

PŘÍLOHA K HRUBOPISU ÚZEMNÍ STUDIE KOMOŘANY EKOCENTRUM KOUTY – INFORMACE O ZÁMĚRU

Zadavatel předpokládá zpracování záměru do čistopisu ÚS.
Pro potřeby projednání hrubopisu ÚS je záměr považován
za jeho součást.

Předkladatel záměru:

Magdaléna Mruškovičová

Vlastník pozemků:

Ing. Josef Antoš

Pozemky dotčené záměrem:

3848/4 a část 3847/5 v k.ú. Modřany

Obsah:

1/ Výřez hlavního výkresu s označením pozemků dotčených záměrem

2/ Zadání záměru

**1/ VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU S OZNAČENÍM POZEMKŮ
SE ZÁMĚREM VÝSTAVBY EKOCENTRA:**



2/ ZADÁNÍ ZÁMĚRU

EKOCENTRUM KOUTY - ZADÁNÍ VLASTNÍKA POZEMKŮ

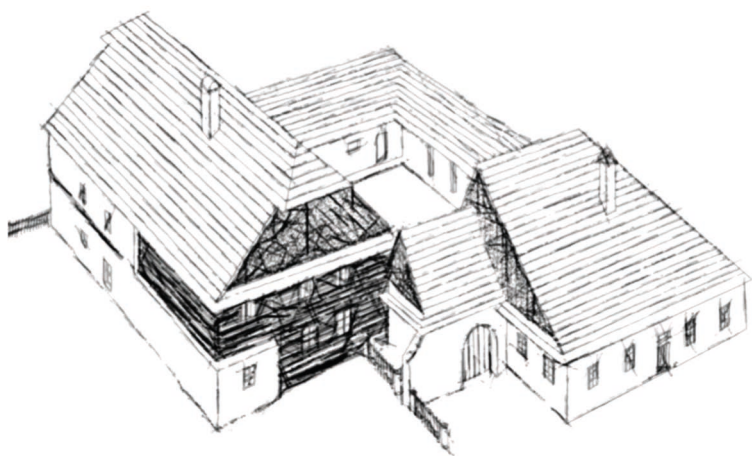
Ideou zadání je návrh soběstačného ekologického centra s celoročním provozem, které by bylo atraktivní hlavně pro místní obyvatele Prahy 12, cykloturisty, nebo školní třídy na poznávacích výletech.

Charakterem se lze inspirovat v obci Ostrá (Botanicus spol. s r.o. + obec) - bylinkové zahrádky dotažené po vlastní výrobu přírodní kosmetiky v kombinaci s tradičními řemesly, nebo v Praze-Hostivaři (Toulcův dvůr) - spíše běžný komerční provoz orientovaný na módní "eko" všech směrů - eko-koně, eko-restaurace, eko-ubytování, eko-organizace, eko-dotace, provozovaný hl.m. Prahou.

Toto ekologické centrum by plnilo funkci vzdělávací, rekreační i zábavnou. Představou je vybudování silného konceptu, který by vešel do povědomí veřejnosti. Ekocentrum by mohlo sloužit návštěvníkům výhledově také ve formě agroturistiky, příměstského tábora apod.

Pozemky patří vlastníkům od nepaměti, dědí se z generace na generaci. Historicky se jedná o zarostlá pole, kde v minulosti rodina hospodařila (dle KN stále orná půda), zadavatelka pochází ze selské rodiny. V současnosti jsou zde časté problémy s bezdomovci, squatery, zapalováním ohňů, vše hlášeno na příslušné úřady. Pozemky nejsou zasiťovány, vede pod nimi vodovodní přívaděč DN1200, a DN1000.

Ekocentrum by mělo mít vzhled klasického venkovského statku, aby zapadalo do krajinného rázu, včetně užití tradičních materiálů - vepřovice, kámen, došky, masivní dřevěné trámy, hliněné omítky a řemesel - tesaři atp. Vedle kompaktního objektu "dvorce" - statku, by v území měly být stáje, řemeslné dílny, a výhledově u lesa hájovna. Mezi dvorcem a stájemi, dílnami by byly ohrazené (a hlídané) bylinkové zahrádky, šlechtitelský sad, ostatní pozemky by sloužily jako ohrazené výběhy, pastviny zvířat.

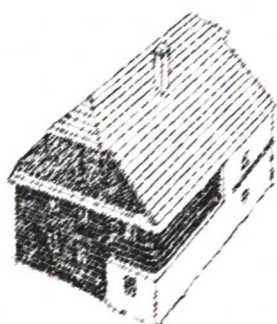
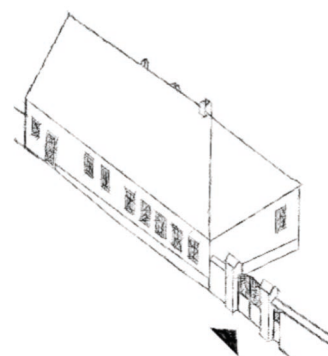


Poznávací část - statek - přednáškový sál, klubovny, v kombinaci se stálými expozicemi, základna ochránců přírody

Komerční část - statek - obchůdek s vlastními produkty, kuchyně + obytná část restaurace pro 30-40 osob, cykloservis.

Přírodní část - stáje se zvířaty (poníci, osli, kozy, ovce, drůbež, králíci), bylinková zahrada a ovocný sad. Záměrem je, aby farma produkovala výrobky (sýry, mléko, vejčeka, bylinkové čaje, marmelády, mošt atd.), které by se zpracovávaly v restauraci a prodávaly v obchůdku.

Řemeslná část - dílny - vedle zpracování místních živočišných a rostlinných výpěstků by se jednalo především o keramiku, zpracování kovů, dřeva a kůží.



Ubytovací část - hájovna - lze uvažovat jako útočiště majitele pozemků, dozor nad územím, výhledové krátkodobé ubytování, nebo zázemí příměstského tábora.