



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 4. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 9. 2. 2023
v 16:00 hod.

Zasedací místnost Nová Rada, 1. patro, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Martin Sedeke, Bc. Michal Hroza, Mgr. Tomáš Portlík, Dr. Ing. Milan Urban, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Jiří Brůžek, Viktor Mahrik, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: MgA. Jiří Sulženko, Ph.D., Mgr. Jan Chabr, Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. Pavel Prokeš, Ing. Ivana Todlová, Václav Studený, Jiří Kubizňák, p. Kodeš, Pavel Homolka, Marek Semerád, Martin Čermák, Mgr. Ondřej Lněnička, Michal Kazík, Mgr. Ivana Kubíčková, Mgr. Tomáš Jasný

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 16:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo předřazení původních bodů č. 21 a 22 jako body č. 8 a 9. Dále bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů jako body č. 10 a 11. Tyto změny v programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 4. jednání 9.2.2023
2.	Informace k zápisu ze 3. jednání 12.1.2023
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 4. jednání 9.2.2023
4.	k záměru výkupu nebytových jednotek č. 727/321, 727/322, 727/333 o celkové výměře 520 m ² umístěných v budově č.p. 727 (tj. skladových, administrativních a dalších prostor) vč. příslušného podílu na společných částech budovy č.p. 727 a na pozemku parc.č. 838 vše v kat. území Staré Město, které užívá Divadlo v Dlouhé
5.	T-VM-0332 - k návrhu na svěření pozemků parc. č. 134, 140, 142/1, 143, 148, 149 v k.ú. Stodůlky do správy městské části Praha 13
6.	R-45432 - Doplnění k záměru MČ Praha 18 na prodej věcí z vlastnictví HMP, svěřených do správy MČ Praha 18
7.	R-46743 (stav 2) k návrhu úplatného převodu pozemků parc. č. 767/166, parc. č. 767/248, k.ú. Karlín, parc. č. 4001/12, k.ú. Libeň o celkové výměře 13.433 m ² a parc. č. 767/24, parc. č. 767/249, k.ú. Karlín, parc. č. 4001/13, k.ú. Libeň o celkové výměře
8.	Záměr majetkových transakcí mezi hlavním městem Prahou a Českou republikou.
9.	Záměr směny pozemků parc. č. 2243 a 2244 v k.ú. Libeň, za pozemek parc. č. 700/1 nebo pozemky parc.č. 378/4 a 378/74 v k.ú. Štěrboholy.

Bod	Věc
10.	<i>k opatřením Pražských břehů</i>
11.	Informace do Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP o stavu projednávání návrhu na zpětný převod pozemků parc. č. 670/8 a 670/6 v k.ú. Újezd u Průhonice z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad
12.	<i>R-46460 (stav 3) k návrhu na uzavření smluv o poskytnutí podpory v rámci Výzvy RES+ č. 1/2021 - Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp Modernizačního fondu EU pro vybrané objekty odboru HOM MHMP, úpravě rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2023 v kap. 0</i>
13.	<i>R-45903 (stav 2B) k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv a smluv o výpůjčce</i>
14.	<i>R-46411 (stav 2B) k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv</i>
15.	<i>R-46438 (stav 2B) k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv</i>
16.	<i>R-46534 (stav 2B) k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv</i>
17.	<i>R-46695 (stav 2B) k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv</i>
18.	<i>R-46639 (stav 3) k návrhu na bezúplatné nabytí pozemku parcelní číslo 1024/4 v k.ú. Michle</i>
19.	<i>R-45847 (stav 2B) k návrhu na schválení nájemní smlouvy na užívání části pozemku parc. č. 1210/1 o výměře 1420 m² a části pozemku parc. č. 2351/1 o výměře 1400 m² vše v k.ú. Holešovice</i>
20.	<i>R-39199 (stav 2B) k návrhu na směnu pozemků mezi HMP a společností GIENGER CENTRON, s.r.o. v k.ú. Kunratice</i>
21.	<i>R-46259 (stav 2B) k návrhu směny pozemků mezi fyzickou osobou a hlavním městem Prahou v k.ú. Hloubětín</i>
22.	<i>R-46761 (stav 3) k návrhu na nevyužití zákonného předkupního práva ke stavbě bez čp./če., umístěné na pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy v k.ú. Liboc, obec Praha</i>
23.	<i>R-45179 (stav 4) k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 774/9 v k.ú. Velká Chuchle, obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy</i>
24.	<i>R-46486 (stav 4) k návrhu směny částí pozemků parc. č. 2207/1 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za část pozemku parc. č. 1406/1 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, ve vlastnictví fyzické osoby</i>
25.	k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 1836 v k. ú. Bubeneč a částí pozemků parc.č. 2242 a parc.č. 2271 v k. ú. Holešovice pro veřejně prospěšnou stavbu „Modernizace trati Praha – Bubny (včetně) – Praha – Výstaviště (včetně)“
26.	k návrhu na úplatné nabytí částí pozemků parc.č. 4211/9, 4212/1, 4212/4, 4212/7, 4214/6, 4220 a 4221/2 z vlastnických fyzických osob, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, do vlastnictví hl.m. Prahy
27.	k záměru úplatného nabytí části pozemku parc.č. 878, dle GP č. 815–23/2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 878/4 o výměře 57 m² v k.ú. Staré Město, obec Praha, z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy
28.	Úplatný převod částí pozemků parc. č. 1994/10,9,3,2, dle návrhu GP a úplatný převod pozemku parc. č 1994/8 vše v k. ú. Braník za podmínky, že žadatelka uzná vlastnické právo Souhlasným prohlášením pro vlastníka Hl. m. Prahu
29.	K návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 87 a 1071/10 k.ú. Hodkovičky
30.	k návrhu na projednání stanovení ceny za užívání pozemku parc. č. 2364/136 k.ú. Kobylisy
31.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 4. jednání 9.2.2023

upravený program byl schválen, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 3. jednání 12.1.2023

zápis ze 3. jednání 12. 1. 2023 byl schválen, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu ze 4. jednání 9.2.2023

ověřovatelem zápisu ze 4. jednání 9. 2. 2023 byl zvolen Viktor Mahrik, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k záměru výkupu nebytových jednotek č. 727/321, 727/322, 727/333 o celkové výměře 520 m² umístěných v budově č.p. 727 (tj. skladových, administrativních a dalších prostor) vč. příslušného podílu na společných částech budovy č.p. 727 a na pozemku parc.č. 838 vše v kat. území Staré Město, které užívá Divadlo v Dlouhé

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

záměr výkupu nebytových jednotek č. 727/321, 727/322, 727/333 o celkové výměře 520 m² umístěných v budově č.p. 727 vč. příslušného podílu na společných částech budovy č.p. 727 a na pozemku parc.č. 838 (zastavěná plocha a nádvoří), to vše v kat. území Staré Město, za kupní cenu 68 740 905 Kč, tedy navýšenou o 15 % oproti ceně dle Znaleckého posudku č. 48/3795/2022

II. doporučuje

záměr výkupu předložit k projednání Výboru finančnímu ZHMP

III. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. a II. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3

5. T-VM-0332 - k návrhu na svěřeni pozemků parc. č. 134, 140, 142/1, 143, 148, 149 v k.ú. Stodůlky do správy městské části Praha 13

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru EVM MHMP do materiálu stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. a ROPID. Takto doplněný materiál doporučuje předložit k opětovnému projednání výborem.

6. R-45432 - Doplnění k záměru MČ Praha 18 na prodej věcí z vlastnictví HMP, svěřených do správy MČ Praha 18

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP souhlasí se zněním předloženého návrhu usnesení ZHMP.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4

7. **R-46743 (stav 2) k návrhu úplatného převodu pozemků parc. č. 767/166, parc. č. 767/248, k.ú. Karlín, parc. č. 4001/12, k.ú. Libeň o celkové výměře 13.433 m² a parc. č. 767/24, parc. č. 767/249, k.ú. Karlín, parc. č. 4001/13, k.ú. Libeň o celkové výmě**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-46743 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

k bodu č. 7 nebylo přijato usnesení, pro: 0, proti: 0, zdržel se: 10
(R. Kleslová se neúčastnila hlasování)

8. **Záměr majetkových transakcí mezi hlavním městem Prahou a Českou republikou.**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Bylo navrženo doplnění původního usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s navrhovanou směnou majetku dle tabulky ke směně – FNB – leden 2023 (příloha č. 4), s tím, že
 - a) konstatuje, že problémem v Praze je nedostupnost pozemků pro bytovou výstavbu,
 - b) vyzývá zástupce HMP a MF ČR, aby dále jednali o směně se zahrnutím areálu Bohdalec,
 - c) doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy, aby vyzvalo ministra financí Zbyňka Stanjuru, aby odblokoval směnu se zahrnutím areálu Bohdalec

2. s navrhovanou směnou majetku dle tabulky ke směně – VFN – leden 2023 (příloha č. 5) a vyjmutím pozemku parc.č. 1559/11 v k.ú. Krč z navrhované směny

II. konstatuje

že, předmět směny a cena ještě budou specifikovány

doplněné usnesení bylo přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3

9. **Záměr směny pozemků parc. č. 2243 a 2244 v k.ú. Libeň, za pozemek parc. č. 700/1 nebo pozemky parc.č. 378/4 a 378/74 v k.ú. Štěřboholy.**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

- se záměrem směny pozemků parc. č. 2243 a parc. č. 2244 v k.ú. Libeň, ve vlastnictví KUNRATICKÁ DEVELOPMENT s.r.o., za pozemky parc. č. 378/4 a parc.č. 378/74 v k.ú. Štěřboholy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3

10. k opatřením Pražských břehů

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP vzal informaci radního Chabra na vědomí.

11. Informace do Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP o stavu projednávání návrhu na zpětný převod pozemků parc. č. 670/8 a 670/6 v k.ú. Újezd u Průhonic z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru EVM MHMP zaslat Státnímu pozemkovému úřadu vyjádření, ve kterém budou stručně shrnuty argumenty a závěry právní analýz vypracovaných pro HMP.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

12. R-46460 (stav 3) k návrhu na uzavření smluv o poskytnutí podpory v rámci Výzvy RES+ č. 1/2021 - Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp Modernizačního fondu EU pro vybrané objekty odboru HOM MHMP, úpravě rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2023 v kap. 0

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-46460 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

V tuto chvíli bylo navrženo sloučení diskuse k bodům č. 13 až 17 upraveného programu. Diskuse byla sloučena.

13. R-45903 (stav 2B) k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv a smluv o výpůjčce

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-45903 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

14. R-46411 (stav 2B) k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-46411 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

15. R-46438 (stav 2B) k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-46438 a doporučuje odboru HOM MHMP vyjmout z přílohy usnesení č. 1 řádek s pořadovým číslem 4 (NAN/35/04/016464/2022). Takto upravený tisk výbor doporučuje Radě hl. m. Prahy schválit.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

16. R-46534 (stav 2B) k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-46534 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

17. R-46695 (stav 2B) k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-46695 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

18. R-46639 (stav 3) k návrhu na bezúplatné nabytí pozemku parcelní číslo 1024/4 v k.ú. Michle

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-46639 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

19. R-45847 (stav 2B) k návrhu na schválení nájemní smlouvy na užívání části pozemku parc. č. 1210/1 o výměře 1420 m² a části pozemku parc. č. 2351/1 o výměře 1400 m² vše v k.ú. Holešovice

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-45847 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

- 20. R-39199 (stav 2B) k návrhu na směnu pozemků mezi HMP a společností GIENGER CENTRON, s.r.o. v k.ú. Kunratice**
Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-39199 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.
- přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**
- 21. R-46259 (stav 2B) k návrhu směny pozemků mezi fyzickou osobou a hlavním městem Prahou v k.ú. Hloubětín**
Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-46259 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.
- přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**
- 22. R-46761 (stav 3) k návrhu na nevyužití zákonného předkupního práva ke stavbě bez čp./če., umístěné na pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy v k.ú. Liboc, obec Praha**
Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-46761 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.
- přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1**
- 23. R-45179 (stav 4) k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 774/9 v k.ú. Velká Chuchle, obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy**
Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-45179 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.
- přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**
- 24. R-46486 (stav 4) k návrhu směny částí pozemků parc. č. 2207/1 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za část pozemku parc. č. 1406/1 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, ve vlastnictví fyzické osoby**
Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tisk R-46486 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.
- přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0**

25. k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 1836 v k. ú. Bubeneč a částí pozemků parc.č. 2242 a parc.č. 2271 v k. ú. Holešovice pro veřejně prospěšnou stavbu „Modernizace trati Praha – Bubny (včetně) – Praha – Výstaviště (včetně)“

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod

tří částí pozemku parc.č. 1836 (ostatní plocha, zeleň), dle GP č. 1898-20078/2020 oddělených a nově označených jako pozemky parc.č. 1836/2 o výměře 115 m², parc.č. 1836/3 o výměře 14 m² a parc.č. 1836/4 o výměře 39 m² v k. ú. Bubeneč, obec Praha, zapsaného v KN na LV 759;

části pozemku parc.č. 2242 (ostatní plocha, ostatní komunikace), dle GP č. 2212-20078/2020 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2242/2 o výměře 92 m² a

části pozemku parc.č. 2271 (ostatní plocha, ostatní komunikace), dle GP č. 2211-20078/2020 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2271/2 o výměře 55 m² v k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 368 do vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město, IČO: 70994234 za celkovou kupní cenu ve výši 4.488.525,25 Kč, vč. DPH, tj. cca 14.249 Kč/m²

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

26. k návrhu na úplatné nabytí částí pozemků parc.č. 4211/9, 4212/1, 4212/4, 4212/7, 4214/6, 4220 a 4221/2 z vlastnických fyzických osob, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků a to:

parc.č. 4211/9 celkem o výměře 3 932 m², ostatní plocha, jiná plocha,

části parc.č. 4212/1 celkem o výměře 62 090 m², orná půda, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4212/11 o výměře 254 m²,

části parc.č. 4212/4 celkem o výměře 17 405 m², orná půda, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4212/12 o výměře 228 m²,

části parc.č. 4212/7 celkem o výměře 69 m², orná půda, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4212/13 o výměře 31 m²,

části parc.č. 4214/6 celkem o výměře 724 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4214/7 o výměře 62 m²,

části parc.č. 4220 celkem o výměře 51 405 m², trvalý travní porost, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4220/5 o výměře 1 591 m²,

části parc.č. 4221/2 celkem o výměře 10 864 m², trvalý travní porost, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4221/6 o výměře 208 m²,

o celkové výměře 6 306 m², zapsaných na LV 2459, v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, ze spoluvlastnických podílů a to:

FO (ve výši id. 1/3), FO (ve výši id. 1/3), FO (ve výši id. 7/24), FO (ve výši id. 1/48), FO (ve výši id. 1/48),

vše do vlastnictví hl.m. Prahy, za kupní cenu ve výši 5 612 340,- Kč, tj. 890,- Kč/m² potřebných k realizaci výstavby cyklostezky u ulici Ve Žlíbku, a to v úseku od hranic s MČ Praha - Běchovice po křižovatku komunikací Ve Žlíbku x K Berance

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

27. k záměru úplatného nabytí části pozemku parc.č. 878, dle GP č. 815–23/2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 878/4 o výměře 57 m² v k.ú. Staré Město, obec Praha, z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Bylo hlasováno o variantě ve formě souhlasu:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím části pozemku parc.č. 878, dle GP č. 815–23/2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 878/4 o výměře 57 m² v k.ú. Staré Město, obec Praha, z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy. HOM MHMP nechá vypracovat aktualizovaný znalecký posudek, jež stanoví výši nájemného za pozemek č. 878/4, výši „ušlého nájemného“ za tři roky zpětně, jako bezdůvodné obohacení hl. m. Prahy za užívání pozemku č. 878/4, a aktualizovanou kupní cenu za převod pozemku č. 878/4, uzavře nájemní smlouvu se spol. PROXY - FINANCE a.s., jejíž součástí bude vypořádání bezdůvodného obohacení za „ušlé nájemné“ za tři roky zpětně, a následně uzavře kupní smlouvu na pozemek č. 878/4 v k.ú. Staré Město

nebylo přijato usnesení, pro: 0, proti: 4, zdržel se: 2

Následně bylo hlasováno o variantě ve formě nesouhlasu:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným nabytím části pozemku parc.č. 878, dle GP č. 815–23/2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 878/4 o výměře 57 m² v k.ú. Staré Město, obec Praha, z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy. HOM MHMP nechá vypracovat aktualizovaný znalecký posudek, jež stanoví výši nájemného za pozemek č. 878/4, výši „ušlého nájemného“ za tři roky zpětně, jako bezdůvodné obohacení hl. m. Prahy za užívání pozemku č. 878/4, a aktualizovanou kupní cenu za převod pozemku č. 878/4, uzavře nájemní smlouvu se spol. PROXY - FINANCE a.s., jejíž součástí bude vypořádání bezdůvodného obohacení za „ušlé nájemné“ za tři roky zpětně, a následně uzavře kupní smlouvu na pozemek č. 878/4 v k.ú. Staré Město

nebylo přijato usnesení, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

k bodu č. 27 nebylo přijato usnesení

28. Úplatný převod části pozemků parc. č. 1994/10,9,3,2, dle návrhu GP a úplatný převod pozemku parc. č. 1994/8 vše v k. ú. Braník za podmínky, že žadatelka uzná vlastnické právo Souhlasným prohlášením pro vlastníka Hl. m. Prahu

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Bylo hlasováno o variantě ve formě souhlasu:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemků parc. č. 1994/10 o výměře 92 m², část parc. č. 1994/9 o výměře 201 m², část parc. č. 1994/3 o výměře 12 m² vše v k. ú. Braník dle návrhu geometrického plánu a s úplatným převodem pozemku parc. č. 1994/8 o výměře 147 m² v k. ú. Braník za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, min. ve výši cenové mapy pro daný rok za podmínky, že žadatelka uzná Souhlasným prohlášením vlastnické právo Hlavnímu městu Praze na pozemek parc. č. 1994/8 v k. ú. Braník

II. žádá

předložit materiál RHMP a ZHMP s návrhem na úplatný převod části pozemků dle bodu I.

nebylo přijato usnesení, pro: 3, proti: 4, zdržel se: 1

Následně bylo hlasováno o variantě ve formě nesouhlasu:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemků parc. č. 1994/10 o výměře 92 m², část parc. č. 1994/9 o výměře 201 m², část parc. č. 1994/3 o výměře 12 m² vše v k. ú. Braník dle návrhu geometrického plánu a s úplatným převodem pozemku parc. č. 1994/8 o výměře 147 m² v k. ú. Braník za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, min. ve výši cenové mapy pro daný rok za podmínky, že žadatelka uzná Souhlasným prohlášením vlastnické právo Hlavnímu městu Praze na pozemek parc. č. 1994/8 v k. ú. Braník

nebylo přijato usnesení, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 4

k bodu č. 28 nebylo přijato usnesení

29. K návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 87 a 1071/10 k.ú. Hodkovičky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku parc.č. 87 o výměře 433 m² a parc.č. 1071/10 o výměře 472 m² k.ú. Hodkovičky za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a ZHMP, minimálně však za cenu dle cenové mapy, s tím, že bude splněna podmínka MČ Praha 4 a IPR Praha.

II. žádá

předložit takto doplněný materiál, který bude doplněn rovněž o znalecký posudek na výši kupní ceny, k dalšímu projednání výborem

přijato, pro: 7, proti: 1, zdržel se: 0

30. k návrhu na projednání stanovení ceny za užívání pozemku parc. č. 2364/136 k.ú. Kobylisy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

O usnesení k bodu č. 30 bylo hlasováno per partes, v částech A), B) a C).

část A):

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

Se snížením stanovené ceny za užívání pozemku parc. č. 2364/136 o výměře 1012 m² k.ú. Kobylisy, který je zastavěný objektem v podílovém spoluvlastnictví Ing. A. D. (id. ¼) a Ing. A. J. (id. ¼), za cenu 139,84 Kč/m²/rok = tj. celkem 70.762,5 Kč/rok (za id. ½) – Ing. A. D. = 35.381,25 Kč/rok a Ing. A. J. = 35.381,25 Kč/rok

nebylo přijato usnesení, pro: 0, proti: 1, zdržel se: 7

část B):

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

Se snížením stanovené ceny za užívání pozemku parc. č. 2364/136 o výměře 1012 m² k.ú. Kobylisy, který je zastavěný objektem v podílovém spoluvlastnictví Ing. A. D. (id. ¼) a Ing. A. J. (id. ¼), za cenu 139,84 Kč/m²/rok = tj. celkem 70.762,5 Kč/rok (za id. ½) – Ing. A. D. = 35.381,25 Kč/rok a Ing. A. J. = 35.381,25 Kč/rok

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2

část C):

II. souhlasí

S užíváním pozemku parc. č. 2364/136 o výměře 1012 m² k.ú. Kobylisy, který je zastavěný objektem v podílovém spoluvlastnictví Ing. A. D. (id. ¼) a Ing. A. J. (id. ¼) dle cenové mapy pro rok 2020 - 2022, tj. 7.770 Kč/m² = ve výši 5% , tj. 388,5 Kč/m²/rok = 196.851 Kč/rok (id. ½) – Ing. A. D. = 98.290,5 Kč/rok a Ing. A. J. = 98.290,5 Kč/rok a nově souhlasí se stanovenou cenou ve výši 5 % z cenové mapy pro rok 2023 ve výši 400 Kč/m²/rok, tj. 202.400 Kč/rok (Ing. A. D. (id. ¼) = 101.200 Kč/rok a Ing. A. J. (id. ¼) 101.200 Kč/rok, případně souhlasí se stanovením ceny dle znaleckého posudku, což činí 457 Kč/m²/rok

III. žádá

uzavřít nájemní smlouvu s podílovými spoluvlastníky ANARION XXI s.r.o. (id. 1/2), Ing. A. D. (id. 883/3532) a Ing. A. J. (id. 883/3532) za cenu stanovenou dle bodu II. části C) usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

k bodu č. 30 bylo přijato usnesení v části B) a C)

31. Různé

- Představení nabídky Občanského sdružení Alternativa II, z.s. na využití tzv. Areálu Výletná.

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 19:40, termín příštího jednání nebyl stanoven.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Viktor Mahrik, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP