

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 31/9
ze dne 12.2.2026

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3546 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 31) a k návrhu Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání k dané změně dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

1. materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl.m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.1.2022, ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 22/10 ze dne 27.3.2025
2. na základě podmínky (požadavku) Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, byly dokončeny návrhy Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání, které jsou přílohami č. 7 a č. 8 tohoto usnesení
3. předkládaná změna je součástí lokality tzv. Západního Města, a proto je dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy posuzována společně se sousedícími věcně přímo souvisejícími změnami dohromady jako čtvrtová změna územního plánu, a že v souladu s touto Metodikou vede jednání o smlouvě k této změně hl.m. Praha, a to za účasti dotčené městské části

III. schvaluje

1. návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu změny Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrh změny Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 13 a investorem ke změně Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 7 a č. 8 tohoto usnesení

IV. vydává

změnu Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu III. formou opatření obecné povahy č. 288/2026, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

V. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu III. a IV. tohoto usnesení

Termín: 23.2.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13801
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 12.1.2026

Z 3546 / 031

Místa akce:
Praha 13, k.ú. Třebonice

Předmět:
Západní město - segment 2

Z:
všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:
všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
------------	-----------	-----	--------------	---------	-----------------	--------------------	-------------

1) Městská část

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPNO5683019474	I	Souhlas	Hygienická stanice hl.m. Prahy (HSHMP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve zn. pozdějších předpisů (dále: zákon), a v souladu § 52 odst.3 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve zn. pozdějších předpisů, návrhy změn vlny 31 ÚP SÚ HMP a VVURÚ posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3545, Z 3546, Z 3547 a Z 3548 vlny 31 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch, změny prostorového uspořádání území, úprava územního systému ekologické stability) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> . Zároveň jako orgán ochrany veřejného zdraví <u>upozorňujeme</u> na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty podle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká následných správních řízení, kde bude uplatněno.

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přiléhávání již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární
správa Státní
veterinární správy

20 MHMP odbor
bezpečnosti –
oddělení
preventivní ochrany

18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNOQK 3019453 21	Bez přípomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP jako dotčeného orgánu podle § 52 odst.3 zák.č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon): <i>Z hlediska ochrany vod:</i> Z 3545/31 - řešené území se nachází nedaleko Dalejského potoka, avšak mimo stanovené záplavové území. Z 3546/31 Z 3547/31 - řešené území se nachází nedaleko Dalejského potoka, nejbliže ke korytu vodního toku je navržena plocha s funkčním využitím SP, lokalita se však nachází mimo stanovené záplavové území. K výše uvedeným změnám nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
------------------------------------	------------	--------------------------	-------------------	---	-----------------------------

18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNOQK 3019457 21	Bez přípomínek	<i>Z hlediska lesů:</i> Námi chráněné zájmy nejsou v případě změn Z 3545 - 3548 vlny 31 ÚP dotčeny.	Pořizovatel bere na vědomí.
------------------------------------	------------	--------------------------	-------------------	--	-----------------------------

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNOQK 3019461 21	Bez připomínek	<i>Z hlediska ochrany ovzduší:</i> Součástí dokumentace k navrženým změnám Z 3545- Z 3548 vlny 31 je „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro navržený soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy“ zpracované (06/2023) ve společnosti EKOLA group s.r.o., IČO 63981378 (dále jen „vyhodnocení“), ze kterého vyplývá, že navržené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy budou mít v převážné míře nulový, mírně negativní vliv nebo potenciál mírně pozitivního vlivu na jednotlivé cíle definované ve strategických dokumentech hl. m. Prahy. Z modelových výpočtů uvedených ve vyhodnocení vlivů vyplývá, že budou splněny prakticky všechny sledované imisní limity. Dle vyhodnocení bylo překročení imisních limitů zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (B(a)P). Vypo čtené imisní příspěvky této znečišťující látky nepřekročí 0,0015 ng/m3 (tj. do 0,15 % imisního limitu). V této souvislosti uvádíme, že ve vyhodnocení stávajícího imisního pozadí byly použity hodnoty uvedené v mapách klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2017-2021, publikované Českým hydrometeorologickým ústavem 2.11.2022. V aktualizovaných mapách za období let 2018-2022, publikovaných 10.11.2023, nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány, a to včetně benzo(a)pyrenu (průměrná roční imisní koncentrace dosahuje hodnoty max. 0,8 ng/m3, limit = 1 ng/m3). Ze závěrů vyhodnocení vyplývá, že vlivem realizace navržených změn nedojde k nárůstu imisní zátěže, která by představovala významnou změnu z hlediska plnění imisních limitů. V souvislosti s výše uvedeným považujeme pořizované změny územního plánu za akceptovatelné. K navrženým změnám ÚP nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNOQK 3019465 21	Bez připomínek	<i>Z hlediska odpadů:</i> K předloženým změnám Z 3545 -Z 3548 vlny 31 ÚP nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNOQK 3019469 21	Bez připomínek	<i>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</i> K předloženým změnám Z 3545 -3548 vlny 31 ÚP nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					

2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPNMTX 3019315 CZ	Jiné	Ochrana řešeného území z hlediska zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec: Upozornění: Celá oblast „Západního města“ patří k nejlépe archeologicky prozkoumaným v rámci hlavního města Prahy. V minulosti jsou z blízkosti prostoru vymezeném územím městských částí Stodůlky, Řeporyje a Třebonice potvrzeny četné nálezy archeologické povahy od nejstarších dob do současnosti (ID SAS 6834, 6842, 8169, 8168, 8160). Například při záchranném archeologickém výzkumu společnosti Labrys o.p.s., byly v místech dnešní tzv. „Britské čtvrti“ doloženy tři až čtyři sídelní areály a dva areály pohřební. Žárové pohřebiště bylanské kultury patří k nejrozsáhlejším svého druhu na území města Prahy. Jižní část výzkumu poskytla bohatý soubor nálezů štitarské kultury. Pokračování těchto aktivit není vyloučeno jižním směrem. Výzkum společnosti Archaia Praha o.p.s. v roce 2012 v okolí stalku čp. 1 v Chabech potvrdil neolitické sídliště, jehož pokračování severním a SV směrem ke Stodůlkám je velmi pravděpodobné. V okolí Chab byla také potvrzena existence zaniklé středověké osady Krtín. Bohaté osídlení tohoto prostoru potvrzují také další, v minulosti realizované archeologické výzkumy, jakož i starší ojedinělé nálezy. Z hlediska kulturních hodnot území nemáme k návrhu změn vlny 31 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného - a vyjádření k návrhu Z 3548/31 - další připomínky.	Pořizovatel bere upozornění na vědomí, umožnění provedení archeologického výzkumu se týká a bude řešeno v následných správních řízeních.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPNNQ3 3019561 NW	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. <u>Celé území dotčené změnami Z 3548/31, Z 3545/31, Z 3546/31 a Z 3547/31 vlny 31 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění. <u>Na celém území dotčené změnami Z 3548/31, Z 3545/31, Z 3546/31 a Z 3547/31 vlny 31 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Je respektováno, jak uvedeno, zapracovanou citací uvedenou v textové části odůvodnění návrhu změny ÚP o respektování zájmů MO ČR. Konkrétní stavební záměry budou posuzovány v rámci následných správních řízení.

zpracovat jej do textová části návrhu územního plánu do odůvodnění.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

Protože je u řešených změny Z 3548/31, Z 3545/31, Z 3546/31 a Z 3547/31 vlny 31 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3548/31, Z 3545/31, Z 3546/31 a Z 3547/31 vlny 31 ÚP SÚ HMP další připomínky.

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.

172 Ministerstvo obrany
- Vojenský lesní úřad

1 Ministerstvo pro
místní rozvoj

5 Ministerstvo
průmyslu a
obchodu

7 Ministerstvo vnitra

3 Ministerstvo životního prostředí
Stanovisko
MHMPXPNP4S23019295
Y

Souhlas

MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 31 ÚP.
Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále "zákon o ochraně ZPF"), MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále "ZPF"), příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám vlny 31 následující souhlasné stanovisko:
MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3546/31 vlny 31 ÚP.
Odůvodnění:
Plocha dle odůvodnění předpokládá zábor 1,3877 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany a zábor 0,4574 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, což mění prostorové uspořádání území a funkční využití ploch. Jedná se o reorganizaci

Pořizovatel bere na vědomí.

zastavitelných a nezastavitelných ploch již navržených pro „urbanistické“ funkce, které jsou vymezené platným ÚP SÚ HMP, což si nevyžádá další zábor ZPF nad rámec již schváleného. Ve výsledku dojde k rozšíření výměry ploch pro zeleň. Ve větší míře se jedná o zábor méně kvalitních půd v souladu s ustanovením § 4 odst.1 písm. b) zákona o ochraně ZPF. Dle odůvodnění nelze pozemky mimo ZPF využít pro navrhovaný cíl, a proto jsou zvoleny pozemky určené zákonem k ochraně ZPF k přednostnímu využití. Celá plocha Z 3546/31 ÚP navazuje na zastavěné a zastavitelné území. Se zřetelem na menší zábor nadprůměrně kvalitních půd se bere do úvahy revitalizace území a ozdravení území s vytvořením parku jako prokazatelný veřejný zájem. Vzhledem k uvedenému považuje MŽP zábor ZPF za akceptovatelný.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPNIOMH3019300 S	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona k návrhu změn vlny 31, Z 3545/31, Z 3546/31, Z 3547/31 a Z 3548/31 ÚP SÚ HMP souhlasné stanovisko. Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změn územního plánu vyhodnotil uvedené návrhy změn vlny 31 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem					
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
8	Státní pozemkový úřad					

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPNOA7 3019287 KU	Bez připomínek	Po prostudování návrhů změn a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat následující: 1. Na řešených územích nejsou k dnešnímu dni evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č.369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2. Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba neuplatňuje k veřejnému projednání návrhů změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPNOQA 3019259 RI	Jiné	S návrhem změny souhlasíme za podmínek, že nebude ohrožen provoz metra ani objekty metra, budou dodrženy Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu (OPM), které jsou v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách. V případě, že součástí zástavby budou bytové jednotky, platí nutnost uzavření smlouvy o bytové výstavbě v ochranném pásmu dráhy s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s.- odborem Nemovitý majetek.	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPNUJ 3019543 P4	Bez připomínek	K návrhům změn Z 3546-3548 nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPNO2S 3019263 6L	Souhlas	Nemáme k této věci žádné námitky a souhlasíme.	Pořizovatel bere na vědomí.

133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPNMQJ 3019304 8C	Jiné	Pisemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: zasiláme vyjádření, které NPÚ, generální ředitelství, připravil jako podklad pro vydání stanoviska Ministerstva kultury v dané věci, a vyjadřuje odborný názor NPÚ, o který byl požádán. Ochrana řešeného území z hlediska zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec: Upozornění: Celá oblast „Západního města“ patří k nejlépe archeologicky prozkoumaným v rámci hlavního města Prahy. V minulosti jsou z blízkostí prostoru vymezeném územím městských částí Stodůlky, Řeporyje a Třebonice potvrzeny četné nálezy archeologické povahy od nejstarších dob do současnosti (ID SAS 6834, 6842, 8169, 8168, 8160). Například při záchranném archeologickém výzkumu společnosti Labrys o.p.s., byly v místech dnešní tzv. „Britské čtvrti“ doloženy tři až čtyři sídelní areály a dva areály pohřební. Žárové pohřebiště bylanské kultury patří k nejrozsáhlejším svého druhu na území města Prahy. Jižní část výzkumu poskytla bohatý soubor nálezů štitarské kultury. Pokračování těchto aktivit není vyloučeno jižním směrem. Výzkum společnosti Archaia Praha o.p.s. v roce 2012 v okolí statku čp. 1 v Chabech potvrdil neolitické sídliště, jehož pokračování severním a SV směrem ke Stodůlkám je velmi pravděpodobné. V okolí Chab byla také potvrzena existence zaniklé středověké osady Krtín. Bohaté osídlení tohoto prostoru potvrzují také další, v minulosti realizované archeologické výzkumy, jakož i starší ojedinělé nálezy.	Vyhodnocení viz ID 3019315.
					Z hlediska kulturních hodnot území nemáme k návrhu změn vlny 31 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného - a vyjádření k návrhu Z 3548/31 - další připomínky.	

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPNMHD 3019267 0V	Bez připomínek	I. Odbor životního prostředí a zemědělství: Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k veřejnému projednání návrhů uvedených změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPNMHD 3019271 0V	Bez připomínek	2. Odbor dopravy: jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému projednání návrhů změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPNMHD 3019275 OV	Jiné	3.) Odbor kultury a památkové péče: není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy, a proto nemá připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPNP4TL 3019421 4	Nesouhlas	1. MČ zásadně nesouhlasí s návrhem změn Z 3545, Z 3546, Z 3547, Z 3548 vlny 31 a s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území z důvodu přivedení masivního nárůstu dopravy na komunikace v MČ P-Zličín již dnes dopravně přetížené, aniž by situace byla jakkoli řešen. Tuto připomínku považujeme za zásadní.	Zásadní připomínce nebude vyhověno. Z hlediska koncepce dopravy je změnu ÚP třeba posuzovat nikoliv vůči současné situaci, ale ve vztahu k návrhu platného ÚP hl. m. Prahy, kdy v budoucnu dojde k jeho naplnění, tzn. kdy bude zprovozněna veškerá navržená dopravní infrastruktura na území hl. města obsažená v koncepci platného ÚP. V oblasti Zličína dojde v budoucnu např. ke zprovoznění jeho obchvatové komunikace (nově propojení Na Radosti-Strojnická), zkapacitnění MUK Rozvadovská spojka-Řevnická, dojde k částečné přeložce ul. Na Radosti. Jednotlivé záměry na území změn ÚP bude třeba posuzovat ve vztahu ke konkrétní situaci ve spádovém území v rámci následných řízení. Pro potřeby VVURÚ (vč. SEA) byly zpracovány dopravně-inženýrské podklady, které jsou přílohou výsledné dokumentace. Nejenom z pohledu generované dopravy je na změny ÚP vlny 31 třeba pohlížet s ohledem na stávající právní stav v území. V rámci celé vlny 31 změn jsou oproti stávajícímu stavu rozšiřovány zastavitelné plochy o zhruba + 1,2 % a zároveň jsou navyšovány kapacity území o cca + 31,6 %. Tento rozdíl, vyjádřený v kartogramech dopravy formou nárůstů a úbytků vozidel v dopravním modelu, je předmětem projednávaných změn, resp. byl hodnocen v rámci VVURÚ. V rámci dokumentace VVURÚ byly tyto nárůsty vyhodnoceny jako akceptovatelné ve vztahu k pilířům udržitelného rozvoje území, což v průběhu projednání potvrdily i příslušné orgány státní správy hájící veřejné zájmy. Platný ÚP a jeho změny mají omezenou podrobnost měřítka 1:10 000 a některé problematiky bude případně třeba ověřovat až v návazných řízeních (např. procesem EIA, která vlivy dopravy řeší výrazně podrobněji).
77	Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPNP4TL 3019425 4	Částečný souhlas	2. V případě, že bude trváno na výstavbě, požaduje MČ podmínit výstavbu: • realizací kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky • dalším připojením Západního města severním směrem na tyto kolektory kromě spojky Řevnická - Západní město • rozšířením ulice Řevnická včetně přemostění • realizací obvodové komunikace Na Radosti - Strojírenská v celé délce • rozšířením ulice Na Radosti • realizací mimoúrovňového železničního přejezdu v ul. Na Radosti • výstavbou P+R na území Prahy 13. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.	Zásadní připomínce nebude vyhověno. Uvedené kolektorové komunikace, další připojení Západního Města na tyto kolektory, obvodovou komunikaci Na Radosti - Řevnická, mimoúrovňové křížení železniční tratě v ul. Na Radosti, P+R na území MČ P13 platný ÚP obsahuje. Rozšíření ulice Řevnická či Na Radosti je mimo podrobnost platného ÚP, regulativy platného ÚP jejich rozšíření neznemožňují. Požadovaný rozsah podmíněnosti staveb by jakoukoliv novou výstavbu v oblasti Západního Města výrazně zkomplikoval. Na základě spolupráce s určeným zastupitelem v rámci vyhodnocení obdržených vyjádření nebude podmíněnost do územního plánu doplňována. Jednotlivé záměry na území změn UP bude třeba posuzovat ve vztahu ke konkrétní situaci v širším spádovém území v rámci následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VUTF 3019291 N	Jiné	Budoucí plynifikaci dalšího rozvoje Západního města, předpokládaného změnami vlny 31 ÚP, bude možné řešit: a) - připojením na hlavní plánovaný STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 160 (s odbočnými větvemi z PE o vnějším průměru dn 90 a 63), trasovaný podél severní strany ul. Poncarova od ul. Jeremiášova, s křížením ul. Ferrariho, a dále vedený jihozápadně a následně severně přímo do území uvažované bytové a smíšené výstavby v Segmentech 1 a 2 (potažmo následně s možností jeho pokračování západně do částí Segmentů 3 a 4). b) - pro část ploch (např. v severní oblasti Segmentu 3 u ul. Thomasova) stejně jako všechny předešlé fáze již proběhlé výstavby v rámci Západního města, s předpokladem iniciativy od stávajícího smluvního zákazníka naší a.s., společnosti Veolia Energie ČR, a.s., plynovodní přípojkou z PE o vnějším průměru dn 225 - dn 160/DN 150 na pozemku parc č.155/298, k.ú. Stodůlky, ul. Jeremiášova - Klementova, kde je rovněž umístěn hlavní uzávěr plynu s objektem a zařízením centrálního obchodního měření odběru plynu, tj. další obslužné rozvody plynu v uvedených ulicích k jednotlivým místům využití. Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování, dimenzování, atd., navrhovaných plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům plánované zástavby ze strany naší společnosti nadále stanovovány ve smyslu vyhl. Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s	Po Termínu Podle § 55b odst.2 SZ se k vyjádřením uplatněným po termínu nepřihlíží. Týká se následných správních řízení.

plynem). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společnosti provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3545 až Z 3548 vlny 31 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech (s akcentem na trasu VTL plynovodu DN 300 č. 202 v severovýchodní části pozemků zahrnutých do rozsahu Segmentu 1 u křižovatky ul. Poncarova - Jeremiášova s funkcí určenou pro parkoviště/garáže), příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání návrhů uvedených změn vlny 31 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli /pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové /aktuální.							
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 EU	3019700	Jiné	1. Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení, kde bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 EU	3019724	Jiné	1. Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky: Jednotlivě k Z 3546: - Upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť.	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení, kde bude řešeno.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 EU	3019728	Jiné	2. Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy. - Při řešení dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zák.č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maxim. možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout taková řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, apod. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č.10/2016 Sb., hl. m. Prahy (PSP) HLAVA V, § 38 odst.2: "Minimální retence...pro regulované odvádění srážkových vod...nesmí přesáhnout 10l/s z hektaru plochy pozemku při 30-ti minutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme, že se v lokalitě nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení, kde bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 EU	3019732	Jiné	2. Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky: Jednotlivě k Z 3546: Upozorňujeme, že uvedené území bude možné napojit na veřejnou kanalizaci až po dobudování sběrače T.	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 EU	3019736	Jiné	2. Z hlediska systému odkanalizování máme následující připomínku: V souvislosti s požadavky zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zák. č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení, kde bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 EU	3019744	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveníště a skládky materiálů) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně 2,5m c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.	Pořizovatel bere na vědomí, připomínka je mimo podrobnost územního plánu, týká se následných správních řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. MČ Praha Zličín (org.77) uplatnila zásadní připomínky MČ. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Číslo změny	PID	ID	Připomínkující	Text zásadní připomínky	Rozhodnutí o zásadní připomínce
3546	MHMPXPNP4TL4	3019421	77 Městská část Praha-Zličín	1. MČ zásadně nesouhlasí s návrhem změn Z 3545, Z 3546, Z 3547, Z 3548 vlny 31 a s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území z důvodu přivedení masivního nárůstu dopravy na komunikace v MČ P-Zličín již dnes dopravně přetížené, aniž by situace byla jakkoli řešen. Tuto připomínku považujeme za zásadní.	Zásadní připomínce nebude vyhověno. Z hlediska koncepce dopravy je změnu ÚP třeba posuzovat nikoliv vůči současné situaci, ale ve vztahu k návrhu platného ÚP hl. m. Prahy, kdy v budoucnu dojde k jeho naplnění, tzn. kdy bude zprovozněna veškerá navržená dopravní infrastruktura na území hl. města obsažená v koncepci platného ÚP. V oblasti Zličína dojde v budoucnu např. ke zprovoznění jeho obchvatové komunikace (nové propojení Na Radosti-Strojnická), zkapacitnění MUK Rozvadovská spojka-Řevnická, dojde k částečné přeložce ul. Na Radosti. Jednotlivé záměry na území změn ÚP bude třeba posuzovat ve vztahu ke konkrétní situaci ve spádovém území v rámci následných řízení. Pro potřeby VVURÚ (vč. SEA) byly zpracovány dopravně-inženýrské podklady, které jsou přílohou výsledné dokumentace. Nejenom z pohledu generované dopravy je na změny ÚP vlny 31 třeba pohlížet s ohledem na stávající právní stav v území. V rámci celé vlny 31 změn jsou oproti stávajícímu stavu rozšiřovány zastavitelné plochy o zhruba + 1,2 % a zároveň jsou navyšovány kapacity území o cca + 31,6 %. Tento rozdíl, vyjádřený v kartogramech dopravy formou nárůstů a úbytků vozidel v dopravním modelu, je předmětem projednávaných změn, resp. byl hodnocen v rámci VVURÚ. V rámci dokumentace VVURÚ byly tyto nárůsty vyhodnoceny jako akceptovatelné ve vztahu k pilířům udržitelného rozvoje území, což v průběhu projednání potvrdily i příslušné orgány státní správy hájící veřejné zájmy. Platný ÚP a jeho změny mají omezenou podrobnost měřítka 1:10 000 a některé problematiky bude případně třeba ověřovat až v návazných řízeních (např. procesem EIA, která vlivy dopravy řeší výrazně podrobněji).
3546	MHMPXPNP4TL4	3019425	77 Městská část Praha-Zličín	2. V případě, že bude trváno na výstavbě, požaduje MČ podmínit výstavbu: • realizací kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky • dalším připojením Západního města severním směrem na tyto kolektory kromě spojky Řevnická - Západní město • rozšířením ulice Řevnická včetně přemostění • realizací obvodové komunikace Na Radosti - Strojírenská v celé délce • rozšířením ulice Na Radosti • realizací mimoúrovňového železničního přejezdu v ul. Na Radosti • výstavbou P+R na území Prahy 13. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.	Zásadní připomínce nebude vyhověno. Uvedené kolektorové komunikace, další připojení Západního Města na tyto kolektory, obvodovou komunikaci Na Radosti - Řevnická, mimoúrovňové křížení železniční tratě v ul. Na Radosti, P+R na území MČ P13 platný ÚP obsahuje. Rozšíření ulice Řevnická či Na Radosti je mimo podrobnost platného ÚP, regulativy platného ÚP jejich rozšíření neznemožňují. Požadovaný rozsah podmíněností staveb by jakoukoliv novou výstavbu v oblasti Západního Města výrazně zkomplikoval. Na základě spolupráce s určeným zastupitelem v rámci vyhodnocení obdržených vyjádření nebude podmíněnost do územního plánu doplňována. Jednotlivé záměry na území změn ÚP bude třeba posuzovat ve vztahu ke konkrétní situaci v širším spádovém území v rámci následných řízení.

**Návrh změny Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3546	ZV	Západní město - segment 2	všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/; všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/; všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	47915	Praha 13	Návrh změny byl projednán. MČ Praha Zličín (org.77) uplatnila zásadní připomínky MČ. Změnu lze vydat.			Doporučuje.	BERE NA VĚDOMÍ Nemá žádné připomínky.	BEZ VYJÁDŘENÍ

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva HMP - návrh změny č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **t5Hvswpp2FY0v5K9eYYr**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **xt40ZSKY54rRbSzQPdAJ**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 28. jednání ze dne 20. ledna 2026 od 9:00 hodin

ze sálu Rady hl. m. Prahy

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti		
1.2.	T-VUR-0423	Volba ověřovatele zápisu 28. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0424	Schválení programu 28. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022–2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.	T-VUR-0425	Změna Z 1424/07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po opakovaném veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.	T-VUR-0432	Změna Z 3793/30 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k území „Západního města“		
4.1	T-VUR-0431	Změna Z 3545/31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.2	T-VUR-0437	Změny Z 3318/18 a Z 3547/31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/ včetně návrhu plánovací smlouvy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.3	T-VUR-0438	Změna Z 3546/31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/ včetně návrhu plánovací smlouvy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
5.	T-VUR-0435	Změna Z 3871/33 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po opakovaném veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
6.	T-VUR-0436	Změna Z 3591/38 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/ včetně návrhu plánovací smlouvy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
7.		<i>Změna Z 3044/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně návrhu plánovací smlouvy</i>		
7.1.	T-VUR-0359	Změna Z 3044/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
7.2.	T-VUR-0441	Plánovací smlouva ke změně Z 3044/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
8.		<i>Informace k návrhům plánovacích smluv HMP</i>		
8.1.	T-VUR-0439	Plánovací smlouva ke změně Z 3329/19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
8.2.	T-VUR-0440	Plánovací smlouva ke změně Z 3539/28 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k doporučení ZHMP přerušit pořizování</i>		
9.1.	T-VUR-0405	Změna Z 3182/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.2	T-VUR-0426	Změna Z 3240/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.3	T-VUR-0429	Změny vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.4	T-VUR-0430	Změna Z 3783/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.5	T-VUR-0428	Změna Z 3787/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.6	T-VUR-0432	<i>Změna Z 3542/30 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/</i>	<i>Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP</i>	

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
9.7	T-VUR-0366	Změna Z 3571/35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.8	T-VUR-0427	Změna Z 3304/18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
10.		<i>Různé</i>		

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	ÚAP	územně analytické podklady HMP
HMP	hl. m. Praha	NGÚP	Národní geoportál územního plánování
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	MK	Ministerstvo kultury ČR
OCP	odbor ochrany prostředí MHMP	MD	Ministerstvo dopravy ČR
EVM	odbor evidence majetku MHMP	MO	Ministerstvo obrany ČR
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
SE4	tým pana náměstka Petra Hlaváčka	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje HMP
OPM	oddělení plánovacích smluv a metodické podpory UZR	SZ	Stavební zákon
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	DO	dotčený orgán
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	ÚS	územní studie
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán	US	urbanistická studie
MČ	městská část HMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán SÚ HMP	HPP	hrubá podlahová plocha
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	KPP	koeficient podlažních ploch
ÚPD	územně plánovací dokumentace	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
SŽ	Správa železnic, státní organizace	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
ŽUP	Železniční uzel Praha	MSP	městské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	PSP	Pražské stavební předpisy
		KL	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Úprava (U)	úprava územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje
Smlouva	plánovací smlouva včetně dohody o vypořádání dle Metodiky

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, VURM je usnášeníschopný, přítomno 11 ze 13 členů. Soukupová, Kaplan omluveni.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Navrhuji ověřovatelem zápisu pana Milana Urbana.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 28. jednání VURM dne 20. 1. 2026 člena VURM pana Milana Urbana

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Soukupová, Kaplan omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

1.3. Schválení programu 28. jednání VURM ZHMP

Soukupová příchod 9:11

Tomáš Pek: Navrhuji změnu programu. *Upravený program viz výše s vyznačenými změnami. Původní návrh programu viz příloha č. 1.*

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 28. jednání VURM dne 20. 1. 2026 v upraveném znění

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
Kaplan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2. Změna Z 1424/07 /po opakovaném veřejném projednání/

Filip Foglar: Změna ze skupiny 07 po opakovaném veřejném projednání, dle harmonogramu předkládáme na první možný VURM. Začala se pořizovat 23. 4. 2004, ale je dotčena dalšími separátními rozhodnutími. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a opětovně vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 1424 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 1424

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
Kaplan Omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

3. Změna Z 3793/30 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Satalice, změna z nerušící výroby na smíšené území. Dokončené pořizování proběhlo kladně a Změnu je možné posunout dál v pořizovacím procesu.

Gabriela Lněničková: Není uvedeno vyjádření MČ, komunikoval s ní někdo? Je zde železniční trať a do budoucna se plánuje její zkapacitnění a elektrifikace, nebude tam kolize s touto Změnou?

Jan Drahota, IPR Praha: V měřítku ÚP i MPP máme Změnu zkoordinovanou, což potvrdilo i MO. V rámci zkapacitnění železniční trati a transformační plochy proběhne koordinace v návazných řízeních.

Zuzana Hamanová: Mluvila jsem s paní starostkou, MČ Změnu velmi podporuje.

MČ Praha Satalice: MČ se Změnou souhlasí svým usnesením 12/2020.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3793 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3793

III. podmiňuje

schválení Změny doložením Smlouvy mezi MČ a investorem dle Metodiky HMP do jednání ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. Změny k území „Západního města“

Pan předseda dal procesně hlasovat o spojení rozpravy ke Změnám Z 3545, Z 3318, Z 3547 a Z 3546 vč. příslušných Smluv.

Procesní hlasování o sloučení rozpravy

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Filip Foglar: Na Západním městě je snaha UZR, IPR, MČ a vlastníků v území koordinovat celé území na platformě podkladové urbanistické studie, která byla průběžně mnoho let konzultována a připravována a všechny předkládané Změny do ní plně zapadají. Studie se vyvíjí a dopracovává se do podrobnosti regulace tak, aby všechny záměry šly koordinovat a potvrdit na úrovni Smluv. **Z 3545:** První segment je z hlediska procesu dokončen, nedisponuje Smlouvou. V tuto chvíli se ale nejedná o aktivní Změnu a není k ní Smlouva předkládána. **Z 3318, Z 3547:** Včetně návrhu Smlouvy, velký segment dvou propojených Změn. Jedna je z vlny 18, kterou se podařilo připojit, aby se šetřily veřejné prostředky a řešilo se vše koncepčně a koordinovaně dohromady. Segment Z 3547 zároveň s návrhem předkladu Smlouvy, kterou se podařilo kolegům z SE4, UZR, investorovi a MČ v posledních třech měsících dokončit. Plný soulad s Metodikou, KL byl rozeslán paralelně s podklady, kompletní plnění a připravenost a soulad s MPP. Investorem je FINEP. Předkládáme ke schválení společně s návrhem Smluv včetně regulačního výkresu. **Z 3546:** Změna v severní části byla kladně projednána a dokončena, je k ní přikládána Smlouva odpracovaná s MČ, IPR a UZR. Jednání vedl tým SE4. Je to

opět propojeno se studií a regulačním výkresem. Investorem je Ekospol. Předkládáme ke schválení společně s návrhem Smlouvy.

Petr Zeman: Změnu inicioval VURM, území se řeší v celku. Jsem rád, že se podařilo najít shodu a jsme v tomto bodu. Chtěl bych s tím být seznámen hlouběji, do ZHMP bych měl rád podrobnější informace a komentář. Prosím o schůzku nebo zaslání studie do ZHMP.

Zdeněk Völfl: Byla vytvořena studie v úzké součinnosti IPR a investora, která byla historicky podkladová pro Změnu. V území jsou 2 dominantní investoři (Ekospol, FINEP), proto se rozhodlo, že z té studie vycházející regulační výkres, který je závazným smluvním podkladem, bude vytvořen na IPR tak, aby nedocházelo k nedohodám mezi investory a aby styčné plochy mezi jednotlivými záměry byly koordinovány na neutrální půdě města. Podklad je plně garantován městem a oproti původní studii došlo k několika vylepšením.

Kristýna Lhotská, IPR: Můžeme svolat schůzku a probrat do detailu, i pro nás ta práce byla zajímavá z hlediska toho, jakým způsobem přenášet ty věci ze studie do regulačního výkresu.

Gabriela Lněničková: Žadatel je HMP, bude tam stavět PDS?

Filip Foglar: U největších území obecně platí, že žadatelem je buď vlastník, MČ, UZR jako pořizovatel nebo IPR jako koncepční pracoviště. Studie vznikla na velkém území, které je potřeba koordinovat s MČ primárně v úrovni města včetně infrastruktury a širších vztahů. V takovém případě, kdy máme podkladovou studii koordinovanou IPR, se zpravidla stávalo to, že žádal přímo IPR. Ale pozemky v tomto případě jsou soukromé, je řádně aplikovaná Metodika a doložena Smlouva. Takže v tomto případě Praha nedisponuje pozemky, ale je žadatelem Změny z hlediska koncepčního.

Gabriela Lněničková: Jaký bude podíl dostupného bydlení?

Zdeněk Völfl: V tomto případě bylo preferováno ze strany MČ a HMP rozsáhlé plnění v podobě pozemků pro ZŠ, je tam rezerva pro druhou ZŠ, rozsáhlá síť parků a řada dalších. O plnění formou předávání bytů městu se tady neuvažovalo.

Tomáš Pek: Děkuji za jednání, která nebyla jednoduchá, celé týmy za město dokázaly dotáhnout Smlouvy ke schválení. Město kvalitně projednávalo preference plnění tak, aby odpovídalo přáním MČ.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhu Změn Z 3318, Z 3545, Z 3546 a Z 3547 včetně vyhodnocení

II. konstatuje, že

materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změn, v případě Změn Z 3318 a Z 3547 a Změny

Z 3546, rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou o dojednané návrhy plánovacích smluv

III. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných zásadních připomínkách k návrhům Změn Z 3545, Z 3546 a Z 3547
2. schválení a vydání Změn Z 3318, Z 3547 a Z 3546
3. schválení a vydání Změny Z 3545 za podmínky uvedené v bodě IV.
4. uzavření plánovacích smluv mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 13 a investory ke Změnám Z 3318 a Z 3547 a Změně Z 3546

IV. podmiňuje

schválení Změny Z 3545 doložením Smlouvy do ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

5. Změna Z 3871/33 /po opakovaném veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 6, žadatelem je MČ, předmětem je umístění pevné značky veřejné vybavenosti do plochy vodního hospodářství tak, aby bylo možné realizovat MŠ. Změnu je možné schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3871 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3871

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

6. Změna Z 3591/38 /po veřejném projednání/ vč. návrhu Smlouvy

Filip Foglar: MČ Praha 10, další etapa lokality Hagibor, byla intenzivně projednávána a diskutována. Změna na smíšenou plochu a přeuspořádání stavu území, je koordinováno s aktuální verzí MPP. UZR a IPR pod vedením SE4 koordinoval Smlouvu, která navazuje na soukromoprávní smlouvu MČ.

Tomáš Pek: Naši dílčí kontribuční smlouvu jsme podepsali předem, tento čtvrtek půjde do rady úprava té části, která se týká naší původní smlouvy, a v pondělí 26. 1. 2026 do zastupitelstva MČ, kam půjde jako celek kombinace těchto dvou smluv.

Bára Soukupová: Máme zajištěnou prostupnost území směrem na Vinohradskou? Je to tam problém.

Jiří Zákostelný, MČ Praha 10: Požadavek na prostupnost územím byl jeden ze základních motivů MČ v podkladové studii pro Změnu.

Jitka Romanov, SE4: Pro lokalitu byl dopracován regulační výkres ve spolupráci UZR, IPR a investora, prostupnost je jedna z podmínek, která se ve výkresu odráží. Regulační výkres obsahuje i požadavek na zajištění veřejné vybavenosti o minimální ploše 2.500 m², což je investor povinen v území dodržet.

Kristýna Lhotská: V rámci regulačního výkresu jsme se zabývali celou koncepcí území. Oproti původnímu plánu investora jsme se z pohledu prostupnosti území zabývali koncepcí zástavby zevrubně, je to odpracované a možné schválit.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3591 včetně vyhodnocení

II. konstatuje, že

materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování Změn zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou o dojednaný návrh Smlouvy a dohody o vypořádání

III. doporučuje

1. schválení a vydání Změny Z 3591
2. uzavření Smlouvy mezi HMP, MČ Praha 10 a investorem k této Změně

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

7. Změna Z 3044/10 vč. návrhu Smlouvy

7.1. Změna Z 3044/10 /po veřejném projednání/

7. 2. Smlouva ke Změně Z 3044/10

Filip Foglar: Změna má k sobě rovnou připojenou Smlouvu, je připravena a odpracována. MČ Praha 6, žadatelem je právnická osoba. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat, je plně zkoordinována s MPP. Obsahem Smlouvy je závazek nedočerpat plnou kapacitu, kterou by ÚP využil.

Zdeněk Völfl, SE4: Finanční plnění po dohodě s MČ Praha 6 bude směřovat na ZŠ, která se nachází nedaleko. Únorové zastupitelstvo MČ Praha 6 se koná až po ZHMP, technicky bude proto k dalším schvalovacím procesům pravděpodobně zařazena jen Smlouva, Změna ne, tam se bude muset čekat na schválení zastupitelstvem MČ Praha 6. Bude to možná první Smlouva, která bude předem připravena na MPP jako smlouva, která odemyká podmíněnost v novém ÚP.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

1. návrh Smlouvy mezi HMP, MČ Praha 6 a investorem ke Změně Z 3044
2. výsledky projednání návrhu Změny Z 3044 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. uzavření Smlouvy mezi HMP, MČ Praha 6 a investorem ke Změně Z 3044
2. schválení a vydání Změny Z 3044 za podmínky uvedené v bodě III.

III. podmiňuje

případné schválení Změny Z 3044 schválením příslušné Smlouvy zastupitelstvem MČ Praha 6

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

8. Informace o splnění podmínek VURM dokončením návrhů Smluv

8.1. Smlouva ke Změně Z 3329/19

Filip Foglar: Změna už byla VURM odsouhlasena a schválena s podmínkou Smlouvy, UZR tedy předkládá odpracovanou a dokončenou Smlouvu, resp. vrací předklad tak, aby bylo zjevné, že byla splněna podmínka VURM.

Zdeněk Völfl: Jedná se o 2 paralelní smlouvy, jednu má historicky uzavřenou MČ s investorem, ta už je schválena MČ. My podepisujeme pouze bilaterální Smlouvu s investorem, která je plánovací a tím bude sloužit jako klíč k odemčení podmíněnosti v MPP. Ziskáváme dílčí finanční plnění a strategické pozemky pro přeložku ulice U Prioru, která je vyvolaná investicí do trati mezi Prahou, Kladnem a letištěm. ZŠ si bude financovat primárně MČ. Byl dokončen regulační výkres, který byl verifikován IPR.

Ondřej Martan: Dalo to hodně práce, výsledek je nad očekávání dobrý, chválím všechny aktéry.

Eva Tichá, MČ Praha 6: Jsou kontribuce pro HMP ve výši 6,7 mil přiměřené vzhledem k nákladům, které tam HMP mělo a bude mít? Investor sliboval 4 MŠ, jsou opravdu v plnění?

Zdeněk Völfl, SE4: Původně se počítalo s několika MŠ s menší kapacitou. Z důvodu provozních nákladů na požadavek MČ došlo k jejich scelení do jedné větší, což bylo reflektováno v dodatku Smlouvy. Co se týče dostatečnosti plnění, jedná se o politickou dohodu mezi MČ a HMP, že drtivá většina finančního plnění půjde MČ.

Tomáš Pek: Pouze dopravní infrastruktura jde za městem, zbytek jde za MČ.

Eva Tichá, MČ Praha 6: Navýšení HPP je 3,5, o téměř 250 %. I když jsou kontribuce podle Metodiky, jsou neodpovídající oproti tomu, co z toho investor vygeneruje. Hodně veřejných peněz slouží investorovi.

Tomáš Pek: Nemělo by to být tak, že developéři dělají město, ale že město přiláká developera, aby tu něco dělal. Kontribuční systém, který byl schválen napříč politickým spektrem, vznikl pro případ, že město nedokáže zajistit vlastní infrastrukturu. Dohoda byla ze 100 % naplněná. Všechny strany se snaží jít na mez pravidel, které byly stanoveny. Ze zkušeností ke změnám dojde, ale spíš z hlediska zkušenosti, ne z hlediska systému.

Ondřej Martan: Můžeme se bavit o výpočtu nových kontribucí, ale nemůžeme zasahovat do systému, který se schvaloval hodně dlouho. Jakýkoliv náklad, který přičteme na záda developera se neprojeví tím, že by to developer snížil v zisku, ale promítne se to do ceny bytů.

Petr Zeman: Když se přijímaly kontribuce, nejdůležitější za mě bylo, že nějaká pravidla vůbec vznikla. Pravidla dodržujeme a ctíme, neměňme věci za pochodu. I investoři, kteří zpočátku byli proti tomu, jsou teď s tím spokojeni a jediná výtka je, že by to mohlo být rychlejší a jednodušší.

Bára Soukupová: Myslím, že už je čas bavit se o navýšení kontribucí i s ohledem na inflaci i na to, že v tom městě jsme dál.

Petr Zeman: O inflaci se vůbec nebavme, to je přímo v Metodice automatické.

Tomáš Portlík: Smlouvy zabírají spoustu času a úsilí, jsme v začátku. Je dobře, že kontribuce máme, ale je potřeba se zamyslet nad hlubší změnou. Mohl by se stanovit poplatek, který se bude dávat při požádání o stavební řízení.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

návrh Smlouvy mezi HMP a investorem ke Změně Z 3329

II. doporučuje

uzavření Smlouvy mezi HMP a investorem ke Změně Z 3329

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
Kaplan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

8.2. Smlouva ke Změně Z 3539/28

Prokop odchod 10:10 hod.

Filip Foglar: Změna byla odsouhlasena s podmínkou Smlouvy. Smlouva byla dokončena, proto ji předkládáme na VURM. Prosím SE4 o krátký report.

Jitka Romanov, SE4: Smlouva byla dokončena s plněním, které je převážně určené MČ v podobě nefinančních položek (sportoviště, knihovna a 2 položky s veřejným prostranstvím). Součástí je i regulační výkres, který byl dopracován ve spolupráci investora, UZR a IPR. Smlouva je dopracovaná ve velkém detailu. Touto Smlouvou se zvýšila právní jistota samosprávy, že investor závazků dostojí.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

návrh Smlouvy mezi HMP, MČ a investorem ke Změně Z 3539

II. doporučuje

uzavření Smlouvy mezi HMP, MČ Praha 19 a investorem ke Změně Z 3539

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan omluven
Prokop nepřítomen
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

9. Změny k doporučení ZHMP přerušit pořizování

Pan předseda navrhl procesní hlasování ke sloučení předkladu a rozpravy ke Změnám Z 3182, Z 3240, Z 3291, Z 3301, Z 3304, Z 3783, Z 3787, Z 3542, Z 3571.

Procesní hlasování

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 2
Kaplan omluven
Prokop nepřítomen
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Filip Foglar: Z 3182 je Změna, která už byla na VURM bez přijatého usnesení, MČ Praha Chuchle z hlediska procesu je možné ji schválit a vydat. Z 3240, MČ Praha Nedvězí, žadatelem je MČ, předmětem je výstavba záměru MČ na pozemcích města. Z 3291, MČ Praha 14 v oblasti garáží, kde se doplňuje značka garáží v souladu s MPP. Z 3301 na Suchdole, kde MČ žádá o odstranění plovoucí značky tak, aby nebyl blokován rozvoj tohoto území. Z 3304, MČ Praha Satalice. V této Změně je dojednána Smlouva mezi MČ a investorem, doporučuji zvážit, zda tuto Změnu z tohoto balíku nevyřadit. Je odpracovaná a MČ dlouhodobě stojí o to ji dokončit. Změna se zasekla vlivem DO na dlouhou dobu a nebylo by to fér vůči investorovi. Z 3783, MČ Praha 16, byla zde předkládána a byla VURM přerušena, jedná se o změnu z plochy PS na OB-A. Z 3787 byla na VURM již dříve, Změna dlouhodobě přerušena, předmětem je vybudování naučných a poznávacích aktivit, resp. městské farmy nebo ekocentra na jihu Řeporyjí. Z 3542, která také byla na VURM přerušena, MČ Praha Slivenec. Týká se 1 RD. Z 3571 se týká území mezi McDonalidem a budoucí intenzivní zástavbou na metru Nádraží Krč. Z hlediska procesu pořizování byla dokončena, polovina jsou městské pozemky, polovina jsou soukromé pozemky, je předmětem komplexní majetkové směny v souvisejícím okolí. Ke Změně je v každém případě potřeba komplexní dohoda nebo Smlouva, která v tuto chvíli ještě není stoprocentně finalizována.

Tomáš Pek: Změnu Z 3304 dávám do samostatného návrhu usnesení. Usnesení bude, že doporučujeme ZHMP přerušit pořizování. Změny ale půjde kdykoliv rozmrazit, pokud by nedošlo k přijetí MPP.

Michal Kubát, Skanska: Proším o podporu Změny Z 3304, abychom mohli pokračovat dál. Změna není podstatná z hlediska HMP, ale pro MČ, se kterou intenzivně jednáme. Finalizujeme Smlouvu, která by měla být předložena zastupitelstvu MČ, řešíme nefinanční formu plnění ve prospěch MČ. My jako investor pokračujeme v pracích na dokumentaci pro projednání záměru tak, abychom byli schopni v průběhu příštího roku věc projednat a co nejdříve povolit. Žádám o schválení Změny.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. doporučuje

ZHMP přerušit pořizování Změn Z 3182, Z 3240, Z 3291, Z 3301, Z 3783, Z 3787, Z 3542 a Z 3571

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Kaplan omluven
Prokop nepřítomen
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Pan předseda načte návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3304 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných zásadních připomínkách k návrhu Změny Z 3304

2. schválení a vydání Změny Z 3304

III. podmiňuje

schválení Změny předložením Smlouvy dle Metodiky HMP mezi MČ a investorem do doby ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 3 / Nehlasovat: 2

Kaplan omluven

Prokop nepřítomen

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

10. Různé

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Jaký bude další průběh Z 3593? MČ Praha 15 se okolím tohoto území intenzivně zabývá. Zítra jde do rady materiál, který řeší dohodu o společném postupu při rozvoji veřejného prostoru, který se dotýká tohoto území.

Filip Foglar: Změnu teď není možné předložit do VURM, pořizování nebylo ještě dokončeno. Poskytl jsem podrobné informace MČ a žadatel. Kdybychom měli ještě možnost, abychom dál projednávali a vydávali Změny, pravděpodobně by zde brzy mohla být předložena. To však nyní dle usnesení VURM z minula není možné. Pokud by došlo ke komplikaci s MPP, tak u Změn, které jsou na konci procesu, včetně této, nebrání nic tomu, aby byly dále předkládány. Ale v tuto chvíli preferujeme MPP, kde tato Změna je zapracovaná, je efektivnější z hlediska šetření veřejných prostředků investovat očekávání do MPP, a to i z pohledu jak MČ, tak investora, pro které je řešení skrze MPP výhodnější.

Tomáš Pek: Jsme na konci jedné hektické etapy. Jsem rád, že se nám podařilo prodloužit lhůty na podávání podnětů, vážím si vaší práce. Děkuji UZR i externím právníkům. Vážím si práce IPR a všech, kdo se podílejí na kontrole všech výkresů, které pak definují kontribuce. Rád bych, abychom stejně intenzivně pracovali na tom, jak zkušenosti ze Smluv přetavit do případné změny systému a připravit nové Smlouvy pro ta „označkováná“ území v rámci MPP tak, aby v případě schválení MPP jsme mohli kontinuálně a bez prodlev pokračovat dál v otevírání území.

Jednání VURM skončilo v 10:24 hod.

předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP

tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 31/9 ze dne 12.2.2026 - návrh plánovací smlouvy č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **aMP8GwMnII9XJA2r1CgG**

Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 31/9 ze dne 12.2.2026 - návrh dohody o vypořádání č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **EljNarddxbxHBNRQ5WGJ**

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání změny Z 3546 vlny 31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a souhlas s uzavřením plánovací smlouvy a dohody o vypořádání v souvislosti s touto změnou územního plánu.

Z hlediska procesu pořizování změny pořizovatel – Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy konstatuje:

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3546	Praha 13	Západní město - Segment 2

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č.1 důvodové zprávy.

Návrh na pořízení změny Z 3546 vlny 31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna“) zkráceným postupem pořizování podle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 28/26 ze dne 17. 6. 2021. Návrh výše uvedené Změny je obsahem příloh č. 3 a 4 k usnesení.

Příslušný orgán /OCP MHMP/ zároveň požadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), z tohoto důvodu je zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 31 bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 10. 12. 2023 do 16. 1. 2024 včetně. Současně byla vystavena kompletní dokumentace návrhu změn vlny 31, vydávaných formou opatření obecné povahy, společně s dokumentací VVURÚ, a to v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a dále způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese v sekci Územní plánování a rozvoj města: <https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>.

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 k usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu Změny doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Z projednání nevzešly požadavky, které by vedly k úpravě návrhu Změny nebo bránily jejímu vydání.

Námitky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, byly uplatněny sousední MČ Praha Zličín a jsou uvedeny v příloze č. 2 k usnesení.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 1088644/2025 ze dne 3. 11. 2025) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změna v tomto volebním období byla tedy projednána pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

VURM na jednání dne 20. 1. 2026 s návrhem Změny souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 6 k usnesení.

Návrh Změny byl projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání Změny formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání Změny dle § 53 stavebního zákona, zejména projednávaná Změna je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizací vydaných k 19. 6. 2025 a Politikou územního rozvoje České republiky ve znění změn závazných od 1. 10. 2025.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Z hlediska samosprávy a samostatné působnosti hl. m. Prahy nezávisle na pořizovateli změny:

Materiál tohoto usnesení, který v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl. m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 (dále jen „Metodika“), ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/10 ze dne 27. 3. 2025, o dohodnuté návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání související s předkládanou Změnou, které jsou přílohami č. 7 a 8 usnesení.

V souladu s principy Metodiky byly dojednány návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 13 (dále jen „MČ“) a investorem, společností EKOSPOL a.s. (dále jen „Investor“). Schválení návrhů plánovací smlouvy a dohody o vypořádání je z pohledu samosprávy podmínkou pro politické rozhodnutí ve věci předkládané Změny.

Plánovací smlouva stanovuje podmínky spolupráce smluvních stran a stanovuje podmínky poskytnutí a rozsahu dobrovolného plnění Investora za účelem rozvoje území tzv. Západního Města a pro uspokojení potřeb vyvolaných záměrem Investora. Plánovací smlouva řeší také součinnost a postup municipalit při realizaci investičního záměru, vč. s tím souvisejících závazků dle § 131 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“). Dohoda o vypořádání, která je předkládána spolu s plánovací smlouvou, má vzhledem k novosti institutu plánovacích smluv zvýšit právní jistotu smluvních stran v případě ukončení plánovací smlouvy jiným způsobem než výpovědí z ujednaných důvodů, např. v důsledku zrušení plánovací smlouvy příslušným orgánem veřejné moci.

Investor se v předkládané plánovací smlouvě zavazuje dodržet při realizaci investičního záměru sjednané základní parametry včetně regulačního výkresu a koncepce regulace, které jsou přílohami č. 3A a 3B plánovací smlouvy, respektive dohody o vypořádání. Území řešené plánovací smlouvou a dohodou o vypořádání je vymezeno v příloze č. 1 plánovací smlouvy, respektive dohody o vypořádání. Jedná se o pozemky parc. č. 330/12 a 331/4 v k.ú. Třebonice a parc. č. 160/18 v k. ú. Stodůlky, které jsou ve vlastnictví Investora.

Závazky plynoucí z předkládaného návrhu plánovací smlouvy mají pozitivní dopad do majetku hl. m. Prahy. Celková výše sjednaného plnění Investora na základě principů Metodiky v souvislosti s předkládanou Změnou činí cca 152,4 mil. Kč. Hl. m. Praha obdrží finanční příspěvek do fondu HMP ve výši cca 113,4 mil. Kč, z čehož cca 112,7 mil. Kč je určeno na výstavbu veřejné infrastruktury v dotčené lokalitě, primárně základní školu, a cca 0,8 mil. Kč na zajištění právních služeb a zastupování hl. m. Prahy v souvislosti se zajištěním administrace plánovacích smluv. MČ obdrží nefinanční plnění formou realizace parku o výměře cca 11 506 m² s následným předáním MČ, který byl dle Metodiky ohodnocen na cca 39 mil. Kč. Návrh plánovací smlouvy obsahuje i tzv. dodatečnou kapacitu, kterou bude možné využít po schválení a vydání Metropolitního plánu, který pro dotčené území navrhuje podmínku uzavření plánovací smlouvy (předkládaná plánovací smlouva je splněním této podmínky). Plnění za případné využití dodatečné kapacity po nabytí účinnosti Metropolitního plánu bude formou finančního příspěvku do fondu hl. m. Prahy na školství v dotčené lokalitě v hodnotě cca 78,4 mil. Kč. Převody nefinančního plnění, v tomto případě parku, budou v souladu s Metodikou provedeny za úplaty v hodnotě 3 % celkové započítané hodnoty.

Za zajištění řádného a včasného splnění všech závazků vyplývajících ze smlouvy ručí přímo Investor. V případě, že výše vlastního kapitálu Investora klesne pod pětinasobek součtu hodnot dosud nesplněných závazků, budou vystavena ručitelská prohlášení ve prospěch hl. m. Prahy i MČ, a to do maximální výše cca 213,3 mil. Kč.

Dokončený návrh plánovací smlouvy byl projednán na 28. jednání VURM, které se uskutečnilo dne 20. 1. 2026. VURM uzavření plánovací smlouvy doporučil. Zápis z jednání VURM je přílohou č. 6 usnesení. Dne 9. 2. 2025 Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 230 souhlasila s uzavřením plánovací smlouvy a dohody o vypořádání, viz příloha č. 2 důvodové zprávy. Nyní jsou dokončené návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení.

Jelikož plánovací smlouva ani dohoda o vypořádání nebudou uzavřeny před plánovaným schválením a vydáním Změny, je závaznost pro Investora zajištěna tím, že dne 10. 2. 2026, tj. před hlasováním Zastupitelstva hl. m. Prahy o Změně, doručil Investor podepsané návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání jako právně neodvolatelnou nabídku (oferta) a hl. m. Praha a MČ budou oprávněny tuto nabídku po schválení Změny akceptovat a tím docílit uzavření plánovací smlouvy a dohody o vypořádání (bez další nutné součinnosti ze strany Investora).

Předpokládá se, že dokončené návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání budou projednány a schváleny na mimořádném jednání Zastupitelstva MČ dne 11. 2. 2026.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení Rady HMP

Seznam žadatelů ke změně

Číslo změny	Městská část	Žadatel	Předmět změny
3546	Praha 13	*****	Západní město - segment 2

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 230
ze dne 9.2.2026

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3546 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 31)) a k návrhu Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání k dané změně dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

1. materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl.m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.1.2022, ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 22/10 ze dne 27.3.2025
2. na základě podmínky (požadavku) Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, byly dokončeny návrhy Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání, které jsou přílohami č. 7 a č. 8 tohoto usnesení
3. předkládaná změna je součástí lokality tzv. Západního Města, a proto je dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy posuzována společně se sousedícími věcně přímo souvisejícími změnami dohromady jako čtvrtěová změna územního plánu, a že v souladu s touto Metodikou vede jednání o smlouvě k této změně hl.m. Praha, a to za účasti dotčené městské části

III. souhlasí

1. s návrhem rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu změny Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhem změny Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změny Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
4. s uzavřením Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 13 a investorem ke změně Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v přílohách č. 7 a č. 8 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrh na vydání změny Z 3546 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy a návrhy Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 12.2.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-57688
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP