

MĚSTO	REGISTRAČNÍ POVINNOST HOSTITELE/ HLÁŠENÍ MĚSTU	BEZPEČNOSTNÍ A PROTIPOŽÁRNÍ PŘEDPISY JAKO U HOTELŮ	OMEZENÍ POČTU OSOB V JEDNOTCE	ČASOVÉ OMEZENÍ PRONÁJMU ZA ROK	SANKCE	POVINNOST SDÍLENÍ NEMOVITOSTI S HOSTY	REGISTRAČNÍ POPLATKY	POPLATKY Z UBYTOVÁNÍ, TURISTICKÁ DAŇ APOD.	DANĚ JINÉ NEŽ Z PŘÍJMU	PODMÍNKY NA NEMOVITOST	POVINNOSTI PRO PLATFORMY
<b>EVROPA</b>											
Amsterdam	A		4 dospělí	30 dní *				6%			
Barcelona	A**				≤ 60 000 EUR***						
Berlín	u druhého bytu povolení			182 dní							
Brusel	A + povolení++ max. 1 nemovitost	A	max. 15 os., max. dle počtu lůžek			trvalá adresa hostitele		A	DPH 6%	podmínky na kvalitu; písemná smlouva	
Londýn	---	A (včetně pravidelných revizí)		90 dní				A (městská daň)			
Helsinky	povolení + žádost o výjimku			≤ 90 dní							
Milán	povolení a registr. číslo				500–2500 EUR			3%	neprofes. hostitel 21 % z příjmu	písemná smlouva s hosty + scan pasu	
Mnichov				8 týdnů bez povolení	až 300 000 EUR pro Airbnb za neposkytnutí údajů						Informační povinnost nařízená soudem
Paříž	A/na druhý byt drahé povolení	A		120 dní (delší = podnikání)	5000-10 000 EUR pro hostitele/až mil. pro Airbnb/ vyšší u 2. nemovitosti				zvláštní daňové přiznání		

MĚSTO	REGISTRAČNÍ POVINNOST HOSTITELE/ HLÁŠENÍ MĚSTU	BEZPEČNOSTNÍ A PROTI-POŽÁRNÍ PŘEDPISY JAKO U HOTELŮ	OMEZENÍ POČTU OSOB V JEDNOTCE	ČASOVÉ OMEZENÍ PRONÁJMU ZA ROK	SANKCE	POVINNOST Sdílení NEMOVITOSTI S HOSTY	REGISTRAČNÍ POPLATKY	POPLATKY Z UBYTOVÁNÍ, TURISTICKÁ DAŇ APOD.	DANĚ JINÉ NEŽ Z PŘÍJMU	PODMÍNKY NA NEMOVITOST	POVINNOSTI PRO PLATFORMY
Vídeň					≤ 50 000 EUR	A (v rez. zóně pronájem max . 20% plochy nemovitost i)				zákaz pronájmů celých bytů v rezidenčních zónách	
<p>* platí pro pronájem celé jednotky (bytu či domu) ** od roku 2014 stop stav na nové registrace ***pokuta pro Airbnb za opakované nabízení neregistrovaného ubytování 600 000 EUR +složitý povolenací proces ++ přísné podrobné podmínky pronájmu (podobné hotelovým + podmínky na umístění v zóně). V některých městech probíhají soudní spory (Brusel, Mnichov, Paříž...) s Airbnb.</p>											
<b>USA</b>											
New York			2		1000-7500 USD (za nelegální reklamu)	trvalý pobyt v nemovitost i		A	A		
San Francisco	živnost. oprávnění			9 měs.	≥484 \$/den	podmínka trvalého pobytu v SF	250 \$	A	A	A	
Los Angeles	Licence			120 dní	≥500 \$/den	trvalý pobyt v nemovitosti	89 \$	A			
Washington	licence a oprávnění celé jednotky			9 měs.	50-6000 \$	trvalý pobyt v nemovitosti		A			
Chicago	A / s více byty licence				1500-3000 \$/den		0-205 \$				licence
Seattle	živnost, registrace				500-1000 \$	max 2 byty, jeden sdílený	75 USD	A	A		