

**KOMISE RADY HMP PRO PŘEDZAHRÁDKY, STÁNKY A TRHY**

**Zápis z 3. jednání komise Komise Rady hl. m. Prahy pro předzaharádky, stánky a trhy konaného v pondělí 26.06.2023 od 16:00 hodin v** Nové radnici, místnost č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1, Staré Město**.**

**PŘÍTOMNI:** Adam Zábranský, Bára Soukupová, Michal Staněk, Karel Grabein Procházka, Tomáš Heres, Jakub Zuzula, Jakub Cigler, Kristýna Drápalová, Jiří Sulženko, Martina Hájková

**NEPŘÍTOMNI:**

**OMLUVENI:** Jan Chabr, Luboš Kastner, Zdeněk Kovářík

**HOSTÉ:** Jana Adamcová (PCT), Irena Šefčíková (ZIO), Petr Šusta (OPP), Mgr Adéla Mankovická (AK Olejníček), Filip Dvořák (HK P1), Vojtěch Ryvola (člen rady MČ P1)

Jednání komise bylo zahájeno ve 16:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty
a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Zápis z 2. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy ze dne 19.05.2023
2. Schválení programu 3. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy dne 26.06.2023
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 3. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy dne 26.06.2023
4. Obsahový koncept Koncepce pražských trhů
5. Kontrola restauračních zahrádek
6. Postup ve věci restauračních zahrádek na spodní části Václavského náměstí
7. Postup vůči provozovatelům restauračních zahrádek, kteří se s Prahou soudí o ukončení původních smluv
8. Jungmannovo náměstí
9. Goose s.r.o. (Mincovna) - rest. zahrádka Staroměstské náměstí 930/7 – žádost nájemce o schválení vizualizace předzahrádky
10. GASTRO METROPOL s.r.o. (My Bistro Cafe) - - rest. zahrádka Národní 1036/33 - žádost nájemce o znovu umístění rest. zahrádky podél fasády (v rozporu s Koncepcí)
11. Karlova ulice
12. Žádost o projednání vizualizace RZ BHG Princ – Malé náměstí
13. Žádost o projednání vizualizace RZ BHG Princ – Staroměstské náměstí
14. Různé

**Hlasování k přítomnosti hostů**

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**K jednotlivým bodům**

**Bod č. 1 Zápis z 2. jednání Komise** RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy ze dne 19.05.2023

HLASOVÁNÍ: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**Bod č. 2: Schválení programu** 3. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy dne 26.06.2023

Bylo navrženo dozařazení bodu č. **14**. **Dočasné povolení používání markýz**

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu** z 3. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy dne 26.06.2023

ověřovatelem zápisu z 3. jednání Komise byla předsedou komise určena Kristýna Drápalová

**Bod č. 4: Obsahový koncept Koncepce pražských trhů**

Představení vize Prague City Tourismu v řešení a přípravě Koncepce pražských trhů.

Komise bere na vědomí obsahový koncept Koncepce pražských trhů a doporučuje zpracovat Koncepci pražských trhů skrze městskou akciovou společnost Prague City Tourism

 HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

(hlasování se zúčastnil nově příchozí člen)

**Návrh na předřazení bodu č. 7**. Postup vůči provozovatelům restauračních zahrádek, kteří

 se s Prahou soudí o ukončení původních smluv

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**Bod č. 7: Postup vůči provozovatelům restauračních zahrádek, kteří se s**

**Prahou soudí o ukončení původních smluv**

Informaci k probíhajícím žalobám s provozovateli restauračních zahrádek podala členům komise zástupkyně AK Olejníček Mgr. Adéla Mankovická.

Předseda komise představil členům komise připravený dopis pro provozovatele, kteří se s Prahou soudí či soudili o neplatnost výpovědi. Komise doporučuje dopis doplnit tak, že provozovatelům, kteří se s HMP soudí, bude umožněno do 30.9.2023 ukončit soudní spory a předložit komisi k projednání vizualizaci restaurační zahrádky. V případě, že tak neučiní, bude HMP uplatňovat smluvní pokuty ode dne ukončení nájemní smlouvy. Vůči provozovatelům, kteří již soudní spor pravomocně prohráli, bude HMP uplatňovat smluvní pokutu od pravomocného rozsudku soudu.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

(při hlasování 1 člen chyběl)

**Bod č. 5: Kontrola restauračních zahrádek**

Předseda komise informoval členy o zahájení kontrol restauračních zahrádek a bylo domluveno doladění check-listu pro výstup z těchto kontrol.

**Bod č. 6: Postup ve věci restauračních zahrádek na spodní části Václavského náměstí**

Předseda komise informoval členy o zaslání dopisu provozovatelům restauračních zahrádek umístěných ve spodní části Václavského náměstí s žádostí o dodaní vizualizace restaurační zahrádky a dalších podkladů do 30.8.2023, aby je mohla komise projednat. Dále byly provozovatelé informováni, že pokud tak neučiní, bude jim ukončena nájemní smlouva.

**Bod č. 8: Jungmannovo náměstí**

IPR zpracoval nový návrh umístění restaurační zahrádky společnosti OCHO

SOLUCIONES s.r.o. před provozovnou na Jungmannově náměstí 3.

Komise schvaluje úpravu koncepce v tomto duchu a zaujímá stanovisko, že pokud bude provozovatel chtít používat markýzu, musí předložit komisi k projednání vizualizaci.

 HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Bod č. 9: Goose s.r.o. (Mincovna) - rest. zahrádka Staroměstské náměstí 930/7 – žádost nájemce o schválení vizualizace předzahrádky**

Komise konstatuje, že podesta v této lokalitě není v souladu s Manuálem a vyzývá provozovatele ke zdůvodnění používání podesty a návrhu postupu pro uvedení do souladu s koncepčními dokumenty.

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

(hlasování se zúčastnil nově příchozí člen)

**Bod č. 10: GASTRO METROPOL s.r.o. (My Bistro Cafe) - - rest. zahrádka Národní 1036/33 - žádost nájemce o znovu umístění rest. zahrádky podél fasády (v rozporu s Koncepcí)**

Komise zamítá výše uvedenou žádost a doporučuje provozovateli využít k umístění restaurační zahrádky prostor před lékárnou, která je v souladu s koncepcí.

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Bod č. 11: Karlova ulice – žádost o úpravu koncepce – rozšíření restaurační zahrádky společnosti BHG Strom**

Komise zamítá předloženou žádost a vyzývá provozovatele k dodání vizualizace, která bude v souladu s koncepcí a manuálem.

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Bod č. 12:** Žádost o projednání vizualizace RZ BHG Princ – Malé náměstí

Komise schvaluje předloženou vizualizaci restaurační zahrádky v lokalitě Malého náměstí s podmínkou, že před uzavřením nájemní smlouvy budou ukončeny soudní spory vedené žadatelem (a jeho sesterskými společnostmi) s hl. m. Prahou a bude odstraněna restaurační zahrádka v Karlově ulici.

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Bod č. 13:** Žádost o projednání vizualizace RZ BHG Princ – Staroměstské náměstí

 Komise schvaluje předloženou vizualizaci restaurační zahrádky v lokalitě

Staroměstského náměstí a doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou s podmínkou, že před uzavřením nájemní smlouvy budou ukončeny soudní spory vedené žadatelem (a jeho sesterskými společnostmi) s hl. m. Prahou a bude odstraněna restaurační zahrádka v Karlově ulici. Komise konstatuje, že do dalších let bude třeba vyřešit kolizi mezi více zájemci o provozování restaurační zahrádky v daném prostoru.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Omluvil se další člen – komise není usnášení schopná

**Bod č. 14: Dočasné povolení používání markýz**

Tento bod byl projednán při schvalování zápisu

**Bod 15: Různé**



Předseda informoval, že bylo zahájeno jednání se silničním správních úřadem MČ Prahou 1. Tato jednání budou pokračovat, budou řešeny podoby restauračních zahrádek na Malém náměstí a v dalších významných lokalitách.

 .………………………………………………

 **Mgr. Adam Zábranský**

předseda Komise Rady hl. m. Prahy pro předzahrádky, stánky a trhy

zapsala:

Ing. Martina Hájková

tajemnice komise

ověřil:

…………………….

Kristýna Drápalová