

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/17
ze dne 28.4.2022

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - Z 3543 (fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3543/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3543/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3543/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodě II. formou opatření obecné povahy č. 142/2022, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. přijmout opatření k realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 2.5.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-10267
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu samostatně projednávané změny ÚP SÚ HMP

DATUM: 30.3.2022

Z 3543 / 00

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Jinonice Praha 13, k.ú. Jinonice

Předmět:

Národní galerie Praha - depozitární areál

Z:

zvláštní - ostatní s kódem míry využití území C /ZVO-C/

Na:

zvláštní - ostatní /ZVO/, zvláštní - ostatní s kódem míry využití území H /ZVO-H/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2988156	Dopisem podaným dne 27. 10. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změny Z 3543/00 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 7. 12. 2021 shledli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

Změna Z 3543/00 ÚP SÚ HMP je akceptovatelná.

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2988157	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2988222	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

předpisů

Z hlediska ochrany ovzduší:

Navržená změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3543/00 představuje změnu funkčního využití na funkci zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/ zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území H /ZVO-H/. Změna souvisí s přípravou výstavby objektu depozitáře Národní galerie Praha.

Původní (předchozí) návrh předpokládal funkci zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území C /ZVO-C/.

Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem 4. 11. 2021, nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány (v případě benzo(a)pyrenu činí maximální zjištěná hodnota roční koncentrace 0,9 ng/m³; limit = 1 ng/m³). V této souvislosti a s ohledem na charakter navrženého funkčního využití považujeme navržené funkční využití za možné.

K navržené změně nemáme připomínky.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2988223

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska ochrany vod:

Z hlediska ochrany vod nemáme k návrhu samostatně pořizované změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3543/00 žádné připomínky.

Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2988224

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Předmětem změny č. Z 3534/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je změna prostorového uspořádání spočívající ve změně kódu míry využití plochy zvláštních komplexů občanského využití (ZVO) z kódu C na H. Na části dotčené plochy nebude kód míry využití žádný. Změna nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. **K navržené změně nemáme námítky.**

Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2988174	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1732040/2021 ze dne 27. 10. 2021 o stanovisko k vydání samostatně pořizované změně Z 3543 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k vydání samostatně pořizované změně Z 3543 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988160	<u>Stanovisko k návrhu změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988161	<u>Stanovisko k návrhu změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor hornictví nemá k návrhu změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2988162

Stanovisko k návrhu změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek 2988163

Stanovisko k návrhu změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1

Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

				<p>písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s§ 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2988164	<p><u>Stanovisko k návrhu změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u></p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s§ 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s§ 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2988175	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2988165	<p>K Vašemu oznámení o návrhu změny Z 3543 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1732040/2021 ze dne 27.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 44734/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území v Praze 13, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Jiné	2988225	<p>území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.</p> <p>OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>MO ČR souhlasí s konkrétní změnou řešenou návrhem změny Z 3543/00 ÚPSÚ hl. m. Prahy. Předmět navržené změny není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. V následujících odstavcích budou vypořádány dílčí požadavky dotčeného orgánu.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2988228	<p><u>Celé území dotčené změnou Z 3543/00 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u></p> <p>- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno.</p> <p>Do odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1. 11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>

16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2988229	<p>uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění – do kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zpracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi poživatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1. 11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2988230	<p><u>Dotčená lokalita Z 3543/00 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zpracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zpracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i>“ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi poživatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1. 11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).</p>
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2988231	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zpracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá</i></p>

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.

16 Odbor ochrany územních zájmů Částečný souhlas 2988232
Sekce nakládání s majetkem

MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění:

„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“

Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění nemá Ministerstvo obrany k předložené dílčí změně Z 3543/00 další připomínku.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Bez připomínek 2988166
Geofond ČR

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o

považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1. 11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.

Do odůvodnění změny bude doplněno: *„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“*

Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1. 11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1732040/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1732040/2021 ze dne 27. října 2021, informována o zahájení řízení o vydání samostatně pořizované změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změny Z 3543/00 a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: (...) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. **Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání vydání změny Z 3543/00 připomínky.**

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Bez připomínek	2988176	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3543/00 tyto připomínky: K projednávanému návrhu změny nemáme připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2988155	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

133	Národní památkový ústav	Jiné	2988219	<p>Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – řízení o vydání samostatně pořizované změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p><u>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</u></p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání samostatně pořizované změny Z 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89874/2021 ze dne 15. 11. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které generální ředitelství Národního památkového ústavu vydalo jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání samostatně pořizované změny Z 3543/00 ÚP SÚ HMP. Toto vyjádření bude vyhodnoceno v následujících odstavcích.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2988220	<p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. <p>Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání změny Z 3543/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, neuplatňovat žádné připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2988221	<p>POSOUZENÍ ZMĚNY Z 3543/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (...)</p> <p><u>Výrok NPÚ:</u> Bez připomínek. <u>Odůvodnění NPÚ:</u> Změna Z 3543/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou kulturní památky. Na základě této skutečnosti nemáme k vydání změny Z 3543/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2988178	<p>K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání změny 3543/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2988168

Koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny Z 3543/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
Předmětem Změny ÚP je změna prostorového uspořádání území (Národní galerie Praha - depozitární areál).

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Obsahem koncepce je změna využití plochy Národní galerie Praha – depozitární areál v městské části Praha 13 z kategorie ZVO-C zvláštní s kódem míry využití území C do kategorie ZVO-H zvláštní s kódem míry využití území H.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č.

114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemá k předkládané koncepci připomínky.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v rozsahu působnosti Krajského úřadu.

Odůvodnění stanoviska: V řešené ploše ani v jejích bližším okolí se v působnosti Krajského úřadu nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast, která by mohla být koncepcí významně ovlivněna, vzhledem k charakteru koncepce, jejímu umístění a pouze lokálnímu dosahu jejích předpokládatelných vlivů.

Toto stanovisko je vydáváno pouze pro území v působnosti Krajského úřadu, tedy mimo hlavní město Prahu. Vzhledem k umístění koncepce na území hlavního města Prahy je pro kompletní posouzení třeba požádat o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Magistrát hlavního města Prahy.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního

Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námátkám nepřihlíží.

prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2988169	<p><u>Koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny Z 3543/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u></p> <p>Předmětem Změny ÚP je změna prostorového uspořádání území (Národní galerie Praha - depozitární areál).</p> <p><u>2. Odbor dopravy</u></p> <p>Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2988170	<p><u>Koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny Z 3543/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u></p> <p>Předmětem Změny ÚP je změna prostorového uspořádání území (Národní galerie Praha - depozitární areál).</p> <p><u>3. Odbor kultury a památkové péče</u></p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2988158	<p>Změna Z 3543/00 ÚP SÚ HMP se týká pozemků s funkcí „zvláštní komplexy občanského vybavení“, konkrétně pro depozitární areál (centrum péče o sbírku) Národní galerie (NG) Praha, na území MČ Praha 13 - Jinonice, u ul. Jeremiášova (jižně od křižovatky Jeremiášova - Bucharova - Radlická). Pro předmětnou plánovanou výstavbu jsou již</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				<p>aktuálně (11/2021) ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., žadateli (Národní galerie. Staroměstské nám. 606/12, Praha 1) stanoveny technické podmínky připojení k distribuční soustavě novou STL plynovodní přípojkou z PE o vnějším průměru dn 40 s napojením na trasu STL plynovodu oc. DN 300, procházející západním cípem dotčených pozemků u ul. Jeremiášova (plynová kotelna v areálu depozitáře NG má podle projektového záměru sloužit pouze jako doplňkový a záložní zdroj tepla - parametry výše popsaného připojení jsou nicméně do budoucna kapacitně spolehlivé i pro plné využití plynu).</p>	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2988159	<p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v rámci území dotčeného projednávanou změnou Z 3543/00 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2988171	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínku: Z3543/00 - je nutné respektovat stávající vodovodní řady DN 800 a DN 150</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2988172	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. V pozemku je uložena stoka splaškové kanalizace DN 500. Tuto stoku je nutno respektovat, včetně jejího ochranného pásma. Případnou přeložku této stoky je nezbytné v předstihu projednat s jejím správcem PVS a provozovatelem PVK.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2988173	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
-----	---	------	---------	--	---

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání bude návrh změny doporučen ke schválení a vydání.

6) Doplněk návrhu


Na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR (čp. 16) bude doplněno odůvodnění návrhu změny, viz ID vyjádření 2988228 - 2988232.

**Návrh samostatně pořizované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Lokalita	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3543	Z	Národní galerie Praha - depozitární areál	zvláštní - ostatní s kódem míry využití území C /ZVO-C/	zvláštní - ostatní /ZVO/; zvláštní - ostatní s kódem míry využití území H /ZVO-H/	14298	Praha 13, Praha 5	Jinonice 1231/2, 1231/20, 1231/22, 1231/23, 1501/4, 1501/6; Jinonice 1237/4, 1241/2, 1242/1, 1242/7, 1242/11, 1242/16, 1242/17, 1242/25, 1243/3, 1501/5, 1501/6, 1501/7	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání je návrh změny doporučen ke schválení a vydání.	Na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR (čp. 16) bylo doplněno odůvodnění návrhu změny, viz ID vyjádření 2988228 - 2988232.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **f2LpXY79Qt1Yv5iEkA7i**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **KNbfKgcJMDGvjo5bgH8V**

34. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 29. 3. 2022

program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 34. jednání
2. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*
 - a) Nové podněty podané po termínu stanoveným Výborem
 1. Podané hl. m. Prahou, koncepčním pracovištěm a Pražskou developerskou společností
 2. Podané městskými částmi
3. *Informace o pořizování aktualizace Zásad územního rozvoje HMP*
 - a) Aktualizace č. 11 ZÚR HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 7; změna infrastruktura Bubny - Zátory)
4. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
 - a) Z 3433/00 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha - Běchovice, MČ Praha – Dubeč, MČ Praha 20; úprava trasy vysokorychlostní trati Praha - Brno - Běchovice) - přerušena na jednání VURM
 - b) Z 3126/12 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 8; přeskupení funkčních ploch - revitalizace Rohanského ostrova - Rohan City) - přerušena na jednání VURM
 - c) Z 3420/24 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 11, výstavba objektu bydlení s kombinací obchodního zařízení Chodovec) - přerušena na jednání VURM
 - d) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - e) Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - f) Změny vlny 12 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - g) Změny vlny 14 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - h) Změny vlny 17 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - i) Změny vlny 19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - j) Z 2600/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 10, MČ Praha 3, MČ Praha 9; vymístění železniční dopravy, začlenění území do městské struktury, VPS)

- k) Z 3432/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Zličín; vložení nové stanice metra a související změny - Stanice metra v depu Zličín)
- l) Z 3543/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 5, MČ Praha 13; Národní galerie Praha - depozitární areál)
- m) Z 3813/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 10, MČ Praha - Štěrboholy; vyjmutí z VRÚ Štěrboholy - Malešice)
- n) Z 3330/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha - Křeslice; stavba rodinného domu)
- o) Z 2935 CVZ V ÚP SÚ HMP – k ukončení pořizování

5. Podněty na změny ÚP SÚ HMP

- a) Podněty k opětovnému projednání - přerušené
- b) Přerušené podněty podané po termínu stanoveným Výborem
 - 1. Podané fyzickými a právníckými osobami
 - 2. Podané městskými částmi
- c) Nové podněty

5. Různé

1. Volba ověřovatele, schválení programu 34. jednání

Petr Zeman: Prosím pana Zimu, aby se stal ověřovatelem zápisu. Program budeme schvalovat tak, jak jsem Vám ho zasílal.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

Hlasování o souhlasu s programem

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

2. Podněty na změny ÚP SÚ HMP

a) Nové podněty podané po termínu stanoveným Výborem

1. Podané hl. m. Prahou, koncepčním pracovištěm a Pražskou developerskou společností

P84/2021

Petr Zeman: Minule jsem vyjímал, potřeboval jsem se seznámit s tímto podnětem.

Tomáš Portlík: Jsme si jistí, že nebude docházet k žádným změnám v rámci projektu Dvoreckého mostu?

Marek Zděradička, IPR: Máme tu zástupce investora.

Petr Hankovec, zástupce investora: Za investora co se týká Dvoreckého mostu, úprava vodácké základny se nedotkne žádným způsobem toho, jak je Dvorecký most navržen. Naopak tam plánujeme úpravy v rámci zkvalitnění okolí Dvoreckého mostu. Je to zcela v souladu.

Zdeněk Kovářik, místostarosta MČ Praha 4: My jsme to projednali, doporučujeme projednat v SO3. To, co tam dlouhodobě provozujeme, stačí. Nechceme, aby území bylo zastaveno více, než potřebujeme pro vodáckou základnu. Jinak potvrzují, co říkal zástupce investora. Za nás ano podnět, ale v SO3.

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

P105/2021

Petr Zeman: Předkládá PDS. Studii jste obdrželi. Budu navrhopvat souhlas s touto změnou.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

P108/2021

Petr Zeman: Zeptám se, jestli je někdo, kdo by nám podnět vysvětlil.

Martin Čemus: Máme tu pořizovatele i zpracovatele studie.

Anna Kuryviálová, UZR, pořizovatelka ÚS, představila studii Nové Dvory.

Petr Zeman: Je to rozsáhlá záležitost. Jsme v podnětu, určitě dostaneme definitivní plány. Budu dávat návrh na souhlas.

Jaroslav Zima: Z mé strany to nebude dotaz, ale komentář k materiálu, který jsme dostali k nastudování. Za sebe musím říct, že část území nově zastaveného, kde se objevují domy, které mají 24, 18 pater...zkrátka s tímto přístupem k rozvoji Prahy nejsem ztotožněn. U metra D, vytvářet o několik km dál další Pankrác, to mi přijde jako zvláštní přístup. Jedním z autorů je Michal Kohout, se kterým jsem se scházel v 89. roce a řešili jsme bourání Smíchova a Žižkova a shodli jsme se na přístupu, jak se má dělat město, ale od té doby se naše cesty rozešli velkým způsobem. Za mě je to území příliš přetížené a chceme od něj příliš mnoho. Prosim členy VURM, aby studii nepouštěli a dali autorům šanci, aby se nad tím zamysleli. Dávám protinávrh na nesouhlas.

Petr Zeman: Trvám si na svém, že bychom to měli pustit dál. Myslím si, že v okolí stanic metra se má stavět.

Ondřej Martan: Chtěl bych se zeptat pana kolegy místostarosty, zda si myslí, že je to také přetížené.

Zdeněk Kovářik, místostarosta MČ Praha 4: Je potřeba se s tím více seznámit. Toto je potenciální centrum, které bylo deklarováno jako odvodové centrum celého jihu. Víte, že v obdélníku mezi D1, Pražským a Městským okruhem nemáme žádné centrum, jsou tam pouze

lokální centra. Je to z velké části území, které je pod kontrolou města. Myslím si, že v tomto směru bude možnost řešit otázku městského zájmu v jednotlivých kapacitách. Je to komplikované území z hlediska návaznosti na stranu Libuš a Tempo, ale my nemáme jiné srozumitelně rozvíjející se odvodové centrum. Toto území je připravováno k tomu, že proběhne centrální výstavba. Naší snahou je napojit i Kunratice. Je tu zásadní otázka, majitelé pozemků kolem Nemocnice Krč, což je z hlediska dopravy velice nevhodné, nám tuto aktivitu nepřetáhli tam, kde to bude škodit. My, kteří tam žijeme, to vnímáme jinak. Studie bude dopracována v detailech. Otázka šířky komunikace, která byla hitem projednání, bude muset být zmenšena. Máme tam detaily z hlediska dopravy, která je v deficitu. Za nás jsme pro, abychom mohli území dále rozvíjet. Budeme rádi, aby podnět byl spuštěn, jinak se neheme. Kvůli tomu jsme zbrzdili změny soukromníků, protože to musí být řešené jako jeden celek. Prosím, abyste podnět pustili, detaily dořešíme.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:1 Proti:0 Zdržel: 10

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:1 Zdržel: 0

P1/2022

Petr Zeman: Za mě tento projekt má podporu, podporu MČ, UZR i IPR. Zeptal bych se architektů, diskutovali jsme, proč není tato věc zařazena jako VV.

František Brychta, nadace rodiny Vlčkových: Důvod byl takový, že jsme předně chtěli dodržet limit, co se týká plochy SV-C a nechtěli jsme zásah v rámci toho území nějak maximalizovat. Chtěli jsme pouze změnit uspořádání stávajících ploch.

Martin Čemus: Doplnuji, že se jedná o přeskupení ploch z SV-C na parkovou plochu a SV-C s tím, že VV by to bylo řešitelné také, ale o to žádáno nebylo. Z hlediska logiky územního plánování je to záměr, který umožňuje SV.

Pavel Richter: Přijde mi smysluplnější, kdyby tam bylo VV. I pro architektky by to byla snadnější práce.

Milan Kryl: Diskutovali jsme to na MČ. To doporučení bylo raději změnu na VV. Projektant nám namísto odpověděl, že se obává, že změna na VV by znamenala nějaké časové prodlení. Po věcné stránce to má podporu, měla by podporu i VV. Otázka na pana Čemuse je, zda skutečně by změna na VV znamenala časové prodlení tohoto procesu?

Martin Čemus: Pokud by se změnil předmět žádosti a přišla by ta připomínka nebo požadavek na změnu VV v rámci projednávání, vedlo by to k opakovanému projednání, tzn. rok navíc. Domnívám se, že jen na části, které se by se měnily na VV, projekt by se nedal dohromady. Musel by být celý ve VV, koeficienty by nevyšly.

Petr Zeman: Dávám návrh na schválení s tím, že se prověří možnosti VV.

Jana Plamínková: Jaká je jistota, že to rodina Vlčkových neprodá, je tam nějaká smlouva nebo veřejný závazek, že to tam zůstane, a na jak dlouhou dobu?

František Brychta, nadace rodiny Vlčkových: Mám novou informaci, že minulý měsíc byla celá usedlost Cibulka vložena do nadační jistiny, tzn. ze zákona je určeno, že území bude sloužit pouze pro účely určené nadací, tzn. pomoc nemocným dětem. Text je součástí prezentace, kterou máte před sebou.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Petr Zeman: Prosim o komentář IPR.

Jaromír Hainc, IPR: Jedná se o změnu textové části, které se týká Oddílu 13. Dochází k úpravě textové části tak, aby bylo jasné, jaké jsou podmínky pro případnou změnu v těchto lokalitách a pro následné kroky, tzn. upřesnění Oddílu 13.

Ondřej Martan: Mohl byste být trochu konkrétnější? Jedná se o řadu rozvojových území. Jaký je postup? Jak mám chápat tenhle materiál?

Jaromír Hainc, IPR: Dochází k upřesnění toho, co tam už je. Jen je jasněji a specifičtěji vymezeno to, co je potřeba v současném legitimním rámci, protože text zůstává nezměněn, v původním znění platného ÚP. Dochází k upřesnění toho, že pro podmínky následné práce ve velkém rozvojovém území musí být zpracována územní studie.

Ondřej Martan: Potřeboval bych vědět, jestli tomu rozumím správně. Otevřít rozvojové území pro další rozvoj bude zapodmínkováno studií, kterou přinese ten, kdo bude chtít ten rozvoj dělat a MČ nemůže být obejita nebo je to věc, kterou bude schvalovat jen HMP?

Martin Čemus: To území nebude rozvíjet jakoukoliv studií, bude to studie, která bude pořízená pořizovatelem, tzn. námi. Víte, že vše diskutujeme s MČ. Nic bez vás by se dít nemělo.

Radomír Nepil: Stavební uzávěry, na ně může dávat výjimku RHMP, zajímalo by mě, jak se bude chovat po této změně.

Martin Čemus: Nabytím nebo vydáním plného znění Stavebního zákona skončila platnost stávající stavební uzávěry ve všech velkých rozvojových území. Skončily stavební uzávěry Letná, Vyšehrad, NNŽ, zůstávají pouze stavební uzávěry na důležité dopravní stavby.

Josef Pavlík, Finep: Dovolil bych si poprosit k tomuto podnětu o zvážení určitých připomínek nebo vyjasnění určitých otázek. S ohledem na čas nemáme hotovou komplexní analýzu. Ze schválení tohoto podnětu nám vyplývá povinnost pořídit ÚS, kterou by mělo pořídit HMP, projednat, registrovat a potom by vlastně mělo dojít k uvolnění výstavby v těchto územích. V našem případě to znamená, že námi dlouhodobě provedené akvizice se nachází v jednom ve velkých rozvojových území a je nereálné, aby došlo ke schválení takovéto studie v horizontu několika let. Přestože stávající ZHMP schválí konkrétní změnu, kde jsou podepsané kontribuce, schválená studie, ne studie v rozsahu, jakém je tu zmíněná, bude to znamenat nemožnost umístit příslušné stavby bytových objektů, protože nedosáhneme na to, abychom mohli my nebo HMP pořídit ÚS pro celé VRÚ. Nám to tak z toho vyplývá. Pokud by mělo dojít ke schválení tohoto podnětu, pravděpodobně to bude znamenat významný zásah do těchto akvizit. Pokud by k tomu mělo dojít, prosím ke zvážení, zda by neměla být pořizovateli uložena povinnost, že do určitého data zahájí pořizování těchto studií, protože privátní sektor v těchto územích nemůže studie pořídit. Rádi na nich budeme participovat, ale nejsme nadáni úřední pravomocí. V podnětu se hovoří o tom, že nedochází k novému vymezení VRÚ nebo území rekreace, což by v našem případě bylo určitým řešením, protože dlouhodobě odblokované území, kde byla historicky výjimka ze stavební uzávěry, a kde dochází v souladu s ÚP, kdyby toto území bylo vyňato, vyřešilo by tuto otázku.

Jaromír Hainc, IPR: Dochází pouze k upřesnění textové části tak, aby byla v souladu s tím, jak jsou kladené požadavky, jak lze v ÚP vymezovat podmínky pro následné kroky, jestliže jsou. Jde o upřesnění toho, co dnes již platí.

Dykast, Finep: Chápu to tak správně, že pokud v Dolních Měcholupech a Štěrboholích máme ÚS, pracujeme na ní s IPR, tzn., beru ji jako velice hodnotnou a máme smlouvu o spolupráci,

jsme před podpisem smlouvy o spolupráci, tak i přesto nemůžeme přes dohody a studie realizovat 5 bytových domů do doby, kdy se neschválí nová registrovaná studie?

Martin Čemus: Ano, je to tak. Dokud nebude pořízena a registrovaná studie, nebude se moci rozhodovat podle studií, které jsou připraveny.

Jaromír Hainc, IPR: Většinou se změnou ÚP, které jsou ve VRÚ a zároveň jsou součástí podnětu nebo zadání změny, je součástí vyjmutí z VRÚ. Nevím, jak je to v tomto konkrétním případě. Pokud je dohoda samosprávy s investorem i MČ, že dojde k vyjmutí z VRÚ.

Tomáš Portlík: Dělal se právní analýza z hlediska náhrady škod?

Martin Čemus: Dělal se právní analýzy. Tento týden mělo proběhnout jednání na úrovni MHMP, ale pan ředitel je nemocen, takže se to odkládá zatím o jeden týden.

Petr Zeman: Prosim kancelář Petra Hlaváčka, aby nám tyto otázky, které tu vznášel Finep, byly doručeny do ZHMP. Budu dávat návrh na souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

P4/2022

Petr Zeman: Studii jste dostali. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

P10/2022

Petr Zeman: Navrhují souhlas. Plánuje pan starosta soutěž?

Zbyněk Richter, starosta MČ Praha - Dolní Počernice: Vysvětlení je jednoduché. Ve funkci VV byla poznamenána veřejně prospěšná stavba - dětský domov, který funguje již přes 70 let v přilehlém objektu zámku ČP1. Dětský domov tam opravdu nepotřebujeme, ale potřebujeme ZŠ. Celý proces se zastavil na Ministerstvu pro místní rozvoj, který nepustil v odvolacím řízení to projednávání dál. Přimlouval bych se proto, aby dětský domov byl nahrazen slovy ZŠ nebo byl vypuštěn.

Ondřej Martan: Výstavba ZŠ s tím úzce souvisí. Odpověď je jednoduchá. Dokumentace pro územní řízení existuje, dokonce je podaná žádost o územní rozhodnutí. Z běžného pohledu do ÚP není vidět tato značka veřejně prospěšné stavby. V projektové dokumentaci se s ní nepočítalo, řízení je přerušeno a čeká se na nás, až zrušíme veřejně prospěšnou stavbu a bude se moci dál pokračovat v územním řízení. Soutěž nebude.

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

2. Podané městskými částmi

P15/2022

Petr Zeman: Budu navrhovat nesouhlas. Už jsme jednou projednávali jako P162/2019, nedoporučili jsem ho, ale byl jsem požádán, jestli by mohly být vysvětleny podrobnosti. Je to po termínu, nic se tam nezměnilo, budu dávat návrh na neschválení.

Tomáš Portlík: Prosím o přerušení, protože Letňany tam mají své zájmy k ul. Veselská. Prosím, abyste se nad tím sešli a dali to sem příště.

Petr Zeman: VURM bude za 14 dní, ale dobře.

Zdeněk Kučera, starosta MČ Praha 18 odprezentoval prezentaci.

Petr Zeman: Souhlasím s tím, aby došlo k přerušení.

Tomáš Portlík: Některé věci tam nebyly zaznamenány. Zaznamenal jsem je až před 2 dny, je dobré si nad tím sednout, abychom neudělali špatné rozhodnutí.

Radomír Nepil: Přimlouvám se za přerušení vzhledem k tomu, že je to partner MČ, se kterým dokážou tvořit území.

Petr Zeman: Vždy se snažím chovat se slušně k MČ, ale neznamená to, že s tím budu souhlasit.

Jana Plamínková: Prosím o vysvětlení vyjádření IPR. Znamená to, že obyvatelé se tam stěhovali s tím, že měli pocit, že tady v té ploše se budou moci rekreovat, ale developer tam místo rekreační plochy, plánuje další zástavbu?

Petr Zeman: Výbor by se měl podívat na záznamy k původnímu podnětu, kde jsme se o něm důkladně bavili.

Jaromír Hainc, IPR: Chtěl jsem přečíst naše aktuální vyjádření, které přečetla paní Plamínková. Je potřeba říct, že u jednotlivých záměrů dochází k postupné kumulaci nároků na dopravu, na to vždy hledíme a ještě chci připomenout, že píšeme to, co je důležité pro rozvoj ostatních podnětů, a to je, že se to má vyřešit v Metropolitním plánu, zejména u výstavby nízkopodlažních a málo intenzivních.

Jana Plamínková: Nestačí mi to. Znamená to, že developer měl tu plochu ponechat a teď se snaží ji zastavit. Plochu, kterou měl v původním územním rozhodnutí nechat na rekreaci?

Tomáš Portlík: Chtěl bych poprosit pana Haince, aby si připravil stanovisko pro Čakovice. Prosím, aby bylo součástí jednání téma zeleně, jaký by byl pozitivní přínos vlastníka pro rozvoj území. Prosím o schůzku k Letňanům.

Petr Zeman: Přikláním se k přerušení právě z tohoto důvodu.

Roman Sobotka, obyvatel dané lokality: Je to přesně tak, jak říká paní Plamínková. Paní Šraitové jsem posílal podklady. Prosil jsem o promítnutí. Proběhla tam v roce 2010 změna ÚP. Původně tam byly nějaké zahrádkářské kolonie, městská zeleň. Developerovi se v 2010 podařilo prosadit změnu ÚP, vystavět sídliště pro zhruba 10 tis. obyvatel bez příjezdové komunikace, občanské vybavenosti. Tak, jak to bývá, v následných jednání s MČ, MHMP a s dalšími subjekty sliboval, že v lokalitě bude občanská vybavenost, městská zeleň, nějaké cyklostezky, bohužel se mu to vyjma developerské výstavby bytů nepodařilo realizovat do současné doby. Sliboval např. MŠ, hřiště, cyklostezku. Nic z toho tam v současné době nestojí. Plochu městské zeleně, což je ten pás, by nyní chtěl zastavit další výstavbou zhruba 17 domů, o kterých tu mluvil pan starosta. Je tu shrnutí, jakým způsobem se do současné doby tato výstavba vyplatila MČ, potažmo MHMP. Developer na základ plánovacích smluv, které uzavřel v roce 2012 se zde přítomným panem místostarostou Lněničkou, odvedl do pokladny MČ

celkem 13 mil. Kč jako kompenzace. Následně se developerovi podařilo prodat příjezdovou komunikaci, o které tu mluvil pan Portlík, která je prodána a je ve vlastnictví MHMP za více než 28 mil. Kč. Je pravda, že doprava je tam tragická nyní, ale MČ už má tuto komunikaci ve svém vlastnictví a bude si muset vybudovat na vlastní náklady použitelnou příjezdovou komunikaci. Dále developer prodal pozemek pro MŠ za více než 15 mil. Kč. Když sjedeme níže, vidíme, že MČ na tento business doplatila více než 30 mil. Kč ze svého rozpočtu. Znalecký posudek na pozemky pro školku byl zpracován na 12 mil. Kč. Otázka na pana starostu, popř. místostarostu, proč pozemek stál více než 15 mil. Kč.

Petr Zeman: Budu dávat návrh na přerušení, ale stále budu trvat na tom, abychom hlasovali o nesouhlasu. Je to i po termínu.

Ondřej Lněnička, místostarosta MČ Praha 18: Pan starosta řekl to, co je podstatné. Je potřeba si uvědomit, že je to podnět naší MČ. Na pozemcích, jak hovořila paní Plamínková, které měly sloužit jako zeleň, IPR navrhuje komunikaci, kde bude jezdit tisíce vozidel. To byly důvody, proč se to nemá pouštět dál a jednat o té situaci. Dnes 13 rodinných domů tíží tuto lokalitu. Pan Sobotka neuvedl, že v roce 2010 Odbor městského investora uzavřel smlouvu, podle které pan Dvořák mohl koupit celou prodlouženou Veselskou za odhadní cenu a minimální cena měla činit 1350 Kč za metr čtvereční. Pan Sobotka sečetl čísla nesmyslným způsobem a ještě si dovolil jmenovat mě. Veselskou jsme měli vyřešenou před 12 lety a neřešili jsme tu lokalitu nyní. Pan Sobotka tam sečetl naprostý nesmysl. Zvažovali jsme v roce 2012, jestli si vezmeme pozemek na školku nebo příspěvek od investora. Preferovali jsme finanční prostředky. Nevzali jsme si pozemek, ten jsme koupili, protože území se rozvíjí dál. Jestli v této lokalitě žije 10 tis. obyvatel, to je sci-fi. Prosím o přerušení, abychom si to s IPR vyjasnili.

Petr Zeman: Prosím o vyjasnění i se mnou.

Tomáš Portlík: Prosím, aby mi pan Sobotka poslal vše do e-mailu. Prosím kolegy, aby připravili kontribuční smlouvy. Předpokládám, že je tam řešené životní prostředí a návaznost.

Petr Zeman: V jakém složení by ta schůzka měla být? Jsem ochoten se sejít, ale není to z mé vůle.

Tomáš Portlík: Vedení MČ, IPR, kancelář náměstka Hlaváčka, pana Sobotku.

Petr Vychudil, obyvatel lokality: Chtěl bych říci, že ze strany MČ jsme slyšeli A, a to v podobě toho, že za podporu tohoto projektu bude odkoupen pozemek na cyklostezku, která povede k lávce. B k tomu je to, že MČ nemá vyřešené pozemky, které by přispěly nebo umožnily realizaci lávky, tzn. výsledek bude ten, že se tam postaví 13 rodinných domů a lávka nebude. Dopravní situace je tam katastrofální. Silnice, která obsluhuje tuto lokalitu je v dnešní době v úrovni polní cesty. MČ místo toho, aby se zamyslela nad prioritami a řešila tuto věc, tak podporuje další výstavbu rodinných domů.

Hlasování o přerušení do příště

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

3. Informace o pořizování aktualizace Zásad územního rozvoje HMP

a) Aktualizace č. 11 ZÚR HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 7; změna infrastruktura Bubny - Zátory)

AZUR11

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas. Připomínky MČ jsou zapracovány v doplňku.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

a) **Z 3433/00 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha - Běchovice, MČ Praha – Dubeč, MČ Praha 20; úprava trasy vysokorychlostní trati Praha - Brno - Běchovice) - přerušena na jednání VURM**

Z3433

Petr Zeman: Budu dávat návrh na souhlas.

Ondřej Martan: Děkuji za Váš přístup, byl pro nás cenný.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

b) **Z 3126/12 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 8; přeskupení funkčních ploch - revitalizace Rohanského ostrova - Rohan City) - přerušena na jednání VURM**

Z3126

Petr Zeman: Po schválení Metodiky jsme s kanceláří náměstka Hlaváčka dostali na starost, aby byly kontribuce v pořádku. Jednání začala probíhat. Budu dávat návrh na přerušení do vyřešení kontribucí, nejpozději do června. Jsem ochoten to předložit i dříve. Prosím, aby žadatelé byli aktivní. Věřím, že ano.

Radomír Nepil: Děkuji. Investora jsme za MČ vyzvali k jednání o kontribuci. Čekáme na jeho reakci, na MČ nereagovali, takže jsme napnutí. Máme interně stanoven termín, kdy bychom chtěli dojít ke kladnému nebo negativnímu výsledku. Jednání začala na MHMP, ale MČ nemá nic.

Hlasování o přerušení do vyřešení kontribuce

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

c) **Z 3420/24 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 11, výstavba objektu bydlení s kombinací obchodního zařízení Chodovec) - přerušena na jednání VURM**

Z3420

Petr Zeman: Mám tu žádost od MČ o přerušení, protože ještě nemají studii. Budu navrhopvat přerušení.

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

d) **Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušena na jednání VURM**

Z3477

Petr Zeman: Tohle je změna, kterou budu navrhopvat k neschválení z důvodu toho, že nedošlo ke shodě mezi MČ a investorem o kontribuci. Děkuji panu Richterovi a Portlíkovi za pomoc při vyjednávání. Nicméně k dohodě nedošlo. Pokud dojde k dohodě, jsem ochoten změnu znovu předložit na VURM.

Ondřej Martan: Prosím o přerušení. Mluvil jsem s panem starostou. Komplikací je, že vlastník pozemku se chová tak, že je mu jedno, jak se jeho pozemek bude rozvíjet, kdežto ten, kdo si pozemek pronajímá a využívá ho o to má velký zájem. Prosím o přerušení minimálně o měsíc.

Radomír Nepil: Ve chvíli, kdy u dané změny není soulad mezi MČ a investorem o podobě kontribucí, jsou změny navrženy k zamítnutí?

Petr Zeman: Čas na domluvu byl dlouhý. Rozumím panu Martanovi, ale budu trvat na tom, abychom to zamítlí. Jsem ochoten to znovu předložit, pokud k něčemu dojde. Říkáte to správně. Pokud by byla vyřešená kontribuce, navrhoval bych souhlas.

Tomáš Portlík: Problém je v tom, že vlastník se nechce podílet na tom, co by měl zaplatit. S majitelem jsem mluvil, provozovatel je ochoten si to na sebe vzít celé.

Petr Zeman: Pokud dojde k dohodě, jsem ochoten to znovu zařadit. Tyto informace nemám.

Tomáš Portlík: Pokud vyřadíme, dojde k dohodě, jste ochoten to znovu zařadit?

Petr Zeman: Ano. Pojdme hlasovat o protinávrhu pana Martana na přerušení a o nesouhlasu.

Hlasování o přerušení

Pro:1 Proti:0 Zdržel: 10

Hlasování o nesouhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 1

Z3491

Petr Zeman: Potvrzuji, že jsem dostal od Prahy 6 dohodu s majitelem, že pokud bude vydáno B, nebude žádat o C. Souhlasím s tím. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 2

Z3492

Petr Zeman: Máme smlouvu, že bude čerpáno pouze B, nikoliv C, budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:2 Zdržel: 1

e) Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z2990

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z2991

Petr Zeman: MČ potvrzuje, že je vše vyřešeno, kontribuce atd. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z2997

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3037

Petr Zeman: Nemám stanovisko MČ. Nicméně budu žádat přerušení. Z MČ se mi nepodařilo získat stanovisko.

Hlasování o přerušení do příště

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3038

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3039

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas. MČ souhlasí.

Jaroslav Zima: Je tam celá série změn, které se dotýkají jedné plochy. Proč to nejde jednou změnou?

Martin Čemus: Mohou se podávat podněty, komplexně řešit v rámci jedné změny nebo zvlášť, pokud je nějaká část problematická. Tak, jak to bylo podáno a odsouhlaseno ZHMP, tak bylo požizováno.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3040

Petr Zeman: Budu navrhopvat přerušení. Mluvil jsem o tom s MČ, která ji podávala. V tom území si nejsem jist. Budu chtít mít nějaké doplnění. Byl bych rád, pokud by byla studie, ale asi to nestihnou. MČ také neví úplně přesně, co tam má být. Budu žádat o přerušení. MČ o tom ví.

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3042

Petr Zeman: Souhlas MČ, budu navrhopvat také souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3043

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3045

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas v souladu s MČ.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3048

Petr Zeman: Budu dávat návrh na schválení. MČ souhlasí.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 2

Z3049

Petr Zeman: MČ souhlasí. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 1

Z3053

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas, protože tam není majetková dohoda. Mluvil jsem o tom s MČ, kdy měla strach o to, aby ta spodní část nebyla zastavěna. Došlo k prodeji s SVJ, které to nechce zastavovat. Není dohoda s majitelem. MČ ví, že budu dávat návrh na neschválení.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3054

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas s touto zmenou.

Hlasovani o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdrzel: 0

Z3056

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasovani o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdrzel: 0

Z3059

Petr Zeman: Budu davat navrh na souhlas.

Hlasovani o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdrzel: 0

Z3060

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasovani o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdrzel: 0

Z3063

Petr Zeman: Budu davat navrh na nesouhlas. MČ o tom vi. Jsou v tom takovi ambivalentni, bych řekl.

Hlasovani o nesouhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdrzel: 1

Z3065

Petr Zeman: Prosim pana Starka o komentari.

Jakub Starek, mistostarosta MČ Praha 6: V tomto pripade my jako MČ po projednani na vcerejsi poradě pana starosty bychom poprosili, aby toto bylo navrženo k neschvaleni. V průběhu roku 2013 jsme vyšli vstřic majiteli susedni budovy a naše plocha VV se stala podměrečna. V souvislosti se souhlasem mého předchůdce došlo k tomu, že se ulice, která je v současné době ve VV, přiřadila k OV, tím se naše plocha stala podměrečna. Současné vedení radnice nesouhlasí s tím, aby zachycení radnice jako takové, bylo pouze tou pevnou značkou. Neexistuje žádná dohoda s investorem podle stávajících pravidel MHMP, prosíme o neschvaleni.

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas.

Hlasovani o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdrzel: 0

Z3069

Petr Zeman: Budu držet stanovisko MČ, tzn. souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3070

Petr Zeman: Budu držet stanovisko MČ, navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 2

Z3079

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas. Se starostou jsem mluvil.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3080

Petr Zeman: Budu žádat o přerušení, protože mě o to žádal pan starosta z toho důvodu, že ještě nemají dořešené kontribuce atd. Budu dávat návrh na přerušení.

*Hlasování o přerušení
Zdržel: 0*

Pro:10 Proti:0

Z3085

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

Z3086

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

Z3090

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas. MČ má souhlas.

Jaroslav Zima: Prosim o zaslání podkladové studie. Žádám o přerušení.

Ondřej Martan: Mluvil jsem o tom s kolegou z Čakovic. Informoval mě, že na téhle změně je obecná shoda, je tam dojednaná i kontribuce.

Jiří Vintiška, starosta MČ Praha - Čakovice: Potvrzuji to, co říkal kolega Martan. U tohoto projektu máme kontribuce již domluvené.

Hlasování o přerušení do studie

Pro:4 Proti:0 Zdržel: 7

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 2

Z3092

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas. Máme dohodu s panem starostou, že jsou vyřešené kontribuce u této záležitosti.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 1

Z3097

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas. Prosim pana Martana o komentář.

Ondřej Martan: Žádali jsme v roce 2010, protože tehdejší rekonstrukce sportovního areálu vyžadovala stavbu parkoviště pro sportovní zařízení jako stavbu dočasnou, protože se jednalo o rok 2010, kdy se očekávalo, že vstoupí do platnosti koncept, ve kterém bylo toto území obsaženo, nebyl ani problém s vydáním té dočasnosti. Bez téhle stavby není možné areál provozovat, posléze jsme zažádali o doplnění změny.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3099

Petr Zeman: Budu navrhopvat v souladu s MČ souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3103

Petr Zeman: Prosim o vysvětlení. Tuhle změnu jsem nepochopil.

Martin Čemus: Udělali jsme přesunutí plochy VV, to bylo malou změnou. Teď se jedná o koncepční žádost MČ, aby se pozemky ucelily. Víc Vám řekne MČ.

Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5: Tuto změnu jsme dělali proto, že došlo k dohodě s investorem a jedná se o přesunutí VV z místa, kde původně bylo, na místo, kde investor vybudoval školku a nyní je v majetku MČ.

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3112

Petr Zeman: Budu žádat o přerušeni, protože jsme chtěli s MČ, aby nám byl představen projekt. Navrhuji přerušeni do příští či do přespříští, aby došlo k představení této změny.

Hlasování o přerušeni do května

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3113

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Jaroslav Zima: Prosím o objasnění změny.

Martin Čemus: Nic víc nemáme, než je to soulad se současným stavem.

Petr Zeman: Mohlo by tu jít o kontribuce. Vyjednával bych o nich.

Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5: Podle našeho názoru nedochází k žádné změně. Tam jde o to, aby mohli udělat rekonstrukci a mít to zkolaudované na služby místo bydlení.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 3

f) Změny vlny 12 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z3130

Petr Zeman: Budu dávat návrh na nesouhlas.

Radomír Nepil: Ztotožňuji se s tím nesouhlasem. Pokud znáte prostředí Sobína, tak to, co tam vzniklo, se mi hrubě nelíbí. Jsou to obrovské nafouklé viladomy. Nechápu, jak to tam mohlo vzniknout.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3161

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas, nicméně prosím, kontribuce musí být vyřešené do ZHMP.

Jaroslav Zima: Upozorňuji, že na druhé straně zelené plochy už jsme měli jednu změnu a je to o posouvání veřejné zelené plochy z obou stran.

Jana Plamínková: Souhlasím s kolegou Zimou. Nechápu, proč by se všechny zelené plochy měly měnit na obytnou plochu. Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:3 Proti:0 Zdržel: 8

Hlasování o souhlasu s podmínkou, že budou kontribuce do ZHMP Pro:8 Proti:3 Zdržel: 0

Z3173

Petr Zeman: Prosím o přerušení. Je to na základě MČ. Říkala, že do příštího VURM dá MČ své stanovisko.

Hlasování o přerušení do příště

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

g) Změny vlny 14 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z3186

Petr Zeman: Budu navrhopvat přerušení, protože o této změně nevím nic. Žadatele jsme nesehnali. MČ k tomu nemá žádné stanovisko.

Hlasování o přerušení do příště

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3199

Petr Zeman: Budu žádat o přerušení a pokusím se tuto změnu nějakým způsobem vyřešit. Nevím, jestli dospějeme k dohodě. Píší nám sousedé, že majitel již staví a není tam v souladu. Nicméně žádala MČ.

Tomáš Murňák: Vítám přerušení a rád se na projekt podívám, protože jsem byl o této změně informován obyvateli před 2 roky. Chápu jejich obavy. Byl bych rád, kdyby se to vyjasnilo.

Jana Plamínková: Jestli tam majitel staví a má to pořád ZMK, máme z ÚP trhací kalendář. Jsem v tom případě pro to, abychom mu to zamítli.

Martin Čemus: V tomto případě se nejedná o černou stavbu, protože tam dříve byl objekt, který se rekonstruuje. Tato změna má dlouhý příběh.

Jaroslav Zima: Přidávám se k návrhu paní Plamínkové to zamítnout. Blok je dokončený a zástavba tohoto území mi přijde zbytečná.

Zástupce Sdružení vlastníků sousedního domu: Chtěla jsem velmi poděkovat paní Plamínkové a panu Zimovi za jejich návrh na zamítnutí, protože se jedná o to, že současné stavební práce, které tam probíhají, nejsou dostavbou toho historického objektu, naopak již došlo k demolici poloviny historického objektu, který tam byl. Současná stavba probíhá na bázi stavebního povolení podmíněčného umístění stavby v zeleni, podzemní garáž pro 15 aut se zatravněnou střechou. Realita na tomto pozemku, který je stále ještě zelení, se naprosto

absurdně liší od deklarovaných povolení. V tom je největší problém, že realita se velmi liší od toho, co je povolené atd. Teď se v místě nachází velikánská stavební jáma a deklarovaný hotel zahrada, který by tam měl stát by se zelení neměl nic společného. Sankční řízení ze strany MČ kvůli poškozování dřevin, které jsou na hraniční čáře mezi pozemkem 3060, který je obecný pozemek ve správě Prahy 2, stavitel se nepřidružuje povolených aktivit. Na druhou stranu MČ má evidentně potíže s tím ho do těch mantinelů vrátit. Došlo tu k nepovolené demolici zahradní architektury. Má to být ZMK, majitel sek tomu tak nechová.

Tesař, zástupce investora: Objemová studie na zástavbu zahrady nese název Sochařská. Zahrada byla majitelem, který ji vlastní, zkulturnovaná. Stavba hotelu nebo objektu pro bydlení (návrh je starší) by měla sloužit k tomu, aby zahrada byla ekonomicky udržitelná. To, co se tam děje, je v režii investora. Pokud vím, jedná se o staré sochařské ateliéry akademického sochaře, pana Nováka, přístavba, ubourání, o které paní hovořila, je přístavba ze 70. let. Při kontrole tam nedošlo k žádnému pochybení. Byly zahájeny přípravné práce na podzemní garáže, které tam byly navrženy podle platného stavebního povolení a podle nějakého místního šetření. Nejsem si vědom, že by tam došlo k pochybení a rozporu stavebnímu povolení. Co se týče nějaké zmínky o dřevinách, je to způsobeno tím, že docházelo z důvodu eroze k narušení opěrné zdi, která mohla mít za následek poškození ulice. S tím souvisí nějaká mechanizace. S OCP je řádně plánovaná náhradní výsadba a všem doporučuji, aby se podívali na pravou část sochařské zahrady, kterou pan investor léta kultivuje. Jsou to nepodložené informace. Neděje se tam nic, co by bylo v rozporu s platným stavebním povolením.

Pavel Světlík: Chtěl jsem se zeptat pana architekta, jestli myslí vážně argument, jestli se tam má vytvořit ekonomicky udržitelná zahrada, tak tam má být 5 patrový hotel?

Tesař, zástupce investora: Dotaz je zavádějící. V místě je zahrada, která končí u bloku. To, co je tam zvýrazněno, je plocha, která bude měněna. Není to plocha, která bude zastavěna. Objemová studie, která je doložena k této změně, navazuje na objem sousedního bloku z ul. Čiklovy. Jedná se o zástavbu 25x25 m. Výškově odpovídá vedlejšímu bloku.

Jaroslav Zima: S dovolením bych to zamítl. Informace, které máme, o něčem svědčí. Trvám na tom, abychom změnu zamítl.

Petr Zeman: Budu navrhovat přerušení s tím, že bude schůzka. Bude nutné, aby se tomu čelem postavila MČ Praha 2, protože je to drobná změna, ale na schůzku je pozvu a pozvu investora i odpůrce. Uvidíme, zda se to povede nebo budeme muset nějak rozhodnout.

Tomáš Portlík: Navrhuji přerušení.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:5 Proti:0 Zdržel: 5

Hlasování o přerušení

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 1

Z3213

Petr Zeman: Na předjednání jsem říkal, že budu navrhovat neschválení, ale prosím o přerušení, protože jsem obdržel studii, která se týká A. Stále mám velké pochybnosti o této změně. Nejsem o tom přesvědčen. Chtěl bych se seznámit s tou studií.

Pavel Světlík: Navrhuji nesouhlas.

Viktorie Součková: Připravili jsme studii na podporu této změny. Myslíme si, že když se podíváme do historie ÚP, vždy v pruhu kolem ulice Nad Mrázovkou nějaká výstavba rodinných domů, bavíme se o OB-A, plánovaná byla. Z nějakého důvodu na konci 80. let se ta plocha zeleně, ale přes 90% zeleně tam zůstane, ale výstavba 3 rodinných domů tam byla vždy plánovaná, jen se nikdy neuskutečnili, si myslím, že tam patří. Sousedé s tím souhlasí, MČ také. Investor komunikuje s MČ, je připraven podepisovat spolupráci o kontribucích. Osobně bydlím nedaleko. Nyní to není zeleň.

Petr Zeman: Jsou to věci, které jsme slyšeli. Toto jednání jsme měli. Dával jsem najevo svůj nesouhlas. Dodali jste studii. Žádám VURM, abych měl šanci ji nastudovat.

Pavel Světlík: Argumenty, proč to neschválit. Podle této logiky bychom měli hlasovat o změnách ÚP např. na Dívčích hradech, a to je nesmyslné. Jsem přesvědčen o tom, že město by mělo být v dlouhodobém horizontu předvídatelné pro investory, mělo by se chovat předvídatelně tak, aby investoři věděli, že když do něčeho dají peníze, město jim bude vycházet vstříc podle nějaké logiky nebo ne. Když budeme podporovat změny tohoto typu, budeme podporovat to, že si investor koupí zahrádku a pak tam bude chtít stavět. Měli bychom tyto věci plošně odmítat, takhle podporujeme špatný trend ve městě.

Petr Zeman: Rozumím. Přišlo by mi neuctivé, kdybychom si neprostudovali studii.

Radomír Nepil: Myslím si, že ke všem změnám bychom měli přistupovat individuálně. Ztotožním se s tím, že bychom si měli studii prostudovat a přerušit tuto změnu do příště.

Pavel Richter: Ke schválení podnětu došlo za minulé politické reprezentace, kdy územní rozvoj měla na starosti Petra Kolínská a diskuze byla podrobná. Proběhly i návštěvy samotného místa. Myslím si, že puštění podnětu do dalšího procesu bylo celkem jednohlasné. Nevím o to, že by tam byl podstatný nesouhlas odborných orgánů. Měli bychom dojít ke koncensu, abychom nevyhodili celou práci do koše.

Jaroslav Zima: Podporuji návrh na zamítnutí. Území je čím dál tím víc využíváno. Zástavba, která je tam naplánovaná, je dostačující pro to území.

Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5: Doplnuji to, co říkal kolega Richter. MČ k tomu přistupovala zodpovědně, udělala jednání přímo na místě. Ukázalo se, že se změnou souhlasí i sousedé a zahrádkáři, kultivovalo by to celé území, které je zanedbané a jsou tam bezdomovci a je v podstatě nevyužitelné. Co se týče poznámky pana Světlíka, město by mělo být pro investory předvídatelné, proto, jestliže představitelé města, kteří byli zastupováni Zelenými a prošlo to komisí pana Stropnického a do RHMP předložila paní Kolínská a nyní je tam míra využití A a dojde k revitalizaci území, MČ s tím souhlasí.

Filip Foglar, asistent náměstka Hlaváčka: Je tam podstatné, že byla učiněna velmi podrobná jednání a jednání s Ministerstvem kultury, původní návrh na C byl snížen na A. Chtěl bych tu podpořit tu práci, kterou odvedl pan ředitel Čemus a jeho tým. Vyjednávání s Ministerstvem a NPÚ nejsou jednoduchá. Výsledná dohoda je předkládaná na VURM

Hlasování o nesouhlasu

Pro:2 Proti:0 Zdržel: 9

Hlasování o přerušení do příště

Pro:9 Proti:2 Zdržel: 0

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas. Je tu nesouhlas MČ. Mluvil jsem s MČ. Pokud by žadatelka byla schopna bavit se o hmotě budovy a předložit studii, i MČ by byla ochotna, ale nestalo se tomu tak.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

h) Změny vlny 17 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z3272

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas.

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Podnět byl podán před 10 lety. V roce 2017 bylo vydáno usnesení ZMČ o souhlasu s pořizováním této změny. Kontribuce a nic takového nebylo vyjednáváno, protože změna spala a najednou se objevila na VURM.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 1

Z3278

Petr Zeman: Prosím o přerušení, přidává se MČ Praha 3. Potřebuji vidět projekt a dohody. Je to velice komplikované. Chtěl bych se k tomu setkat.

Hlasování o přerušení do příště

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

i) Změny vlny 19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z3336

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3342

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas s tím, že platí dohoda se studií s panem Zimou.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 1

Z3367

Petr Zeman: Budu žádat o přerušení na základě dohody s MČ.

Hlasování o přerušení do příště

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3370

Petr Zeman: Máme zde nesouhlas MČ, navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3371

Petr Zeman: Máme zde nesouhlas MČ, navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3372

Petr Zeman: MČ má souhlas. Přikláním se k ní. Navrhuji souhlas.

Jaroslav Zima: Nerozumím smyslu té změny. Je tu zelený pás.

Martin Čemus: Tohle požadoval starousedlík, který by si rád postavil nebo zrenovoval objekt, bohužel jeho území se nachází vlevo, což je v historickém jádru a jsou tam limity. Nechce se z místa vystěhovat, požádal na svých pozemcích o zvětšení území.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

j) **Z 2600/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 10, MČ Praha 3, MČ Praha 9; vymístění železniční dopravy, začlenění území do městské struktury, VPS)**

Z2600

Petr Zeman: Budu žádat o přerušení, budu žádat, aby nám byla představena změna, studie. Jsou k tomu domluveny kontribuce. Kontribuční jednání jsou v plném proudu.

Hlasování o přerušení do vyřešení kontribuce

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

k) **Z 3432/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Zličín; vložení nové stanice metra a související změny - Stanice metra v depu Zličín)**

Z3432

Petr Zeman: Budu navrhopat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

l) **Z 3543/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 5, MČ Praha 13; Národní galerie Praha - depozitární areál)**

Z3543

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

m) **Z 3813/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 10, MČ Praha - Štěrboholy; vyjmutí z VRÚ Štěrboholy - Malešice)**

Z3813

Petr Zeman: Prosím pana ředitele o komentář.

Martin Čemus: O tuto změnu žádali Pražské služby. Z hlediska budoucího rozvoje areálu žádají o zmenšení rozsahu VRÚ.

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Ondřej Martan: Chtěl bych si upřesnit, jestli funkční plochy nejsou stabilizovány. Pro to, co je v pyžamu platí původní funkce. Mimo vymezené území se týká některých ploch stabilizace nebo aktualizace VRÚ?

Martin Čemus: Předmětem této změny je zmenšení VRÚ a zůstává tam rezerva, takže platí plochy těžby.

Ondřej Martan: Chápu, že změn tam probíhá víc. V tomhle případě si myslím, že je to věc, která by měla úzce souviset se spalovnou, jedná se o rozšíření prostoru pro spalovnu, což chápu a podporuji to. Nicméně severně od té plochy byla ve VRÚ plocha, která je tam oranžová. Kdyby tam zůstávalo VRÚ, zůstala by pravděpodobně nezastavitelná. Tímto aktem dojde k zastavitelnosti toho území, které je severně?

Martin Čemus: Rozumím. Zůstává tam malý trojúhelník smíšenky, to bude zastavitelné, to nahoře bude podmíněno studií k podnětu, který se schválil v úvodu.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

n) **Z 3330/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha - Křeslice; stavba rodinného domu)**

Z3330

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s ukončením pořizování.

Hlasování o souhlasu s ukončením pořizování

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

o) **Z 2935 CVZ V ÚP SÚ HMP – k ukončení pořizování**

Z2935

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s ukončením pořizování.

Hlasování o souhlasu s ukončením pořizování

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

5. Podněty na změny ÚP SÚ HMP

a) Podněty k opětovnému projednání - přerušené

P215/2018

Petr Zeman: Nebudu dávat návrh na schválení, protože se mělo něco stát, což se nestalo. Mám tu žádost MČ na přerušení, aby se řešily další otázky, a to řešení podzemních vod. Zatím se nesplnily podmínky, abych navrhoval souhlas. Nechtěl jsem, abyste přišli o možnost debaty.

MČ Praha - Dolní Chabry: Správně, jak jste podotknul, jsou tam podmínky. Jedna z nich byla vyřešit vlastnictví navrhovaných pozemků, které jsou k přesunutí biokoridoru. Většina vlastníků se vyjádřila kladně s touto změnou. Pouze jeden vlastník zatím nevyjádřil podporu, protože se jedná o směnu pozemků. Tam se to zaseklo. Nicméně je to na dobré cestě. Chápu, že z Vašeho pohledu ta podmínka splněná není. MČ ujišťuje, že má o tento projekt zájem. Souhlasí to a zapadá to do našeho plánovaného rozvoje infrastruktury a lokalit. Co se týče druhé podmínky, tam jsou likvidace dešťových a spodních vod pod bývalou skládkou, dnešním navrhovaným golfem. Tam jsme rovněž v kontaktu s majiteli a s představiteli areálu Golf Nové Chabry a tam se to řeší paralelně. Jedna věc je spodní vody, které mají návaznost na průzkum, který tam bude realizován v rámci realizace tramvajové trati. Druhá věc je likvidace dešťových vod, kde monitorujeme kvalitu vod a tam jsme v jednání s majiteli a bude třeba doladit zodpovědnost likvidace vod s MHMP. MČ změnu podporuje.

Petr Zeman: Naší podmínkou bylo, že tam bude souhlas všech majitelů. O téhle změně jsme jednali vícekrát. Podporuji, aby se skládka změnila, ale není to v té fázi, abychom měli hotovo. Mohl jsem to nepředložit, protože podmínky nebyly splněny, ale chtěl jsem, aby debata zazněla. Navrhuji přerušení podnětu.

Radomír Nepil: Máme to tu dlouho. Myslím, že se budeme muset smířit s tím, že nedosáhneme 100% majetkové shody. Hospodaření s dešťovými vodami bychom neměli řešit v rámci územního plánování, ale územního řízení.

MČ Praha - Dolní Chabry: S přerušením souhlasíme a za MČ se budeme snažit být co nejvíce součinní v jednání s původními i novými majiteli.

Jan Štykar, zástupce majitele pozemku: Zastupuji spolumajitele pozemku, na které se má biokoridor přesouvat. Zajímalo by mě, jakým způsobem jsou vedena jednání. Spolumajitelé oslovení nebyli ani MČ, ani investorem.

Stejskal, majitel: Jsem majitel pozemku, kde se má jednat o přesunutí biokoridoru. Jsou tu uvedeni všichni v omyl, že s námi někdo jedná. Nejedná se s námi a zatím žádná dohoda nebyla provedena.

Hlasování o přerušení do května

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 1

P112/2019

Petr Zeman: Chtěl bych Výbor seznámit s tím, že došlo k jednání s panem Červenkou, zda bychom byli schopni udělat nějakou dílčí dohodu, protože se nejedná jen o tyto pozemky. Tyto dohody musí být. Byl to výkop. Prosím, abychom nedávali negativní znak toho, že nechceme vyjednávat. Na druhou stranu nevím, jak jednání dopadnou, ale jsem k jednáním připraven. Prosím pana Martana, který se jednání účastnil, aby se vyjádřil. Za sebe budu dávat věci, které má pan Červenka, k přerušení.

Ondřej Martan: Spojil bych to jako vyjádření k P112/2019, P113/2019 a P115/2019, protože se jedná o jedno území a mají úzkou vazbu. Protože se jedná o poměrně rozsáhlé území, kde by mělo dojít ke kosmetickým úpravám, ale jsou tam směny pozemku, změny využití. Důvod, proč jsem do toho vstupoval, a proč jsem požádal pana předsedu, abychom v této věci postupovali sensitivněji je proto, že přes tyto pozemky plánuje město vést nejen kapacitní vodovod, ale jedná se i o zásadní vedení 400 kilowatt, které zasahuje do toho území. Kdybychom případně neschválili nějaké změny ÚP, abychom nerozkolísali jednání okolo rozmisťovaných strategických staveb. Informace jsou takové, že dohody jsou na dobré cestě. Smlouvy jsou připraveny a jen se čeká na to, jak se náš Výbor, potom ZHMP staví k případným žádostem ke změnám ÚP.

Petr Zeman: Kancelář náměstka Hlaváčka s tímto přístupem souhlasí.

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

P113/2019

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

P115/2019

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

P525/2019

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas. MČ má částečný souhlas. Doufám, že ta dohoda stále platí. Prosím MČ, aby si to hlídala. Majitel žádá o D, který je v souladu s tím, co se staví severně od tohoto území a dává MČ pozemky, které se nacházejí jihovýchodně. S touto změnou souhlasím.

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Je to v pořádku a potvrzuji, že je sepsané memorandum ohledně darování pozemků a těch věcí a je to pod usnesením ZMČ.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

P608/2019

Petr Zeman: Chtěl jsem vidět zastavovací studii a vyjádření DPP. Budu navrhopvat souhlas.

Jaroslav Zima: Prosím, říkalo se, že dostaneme studii nebo něco a přišla jen k jedné ploše z tohoto území. Přišla zrovna tahle, která tam svítí.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:1 Zdržel: 0

P609/2019

Petr Zeman: Studii jsme asi neposlali. Je to území jižněji od území, které jsme teď řešili.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:1 Zdržel: 0

b) Přerušené podněty podané po termínu stanoveným Výborem

1. Podané fyzickými a právníckými osobami

P59/2021

Petr Zeman: Budu navrhopvat přerušeni. Proběhla jednání a chci se seznámit s tím, co proběhlo. Je tu nějaká dohoda Trigemy a DPP, ale neprojednávalo se to na MHMP. Kancelář náměstka Scheinherra není seznámena s dohodami. Nemám nic proti, ale nemůže to být pouze územní změna, ale musí být dohoda s majiteli okolních pozemků. Je tam potřeba udělat soutěž atd. Budeme jednat s Trigemou o tom, jak tuto záležitost udělat.

Tomáš Murňák: Vítám přerušeni. Upozornil jsem na to minule, že je podané po termínu. Jde o to, jestli jde o veřejný zájem.

Petr Zeman: Podivoval jsem se nad tím také. Musí k tomu přistoupit městská organizace typu IPR, popř. DPP, jinak bychom ji shodili systémově. Dal bych tomu šanci ještě.

Jaroslav Zima: Já bych tomu šanci nedávala a ukončil bych to. Koeficient S a není k tomu žádná informace. Za mě navrhuji ukončit.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:1 Proti:0 Zdržel: 10

Hlasování o přerušeni do května

Pro:10 Proti:1 Zdržel: 0

P91/2021

Petr Zeman: Připojuji tento podnět k ostatním podnětům, o které žádá pan Červenka. Musí to ale podat MČ.

Ondřej Martan: Tyto 2 podněty se liší tím, že MČ nestačila vydat usnesení díky tomu, že neměli ZMČ, tím neměli šanci přistoupit k těmto bodům. Je to předjednáno. MČ se hlásí k těmto bodům společně s dalšími.

Petr Zeman: Navrhuji přerušeni.

*Hlasování o přerušeni
Zdržel: 0*

Pro:11

Proti:0

P93/2021

Petr Zeman: Pojdme hlasovat o přerušeni.

2. Podané městskými částmi

P30/2021

Petr Zeman: Minule jsme měli nesouhlas. Po debatě s panem Portlíkem jsem byl přesvědčen o tom, abychom tuto věc přerušili.

Tomáš Portlík: Podnět byl podán pozdě kvůli tomu, že podnět podával vlastník samostatně a my nechtěli, aby byl podán samostatně. Prosím o přerušení, protože je tam komplikovaná kontribuce, která se vymyká tabulce, kterou schválilo ZHMP. MČ tam má zájem o velkou část toho území a jednáme o odkupu s majitelem, ale změnu by chtěl, takže vymýšlí. Není to jednoduchý příklad, který by se dal během týdne vyřešit. Tohle by byla garance rozvoje druhé strany Poděbradské. Bez této dohody se do toho bojíme jít. Prosím o přerušení.

Petr Zeman: IPR a UZR mají nesouhlas. S přerušením ale souhlasím.

Tomáš Portlík: Nechceme tu čekat na schválení Metropolitního plánu.

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

P62/2021

Petr Zeman: Je to území, o kterém jsme se bavili před chvílí. Budu navrhopvat nesouhlas z toho důvodu, že byl podnět podán na cizí pozemky. Byli bychom v jiné situaci, pokud MČ přinese souhlas. Bohužel jsme tu v časovém presu. Za mě je to neřešitelné. Za mě bude nesouhlas.

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Rád bych to osvětlil, pozemky do minulého měsíce byly ve vlastnictví státu, ve vlastnictví Povodí Vltavy. MČ o tom jednala 10 let, aby tyto pozemky byly převedeny na MČ, protože Povodí Vltavy tyto pozemky nevyužívalo. Tyto pozemky MČ chtěla využít jako pietní místo pro lidi, kteří jsou spojeni s Hostivaří, Antonín Švehla, pan Masaryk. U hřbitova je vydané stavební povolení na rozšíření hřbitova, kde má vzniknout kolumbárium a rozptylová loučka. 2 roky již běží proces pro ochranné pásmo hřbitova. Přišlo nám logické tento prostor využít na změnu, která je z OB na městskou zeleň.

Krejčí, zástupce vlastníka: První argument, 100 mil. Kč, to je ztráta, pokud by došlo ke schválení změny na zeleň, tzn. z OB-B na zeleň. V druhém argumentu budu opakovat pana místostarostu, akorát jeho argument řeknu z jiné perspektivy. Pokud tu mělo dojít k nějakému veřejnému využití pozemků, mělo se to řešit ve chvíli, kdy to před 2 měsíci byly ještě pozemky státní. Považujeme to za protiargument. Třetí argument souvisí s tím, kdy jsme nepovažovali za šťastné, že se body P525/2019 a P62/2021 rozdělily, protože se domníváme, že existuje konsensuální řešení, které by dokázalo splnit ideálním způsobem obě funkce, které se tu nabízejí, tzn. větší ochranné pásmo hřbitova při zachování výstavby obytné plochy. Je nelogické, když se v tomto podnětu navrhuje kompenzace zvýšením zastavěnosti z B na D, ale na pozemcích třetí osoby. V podstatě developerovi A, což jsme my, se bere 100 mil. a developerovi B se 100 mil. přidává, to nemůže vést k žádnému vyrovnání. Je tu konfliktní řešení, a to je schválení P525/2019 a je tu konsensuální řešení, kdy by došlo ke zvýšení koeficientu na pozemcích našeho klienta. Beru to tak, že podnět bude zamítnut, přesto prosím, abyste při schvalování vzali v úvahu argumenty, které jsme tu sdělili.

Petr Zeman: Budu dávat návrh na nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 2

Spojená debata P70/2021, P71/2021, P72/2021

Petr Zeman: Projekt nám byl představen. Minule jsem si v tom chtěl udělat pořádek. Byli jsme seznámeni s tím, co zde chce MČ provést. Chtějí vytvořit nové centrum Hostivař. Není to žádný marketingový název, ale opravdu ho chtějí vytvořit. Oslovili architektonické kanceláře. Za mě je to chvályhodná záležitost. Řešila by se křižovatka, kde je ta smyčka. Na druhou stranu si myslím, že to, co nám bylo představeno, je ne příliš Budu navrhovat, že musí proběhnout něco jako jsme udělali u Florence, akorát v omezenější formě. Musí být svoláno jednání MHMP, MČ, developer, organizátor soutěže. Pak budu schopen podněty pustit dál do dalšího projednání, jinak bych to dál nepustil. Dává mi to smysl. Víím, v jakém jsme časovém režimu, tzn. moc věcí nestihneme. Ale ten proces, pokud mám podněty pustit do dalšího projednání, musí proběhnout i se stanovením podmínek. Developer to ví, MČ to ví také a okomentuje to. Budu navrhovat přerušit a přijít s nějakou dohodou na VURM jako u Florence.

Tomáš Portlík: Není přerušeno na duben, ale klidně do května. Je škoda, abychom změnu jako takovou v tuhle chvíli odmítli. V minulém VURM jsem říkal, že jsme podpořili přerušeno, ale mělo by to být už trošičku rozpracovanější a představa měla být jasná, abychom věděli, jak to bude vypadat už v podnětu.

Ondřej Martan: Byli jsme na jednání s panem předsedou. Sledoval jsem prezentaci, která nám byla ukázaná. Je to ambiciózní projekt, byť mi slepá tramvaj nedávala smysl, je to zajímavé. Shoduji se s panem předsedou ve formě kontribuce. Nová zástavba obsahuje poměrně hodně nových bytů, jsou to 9 podlažní domy, je tam nové centrum, konečné tramvaje, kde je věžák. To území to snese, ale jsou tam nedořešené věci, jako kdo bude co financovat a podle mě tam bude nedostatečná kapacita školství. Obrisy, které nám byly představeny, byly velmi neostré. Nechceme, aby to bylo jen zátěží pro HMP, ale aby mělo přidanou hodnotu pro MČ, která se může stát věcí pro pochluvení.

Pavel Richter: Děkuji za to, kam to směřuje. Víím o tom, že tam byla věnována energie a čas a je fajn, že je šance to dotáhnout. Myslím si, že je nutné, aby Praha znala představu o nárocích na městskou infrastrukturu. Nápad je ušlechtilý, ale myslím si, že je potřeba, abychom znali náklady, abychom rámcově věděli a byli vědomi. Město rozvíjíme, rozvíjíme i tramvajové tratě, ale je potřeba o tom vědět a definovat to dopředu a zkusit to načrtnout dopředu.

Jaroslav Zima: Chtěl bych podpořit přerušeno. Tím se vytvoří prostor pro jednání a úpravy projektu, který jsme měli možnost vidět. Myslím si, že kvalita projektu je dnes ve stavu, že je to neposunutelné dál. Prosím, aby se tam věnoval čas a úsilí, aby se podkladová studie pohnula z místa, kde dnes je.

Petr Neumann, místopředseda MČ Praha 15: Děkuji Výboru za vstřícnost. Uvědomuji si, že věc, kterou tu představujeme, je složitá a komplikovaná. Snažili jsme se to vysvětlit při společném jednání. Právě tím, jak je vše složitější, se nebráníme tomu, aby vzniklo další jednání, abychom si vzájemně upřesnili záležitosti, které jsou potřeba nebo nejsou potřeba zakomponovat. Upozorním, jedná se o podnět na změnu ÚP, tzn., nemáme úplně přesně stanovené developery, resp. majitelé pozemků jsou z větší části MHMP, která to má pod kontrolou. Budoucí kontribuce bude moci koordinovat s MČ. To bereme jako příležitost vyřešit to území, které je velmi zanedbané. Vidíte přeložku Hornoměřolská. Princip tohoto řešení je, že tato přeložka, nákladní a automobilová doprava bude přeložena na Hostivařskou spojku

a na 511. Díky tomu se tadyto území uvolní pro řešení pro využití pro bydlení a využití Nádraží Hostivař místo metra jako spojnice do centra Prahy. Územně velmi složitě. Řešilo se to i s dopraváky. Navržené řešení je po konzultaci s IPR, dopravním oddělením a se vším. Budeme velmi rádi, když nám toto území pomůžete dotvořit tak, aby byli všichni spokojeni. Je to naše společné úsilí, aby tam vzniklo něco smysluplného, aby tam vznikla čtvrť 21. stol.

Petr Zeman: Budu navrhovat přerušit do května. Pak si řekneme.

Hlasování o přerušení do května

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

P71/2021

Hlasování o přerušení do května

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

P72/2021

Hlasování o přerušení do května

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

P76/2021

Petr Zeman: Máme zde nesouhlas IPR a b od UZR. Nemám s tímto územím problém, jen nechci dávat přetočení tohoto názoru.

Jana Plamínková: Proč se tu mění sport, sportu není nikdy dost.

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Je to výsledek koncepční studie, která se zpracovávala na Horní Měcholupy. Přeložka Hornoměřčlupská, kde se řeší přeložení dopravy nákladní, kamionové i osobní mimo obydlené území Horních Měcholup. Zároveň se tam řeší val, který má sloužit jako oddychové místo a řeší se území, kde v současné době jsou bezdomovci. Lidé, kteří bydlí na jih, když jdou nakupovat do obchodu, musí celé území obcházet. Koncepční studie řešila celé území podél Hornoměřčlupské. Je tam udělané to, že na západní straně by se měla udělat uliční čára. Druhá část by měla být nástupní místo pro oddechové území toho valu.

Petr Zeman: Kdo jsou tam majitelé?

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Jsou tam 3 majitelé a součástí studie je směna pozemku mezi paní Voříškovou, HMP, Metrans a MČ. Součástí této směny je i kousek tohoto území. Mám obavu, že kdyby nedopadly směny pozemku, nedopadnou další jednání.

Petr Zeman: Navrhuji přerušit. Je tam nesouhlas IPR a UZR. Podívám se na to. Za mě by to šlo k neschválení.

Jaroslav Zima: Prosím o objasnění vyjádření IPR.

Jaromír Hainc, IPR: Konstatujeme fakt, že v měnicí ploše a na východ od ní je probíhající změna, která se mění z plochy sportu na SV-E.

Hlasování o přerušení

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

c) Nové podněty

P162/2018

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Jaroslav Zima: Prosím o vysvětlení, protože komunikaci rozumím, ale plochy, které jsou tam zakresleny, mi nedávají smysl.

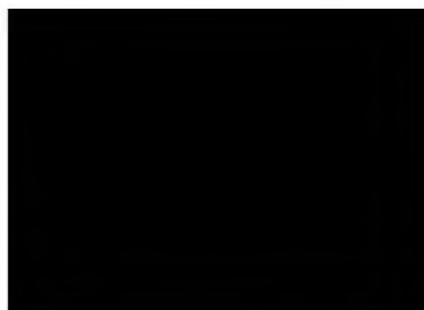
Marek Zđeradička, IPR: Vyplývá to z toho, že se tu pohybujeme na rozhraní Prahy a Středočeského kraje, proto nejsou plochy spojitě. Proč je horní plocha tak široká? V době, kdy se podával podnět, nebylo ještě známé technické řešení komunikace. Chtěli jsme pro způsob tohoto řešení nechat volnější mantinel. Byla zpracovaná technická podkladová studie a bude se jednat o přeložku silnice druhé třídy, která bude v jižní části tak, jak je v dnešním ÚP s lehkou korekcí a v severní části po hranici HMP, kde se napojí na křižovatky na Říčany na plánovanou přeložku, kterou investuje Středočeský kraj.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

5. Různé

VURM skončil ve 12:13 hodin.



Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání samostatně pořizované změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3543	Národní galerie Praha - depozitární areál	Praha 13 Praha 5

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh výše uvedené změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna 3543“) je obsahem přílohy č. 3 návrhu usnesení.

Návrh na pořízení Změny 3543 zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy 28/16 ze dne 17. 6. 2021.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny 3543 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 5. 11. 2021 do 14. 12. 2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny 3543, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny 3543 byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny 3543, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly. Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny 3543, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Po veřejném projednání došlo na základě stanoviska dotčeného orgánu (MO ČR) k formálnímu doplnění odůvodnění návrhu Změny 3543 v souladu s předchozí dohodou mezi pořizovatelem a MO ČR. Žádná negativní stanoviska ani další zvláštní požadavky v rámci veřejného projednání Změny 3543 nebyly uplatněny.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 277675/2022 ze dne 14. 2. 2022) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny 3543. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Návrh Změny 3543 byl projednán dne 29. 3. 2022 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který změnu doporučil ke schválení. Zápis z jednání je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny 3543 byl následně projednán v Radě hl. m. Prahy, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání, doporučení VURM a souhlasu Rady hl. m. Prahy je návrh Změny 3543 předkládán ZHMP ke schválení a k vydání Změny 3543 formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady k pořizování Změny 3543 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů k samostatně pořizované změně ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Žadatelé	Předmět	Městská část
3543	*****	Národní galerie Praha - deponitární areál	Praha 13 Praha 5

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 834
ze dne 19.4.2022

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - Z 3543 (fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3543/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3543/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3543/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3543/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 28.4.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-43808
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP