

Vážená paní Binková,  
pro informaci Vám přeposílám e-mail, kterým byl vyřízen mailový dotaz pana Radka Balouna ze dne 20.4.2011.

S pozdravem

Jitka Sedláčková

referentka oddělení správy movitého a nemovitého majetku,  
odbor evidence, správy a využití majetku MHMP

-----Original Message-----

**From:** Ing. Petr Seidl [mailto:p.seidl@tcp-as.cz]

**Sent:** Monday, May 09, 2011 2:50 PM

**To:** baloun.radek@ecompany.cz

**Cc:** Sedláčková Jitka (MHMP)

**Subject:** Projekt Bydlení Špitálka

Vážený pane Baloune,

byli jsme pověřeni odborem správy, evidence a využití majetku MHMP, abychom zodpověděli Váš emailový dotaz ze dne 20. 4. 2011 ohledně usnesení Rady hl.m. Prahy č.2138 ze dne 14. 12. 2004, týkající se projektu Bydlení Špitálka, neboť naše společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále TCP) tento projekt na základě smluv s hl.m. Prahou zajišťuje.

Příprava projektu Bydlení Špitálka byla zahájena v roce 2000 a byla zakončena získáním pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby, o využití území a o dělení a slučování pozemků. Ve výše uvedeném usnesení pak stanovil vlastník pozemků, hl.m. Praha, další postup při realizaci projektu Bydlení Špitálka včetně podmínek výběrového řízení na prodej pozemků.

Na základě pravomocného územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení zajistila TCP následně realizaci 1. etapy stavby, v rámci které byly provedeny nové řady inženýrských sítí a přípojky k jednotlivým parcelám, byly provedeny nové chodníky a rekonstruovány okolní komunikace. Tato část byla kolaudována na podzim r. 2006. Začátkem roku 2005 byla též vydána výjimka ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů.

Projekt je od samého počátku napadán místním Občanským sdružením pro Hanspaulku a vlastníky sousedních pozemků. Proti veškerým správním řízením ve věci vlastní stavby i ve věci výjimky z ochrany chráněných živočichů jsou od počátku podávána odvolání a následně při jejich zamítnutí soudní žaloby či kasační stížnosti. Bohužel poslední soudní instance, Nejvyšší správní soud, potvrdil oprávněnost jedné z žalob a v roce 2009 vydané územní rozhodnutí zrušil a vrátil k novému projednání. Nutno podotknout, že pochybení, kvůli kterým bylo nakonec uvedené územní rozhodnutí zrušeno, nevznikla na straně hl.m. Prahy a TCP, ale na straně odvolacích orgánů. Věc byla přes Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a odbor výstavby MHMP předána k novému projednání na odbor výstavby ÚMČ Praha 6. Ten si pro územní řízení vyžádal doplnění nových a aktualizaci některých původních dokladů, které již v průběhu doby pozbyly platnosti či nejsou v souladu s nově platnou legislativou. Vyžádané doklady TCP ve stanoveném termínu doplnila. Vzhledem k tomu, že doposud nebylo vydáno nové rozhodnutí ve věci výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů (původní výjimka byla

rozhodnutím MŽP ČR v roce 2008 zrušena a vrácena k novému projednání), odbor výstavby ÚMČ Praha 6 územní řízení přerušil.

TCP při přípravě a realizaci projektu Bydlení Špitálka postupuje v souladu s pokyny hl.m. Prahy a se smlouvami s ním uzavřenými. Vinou neustálých odvolání a soudních žalob se bohužel mimořádně prodlužují plánované termíny a tím i možnost zahájení prodeje jednotlivých stavebních pozemků a následné výstavby rodinných domů.

Věříme, že jsme Vám poskytli základní informace o aktuálním stavu projektu Bydlení Špitálka. V případě Vašeho zájmu Vám můžeme poskytnout podrobnější informace o jednotlivých správních a soudních řízeních. O zahájení výběrového řízení na prodej pozemků Vás budeme samozřejmě informovat.

S pozdravem

Ing. Petr Seidl  
technický náměstek  
TRADE CENTRE PRAHA, a.s.  
Blanická 28, 120 00 Praha 2  
tel.: 222 013 605