



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pan  
Mgr. Vítězslav Dohnal

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje / linka Datum  
S-MHMP 471108/2011/OUP Mgr. Sýkorová / 4865 21.6.2011

Věc: poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.

Ve věci žádosti MČ Praha-Křeslice ze dne 17.6.2009 o zařazení požadavků na změny ÚP SÚ hl.m.Prahy do celoměstsky významných změn uvádíme následující:

Na základě usnesení ZHMP č. 14/31 ze dne 28.2.2008 bylo rozhodnuto o ukončení sběru podnětů na pořízení změn ÚP SÚ hl.m. Prahy doručených pořizovateli do 31.3.2008 a jejich prověření a případné zpracování do konceptu nového ÚP HMP. Zároveň bylo rozhodnuto o možnosti pořizování pouze celoměstsky významných změn (dále CVZ) v samostatném režimu pořizování do doby nabytí účinnosti v současné době pořizovaného Územního plánu hl.m.Prahy.

MČ Praha-Křeslice dopisem ze dne 17.6.2009 podala 3 podněty na změnu ÚP SÚ hl.m.Prahy se žádostí o jejich zařazení do „celopražských změn“:

- 1) Požadavek obytné zástavby dle studie „urbanistické řešení rozvoje MČ Praha-Křeslice 2003 – Dolní Křeslice sever“
- 2) vyřazení křižovatky na dálnici D1 a Vestecké spojky v trase JVK
- 3) zrušení kontejnerového překladiště Metrans u Petrovic a jeho přeložení do oblasti křížení dálničního okruhu (JVD) se železnicí.

Tuto žádost městské části obdržel OUP MHMP dne 18.6.2009. Tedy v době, kdy již byly pořizovány CVZ I ÚP SÚ hl.m. Prahy (v souladu s usnesením ZHMP č. 19/74 ze dne 18.9.2008) a CVZ II ÚP SÚ hl.m. Prahy (v souladu s usnesením ZHMP č.25/39 ze dne 26.3.2009). Z tohoto důvodu nemohly být zaslané podněty městské části zařazeny do již pořizovaných CVZ.

Pořizování dalších celoměstsky významných změn, a to CVZ III ÚP SÚ hl.m. Prahy, bylo schváleno na základě usnesení ZHMP č. 38/53 ze dne 3.6.2010. Podněty MČ Praha-Křeslice ze dne 17.6.2008 nebyly zařazeny do výběru podnětů na zařazení do CVZ III z níže uvedených důvodů:

- 1) Požadavek obytné zástavby dle studie „urbanistické řešení rozvoje MČ Praha-Křeslice 2003 – Dolní Křeslice sever“, již dříve zaevidovaný pod č. Z 1991/08 v rámci podnětů na změny ÚP SÚ HMP vlny 08, byl v souladu s výše uvedeným usnesením ZHMP č.14/31 ze dne 28.2. 2008 prověřen v rámci zpracování konceptu ÚP HMP. Navrhovaná změna je v rozporu s vyhláškou přírodního parku Botič - Milíčov, v němž se celá plocha nachází.

Podnět je též v rozporu se ZÚR hl.m.Prahy, které vstoupily v platnost dne 6.1.2010. V rámci veřejného projednání konceptu ÚP HMP, které probíhalo v termínu od 2.11. do 9.12. 2009, uplatnila MČ Praha-Křeslice k řešení dotčené lokality připomínku formou uvedeného požadavku na změnu ÚP; s vypořádáním připomínky byla městská část seznámena na pracovním jednání dne 4.5.2011.

2) Požadavek vyřazení křižovatky na dálnici D1 a Vestecké spojky v trase JVK a zařazení sítě místních komunikací.

Vestecká spojka, včetně jejího napojení na D1 (MÚK - Exit 4), je součástí platného ÚP SÚ HMP, ÚP Pražského regionu a ÚP dotčených obcí v regionu. Převažující část trasy předmětné komunikace je na mimopražském území. Tyto dopravní stavby jsou též součástí konceptu ÚP HMP, který musí být v souladu s ÚPD okolních obcí. Vestecká spojka je navržena jako sběrná kapacitní komunikace mezi zprovozněným Vesteckým přivaděčem a dálnicí D1 s plánovanou MÚK - Exit 4), účelem této dopravní stavby je řešení dopravní zátěže, snížení intenzity místní dopravy v regionu vyvolané zprovozněním Vesteckého přivaděče. Výstavba Vestecké spojky včetně MÚK – Exit 4 umožní rozvoj MČ Praha-Šeberov, MČ Praha-Újezd, zohlední potřeby a podmínky dopravní obsluhy MČ Praha 11. Dotčené městské části s těmito dopravními stavbami souhlasí, což bylo potvrzeno i v rámci veřejného projednání konceptu ÚP HMP, nepodporují požadavek MČ Praha-Křeslice. Řešené území se nenachází na území MČ Praha-Křeslice.

MČ Praha-Křeslice uplatnila uvedený požadavek formou připomínky ke konceptu ÚP HMP, s vypořádáním připomínky, byla městská část seznámena na pracovním jednání dne 4.5.2011. MČ byla opakovaně upozorněna i na skutečnost, že současný ani nový ÚP hl.m.Prahy nenavrhuje komunikaci v prodloužení Vestecké spojky na k.ú. Křeslice.

Dalším důvodem proti zahájení pořizování požadované změny je skutečnost, že v současné době probíhá pořizování změny Z 2345/00 v rámci celoměstsky významných změn. Tato pořizovaná změna se týká dopravního řešení MČ Praha-Újezd, a bezprostředně souvisí s MÚK – Exit 4. Změna je pořizována na základě podnětu MČ Praha-Újezd a je podporována MČ Praha 11. Souběžné pořizování změn, jejichž požadavky na urbanistické řešení jsou ve vzájemném rozporu, by bylo nelogické a odporovalo by cílům i úkolům územního plánování dle § 18 (zejména odst. 2 a 3) a 19 zák.č. 183/2006 Sb.

3) Požadavek zrušení kontejnerového překladiště Metrans u Petrovic a jeho přeložení do oblasti křížení dálničního okruhu (JVD) se železnicí.

Též tento požadavek uplatnila městská část formou připomínky ke konceptu ÚP hl.m.Prahy a na pracovním jednání dne 4.5.2011 byla seznámena s vypořádáním připomínky.

Napojení překladiště v žst. Praha - Uhříněves vhodně vytěžuje existující stanici. Připravuje se odclonění překladiště od obytné výstavby při ul Hornoměcholupské (viz níže popsána Z 2143/00) a dopravní vazby pro nákladní automobilovou dopravu se významnělepší po vybudování stavby 511 SOKP a obchvatu Uhříněvsi s napojením do ul. Kutnohorské. Dotčené městské části požadavek MČ Praha-Křeslice nepodporují. Řešené území se nenachází na území MČ Praha-Křeslice.

V dotčeném území je v současné době pořizována změna Z 2143/00 v režimu celoměstsky významných změn, která se týká řešení lokality související s kontejnerovým překladištěm Metrans. Dotčené městské části se změnou souhlasí. Souběžné pořizování změn, jejichž požadavky na urbanistické řešení jsou ve vzájemném

rozporu, by bylo nelogické a odporovalo by cílům i úkolům územního plánování dle § 18 (zejména odst. 2 a 3) a 19 zák.č. 183/2006 Sb.

Uvedené požadavky byly s MČ Praha-Křeslice konzultovány za účasti projektanta ÚP hl.m.Prahy (URM) na pracovním jednání dne 4.5.2011 v rámci jednání o vypořádání připomínek MČ ke konceptu ÚP hl.m.Prahy. Na jednání byly zástupcům městské části vysvětleny důvody, které brání zapracování podnětů do ÚP hl.m.Prahy a též jsou překážkou pořízení formou samostatné změny (CVZ) ÚP SÚ hl.m.Prahy.

S uvedenými podněty a žádostí MČ Praha-Křeslice o zařazení těchto podnětů do celoměstsky významných změn byl dne 8.6.2011 seznámen Výbor pro územní rozvoj města ZHMP, který je po volbách v r. 2010 v novém složení. Výbor pro územní rozvoj města ZHMP též nedoporučil zařazení podnětů do celoměstsky významných změn.

Ve věci zásadního nesouhlasu MČ Praha-Křeslice se změnami Z 2345/00 a z 2215/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy ze dne 17.6.2009 uvádíme následující:

MČ Praha-Křeslice uplatnila dne 17.6.2009 v rámci projednání návrhu zadání celoměstsky významných změn II ÚP SÚ hl.m.Prahy formou připomínky nesouhlas s návrhy zadání Z 2345/00 a Z 2215/00.

Připomínky byly pořizovatelem vyhodnoceny a nebyl shledán důvod k nedoporučení schválení zadání změn. Nesouhlas MČ Praha-Křeslice i důvody nesouhlasu byly uvedeny ve vyjádření pořizovatele k návrhu jednotlivých změn a byly součástí návrhu usnesení předkládaného do RHMP a ZHMP. Usnesením ZHMP č. 31/41 ze dne 26.11.2009 k návrhu zadání CVZ II ÚP SÚ hl.m. Prahy bylo schváleno zadání změn Z 2345/00 a Z 2215/00, včetně vyjádření pořizovatele k návrhu změn.

S pozdravem

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor územního plánu  
Jungmannova 35/29  
110 21 Praha 1 /2/

**Ing. Jitka Cvetlerová**

ředitelka odboru územního plánu

Přílohy:

1. Zápis s VI. Zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP dne 8.6.2011
2. Usnesení ZHMP č.31/41 ze dne 26.11.2009
3. Příloha č.2 k usnesení ZHMP č.31/41 ze dne 26.11.2009
4. Příloha č.4 k usnesení ZHMP č.31/41 ze dne 26.11.2009

Rozdělovník:

1. adresát
2. MHMP/OUP
3. spisovna