

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 39/85  
ze dne 6.9.2018

k návrhu na vydání celoměstsky významné změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
(změna závazné části územního plánu - přílohy č. 1 OOP č. 6/2009)

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

výsledek projednání návrhu celoměstsky významné změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. návrhy rozhodnutí o zásadních připomínkách městských částí, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
2. návrhy rozhodnutí o námitkách k návrhu změny, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení
3. návrh změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení

**III. vydává**

změnu Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení, formou opatření obecné povahy č. 55/2018, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu III. tohoto usnesení

Termín: 11.9.2018

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-6704  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

**Návrh změny ÚP SÚ HMP Z 2832/00**

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhovaných ploch v m <sup>2</sup>	Vyjádření pořizovatele	Doplňk návrhu
2832	57 městských částí	celé území Prahy	Změna závazné textové části územního plánu - přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 6/2009	Z - vyhláška o závazné části ÚP na - zejména změna oddílů 3, 4, 5 a 7		Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

*(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).*



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **DCrgL6j3laIA1BACBGDe**

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva HMP - návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **xwR83lrqJmetnyrN5W6c**

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva HMP - návrh rozhodnutí o námitkách č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

*(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).*



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **42u9W1a4w9myDmgZrCdb**

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP - návrh opatření obecné povahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **48XesU9jHllztMaJR9wC**

## Důvodová zpráva

### OBSAH ZMĚNY

Obsahem změny Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) je změna Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek hl. m. Prahy, Opatření obecné povahy č.6/2009 a s ní souvisejících příloh, ve znění později vydaných opatření obecné povahy.

Jedná se o změnu platného územního plánu, která pravděpodobně ještě na řadu let (do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu hl.m.Prahy) významným způsobem ovlivní jeho užívání. Týká se výhradně závazné textové části přílohy č. 1 Opatření obecné povahy č. 6/2009 a s ní souvisejících příloh, tedy regulativů ÚP SÚ hl. m. Prahy. Pořízení této změny bylo nezbytné, protože platný územní plán (ÚP SÚ hl. m. Prahy) se v posledních letech potýká s problémy nekompatibility se stavební legislativou, která od dob vydání tohoto územního plánu zaznamenala značný posun. Cílem změny bylo především napravení nedostatků, které se především ve směrných částech územního plánu staly příčinou jeho právní nejistoty a nestability. Změna zachovává veškeré výkresy platného ÚP SÚ hl. m. Prahy zcela beze změny a neznámá revoluci v jeho pojetí.

### POSTUP POŘIZOVÁNÍ

Pořizování změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy bylo zahájeno v rámci vlny IV celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejichž pořízení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/10 ze dne 21.6.2012. Další krok při pořizování této změny – projednání a schválení zadání probíhaly společně s ostatními změnami vlny IV Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna Z 2823/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byla pořizována na základě podnětu pořizovatele – Odboru územního rozvoje MHMP (dále jen „pořizovatel“).

Postup pořízení změny Z 2832/00 platného územního plánu respektuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, resp. § 43 – 47 a § 50 – 54 téhož zákona.

Projednání návrhu zadání změny 2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, městským částem hl.m.Prahy, sousednímu kraji a obcím bylo oznámení o projednání a návrh zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty, připomínky a stanovisko příslušného úřadu ve stanovené lhůtě dle § 47 odst.2 dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kompletní dokumentace návrhu zadání změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 12.11.2012 do 27.12.2012 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě do 27.12.2012 včetně, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Zadání změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/48 dne 12.12.2013. Příslušný úřad – OCP MHMP uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů navrhované změny na udržitelný rozvoj území hl.m.Prahy ( dále „VVURÚ“).

Na základě § 50 odst.1 stavebního zákona zajistil pořizovatel v Institutu plánování a rozvoje hl.m.Prahy (dále „zpracovatel“) zpracování dokumentace návrhu změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy a Vyhodnocení vlivů tohoto návrhu změny na udržitelný rozvoj území hl.m.Prahy.

Návrh změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, včetně Vyhodnocení vlivů změny ÚP SÚ hl.m.Prahy č. Z2832/00 na udržitelný rozvoj území, byly při společném jednání vystaveny k nahlédnutí (oznámeno veřejnou vyhláškou) od 25.6.2015 do 14.8.2015 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O společném jednání, konaném dne 14.7.2015, byly dotčené orgány, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, městské části, sousední kraj a obce vyrozuměny jednotlivě.

Všechna vyjádření, která byla v rámci společného jednání pořizovateli doručena v termínu, byla zapsána postupně vyhodnocována, zpracovatel na základě průběžných vyhodnocení upravoval a korigoval dokumentaci návrhu změny. Dle § 51 odst.5 stavebního zákona k projednávanému návrhu změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy a VVURÚ uplatnil za předpokladu splnění 2 podmínek souhlasné stanovisko příslušný úřad.

V prosinci 2016 se uskutečnila dohodová jednání k rozporům, které vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů (Ministerstva kultury ČR, Hygienické stanice hl. m. Prahy a Ministerstva životního prostředí ČR). Na základě dohodnutého vyhodnocení společného jednání o návrhu změny Z2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho zpracování do upraveného návrhu dokumentace po společném jednání vydal nadřízený orgán – MMR své o stanovisko dle § 51 odst.7 stavebního k návrhu změny, ve kterém neshledal nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů mezi hl. m. Prahou a sousedními obcemi a Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1.

Vyjádření, vznesená v průběhu společného jednání o návrhu změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy a VVURÚ, byla v souladu s § 51 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatelem vyhodnocena (vyhodnocení společného jednání je uvedeno v příloze č. 2a návrhu usnesení, včetně zásadních připomínek městských částí).

Bezprostředně po vydání tohoto stanoviska byla pořizovateli doručena výzva podle § 171 odst.3 stavebního zákona, ve které MMR ČR vyzývá pořizovatele – UZR MHMP, aby před zahájením řízení o návrhu změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (veřejným projednáním návrhu změny) zajistil odstranění zjištěných nedostatků v uspořádání (nikoliv ve věcném obsahu), resp. zajistil zpracování textové části výroku formou bodového znění (obdobně jako bodového znění návrhu novel právních předpisů) a doplnil odůvodnění o zdůvodnění rozdílů v uspořádání výrokové části verze určené pro společné jednání verzí upravenou na základě splnění požadavků výzvy MMR ČR.

Zpracovatel upravil dokumentaci návrhu změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy dle požadavků MMR ČR a zajistil zpracování upraveného návrhu VVURÚ. Pořizovateli byly obě dokumentace předány v červenci 2016. Na základě sdělení o odstranění nedostatků oznámil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona zahájení řízení o návrhu této změny, vypsáním termínu veřejného projednání.

O veřejném projednání návrhu změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy a VVURÚ, konaném dne 31.8.2016 byly dotčené orgány, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, městské části hl.m.Prahy, sousední kraj a obec vyrozuměny jednotlivě. V rámci veřejného projednání byly oba návrhy - návrh změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy a VVURÚ vystaveny (oznámeno veřejnou vyhláškou) k nahlédnutí od 28.7.2016 do 8.9.2016 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stanoviska, připomínky a námítky, doručené pořizovateli v průběhu veřejného projednání byly zapsány a pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky



veřejného projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy: návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách městských částí, uplatněných při společném jednání a veřejném projednání návrhu ( přílohy č.3a a 3b návrhu usnesení), návrh rozhodnutí o námitkách ( příloha č.4a návrhu usnesení) a vyhodnocení všech vyjádření, uplatněných k návrhu změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy v rámci společného a veřejného projednání (příloha č.2b návrhu usnesení). Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu – MMR ČR s výzvou o uplatnění stanoviska dle § 53 odst.1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko.

Z vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek, uplatněných při veřejném projednání změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, vyplynuly úpravy návrhu dokumentace této změny, které jsme považovali za zásadní dle § 53 stavebního zákona. Na základě potřeby provedení podstatné úpravy návrhu změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy bylo rozhodnuto o konání opakovaného veřejného projednání.

Zároveň se pořizovatel obrátil na příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody – OCP MHMP s žádostí o stanovisko, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona. Ze stanoviska příslušného úřadu - OCP MHMP, které pořizovatel obdržel 20.11.2017 vyplývá požadavek na zpracování nového vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území hl. m. Prahy (dále „VVURÚ“).

Po seznámení určené zastupitelky s výsledky projednání návrhu změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy bylo, s ohledem na požadované úpravy obsahu veřejně projednaného návrhu změny Z2832/00 a VVURÚ, dohodnuto zajistit opakované veřejné projednání návrhu změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy včetně nového VVURÚ.

Na základě stanovisek dotčených orgánů, MMR ČR a OCP MHMP a jejich zohlednění jak v závazné části, tak v odůvodnění, připravil zpracovatel upravený návrh změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a zajistil nové vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny na udržitelný rozvoj území, k opakovanému veřejnému projednání.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy a VVURÚ se konalo 11.4.2018 a řízení o změně územního plánu proběhlo obdobně podle § 52 stavebního zákona.

O konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy a VVURÚ dne 11.4.2018 byly dotčené orgány, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, městské části hl.m.Prahy, sousední kraj a obce vyrozuměny jednotlivě. V rámci opakovaného veřejného projednání byly oba návrhy - návrh změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy a VVURÚ vystaveny (oznámeno veřejnou vyhláškou) k nahlédnutí od 26.3.2018 do 18.4.2018 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyjádření, vznesená v průběhu opakovaného veřejného projednání k upraveným částem návrhu změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy VVURÚ, byla v souladu § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena (vyhodnocení je uvedeno v příloze č. 2c návrhu usnesení). Zásadní připomínky městských částí, uplatňované podle § 25c) obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. Sb. hl.m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, o nichž rozhoduje Zastupitelstvo hl. m. Prahy, jsou uvedeny v návrhu rozhodnutí, uvedeném v příloze č. 3c návrhu usnesení. Námitky, které bylo možno uplatnit dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, o nichž rozhoduje Zastupitelstvo hl.m. Prahy, jsou uvedeny v návrhu rozhodnutí, uvedeném v příloze č. 4c návrhu usnesení.

Dopisem pořizovatele ze dne 13.6.2018 byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 SZ vyzvány k uplatnění svých stanovisek k vyhodnocení opakovaného veřejného projednání a ke zpracovaným návrhům: rozhodnutí o zásadních připomínkách městských částí (příloha č.3c návrhu usnesení) a k návrhu rozhodnutí o námitkách (příloha č. 4c návrhu usnesení), uplatněných k návrhu změny Z2832/00 v rámci opakovaného veřejného projednání. Všechna doručená stanoviska vyznaných dotčených orgánů jsou souhlasná. Nadřízený orgán (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) neshledal žádné nedostatky.

Ve stanovisku OCP MHMP dle § 53 odst. 1 stavebního zákona příslušný úřad dne 13.7.2018 konstatuje, že k upravenému návrhu změny vydal stanovisko 18.4.2018 (dále „stanovisko SEA“), které zůstává v platnosti. Příslušný úřad v něm doporučil zohlednit uvedený návrh opatření (kapitola III.3 stanoviska). Naplnění uvedeného doporučení je podrobně zdůvodněno v části. E Odůvodnění změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (příloha č.1 důvodové zprávy).

Z časových důvodů, kdy se jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP (dále „VURM“) konalo dne 20.8.2018 a Komise pro změny územního plánu RHMP (dále „KUP“) se konala dne 21.8.2018, byl tisk do RHMP z technických důvodů předkládán k projednání v RHMP bez zápisů, které byly v tisku do ZHMP doplněny. Zápis z jednání VURM je obsažen v příloze č. 3 k důvodové zprávě, zápis z KUP je obsažen v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Pořizovatel zpracoval návrh na vydání změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy s jeho odůvodněním (příloha č. 5 návrhu usnesení), který byl určeným zastupitelem předložen Radě HMP k projednání. Rada hl.m. Prahy projednala návrh změny Z2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy dne 28.8.2018 a přijala usnesení č. 2070 (příloha č. 4 důvodové zprávy).

Kompletní návrh projednávané změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy včetně odůvodnění je uveden v příloze č. 1 důvodové zprávy. Odůvodnění návrhu změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy má pro aplikaci v praxi při rozhodování v území důležitý vysvětlující význam a obsahuje podrobný popis postupu pro příslušné orgány při rozhodování dle stavebního zákona.

Veškeré podklady z procesu pořízení Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, UZR MHMP, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1.

#### Přílohy důvodové zprávy:

1. Návrh změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy
2. Zápis z KUP, konaném dne 21. 8. 2018
3. Zápis z VURM, konaném dne 20. 8. 2018
4. Usnesení RHMP č. 2070 ze dne 28. 8. 2018

Příloha č.1 k důvodové zprávě - návrh změny č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **hhVFFV7Rq0rJc6YZujC**

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **QByioKRLWaXyCYvwJ8po**

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

*(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).*



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **JcgALyBpA71tYQqMdFLE**

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 2070  
ze dne 28.8.2018

*k návrhu na vydání celoměstsky významné změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (změna závazné části územního plánu - přílohy č. 1 OOP č. 6/2009)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhu celoměstsky významné změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrh opatření obecné povahy ke změně Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 5 usnesení

**II. souhlasí**

1. s návrhy rozhodnutí o zásadních připomínkách městských částí, uvedenými v příloze č. 3 tohoto usnesení
2. s návrhy rozhodnutí o námitkách k návrhu změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 4 tohoto usnesení
3. s návrhem celoměstsky významné změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení, vydávaným formou opatření obecné povahy č.XX/2018, uvedeným v příloze č. 5 tohoto usnesení

### III. u k l á d á

#### 1. náměstkyni primátorky Kolínské

1. předložit návrh na vydání celoměstsky významné změny Z 2832 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 6.9.2018

Adriana Krnáčová v. r.  
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.  
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská  
Tisk: R-30617  
Provede: náměstkyně primátorky Kolínská  
Na vědomí: odborům MHMP