



ZÁPIS z 7. jednání

Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP konaného dne 13. 11. 2023 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Viktor Mahrik, Filip Vácha, Zdeněk Edlman, JUDr. Radmila Kleslová, RNDr. Marcela Plesníková, Ing. Eva Tylová, Bc. Jan Bartko, Michal Kočandrle, Ing. Michal Biskup
Omluveni: Vojtěch Mikoláš, RNDr. Pavel Fikar, Ing. Bořivoj Kůla, MBA,
Nepřítomni: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D.
Hosté: Mgr. Eva Horáková, asistentka předsedy Výboru, Ing. Tomáš Novotný, místopředseda představenstva Technologie hl. m. Prahy, a.s.; Tomáš Dědeček
Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost

Text zahájení:

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP
3.	Program 7. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP
4.	k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 607/43 v k.ú. Dolní Měcholupy, do vlastnictví hl. m. Prahy
5.	k uzavření Smlouvy o poskytování poradenské činnosti se společností Technologie hl. m. Prahy, a.s.
6.	k Informaci o předložených a schválených materiálech do RHMP ve dnech 16.10.2023, 23.10.2023, 6.11.2023 a ZHMP dne 26.10.2023
7.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP (dále jen „Výbor“) zahájil 7. jednání ve 13:00 hodin a přivítal přítomné členy a hosty Výboru.

2. Ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Předseda Výboru, Viktor Mahrik, navrhl určit ověřovatelem paní Ing. Evu Tylovou dle materiálu T-TVIV-0055.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení k bodu 2:

Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP schvaluje ověřovatelem zápisu ze 7. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost paní Ing. Evu Tylovou (T-VTIV-0055).

3. Program 7. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost

Předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP navrhl nechat hlasovat o navrženém programu.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení k bodu 3:

Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP schvaluje navržený program jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP (T-VTIV-0056)

4. k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 607/43 v k.ú. Dolní Měcholupy, do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Předseda Výboru členům Výboru krátce představil materiál (T-VTIV-0059). Tajemnice členy Výboru informovala, že materiál byl představen na Výboru pro správu majetku dne 9.11.2023, kde byl schválen (Pro:9, Proti:0, Zdržel se: 0), současně uvedla, že předkladatel radní Bc. Michal Hroza, který se na dnešní jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP omluvil, tento materiál nechal předložit Radě hl. m. Prahy dne 13.11.2023, ale jeho předklad Zastupitelstvu nechá na prosinec, aby nebyl mezi červenými tisky. Tajemnice rovněž uvedla, že stavba byla odborem INV MHMP realizovaná v letech 2008-2009, proto se nyní zjednává náprava a po odsouhlasení s prodávajícími se realizují tyto odkupy pozemků, na kterých stavba stojí. Předseda Výboru nechal o bodu hlasovat.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení k bodu 4:

Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP (T-VTIV-0059)

- I. bere na vědomí materiál k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 607/43 v k.ú. Dolní Měcholupy dle příloh č. 1 a 2 tohoto usnesení
- II. schvaluje odsouhlasení materiálu (R-49458) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení Radou hl. m. Prahy a předklad materiálu (Z-11739) dle přílohy č.2 tohoto usnesení pro schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy

5. k uzavření Smlouvy o poskytování poradenské činnosti se společností Technologie hl. m. Prahy, a.s.

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP, radní Bc. Michal Hroza

Předseda Výboru krátce členům Výboru uvedl materiál (T-VTIV-0060) a předal slovo panu Ing. Novotnému ze společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. Ten materiál představil členům Výboru. Uvedl, že v minulosti tato smlouva byla mezi hl. m. Prahou odborem správa majetku (HOM MHMP byla z roku 2018) a THMP na částku 20 mil. Kč (nazval ji jako rámcovou smlouvou na „Body shopping“, ta byla na dobu 5 let na částku 20 mil. Kč pouze pro jeden odbor – HOM MHMP). Pan Novotný vysvětloval, jak materiál vznikl. Uvedl, že to byla na základě požadavků odboru HOM MHMO a OCP MHMP (p. Petruška z oddělení energetického manažera). Zmínil předmět plnění – odborné poradenské činnosti v oblasti: ekonomické, organizační, technologií vlastněných nebo provozovaných městem, veškerých jednání týkajících se zařízení veřejného osvětlení a souvisejících, projektového řízení jakéhokoli projektu organizovaného klientem (tedy HOM MHMP a OCP MHMP), marketingové a zajištění propagace, veřejných zakázek ve smyslu administrace a zpracování zadávacích dokumentací, energetiky, ale i dalších věcech, které s poradenstvím souvisí. Pan Novotný členům Výboru řekl, že na tomto modelu objednávek ze strany obou odborů HMP došlo po mnoha sezeních a služeb THMP by odbory využívaly na 4 roky do doby vyčerpání navržené nepřekročitelné částky ve výši 40 mil. Kč bez DPH (dva odbory částka zdvojnásobena oproti původní smlouvě z roku 2018 – běžné provozní výdaje na dvou odborech, čerpání in-housem jinak by museli soutěžit). Členy zajímal navržený sazebník úkonů pro 9 nadefinovaných pracovních pozic, k tomu pan Novotný uvedl, že se jedná o částky v místě a čase běžné, nižší než od Operátora. Dále členy Výboru zajímalo, kde a jak budou honorováni tito poradci, kteří by

poskytovali služby, poradenství na základě navržené smlouvy. Pan Novotný popsal, jak budou lidé nabízení zástupcům dle požadavků z uvedených odborů, že navržené částky v sobě zahrnují i část peněz na odvody (sociální i zdravotní), dále i benefity. Během diskuze padly požadavky na přerušování tohoto materiálu a prosbou o doplnění ekonomických parametrů (doplnění fakturace za roky 2020, 2021, 2022 a 2023 – za úhrady spojené s poskytováním služeb dle předmětu plnění uvedeného v návrhu smlouvy; dále pak o přehled výdajů města za uvedené odbory – OCP a HOM).

Diskuze se zúčastnili: Viktor Mahrik; Eva Tylová (uvedla, že pro tento tisk nebude hlasovat, uvedla, že nesouhlasí s rozhodnutím realizace nákupu el. Energie pro hl. m. Prahu přes THMP, nikoli dle původně navrženého nákupu přes PSOE, zmínila i pouze 1 připojenou solární elektrárnu, zajímala ji skladba odměny na žádané pracovníky, nelíbí se jí kultura jednání THMP vůči městu); Michal Kočandrle (chtěl vysvětlit koncept fungování THMP, provoz, smlouvy s městem - fungování, růst THMP – nové technologie, rámcové smlouvy); Filip Vácha (zopakoval, že náklady na pracovníky jsou komplexní); Viktor Mahrik (se jedná o zdvojnásobení prostředků pro dva odbory); Eva Tylová (délka trvání smlouvy, částky, výdaje oddělení energetického manažera, dotaz pro 5 lidí – 120 tis Kč/měsíčně, požádala o přítomnost pana Petrušky při příštím projednání tohoto materiálu.); Filip Vácha (navyšuje se rozpočet, zajímalo ho jak bylo v minulosti čerpáno), pan Novotný (zmínil, že na základě spokojenosti pana ředitele Raka z HOM MHMP došlo k překladu a odsouhlasení v aplikaci TED a připomínkování materiálu od Rady hl. m. Prahy; uvedl, že se věnuje energetice 30 let, z toho 20 let profesionálně), pan Kočandrle (požaduje lépe vyargumentovat v důvodové zprávě, doplnění rozkladu).

Radmila Kleslová (požaduje zasílání materiálů alespoň týden předem, tento materiál byl zařazen v pátek dne 10.11.2023, pokud je materiál v kolečku externisté k němu nemají přístup, zhotovitel musí připravit veřejnou verzi vždy do doby, dokud tisk není schválen; v tomto případě chtějí zasílat neveřejné verze na jejich mailové adresy).

Marcela Plesníková (požaduje rozklad a vysvětlení počtu manažerů pro energetiku, pan Novotný upřesnil, že na základě požadavku pana Petrušky THMP zajistí dodání pracovníka, kterého si nakonec vybere právě pan Petruška; Campus Hybernská – pan Sitek); Eva Tylová (ráda by nechala pozvat radního Zábranského, aby byl příště u projednání tohoto materiálu na 8. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP); Viktor Mahrik (shrnuje, že radí Zábranský ani náměstkyně primátora Komrsková nemají s tímto materiálem problémy, dle nich vše v souladu a dle potřeb odborů; navrhl projednat materiál na dalším jednání Výboru), pan Novotný (pro letošní rok jsou vyčerpané prostředky, proto je třeba zajistit kontinuitu a materiál nechat Radu projednat ještě v letošním roce 2023); Viktor Mahrik (požaduje upřesnit důvodovou zprávu, kde by bylo třeba lépe popsat); Filip Vácha (je dle něho hlasovatelné), Radmila Kleslová (bude ráda, když bude dostávat do mailu, ne přes úložiště, chtěla vidět fakturaci za roky 2021, 2022 a 2023 na energie Ernst & Young, s.r.o. (dále jen EY) – informace žádá zaslat mailem k náhledu jako Zastupitelka. Pan Novotný navrhuje požádat o informace na Zastupitelstvu prostřednictvím radního Bc. Michala Hrozy; chtěla by mít představu o zajištění pro energetiku, Eva Tylová (uvedla, že THMP by mělo poskytovat zastupitelům informace i bez písemných žádostí, ale i na základě mailu, nelíbí se jí kultura THMP).

Na závěr Předseda Mahrik požádal o dodání uceleného přehledu, rozkladu a vysvětlení částek v navržené smlouvě. Pan Novotný požádal o pozvání pana ředitele Raka, zástupce OCP MHMP pana Petrušky. Paní Kleslová požaduje zaslání informací, nikoli do datové schránky advokátní kanceláře, ale pouze do její. Eva Tylová chce probrat a rozebrat skladbu vlastních, najatých osob pro zajištění energetiky pro hl. m. Prahu. Pan Novotný naznačil, že částka na rok 2024 může být ponížena a pak by nedošlo k vyššímu čerpání, to by šlo pouze do možného stropu na straně OCP MHMP. Eva Tylová se přímo zeptala na výši marže pro THMP (pan Novotný uvedl, že to je 5-10 % z celkové částky za realizaci. Radmila Kleslová chtěla znát částky EY účtované za energetiku, fakturaci. Viktor Mahrik uzavřel, s tím, že po ukončení jednání Výboru zavolá THMP a pozve zástupce OCP MHMP (ředitel Kyjovský, p. Petruška), HOM MHMP (ředitel Rak). Vstoupil pan Vácha s připomenutím o přerušování tohoto bodu. Eva Tylová upřesnila, že je ráda za odsunutí a doplnění, vysvětlení následně Výboru. Pan Novotný uvedl, že tisk do Rady postupuje v kolečku připomínkování bez ohledu na výsledek přerušování tohoto bodu na 7. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost.

Usnesení k bodu 5: nebylo přijato, tisk byl přerušen

6. k Informaci o předložených a schválených materiálech do RHMP ve dnech 16.10.2023, 23.10.2023, 6.11.2023 a ZHMP dne 26.10.2023

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Předseda Výboru uvedl, že členové Výboru se mohli seznámit s materiálem, který předložil radní pro oblast infrastruktury, Bc. Michal Hroza. Následně nechal hlasovat o materiálu (T-VTIV-0061).

Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení k bodu 6:

Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

- I. bere se souhlasem na vědomí Informaci o předložených a schválených materiálech Radou HMP, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení a Zastupitelstvem HMP, které jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto usnesení

7. Různé

Pan Kočandrle se zeptal pana Novotného z THMP na 4. tranži (časově). Pan Novotný uvedl, že investiční potřeba 100 mil. Kč by mohla být v roce 2024 dle informace od pana radního Bc. Michala Hrozy použita na cca 430 přístřešků pro městské části, jak bylo již v minulosti zástupci THMP členům Výboru prezentováno. Jednalo by se o odkup a repasi od JCDecaux na dobu 2 let. Pan Kočandrle uvedl, že očekával uvedení popisného a jasného sdělení ve smlouvě, kde se o této poslední tranži zmiňovalo. Pan Kočandrle opětovně uvedl, že v jejich MČ Prahy 5 chybí lavičky a k tomu došlo při odstranění zastávky, pan Novotný řekl, že je třeba se spojit s TSK. Pan Vácha uvedl, že u nich na MČ Praze 4 také došlo k odstranění laviček, a je třeba se spojit s TSK pro jejich opětovné umístění.

Předseda Výboru Mahrik se chtěl informovat v jaké je fázi odkup závodu. pan Novotný upřesnil, že příští týden by mělo dojít k jednání radního Bc. Hrozy a radního Záborského, o výsledku by byl Výbor následně informován. Bude se jednat i tisk do Rady s popisem průběhu jednání o odkupu, s nabídkou a postupem. Bude se jednat o záměrový tisk. Reálný termín dle odhadu THMP je 1Q. 2024, jednání byla časově náročná, i kvůli komunikaci s ústředím ve Francii.

Předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP poděkoval všem zúčastněným, řekl, že se pokusí spojit s ředitelem PVK, a.s., aby prosincové jednání mohlo proběhnout na centrále PVK na Praze 3.

Paní Eva Horáková členům Výboru řekla, že chtěla nastínit termíny jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP na rok 2024, ale protože ani odbor OVO MHMP nedisponuje schváleným rozpisem konání jednání Rad a Zastupitelstev v roce 2024, není možné tyto termíny členům předat. Chtěla zjistit, zda členům Výboru vyhovují hodiny zahájení v pondělí před jednáním Zastupitelstva. Předseda bude toto řešit se členy na posledním Výboru v roce 2023.

Na závěr Viktor Mahrik poděkoval tajemnici, Ing. Bc. Ivě Bláhové, Dis. za práci, kterou doposud věnovala Výboru a přípravám podkladů „na a z“ jednání. Písemnou zmínku o tomto požadovala vepsat do zápisu Ing. Eva Tylová, RNDr. Marcela Plesníková a JUDr. Radmila Kleslová. Tajemnice poděkovala všem členům Výboru za spolupráci a jejich účast na jednáních.

Další termín jednání bude v prosinci dne 11.12.2023 od 13:00 hodin s novou tajemnicí Ing. Zdenkou Burianovou (sekretářkou dlouhodobě uvolněného radního hl. m. Prahy Bc. Michala Hrozy, tel.: 236 00 2990, mobil: 608 390 711, Nová radnice č. dveří 231).

Jednání bylo dne 13.11.2023 ve 14:45 hodin.

.....
Viktor Mahrik

Předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

.....
Ing. Eva Tylová

členka Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Ověřil: Ing. Eva Tylová, členka Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost

Zapsal: Ing., Bc. Iva Bláhová, DiS., tajemnice Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost