíceosmdesátčtyři korun českých) na účet Ministerstva zemědělství ČR, Těšnov 17, Praha 1 – Nové Město.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad svým rozhodnutím č.j. PÚ 8081/93/7 ze dne 22.7.2010 (nabytí právní moci dne 10.8.2010) nařídil obnovu řízení ve věci části výroku I. pravomocného rozhodnutí č.j. PÚ 8081/93/4 ze dne 12.7.2010 (právní moc dne 14.7.2010). O obnově řízení bylo rozhodnuto ve smyslu ust. § 100 odst. 3 správního řádu z moci úřední, neboť se provedené důkazy ve smyslu ust. § 100 odst. 1 písm. a) správního řádu ukázaly nepravdivými, v důsledku čehož byly oprávněné osobě vydány po účinnosti zákona postavené budovy čp. 103 a 104 v k.ú. Nedvězí u Říčán. Správním úřadem byl rovněž shledán silnější veřejný zájem na obnovení řízení a zákonnosti rozhodnutí před veřejným zájmem na stabilitě rozhodovacího procesu. Po novém provedeném šetření a přezkoumání podkladů pro rozhodnutí konstatuje pozemkový úřad toto:

Původním vlastníkem usedlosti čp. 13 včetně nemovitostí vedených v knihovni vložce č. 13 pozemkové knihy pro katastrální území Nedvězí byla paní Markéta Rathouská, nar. 29.8.1903. Paní Markéta Rathouská zemřela dne 31.5.1981 a dle rozhodnutí Státního notářství v Tachově ze dne 6.4.1982, čj. D 376/81 se jejím dědicem stal pozůstalý syn pan Ing. Lubomír Rathouský.

Pan Ing. Lubomír Rathouský uplatnil dne 25.1.1993 u pozemkového úřadu restituční žádost na vydání nemovitostí, které přešly na čsl. stát dvěma kupními smlouvami z 30.11.1982 a z 23.7.1986. Splnil tak zákonem stanovenou lhůtu a je oprávněnou osobou ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona.

Kupní smlouvou ze dne 30.11.1982 prodal Ing. Lubomír Rathouský čs. státu – Místnímu národnímu výboru Nedvězí pozemky dle EN parc.č. 141 a 142 v k.ú. Nedvězí o celkové výměře 556 m² včetně domu čp. 13 a budov obytné a hospodářské části za celkovou kupní cenu 62 422,- Kč.

V daném případě je třeba aplikovat ust. § 6 odst. 1 písm. k) zákona, tedy je třeba se zabývat otázkou, zda nemovitost přešla na stát kupní smlouvou uzavřenou v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Dikce ust. § 6 odst. 1 písm. k) zákona znamená, že musí jít současně o splnění dvou zákonných podmínek, tj. že kupní smlouva musí být uzavřena v tísní a zároveň za nápadně nevýhodných podmínek. Chybí-li tíseň nebo nápadně nevýhodné podmínky, nemůže jít o restituční titul podle ust. § 6 odst. 1 písm. k) zákona o půdě.

Tísní se rozumí objektivní hospodářský nebo sociální, někdy i psychický stav (např. rozrušení, obavy o blízkou osobu apod.), jenž takovým způsobem a s takovou závažností doléhá na osobu uzavírající smlouvu, že ji omezuje na svobodě rozhodování natolik, že učiní právní úkon, který by jinak neučinila.

Tíseň musí mít základ v objektivně existujícím a působícím stavu, musí být tedy pro ni objektivní důvod a současně se musí stát pohnutkou pro projev vůle jednajících dotčené osoby tak, že ta jedná ku svému neprospěchu.

Rovněž nápadně nevýhodné podmínky musí objektivně existovat v době právního úkonu a nemohou spočívat v subjektivním cítění dotyčné osoby.

Zda jde o nápadně nevýhodné podmínky je nutno posuzovat vždy konkrétně, podle okolností daného případu. U nápadně nevýhodných podmínek jde především o posouzení toho, zda nebyla porušena ekvivalentnost vzájemných plnění a zda v objektivně daných souvislostech byl poměr získané hodnoty k vydávané protihodnotě nápadně nevýhodný.

Z čestného prohlášení oprávněné osoby ze dne 10.8.2009, z čestných prohlášení svědků, a z dobové korespondence a dokumentů vyplývá k otázce tísňě následující:

Z výpisu knihovni vložky č. 13 pozemkové knihy pro k.ú. Nedvězí vyplývá, že předci oprávněné osoby vlastnili zemědělskou usedlost čp. 13 s pozemky nepřetržitě od roku 1844.

Příkazem MNV v Nedvězí ze dne 7.9.1952, zn. X-154-1952 v zájmu zabezpečení výživy národa podle § 3 zák.č. 55/1947 Sb. bylo vlastnictví pozemkové vložky č. 13 v k.ú. Nedvězí přikázáno JZD v Nedvězí.

Dalším rozhodnutím MNV v Nedvězí ze dne 20.2.1960, čj. 15/5/60 bylo hospodářství, dle připojeného seznamu, paní Markéty Rathouské přikázáno na trvalo JZD v Nedvězí do bezplatného užívání.

Pozemkový úřad vzal dále v úvahu čestná prohlášení tří pamětníků učiněných dne 10.11.2001, 7.1.2002 a 4.8.2009. A dále sdělení o nepřijetí ke studiu Děkanátu veterinární fakulty vysoké školy zemědělské v Brně ze dne 28.6.1955 adresované oprávněné osobě, s odůvodněním, že Lubomír Rathouský nemůže být přijat ke studiu vzhledem ke svému třídnímu původu.

Z výše uvedeného vyplývá nemožnost původních vlastníků nakládat se svým majetkem nepřetržitě od roku 1952, nemožnost tento majetek svobodně užívat ani jej dle svého uvážení zcizit, navíc byl majetek užíván JZD bez jakékoliv náhrady. Dle čestných prohlášení byl po celou dobu činěn na matku oprávněné osoby nátlak na prodej jejího majetku, který pokračoval i po její smrti ve vztahu k oprávněné osobě.

Ing. Rathouský po smrti své matky zemědělskou usedlost čs. státu nakonec prodal a to z obavy před další perzekucí sebe a svojí rodiny. Tyto obavy byly podloženy více než třicetiletými osobními zkušenostmi z jednání a jednostranných aktů veřejné moci.

Pozemkový úřad shledal, že prodej části nemovitostí citovaných v kupní smlouvě z 30.11.1982 byl učiněn v tísni.

Za účelem zjištění existence nápadně nevýhodných podmínek při uzavření obou kupních smluv bylo pozemkovým úřadem zadáno vypracování znaleckého posudku ke zjištění ceny předmětných nemovitostí k datu uzavření kupních smluv. Ze znaleckého posudku Jana Richtera č. 2525-15/2010 ze dne 1.2.2010 vyplývá, že kupní cena za stavební pozemky dle EN parc.č. 141 a 142 v k.ú. Nedvězí měla činit celkem 2224,- Kčs místo stanovených 556,- Kčs, za obytnou část zemědělské usedlosti měla kupní cena činit celkem 68918,90 Kčs místo stanovených 43550,- Kčs a za hospodářskou část zemědělské usedlosti měla kupní cena činit celkem 20995,19 Kčs místo stanovených 18872,- Kčs.

V této souvislosti poukazuje pozemkový úřad i na stanovisko Nejvyššího soudu ČR, Cpjn 50/93, Sb. rozh. č. 34/1993, podle kterého nápadně nevýhodnými

podmínkami ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. k) zákona o půdě nelze rozumět jen rozpor s cenovými předpisy, ale také i jiné další okolnosti.

V kupní ceně nebylo rovněž nijak zohledněno bezplatné užívání pozemků JZD Nedvězí od roku 1952.

Pozemkový úřad shledal, že prodej ze dne 30.11.1982 nemovitostí, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí byl skutečně učiněn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek tak jak vyžaduje § 6 odst. 1 písm. k) zákona.

Povinnou osobou ve smyslu § 5 zákona je **Městská část Praha – Nedvězí**.

Důvodem vydání nemovitostí čp. 103 a čp. 104 v k.ú. Nedvězí u Říčan oprávněné osobě původním rozhodnutím čj. PÚ 8081/93/4 ze dne 12.7.2010 bylo konstatování pozemkového úřadu, že předmětné nemovitosti byly postaveny na místě a shodném půdorysu původní nemovitosti (hospodářské budovy) až po účinnosti zákona o půdě porušením blokačního ust. § 5 odst. 3 zákona. Pozemkovému úřadu nebyl rovněž doložen doklad o odstranění původní stavby. Na základě podnětu ze strany současného vlastníka provedl pozemkový úřad ohledání na místě samém. Při něm bylo zjištěno, že zásadní přestavbou ztratila hospodářská budova patřící k původní zemědělské usedlosti svůj původní stavebně technický charakter tak, že již nesouvisí s předmětem zemědělské výroby. Dle ust. § 11 odst. 4 zákona nelze vydat obytnou budovu, hospodářskou budovu a jinou stavbu, patřící k původní zemědělské usedlosti v případě, že zásadní přestavbou stavba ztratila svůj původní stavebně technický charakter tak, že již nesouvisí s předmětem zemědělské výroby. Skutečností však zůstává, že k této přestavbě došlo až po účinnosti zákona o půdě porušením povinností řádného hospodáře stanovených ust. § 5 odst. 3 zákona.

Za odstraněnou původní hospodářskou budovu vepřína na dle KN parc.č. 140/7 a 140/8 v k.ú. Nedvězí u Říčan oceněnou jak ve znaleckém posudku Václava Vondry, ze dne 14.3.1982, který byl podkladem kupní smlouvy z 30.11.1982, tak v revizním znaleckém posudku Jana Richtera ze dne 1.2.2010, č. 2525-15/2010 **přísluší** oprávněné osobě **náhrada** dle § 14 odst. 1 a § 16 zákona.

Náhrady dle § 14 ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona poskytne právnická osoba (právní nástupce), která věc drží nebo ji držela v době zániku nemovitosti – tj. Městská část Praha – Nedvězí a to na základě výzvy oprávněné osoby k vydání náhrady podle § 16 odst. 3 zákona.

Budovy uvedené ve **výroku I.** tohoto rozhodnutí **nelze** oprávněné osobě **vydat**.

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě **jsou splněny podmínky** stanovené zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a rozhodl proto tak, jak je ve výroku I. a II. uvedeno

Poučení:

Ad I.

Rozhodnutí správního orgánu nabyvá právní moci dnem jeho doručení.

Tato věc může být projednána na návrh v občanském soudním řízení (§ 244 odst. 1 o.s.ř.). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu je nemovitost (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).

Ad II.

Proti tomuto rozhodnutí je možné prostřednictvím Pozemkového úřadu Praha, Argentinská 286/38, Praha 7 podat odvolání k Ministerstvu zemědělství ČR – ÚPÚ ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí.




Ing. Eva Benešová
ředitelka pozemkového úřadu

Rozdělovník:

I. Účastníkům řízení, doporučeně, do vlastních rukou:

- 1/ Ing. Lubomír Rathouský, [redacted] a
- 2/ MČ Praha – Nedvězí, Únorová 15, 103 00 Praha
- 3/ Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

II. Po nabytí právní moci rozhodnutí:

- 4/ KAZV Praha, Slezská 100/7, Praha 2
- 5/ spis

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 77
ze dne 19.1.2016

*k návrhu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hl.m. Prahy v roce 2016 MČ
Praha - Nedvězí na úhradu náhrady za odstraněný objekt bez č.p. (bývalý vepřín) v katastrálním
území Nedvězí*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. se snížením rozpočtu běžných výdajů vlastního hl.m. Prahy v kap. 1016 - neúčelová rezerva, odpa 6409, pol. 5901 ve výši 850 tis. Kč a zvýšením běžných výdajů vlastního hl.m. Prahy v kap. 0816, odpa 6330, pol. 5347 ve výši 850 tis. Kč za účelem poskytnutí účelové neinvestiční dotace městské části Praha - Nedvězí
2. s poskytnutím účelové neinvestiční dotace ve výši 850 tis. Kč (odpa 6330, pol. 5347, kap. 0816) z rozpočtu hl.m. Prahy městské části Praha - Nedvězí na úhradu náhrady za odstraněný objekt bez č.p. (bývalý vepřín) v katastrálním území Nedvězí

II. u k l á d á

1. náměstkyni primátorky Kislingerové
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.1.2016

Adriana Krnáčová
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová

Tisk: R-20471

Provede: náměstkyně primátorky Kislingerová

Na vědomí: odborům MHMP



Záměna zdrojů v rámci schváleného rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2016

Materiál předkládá: náměstkyně primátorky Kislingerová

Prizvat na jednání: zástupkyně ředitele MHMP pro Sekci finanční a správy majetku

Návrh usnesení:

Výbor finanční ZHMP

I. bere na vědomí

tisk Z-4071 v předloženém znění

Přílohy:

Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru ZHMP - Materiál do Zastupitelstva HMP - PDF eBook-Tisk č.Z-4071
(VEŘEJNÉ)

Zpracoval: tajemník Výboru finančního ZHMP

Informace k tisku Z-4071

k návrhu záměny zdrojů v rámci schváleného rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2016

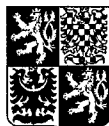
Rozpočet vlastního hlavního města Prahy na rok 2016 byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 12/1 ze dne 17. 12. 2015 s objemem příjmů ve výši 43 591 222,30 tis. Kč, s objemem výdajů ve výši 58 740 892,90 tis. Kč a s plánovaným schodkem ve výši 15 149 670,60 tis. Kč.

Předkládaný materiál upravuje v rámci schváleného rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2016 příjmy o transfer z finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2016 v návaznosti na schválený zákon o státním rozpočtu České republiky na rok 2016, č. 400/2015 Sb. ze dne 9. 12. 2015. Finanční vztah k rozpočtu hlavního města Prahy je stanoven ve výši 833 725,30 tis. Kč, jedná se pouze o příspěvek na výkon státní správy – viz příloha č. 1 k informaci do Zastupitelstva HMP.

Ve schváleném rozpočtu vlastního hl. m. Prahy nebyl tento transfer zahrnut do příjmů, ale do třídy 8 – financování na položce 8115 vzhledem k tomu, že nebyl ještě schválen státní rozpočet. V návaznosti na tuto skutečnost dochází k navýšení schváleného rozpočtu příjmů vlastního hlavního města Prahy v kapitole 1016 – Pokladní správa o přijatý transfer ve výši 833 725,30 tis. Kč z 43 591 222,30 tis. Kč na 44 424 947,60 tis. Kč a současně ke snížení plánovaného schodku o 833 725,30 tis. Kč z 15 149 670,60 tis. Kč na 14 315 945,30 tis. Kč. Pro přehled následující tabulka:

v tis. Kč

	Původní výše	Úprava	Po úpravě
Objem příjmů	43 591 222,30	+833 725,30	44 424 947,60
Objem výdajů	58 740 892,90	0,00	58 740 892,90
Plánovaný schodek	15 149 670,60	-833 725,30	14 315 945,30



Ing. Jan Gregor
náměstek ministra financí

V Praze dne prosince 2015
PID: MF-CR5XTEYF
Č. j.: MF-56 259/2015/1201

Vážená paní primátorko,

sděluji Vám, že dne 9. prosince 2015 Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR svým usnesením č. 998 schválila zákon o státním rozpočtu České republiky na rok 2016.

Součástí schváleného státního rozpočtu na rok 2016 je mimo jiné i finanční vztah státního rozpočtu k rozpočtu hl. m. Prahy (příloha č. 7 k zákonu), jehož objem je následující.

A. Finanční vztah státního rozpočtu k rozpočtu hl. m. Prahy

- **Finanční vztah státního rozpočtu k rozpočtu hl. m. Prahy (příloha č. 7 k zákonu o SR na rok 2016) je stanoven ve výši 833 725 300,- Kč.**

Obsahem finančního vztahu je pouze příspěvek na výkon státní správy.

Výše příspěvku je uvedena v příloze OBCE č. 1. Postup pro stanovení výše příspěvku na výkon státní správy jednotlivým obcím a hl. m. Praze pro rok 2016 je uveden v příloze OBCE č. 2. Podrobnosti týkající se jeho aplikace a některé další otázky jsou řešeny v příloze OBCE č. 3, kterou je Metodika financování obcí a hl. m. Prahy v roce 2016. Vzhledem k tomu, že hl. m. Praha v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vykonává rovněž funkci kraje, je přiložena také Metodika financování krajů v roce 2016 jako příloha KRAJE č. 2.

Rozpis finančního vztahu státního rozpočtu dle uvedeného dotačního titulu je nutné bezpodmínečně dodržet, prostředky v něm obsažené jsou účelové, ale nepodléhají finančnímu vypořádání.

- **Mimo finanční vztahy jsou v kapitole Všeobecná pokladní správa rozpočtovány další dotační tituly pro obce, jejichž příjemcem je i hl. m. Praha.**
- **Dotace z ostatních kapitol státního rozpočtu jsou pro obce a hl. m. Prahu rozpočtovány v celkové výši 18 297 058 tis. Kč.**

Kapitolou s největším objemem dotací určených pro obce a hl. m. Prahu je kapitola Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Zde jsou rozpočtovány dotace ve výši 10 862 015 tis. Kč. Jedná se zejména o dotace na přímé náklady na vzdělávání poskytované hl. m. Praze.

Z ostatních kapitol budou obcím poskytovány neinvestiční dotace z kapitoly Ministerstva práce a sociálních věcí (např. na činnosti vykonávané obcemi v oblasti sociálně-právní ochrany dětí, na výkon pěstounské péče, aktivní politiku zaměstnanosti), Ministerstva kultury (např. transfery zaměřené na obnovu památek a architektonického dědictví). V rámci resortních programů jsou v ostatních kapitolách státního rozpočtu rozpočtovány obcím a hl. m. Praze investiční dotace ve výši 2 997 790 tis. Kč.

K poskytování informací ohledně neinvestičních a investičních dotací z kapitoly Všeobecná pokladní správa je kompetentní oddělení 1201 – Souhrnné rozpočtové vztahy územních rozpočtů a správa programů kapitoly VPS. Poskytování doplňujících informací, zejména pokud jde o zařazování jednotlivých položek do systému rozpočtové skladby apod., je v kompetenci oddělení 1203 – Legislativa a metodika ÚSC.

Důrazně upozorňujeme, že do schváleného rozpočtu na rok 2016 mohou být zahrnuty pouze ty dotace, na které má hl. m. Praha závazné rozhodnutí příslušného resortu.

B. Způsob uvolňování dotací

Příspěvek na výkon státní správy ve finančním vztahu státního rozpočtu k rozpočtu hl. m. Prahy dle přílohy č. 7 k zákonu o státním rozpočtu na rok 2016 bude uvolňován Ministerstvem financí měsíčně po dvanáctinách; dotace na leden bude uvolněna počátkem roku 2016.

C. Daňové příjmy obcí a krajů v roce 2016

Podrobnější údaje o daňových příjmech obcí a krajů jsou uvedeny v přílohách KRAJE č. 2 a OBCE č. 3.

S pozdravem

Přílohy:

- **OBCE č. 1** - Finanční vztah státního rozpočtu k rozpočtu hl. m. Prahy
- **OBCE č. 2** – Postup výpočtu příspěvku na výkon státní správy jednotlivým obcím a hl. m. Praze
- **OBCE č. 3** – Metodika financování obcí a hl. m. Praze v roce 2016
- **KRAJE č. 2** - Metodika financování krajů v roce 2016

Vážená paní
Mgr. Adriana Krnáčová, MBA
primátorka hl. m. Prahy
Praha

Příloha č. 7 k zákonu č. 400/2015 Sb.

FINANČNÍ VZTAH STÁTNÍHO ROZPOČTU K ROZPOČTU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

v Kč

Příspěvek na výkon státní správy *)	833 725 300
Ú h r n	833 725 300

*) viz příloha č. 8 - Postup pro stanovení výše příspěvku na výkon státní správy jednotlivým obcím a hlavnímu městu Praze

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 76
ze dne 19.1.2016

*k návrhu záměny zdrojů v rámci schváleného rozpočtu vlastního hlavního města Prahy
na rok 2016*

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. přijetí transferu ze státního rozpočtu v rámci finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2016 na základě zákona č. 400/2015 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2016 ve výši 833.725.300 Kč
2. navýšení objemu rozpočtu příjmů vlastního hl.m. Prahy v kapitole 1016 - Pokladní správa o transfer ze státního rozpočtu ve výši 833.725,30 tis. Kč (pol. 4112)
3. snížení třídy 8 - financování (pol. 8115) o částku 833.725,30 tis. Kč
4. rozpočet vlastního hlavního města Prahy na rok 2016
 - s objemem příjmů ve výši 44.424.947,60 tis. Kč
 - s objemem výdajů ve výši 58.740.892,90 tis. Kč
 - s plánovaným schodkem ve výši 14.315.945,30 tis. Kčkterý je kryt třídou 8 - financování

II. u k l á d á

1. náměstkyni primátorky Kislingerové

1. předložit návrh záměny zdrojů v rámci schváleného rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2016 Zastupitelstvu hl.m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení jako informaci

Termín: 28.1.2016

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.1.2016

Adriana Krnáčová
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová
Tisk: R-20447
Provede: náměstkyně primátorky Kislingerová, MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

**BILANCE NÁVRHU ROZPOČTU VLASTNÍHO HL. M. PRAHY NA ROK 2016 PO ZAPRACOVÁNÍ TRANSFERU
V RÁMCI FINANČNÍHO VZTAHU SR K ROZPOČTU HL. M. PRAHY (tis. Kč)**

Položka	Název seskupení položek	Schválený rozpočet rok 2016	Úprava	Schválený rozpočet po úpravě
	ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY			
111X	Daně z příjmů fyzických osob - kraj	400 000,00		400 000,00
111X	Daně z příjmů fyzických osob - obec	10 300 000,00		10 300 000,00
	Daně z příjmů fyzických osob - CELKEM	10 700 000,00	0,00	10 700 000,00
112X	Daně z příjmů právnických osob - kraj	390 000,00		390 000,00
112X	Daně z příjmů právnických osob - obec	9 700 000,00		9 700 000,00
	Daně z příjmů právnických osob - CELKEM	10 090 000,00	0,00	10 090 000,00
1211	Daň z přidané hodnoty - kraj	800 000,00		800 000,00
1211	Daň z přidané hodnoty - obec	19 007 667,00		19 007 667,00
	Daň z přidané hodnoty - CELKEM	19 807 667,00	0,00	19 807 667,00
1219	Zrušené daně ze zboží a služeb - obec	0,00		0,00
133X	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	690 000,00		690 000,00
134X	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	216 000,00		216 000,00
135X	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	640 000,00		640 000,00
136X	Správní poplatky	250 000,00		250 000,00
151X	Daně z majetku	0,00		0,00
170X	Ostatní daňové příjmy	0,00		0,00
	DAŇOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 1)	42 393 667,00	0,00	42 393 667,00

Položka	Název seskupení položek	Schválený rozpočet rok 2016	Úprava	Schválený rozpočet po úpravě
211X	Příjmy z vlastní činnosti	5 500,00		5 500,00
212X	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	0,00		0,00
213X	Příjmy z pronájmu majetku	0,00		0,00
214X	Příjmy z úroků a realizace finančního majetku	195 125,00		195 125,00
221X	Přijaté sankční platby	267 900,00		267 900,00
222X	Přijaté vratky transferů a ost. příjmy z fin. vyp. předch. let	0,00		0,00
231X	Příjmy z prodeje krátk. a drobného dlouhodob. majetku	0,00		0,00
232X	Ostatní nedaňové příjmy	0,00		0,00
234X	Příjmy z využívání výhrad. práv k přírodním zdrojům	0,00		0,00
24XX	Přijaté splátky půjčených prostředků	0,00		0,00
	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 2)	468 525,00	0,00	468 525,00

311X	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	0,00		0,00
312X	Ostatní kapitálové příjmy	0,00		0,00
320X	Příjmy z prodeje akcií a majetkových podílů	0,00		0,00
	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 3)	0,00	0,00	0,00
	VLASTNÍ PŘÍJMY (třídy 1+2+3)	42 862 192,00	0,00	42 862 192,00

Položka	Název seskupení položek	Schválený rozpočet rok 2016	Úprava	Schválený rozpočet po úpravě
411X	Neinvest.přijaté transfery od veř.rozpočtů ústř.úrovně	0,00	833 725,30	833 725,30
4121	Neinvest.přijaté transfery od obcí	0,00		0,00
4122	Neinvest.přijaté transfery od krajů	0,00		0,00
4129	Neinvest.přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	0,00		0,00
4131,2	Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	717 455,00		717 455,00
4137	Přijaté transfery od MČ HMP	11 575,30		11 575,30
415X	Neinvest.přijaté transfery za zahraničí	0,00		0,00
416X	Neinvest.přijaté transfery ze státních fin. aktiv	0,00		0,00
421X	Inv.přijaté transfery od veř.rozp ústřední úrovně	0,00		0,00
422X	Inv.přijaté transfery od veř.rozp.územní úrovně - SR	0,00		0,00
422X	Inv.přijaté transfery od veř.rozp.územní úrovně - UR	0,00		0,00
423X	Inv.přijaté transfery ze zahraničí	0,00		0,00
424X	Inv.přijaté transfery ze státních fin.aktiv	0,00		0,00
	PŘIJATÉ TRANSFERY (součet za třídu 4)	729 030,30	833 725,30	1 562 755,60
	ÚHRN PŘÍJMŮ	43 591 222,30	833 725,30	44 424 947,60
	ROZPOČTOVÉ VÝDAJE			
5XXX	Běžné výdaje	46 030 720,40		46 030 720,40
6XXX	Kapitálové výdaje	12 710 172,50		12 710 172,50
	ÚHRN VÝDAJŮ	58 740 892,90	0,00	58 740 892,90
	rozdíl příjmů a výdajů	-15 149 670,60	833 725,30	-14 315 945,30

Položka	Název seskupení položek	Schválený rozpočet rok 2016	Úprava	Schválený rozpočet po úpravě
8XX1	Vydané dluhopisy	0,00		0,00
8XX2	Uhrazené splátky vydaných dluhopisů	0,00		0,00
8XX3	Přijaté půjčené prostředky	0,00		0,00
8XX4	Uhrazené splátky přijatých půjčených prostředků	-1 034 661,00		-1 034 661,00
8115	Použití fin.prostředků vytvořených v min. letech	16 795 906,90	-833 725,30	15 962 181,60
8115	Rezerva finančních prostředků	-611 575,30		-611 575,30
8115	Změna stavu krátk. prostředků (součet)	16 184 331,60	-833 725,30	15 350 606,30
8XX7	Aktivní operace řízení likvidity - příjmy	0,00		0,00
8XX8	Aktivní operace řízení likvidity - výdaje	0,00		0,00
8902	Nerealizované kurzové rozdíly	0,00		0,00
	CELKEM FINANCOVÁNÍ	15 149 670,60	-833 725,30	14 315 945,30
	KONTROLNÍ SOUČET	0,00	0,00	0,00



Pravidla pro poskytování dotací z rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2016

Materiál předkládá: náměstkyně primátorky Kislingerová

Přizvat na jednání: zástupkyně ředitele MHMP pro Sekci finanční a správy majetku

Návrh usnesení:

Výbor finanční ZHMP

I. bere na vědomí

usnesení Rady hl. m. Prahy č. 58 ze dne 19. 1. 2016

Přílohy:

Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru ZHMP - Usnesení Rady HMP - PDF eBook-Usnesení č.58 (VEŘEJNÉ)

Zpracoval: tajemník Výboru finančního ZHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 58
ze dne 19.1.2016

*k návrhu Pravidel pro poskytování dotací z rezervy pro městské části hl.m. Prahy v rozpočtu
vlastního hl.m. Prahy (v kap. 10) na rok 2016*

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

Pravidla pro poskytování dotací z rezervy pro městské části hl.m. Prahy v rozpočtu vlastního hl.m. Prahy (v kap. 10) na rok 2016 uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. informovat starostky a starosty městských částí hl.m. Prahy o ustanovení bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.1.2016

Adriana Krnáčová
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová
Tisk: R-20522
Provede: MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Pravidla pro poskytování dotací z rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2016

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 12/1 ze dne 17. 12. 2015 rozpočet vlastního hl. m. Prahy na rok 2016, ve kterém je zapracována v kap. 10 rezerva pro městské části hl. m. Prahy na krytí investičních potřeb ve výši 200 mil. Kč. Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 12/2 ze dne 17. 12. 2015 byla tato rezerva navýšena o 150 mil. Kč. Poskytování dotací z předmětné rezervy pro městské části hl. m. Prahy celkem ve výši 350 mil. Kč upravují tato pravidla.

Žádosti o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy budou MČ předkládat na formulářích, které jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto „Pravidel“, včetně zdůvodnění. Další doplňující údaje o akci mohou být uvedeny v příloze k žádosti.

Předmětné rezervy nejsou určeny na krytí výdajů na akce, na které byly přiděleny finanční prostředky z OPPK a OPPA. Rovněž nelze z těchto rezerv žádat o dotaci na spolufinancování projektů podpořených z EU/EHP a z Fondu rozvoje kapacit mateřských a základních škol MŠMT, na jejich financování je v kap. 10 schváleného rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2016 speciální rezerva. U činností, na něž jsou vyhlášovány granty hl. m. Prahy, lze požadovat dotaci pouze na část výdajů nepokrytých z grantu (eventuelně z dalších dotačních zdrojů).

Městská část hl. m. Prahy může uplatnit **maximálně 2 žádosti**.

Každá žádost bude potvrzena starostou městské části.

Žádost o dotaci zašle městská část **elektronicky ve formátu Excel nebo Word nikoli pdf**, bez podpisu statutárního zástupce na adresu nadezda.hunackova@praha.eu v termínu do **28. 1. 2016**.

Žádost v listinné podobě nebo datovou schránkou podepsanou statutárním zástupcem městské části zašle městská část Ing. Zdeně Javornické, zástupkyni ředitele Magistrátu HMP pro Sekci finanční a správy majetku, v termínu do **3. 2. 2016**.

Pokud městská část předpokládá plné financování investiční akce z rozpočtu hl. m. Prahy popř. dalších zdrojů, prakticky bez účasti vlastních zdrojů městské části nebo vzhledem k velké náročnosti akce, může požádat o finanční prostředky na realizaci akce pro OTV MHMP.

Poskytnuté investiční dotace budou předmětem finančního vypořádání městských částí hl. m. Prahy s rozpočtem hl. m. Prahy za rok 2016.

Při posuzování žádostí budou přednostně řešeny požadavky na krytí potřeb v oblasti školství, ale žádost lze podat i na výdaje směřující do oblastí jiných. Jednotlivé žádosti městských částí budou dále posuzovány zejména s ohledem na:

- u nových akcí: na potřebnost akce např. z hlediska demografického vývoje, přínos akce pro rozvoj území (z hlediska celopražského i z hlediska městské části), na aktuální stav investorské přípravy apod.
- u rozestavěných akcí: aktuální stav realizace akce,

a rovněž ve vazbě na

- finanční náročnost akce a na zdrojové možnosti hl. m. Prahy,
- požadavky na dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, jež akce vyvolá v následujících letech,
- finanční spoluúčasti městské části,
- možnost finančního krytí z jiných zdrojů,
- finanční situaci městské části - objem vlastních příjmů, stav na bank. účtech,
- schopnost financování provozních výdajů městskou částí po uvedení investice do provozu,
- objem dotací poskytnutých městské části z rozpočtu hl. m. Prahy v předchozích letech,
- meziroční vývoj objemu finančního vztahu k městské části z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2016.

Následně bude provedeno balancování požadavků a zpracován návrh na poskytnutí dotací městským částem hl. m. Prahy, který bude předložen k odsouhlasení Radě HMP a ke schválení Zastupitelstvu HMP.

Na poskytnutí finančních prostředků z předmětné rezervy není právní nárok.

Rada HMP si vyhrazuje právo tato pravidla změnit.

Příloha č. 1: Formuláře pro podání žádosti o dotaci

- č. 1) Žádost o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2016 – MŠ
- č. 2) Žádost o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2016 – ZŠ
- č. 3) Žádost o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2016 – ŠKZ
- č. 4) Žádost o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2016 – ostatní

1) Žádost o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2016 - MŠ

Městská část Praha

.....

Údaje o investiční akci				
Název akce:				ORG:*
Stručný popis akce, účelu:				
Požadovaná výše dotace z rozpočtu HMP z rezervy pro MČ (v kap. 10) v r. 2016 v tis. Kč				
Požadavek uplatněn v rámci sběru požadavků pro střednědobý rozpočtový výhled hl. m. Prahy v tis. Kč				
Termín zahájení - termín ukončení akce:				
U nově zahajovaných akcí stupeň připravenosti:				
- stupeň zpracované dokumentace				
- aktuální stav zadávacího procesu dle zákona o VZ				
- aktuální stav investorské přípravy				
U realizovaných staveb stupeň rozpracovanosti:				
Finanční profil akce (v tis. Kč)	Celkové náklady akce	Skut. profinancováno k 31. 12. 2015	Potřeba fin. zdrojů v roce 2016	Zbývá k profinancování v dalších letech
C e l k e m				
z toho: vlastní zdroje MČ				
účelová dotace z rozpočtu HMP				
jiné zdroje financování (uvést jaké)				
Povinné doplňující údaje, pokud se jedná o investici na rozšíření stávající kapacity mateřských škol				
Stávající kapacita všech MŠ, jejichž zřizovatelem je MČ				
Skutečný počet dětí ve všech MŠ, jejichž zřizovatelem je MČ, dle zahajovacích výkazů k 30. 9. 2015				
Celkem počet dětí s bydlištěm mimo území HMP navštěvující MŠ, jejichž zřizovatelem je MČ				
Počet zamítnutých žádostí o přijetí dítěte do MŠ celkem za MŠ zřizované MČ ve šk. r. 2015/2016				
z toho: počet zamítnutých žádostí o přijetí dítěte s bydlištěm na území dané MČ				
počet zamítnutých žádostí o přijetí dítěte s bydlištěm na území jiné MČ HMP				
počet zamítnutých žádostí o přijetí dítěte s bydlištěm mimo území HMP				
Zvýšení kapacity po realizaci akce o počet míst				

Zdůvodnění žádosti (potřeba akce) včetně informace o zajištění financování provozních výdajů po uvedení investiční akce do provozu:

** u akcí, kterým bylo odborem ROZ MHMP přiděleno č. akce, uvést ORG*

Datum:

Razítko a podpis statutárního zástupce MČ

2) Žádost o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2016 - ZŠ

Městská část Praha

Údaje o investiční akci				
Název akce:				ORG:*
Stručný popis akce, účelu:				
Požadovaná výše dotace z rozpočtu HMP z rezervy pro MČ (v kap. 10) v r. 2016 v tis. Kč				
Požadavek uplatněn v rámci sběru požadavků pro střednědobý rozpočtový výhled hl. m. Prahy v tis. Kč				
Termín zahájení - termín ukončení akce:				
U nově zahajovaných akcí stupeň připravenosti:				
- stupeň zpracované dokumentace				
- aktuální stav zadávacího procesu stavby dle zákona o VZ				
- aktuální stav investorské přípravy				
U realizovaných staveb stupeň rozpracovanosti:				
Finanční profil akce (v tis. Kč)	Celkové náklady akce	Skut. profinancováno k 31. 12. 2015	Potřeba fin. zdrojů v roce 2016	Zbývá k profinancování v dalších letech
C e l k e m				
z toho: vlastní zdroje MČ				
účelová dotace z rozpočtu HMP				
jiné zdroje financování (uvést jaké)				
Povinné doplňující údaje, pokud se jedná o investici na rozšíření stávající kapacity základních škol				
Stávající kapacita všech ZŠ, jejichž zřizovatelem je MČ				
Skutečný počet žáků ve všech ZŠ, jejichž zřizovatelem je MČ, dle zahajovacích výkazů k 30. 9. 2015				
Celkem počet žáků s bydlištěm mimo území HMP navštěvující ZŠ, jejichž zřizovatelem je MČ				
Počet zamítnutých žádostí o přijetí žáka do ZŠ ve šk. r. 2014/15 celkem za ZŠ zřizované MČ				
z toho: počet zamítnutých žádostí o přijetí žáka s bydlištěm na území dané MČ				
počet zamítnutých žádostí o přijetí žáka s bydlištěm na území jiné MČ HMP				
počet zamítnutých žádostí o přijetí žáka s bydlištěm mimo území HMP				

Zvýšení kapacity po realizaci akce o počet míst	
Zdůvodnění žádosti (potřeba akce) včetně informace o <u>zajištění financování provozních výdajů po uvedení investiční akce do provozu:</u>	

* u akcí, kterým bylo odborem ROZ MHMP přiděleno č. akce, uvést ORG

Datum:

Razítko a podpis statutárního zástupce
MČ

**3) Žádost o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2016 - ŠKZ
(školská zařízení)**

Městská část Praha

Údaje o investiční akci				
Typ školského zařízení:				
Název akce:				ORG:*
Stručný popis akce, účelu:				
Požadovaná výše dotace z rozpočtu HMP z rezervy pro MČ (v kap. 10) v r. 2016 v tis. Kč				
Požadavek uplatněn v rámci sběru požadavků pro střednědobý rozpočtový výhled hl. m. Prahy v tis. Kč				
Termín zahájení - termín ukončení akce:				
<i>U nově zahajovaných akcí stupeň připravenosti:</i>				
- stupeň zpracované dokumentace				
- aktuální stav zadávacího procesu stavby dle zákona o VZ				
- aktuální stav investorské přípravy				
<i>U realizovaných staveb stupeň rozpracovanosti:</i>				
Finanční profil akce (v tis. Kč)	Celkové náklady akce	Skut. profinancováno k 31. 12. 2015	Potřeba fin. zdrojů v roce 2016	Zbývá k profinancování v dalších letech
C e l k e m				
z toho: vlastní zdroje MČ				
účelová dotace z rozpočtu HMP				
jiné zdroje financování (uvést jaké)				
Povinné doplňující údaje, pokud se akce týká rozšíření stávajících kapacit ŠKZ				
Stávající kapacita zařízení - počet míst				
Počet zamítnutých žádostí o přijetí dítěte ve šk. r. 2015/2016				
Zvýšení kapacity po realizaci akce o počet míst				

Zdůvodnění žádosti (potřebnost akce) včetně informace o zajištění financování provozních výdajů po uvedení investice do provozu:

* u akcí, kterým bylo odborem ROZ MHMP přiděleno č. akce, uvést ORG

Datum:

Razítko a podpis statutárního zástupce
MČ

4) Žádost o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2016 - ostatní

Městská část Praha

.....

Údaje o investiční akci				
Název akce:				ORG:*
Stručný popis akce, účelu:				
Požadovaná výše dotace z rozpočtu HMP z rezervy pro MČ (v kap. 10) v r. 2016 v tis. Kč				
Požadavek uplatněn v rámci sběru požadavků pro střednědobý rozpočtový výhled hl. m. Prahy v tis. Kč				
Termín zahájení - termín ukončení akce:				
<i>U nově zahajovaných akcí stupeň připravenosti:</i>				
- stupeň zpracované dokumentace				
- aktuální stav zadávacího procesu dle zákona o VZ				
- aktuální stav investorské přípravy				
<i>U realizovaných staveb stupeň rozpracovanosti:</i>				
Finanční profil akce (v tis. Kč)	Celkové náklady akce	Skut. profinancováno k 31.12.2015	Potřeba fin. zdrojů v roce 2016	Zbývá k profinancování v dalších letech
C e l k e m				
z toho: vlastní zdroje MČ				
účelová dotace z rozpočtu HMP				
jiné zdroje financování (uvést jaké)				

Zdůvodnění žádosti (potřebnost akce) včetně informace o zajištění financování provozních výdajů po uvedení investice do provozu:

* u akci, kterým bylo odborem ROZ MHMP přiděleno č. akce, uvést ORG

Datum:

Razítko a podpis statutárního zástupce MČ

D ů v o d o v á z p r á v a

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 12/1 ze dne 17. 12. 2015 rozpočet vlastního hl. m. Prahy na rok 2016, ve kterém je zapracována v kap. 10 rezerva pro městské části hl. m. Prahy na krytí investičních potřeb ve výši 200 mil. Kč. Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 12/2 ze dne 17. 12. 2015 byla tato rezerva navýšena o 150 mil. Kč.

V této souvislosti je v příloze č.1 k usnesení předkládán Radě HMP ke schválení návrh „Pravidel pro poskytování dotací z rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2016“.

Pravidla pro poskytování dotací z rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2016 stanovují postup při podávání žádostí o dotaci městskými částmi hl. m. Prahy, sjednocují podklady k žádostem předkládané jednotlivými městskými částmi a specifikují kritéria při posuzování žádostí o dotaci.

Součástí navrhovaných „Pravidel“ jsou formuláře, na kterých budou městské části hl. m. Prahy žádosti o dotace předkládat.