



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

## ZÁPIS z 5. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 15. 11. 2016 ve 14:00 hod.

4. patro, místnost č. 430, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Petr Dolínek, Bc. Alexander Bellu, Radomír Nepil, Ondřej Profant, Ing. Eva Vorlíčková  
**Omluveni:** Jaroslav Štěpánek, MBA  
**Nepřítomni:** Tomáš Jílek  
**Hosté:** Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka, Ing. Radek Svoboda, ředitel SVM MHMP  
**Jednání řídil:** Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání Výboru ve 14:00 hod. a přivítal všechny přítomné členy a hosty. Předseda Výboru navrhl zařazení dodatečného materiálu na program jednání, zařazení materiálu jako bod č. 9 programu bylo přítomnými členy jednomyslně schváleno, následně byl jednomyslně schválen program jako celek.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úplatný převod části pozemků parc.č. 2860/152 a parc.č. 2860/151 (podíl id. 182/192) v k.ú. Stodůlky
2.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1196, k.ú. Ruzyně
3.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 2336/78-79 v kat. území Chodov, společnosti OC Leopoldova, s.r.o.
4.	návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 2864/10,2864/17,2870/1,2870/5,2870/11, 2877/1,2877/7,3931/11,4400/61,4400/333,4400/609 o celkové výměře 9.902 m <sup>2</sup> vše v kat. území Modřany, obec Praha
5.	Úplatný převod pozemků parc. č. 139 vč. budovy č. p. 35 a parc. č. 140, vše v k. ú. Hodkovičky, obec Praha, formou výběrového řízení
6.	k návrhu na určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2584/292 o výměře cca 10 m <sup>2</sup> k.ú. Břevnov
7.	k záměru vypořádání práva stavby - prodej pozemků parc.č. 2410/1 a 2410/2 v k. ú. Braník
8.	Zpráva o portfoliu Hlavního města Prahy za 1. pololetí 2016
9.	Návrh rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2017, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2017 a rozpočtového výhledu do roku 2022

### K jednotlivým bodům programu:

1. Úplatný převod části pozemků parc.č. 2860/152 a parc.č. 2860/151 (podíl id. 182/192) v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0016

## **Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

### **I. schvaluje**

záměr prodeje části pozemků parc.č. 2860/152 a parc.č. 2860/151 (podíl id. 182/192) v k.ú. Stodůlky dle geometrického plánu č. 3322-90/2007 oddělené a označené jako pozemky parc.č. 2860/211 o výměře 974 m<sup>2</sup> a parc.č. 2860/212 o výměře 877 m<sup>2</sup> do vlastnictví žadatele společnosti NAD JEZEREM s.r.o., IČ: 24787281, za předpokladu splnění podmínek prodeje stanovených povinnými připomínkovými místy, a to za minimální kupní cenu 4.810 Kč/m<sup>2</sup>

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **2. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1196, k.ú. Ruzyně**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

#### **Usnesení č. U-VM-0017**

## **Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

### **I. souhlasí**

s uznáním vlastnického práva - SJM - Marcely Ledvinkové, RČ 555212/0453 a Zdeňka Ledvinky, RČ 521119/278, oba bytem Netřebská 195/44, 161 00 Praha 6, z titulu vydržení, k pozemku parc.č. 1196 o výměře 82 m<sup>2</sup>, k.ú. Ruzyně, zapsaného na LV 1287 pro vlastníka hl. m. Prahu, souhlasným prohlášením dle vyhl. 357/2013 Sb.

### **II. žádá**

1. radního Grabein Procházku

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1196, k.ú. Dejvice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2016

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **3. k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 2336/78-79 v kat. území Chodov, společnosti OC Leopoldova, s.r.o.**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Byl vznesen protinávrh spočívající v úplatném převodu pouze pozemku parc. č. 2336/79 (zastavěná plocha). O úplatném převodu tohoto pozemku bylo hlasováno:

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Následně bylo hlasováno o úplatném převodu pozemku parc. č. 2336/78 (ostatní plocha):

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

Na závěr projednávání tohoto materiálu bylo hlasováno o úplatném převodu jako celku, tj. prodeji obou předmětných pozemků.

#### **Usnesení č. U-VM-0018**

## **Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

### **I. souhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc.č. 2336/78 o výměře 780 m<sup>2</sup> a zastavěného pozemku parc.č. 2336/79 o výměře 1075 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Chodov, z vlastnictví hlavního města Prahy, do vlastnictví vlastníka nemovitosti na zastavěném pozemku společnosti OC Leopoldova, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 04651405, za kupní cenu 10 944 500 Kč, tj. 5 900 Kč/m<sup>2</sup>

## II. žádá

SVM MHMP předložit materiál k projednání RHMP a ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

4. **návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 2864/10,2864/17,2870/1,2870/5,2870/11, 2877/1,2877/7,3931/11,4400/61,4400/333,4400/609 o celkové výměře 9.902 m<sup>2</sup> vše v kat. území Modřany, obec Praha**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP požaduje podrobněji specifikovat budoucí využití území a následně materiál znovu předložit k projednání Výborem.

**pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

5. **Úplatný převod pozemků parc. č. 139 vč. budovy č. p. 35 a parc. č. 140, vše v k. ú. Hodkovičky, obec Praha, formou výběrového řízení**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly souhlasí s úplatným převodem formou VŘ ve variantě B.

**Usnesení č. U-VM-0019**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

### I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 139 o výměře 786 m<sup>2</sup> vč. budovy č. p. 35 v k. ú. Hodkovičky, obec Praha, formou výběrového řízení

### II. žádá

zahájit výběrové řízení dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

6. **k návrhu na určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2584/292 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> k.ú. Břevnov**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0020**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

### I. souhlasí

s majetkoprávním vypořádáním k části pozemku parc. č. 2584/292 k.ú. Břevnov - uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 2584/292 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> k.ú. Břevnov s tím, že v případě odsouhlasení tohoto záměru bude vypracován oddělovací geometrický plán, kterým bude upřesněna výměra užívané části pozemku

### II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**7. k záměru vypořádání práva stavby - prodej pozemků parc.č. 2410/1 a 2410/2 v k. ú. Braník**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0021**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. bere na vědomí**

žádost p. Václava Grünnera o úplatný převod pozemků parc. č. 2410/1 a 2410/2 v k. ú. Braník

**II. ukládá**

**1. MHMP - SVM MHMP**

1. vyzvat vlastníka rodinného domu k jednání o úplatném převodu pozemků, dotčených právem stavby, za cenu stanovenou Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1475 ze dne 25.9.2007, tj. při udělení souhlasu se zástavním právem k oběma pozemkům na dobu 10 let ve prospěch Hlavního města Prahy, za cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**8. Zpráva o portfoliu Hlavního města Prahy za 1. pololetí 2016**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0022**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. bere na vědomí**

Zprávu o portfoliu Hlavního města Prahy za 1. pololetí 2016

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**9. Návrh rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2017, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2017 a rozpočtového výhledu do roku 2022**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0023**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. bere na vědomí**

Návrh rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2017, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2017 a rozpočtového výhledu do roku 2022

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

---

Termín příštího jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP byl stanoven na 6. 12. 2016 od 14:00 hod.

**Ing. Karel Březina**  
**předseda Výboru pro správu majetku a**  
**majetkové podíly ZHMP**

**Ověřil:** Radomír Nepil, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**Zapsal:** Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP