

Podněty na úpravy ÚP SÚ HMP – závěry projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhn. ploch v m ²	Žadatel	Vyjádření pořizovatele
23 / 2017	Praha 5	Jinonice 713/1, 713/5, 713/7, 713/8, 713/9, 713/10, 715 Staré Butovice	změna kódu míry využití území - Bytový dům Staré Butovice	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/	1752	4A architekti s.r.o.	Pořizovatel změnu akceptuje . Kód míry využití území prověří návrh změny; SV-C neodpovídá současnému stavu území; historické jádro obce. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
25 / 2017	Praha 9	Vysočany 1207/1, 1207/20, 1207/21, 1207/22, 1207/23, 1207/26, 1207/27, 1207/28, 1207/250, 1207/261, 1207/263	změna kódu míry využití území - vytvoření městské polyfunkční struktury v území - KOLBEN PARK	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/	20972	Ing. Vojtěch Podval	Pořizovatel změnu doporučuje . Navýšení o 1°, kód míry využití území prověří návrh změny; v souladu s principem zahušťování v centru města (metro), nejde primárně o bydlení. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
28 / 2017	Praha 4	Lhotka 1445/1, 1445/4, 1446/1 území mezi ulicemi Novodvorská, Durychova, Libušská a Chýnovská	změna kódu míry využití území - Doplnění výstavby lokálního centra	z - smíšené městského jádra s kódem míry využití území F /SMJ-F/ na - smíšené městského jádra s kódem míry využití území H /SMJ-H/	4851	Fisolta plus s.r.o.	Pořizovatel změnu doporučuje . Navýšení o 2°, kód míry využití území prověří návrh změny (může vyplynout nižší); v souladu s principem zahušťování v centru města (metro), nejde primárně o bydlení. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.

Příloha č. 2 k zápisu ze 14. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 6. 2018

1 / 2018	Praha - Libuš	Libuš 557/59, 557/133 ul. Klokotská	změna kódu míry využití území - výstavba dvoupodlažního domu	z - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	700	Ing. Vladislava Kosková	Pořizovatel změnu doporučuje . Navýšení o 2°, kód míry využití území prověří návrh změny (může vyplynout nižší); kód míry využití území A v Praze obecně málo, vedle OB-D. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
2 / 2018	Praha - Libuš	Písnice 166/5, 166/21, 167/4 Kálek, Na Losách	změna kódu míry využití území - přístavba RD	z - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	828	Trizenit s.r.o.	Pořizovatel změnu doporučuje . Navýšení o 2°, kód míry využití území prověří návrh změny (může vyplynout nižší); kód míry využití území A v Praze obecně málo, vedle řada úprav OB-B, OB-C. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
3 / 2018	Praha 12	Modřany 4400/583, 4423/5, 4423/9 Vazovova, Generála Šišky	Bytový dům Vazovova - Úprava U 0994/2011 DOTČENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/	3832	C.A.I.S. Architekti s.r.o.	Pořizovatel změnu doporučuje . Vzhledem k odstranění výtek soudu. KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
4 / 2018	Praha - Suchdol	Suchdol 84/2, 84/12 Bažantní, Starosuchdolská	změna kódu míry využití území - Míra využití území odpovídající sousední funkční ploše OB u křížení ulic Bažantní a Starosuchdolské - výstavba RD	z - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čistě obytné /OB/ případně OB-B	939	Vendulka Pospíšilová	Pořizovatel změnu doporučuje . Kód míry využití území prověří návrh změny; kód míry využití území A v Praze obecně málo. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.

Příloha č. 2 k zápisu ze 14. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 6. 2018

5 / 2018	Praha 7	Holešovice 1062/1, 1062/2, 1062/3 Dělnická	Zástavba proluky Dělnická	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/	610	Mgr. Petr Novotný	Poživatel změnu doporučuje . Navýšení o 4°, kód míry využití území prověří návrh změny (může vyplynout nižší); v souladu s principem zahušťování v centru města. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
6 / 2018	Praha 6	Vokovice 1281/61, 1281/289, 1281/290, 1281/291, 1281/292, 1281/293, 1281/294, 1281/295, 1281/297, 1281/298, 1281/390, 1281/391, 1281/392, 1281/393, 1281/448 Červený vrch	změna kódu míry využití území - Vytvoření lokálního centra Červený Vrch	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/	9473	MČ Praha 6	Poživatel změnu akceptuje . Navýšení o 3°, kód míry využití území prověří návrh změny (může vyplynout nižší); v souladu s principem zahušťování v centru města (metro); s ohledem na okolní strukturu; veřejný zájem - žádá MČ. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
7 / 2018	Praha 6	Dejvice 4687/1, 4687/6, 4687/7, 4688/1, 4688/9, 4689, 4690 Zalužanka, Ke Kulišce	změna kódu míry využití území - Navýšení kódu míry využití území vzhledem ke snížení možné plochy zastavěnosti s ohledem na plánovanou komunikaci, která obslouží vedlejší území	z - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ na - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	3184	D.N.S. Bubeneč s.r.o.	Poživatel změnu nedoporučuje . Kód míry využití území B odpovídá charakteru sousedních ploch, pro lokalitu ideální. KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
8 / 2018	Praha - Klánovice	Klánovice 1533/2, 1533/7	změna kódu míry využití území - novostavba jednopodlažního RD	z - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	1039	EUROPROJEKTA s.r.o.	Poživatel změnu doporučuje . Navýšení o 1°, kód míry využití území prověří návrh změny; kód míry využití území A v Praze obecně málo, vedle řada úprav OB-B. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.

Příloha č. 2 k zápisu ze 14. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 6. 2018

9 / 2018	Praha 2	Vinohrady 404/1, 404/2 Legerova	Úprava minimálního podílu bydlení stanoveného pro centrální část města - Legerova	z - kód min. podílu bydlení 3 na - kód min. podílu bydlení 0	537	Ing. Martin Krupauer	Poživatel změnu doporučuje . Podmínky nevhodné pro bydlení (hluk, prach). KUP doporučuje zahájit pořízení úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
10 / 2018	Praha 2	Vinohrady 423 Škrétova	Úprava minimálního podílu bydlení stanoveného pro centrální část města - Škrétova, hotel	z - kód min. podílu bydlení 3 na - kód min. podílu bydlení 0	568	PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o.	Poživatel změnu doporučuje . Podmínky nevhodné pro bydlení (hluk, prach). KUP nedoporučuje zahájit pořízení úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.