

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 22/13  
ze dne 27.3.2025

*k návrhům změn ÚP a jejich vydání - 1. skupina (fáze "návrh" + "OOP", vlna 35)*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům změn vlny 35 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrhy změn vlny 35 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení

**III. vydává**

změny vlny 35 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 235/2025, uvedeným v příloze č. 5 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2025

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-12942  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 17.3.2025

Z 3544 / 035

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Dejvice

Předmět:

výstavba RD

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPN6FV83018653 J		Bez připomínek	<p>HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):                      Předložený návrh změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u>. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).                      V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:                      1) Akustická studie, která hodnotí:                      a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;                      b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);                      c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.                      2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá,</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Jak je uvedeno ve stanovisku, uvedené dokumenty nutné k předložení jsou předmětem následných řízení.	

že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

14 Městská veterinární  
správa v Praze  
Státní veterinární  
správy

20 MHMP odbor  
bezpečnosti

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018749  
PE

Souhlas

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání  
Z hlediska ochrany ovzduší:  
S návrhem změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35, z hlediska námi chráněných zájmů **souhlasíme bez připomínek**.

Poživatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018757  
PE

Bez  
připomínek

Z hlediska lesů:  
V případě změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

Poživatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018768 PE	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K navrženým změnám č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme žádné připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018781 PE	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna <b>Z 3544/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3554/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3568/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3570/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3571/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> , pouze upozorňujeme, že v řešeném území je podél východního okraje vedena stoka dešťové kanalizace DN 800. Změna <b>Z 3572/35</b> - Jde o lokalitu, která leží ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3573/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3719/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3751/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3760/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3800/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018793 PE	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Změna č. Z 3544/35 zasahuje do vymezeného přírodního parku Šárka - Lysolaje. K předmětné změně orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že realizace staveb ve vymezeném přírodním parku je možná pouze za předpokladu, kdy nedojde k negativnímu ovlivnění krajiněho rázu, který je pro danou lokalitu charakteristický.	Pořizovatel bere na vědomí. Zodpovědné posouzení přijatelnosti budoucích staveb, ve vztahu ke krajiněmu rázu, bude nutné posoudit až v navazujících fázích projekční přípravy.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					

4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018604 ZW	Jiné	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o zahájení řízení o vydání změn Z 3344/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy</p> <p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>● V řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku.</li> <li>● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://qeoportal.npu.cz/web">https://qeoportal.npu.cz/web</a>.</li> </ul>	Poživatel bere na vědomí. Uvedené se týká následných řízení.
2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018619 ZW	Bez připomínek	<p>Změny <b>Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35</b></p> <p>Výrok: <b>Bez připomínek.</b></p> <p>Odůvodnění: Lokality změn Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace, dotčeny nejsou nemovitě kulturní památky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad	MHMPXPN01Q33018808 3	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Předmětem Změn UP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území.</p> <p>Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky V působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	Poživatel bere na vědomí.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu					
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPN78R 3018641 CT	Souhlas	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. S ostatními změnami Z 3544, Z 3554, Z 3564, Z 3568, Z 3570, Z 3572, Z 3573, Z 3719, Z 3751, Z 3760 a Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy <b>souhlasíme bez připomínek.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPN6EW 3018634 ZY	Bez připomínek	Ke zbývajícím návrhům změn vlny 35 ÚP neuplatňuje MŽP <b>žádné stanovisko či připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018677 7K	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. <u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3572/35, Z 3751/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.

16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018680 7K	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u></p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018721 7K	Jiné	<p><u>Na celém území dotčeném změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018733 7K	Bez připomínek	<p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Protože je u řešených změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, <b>nemá</b> Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP <b>další připomínky.</b></p>	Pořizovatel bere na vědomí.
12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPMUGT 3018665 7W	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko</b> k návrhům změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložené návrhy změn ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPN826P 3018836 S	Bez připomínek	<p>Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. listopadu 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3544/35 se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje a změna Z 3800/35 se nachází na hranici přírodního parku Klánovice- Čihadla. Jakékoliv zásahy do výše jmenovaných oblastí musí být konzultovány s orgány ochrany přírody.</p> <p><b>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.</b></p>	Pořizovatel bere na vědomí. Konzultace zásahů do přírodních parků jsou předmětem následných řízení.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN86O93019215 2	Bez připomínek	<p>Ke změnám Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z3800/35 nemáme připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.



130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPN48P1 3018820 5	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením <b>souhlasí</b> .	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	--------------------	------------	-----------------------	---------	---	-----------------------------

#### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VX75 3018908 8	Jiné	Změna 3544/35 pro funkci čistě obytnou (výstavba RD namísto nyníšších garáží), Praha 6 — Dejvice, pozemek u ul. V Trníčku, kde je na základě uzavřeného smluvního vztahu mezi naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., a investorem sousední projektované výstavby rodinných domů, Supermarine, s.r.o., plánováno vedení trasy STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 50, který zde do budoucna vytvoří předpoklad pro další plynofikaci.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VX75 3018922 8	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle výše popsaných návrhů změn vlny 35 ÚP SU HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018944 PI	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018956 PI	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li> <li>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</li> <li>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</li> </ul> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li> </ul> <p>V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018968 PI	Jiné	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,</li> <li>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,</li> <li>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</li> </ul>	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.

## 5) Návrh pořizovatele

*Změna byla kladně projednána. Změnu je možné vydat.*

## 6) Doplněk návrhu



**Místa akce:**

Praha 8, k.ú. Libeň

**Předmět:**

Zřízení odstavných kapacit vlaků

**Z:**

louky, pastviny /NL/ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/

**Na:**

tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, veřejně prospěšná stavba /VPS/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPN6FV83018656	J	Bez připomínek		Pořizovatel bere na vědomí. Jak je uvedeno ve stanovisku, uvedené dokumenty nutné k předložení jsou předmětem následných řízení.
					<p>HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):  Předložený návrh změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u>. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:  a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;  b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);  c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p>		

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.  
Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

14 Městská veterinární  
správa v Praze  
Státní veterinární  
správy

20 MHMP odbor  
bezpečnosti

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018748  
PE

Souhlas

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání  
Z hlediska ochrany ovzduší:  
S návrhem změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35, z hlediska námi chráněných zájmů **souhlasíme bez připomínek.**

Pořizovatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018760  
PE

Bez  
připomínek

Z hlediska lesů:  
V případě změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

Pořizovatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018771  
PE

Bez  
připomínek

Z hlediska odpadů:  
K navrženým změnám č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **nemáme žádné připomínky.**

Pořizovatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018784 PE	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna <b>Z 3544/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3554/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3568/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3570/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3571/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> , pouze upozorňujeme, že v řešeném území je podél východního okraje vedena stoka dešťové kanalizace DN 800. Změna <b>Z 3572/35</b> - Jde o lokalitu, která leží ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3573/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3719/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3751/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3760/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3800/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> .	Pořizovatel bere na vědomí.
----	---------------------------------	------------	--------------------------	-------------------	--	-----------------------------

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018796 PE	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám č. Z 3554/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 <b>nemáme žádné připomínky</b> . Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Tyto navržené změny vlny 35 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
----	---------------------------------	------------	--------------------------	-------------------	---	-----------------------------

17 MHMP odbor  
památkové péče

19 MHMP odbor  
pozemních  
komunikací a drah

4 Ministerstvo  
dopravy

2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018607 ZW	Jiné	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o zahájení řízení o vydání změn Z 3344/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://qeportal.npu.cz/web">https://qeportal.npu.cz/web</a>.</li> </ul>	Pořizovatel bere na vědomí. Uvedené se týká následných řízení.
2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018616 ZW	Bez připomínek	<p><b>3554/35</b> Výrok: <b>Bez připomínek.</b> Odůvodnění: Lokalita změny Z 3554/35 leží v území ochranného pásma Pražské památkové rezervace mimo území plošné památkové ochrany, nemovité kulturní památky nejsou dotčeny. Navrhovaná změna využití území není v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro OP PPR.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad	MHMPXPN01Q33021881 3	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Předmětem Změn UP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území.</p> <p>Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu					
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPN78R 3018645 CT	Souhlas	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. S ostatními změnami Z 3544, Z 3554, Z 3564, Z 3568, Z 3570, Z 3572, Z 3573, Z 3719, Z 3751, Z 3760 a Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy <b>souhlasíme bez připomínek.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPN6EW 3018635 ZY	Bez připomínek	Ke zbývajícím návrhům změn vlny 35 ÚP neuplatňuje MŽP <b>žádné stanovisko či připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018692 7K	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. <u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3572/35, Z 3751/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.



16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018699 7K	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u></p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018708 7K	Jiné	<p><u>Území dotčené dílčí změnou Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u></p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018709 7K	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3554/35, Z 3800/35 a Z 3719/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, se zákazem staveb, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u></p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018715 7K	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 335 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LKD - pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových 3 staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním</u></p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.

řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018724 7K	Jiné	<p><u>Na celém území dotčeném změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018736 7K	Bez připomínek	<p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Protože je u řešených změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP <b>další připomínky.</b></p>	Poživatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPMUGT 3018668 7W	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko</b> k návrhům změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložené návrhy změn ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Poživatel bere na vědomí.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPN826P 3018832 S	Bez připomínek	<p>Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 375 1/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. listopadu 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3544/35 se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje a změna Z 3800/35 se nachází na hranici přírodního parku Klánovice- Čihadla. Jakékoliv zásahy do výše jmenovaných oblastí musí být konzultovány s orgány ochrany přírody.</p> <p><b>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.</b></p>	Pořizovatel bere na vědomí. Konzultace zásahů do přírodních parků jsou předmětem následných řízení.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN86O93019216 2	Bez připomínek	<p>Ke změnám Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z3800/35 nemáme připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPN48P1 3021876 5	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením <b>souhlasí</b> .	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	--------------------	------------	--------------------------	---------	---	-----------------------------

#### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VX75 3018910 8	Jiné	Změna 3554/35 pro funkci tratě a zařízení železniční dopravy (zřízení odstavných kapacit vlaků), Praha 8 — Libeň (v pásu mezi kolejíšti železničních tratí severně od ul. Novovysočanská), v místě se nenachází plynárenské zařízení naší společnosti.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VX75 3018925 8	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle výše popsaných návrhů změn vlny 35 ÚP SU HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018947 PI	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018959 PI	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li> <li>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</li> <li>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</li> <li>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</li> <li>- V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li> </ul> <p>V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018971 PI	Jiné	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,</li> <li>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,</li> <li>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</li> </ul>	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.

## 5) Návrh pořizovatele

*Změna byla kladně projednána. Změnu je možné vydat.*

## 6) Doplněk návrhu



**Místa akce:**

Praha - Zličín, k.ú. Třebonice

**Předmět:**

výstavba MŠ

**Z:**

všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/

**Na:**

veřejné vybavení - pevná zn. /VV/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPN6FV83018660	J	Bez připomínek		Pořizovatel bere na vědomí. Jak je uvedeno ve stanovisku, uvedené dokumenty nutné k předložení jsou předmětem následných řízení.
					<p>HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):  Předložený návrh změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u>. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:  a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;  b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);  c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umístit stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p>		

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.  
 Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

14 Městská veterinární  
 správa v Praze  
 Státní veterinární  
 správy

20 MHMP odbor  
 bezpečnosti

18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018752	Souhlas	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání          Z hlediska ochrany ovzduší:          S návrhem změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35, z hlediska námi chráněných zájmů <b>souhlasíme bez připomínek.</b></p>	Pořizovatel bere na vědomí.
------------------------------------	------------	------------------	---------	---------	---	-----------------------------

18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018764	Bez připomínek	<p>Z hlediska lesů:          V případě změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
------------------------------------	------------	------------------	---------	-------------------	--	-----------------------------

18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018775	Bez připomínek	<p>Z hlediska odpadů:          K navrženým změnám č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme žádné připomínky.</b></p>	Pořizovatel bere na vědomí.
------------------------------------	------------	------------------	---------	-------------------	--	-----------------------------



18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018787 PE	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna <b>Z 3544/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3554/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3568/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3570/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3571/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> , pouze upozorňujeme, že v řešeném území je podél východního okraje vedena stoka dešťové kanalizace DN 800. Změna <b>Z 3572/35</b> - Jde o lokalitu, která leží ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3573/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3719/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3751/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3760/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3800/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> .	Pořizovatel bere na vědomí.
----	---------------------------------	------------	--------------------------	-------------------	--	-----------------------------

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018801 PE	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám č. Z 3554/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 <b>nemáme žádné připomínky</b> . Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Tyto navržené změny vlny 35 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
----	---------------------------------	------------	--------------------------	-------------------	---	-----------------------------

17 MHMP odbor  
památkové péče

19 MHMP odbor  
pozemních  
komunikací a drah

4 Ministerstvo  
dopravy

2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018611 ZW	Jiné	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o zahájení řízení o vydání změn Z 3344/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://qeportal.npu.cz/web">https://qeportal.npu.cz/web</a>.</li> </ul>	Pořizovatel bere na vědomí. Uvedené se týká následných řízení.
2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018623 ZW	Bez připomínek	<p>Změny <b>Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35</b>  <b>Výrok: Bez připomínek.</b>  Odůvodnění: Lokality změn Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace, dotčeny nejsou nemovité kulturní památky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad	MHMPXPN01Q33018812 3	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.  Předmětem Změn UP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území.  Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky V působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3151/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu					
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPN78R 3018648 CT	Souhlas	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. S ostatními změnami Z 3544, Z 3554, Z 3564, Z 3568, Z 3570, Z 3572, Z 3573, Z 3719, Z 3751, Z 3760 a Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy <b>souhlasíme bez připomínek.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPN6EW 3018638 ZY	Bez připomínek	Ke zbývajícím návrhům změn vlny 35 ÚP neuplatňuje MŽP <b>žádné stanovisko či připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018728 7K	Jiné	<u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018740 7K	Jiné	<u>Na celém území dotčeném změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) -	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.

výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3021874 7K	Bez připomínek	Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. Protože je u řešených změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP <b>další připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPMUGT 3018672 7W	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko</b> k návrhům změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložené návrhy změn ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
8	Státní pozemkový úřad					

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPN826P 3021879 S	Bez připomínek	<p>Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 375 1/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. listopadu 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3544/35 se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje a změna Z 3800/35 se nachází na hranici přírodního parku Klánovice- Čihadla. Jakékoliv zásahy do výše jmenovaných oblastí musí být konzultovány s orgány ochrany přírody.</p> <p><b>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.</b></p>	Pořizovatel bere na vědomí. Konzultace zásahů do přírodních parků jsou předmětem následných řízení.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN86O93019219 2	Bez připomínek	<p>Ke změnám Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z3800/35 nemáme připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPN48P1 3018824 5	Souhlas	<p>K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením <b>souhlasí.</b></p>	Pořizovatel bere na vědomí.

### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPPO9VX75 3018916 8	Jiné	Změna 3573/35 — všeobecně obytné území s pevnou značkou pro veřejné vybavení - výstavbu mateřské školy, Praha — Zličín (k.ú. Třebonice), v ul. Do zahrádek I, plynofikaci bude možno zajistit s připojením na stávající STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 v této ulici přímo před dotčeným pozemkem.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPPO9VX75 3018929 8	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle výše popsaných návrhů změn vlny 35 ÚP SU HMP, resp. vlastníků nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXP4AS 3018951 PI	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXP4AS 3018963 PI	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované	Poživatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.

odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018975 PI	Jiné
-----	---	------------	--------------------------	------

Obecně:

Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Poživatel bere na vědomí.  
Bude zohledněno v následných řízeních.

## 5) Návrh pořizovatele

*Změna byla kladně projednána. Změnu je možné vydat.*

## 6) Doplněk návrhu

**Místa akce:**

Praha - Dolní Měcholupy , k.ú. Dolní Měcholupy

**Předmět:**

Výstavba rodinného domu

**Z:**

sady, zahrady a vinice /PS/

**Na:**

čistě obytné /OB/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPN6FV83018661	J	Bez připomínek		Pořizovatel bere na vědomí. Jak je uvedeno ve stanovisku, uvedené dokumenty nutné k předložení jsou předmětem následných řízení.
					<p>HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):  Předložený návrh změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u>. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:  a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;  b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);  c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umístit stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p>		



4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.  
Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

14 Městská veterinární  
správa v Praze  
Státní veterinární  
správy

20 MHMP odbor  
bezpečnosti

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018753  
PE

Souhlas

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání  
Z hlediska ochrany ovzduší:  
S návrhem změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35, z hlediska námi chráněných zájmů **souhlasíme bez připomínek.**

Pořizovatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018765  
PE

Bez  
připomínek

Z hlediska lesů:  
V případě změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

Pořizovatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018776  
PE

Bez  
připomínek

Z hlediska odpadů:  
K navrženým změnám č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **nemáme žádné připomínky.**

Pořizovatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018788 PE	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna <b>Z 3544/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3554/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3568/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3570/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3571/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> , pouze upozorňujeme, že v řešeném území je podél východního okraje vedena stoka dešťové kanalizace DN 800. Změna <b>Z 3572/35</b> - Jde o lokalitu, která leží ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3573/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3719/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3751/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3760/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> . Změna <b>Z 3800/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> .	Pořizovatel bere na vědomí.
----	---------------------------------	------------	--------------------------	-------------------	--	-----------------------------

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018802 PE	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám č. Z 3554/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 <b>nemáme žádné připomínky</b> . Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Tyto navržené změny vlny 35 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
----	---------------------------------	------------	--------------------------	-------------------	---	-----------------------------

17 MHMP odbor  
památkové péče

19 MHMP odbor  
pozemních  
komunikací a drah

4 Ministerstvo  
dopravy

2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018612 ZW	Jiné	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o zahájení řízení o vydání změn Z 3344/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://qeportal.npu.cz/web">https://qeportal.npu.cz/web</a>.</li> </ul>	Pořizovatel bere na vědomí. Uvedené se týká následných řízení.
2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018624 ZW	Bez připomínek	<p>Změny <b>Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35</b>  <b>Výrok: Bez připomínek.</b>  Odůvodnění: Lokality změn Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace, dotčeny nejsou nemovité kulturní památky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				

7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPN78R 3018649 CT	Souhlas	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. S ostatními změnami Z 3544, Z 3554, Z 3564, Z 3568, Z 3570, Z 3572, Z 3573, Z 3719, Z 3751, Z 3760 a Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy <b>souhlasíme bez připomínek.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPN6EW 3018631 ZY	Souhlas	MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP následující souhlasné stanovisko: <b>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3719/35 vlny 35 ÚP.</b> Odůvodnění: Z 3719/35 – Plocha předpokládá zábor 0,1193 ha zemědělské půdy IV. třídy ochrany pro zastavitelnou plochu „obytnou“. Jedná se o zastavěné území v ploše nezastavitelné. Umístěním s přímou návazností na zastavitelné plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Jedná se o menší zábor zemědělské půdy podprůměrné kvality pro obytnou plochu, která přispěje k navýšení bytového fondu. Se zřetelem na shledaný soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF <u>považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</u>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018704 7K	Jiné	<u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018713 7K	Jiné	<u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3554/35, Z 3800/35 a Z 3719/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle</u>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, se zákazem staveb, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018719 7K	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 335 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - LKD - pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových 3 staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018729 7K	Jiné	<p><u>Na celém území dotčeném změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018741 7K	Bez připomínek	<p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Protože je u řešených změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP <b>další připomínky.</b></p>	Pořizovatel bere na vědomí.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPMUGT 3018673 7W	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko</b> k návrhům změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložené návrhy změn ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
----	---	------------	--------------------------	---------	---	-----------------------------

13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
----	--	--	--	--	--	--

8	Státní pozemkový úřad					
---	-----------------------	--	--	--	--	--

11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost					
----	-------------------------------------	--	--	--	--	--

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPN826P 3018837 S	Bez připomínek	Po studování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 375 1/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. listopadu 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3544/35 se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje a změna Z 3800/35 se nachází na hranici přírodního parku Klánovice- Čihadla. Jakékoliv zásahy do výše jmenovaných oblastí musí být konzultovány s orgány ochrany přírody. <b>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí. Konzultace zásahů do přírodních parků jsou předmětem následných řízení.
-----	--------------------------------------	------------	--------------------------	----------------	--	--

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN86O930218802	Bez připomínek	Ke změnám Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z3800/35 nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPN48P130188255	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením <b>souhlasí</b> .	Poživatel bere na vědomí.

#### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VX7530189178	Jiné	Změna 3719/35 — plánovaná výstavba rodinného domu Praha - Dolní Měcholupy, konkrétně ve značně dislokované části od stávající ucelené zástavby, u ul. Za křížem mezi Dolními Měcholupy a Mě Praha — Dubeč, budoucí plynofikaci nepředpokládáme (nejbližší, čistě teoretická možnost připojení by znamenala prodloužení stávajícího STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 63 od ul. K samotě z Dubče v délce více než 300 m). Pozn.: bezpečnostní pásmo VVTL (správně VTL) plynovodu zasahující do příslušné lokality, které je komentováno v textové části Odůvodnění této změny ÚP, se netýká součástí distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ale plynárenské přepravní soustavy (VTL plynovodu) v majetku a správě společnosti Net4Gas, s.r.o., tedy potřebné podmínky z hlediska umístování staveb apod. musí v tomto směru stanovit uvedený provozovatel.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VX7530189308	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle výše popsaných návrhů změn vlny 35 ÚP SU HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018952	PI	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3719/35 - upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť v majetku HMP a ve správě PVS.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
-----	---	------------	--------------------	----	------	--	---

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018964	PI	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
-----	---	------------	--------------------	----	------	--	---

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018976	PI	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
-----	---	------------	--------------------	----	------	---	---

## 5) Návrh pořizovatele



## **6) Doplněk návrhu**

**Místa akce:**

Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

**Předmět:**

Výstavba občanské vybavenosti

**Z:**

sady, zahrady a vinice /PS/

**Na:**

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPN6FV83018662	J	Bez připomínek		Pořizovatel bere na vědomí. Jak je uvedeno ve stanovisku, uvedené dokumenty nutné k předložení jsou předmětem následných řízení.
					<p>HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):  Předložený návrh změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u>. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:  a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;  b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);  c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umístit stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p>		

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.  
 Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

14 Městská veterinární  
 správa v Praze  
 Státní veterinární  
 správy

20 MHMP odbor  
 bezpečnosti

18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018766 PE	Bez přípomínek	Z hlediska lesů: V případě změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Pořizovatel bere na vědomí.
------------------------------------	------------	--------------------------	-------------------	---	-----------------------------

18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018777 PE	Bez přípomínek	Z hlediska odpadů: K navrženým změnám č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme žádné připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
------------------------------------	------------	--------------------------	-------------------	---	-----------------------------

18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018789 PE	Bez přípomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna <b>Z 3544/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3554/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3568/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3570/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3571/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> , pouze upozorňujeme, že v řešeném území je podél východního okraje vedena stoka dešťové kanalizace DN 800. Změna <b>Z 3572/35</b> - Jde o lokalitu, která leží ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3573/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3719/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3751/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3760/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3800/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
------------------------------------	------------	--------------------------	-------------------	--	-----------------------------

18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018803 PE	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám č. Z 3554/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 <b>nemáme žádné připomínky</b> . Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Tyto navržené změny vlny 35 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
17 MHMP odbor památkové péče					
19 MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4 Ministerstvo dopravy					
2 Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018613 ZW	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o zahájení řízení o vydání změn Z 3344/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>● V řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku.</li> <li>● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://qeportal.npu.cz/web">https://qeportal.npu.cz/web</a>.</li> </ul>	Pořizovatel bere na vědomí. Uvedené se týká následných řízení.

2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018625 ZW	Bez připomínek	Změny <b>Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35</b> Výrok: <b>Bez připomínek.</b> Odůvodnění: Lokality změn Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace, dotčeny nejsou nemovité kulturní památky.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad	MHMPXPN01Q33018814 3	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn UP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3151/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu				
7	Ministerstvo vnitra Stanovisko CT	MHMPXPN78R 3018650 CT	Souhlas	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. S ostatními změnami Z 3544, Z 3554, Z 3564, Z 3568, Z 3570, Z 3572, Z 3573, Z 3719, Z 3751, Z 3760 a Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy <b>souhlasíme bez připomínek.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.

3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko MHMPXPN6EW 3018632 ZY	Souhlas	<p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP následující souhlasné stanovisko:</p> <p><b>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3751/35</b> vlny 35 ÚP.</p> <p>Odůvodnění: Z 3751/35 – Plocha předpokládá zábor 1,9344 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro zastavitelnou plochu „smíšenou“ pro umístění občanské vybavenosti. Plocha není v současnosti využívána k zemědělským účelům, dle odůvodnění se na ní nachází náletová zeleň, deponie výkopových zemin a drobné černé skládky. Umístěním s přímou návazností na zastavitelné a zastavěné plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Jedná se o zábor zemědělské půdy průměrné až podprůměrné kvality. Vzhledem ke shledanému souladu vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko MHMPXPN6CW 3018696 7K	Jiné	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p><u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3572/35, Z 3751/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko MHMPXPN6CW 3018705 7K	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko MHMPXPN6CW 3018730 7K	Jiné	<p><u>Na celém území dotčeném změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.

radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018742 7K	Bez připomínek	Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. Protože je u řešených změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, <b>nemá</b> Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP <b>další připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského					
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
8	Státní pozemkový úřad					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost					

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPN826P 3018838 S	Bez připomínek	Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 375 1/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. listopadu 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3544/35 se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje a změna Z 3800/35 se nachází na hranici přírodního parku Klánovice- Čihadla. Jakékoliv zásahy do výše jmenovaných oblastí musí být konzultovány s orgány ochrany přírody. <b>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí. Konzultace zásahů do přírodních parků jsou předmětem následných řízení.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN86O93019221 2	Bez připomínek	Ke změnám Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z3800/35 nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPN48P1 3018826 5	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením <b>souhlasí.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.

### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPPO9VX75 3018919 8	Jiné	Změna 3751/35 v území spadajícím pod Mě Praha — Kunratice, směrem k jižní hranici hlavního města Prahy s k.ú. Vestec, jižně od ul. Kunratické spojky, východně od ul. Vídeňská, je změnou funkčního využití ploch namísto sady, zahrady, vinice na plochy všeobecně smíšené s výstavbou blíže v této fázi nespecifikované občanské vybavenosti. S případnou plynofikací zde v současnosti a zřejmě ani v dohledném časovém horizontu nelze počítat, provozovaná plynárenská zařízení naší společnosti charakteru STL distribuční sítě (tj. standardní pro připojování klasických odběrných míst) se nacházejí ve více nežli řádově kilometrových vzdálenostech, navíc s komplikovanou dostupností ve smyslu očekávaných technických nebo majetkoprávních problémů ohledně řešení a trasy nového připojovacího plynovodu při vedení ve veřejných komunikacích a po přístupných pozemcích.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
-----	---	------------	-----------------------	------	--	---



149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VX75 3018931 8	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle výše popsanych návrhů změn vlny 35 ÚP SU HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3579/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018965 PI	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:  Obecné připomínky:  - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.  - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.  Stanovisko k jednotlivým změnám:  Z 3751/35 - upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť, napojení na veřejnou vodovodní síť je nutné řešit koncepčně nejen pro řešenou lokalitu, ale také pro celé okolní území.</p>	Pořízovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018977 PI	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:  Obecné připomínky:  - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.  - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd.  - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2, „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“  Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.  - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.  Stanovisko k jednotlivým změnám:  Z 3751/35 - upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná kanalizace, napojení na veřejnou kanalizaci bude nezbytné řešit koncepčně pro celou lokalitu s</p>	Pořízovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.

ohledem na územní rozvoj kolem plánované konečné stanice metra D.  
V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3020678 PI	Jiné
-----	---	------------	--------------------------	------

Obecně:  
Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:  
a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,  
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,  
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pořizovatel bere na vědomí.  
Bude zohledněno v následných řízeních.

## 5) Návrh pořizovatele

*Změna byla kladně projednána. Změnu je možné vydat.*

## 6) Doplněk návrhu

**Místa akce:**

Praha 20, k.ú. Horní Počernice

**Předmět:**

Revitalizace areálu VELAZ

**Z:**

zeleň městská a krajinná /ZMK/

**Na:**

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPN6FV83018664	J	Bez připomínek		Poživatel bere na vědomí. Jak je uvedeno ve stanovisku, uvedené dokumenty nutné k předložení jsou předmětem následných řízení.
					<p>HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):  Předložený návrh změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u>. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:  a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;  b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);  c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umístit stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p>		

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.  
Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

14 Městská veterinární  
správa v Praze  
Státní veterinární  
správy

20 MHMP odbor  
bezpečnosti

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018755  
PE

Souhlas

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání  
Z hlediska ochrany ovzduší:  
S návrhem změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35, z hlediska námi chráněných zájmů **souhlasíme bez připomínek.**

Pořizovatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018756  
PE

Částečný  
souhlas

Z hlediska lesů:  
Se změnou Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **souhlasíme**, upozorňujeme ovšem, že se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

Pořizovatel bere na vědomí.  
Umístování staveb je předmětem následných řízení.

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018779  
PE

Bez  
připomínek

Z hlediska odpadů:  
K navrženým změnám č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **nemáme žádné připomínky.**

Pořizovatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018791 PE	Bez přípomínek	<p>Z hlediska ochrany vod:  Změna <b>Z 3544/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b>.  Změna <b>Z 3554/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b>.  Změna <b>Z 3568/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b>.  Změna <b>Z 3570/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b>.  Změna <b>Z 3571/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b>, pouze upozorňujeme, že v řešeném území je podél východního okraje vedena stoka dešťové kanalizace DN 800.  Změna <b>Z 3572/35</b> - Jde o lokalitu, která leží ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b>.  Změna <b>Z 3573/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b>.  Změna <b>Z 3719/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b>.  Změna <b>Z 3751/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b>.  Změna <b>Z 3760/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b>.  Změna <b>Z 3800/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b>.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018795 PE	Souhlas	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:  Změna č. Z 3800/35 se nachází v ploše vymezeného nadregionálního biocentra Územního systému ekologické stability (ÚSES) – N1. Stávající vymezení ÚSES v lokalitě představuje spíše nepřesnost při jeho stanovení a jeho změnou nemůže dojít k negativnímu ovlivnění nadregionálního biocentra. S novým vymezením proto <b>souhlasíme</b>.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018615 ZW	Jiné	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o zahájení řízení o vydání změn Z 3344/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy  <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se nachází:  • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Uvedené se týká následných řízení.

932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportál.npu.cz/web>.

2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018627 ZW	Bez připomínek	Změny <b>Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35</b> Výrok: <b>Bez připomínek.</b> Odůvodnění: Lokality změn Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace, dotčeny nejsou nemovité kulturní památky.	Poživatel bere na vědomí.
---	---------------------------------	--------------------------	-------------------	--	---------------------------

6 Ministerstvo obrany

172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad	MHMPXPN01Q33018816 3	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn UP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky V působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3151/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
-----	--	-------------------------	-------------------	--	---------------------------

1 Ministerstvo pro  
místní rozvoj

7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPN78R 3018652 CT	Souhlas	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. S ostatními změnami Z 3544, Z 3554, Z 3564, Z 3568, Z 3570, Z 3572, Z 3573, Z 3719, Z 3751, Z 3760 a Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy <b>souhlasíme bez připomínek.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPN6EW 3018633 ZY	Souhlas	MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP následující souhlasné stanovisko: <b>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3800/35 vlny 35 ÚP.</b> Odůvodnění: Z 3800/35 – Změna Z 3800/35 vlny 35 ÚP předpokládá zábor 1,6364 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro zastavitelnou plochu „smíšenou“ pro revitalizaci areálu „VELAZ“. Plocha není v současnosti využívána k zemědělským účelům a nachází se v zastavěném území. Umístěním s přímou návazností na zastavitelné plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Jedná se o zábor zemědělské půdy průměrné až podprůměrné kvality. <u>Zábor ZPF považujeme za akceptovatelný</u> , a to se zřetelem na shledaný soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018707 7K	Jiné	<u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018714 7K	Jiné	<u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3554/35, Z 3800/35 a Z 3719/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména</u>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.

staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, se zákazem staveb, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018720 7K	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 335 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany</u>: - LKD - pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových 3 staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořízovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018732 7K	Jiné	<p><u>Na celém území dotčeném změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	Pořízovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018744 7K	Bez připomínek	<p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Protože je u řešených změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP <b>další připomínky</b>.</p>	Pořízovatel bere na vědomí.



12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Stanovisko MHMPXPMUGT 3018676 7W Souhlas

Pořizovatel bere na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: **Souhlasné stanovisko** k návrhům změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložené návrhy změn ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR Přípomínka MHMPXPN826P 3018840 S Bez připomínek

Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 375 1/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. listopadu 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3544/35 se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje a změna Z 3800/35 se nachází na hranici přírodního parku Klánovice- Čihadla. Jakékoliv zásahy do výše jmenovaných oblastí musí být konzultovány s orgány ochrany přírody. **Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.**

Pořizovatel bere na vědomí. Konzultace zásahů do přírodních parků jsou předmětem následných řízení.

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN86O93019223 2	Bez připomínek	Ke změnám Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z3800/35 nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPN48P1 3018828 5	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením <b>souhlasí</b> .	Pořizovatel bere na vědomí.

#### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VX75 3018921 8	Jiné	Změna 3800/35 - všeobecně smíšené území (revitalizace a transformace areálu VELAZ), Praha 20 — Horní Počernice, pro případnou budoucí plynofikaci bude možno využít stávající STL plynovody z PE o vnějším průměru dn 63/110, nacházející se v přílehlých ulicích Ke Xaverovu a Božanovská, s novými plynovodními přípojkami, resp. s prodloužením plynovodních řadů.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VX75 3018933 8	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle výše popsaných návrhů změn vlny 35 ÚP SU HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Námítka	MHMPXPN4AS 3018943	PI	Částečný souhlas	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování PVS k předložené změně Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vznáší následující námítku:  Nově vymezené plochy SV-C leží v oblasti, kde není vybudována veřejná kanalizace a jsou součástí stanovené neodkanalizované oblasti ID20_2. Ve vymezených neodkanalizovaných oblastech je plánována v budoucnu dostavba kanalizační sítě na základě širšího koncepčního řešení odkanalizování. V současné době PVS zpracovává novou studii odkanalizování území MČ Horní Počernice a přepojení PČOV Svěpravič na ÚČOV Praha. Součástí této studie i řešení napojení neodkanalizované oblasti ID20_2 na veřejnou kanalizaci. Vzhledem k tomu požadujeme uvedenou změnu vymezit s podmíněností vyřešení odkanalizování celého širšího území Xaverova, které není dosud odkanalizováno soustavným kanalizačním systémem.</p>	<p>Pořizovatel souhlasí a bude částečně zapracováno.  S ohledem na zpracovávanou studii, která řeší i napojení širšího území Xaverova, včetně území dotčené změnou ÚP, na veřejnou kanalizaci, bude do odůvodnění změny doplněn text v tomto znění: "Individuální odkanalizování území dotčené pořizovanou změnou musí umožnit budoucí bezproblémové přepojení na veřejnou kanalizaci, řešené v rámci zpracovávané Studie přepojení PČOV Svěpravič na ÚČOV."</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018955	PI	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:  Obecné připomínky:  - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.  - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.  Stanovisko k jednotlivým změnám:  Z 3800/35 - požadujeme respektovat řad DN 200 včetně jeho ochranného pásma.  Řad prochází přes pozemek 4284/1 v k. ú. Horní Počernice.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí.  Bude zohledněno v následných řízeních.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018967	PI	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:  Obecné připomínky:  - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.  - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.  - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“  Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.  - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.  V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí.  Bude zohledněno v následných řízeních.</p>

188 Pražská Přípomínka MHMPXPN4AS 3018979 Jiné  
vodo hospodářská  
společnost a.s. Pl

Obecně:  
Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:  
a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,  
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,  
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pořizovatel bere na vědomí.  
Bude zohledněno v následných řízeních.

## 5) Návrh pořizovatele

*Změna byla projednána, částečně souhlasil oprávněný investor (č.p. 188). Změnu je možné vydat.*

## 6) Doplněk návrhu

*S ohledem na zpracovávanou studii, která řeší i napojení širšího území Xaverova, včetně území dotčené změnou ÚP, na veřejnou kanalizaci, bude do odůvodnění změny doplněn text v tomto znění: "Individuální odkanalizování území dotčené pořizovanou změnou musí umožnit budoucí bezproblémové přepojení na veřejnou kanalizaci, řešené v rámci zpracovávané Studie přepojení PČOV Svěpravice na ÚCOV."*

## Námítky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 035

DATUM: 2.1.2025

Číslo změny	PID	ID	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítce
3800	MHMPXPN4ASPI	3018943	188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování PVS k předložené změně Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vznáší následující námítku:</p> <p>Nové vymezované plochy SV-C leží v oblasti, kde není vybudována veřejná kanalizace a jsou součástí stanovené neodkanalizované oblasti ID20_2. Ve vymezených neodkanalizovaných oblastech je plánována v budoucnu dostavba kanalizační sítě na základě širšího koncepčního řešení odkanalizování. V současné době PVS zpracovává novou studii odkanalizování území MČ Horní Počernice a přepojení PČOV Svěpravice na ÚČOV Praha. Součástí této studie i řešení napojení neodkanalizované oblasti ID20_2 na veřejnou kanalizaci. Vzhledem k tomu požadujeme uvedenou změnu vymezit s podmíněností vyřešení odkanalizování celého širšího území Xaverova, které není dosud odkanalizováno soustavným kanalizačním systémem.</p>	<p>Poživatel souhlasí a bude částečně zapracováno.</p> <p>S ohledem na zpracovávanou studii, která řeší i napojení širšího území Xaverova, včetně území dotčené změnou ÚP, na veřejnou kanalizaci, bude do odůvodnění změny doplněn text v tomto znění: "Individuální odkanalizování území dotčené požizovanou změnou musí umožnit budoucí bezproblémové přepojení na veřejnou kanalizaci, řešené v rámci zpracovávané Studie přepojení PČOV Svěpravice na ÚČOV."</p>

**Návrhy změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňek	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3544	Z	výstavba RD	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	2218	Praha 6	Změna byla kladně projednána. Změnu je možné vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3554	Z	Zřízení odstavných kapacit vlaků	louky, pastviny /NL/ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/	tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/; veřejně prospěšná stavba /VPS/	23126	Praha 8	Změna byla kladně projednána. Změnu je možné vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3573	Z	výstavba MŠ	všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/	veřejné vybavení - pevná zn. /VV/	1578	Praha - Zličín	Změna byla kladně projednána. Změnu je možné vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3719	Z	Výstavba rodinného domu	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné /OB/	1192	Praha - Dolní Měcholupy	Změna byla kladně projednána. Změnu je možné vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3751	Z	Výstavba občanské vybavenosti	sady, zahrady a vinice /PS/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	18574	Praha - Kunratice	Změna byla kladně projednána. Změnu je možné vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3800	Z	Revitalizace areálu VELAZ	zeleň městská a krajinná /ZMK/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/	17868	Praha 20	Změna byla projednána, částečně souhlasil oprávněný investor (č.p. 188). Změnu je možné vydat.	S ohledem na zpracovávanou studii, která řeší i napojení širšího území Xaverova, včetně území dotčené změnou ÚP, na veřejnou kanalizaci, bude do odůvodnění změny doplněn text v tomto znění: "Individuální odkanalizování území dotčené pořizovanou změnou musí umožnit budoucí bezproblémové přepojení na veřejnou kanalizaci, řešené v rámci zpracovávané Studie přepojení PČOV Svěpravičice na ÚČOV."	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **fmUb3HVqNFqN29bDZNpy**

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **57Qteb01buzcsq4AkJVY**



Výbor pro územní rozvoj  
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

## ZÁPIS

**z 19. jednání ze dne 21. ledna 2025 od 9:00 hodin**

**z velké zasedací síně Zastupitelstva HMP**

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášenischopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0316	Volba ověřovatele zápisu 19. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0317	Schválení programu 19. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0323	Změna Z 2600/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0319	Změny vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0320	Změny vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.4.	T-VUR-0321	Změna Z 3197/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.5.	T-VUR-0322	Změna Z 3201/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Různé</i>		
3.1.	T-VUR-0324	Informace samosprávy o přípravě návrhu Plánovací smlouvy ke změně Z 3194/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

## Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
HMP	hl. m. Praha	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MK	Ministerstvo kultury ČR
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MD	Ministerstvo dopravy ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	MO	Ministerstvo obrany ČR
OCP	odbor ochrany prostředí MIIMP	ZÚR	Zásady územního rozvoje IIMP
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	SZ	Stavební zákon
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	DO	dotčený orgán
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán	ÚS	územní studie
MČ	městská část HMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán SÚ HMP	IIPP	hrubá podlahová plocha
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ÚPD	územně plánovací dokumentace	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
SŽ	Správa železnic, státní organizace	MSP	městské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	PSP	Pražské stavební předpisy
ÚAP	územně analytické podklady HMP	KL	krycí list Změny

## Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje

## 1. Zahájení

*Předseda uvítal přítomné, uvedl, že VURM je usnášeníschopný, přítomno 11 ze 13 členů. Urban, Kaplan omluveni.*

## 1.2. Volba ověřovatele zápisu

**Tomáš Pek:** Hlasujme, že ověřovatelem zápisu bude pan Petr Zeman.

### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

#### **I. schvaluje**

ověřovatelem zápisu z 19. jednání VURM dne 21. 1. 2025 člena VURM pana Petra Zemana

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2*

*Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

## 1.3. Schválení programu 19. jednání VURM ZHMP

**Tomáš Pek:** Nikdo nemá doplnění, hlasujme.

### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

#### **I. schvaluje**

program 19. jednání VURM dne 21. 1. 2025 v předloženém znění

## **2. Změny — k projednání**

### **2.1. Změna Z 2600/00 /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** MČ Praha 3, částečně zasahuje na MČ Praha 9 a Praha 10. Předmětem je vymístění železniční dopravy a začlenění území do městské struktury včetně implementace veřejně prospěšných staveb. Změna v nezkráceném režimu samostatně pořizovaná, žadatelem je HMP, resp. ZHMP. *Pan tajemník představil proces projednávání Změny, zapracování připomínek veřejnosti a požadavků DO, průběh dohodovacích jednání s MK, MČ, IPR a dalšími, zpracování SEA, výsledky ze společných jednání a veřejných projednání. V roce 2017 rozhodlo vedení města o zadání studie na celou oblast, následovala další projednání včetně SEA, byla zapojena veřejnost, DO a všechny subjekty podle SZ. Změna byla opakovaně přerušena na VURM ve vztahu k probíhajícím jednáním o smlouvám ve vztahu k Metodice. V případě schválení může být termín ZHMP na jaře. Změna je sice pořizována od roku 2008, ale reálná práce se odehrávala od roku 2019 dodnes.*

**Petr Hlaváček, náměstek primátora HMP pro územní a strategický rozvoj:** *Pan náměstek popsal průběh vyjednávání a závěrečného uzavírání smluv s investory v území, roli HMP. NNŽ může být inspirací pro další brownfieldy ve městě, městské byty a městská držba, jedná se o významný krok pro město, pro které je velice těžké se pohybovat v tržních mechanismech.*

**Jitka Romanov:** *Paní Romanov připomněla komplexnost urbanistické studie v návaznosti na další Změny v území (např. Z 3194). Díky tomu je celostně řešena veřejná a další vybavenost, významné infrastruktury (dopravní, zelená, školská aj.) a komplexní prostupnost územím nejen z dopravního hlediska. Odkoupením historické budovy NNŽ bude zajištěna realizace kulturně společenského centra a školského kampusu dostavbou nebo vestavbou do budovy. Díky plánovacím smlouvám se investoři zavazují k výstavbě MŠ, ZŠ, zdravotní a sociální vybavenost. Prostřednictvím kontribucí jsou v plánu 2 architektonické soutěže (realizace školského kampusu v budově NNŽ a industriálního parku). Studie nastavuje pravidla prostřednictvím regulativů a specifikuje pravidla pro výstavbu (stavební čára, výšková regulace, prostupnost bloků, ...)*

**Zdeněk Völfl:** *Pan Völfl podal informace o připravované stavbě tramvajové trati a popsal parametry plánovacích smluv v území. Nastínil časový rámec uzavírání smluv a jejich schválení ZHMP. Uvedl klíčové aktéry v území a jejich investiční záměry. Celkové plnění v oblasti jsou necelé 2 mld Kč, velká část půjde do školské vybavenosti. Na konci poděkování všem zúčastněným.*

**Tomáš Pek:** Možnosti areálu jsou veliké. Celé NNŽ, doufám, bude kvalitně rekonstruováno a využito díky tomu, že to bude ve vlastnictví města.

**Petr Zeman:** Spojení jednotlivých Změn bylo složité, investoři se mezi sebou naučili mluvit a rozdělit si jednotlivé záměry v rámci celé oblasti. Zásadní věci se povedly, materiál je komplexní a Metodika funguje. Je dobře, že se podařila koupě historické budovy. Změnu podpořím.

**Tomáš Pek:** Tramvajová trať napojuje i území na východ od této Změny, za což jsem rád.

**Anna Vinklárková, ARNIKA:** Byl odveden velký kus práce, městské byty, školy, školky, tramvaje, vše to je skvělé. Při diskusi na Praze 3 se ale ukázal deficit veřejných parků, venkovních sportovišť a vybavenosti tohoto typu. Na celém obrovském území budou asi jen 4 ha veřejně přístupné. Industriální park bude malý, v parku sever bude refugium pro chráněný druh žab. V jižní části území, kde není žádná vybavenost, je prostor pro veřejné parky, velká část veřejné vybavenosti (zdravotní, sociální) se dá

umístit do historické budovy. Tam, kde by šlo místo finančního plnění domluvit plnění ve smyslu zpřístupnění některých vnitrobloků, pro MČ to bude hodnotnější.

**Zdeněk Vöhl:** HMP v rámci kontribučních smluv získává přes 8 ha pozemků jen ve dvou Změnách, které se schvalují teď. Do budoucna se bude o dalších Změnách jednat. Další 6 ha máme v okolí budovy, kterou HMP koupilo, plus další 2,5 ha na tramvajovou trať, čímž HMP velmi silně rozšiřuje své pozemky.

**Jitka Romanov:** V jižní části se investor zavazuje udělat venkovní sportoviště v bloku B10, o jeho podobě bude jednáno s MČ. Dále musí zrealizovat zařízení sociálních služeb o velikosti 2.000 m<sup>2</sup> a další požadavky na prostupnost v rámci zelených ploch má definované ve studii, která je přílohou smlouvy.

**Anna Vinklárková:** V těch 8 ha jsou i ulice a pozemky pro tramvajovou trať, já jsem mluvila vyloženě o pozemcích pro veřejnou vybavenost. Myslím si, že když investor staví 3.000 bytů, šlo by s ním domluvit ještě vyšší plnění, než jaké je teď.

**Tomáš Pek:** Taktó bychom to řešili další roky, území je za mě dostatečně zelené.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

#### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 2600/00 včetně vyhodnocení

##### **II. konstatuje, že**

materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování Změn zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou

##### **III. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu Změny Z 2600/00
2. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 2600/00
3. schválit a vydat Změnu Z 2600/00
4. uzavření plánovacích smluv a dohod o vypořádání mezi HMP, MČ a investory k této Změně

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2*

*Urban, Kaplan omluveni*  
**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

## **2.2. Změny vlny 18 /po veřejném projednání/**

### **Z 3281**

**Filip Foglar:** MČ Praha 4, žadatelem jsou fyzické osoby. Předmětem Změny je změna plochy veřejného vybavení na čistě obytnou. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

## **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

### **II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3281

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2*

*Urban, Kaplan omluveni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

## **Z 3285**

**Filip Foglar:** MČ Praha Dolní Měcholupy, žadatelem je fyzická osoba, předmětem Změny je stavba RD. Změna navrhuje všeobecně obytnou funkci a zároveň vyjmutí z velkého rozvojového území. Změna byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

**Gabriela Lněničková:** Prosím o názor MČ, v KL je uvedeno bez vyjádření.

**Ondřej Martan:** Vzhledem k tomu, jak dlouho tato Změna běží, jsem si jistý, že MČ dostala několikrát možnost se k Podnětu vyjádřit. To, že tam není vyjádření, se týká posledního kroku.

**Petr Zeman:** Navrhuji dát to s podmínkou vyjádření od MČ do jednání ZHMP.

*Pan předseda slíbil zajištění stanoviska MČ do jednání ZHMP, které bude zasláno e-mailem. Následně ukončil diskusi a načel návrh usnesení.*

## **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

### **II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. za podmínky doložení vyjádření MČ do doby ZHMP schválení a vydání Změny Z 3285

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2*

*Urban, Kaplan omluveni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

## **Z 3289**

**Filip Foglar:** MČ Praha Satalice, žadatelem je právnická osoba. Předmětem jsou sklady a skladovací plochy, resp. uvedení ÚP do souladu se stávajícím stavem v území. Změna ÚP je ze stávající plochy LR, která je součástí celé této plochy, znemožňuje existenci stávajícího provozu a zároveň případnou revitalizaci parku. Proto v této části navrhuje plochu ZMK a ve spodní části plochu produkční. Tím dojde k zesouladění se stávajícím stavem a možnosti revitalizovat park, zároveň se respektuje stávající provoz. V MPP je Změna již takto zapracovaná. Byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

**Leona Táborská, MČ Praha Satalice:** Za MČ Změnu podporujeme. V současné době se na pozemku nenachází žádné lesy, je to areál firmy, kde jsou parkoviště.

*Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3289

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2  
Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3290**

**Filip Foglar:** MČ Praha 14, žadatelem jsou fyzické osoby. Požadavkem je změnit plochy sportu na obytné území. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat.

**Ondřej Martan:** S panem starostou jsme o lokalitě mluvili, vlastnický je velice složitá. V případě vydání této Změny by mohlo dojít ke komplikacím při projednávání dalších záměrů MČ v území, žádám proto o přerušení. Změna není připravena, abychom ji dnes mohli schválit.

**Petr Zeman:** Souhlasím, není tu souhlas MČ, budu potřebovat vidět podrobnosti.

**Lucie Svobodová, MČ Praha 14:** Doplnuji nesouhlas a nepřipravenost Změny. MČ má z roku 2015 uzavřené memorandum ke společnému postupu při naplňování projektu transformace území ulice Lednická. K memorandumu vznikla studie, nedaří se ale najít dohodu s vlastníky, jednání jsou komplikovaná. MČ z jejich strany nevnímá vůli území posunout a dohodu naplnit a schválení této Změny by vedlo k dílčímu využití území. Navíc je tam pozemek HMP, který by při řešení území jako celku mohl být více zhodnocen.

**Tomáš Pek:** Navazujeme na MPP, pokud není šance dohody, možná by stálo za to v MPP území ozámečkovat, případně to zhodnocení vyjmout.

**Lucie Svobodová, MČ Praha 14:** Ozámečkování by nám pomohlo. Když už se podaří se všemi domluvit, jeden vlastník přijde a hodí do toho vidle. Nevidím prostor pro dohodu.

**Radomír Nepil:** Spěje to k nesouhlasu, ale přesto bych dal šanci do příštího VURM.

**Tomáš Pek:** Potřebujeme mít MPP připraven, nesouhlas je dobré řešení, pokud to nerozhodí plány MČ.

**Ondřej Martan:** Území je vymezeno jako rozvojová plocha. MČ se přes 10 let snaží dospět ke kompromisu, ale pokud se věc neposouvá, zrušme Změnu a na lokalitu v MPP dejme zámeček.

**Tomáš Pek:** Navrhují nesouhlas se Změnou, bude větší tlak na vlastníky, aby se pohnuli k dohodě s MČ.

*Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. nedoporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3290

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2*

**Z 3293**

**Filip Foglar:** Praha Dolní Měcholupy, žadatelem je MČ, požadavek na dotvoření veřejné vybavenosti. Změna byla projednaná kladně. Dochází ke kompenzaci ploch, stávající plocha zastavitelná se přesouvá severně, a naopak se mění za plochu parkovou. V MPP už je upraveno.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3293

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2*

*Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3296**

**Filip Foglar:** MČ Praha 13, žadatelem jsou fyzické osoby, předmětem Změny je prostor pro stavební materiály. Ve stávajícím ÚP se jedná o ornou půdu, na které ale jsou stávající provozy a stavby v katastru s územní rezervou na nerušící výrobu. Tato Změna překlápí návrhový horizont územní rezervy tak, aby bylo možné stavbu dále tolerovat, případně rozšiřovat. V MPP je to regulativy vyřešeno tak, že se jedná o zastavěné území a samotu v otevřené krajině, která stávající provoz umožní a umožní i dílčí rozšíření.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3296

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2*

*Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3298**

**Filip Foglar:** MČ Praha Slivenec, žadatelem je MČ. Jedná se o lokalitu mezi Slivencem a Habeší, rozsáhlá plocha otevřené krajiny, ve stávajícím ÚP orná půda s územní rezervou z roku 1999 na rok 2010 z hlediska možné zástavby. MČ požaduje fixaci nezastavitelného území, což je v souladu s MPP, který tam ještě po dohodě s MČ stanovuje možnost určitého přírodně rekreačního využití a rozvíjení

potenciálu mezi těmito dvěma lokalitami. Z hlediska ÚP, pokud by Změna byla vydaná, výsledek je celoplošné ZMK.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3298

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2  
Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3299**

**Filip Foglar:** MČ Praha 4, žadatelem je právnická osoba. Předmět se jmenuje objekt k bydlení, ale Změna je z lesa na plochu veřejného vybavení s redukcí celoměstského systému zeleně. Jedná se o pozemky fakultní nemocnice. V MPP je plně zesouladněno, plocha je rezervovaná závazně pro veřejné vybavení. Změna byla projednána kladně a je možné ji schválit a vydat.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3299

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2  
Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

*Pan předseda navrhl procesním hlasováním sloučení diskuse ke Změnám 3307, 3309, 3311.*

*Procesní hlasování*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2  
Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3307, Z 3309, Z 3311**

**Filip Foglar:** Změna 3307, MČ Praha 5, žadatelem Ministerstvo obrany – MO. Mění se funkční využití ploch, do ÚP se dostává značka VVA. Na Praze 19 Změna 3309, žadatelem MO, změna z VVA/ZKC na VVA. Změna 3311 na Praze 10, žadatel MO, Změna posouvá značku armády v rámci bloku doprava.



**Radomír Nepil:** Navrhuji přerušení všech Změn do příště. Probíhá majetkoprávní vypořádání mezi armádou a HMP, kam by toto mohlo být zahrnuto.

**Tomáš Pek:** Pokud bude přijato přerušení, prosím kancelář pana náměstka o informaci, jaká je situace a kde se zadržávají Změny.

**Petr Zeman:** Souhlasím s přerušením. Prosím pana Hlaváčka, aby vstoupil do jednání, tam, kde má armáda pozemky. Jakékoliv vyjednávání je velice složité.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. přerušuje**

projednávání Změn Z 3307, Z 3309 a Z 3311 do příštího jednání VURM

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2  
Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3312**

**Filip Foglar:** MČ Praha 12, žadatelem jsou fyzické osoby. Změna požaduje korekci z izolační zeleně na obytné území. Změna byla projednaná kladně, je možné ji vydat. Z pohledu koordinace s MPP je v této věci rozpor, protože v MPP směřuje vypořádání připomínek k zachování veřejného vybavení na základě požadavku MČ. Kdyby tato Změna byla vydána v obytné ploše, MPP by nebyl v souladu. Je potřeba politické rozhodnutí.

**Vojtěch Kos, MČ Praha 12:** Souhlasíme, máme uzavřenou smlouvu se žadateli v této i v jiné lokalitě. Dáváme přednost vydání této Změny a požadujeme zpracovat do MPP.

**Filip Foglar:** Prověříme s kolegy z IPR, probíhá totiž vypořádání připomínek k MPP jiným způsobem. Obrátíme se na pana náměstka, aby nám sdělil stanovisko. Zkoordinujeme pak vypořádání připomínek MPP, aby bylo v souladu s tím, co bylo řečeno.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3312

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 2  
Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3319**

**Filip Foglar:** MČ Praha 12, žadatelem jsou právnické osoby. Předmětem je vybudování obytného území v ploše Chirany. Je dostupná jak komplexní podkladová studie, tak i smlouva, jedna z prvních, které se

řídily Metodikou. V rámci projednání byl korigován původní kód míry využití území. Změna je zcela konsenzuálně projednaná a je možné ji schválit.

**Tomáš Pek:** Studie byla zaslaná mailem. Navrhuji doporučení.

**Vojtěch Kos, MČ Praha 12:** Souhlasíme, smlouva byla uzavřena v minulém volebním období, má širokou podporu i u stávající koalice. Je to poslední lokalita u Vltavy, kde může vzniknout občanská vybavenost. Na té jsme se s investorem dohodli, vznikne školka a velký obchod.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3319

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3  
Urban, Kaplan omluveni  
Soukupová nepřítomna  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3395**

**Filip Foglar:** MČ Praha 22, změna ze zeleně městské a krajinné na čistě obytnou s kódem B a zároveň redukcí celoměstského systému zeleně s doplněním podmíněností. Změna byla projednaná kladně, MČ vyjádřila u Podnětu souhlas s pořizováním této Změny.

**Tomáš Kaněra, MČ Praha 22:** MČ vyjádřila souhlas, máme uzavřené memorandum.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3395

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 3  
Urban, Kaplan omluveni  
Soukupová nepřítomna  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**3397**

**Filip Foglar:** MČ Praha Satalice, pořizujeme od roku 2018 v nezkráceném režimu. Jedná se o výstavbu garáže s výměrou 400 m<sup>2</sup>.

**Leona Tábořská, MČ Praha Satalice:** Pozemek pod garáží byl směněn s MČ proto, že část komunikace byla soukromého vlastníka. Výměnu jsme udělali, ale stavebně to tam nešlo udělat, proto jsme zažádali o Změnu.

*Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 18 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 18
2. schválení a vydání Změny Z 3397

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2  
Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**2.3. Změny vlny 35 /po veřejném projednání/**

**Z 3544**

**Filip Foglar:** MČ Praha 6, žadatelem je právnická osoba, předmětem Změny je výstavba rodinného domu. Je to v podmíněné přípustnosti z A na B, která k tomu byla akceptována. Proccs byl završen po 5 letech pořizování.

**Tomáš Pek:** Důvod, proč byla Změna pořizovaná, byla naplněna podmínečnou přípustností. Vzhledem k vlastnické struktuře to, co je tam navrženo, nebude realizovatelné, ale budíž.

*Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3544

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 2  
Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3554**

**Filip Foglar:** MČ Praha 8, žadatelem je SŽ, oprávněný investor. Předmět Změny je rozšíření ploch železnice pro odstavy a další požadavky z hlediska tohoto veřejného zájmu. Změna byla projednaná kladně s tím, že předmětem je změna z luk a pastvín NL s rezervou na dráhu na drážní plochy DZ. Je to v souladu i s MPP, kde ale MČ požadovala zachování zeleně a sportu mezi železničními tratěmi, my jsme nevyhověli a MČ to akceptovala. Je možné schválit a vydat v souladu s MPP.

**Radomír Nepil:** Více by se nám líbila obecní pastvina, ale co máme dělat.

*Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3554

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2  
Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3572**

**Filip Foglar:** MČ Praha 7, žadatelem jsou právnické osoby. Jedná se o dotvoření bloku, kdy se zvyšuje kód z F na H. Změnu je možné schválit a vydat.

**Tomáš Pek:** Z MČ mám zprávu, že dohoda je. Jedná se o dvoupatrovou nástavbu na existující budovu.

*Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3572

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3  
Urban, Kaplan omluveni  
Prokop nepřítomen  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3573**

**Filip Foglar:** MČ Praha Zličín, žadatel právnická osoba. Změna z všeobecně obytné plochy na pevnou značku včejně vybavenosti kvůli MŠ. Změna je projednaná kladně a je možné ji schválit.

*Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3573

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3*

*Urban, Kaplan omluveni*

*Prokop nepřítomen*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Z 3719**

**Filip Foglar:** MČ Praha Dolní Měcholupy, žádá fyzická osoba. Předmětem je výstavba RD, Změnu je možné schválit a vydat.

*Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3719

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2*

*Urban, Kaplan omluveni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Z 3751**

**Filip Foglar:** MČ Praha Kunraticc, žádá právnická osoba ze sadů, zahrad a vinic na SV kód D s předmětem občanské vybavenosti. Žadatel má uzavřenou smlouvu s MČ, která sice nedala vyjádření do projednání, ale Změnu dlouhodobě podporuje. Změna je zkoordinovaná s územní studií UZR „Depo Písnice a okolí“. Změnu je možné schválit a vydat.

**Lenka Alinčová, starostka MČ Praha 9:** Kontribuce je uzavřena, zastupitelstvo MČ ji jednohlasně schválilo.

*Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35
2. schválení a vydání Změny Z 3751

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2*

*Urban, Kaplan omluveni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

## Z 3800

**Filip Foglar:** MČ Praha 20, předmětem Změny je revitalizace areálu VELAZ, kdy se ze zeleně městské a krajinné a celoměstského systému zeleně stává smíšená funkce s kódem C. Změna je zároveň předmětem širších jednání a studie MČ a je koordinovaná s Podnětem, který jste nedávno schvalovali na ZHMP do procesu pořízení. Změna je projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

**Petr Zeman:** Mám s tím problém, zdržím se. Studie je stále nekvalitní.

**Ondřej Martan:** U tohoto areálu se studie dvakrát předělávala, je to vstupní iniciační území brownfieldu, je součástí velké dohody MČ Praha Horní Počernice s dominantním vlastníkem, je za tím hodně práce. Součástí je majetková směna, kdy MČ by měla získat rybníky. Myslím, že Změna je dobrá, není nijak invazivní.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

#### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změn vlny 35 včetně vyhodnocení

#### **II. doporučuje**

1. schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změn vlny 35

2. schválení a vydání Změny Z 3800

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 2*

*Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

## **2.4. Změna Z 3197/14 /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** MČ Praha 8, žadatelem je právnická osoba. Požadavkem je pruh obytného území nebo doplnění druhé strany zástavby podle stávající komunikace s kódem B. V tomto případě vzhledem k blízkosti budoucího silničního okruhu kolem Prahy byl zásadní nesouhlas MD, které se bojí nových obyvatel v blízkosti okruhu a jejich budoucí blokáce povolovaného okruhu. Proběhla jednání a pořizovateli se zpracovatelem se podařilo vyargumentovat tu Změnu tím, že bude doplněno odůvodnění Změny, takže MD již je spokojeno. Změna je dohodnuta, je možné ji schválit a vydat. MČ je bez vyjádření, ale souhlasila v rámci Podnětu na Změnu.

**Tomáš Pek:** Mám avízo z MČ na prozatímní nedohodu na kontribuci. Budu navrhopvat přerušeni.

**Radomír Nepil:** Souhlasím s přerušeni. Neni smlouva, začneme teprve standardně jednat.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

#### **I. přerušuje**

projednávání Změny Z 3197 bez udání termínu

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2*

*Urban, Kaplan omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

## **2.5. Změna Z 3201/14 /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** MČ Praha Čakovice, žádá fyzická osoba, požaduje Změnu z orné půdy na obytnou funkci, v tomto případě se doplňuje kód C. V MPP je již dohodnuto a zapracováno. Původně s návrhem Změny neschválil DO, ale podařilo se překonat a odůvodnit Změnu z hlediska nezbytnosti a veřejných zájmů na vymezení těchto rozvojových ploch. Změnu je tedy možné schválit a vydat.

**Alexander Lochman, MČ Praha Čakovice:** MČ tuto Změnu podporuje dlouhodobě, první zastupitelstvo ji schválilo již v roce 2007. My Změnu vnímáme jako plně harmonickou, uspokojuje poptávku po bydlení v rodinných domech. Máme dobrou kontribuční smlouvu, je tam i směna pozemků, lesů a rekreačních ploch.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

#### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3201/14 včetně vyhodnocení

#### **II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3201/14

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3*

*Urban, Kaplan omluveni*

*Stránský nehlasoval*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

## **3. Různé**

### **3.1. Informace samosprávy o přípravě návrhu plánovací smlouvy ke Změně Z 3194/14**

**Filip Foglar:** V rámci požadavku VURM držíme proces tak, že při dokončení plánovací smlouvy, na které se podílí HMP a UZR MHMP, je předkládáno na VURM k projednání, tedy i s veřejností, a je tímto zveřejněno.

**Zdeněk Vöfl:** Smlouva je před dokončením, zbývá doladit poslední detaily. Parametry smlouvy vidíte před sebou, do týdne by měla být dokončena a schválena na výboru MČ.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

#### **I. bere na vědomí**

informace o přípravě návrhu plánovací smlouvy ke Změně Z 3194/14

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2*

*Urban, Kaplan omluveni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

### **Další diskuse:**

**Ondřej Martan:** Prosim o pozvání paní ředitelky Dytrychové z Odboru evidence majetku. V informacích o změnách v Odboru evidence majetku MHMP se odkazuje na nový SZ a s ním spojenou organizační změnu na MHMP, kde vzniklo oddělení majetkoprávních činností, které má nově vyžadovat


po žadatelích souhlas se stavbou, ať už na pozemcích HMP nebo v širším okolí. Jde o souhlas jak HMP, tak i souhlas IPR. Prosim, jestli by nám pani ředitelka mohla přijít říct, jaký reálný efekt to má mít.


**Tomáš Pek:** Nebudeme k tomu dávat usnesení, navrhne na příště.

*Kristýna Lhotská (IPR) stručně vysvětlila způsob, jakým řízení fungovalo ve starém SZ a porovnála s novým. Po debatě s panem Martanem a panem předsedou došli k dohodě, že na příští jednání VURM bude pozvána pani ředitelka Dytrychová a připraví se krátká informace, která situaci vysvětlí.*


*Pan předseda ukončil jednání, poděkoval všem a rozloučil se.*

Jednání VURM skončilo v 10:52 hod.

  
předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP

  
tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

*Petr Zeman*

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP 



## Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP.

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3544	Praha 6	výstavba RD
3554	Praha 8	Zřízení odstavných kapacit vlaků
3573	Praha - Zličín	výstavba MŠ
3719	Praha - Dolní Měcholupy	Výstavba rodinného domu
3751	Praha - Kunratice	Výstavba občanské vybavenosti
3800	Praha 20	Revitalizace areálu VELAZ

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usneseními č. 24/6 a č. 24/12 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 18. 2. 2021, usneseními č. 28/23 a č. 28/27 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 17. 6. 2021 a usneseními č. 27/24 a č. 27/28 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 27. 5. 2021 o schválení pořízení změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změny“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Příslušný orgán /OCP MHMP/ nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn vlny 35 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 8. 10. 2023 do 14. 11. 2023 včetně. Veřejné projednání návrhů Změn se uskutečnilo dne 7. 11. 2023. Kompletní dokumentace návrhů Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese

<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhům Změn doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, byly podány k návrhu změny Z 3800/35. Námítky jsou uvedeny v příloze č. 2 návrhu usnesení.

Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změny vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 1995701/2024 ze dne 28. 11. 2024) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhům Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrhy Změn byly projednány dne 21. 1. 2025 ve VURM, který s návrhy souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 6 návrhu usnesení.

Návrhy Změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy, která k nim přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. V průběhu jednání Rady HMP byla z tisku vyjmuta změna Z 3572/35. Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání Změn formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávané změny územního plánu jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

#### Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy

**Seznam žadatelů ke změnám vlny 35 ÚP SÚ HMP**

<b>Číslo změny</b>	<b>Žadatelé</b>	<b>Předmět</b>	<b>Městská část</b>
3544	*****	výstavba RD	Praha 6
3554	*****	Zřízení odstavných kapacit vlaků	Praha 8
3573	*****	výstavba MŠ	Praha - Zličín
3719	*****	Výstavba rodinného domu	Praha - Dolní Měcholupy
3751	*****	Výstavba občanské vybavenosti	Praha - Kunratice
3800	*****	Revitalizace areálu VELAZ	Praha 20

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 503  
ze dne 17.3.2025

*k návrhům změn ÚP a jejich vydání - 1. skupina (fáze "návrh" + "OOP", vlna 35)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

1. s návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům změn vlny 35 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhy změn vlny 35 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změn vlny 35 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
  1. předložit návrh na vydání změn vlny 35 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 27.3.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Tisk: R-54159  
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Na vědomí: odborům MHMP