



RÁDA SE POSTARÁ

Petr Heincl, Pražská plynárenská, a.s.

Komise RHMP pro klima, 30. května 2024

VYUŽITÍ GEOTERMÁLNÍ ENERGIE Z METRA D VE STANICÍCH NOVÉ DVORY, PÍSNICE A DEPO PÍSNICE

Návrh organizačního uspořádání
a investorského modelu

Petr Heincl, Pražská plynárenská, a.s.
Komise RHMP pro klima, 30. května 2024

CO VYPLÝVÁ Z VYHOTOVENÉ STUDIE:

- Potvrzen technicky (= za pomoci TČ) využitelný potenciál tepelného a chladicího výkonu u každé z budoucích stanic - o takové velikosti, která vede k doporučení využívat tuto energii na povrchu u nové výstavby
- Získatelný:
 - vystrojením obvodových ŽB konstrukcí stanic a tunelů pracovním/primárním okruhem TČ (obdoba TČ země-voda se smyčkou integrovanou do zemních vrtů)
 - využíváním výduchů (opět TČ s primárním okruhem vsazeným do proudu vzduchu)
- Oba způsoby již v zahraničí realizovány (existují tak již provozní zkušenosti a jsou ověřenou technologií)

JAKÝ NAVRHOVÁN DALŠÍ POSTUP:

- **DPP** ochoten provést úpravy v požadavcích na realizační PD a umožnit tak integraci tohoto řešení do stanic, které mají nejlepší technicko-ekonomické předpoklady
- Dodatečné náklady a nadzemní část (strojovna s TČ záložní a špičkový zdroj tepla, venkovní rozvody tepla a chladu, předávací stanice v objektech) **připraveno realizovat a provozovat Teplo pro Prahu/PPAS**
- Za nejvíce perspektivní vybrána stanice **Nové Dvory**, kde je možné snáze navázat spolupráci s investorem do nové výstavby - má jím být městská společnost **PDS**

O MOŽNÉM POJETÍ ŘEŠENÍ U STANICE NOVÉ DVORY

- Zdroj tepla součástí budoucího objektu, který má být vybudován nad výduchem z metra, celkový možný tepelný a chladicí výkon ~ 1 až 1,5 MWt a 0,5 až 0,7 MWch
- Může krýt potřeby tepla a chladu u 15 až 30 tis. m² nové výstavby, tj. několik set bytů či až několik nových nebytových staveb, což je 10 až 20 % celkové plánované výstavby (má dosahovat 200 až 400 tis. m², z toho bytů 2 400, dále 1 ZŠ, 2 MŠ, kulturní centrum, poliklinika, zařízení pro seniory, pošta, obchody, sportovní vybavení a služby)
- Zahájení / dokončení výstavby: 2027 / 2034



DALŠÍ PERSPEKTIVNÍ STANICE

- Stanice Písnice
 - Nad stanicí nové náměstí a několik bloků budov vč. budovy radnice MČ (celková podlahová plocha až 200 tis. m²)
 - Nová poptávka po teple a chladu cca. 10-15 tis. MWh/rok (odhadováno možné krytí opět z 10-20 %)
- Stanice Depo Písnice
 - Nový terminál a další v blízkosti plánovaná výstavby, detaily budou známy po dokončení územní studie (4/2024)



JAKÉ KROKY PPAS NAVRHUJE

- Příprava a schválení usnesení RHMP, kterým záměr získá podporu ze strany města s uvedením úkolů, které mají být provedeny
- Mezi hlavní úkoly patří:
 - Potvrdit výběr stanic případně je rozšířit/pozměnit o další a uzavřít odpovídající smluvní vztahy se zainteresovanými stranami - DPP, PPAS, PDS případně dalšími investory do nové výstavby v okolí stanice (do konce roku 2024)
 - Navrhnout technicky a ekonomicky optimální výkon a vymezit konkrétní objekty, které by bylo možné ve stanicích napojit (možné do 30. 6. 2025)
 - Připravit investiční záměr a předložit žádost o podporu s cílem kofinancovat je(j) z programu HEAT / ModFond (možné do 31.12.2025)
 - Vyhotovit realizační PD pro podzemní a nadzemní část a získat povolení k možné výstavbě (možné do 31.12.2027)
 - Zahájit / dokončit realizaci (možné do 31. 12. 2028 / 31. 12. 2030)

DĚKUJI ZA POZORNOST