

# Stručný průvodce veřejnou soutěží o nájem bytů hlavního města Prahy formou elektronické aukce

## I. Předmět veřejné soutěže

Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy o nájmu bytu.

Veřejná soutěž je dvoukolová. V 1. kole podávají případní zájemci o nájem bytu přihlášku, dle dále uvedených požadavků. OBF MHMP rozhodne, kteří z přihlášených zájemců splnili podmínky 1. kola veřejné soutěže a postupují do 2. kola. Nabídku výše nájemného bytů budou činit účastníci, kteří postoupili do 2. kola veřejné soutěže. 2. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý byt.

Účastníkem veřejné soutěže může být pouze fyzická osoba.

Účastník veřejné soutěže se může ucházet o nájem všech bytů bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z aukcí.

Byt bude pronajat na základě výsledků veřejné soutěže na dobu určitou dva roky s možností prolongace dle ust. § 2285 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tomuto účastníkovi, který předloží nejvyšší nabídku měsíčního nájemného a uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ schválí Rada hl. m. Prahy.

## II. Účel nájmu

Byt bude užíván výhradně k bydlení Radou hl. m. Prahy schváleným účastníkem a členy jeho domácnosti. Byt v žádném případě nesmí být užíván jinými osobami či využíván ke komerčním podnámům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob). V případech, kdy hl. m. Praha zjistí využívání bytu tímto způsobem, jedná se o hrubé porušení nájemní smlouvy a hl. m. Praha podá výpověď z nájmu bytu, případně neprodlouží nájemní smlouvu.

## III. Podmínky veřejné soutěže a požadavky pro podání nabídek

- Účastník musí být starší 18 let, musí být svéprávný a musí splňovat jednu z následujících podmínek:
  - občan České republiky
  - občan členského státu Evropské unie
  - rezident dlouhodobě pobývajícím na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES
  - osoba s přiznaným statutem uprchlíka a azylem dle zvláštního předpisu
- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být vlastníkem/spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm/nich nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval/užívali k trvalému bydlení).
- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být nájemci/podnájemci bytu či nemovitosti určené k bydlení. Tuto podmínku lze změnit v případě, že účastník nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem bytu/nemovitosti, ke kterému/které ukončí nájem/podnájem před podpisem „Smlouvy o nájmu bytu“ získaného tímto výběrovým řízením; zaváže se odevzdat původně užívaný byt/nemovitost a tuto skutečnost doloží.
- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi nesmí být vedeno soudní či exekuční řízení. S účastníkem ani s jeho manželkou/manželkou příp. s registrovaným partnerem/partnerkou nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo bylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení.

Účastník zpracuje příslušnou přihlášku, která je součástí dokumentace k veřejné soutěži.

Sjednané nájemné bude každoročně k 1. červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ.

Kauce:

Účastník je povinen uhradit jistotu ve výši 20 000,- Kč na účet vyhlášovatele,

Při platbě musí být uvedeno příjmení a jméno účastníka.

Kopii dokladu o úhradě je nutno přiložit k přihlášce.

Kauce zaplacená účastníkem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

- účastník bez vážných důvodů odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek
- schválený účastník bez vážných důvodů neuzavře „Smlouvu o nájmu bytu“ dle čl. V. vyhlášení tohoto výběrového řízení

Součástí dokumentace k veřejné soutěži:

- přihláška, jejíž nedílnou součástí je čestné prohlášení (text čestného prohlášení je závazný, nelze ho upravovat). Podmínky veřejné soutěže a požadavky pro podání nabídek uvedené v tomto článku jsou závazné a jejich nedoložení, případně nedodržení, či uvedení nepravdivých nebo nesprávných údajů, bude mít za následek vyřazení účastníka.

#### **IV. Postup elektronické aukce a hodnocení nabídek**

1. 1. kolo veřejné soutěže probíhá 10 dnů od data uveřejnění podmínek konkrétní aukce na Úřední desce MHMP. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou posouzeny OBF MHMP, který provede kontrolu přihlášek ve smyslu splnění podmínek.
2. Oznámení vyhodnocení přihlášek zájemců proběhne do 5 dnů od uzavření 1. kola přihlášek.
3. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou vyřazeny. Pro vyřazené zájemce veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí vyhlášovatele o vyřazení a vrácení kauce. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do 2. kola.
4. Rozhodnutí o zařazení zájemců do 2. kola veřejné soutěže nebo případné vyřazení zájemců z veřejné soutěže je konečné.
5. 2.kolo veřejné soutěže probíhá jako jednotlivé aukce ke konkrétním bytům, při kterých budou moci zařazení nájemci činit nabídky na nájem bytů.
6. Aukce budou zahájeny nejpozději do 5 dnů od rozhodnutí o výběru zájemců.
7. Samostatná realizace elektronické aukce bude probíhat v období 1 dne (zahájení nejpozději v 10 hodin v den aukce a ukončení aukce nejdříve v 18 hodin aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným zájemcům sděleny poskytovatelem portálu prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky uvedené na přihlášce.
8. Aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
9. Příhoz je stanoven ve výši min. 100, - Kč. Pokud v době 1 minut před ukončením aukce některý ze zájemců aukce provede příhoz, aukce se automaticky prodlouží o 3 minuty, a to i opakovaně.
10. Vítězem veřejné soutěže je účastník, který splnil všechny předepsané podmínky veřejné soutěže a nabídl nejvyšší měsíční nájemné.
11. Účastníci 2. kola aukce budou s výsledky seznámeni do 3 pracovních dnů a návrh na uzavření nájemní smlouvy bude předložen Radě HMP ke schválení bez zbytečných průtahů.
12. Po schválení návrhu na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ Radou hl. m. Prahy bude s vítězným účastníkem uzavřena „Smlouva o nájmu bytu“.

#### **Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje pouze nabídková cena.**

Průběh samotné aukce se řídí obchodními podmínkami pro elektronické aukce poskytovatele aukčního systému společnosti, přičemž ustanovení těchto podmínek veřejné soutěže mají přednost před obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace po celou dobu aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení aukce.

Pro zájemce veřejné soutěže, kteří se nestali vítězi veřejné soutěže, končí veřejná soutěž vrácením kauce na účet, který uvedli.

#### **V. Dokumentace k veřejné soutěži**

Dokumentace k výběrovému řízení je účastníkům poskytována bezplatně a je k dispozici:  
- v elektronické podobě na [www.praha.eu](http://www.praha.eu). Podrobnější informace o nabízeném nájmu bytu poskytnou pracovník odboru bytového fondu MHMP nebo pracovníci správní firmy a poskytovatel aukčního systému.

#### **VI. Prohlídka bytu**

Fyzická prohlídka bytu je vždy dopředu stanovena a oznámena u konkrétního bytu.

#### **VII. Lhůta a způsob podávání přihlášek do soutěže**

Přihlášku je možno podat nejpozději posledního dne stanoveného termínu.

1. Přihlášku lze podat poštou nebo osobně do podatelny MHMP – pracoviště Jungmannova 35, 110 01, Praha 1, a to v čase:  
pondělí a středa 8.00 - 18.00 hod.  
úterý a čtvrtek 8.00 - 15.00 hod.  
pátek 8.00 - 11.00 hod.

2. Přihlášku lze podat prostřednictvím elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy:  
prostřednictvím informačního systému datových schránek

Přihláška musí vždy obsahovat:

- řádně vyplněnou přihlášku do veřejné soutěže na konkrétní byt
- čestné prohlášení s ověřeným podpisem účastníka/popř. účastníků
- kopie dokladu o složení jistoty

#### **VIII. Ostatní podmínky**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, stejně jako veřejnou soutěž zrušit.

2. Veškeré náklady spojené s účastí ve veřejné soutěži si hradí výhradně účastník. Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedené veřejné soutěži nebo s jejím zrušením.

3. Pokud nedojde k uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ ze strany pronajímatele, bude jistota bezodkladně vrácena účastníkovi.

4. Tato veřejná soutěž není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek; ani řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (a proto se proti jeho výsledku nelze odvolat).

5. Žádný účastník není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z veřejné soutěže až do jejího ukončení v souladu s podmínkami této veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.