

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 33/12  
ze dne 25.1.2018

k návrhu na vydání změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (Praha 5; záchranná stanice  
Jinonice)

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. návrh změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

**III. vydává**

změnu Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenou v příloze č. 2 tohoto usnesení, vydávanou formou opatření obecné povahy č. 50/2018, uvedeného v příloze č. 6 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu III. tohoto usnesení

Termín: 30.1.2018

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-5903  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

## Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 15.5.2017

### Z 3016 / 00

MČ Praha 5, k.ú. Jinonice 1073/1, 1073/2, část 1481/1

Záchranná stanice pro handicapované volně žijící živočichy - Jinonice

z: orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/

bez celoměstského systému zeleně /CSZ/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>				
<b>2) Dotčené orgány</b>				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Částečný souhlas		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka ohledně hygienických limitů se netýká pořizované změny územního plánu, ale až následných řízení.
		Na základě žádosti Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2 110 01 Praha 1, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HSHMP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění předloženou žádost o vydání stanoviska k upravenému návrhu změny Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy a vydává toto stanovisko. Předložený upravený návrh změny Z-3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví akceptovatelný. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve všech chráněných prostorech a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa			
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.			

19	MHMP odbor dopravních agend				
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas		Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: S návrhem změny Z 3016/00 souhlasíme.	Po Termínu Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné		Upozorňujeme, že se jedná o část lesního pozemku, která je pouze dočasně odňata plnění funkcí lesa. Pro vybudování záchranné stanice pro živočichy, tak jak je uvedeno v návrhu zadání změny, bude nutno tuto část lesního pozemku trvale odejmout plnění funkcí lesa, včetně zaplacení příslušného poplatku. Z tohoto poplatku připadá dle ust. §17 odst. 4 lesního zákona 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.	Po Termínu Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se netýká pořizování změny územního plánu, ale až následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek		Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko: Z hlediska ochrany přírody a krajiny na základě společného jednání k návrhu změny neuplatňujeme stanovisko. Z hlediska lesů na základě společného jednání k návrhu změny neuplatňujeme stanovisko.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového	Bez připomínek		K návrhu změny Z 3016/00 ÚP SÚ HMP nemáme z	Pořizovatel bere dané informace na vědomí.

	managementu Sp.j.		hlediska ochrany obyvatelstva při přípravě na mimořádné události žádné připomínky či požadavky.	
4	Ministerstvo dopravy ČR			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedním na základě pověření ministra obrany č.j.2613/2014- 1140 ze dne 5.ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 souhlasí s předloženým „Návrhem změny Z 3016/00 ÚP SÚ HMP “.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Souhlas	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny Z- 3016/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedním na základě pověření ministra obrany č.j.2613/2014- 1140 ze dne 5.ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 souhlasí s předloženým „Návrhem změny Z- 3016/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy.“	Poživatel bere daný souhlas na vědomí.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.	Částečný souhlas	Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) jako ústřední orgán státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední správní úřad ve věcech územního	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí a souhlasí s jeho zapracováním.

plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 8, § 55 odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo oznámení Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 31. 10. 2016, č. j. MHMP 1758035/2016, o společném jednání o návrhu změny Z3016/00 ÚP SÚ HMP. Výzva Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako správní orgán příslušný k výkonu státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu podle § 171 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 8 a § 192 odst. 2 téhož zákona, vyzývá podle § 171 odst. 3 stavebního zákona Magistrát hlavního města Prahy k odstranění nedostatku v grafické části návrhu změny Z3016/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „změna“) a k odstranění nedostatku v grafické části Odůvodnění změny, a to v rámci upravení návrhu změny ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona. Zmíněnými nedostatky je v obou případech uvedení chybného odkazu ve větě „Grafická část odpovídá metodice platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona.“ Z uvedeného § 188 by bylo možné v případě změny poukázat na § 188 odst. 3 stavebního zákona.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. Částečný souhlas

Za oblast elektroenergetiky požadujeme, aby byla respektována stávající výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie (ČEZ Distribuce, a.s.), včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 96 zákona č. 458/2000 Sb.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí a bude předáno zpracovateli jako jeden z podkladů při tvorbě návrhu změny. Limity v území budou respektovány.

7 Ministerstvo vnitra ČR

7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR

3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j. Souhlas

MŽP uplatňuje k uvedenému návrhu změny Z 3016/00 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující připomínky. Vzhledem k tomu, že doloženou dokumentací k předmětnému návrhu nebyla prokázána nezbytnost ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ani výrazná převaha jiného veřejného zájmu umístění těchto ploch na půdách zařazených do I. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 odst. 3 zákona, je nutné zdůraznit, že

Ministerstvo životního prostředí akceptuje v dopise doručeném na MHMP ÚZR dne 7.2.2017 pod č.j. MHMPXP5V4JLQ na základě výzvy MHMP ÚZR ze dne 20.1.2017 pod č.j. MHMPXP5RAIW4 vyhodnocení daného stanoviska pořizovatelem.

Změnou je řešeno území, které je dle platného ÚP SÚ HMP zahrnuto v současně zastavěném území ve funkční ploše svým charakterem patřící do nezastavitelného území. Navržená změna řeší změnu funkční plochy "zeleň městská a krajinná /ZMK/" na "oddechu - naučné a poznávací aktivity /SO6/", tedy funkční plochu svým charakterem obdobnou, pouze umožňující vybudování záchranné stanice pro zvířata. Nedochozí tak k žádnému novému záboru ZPF ba naopak dochází k navrácení pozemků o výměře 0,03 ha zpět do ZPF a změně daného území na funkční plochu "orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP". Důvodem je, aby nedocházelo k

funkční využití ploch v návrhu je v rozporu s ustanovením § 4 zákona.  
K získání souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu se zařazením těchto ploch do návrhu změny Z 3016/00 ÚP SÚ HMP je nutné dle zákona prokázat nezbytnost odnětí zemědělské půdy a výraznou převahu veřejného zájmu

tvorbě zbytkové podměrečné plochy "zeleň městská a krajinná /ZMK". Z výše uvedeného je zřejmé, že jelikož nedochází k záboru ZPF není navrhovaná změna v rozporu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a není tedy třeba prokazovat nezbytnost odnětí zemědělské půdy.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Česká geologická služba s odvoláním na své výše uvedené stanovisko sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci veřejného projednání návrhu změny Z 3016/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy ani z hlediska rizikových geofaktorů připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor RFD nemá v této věci žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	Proti výše uvedené změně nemá OSI z hlediska svých zájmů námítky. Předmětná změna řeší změnu funkčního využití ploch pro umístění záchranné stanice pro handicapované volně žijící živočichy na části pozemku parc. č. 1073/2, k.ú. Jinonice.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Bez připomínek	Z hlediska památkové péče je vydání změny realizovatelné. Změna, navržená při ulicích Vavřínecké a Mezi Rolemi, leží v území bez plošné památkové ochrany. V blízkosti se nenachází žádná kulturní památka. Vzhledem ke své poloze je mimo zájem památkové péče.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
152	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

150	Pražská teplotárenská a.s.	Bez připomínek	vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o. K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3016/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ hl. m. Prahy) - změna funkčního využití ploch, záchranná stanice pro handicapované volně žijící živočichy v lokalitě Jinonice nemáme připomínek. Na vymezených pozemcích 1073/1,2 a 1481/1 k. ú. Jinonice určených ke změně funkčního využití ploch se nenacházejí žádné tepelné sítě ve správě Pražská teplotárenská a.s.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	TSK nemá k dané změně připomínek.	Po Termínu Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
46	MČ Praha - Čakovice, starosta Sp.j.	Bez připomínek	Rada MČ se seznámila s návrhem změny a nemá k němu žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

#### 4) Ostatní podněty

#### 5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje vydání změny.

#### 6) Doplněk návrhu

### Návrh změny Z 3016/00 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhovaných ploch v m <sup>2</sup>	Vyjádření pořizovatele	Doplňk návrhu
3016	Praha 5	Jinonice 1073/1, 1073/2, část 1481/1	Záchranná stanice pro handicapované volně žijící živočichy - Jinonice	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/  na - oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ bez celoměstského systému zeleně /CSZ/	OP 360.22, SO6 22159.09	Návrh změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje vydání změny. <i>KUP doporučuje</i> <i>VURM doporučuje</i> <i>RHMP souhlasí</i>	



## **Výňatek ze zápisu z 27. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy**

---

Datum: 14. srpna 2017  
Čas: 16:00 – 18:35  
Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost č. 430

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)  
Nepřítomni: Ing. Jiří Haramul, Ing. arch. Kateřina Szentesiová, Ing. arch. Veronika Šindlerová

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Igor Filipovič

Program:

1. Zpětvzetí změny č. Z 2960/00 k.ú. Letňany (zpětvzetí žádosti žadatelem o změnu)
2. Žádost o ukončení procesu pořizování změny č. Z 2777/00 k.ú. Bubeneč
3. Nové podněty na zahájení pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy (16 ks)
4. Návrh zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy (11 ks)
5. Návrh změny č. Z 3016/00 k.ú. Jinonice (záchranná stanice pro handicapované volně žijící živočichy)
6. Nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy - vlna 12 (57 ks)

*V 16:00 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání za přítomnosti 8 členů komise.*

*Za ověřovatele zápisu z 27. jednání navrhl předseda komise Ing. arch. Igora Filipoviče, který byl členy komise potvrzen (7 pro, 0 proti, 1 se zdržel).*

*V 16:05 přišel na jednání komise Ing. arch. Lukáš Vacek. Na jednání bylo přítomno 9 členů komise.*

*Předseda komise představil program jednání komise. Vzhledem k tomu, že k navržené podobě programu neměl nikdo připomínky, nechal předseda komise hlasovat o schválení programu. Program komise byl jednomyslně schválen (9 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).*

*Ing. Milan Hájek připomněl na komisi již probíranou „studii čerpacích stanic“ a na příštím jednání by uvítal informace o této studii.*

## **5) Návrh změny č. Z 3016/00 k.ú. Jinonice (záchranná stanice pro handicapované volně žijící živočichy)**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch ZMK, OP a celoměstského systému zeleně na funkční plochy SO6 a OP z důvodu vybudování záchranné stanice pro handicapované volně žijící živočichy – Jinonice.

Komise na svém jednání v roce 2015 doporučila zahájit pořizování změny na základě podnětu č. 437.

IPR s návrhem změny ÚP souhlasí (2).

Diskuze: Komise se shodla, že trvá na svém původním rozhodnutí. Výtah z 10. jednání KUP konaného 2. 11. 2015: „Ing. Čemus uvedl, že z důvodů opakované žádosti Lesů hl. m. Prahy, jakožto žadatele o změnu ÚP, byla tato změna vyjmuta z balíku podnětů na CVZ V, a dále uvedl, že bude projednávána jako samostatná změna, tak, že nebude muset čekat na „nejpomalejší“ změnu ze zmíněného balíku změn. Se změnou souhlasí příslušná městská část a také KUP i VURM minulé rady, resp. zastupitelstva doporučili tento podnět ke schválení. Ing. Špoula uvedl, že severozápadní cíp území změny je důležitým prvkem pro prostupnost krajiny, tudíž by nemělo dojít k jeho oplocení. Komise se shodla, že změnu je třeba pořizovat v koordinaci s územní studií na Dívčí Hradě, kterou chce začít pořizovat MČ Praha 5.“

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydat změnu ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise doporučuje vydat změnu ÚP č. Z 3016/00.

**Výňatek ze zápisu z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP**  
konaného dne 15. 11. 2017

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání řídil předseda výboru Jan Slezák.

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Richter

Program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 8. jednání VURM
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
3. Informace k 5. aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy (zpráva o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy dle stavebního zákona) – výsledky projednání
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
  - a) změna Z 2777/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
  - b) změna Z 2960/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
  - c) návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
    - o změny doporučené ke schválení
    - o změny doporučené k neschválení
    - o změny k rozhodnutí ZHMP
  - d) návrh změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
5. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy
  - návrhy zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
    - o změny doporučené ke schválení
    - o změny doporučené k neschválení
6. Nové podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy
7. Různé

**Ad 1.**

Předseda výboru J. Slezák přivítal přítomné a zahájil zasedání.

J. Slezák navrhl přesunout body 2 a 3 za bod 6 z důvodu žádosti náměstkyně Kolínské o projednání co nejvíce změn ÚP na dnešním jednání vzhledem k nedostatku materiálů k předkladu do RHMP a následně do ZHMP.

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- M. Ferjenčík: uvedl, že ví minimálně o jedné občance, která chtěla vystoupit v bodě 6, a proto chtěla přijít až v průběhu jednání. S tímto by mohlo mít problém více lidí, a proto s navrženým přeřazením nesouhlasí. M. Ferjenčík navrhl přesunout bod 6 na příští jednání VURM, jelikož jeho obsahem jsou problematické podněty.
- J. Slezák: uvedl, že pokud bude bod 6 přesunut na příští jednání VURM, tak ta paní přijde na dnešní jednání zbytečně.

- RNDr. Plamínková: požádala o projednání bodu 4 d) na dnešním jednání.
- J. Slezák: uvedl, že pokud bude odsouhlasena upravená podoba návrhu jednání, pak bude započato s projednáním bodu 4 a) a s projednáním bodu 4 d) by tedy neměl být žádný problém.
- M. Ferjenčík: doplnil k dříve řečenému, že daná paní chce, aby se to přerušilo.

J. Slezák nechal hlasovat o vyřazení bodu 6 z programu dnešního jednání.

VURM souhlasí s vyřazením bodu 6 z programu dnešního jednání.

pro /	proti	/ zdržel se
1 /	0	/ 6
(M. Ferjenčík)		

Návrh nebyl přijat.

Dále J. Slezák nechal hlasovat o přeřazení bodů 2 a 3 za bod 6.

VURM souhlasí s přeřazením bodů 2 a 3 za bod 6.

pro /	proti	/ zdržel se
6 / 1	(M. Ferjenčík)	/ 0

Upravený program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 8. jednání VURM
2. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
  - a) změna Z 2777/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
  - b) změna Z 2960/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
  - c) návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
    - změny doporučené ke schválení
    - změny doporučené k neschválení
    - změny k rozhodnutí ZHMP
  - d) návrh změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
3. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy
  - návrhy zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
    - změny doporučené ke schválení
    - změny doporučené k neschválení
4. Nové podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy
5. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
6. Informace k 5. aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy (zpráva o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy dle stavebního zákona) – výsledky projednání
7. Různé

J. Slezák navrhl schválení upraveného programu.

Členové VURM s programem souhlasili.

pro /	proti /	zdržel se
6 /	0 /	1 (M. Ferjenčík)

VURM navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Pavla Richtera.

pro / proti / zdržel se  
7 / 0 / 0

Členové VURM schválili zápis z 8. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 8. 6. 2017.

pro / proti / zdržel se  
7 / 0 / 0

**Ad 2. d)**

J. Slezák uvedl bod programu (Návrh změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy) a předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus uvedl, že se jedná o kladně projednanou změnu v poslední fázi pořizování, tzn. před vydáním opatření obecné povahy. Jde o v poslední době nejrychleji projednávanou změnu ÚP, ale i tak je projednání dle stavebního zákona na cca 20 měsících.

J Slezák vyzval k diskusi:

- Ing. Richter: vyjádřil svoji podporu této změně.

VURM souhlasí s návrhem změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se  
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

**Vyhodnocení námitek uplatněných k návrhu změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy,  
předkládaných k rozhodnutí ZHMP**

Námítka uplatnil	Námítka	Návrh rozhodnutí o námítce

*k vydávané změně ÚP SÚ hl.m. Prahy nebyly námítky uplatněny*

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **SLmwARH0ILmRiTaiS0XX**

## Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 13/53 ze dne 28. 1. 2016 bylo schváleno pořízení změny Z 3016/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny“) v samostatném režimu pořízení.

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/28 ze dne 16. 6. 2016 bylo schváleno zadání Změny. Posouzení VVURÚ nebylo příslušným úřadem – OCP MHMP požadováno.

Žadatelem dané Změny jsou Lesy hl.m. Prahy a MČ Praha 5, která daný podnět zásadně podporuje.

Na základě § 50 - § 54 platného znění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), zajistil pořizovatel – Odbor územního rozvoje MHMP (dále jen „Pořizovatel“) - společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny vydávané formou opatření obecné povahy.

Oznámení o vystavení a společném jednání k návrhu Změny bylo provedeno vyvěšením na úřední desce MHMP, úředních deskách příslušných MČ a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 SZ. Dokumentace projednávaných návrhů změn byla od 14. 11. 2016 do 29. 12. 2016 vystavena k nahlédnutí u Pořizovatele a na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu). Stanoviska a připomínky vznesené v průběhu společného jednání k návrhu Změny byly Pořizovatelem vyhodnoceny.

Na základě § 50 odst. 7 SZ zajistil Pořizovatel posouzení společného jednání nadřízeným orgánem (MMR ČR), který neshledal žádné nedostatky.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy, bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a úředních deskách příslušných MČ. Dokumentace projednávaných návrhů změn vydávaných formou opatření obecné povahy byla po celou dobu veřejného projednání od 16. 3. 2017 do 25. 4. 2017 vystavena k nahlédnutí u Pořizovatele a na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu).

Vyjádření, vznesená v průběhu veřejného projednání návrhu Změny, byla pořizovatelem vyhodnocena (vyhodnocení včetně vyhodnocení společného jednání je uvedeno v příloze č. 1 návrhu usnesení).

Námítky, které bylo možno uplatnit dle § 52 odst. 2 SZ, o kterých rozhoduje Zastupitelstvo hl.m. Prahy, nebyly podány (viz příloha č. 5 návrhu usnesení).

Zásadní připomínky městských částí k návrhu změny, uplatňované podle §25 c) obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. Sb. hl.m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, nebyly podány.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 781243/2017 ze dne 29. 5. 2017) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 SZ, vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko.

Na jednání Komise RHMP pro změny ÚP hl.m. Prahy, které se konalo dne 14. 8. 2017, byla změna doporučena k vydání (zápisy z jednání KUP jsou přílohou č. 3 návrhu usnesení a přílohou č. 2 důvodové zprávy).

Materiál byl projednán ve Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 15. 11. 2017, který s návrhem změny souhlasil (příloha č. 4 návrhu usnesení a příloha č. 3 důvodové zprávy).

RHMP souhlasila na svém jednání dne 9. 1. 2018 usnesením č. 3 s návrhem změny a jejím vydáním formou OOP.



Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán ZHMP ke schválení a k vydání změny Zastupitelstvem HMP formou opatření obecné povahy, uvedeného v příloze č. 6 k usnesení ZHMP.

Návrh projednávané Změny je uveden v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Veškeré podklady z projednání návrhů Změny jsou uloženy u Pořizovatele (tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1).

Přílohy důvodové zprávy:

1. Návrh změny Z 3016/00
2. Zápis z KUP v plném znění
3. Zápis z VURM v plném znění
4. Usnesení RHMP č. 3 k tisku R 27927

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

*(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).*



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **vFH8F1r3XJr3P4Pn0mzR**

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **ZTEd9VX4J4wwurTkCckY**

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **h5uAFQhFbN0ngqEH4dvL**

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 3  
ze dne 9.1.2018

*k návrhu na vydání změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (Praha 5; záchranná stanice Jinonice)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. b e r e n a v ě d o m í**

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy - včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení
4. návrh opatření obecné povahy ke změně Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. s o u h l a s í**

1. s návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. s návrhem změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení, vydávaným formou opatření obecné povahy č. XX/201X, uvedeného v příloze č. 6 tohoto usnesení

### III. u k l á d á

1. náměstkyni primátorky Kolínské

1. předložit návrh na vydání změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 25.1.2018

Adriana Krnáčová v. r.  
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.  
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská

Tisk: R-27927

Provede: náměstkyně primátorky Kolínská

Na vědomí: odborům MHMP