OBSAH

08 / 580 – 639 Struktura areálů produkce

Příloha č. 3 textové části

Soubory krycích listů (08)

Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Upravený návrh k projednání dle § 52 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2022

ZADAVATEL
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
MUDr. Zdeněk Hřib / (primátor města)

POŘIZOVATEL
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. Martin Čemus (ředitel odboru)

PROJEKTANT
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM /KMP
AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. MgA. Eva Červinková
Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Hana Havlová
Ing. arch. Michaela Jandeková / Ing. arch. Petr Kočička
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. Mariana Pytlounová Pančíková

ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha

580 / Malešická průmyslová oblast

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 14, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 14, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Hrdlořezy, Kyje, Malešice, Štěrboholy

ROZLOHA

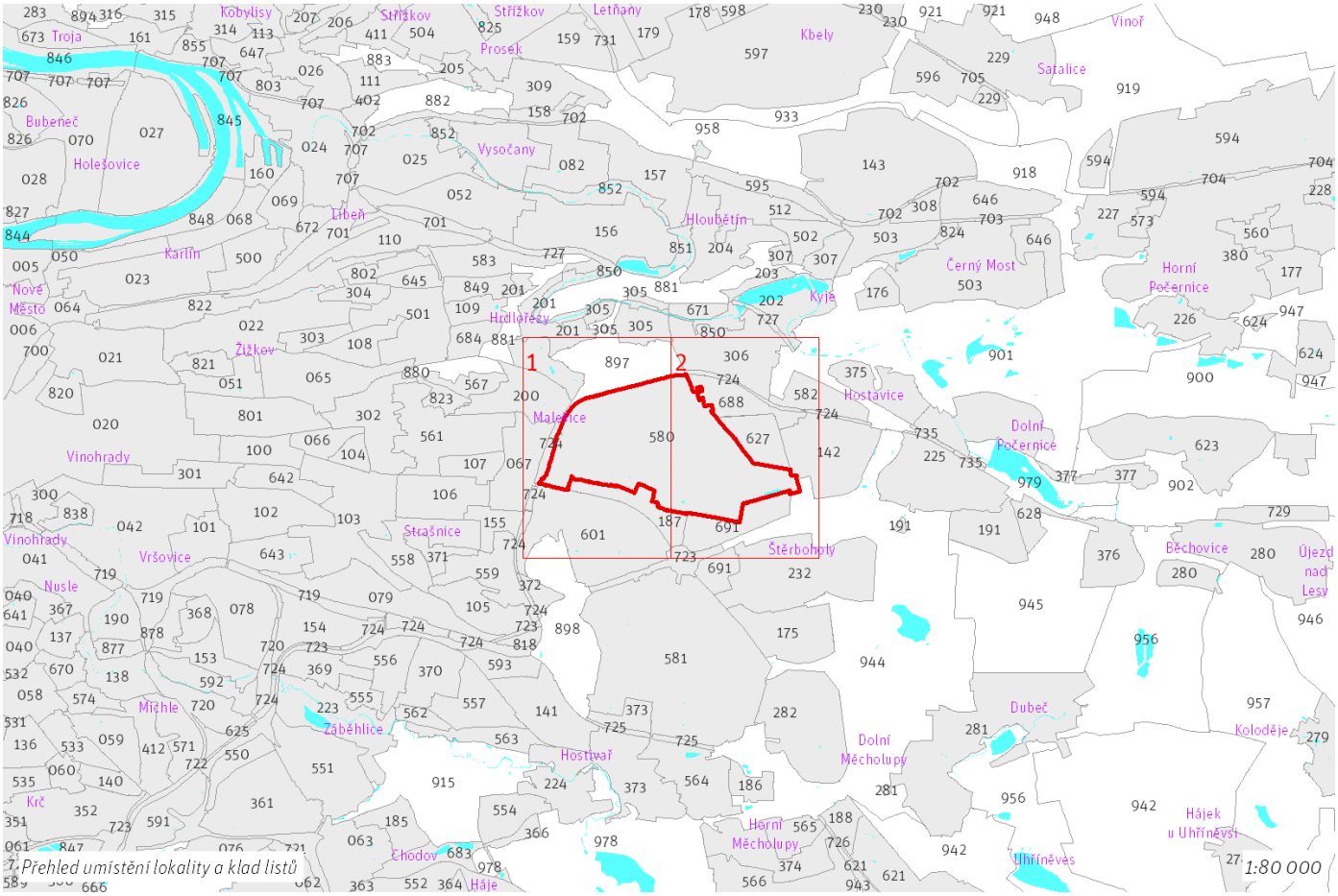
244 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

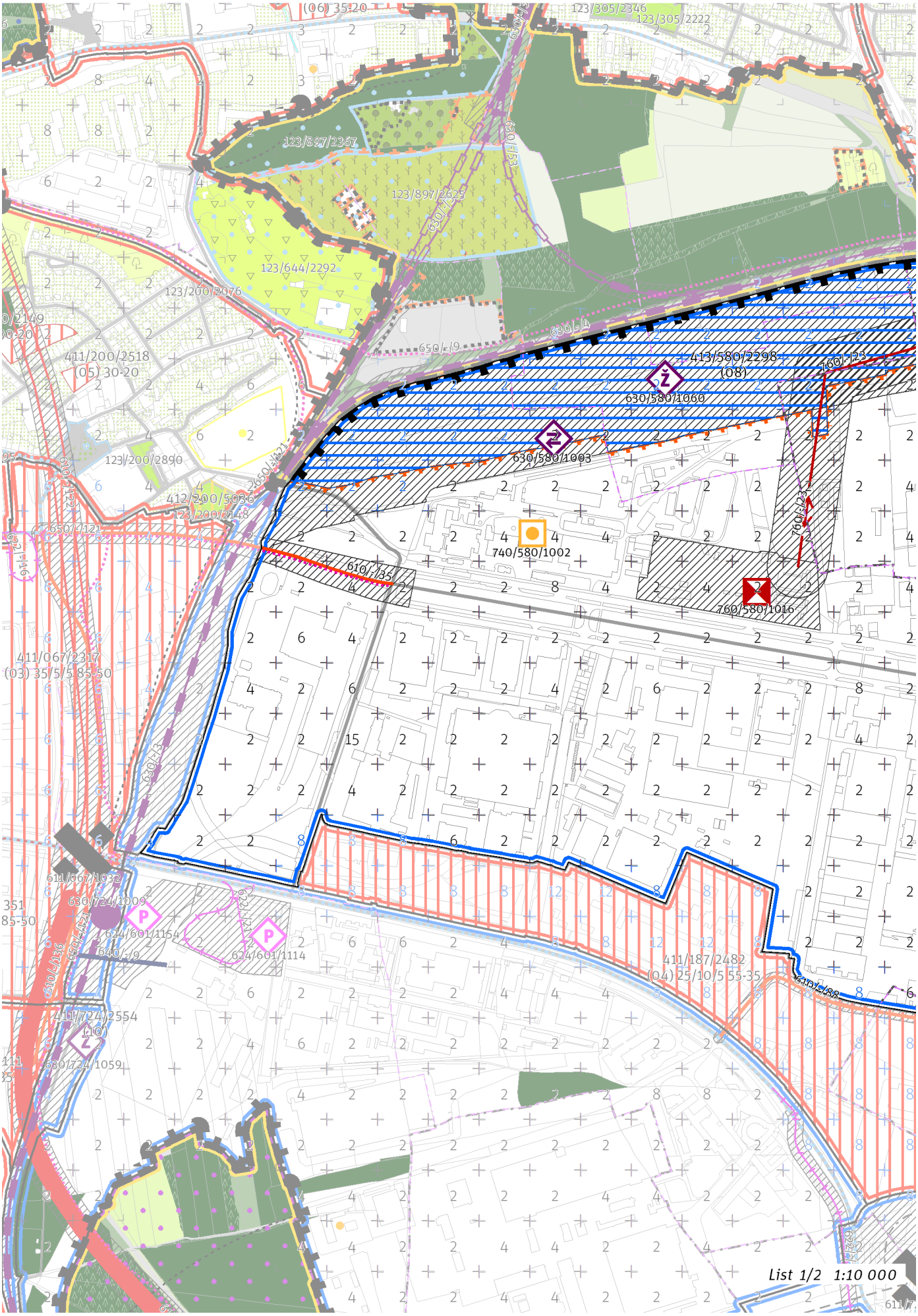
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

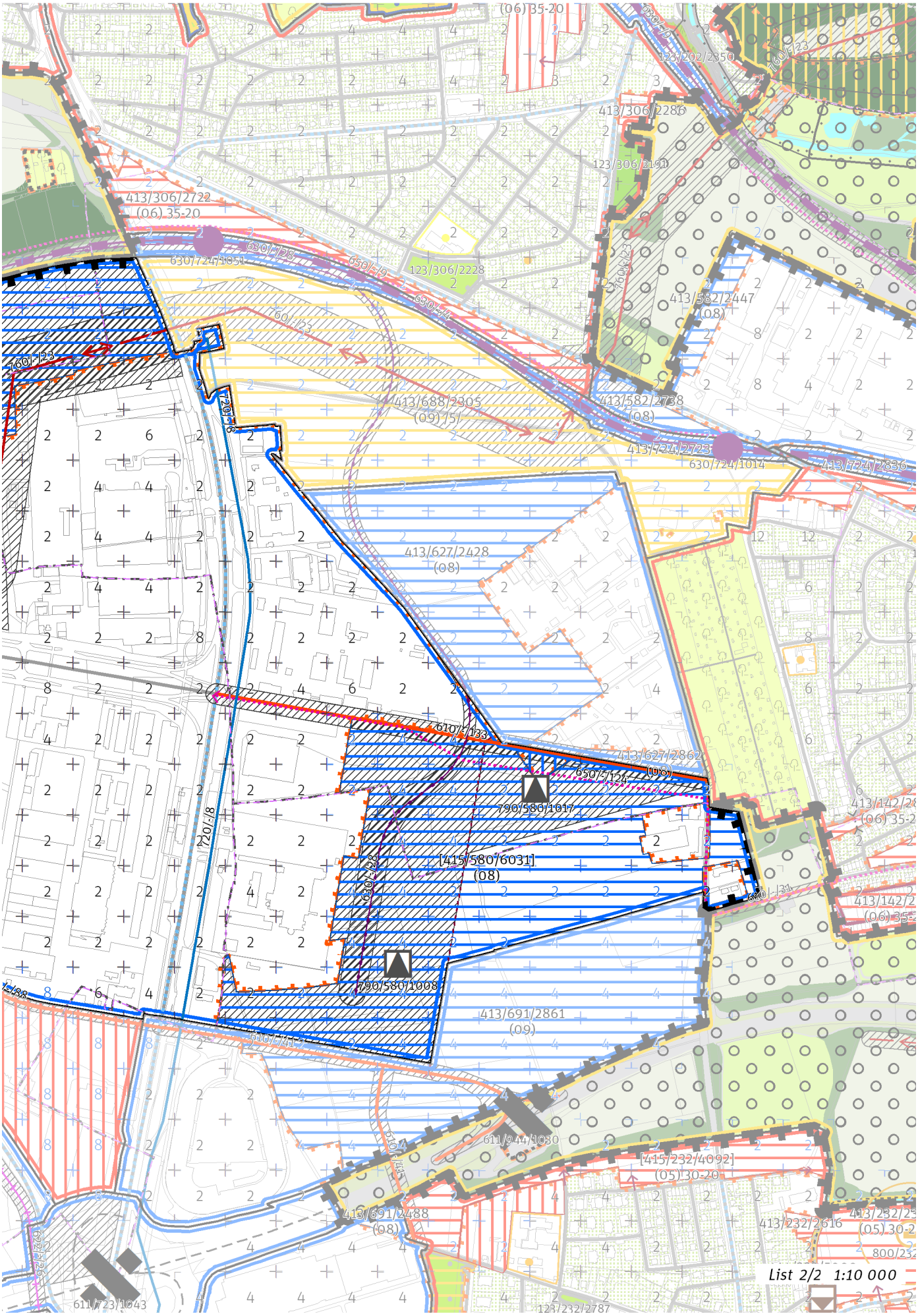
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Malešická průmyslová oblast se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Malešická průmyslová oblast je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, dále rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, zlepšení propojení skrz lokalitu Malešická východní spojka do lokality Nový Zborov a doplnění dopravní a technické infrastruktury.



Přehled umístění lokality a klad listů


List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/580/6031]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 324104 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/580/2298** o rozloze 272659 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená — návrh
610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava
630/-/28 Vlečka spalovny Malešice — návrh
630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice — návrh
630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/121 Cyklotrasa Městský okruh Malešice - Rybníčky — návrh
650/-/124 Cyklotrasa Jahodnice A 24 — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Zásobování teplem
740/580/1002 Výtopna špičkový zdroj Malešice — návrh
-> Zásobování teplem, čl. 137

Zásobování elektrickou energií
760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh
760/580/1016 Transformační stanice Malešice 400/110 kV, rozšíření — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

Odpadové hospodářství
790/580/1008 Dotřiďovací centrum Štěrboholy — návrh
790/580/1017 Rozšíření zařízení pro nakládání s odpady Štěrboholy — návrh
-> Odpadové hospodářství, čl. 142

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená
910-610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská
910-630/-/28 Vlečka spalovny Malešice
910-630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice
910-630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel
910-740/580/1002 Výtopna špičkový zdroj Malešice
910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice
910-760/580/1016 Transformační stanice Malešice 400/110 kV, rozšíření
910-790/580/1008 Dotřiďovací centrum Štěrboholy
910-790/580/1017 Rozšíření zařízení pro nakládání s odpady Štěrboholy

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/26 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

581 / Hostivařská průmyslová oblast

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy, Hostivař, Štěrboholy

ROZLOHA

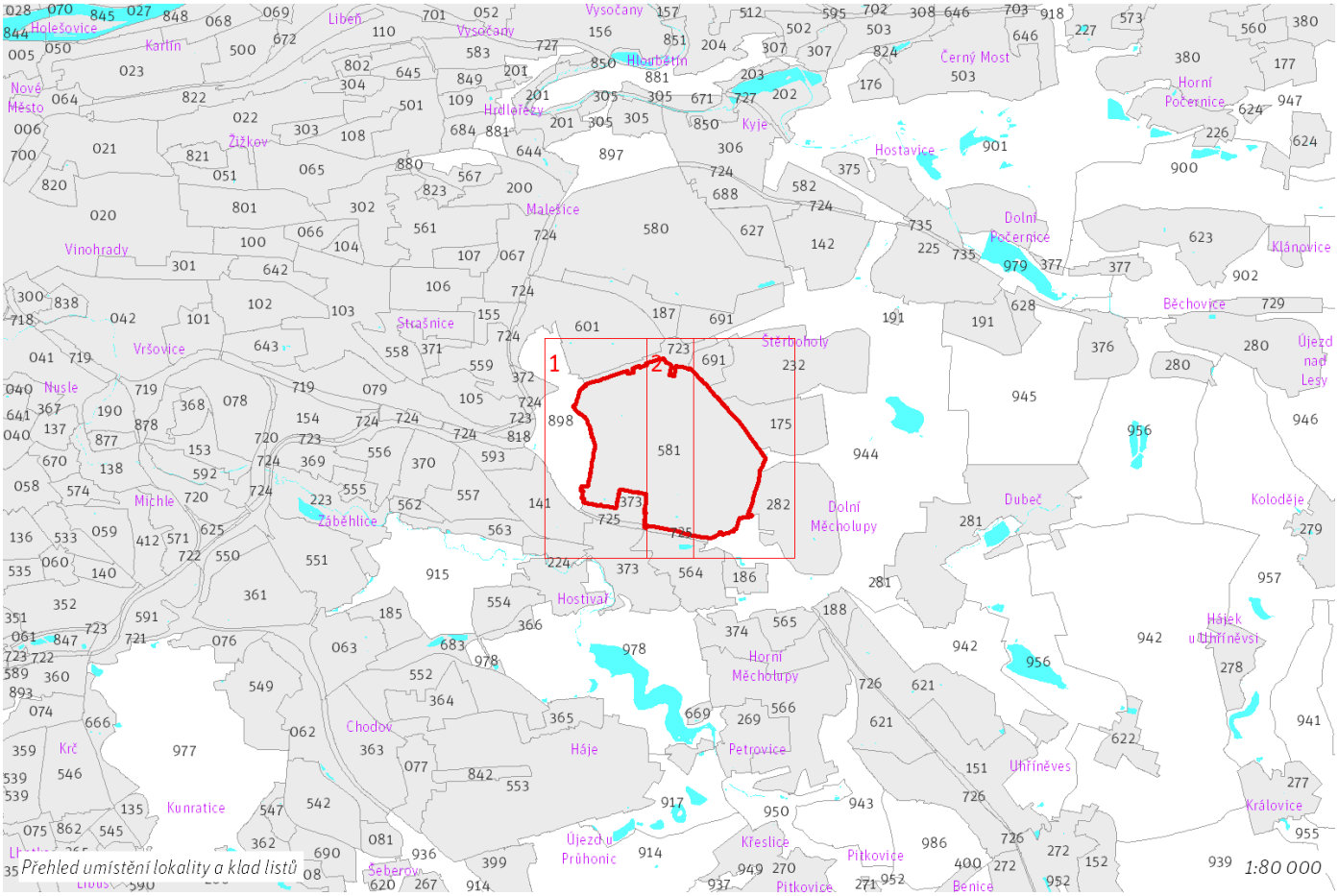
269 ha

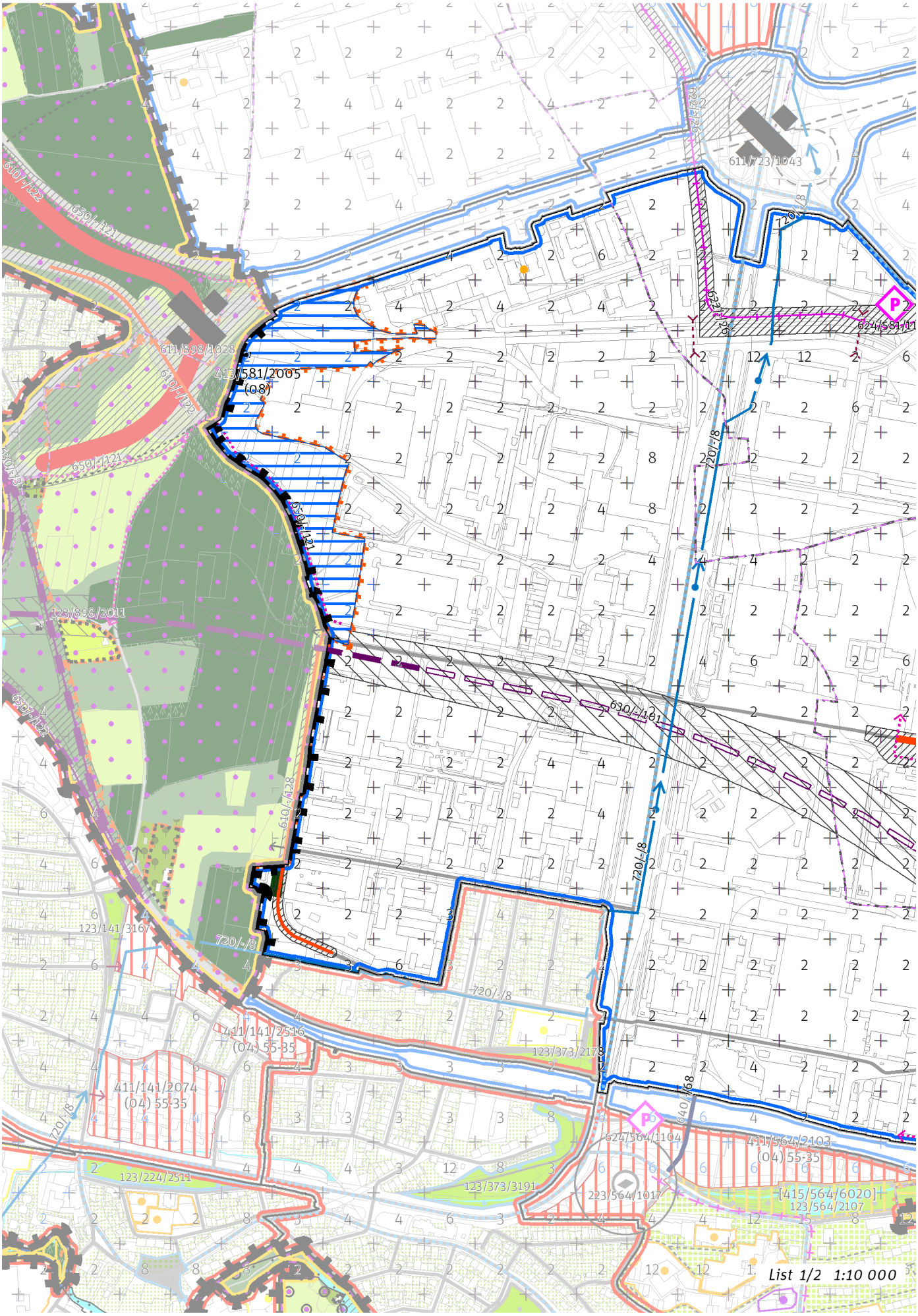
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

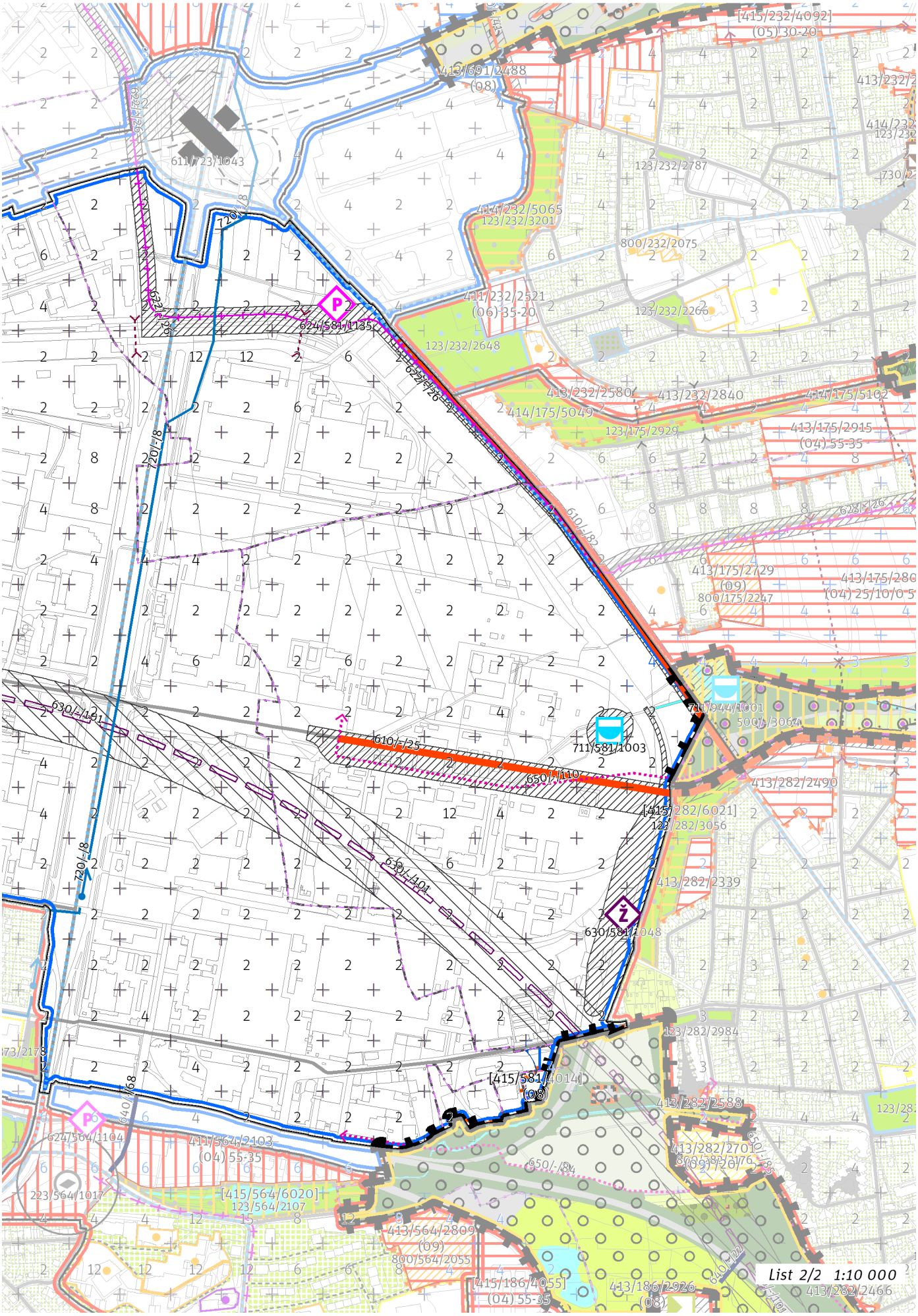
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Hostivařská průmyslová oblast se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hostivařská průmyslová oblast je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, napojení lokality na tramvajovou dopravu a doplnění dopravní a technické infrastruktury.




413/581/2005
(08)
List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/581/4014]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 4657 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/581/2005** o rozloze 93053 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/128 Komunikační propojení U Továren - Rabakovská — návrh
610/-/25 Komunikační propojení Ke Kablu - Kutnohorská — návrh
610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/581/1135 Parkoviště P + R - Průmyslová — návrh, minimální přípustná kapacita 300 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava
630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva
630/581/1048 Odstavné koleje Hostivař — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/110 Cyklotrasa Ke Kablu A 230 — návrh
650/-/121 Cyklotrasa Městský okruh Malešice - Rybníčky — návrh
650/-/84 Cyklotrasa z Hostivaře do Dolních Měcholup — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy
711/581/1003 Vodní plocha Hostavická 1 — návrh
-> Povrchové vody, čl. 132

Zásobování vodou
720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/128 Komunikační propojení U Továren - Rabakovská
910-610/-/25 Komunikační propojení Ke Kablu - Kutnohorská
910-610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské
910-622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy
910-624/581/1135 Parkoviště P + R - Průmyslová
910-630/581/1048 Odstavné koleje Hostivař

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-711/581/1003 Vodní plocha Hostavická 1
910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

582 / Za Kyjemi

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostavice, Kyje

ROZLOHA

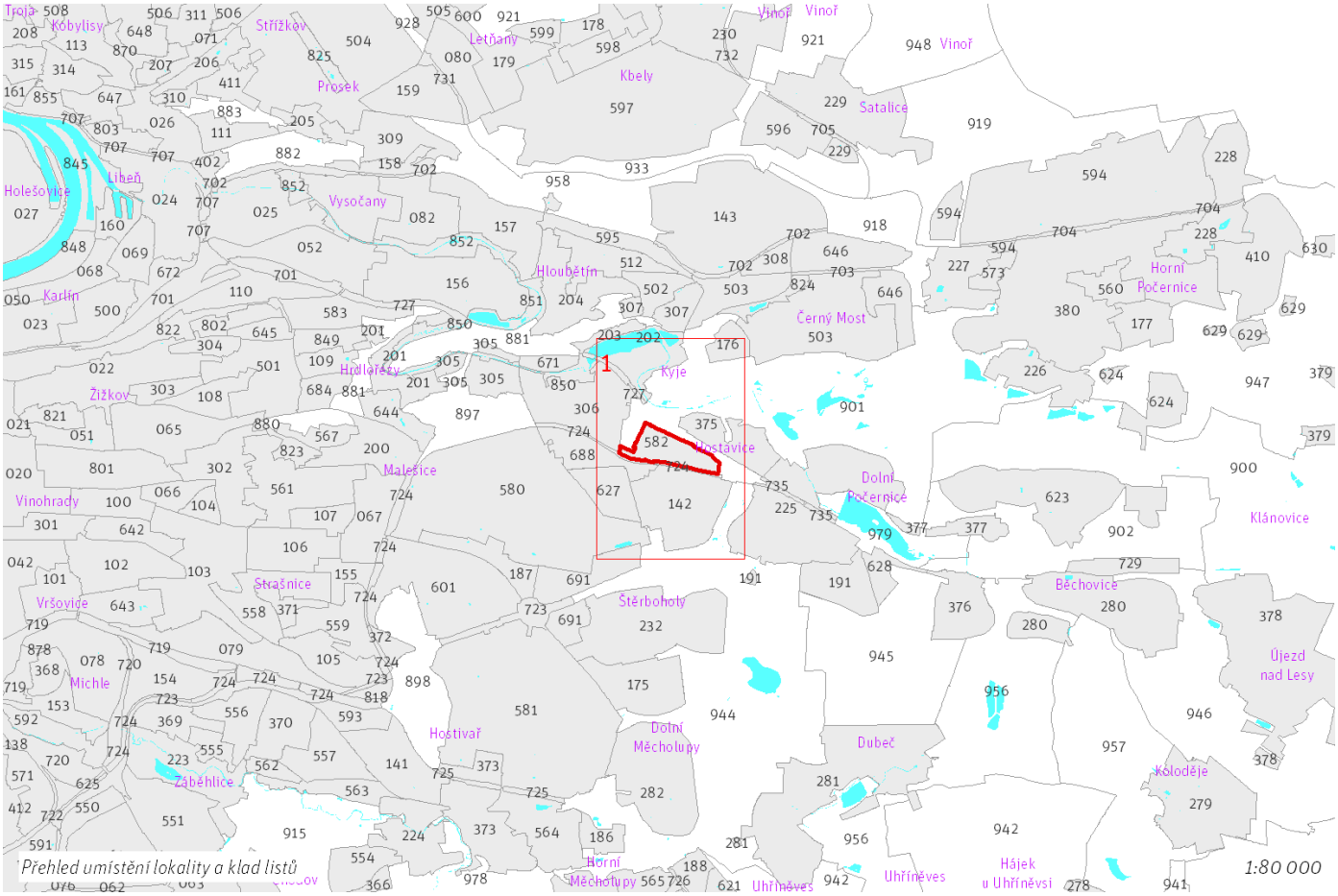
27 ha

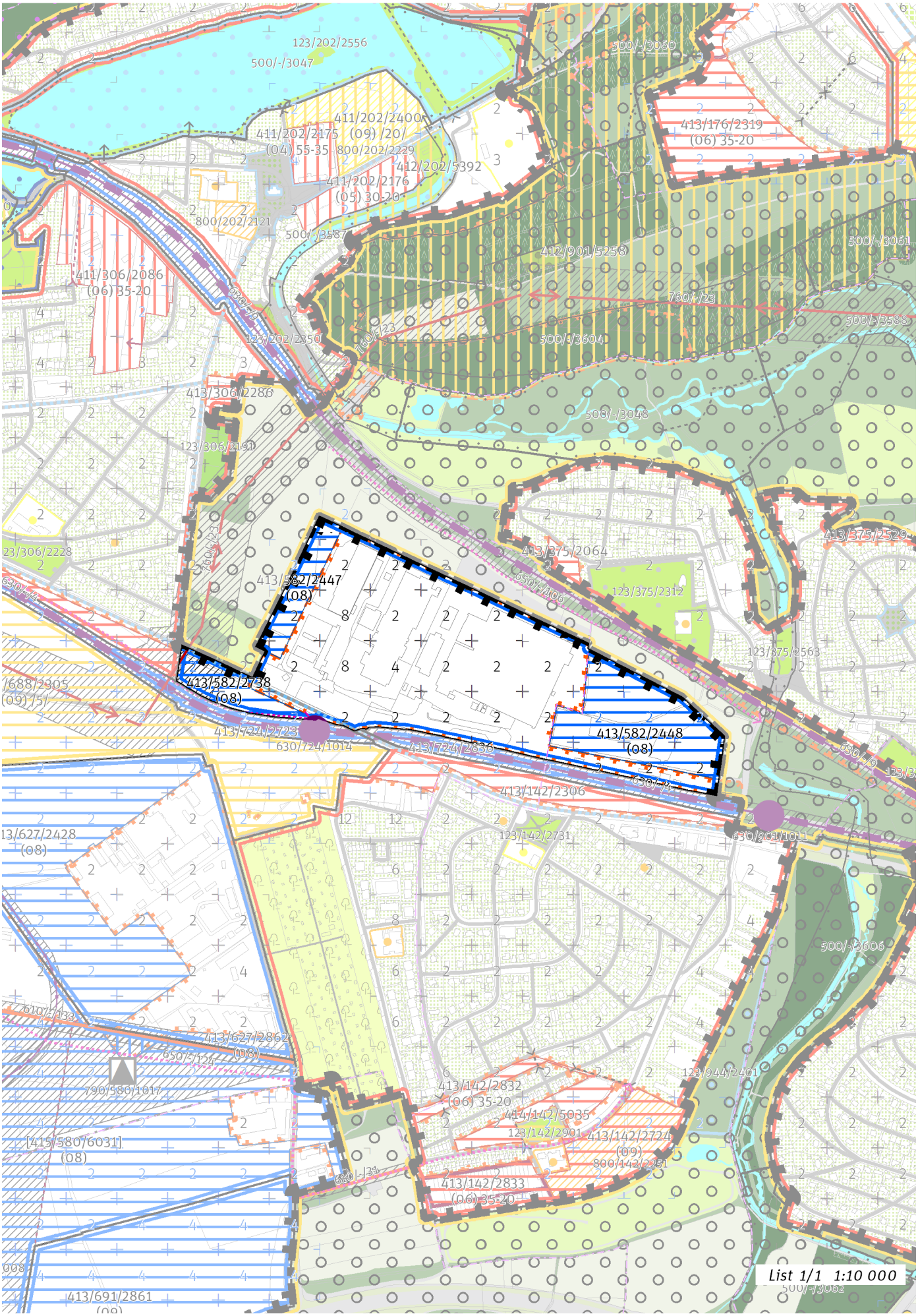
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Za Kyjemi se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Za Kyjemi je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce.




123/202/2556
500/-/3047
411/202/2400
411/202/2175 (09) /20/
(04) 55-35 800/202/2229
412/202/5392
411/202/2176
(05) 30-20
800/202/2121
500/-/3587
500/-/3060
413/176/2319
(06) 35-20
412/901/5258
500/-/3061
760/-/23
500/-/3538
500/-/3604
411/306/2086
(06) 35-20
123/202/2350
413/306/2280
500/-/3048
123/306/2191
413/375/2529
413/375/2064
123/375/2312
123/375/2563
413/582/2447
(08)
413/582/2738
(08)
413/582/2448
(08)
413/724/2723
630/724/1014
413/724/2836
413/142/2306
123/142/2731
630/901/1011
500/-/3606
413/627/2862
(08)
790/580/1017
[415/580/6031]
(08)
413/142/2832
(06) 35-20
414/142/5035
123/142/2901
413/142/2724
(09)
800/142/2251
413/142/2833
(06) 35-20
123/944/2401
413/691/2861
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/582/2447** o rozloze 15225 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/582/2738** o rozloze 15319 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/582/2448** o rozloze 49282 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

583 / Na Šancích

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 3, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 3, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Vysočany

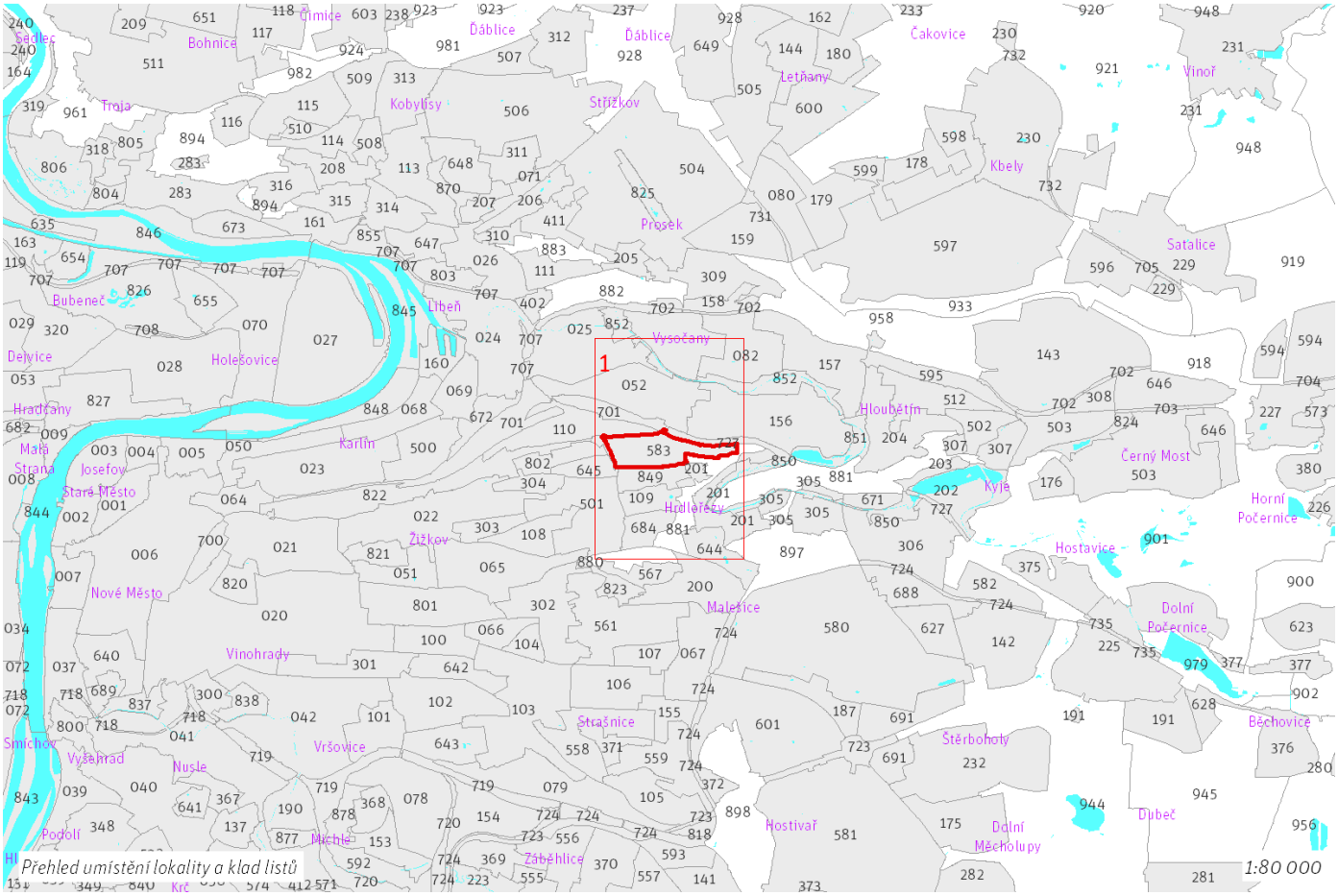
ROZLOHA
34 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

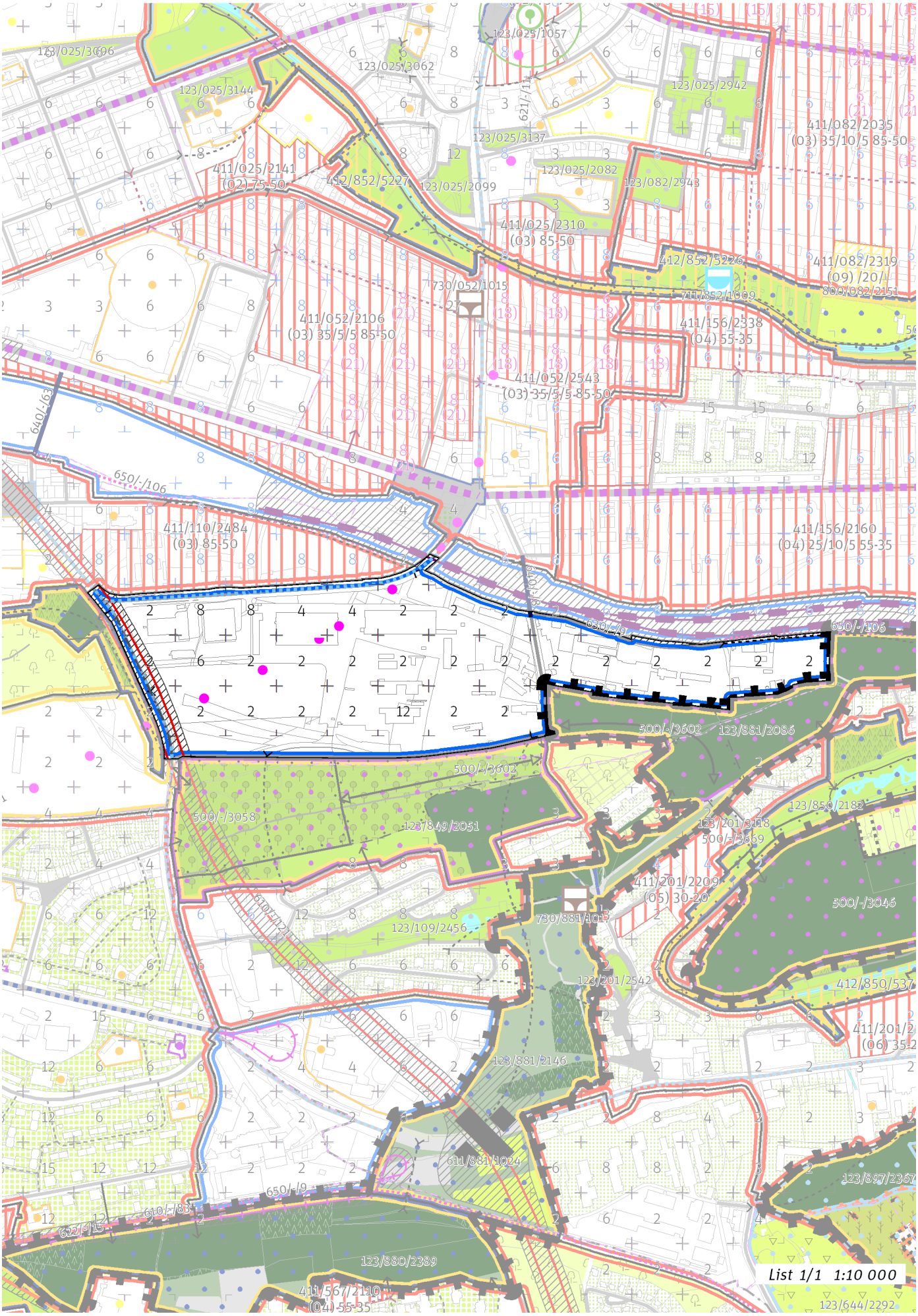
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Na Šancích se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Šancích je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/8 Podchod na nádraží praha-Libeň — návrh

650/-/106 Cyklotrasa podél trati na Kolín A 5 — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov

910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

910-640/-/8 Podchod na nádraží praha-Libeň

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

585 / Areály Waltrovka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Jinonice, Košíře

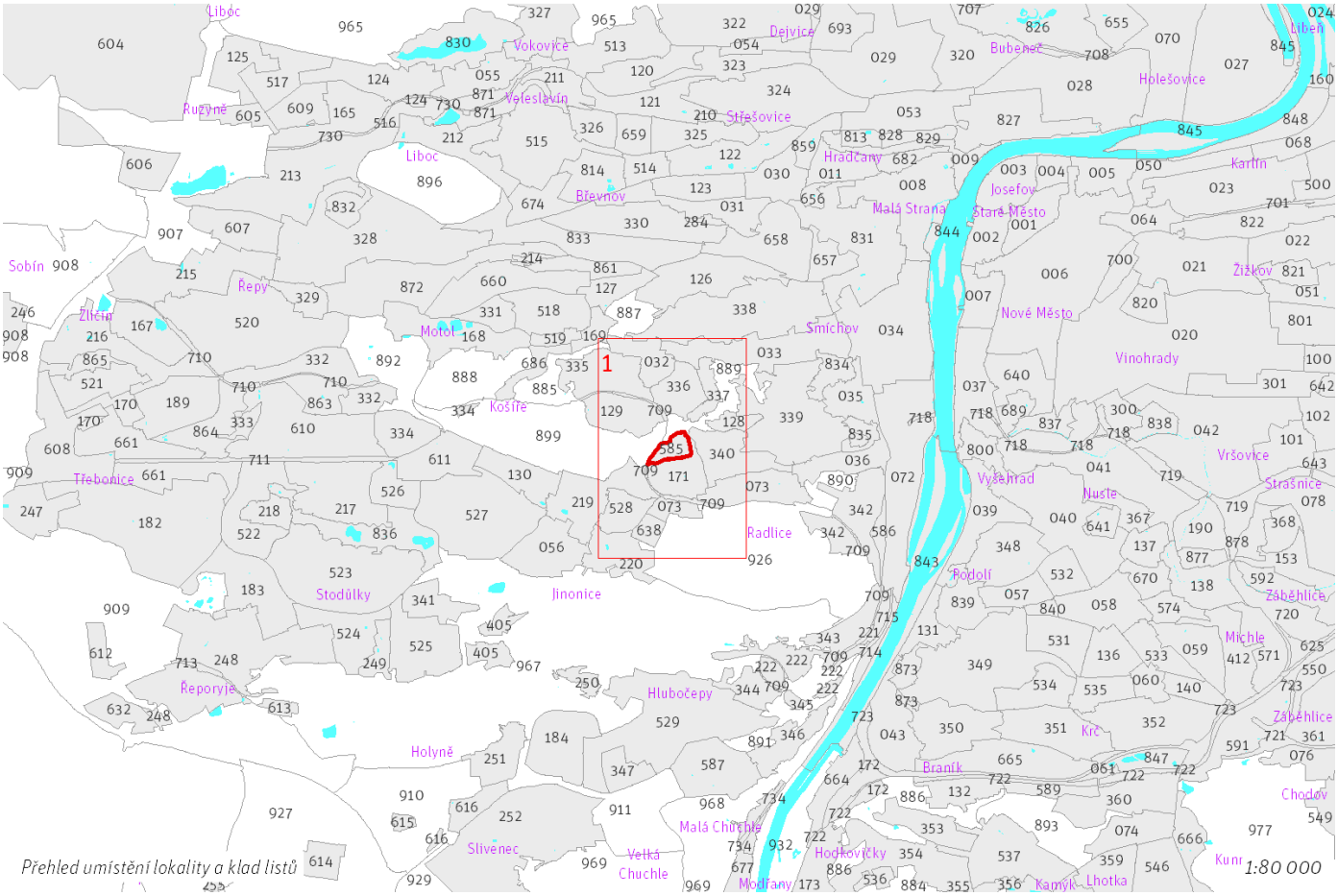
ROZLOHA
9 ha

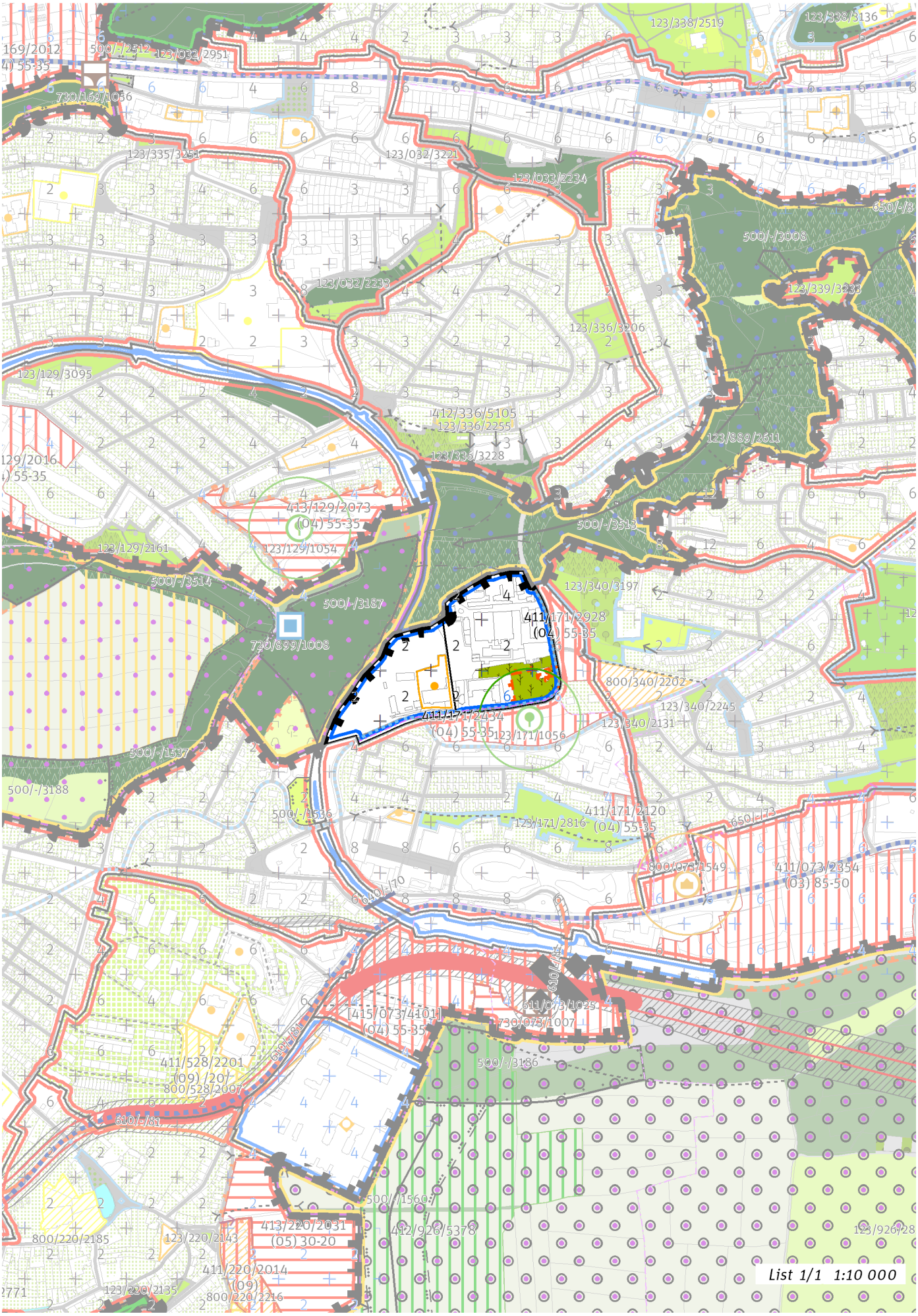
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Waltrovka se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Waltrovka je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím, dále rozvíjení produkčního využití.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

586 / Pod Konvářkou

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Smíchov

ROZLOHA

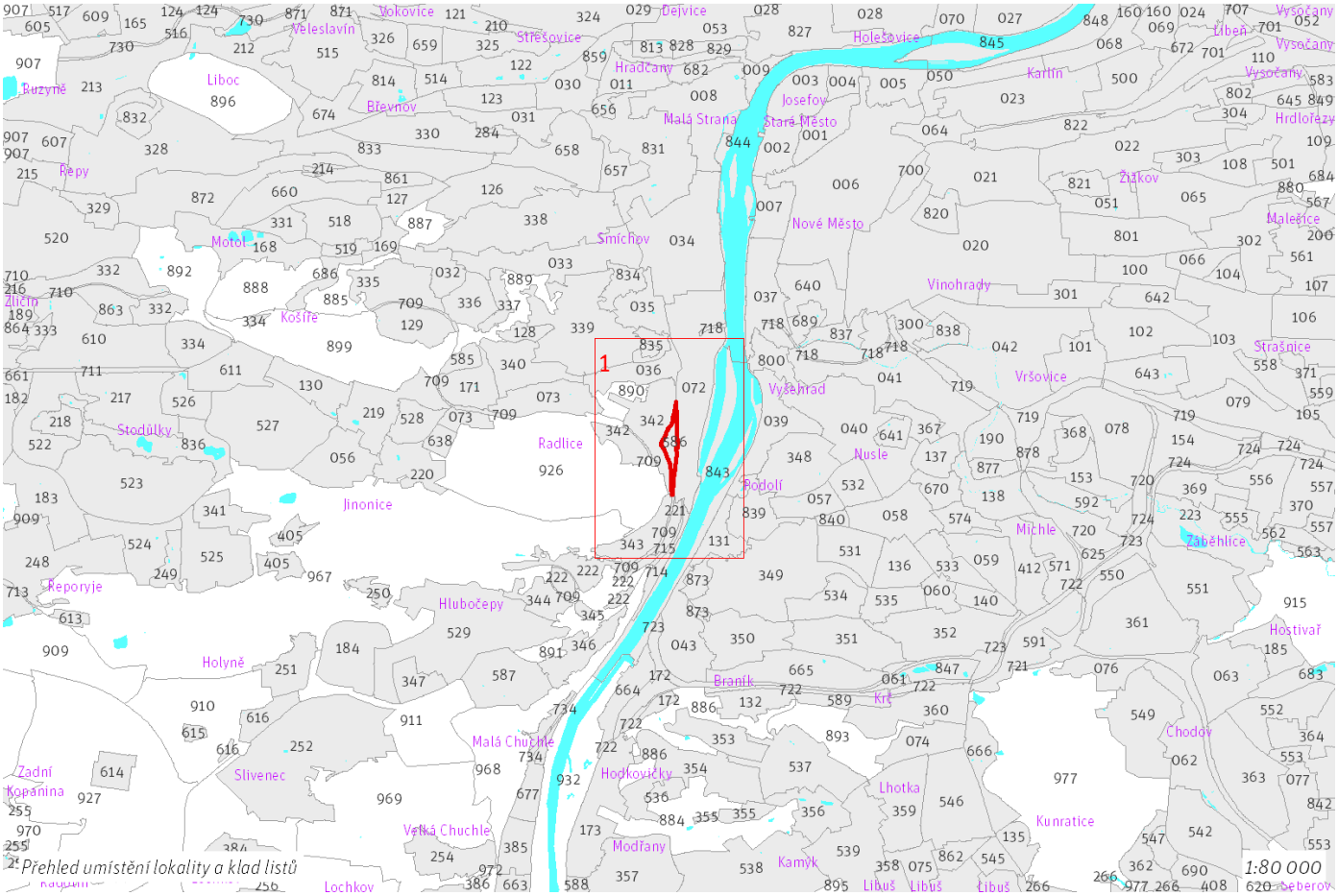
7 ha

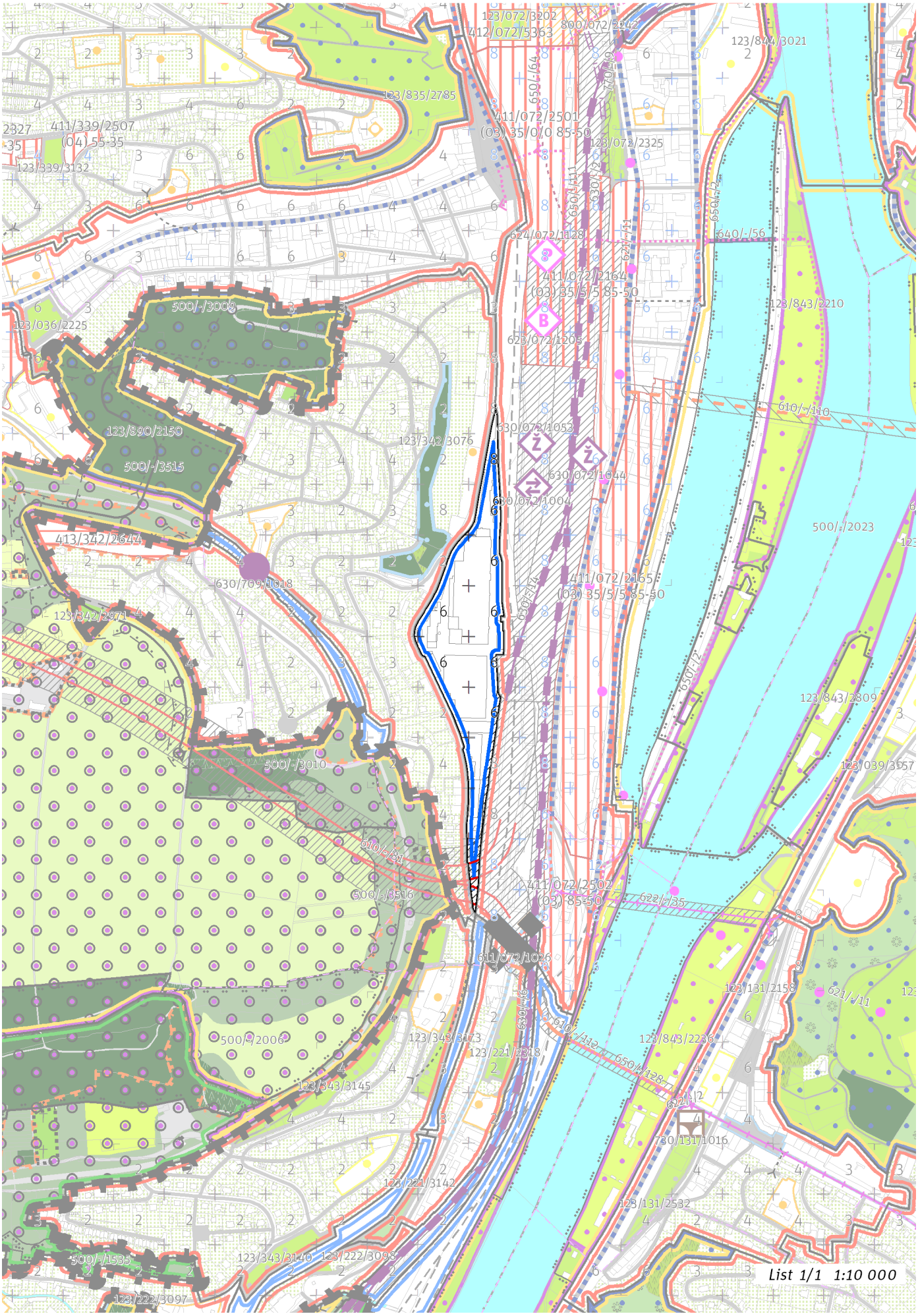
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Pod Konvářkou se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pod Konvářkou je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/81 Radlická radiála — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

587 / Ateliéry Barrandov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hlubočepy

ROZLOHA

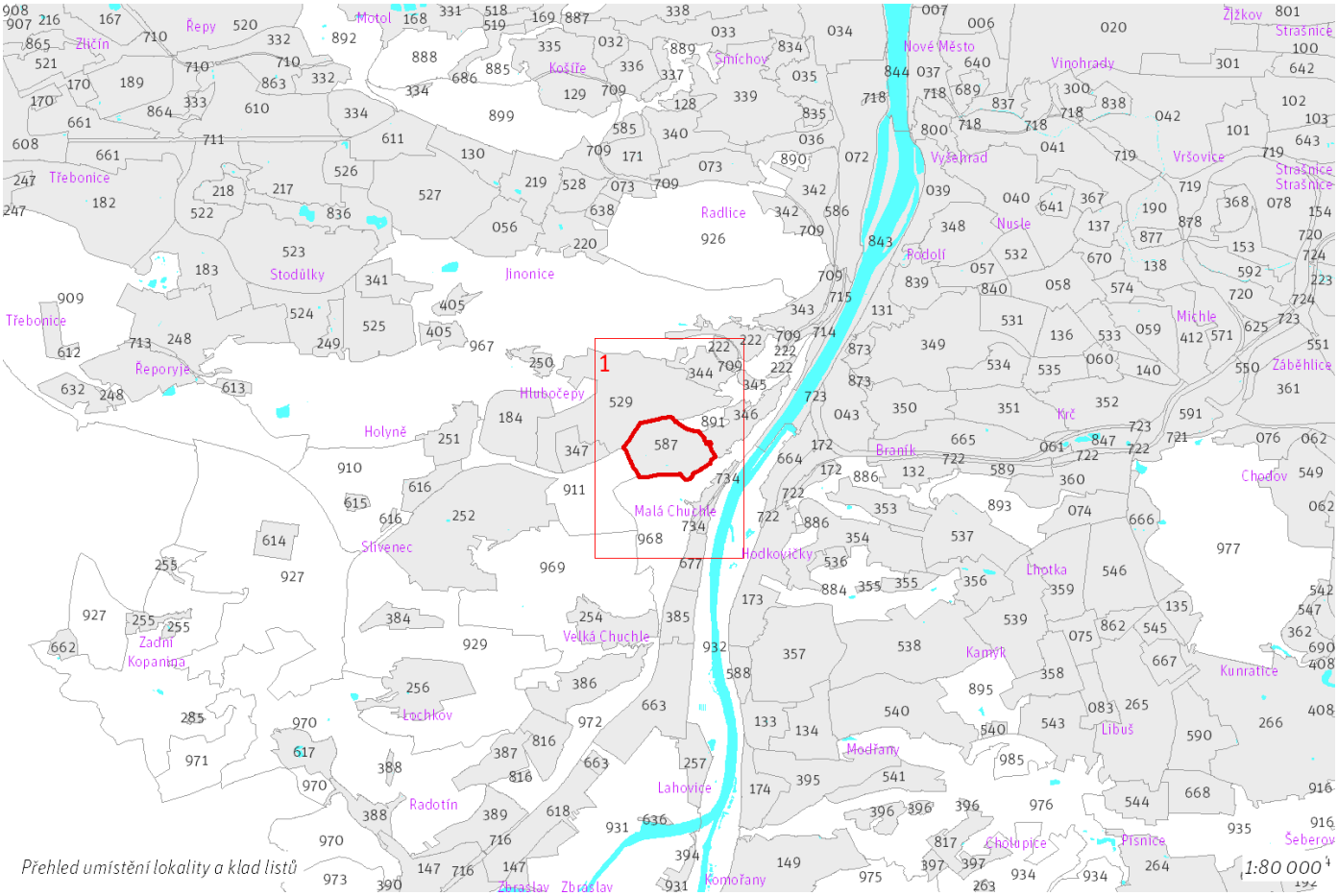
46 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

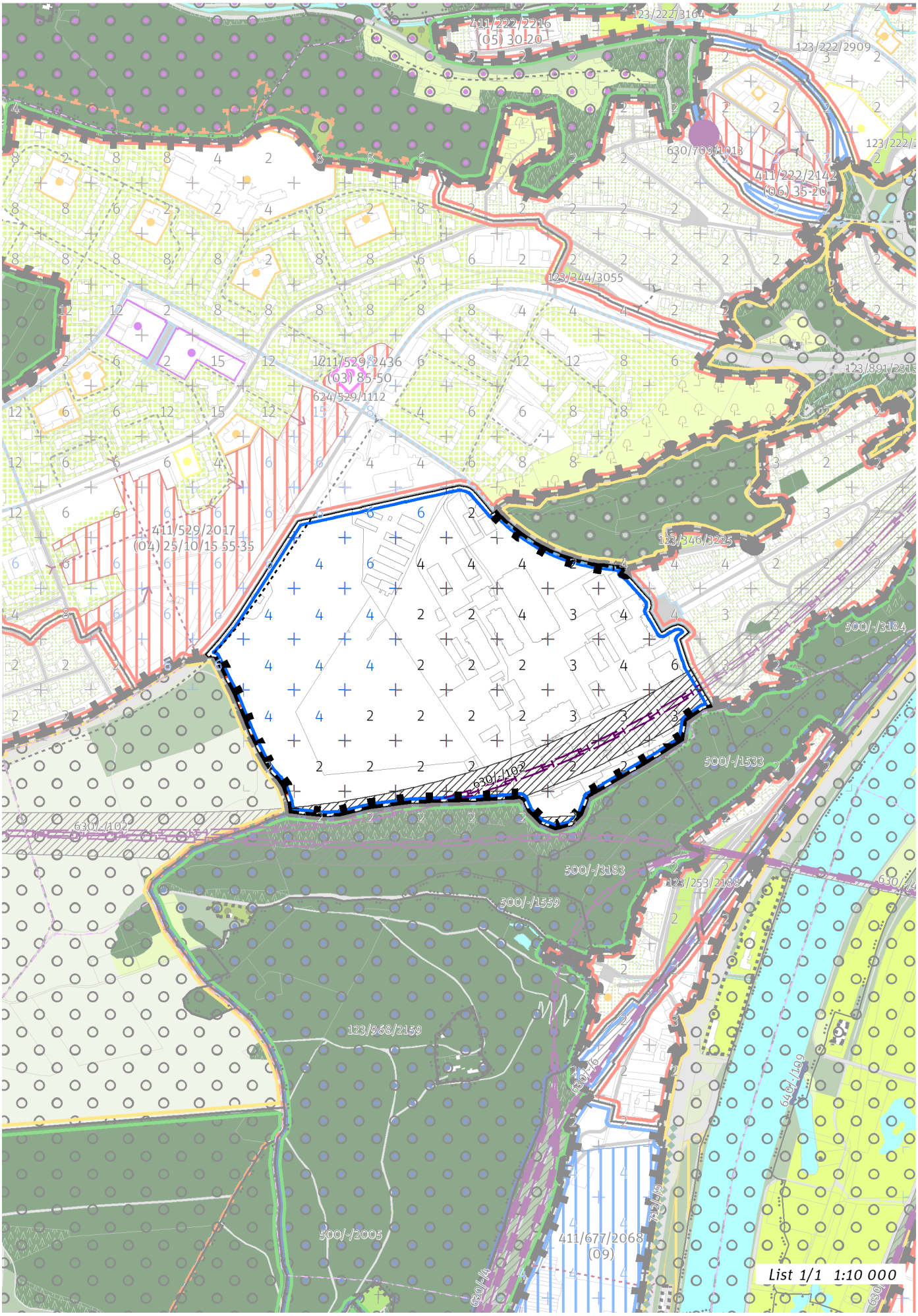
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Ateliéry Barrandov se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ateliéry Barrandov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů


411/222/2216
(05) 30-20
123/222/2909
630/709/1018
411/222/2142
(06) 35-20
123/344/3055
411/529/2436
(03) 85-50
624/529/1112
411/529/2017
(04) 25/10/15 55-35
123/346/3225
500/-/3184
500/-/1533
630/-/102
500/-/3183
123/253/2138
500/-/1559
123/968/2159
500/-/2005
411/677/2068
(09)
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

588 / Belárie

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Modřany

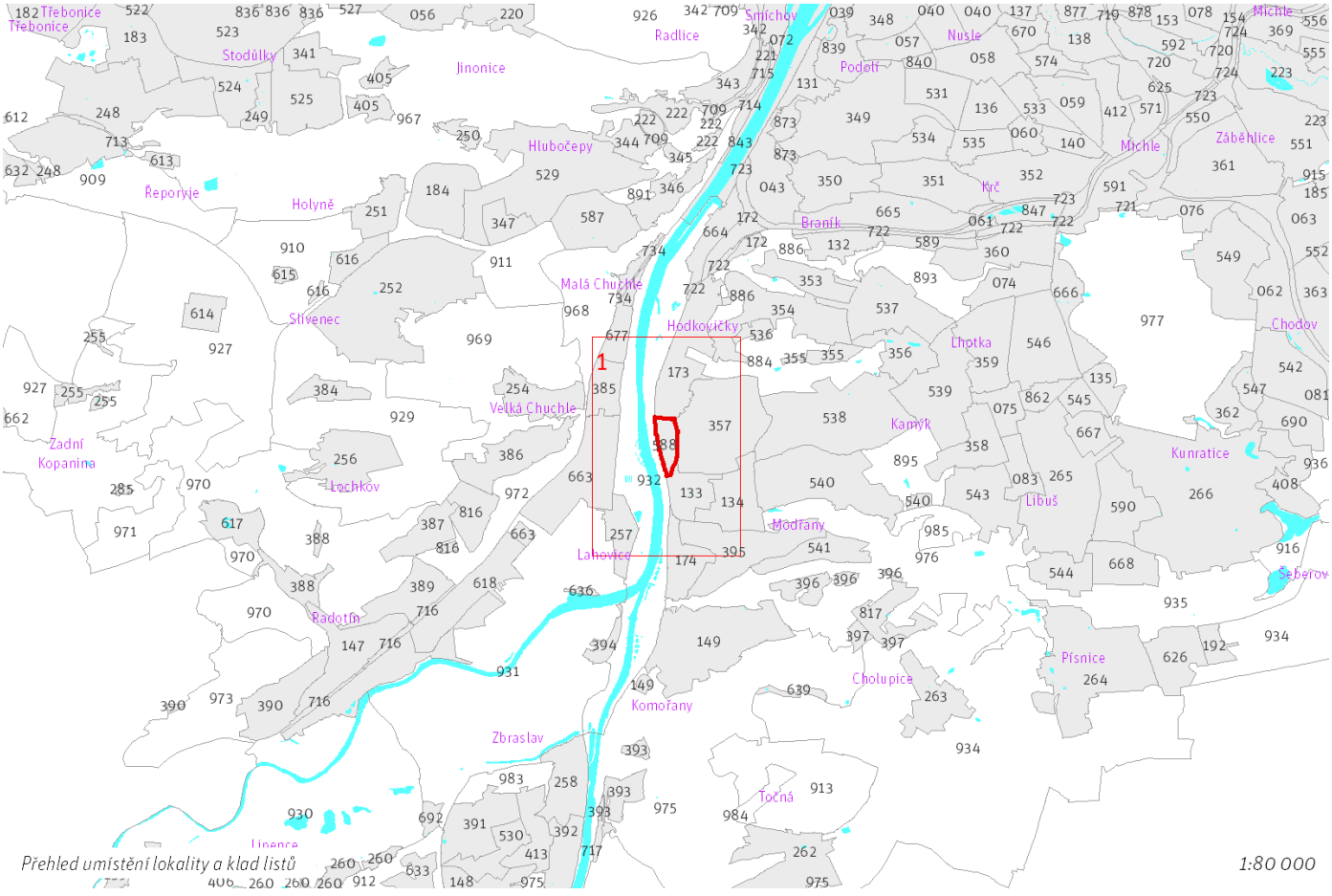
ROZLOHA
11 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

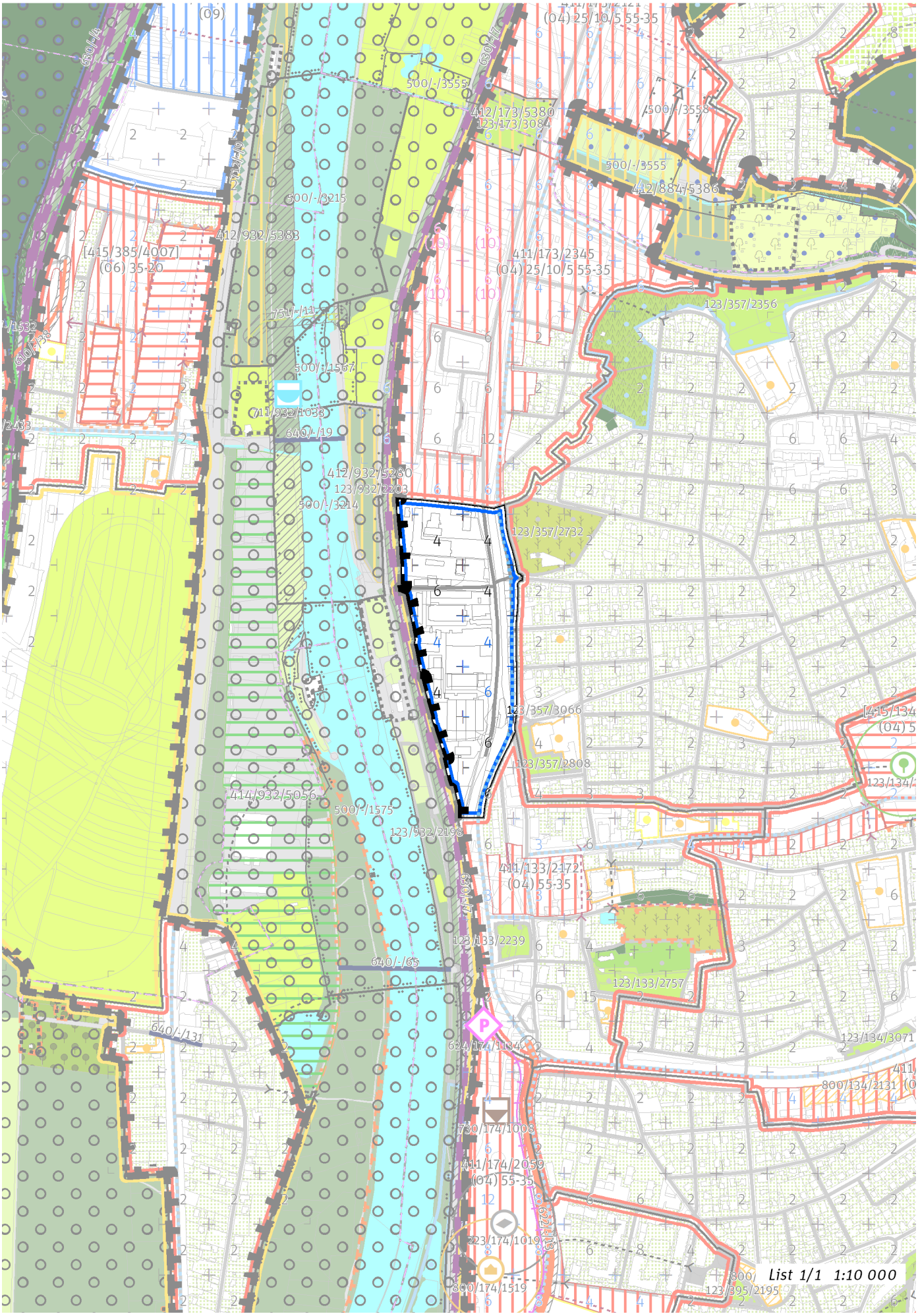
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Belárie se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Belárie je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů 1:80 000


(09)
(04) 25/10/5 55-35
500/-/3555
412/173/5380
123/173/3084
500/-/3558
500/-/3555
412/884/5386
500/-/3215
412/932/5383
[415/385/4007]
(06) 35-20
411/173/2345
(04) 25/10/5 55-35
123/357/2356
751/-/11
500/-/1567
711/932/4038
640/-/19
412/932/5280
123/932/2203
500/-/3214
123/357/2732
123/357/3066
123/357/2808
414/932/5056
500/-/1575
123/932/2198
411/133/2172
(04) 55-35
123/133/2239
640/-/65
123/133/2757
640/-/131
624/174/1134
123/134/3071
800/134/2131
730/174/1008
411/174/2059
(04) 55-35
223/174/1019
800/174/1519
123/395/2195
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/7 Železniční trať Praha – Čerčany/Dobříš, úsek Komořany - Krč — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/7 Železniční trať Praha – Čerčany/Dobříš, úsek Komořany - Krč

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

589 / Pod Velkým hájem

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Krč

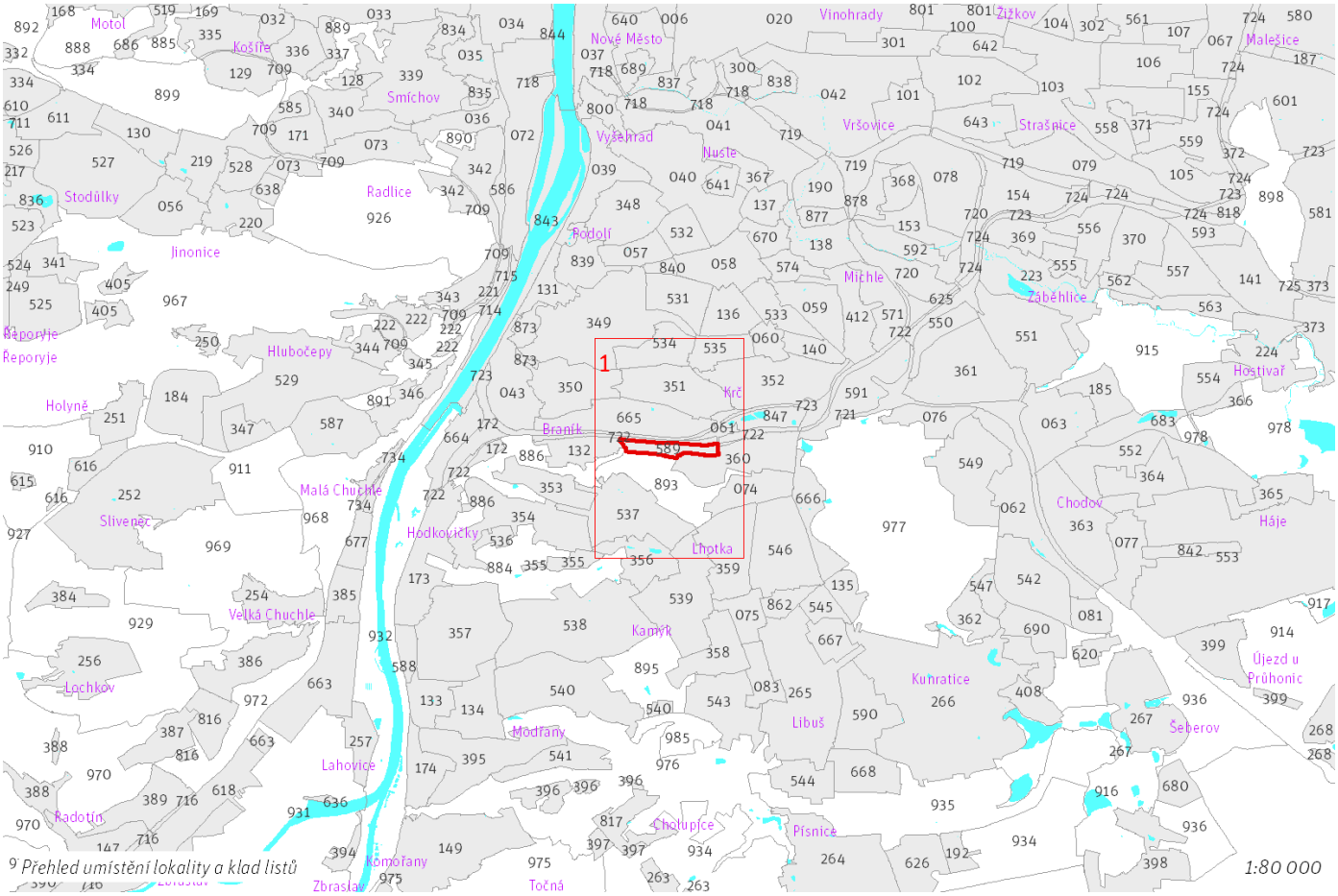
ROZLOHA
12 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

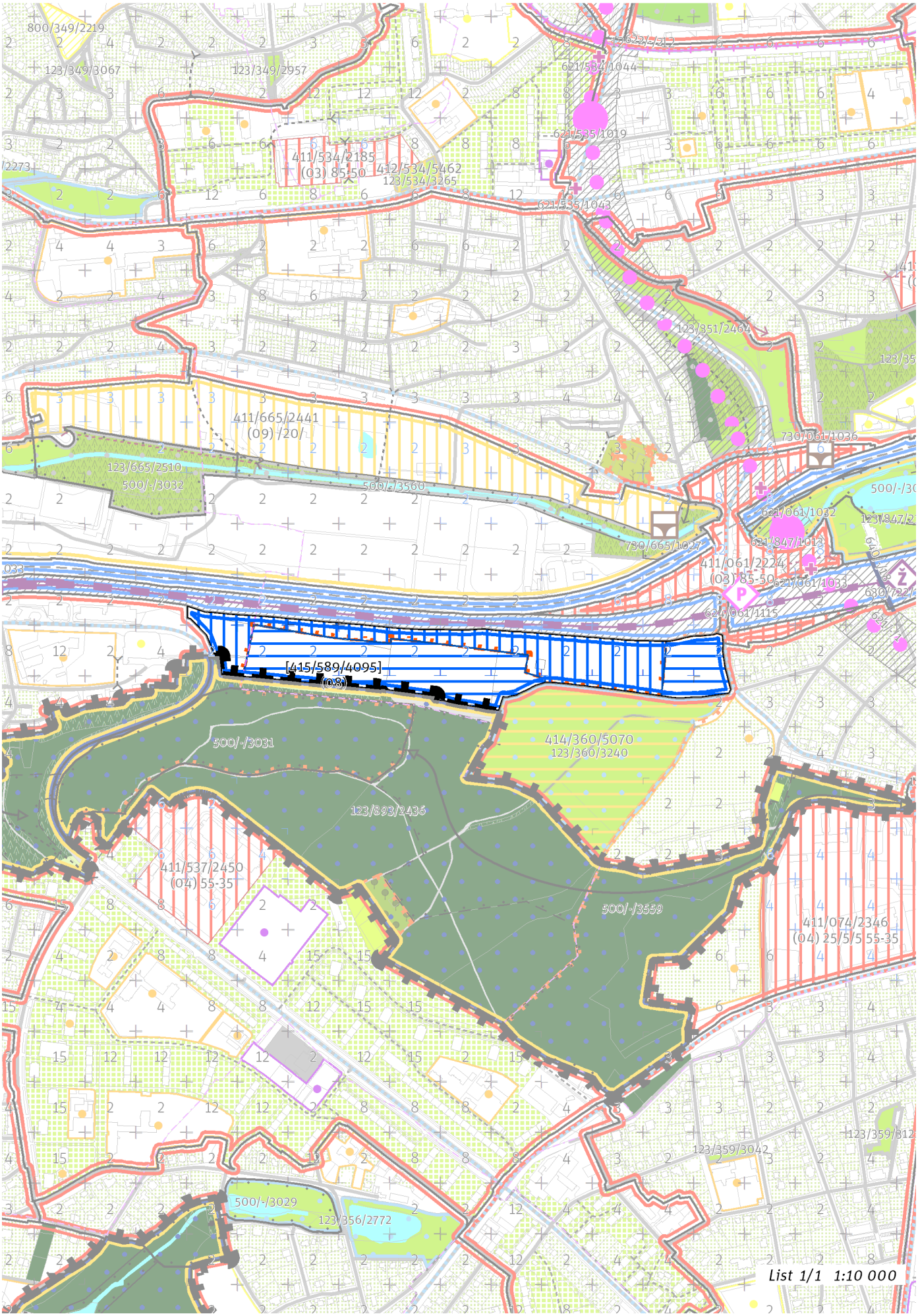
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, produkční lokality Pod Velkým hájem se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pod Velkým hájem je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání při dodržení výškové regulace a zlepšení prostupnosti územím.



9 *Přehled umístění lokality a klad listů*

589 / Pod Velkým hájem
Z(08) P [T]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/589/4095]** se skládá z celkem 3 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 124052 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

590 / Paběnice areály

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Kunratice, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kunratice, Libuš

ROZLOHA

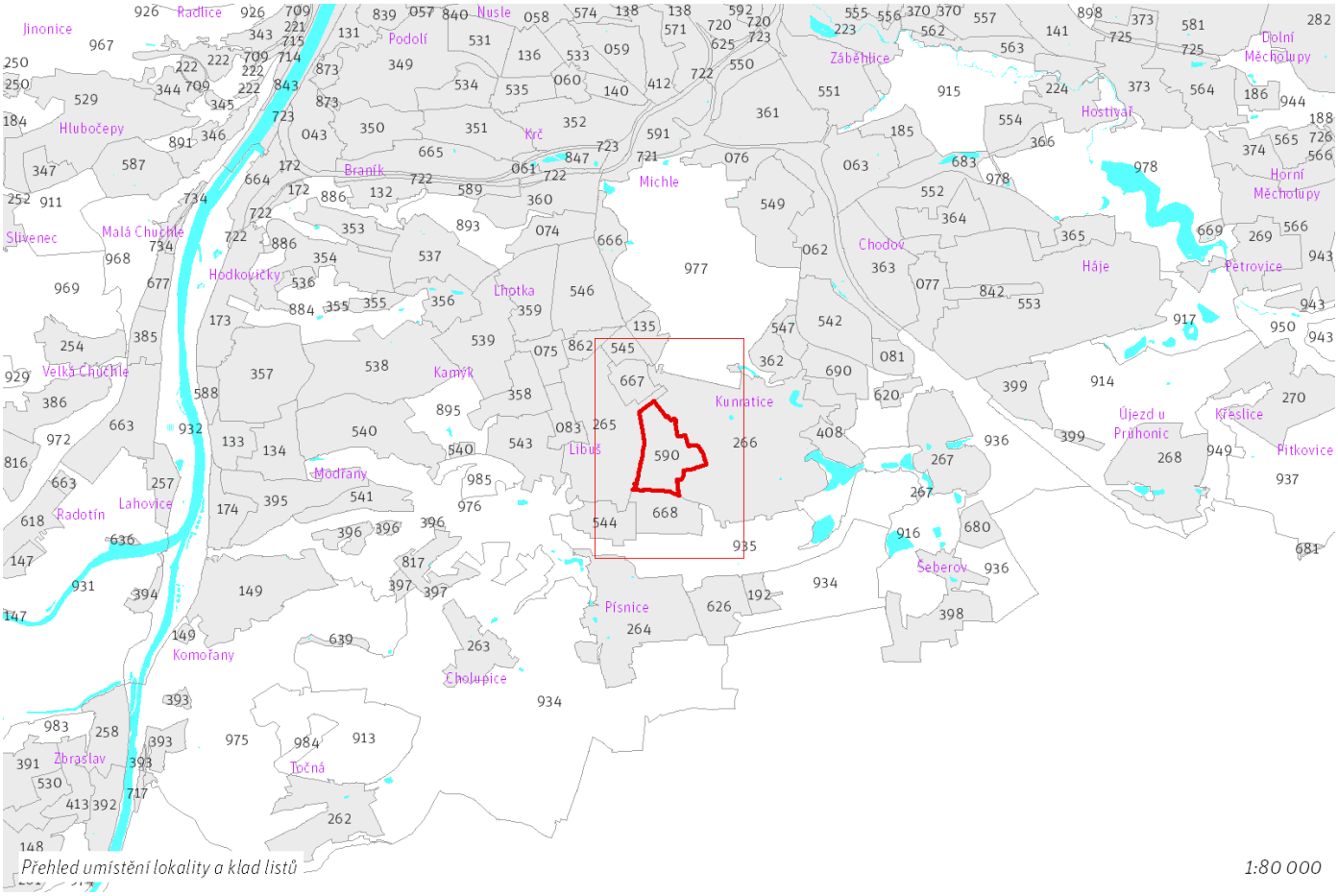
43 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

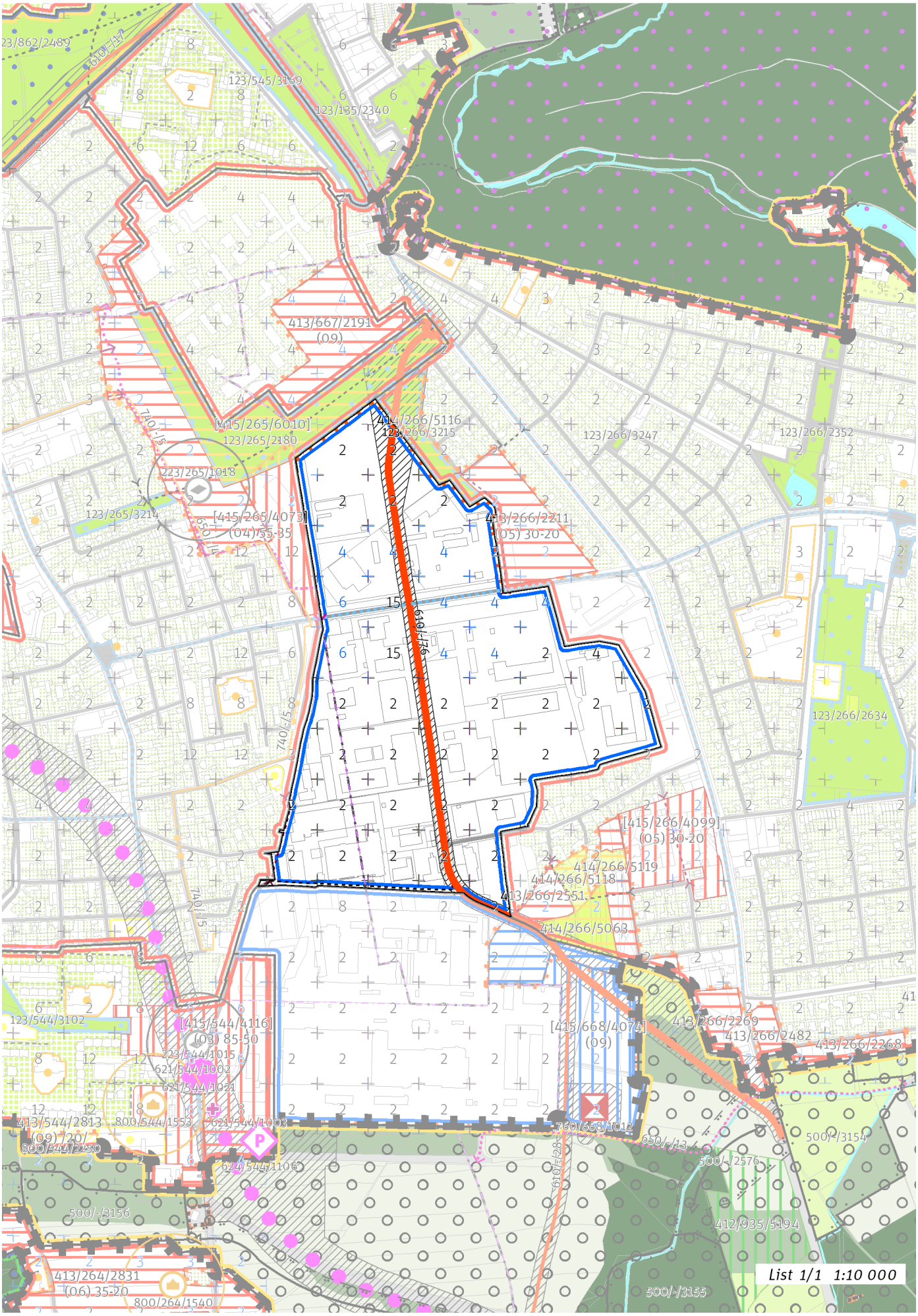
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Paběnice areály se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Paběnice areály je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a doplnění dopravní infrastruktury.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Bezmotorová doprava
650/-/4 Cyklotrasa Libuš — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

591 / Depo a garáže Kačerov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč, Michle, Záběhlice

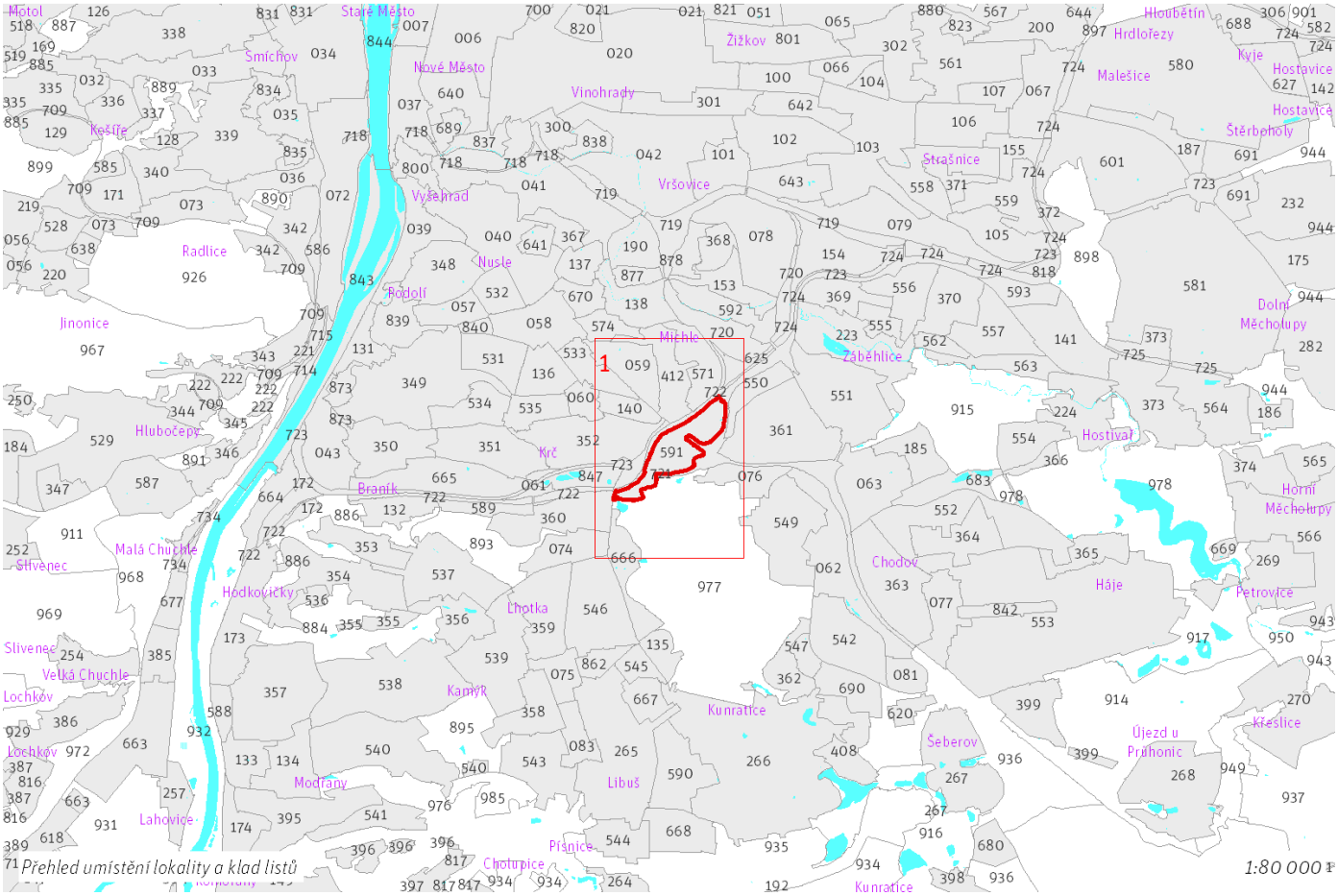
ROZLOHA
41 ha

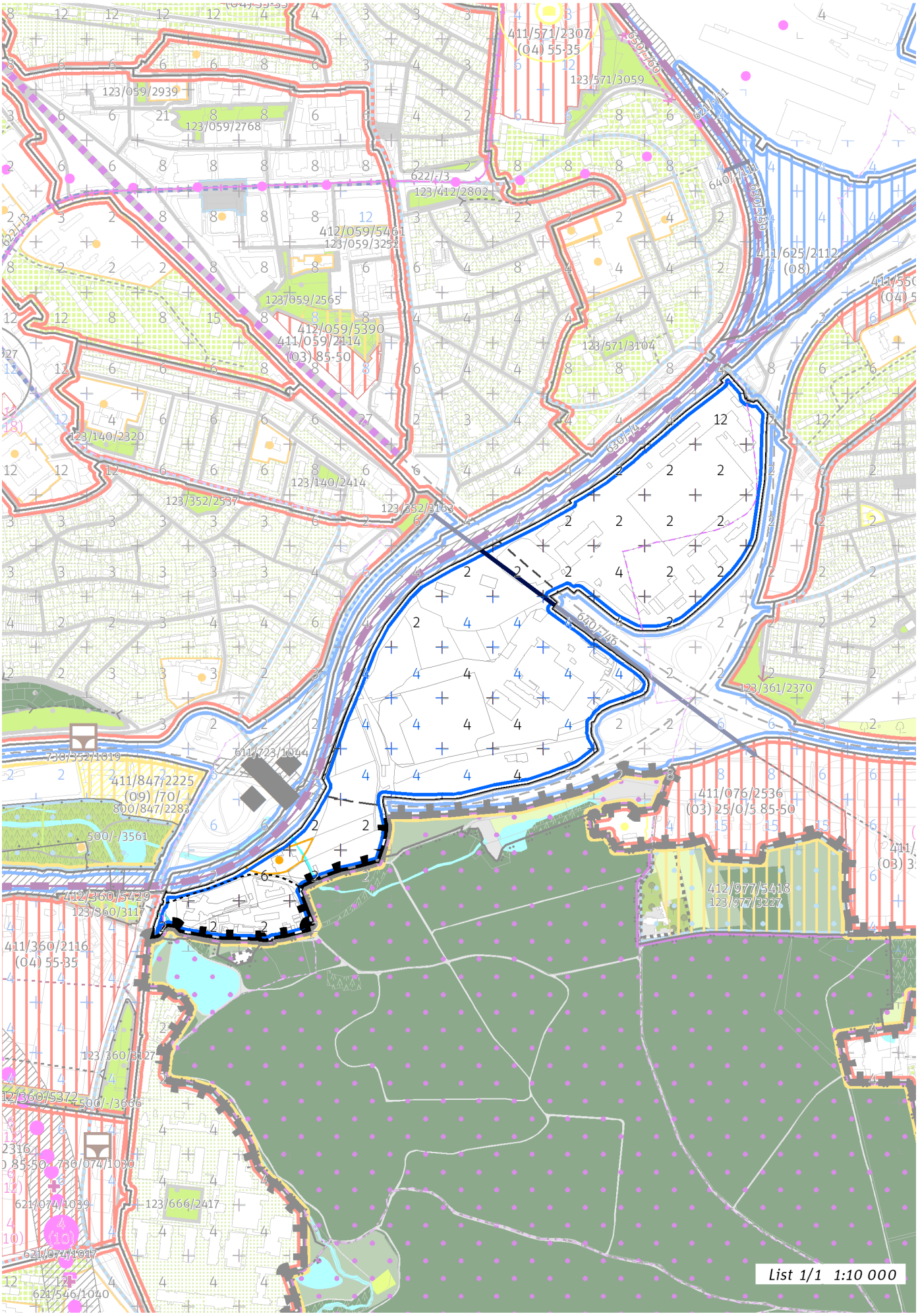
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Depo a garáže Kačerov se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Depo a garáže Kačerov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka) — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/46 Cyklostezka u Kačerova — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka)
910-640/-/46 Cyklostezka u Kačerova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

592 / Plynárna a teplárna Michle

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Michle, Záběhlice

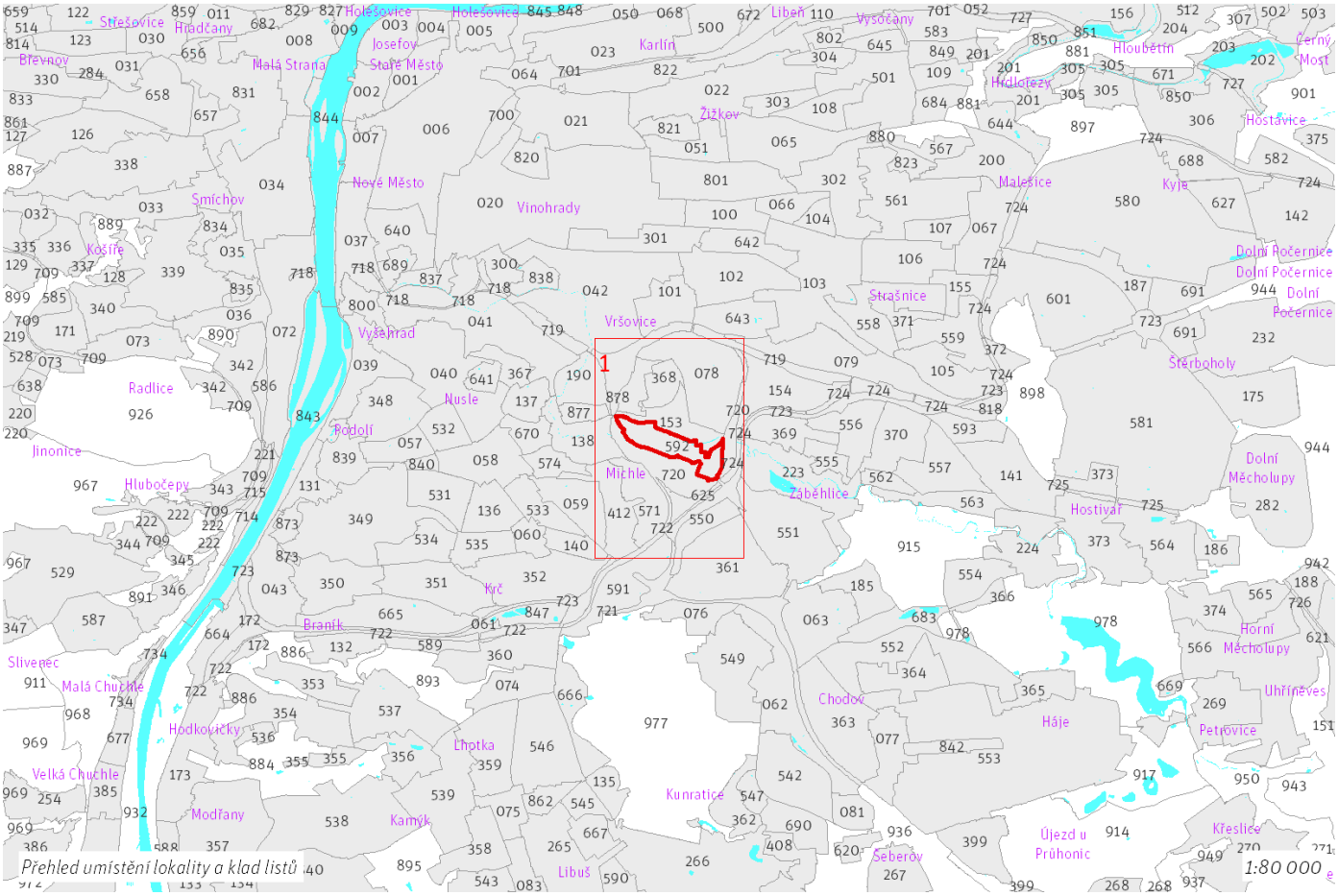
ROZLOHA
28 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

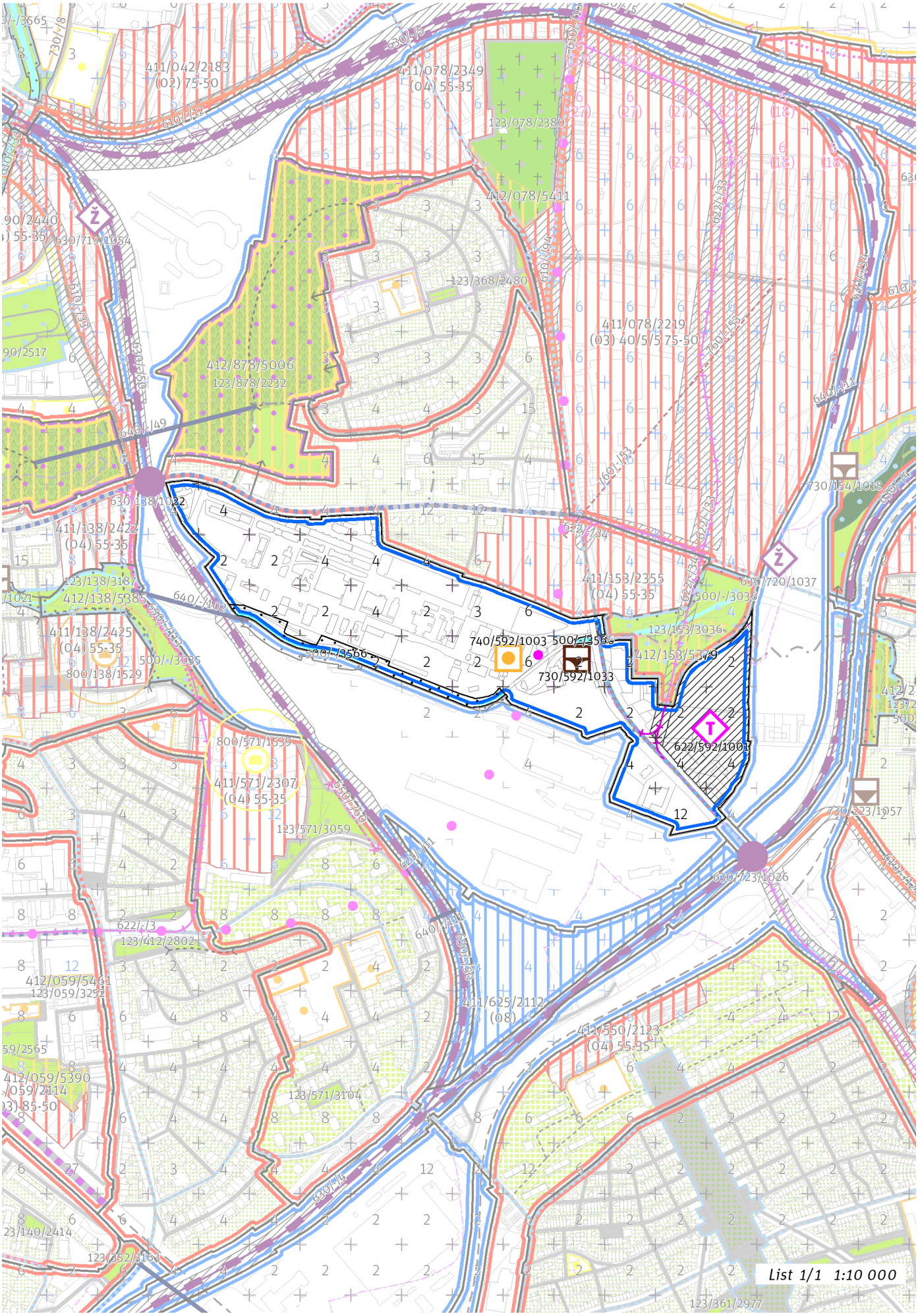
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Plynárna a teplárna Michle se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Plynárna a teplárna Michle je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím, dále doplnění dopravní a technické infrastruktury.



592 / Plynárna a teplárna Michle
Z(08) P [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3566 LBK Botič — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro
621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská — návrh
622/592/1001 Tramvajová vozovna Chodovská — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/592/1033 Záchytná nádrž Chodovská — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování teplem
740/592/1003 Výtopna špičkový zdroj Michle — návrh
-> Zásobování teplem, čl. 137

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská
910-622/592/1001 Tramvajová vozovna Chodovská

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/592/1033 Záchytná nádrž Chodovská
910-740/592/1003 Výtopna špičkový zdroj Michle

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

593 / V Záštěpu

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostivař, Záběhlice

ROZLOHA

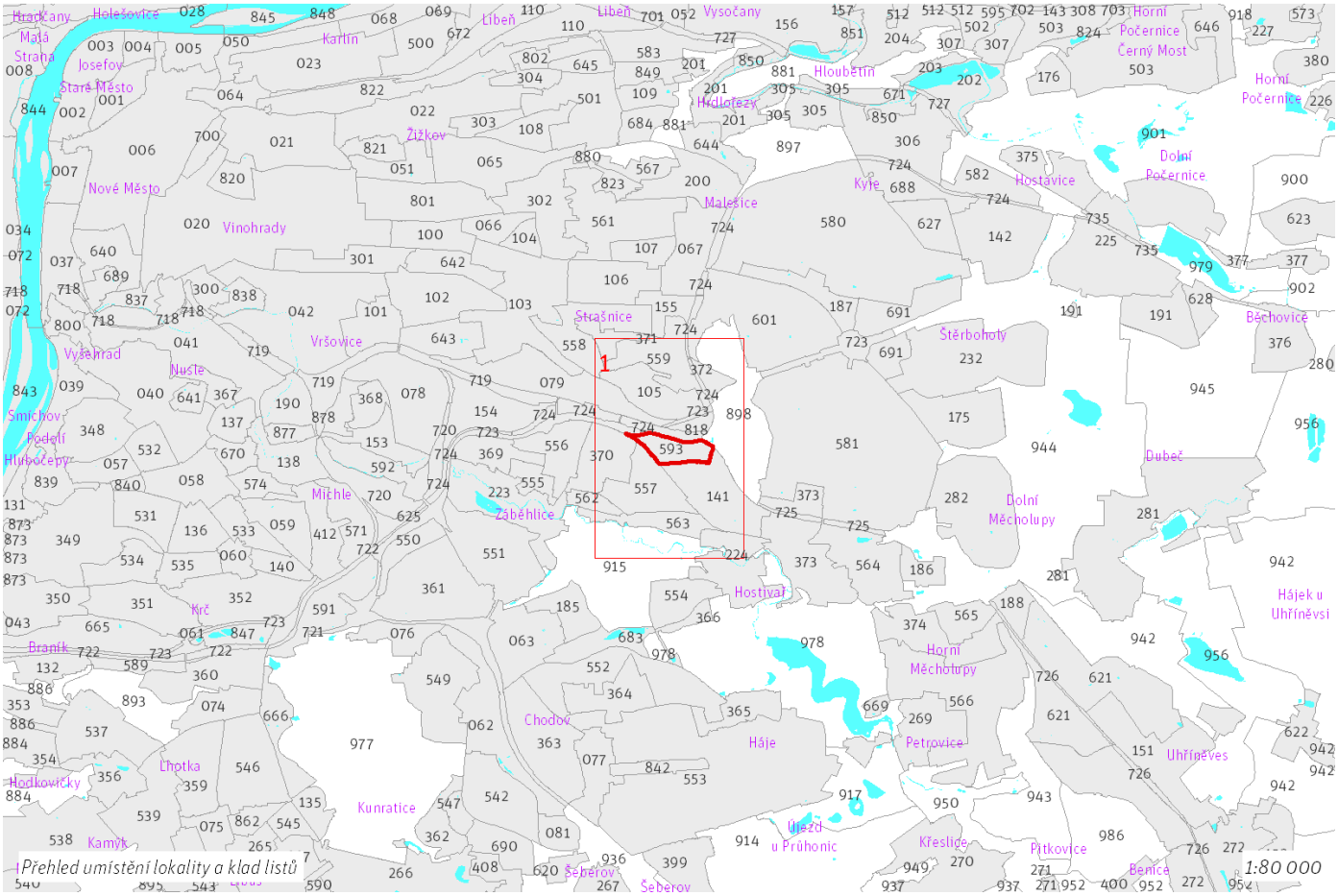
18 ha

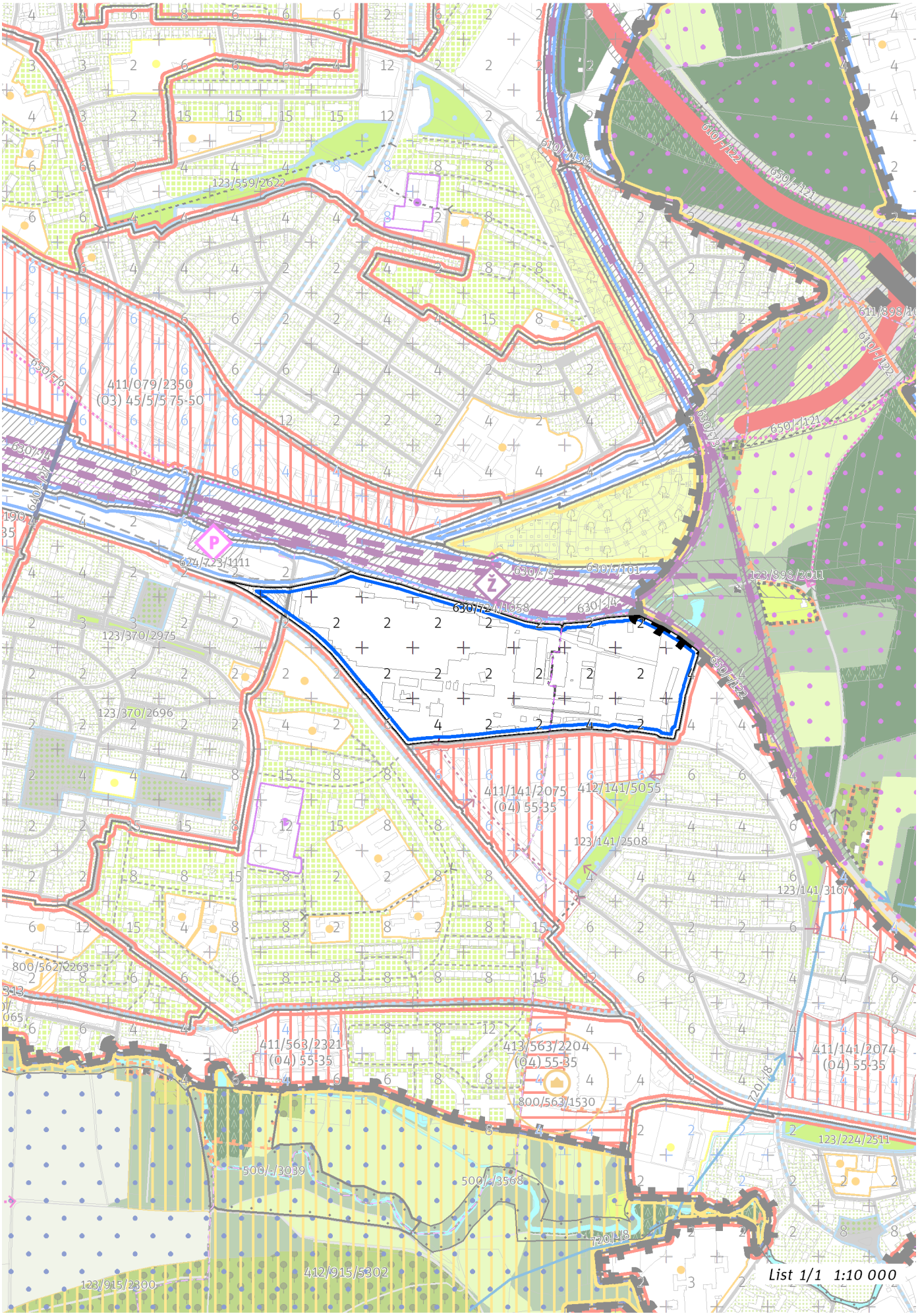
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality V Záštěpu se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita V Záštěpu je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.




411/079/2350
(03) 45/5/5 75-50
624/723/1111
630/724/1058
123/370/2975
123/370/2696
411/141/2075
(04) 55-35
412/141/5055
123/141/2508
123/141/3167
800/562/2263
411/563/2321
(04) 55-35
413/563/2204
(04) 55-35
800/563/1530
411/141/2074
(04) 55-35
123/224/2511
500/-/3039
500/-/3568
412/915/5302
123/915/2300
123/559/2622
123/898/2011
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
650/-/122 Cyklotrasa V Záštěpu A 3 — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

594 / Areály Horní Počernice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 19, Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20, Praha-Satalice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice, Satalice

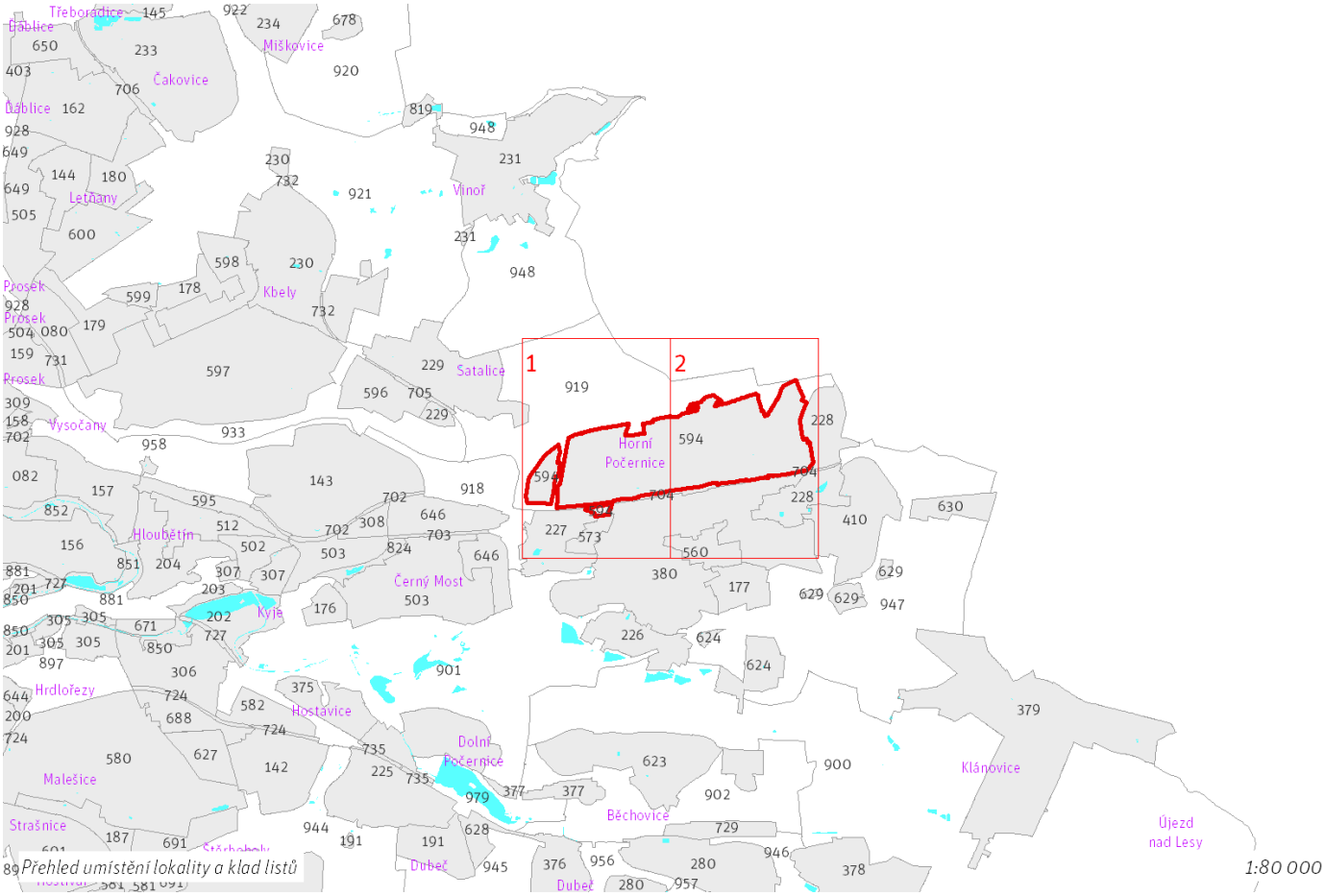
ROZLOHA
235 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

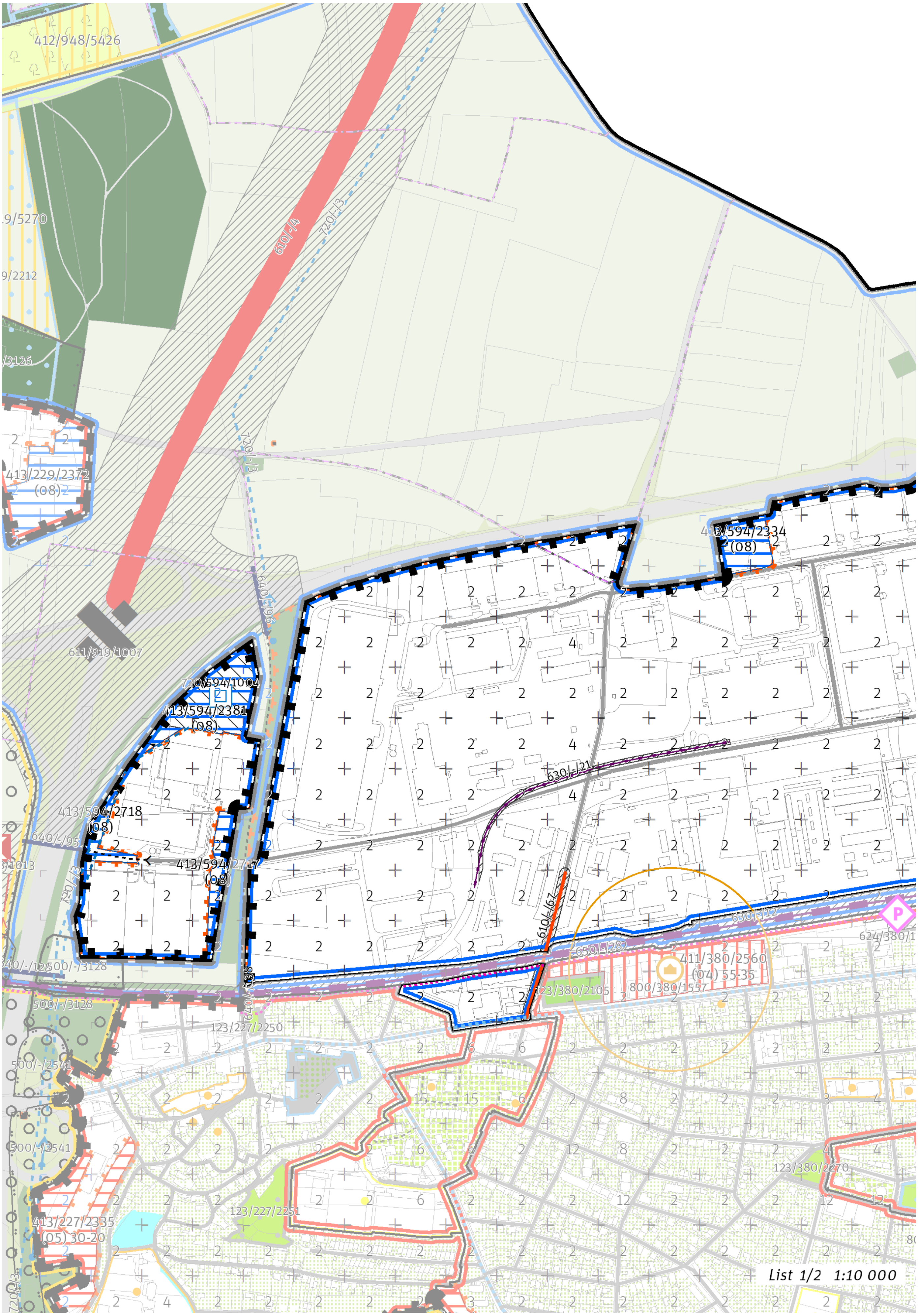
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Horní Počernice se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

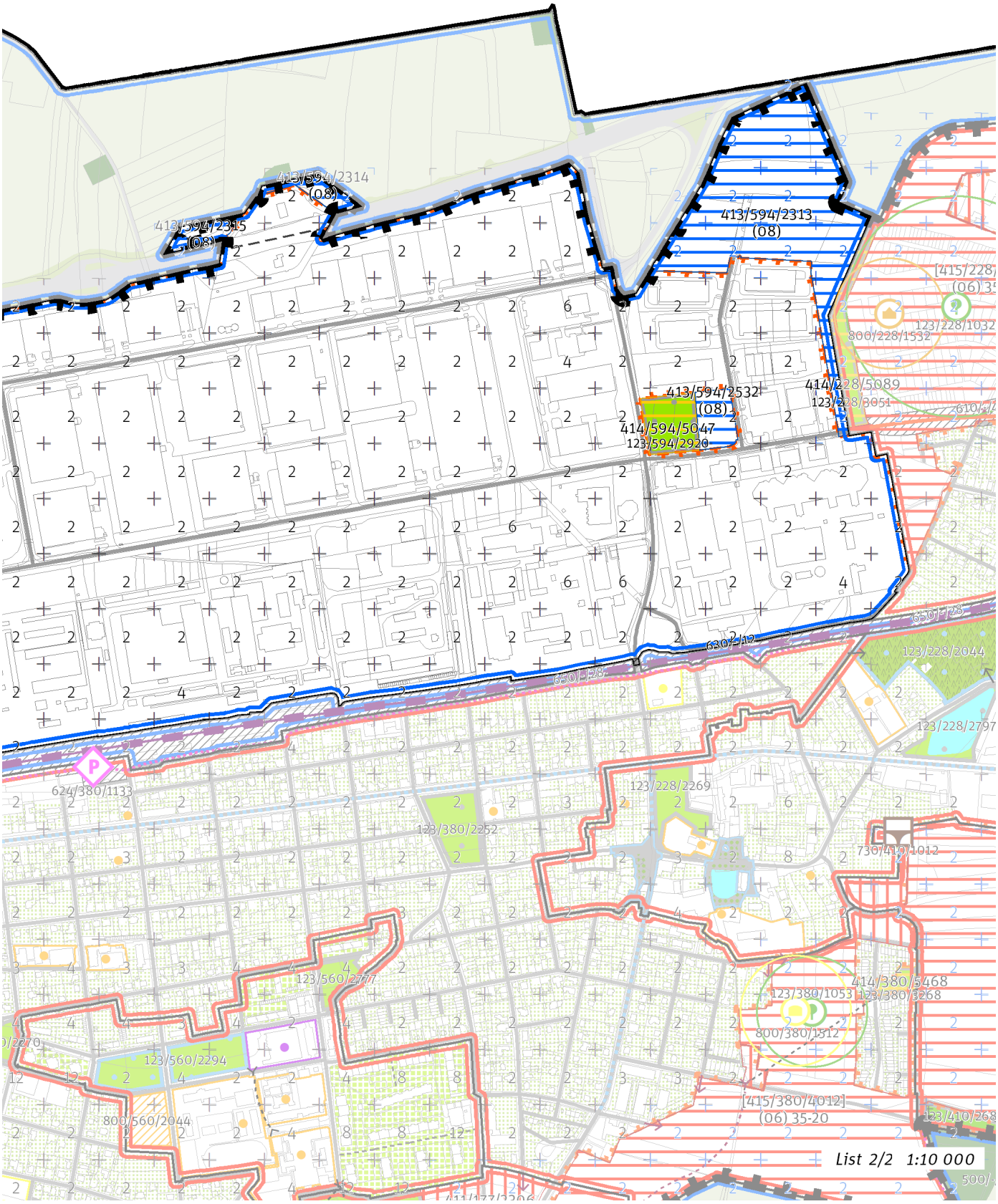
Lokalita Areály Horní Počernice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce. V lokalitě jsou nepřípustné stavby, které by svými vlivy narušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a neúměrně zhoršovaly životní prostředí.



Přehled umístění lokality a klad listů 1:80 000



412/948/5426
610/-/4
720/-/3
413/229/2372
(08)
611/919/1007
640/-/96
720/594/1004
413/594/2381
(08)
413/594/2718
(08)
413/594/2717
(08)
413/594/2334
(08)
630/-/21
610/-/67
630/-/12
650/-/282
624/380/1
411/380/2560
(04) 55-35
800/380/1557
123/380/2105
500/-/3128
640/-/138
123/227/2250
500/-/2541
123/380/2270
123/227/2251
413/227/2335
(05) 30-20
List 1/2 1:10 000


413/594/2314
(08)
413/594/2315
(08)
413/594/2313
(08)
413/594/2532
(08)
414/594/5047
123/594/2920
414/228/5089
123/228/3051
[415/228/
(06) 35
123/228/1032
800/228/1532
650/1/28
630/2/12
123/228/2044
123/228/2797
624/380/1133
123/228/2269
123/380/2252
730/410/1012
123/560/2777
414/380/5468
123/380/1053
123/380/3268
800/380/1312
123/560/2294
800/560/2044
[415/380/4012]
(06) 35-20
123/410/268
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/594/2920 Háječek - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/594/2313** o rozloze 88314 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
V rozvojové ploše je možné umisťovat pouze skladovací areály.

Rozvojová plocha **413/594/2314** o rozloze 5081 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2315** o rozloze 5029 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2718** o rozloze 6171 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2381** o rozloze 23341 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2532** o rozloze 7194 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2717** o rozloze 8614 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2334** o rozloze 10763 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/594/5047** o rozloze 10103 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/67 Podjezd pod železniční tratí Praha - Lysá nad Labem v ul. Bystrá — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava
630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk — návrh
630/-/21 Vlečka logistického centra Horní Počernice — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/95 Lávka přes Pražský okruh u Horních Počernic — návrh
650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála) — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/3 Přiváděcí vodovodní řad Káranské řady - Vodojem Chvaly, propojení — územní rezerva
720/594/1004 Vodojem Chvaly — územní rezerva
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/152 Zkapacitnění dálnice D10
910-610/-/67 Podjezd pod železniční tratí Praha - Lysá nad Labem v ul. Bystrá
910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk
910-630/-/21 Vlečka logistického centra Horní Počernice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

595 / Areály Hloubětín

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Kyje, Vysočany

ROZLOHA

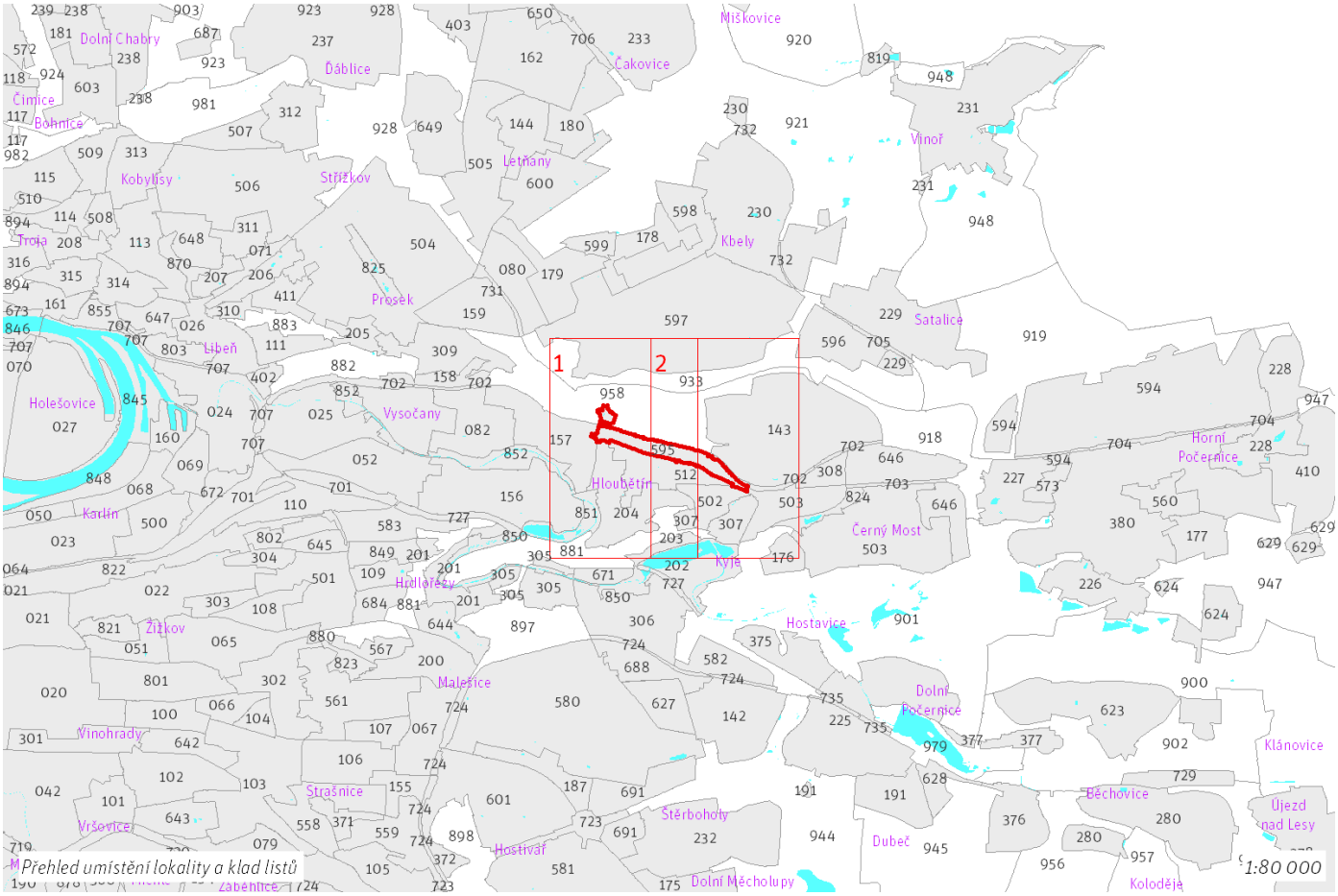
27 ha

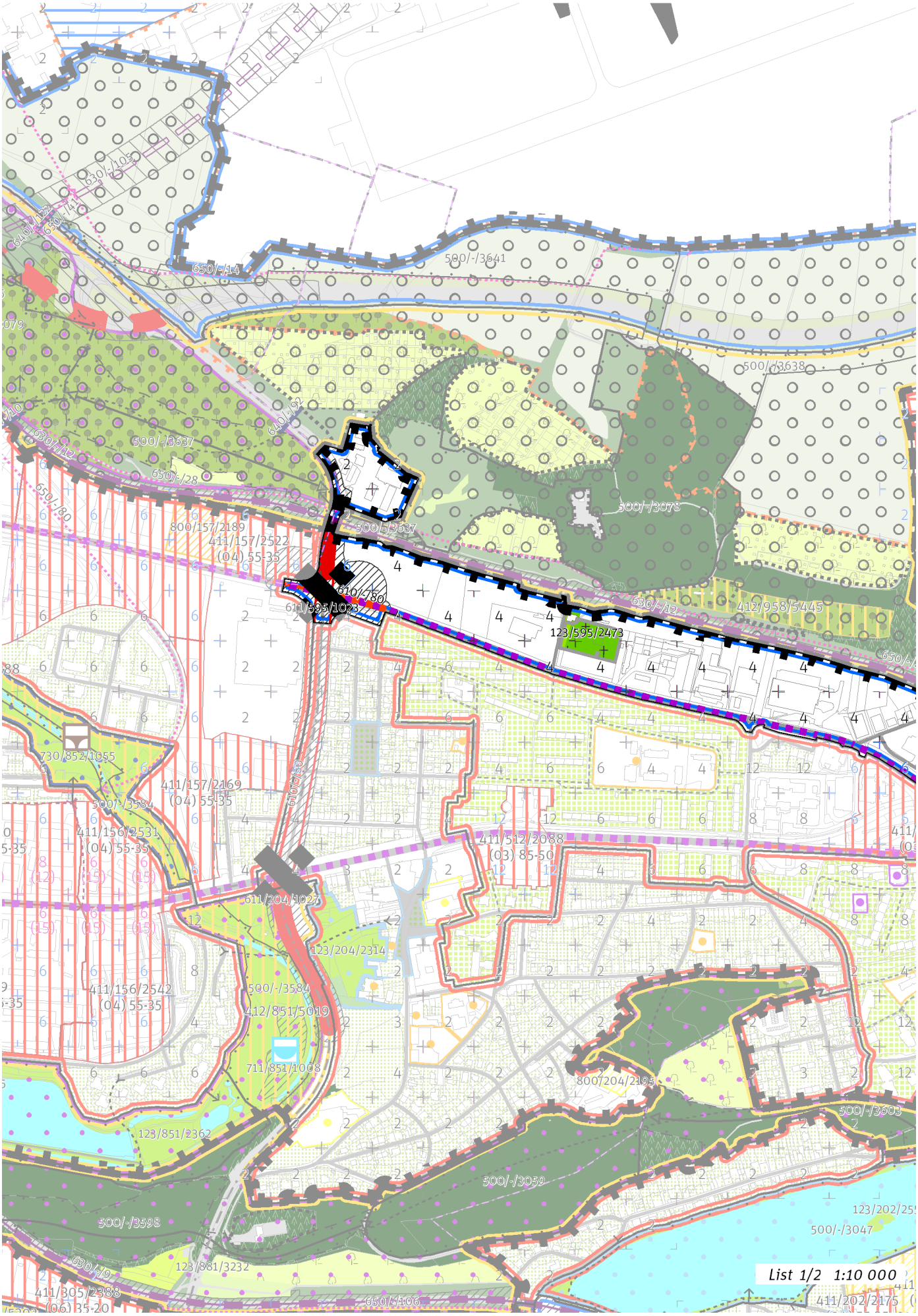
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

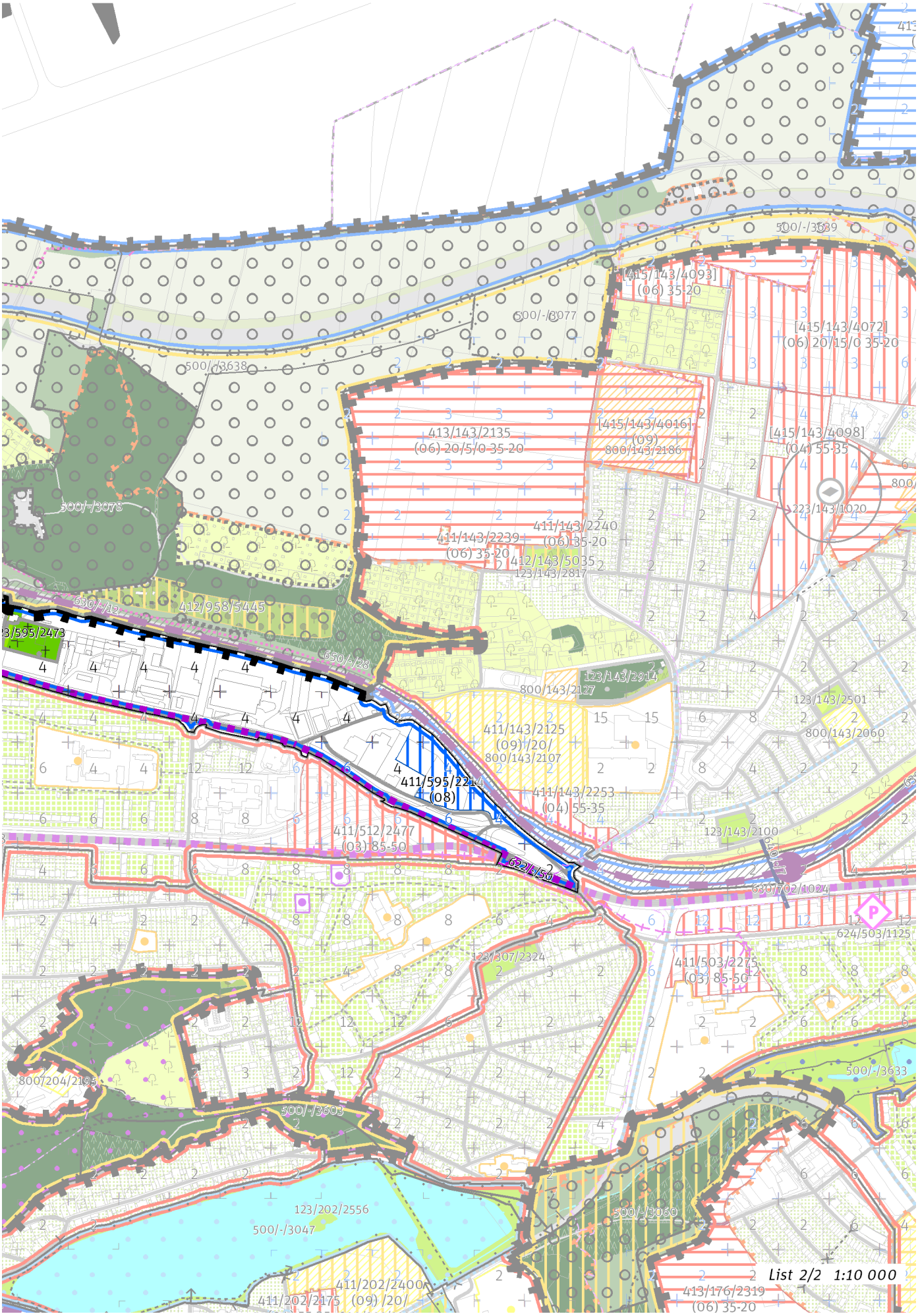
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Hloubětín se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Hloubětín je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezenou transformační plochu produkce.




List 1/2 1:10 000


[415/143/4093]
(06) 35-20
500/-/3639
500/-/3077
[415/143/4072]
(06) 20/15/0 35-20
500/-/3638
413/143/2135
(06) 20/5/0 35-20
[415/143/4016]
(09)
800/143/2186
[415/143/4098]
(04) 55-35
500/-/3073
223/143/1020
411/143/2239
(06) 35-20
411/143/2240
(06) 35-20
412/143/5035
123/143/2817
630/-/12
412/958/5445
650/-/28
123/143/2914
800/143/2127
123/143/2501
800/143/2060
411/143/2125
(09) /20/
800/143/2107
411/595/2214
(08)
411/143/2253
(04) 55-35
411/512/2477
(03) 85-50
123/143/2100
622/-/54
630/702/1024
624/503/1125
411/503/2275
(03) 85-50
123/307/2324
800/204/2195
500/-/3633
500/-/3603
123/202/2556
500/-/3047
500/-/3060
411/202/2400
411/202/2175 (09) /20/
413/176/2319
(06) 35-20
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/595/2473 Hřbitov v Hloubětíně - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Chlumecká, Kolbenova, Poděbradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/595/2214** o rozloze 16984 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína — návrh
611/595/1023 Mimoúrovňová křižovatka Hloubětín, součást přestavby Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/50 Tramvajová trať Lehovec - Rajská zahrada — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava
630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála) — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína

910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

596 / Areály Satalice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14, Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14, Praha 19, Praha-Satalice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hloubětín, Kbely, Kyje, Satalice

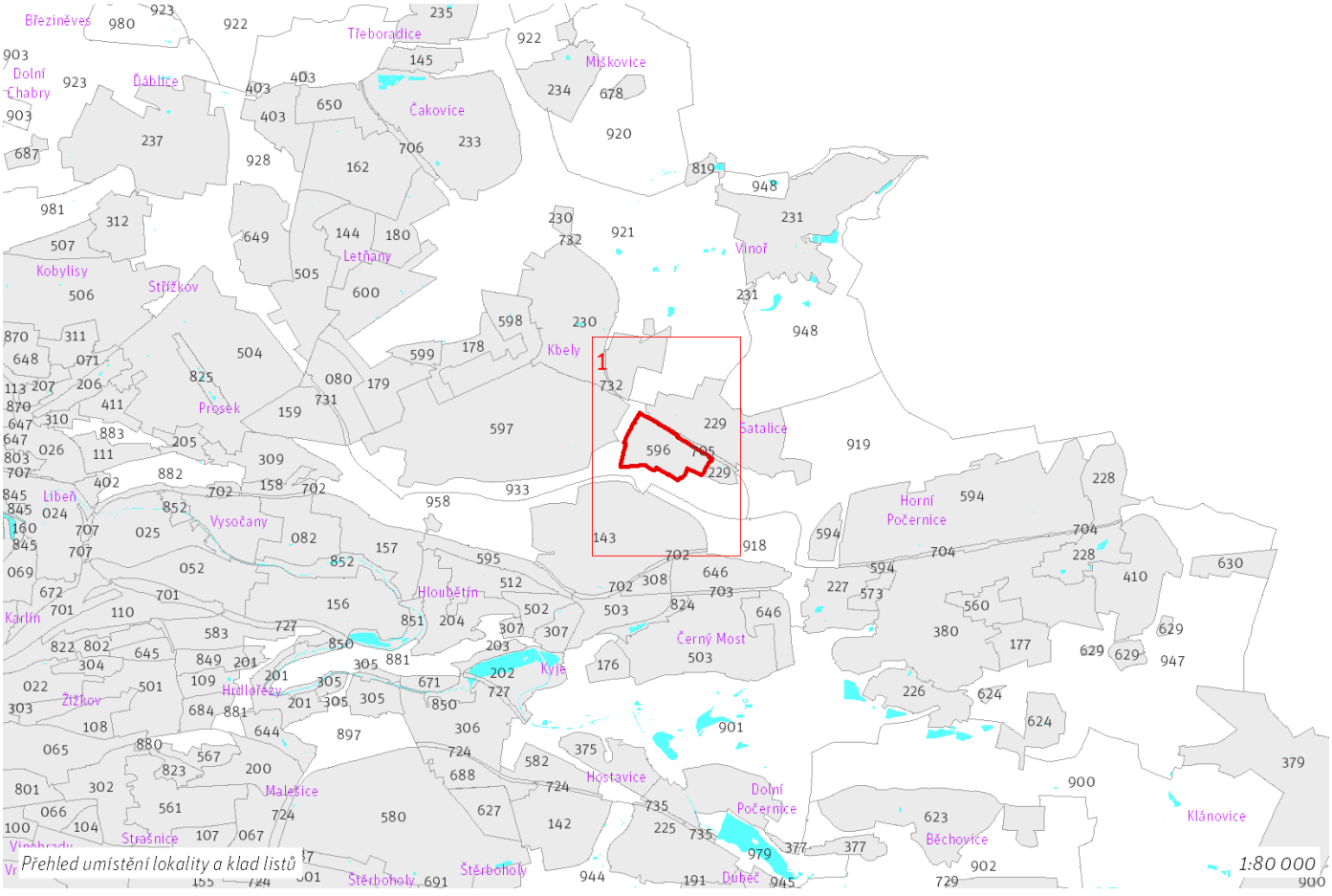
ROZLOHA
38 ha

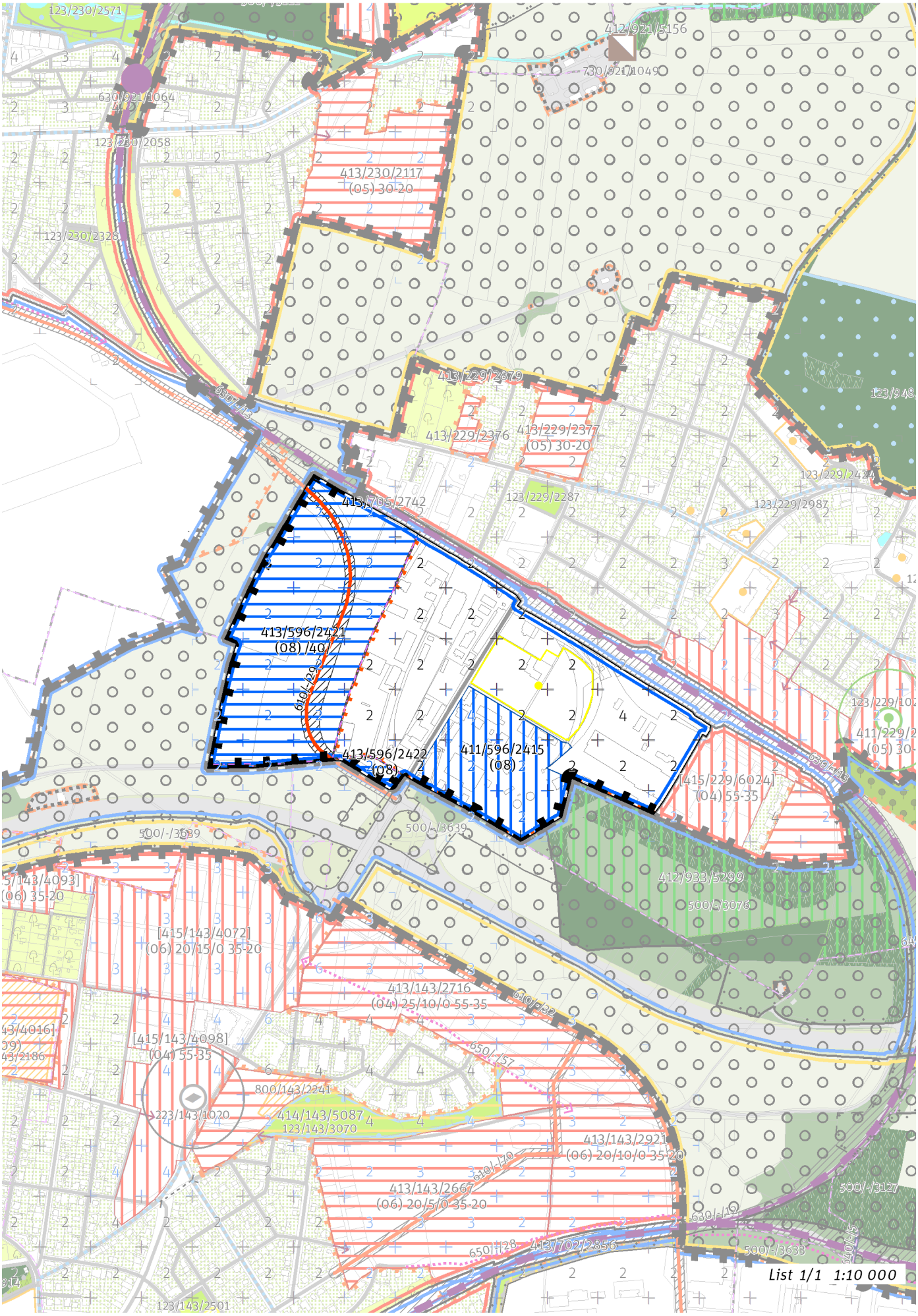
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Satalice se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Areály Satalice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce.




413/596/2421
(08) /40
413/596/2422
(08)
411/596/2415
(08)
413/705/2742
413/230/2117
(05) 30-20
413/229/2879
413/229/2376
413/229/2377
(05) 30-20
[415/229/6024]
(04) 55-35
412/933/5299
500/-/3076
500/-/3639
[415/143/4072]
(06) 20/15/0 35-20
413/143/2716
(04) 25/10/0 55-35
[415/143/4098]
(04) 55-35
800/143/2241
414/143/5087
123/143/3070
223/143/1020
413/143/2921
(06) 20/10/0 35-20
413/143/2667
(06) 20/5/0 35-20
413/702/2856
500/-/3633
500/-/3127
123/143/2501
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

V lokalitě jsou nepřípustné stavby pro zpracování, zneškodňování, spalování, třídění, recyklaci a skládkování odpadu a doprovodných funkcí; obchodní a skladovací zařízení s plochou převyšující 10000 m2; parkoviště a odstavné plochy a garáže vozidel nad 3,5 t s počtem míst více než 40; čerpací stanice pohonných hmot; zpracování a skladování chemikálií; stavby a zařízení zásobování elektrickou energií mimo solárních zdrojů a pro zásobováním plynem mimo obsluhy lokality 596 a 229; sběrny surovin nad 2 000 m2.

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/596/2415** o rozloze 56333 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/596/2422** o rozloze 3986 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/596/2421** o rozloze 139081 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: 40%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3639 LBK Rokytka - Arborka — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

597 / Letiště Kbely

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14, Praha 19, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14, Praha 19, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hloubětín, Kbely, Vysočany

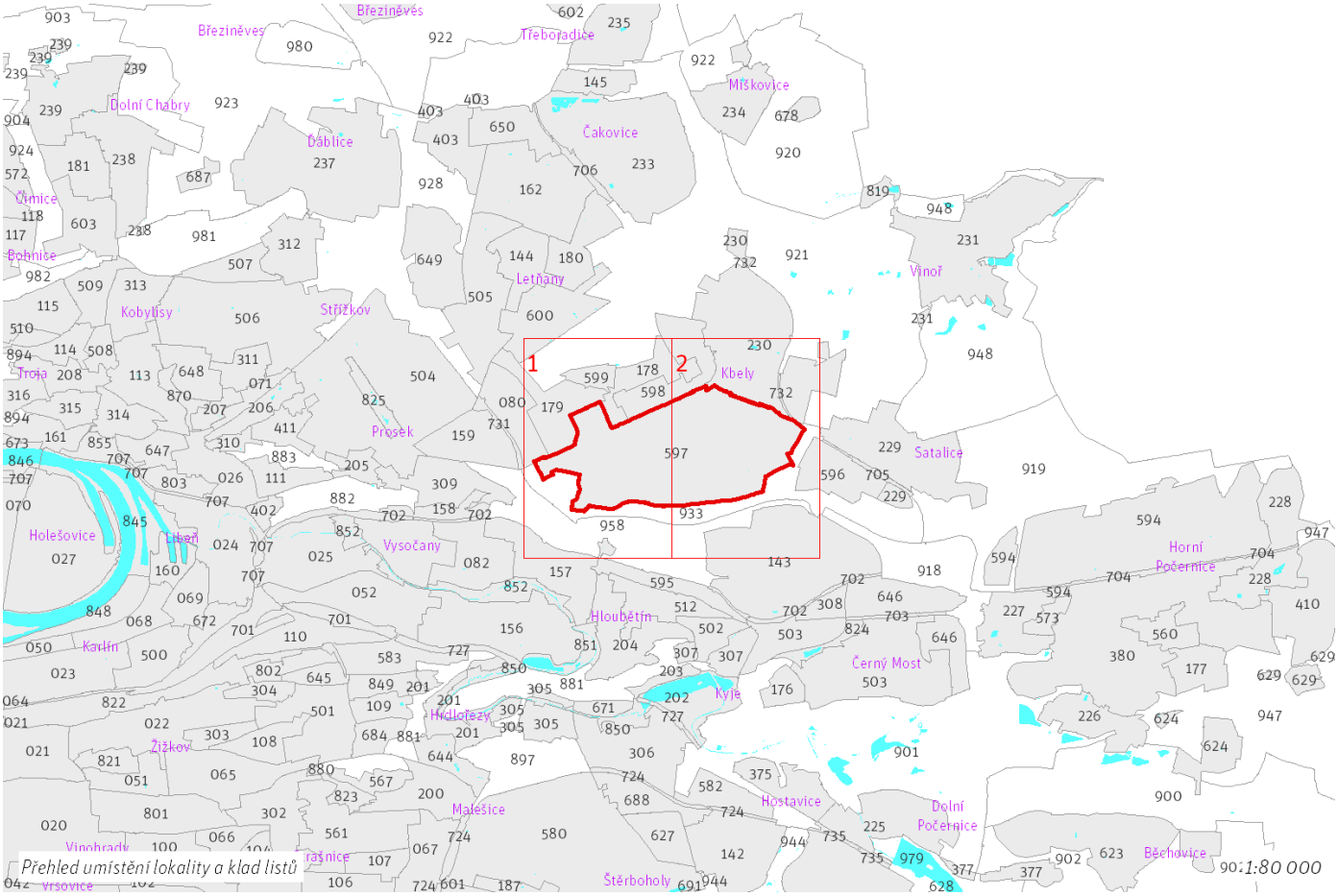
ROZLOHA
248 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

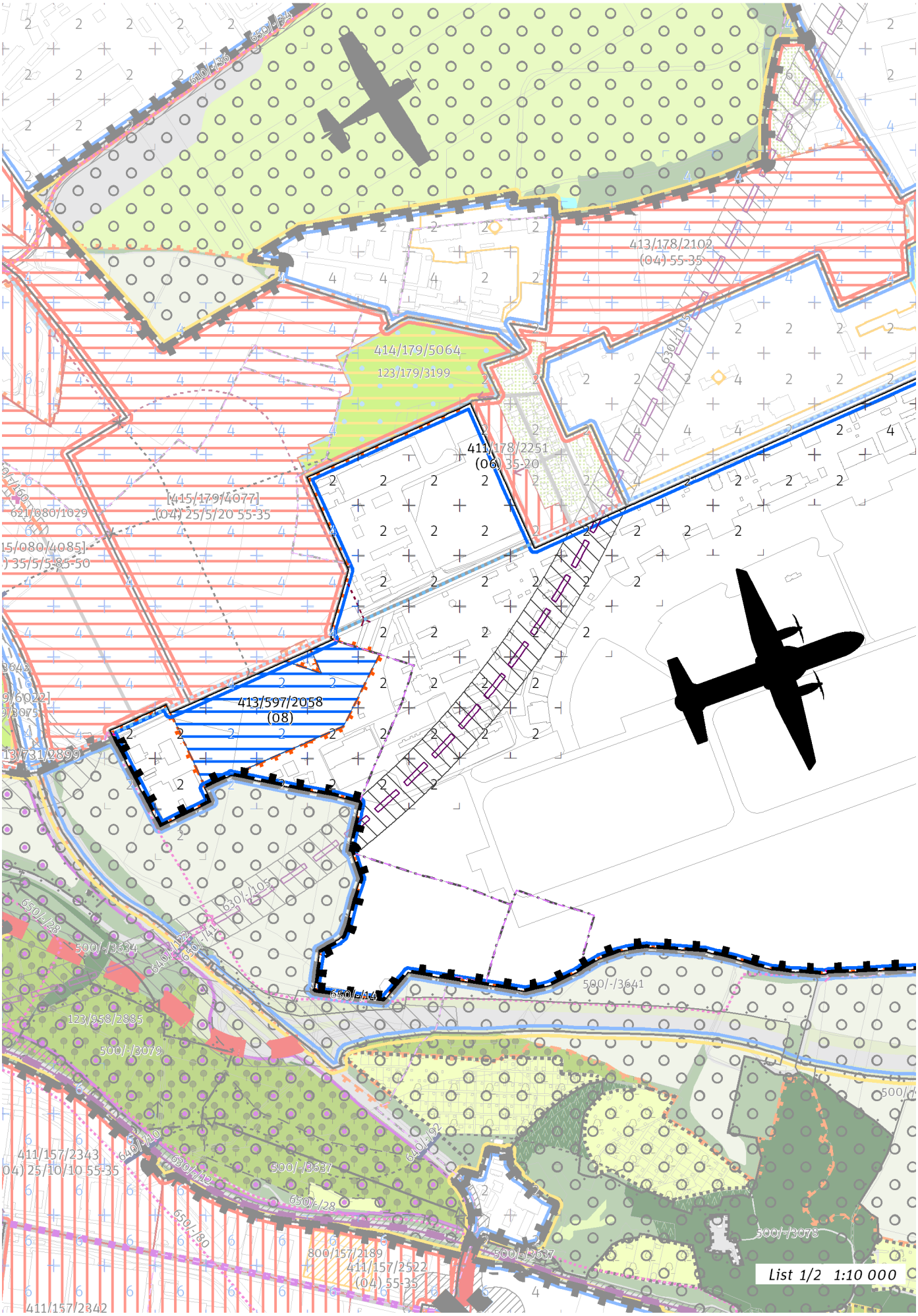
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

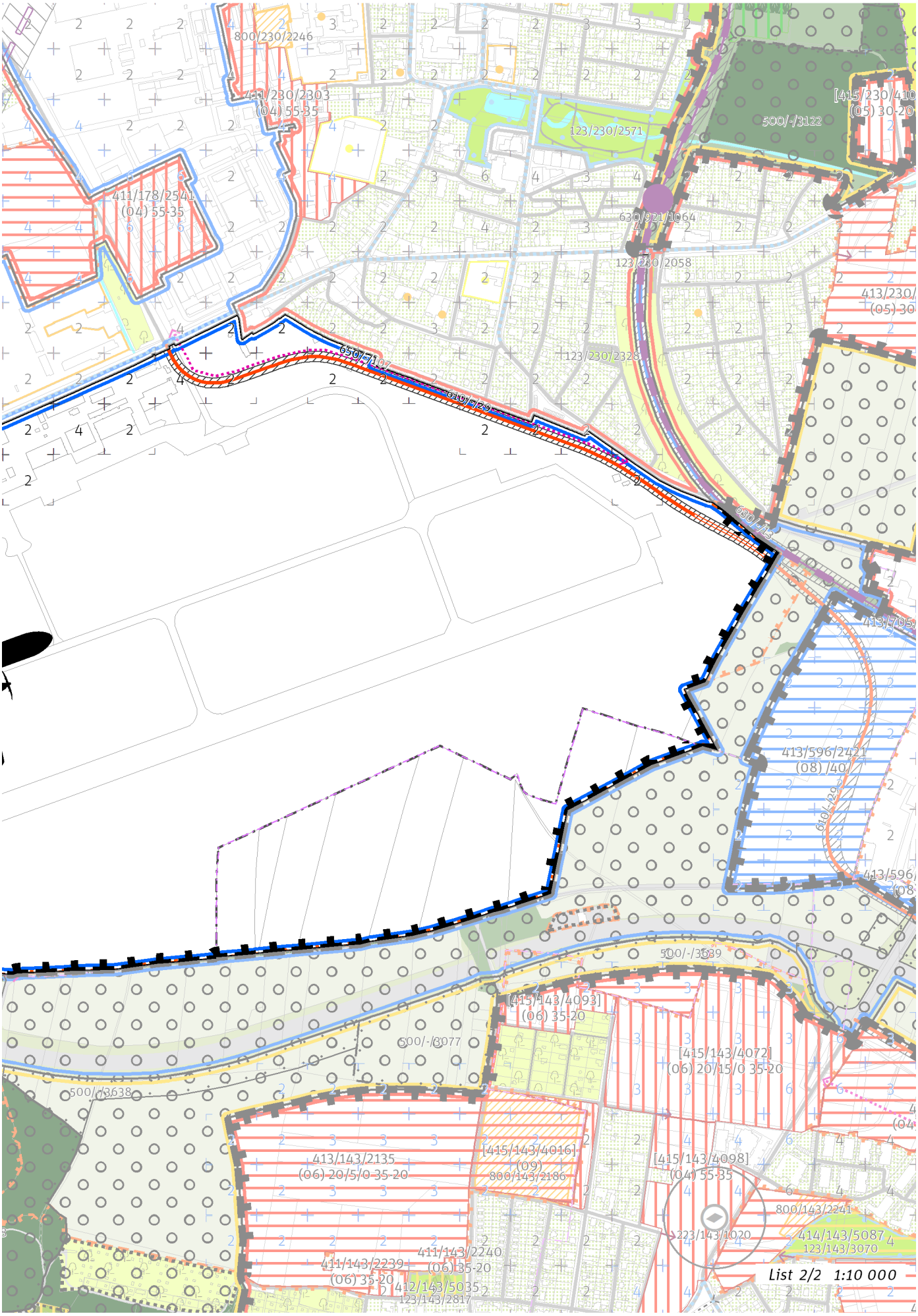
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Letiště Kbely se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Letiště Kbely je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití. V západní části lokality se nachází menší rozvojová plocha s produkčním využitím.



Přehled umístění lokality a klad listů


413/178/2102
(04) 55-35
414/179/5064
123/179/3199
411/178/2251
(06) 35-20
[415/179/4077]
(04) 25/5/20 55-35
413/597/2058
(08)
500/-/3641
500/-/3634
123/958/2885
500/-/3079
411/157/2343
(04) 25/10/10 55-35
500/-/3637
500/-/3078
800/157/2189
411/157/2522
(04) 55-35
411/157/2342
List 1/2 1:10 000


800/230/2246
411/230/2303
(04) 55-35
411/178/2541
(04) 55-35
123/230/2571
[415/230/410
(05) 30-20
500/-/3122
630/921/1064
123/230/2058
413/230/
(05) 30
123/230/2328
650/-/197
610/-/29
630/-/13
413/705/
413/596/2421
(08) /40
610/-/29
413/596/
(08
500/-/3639
[415/143/4093]
(06) 35-20
500/-/3077
[415/143/4072]
(06) 20/15/0 35-20
500/-/3638
413/143/2135
(06) 20/5/0 35-20
[415/143/4016]
(09)
800/143/2186
[415/143/4098]
(04) 55-35
800/143/2241
223/143/1020
414/143/5087
123/143/3070
411/143/2240
(06) 35-20
411/143/2239
(06) 35-20
412/143/5035
123/143/2817
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/597/2058** o rozloze 59726 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava
630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa — územní rezerva
630/-/13 Železniční trať Praha – Turnov — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/107 Cyklotrasa severovýchodně podél letiště Kbely A 431 — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála
910-630/-/13 Železniční trať Praha – Turnov

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/1 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04.

598 / Areály Kbely

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18, Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 18, Praha 19

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kbely, Letňany

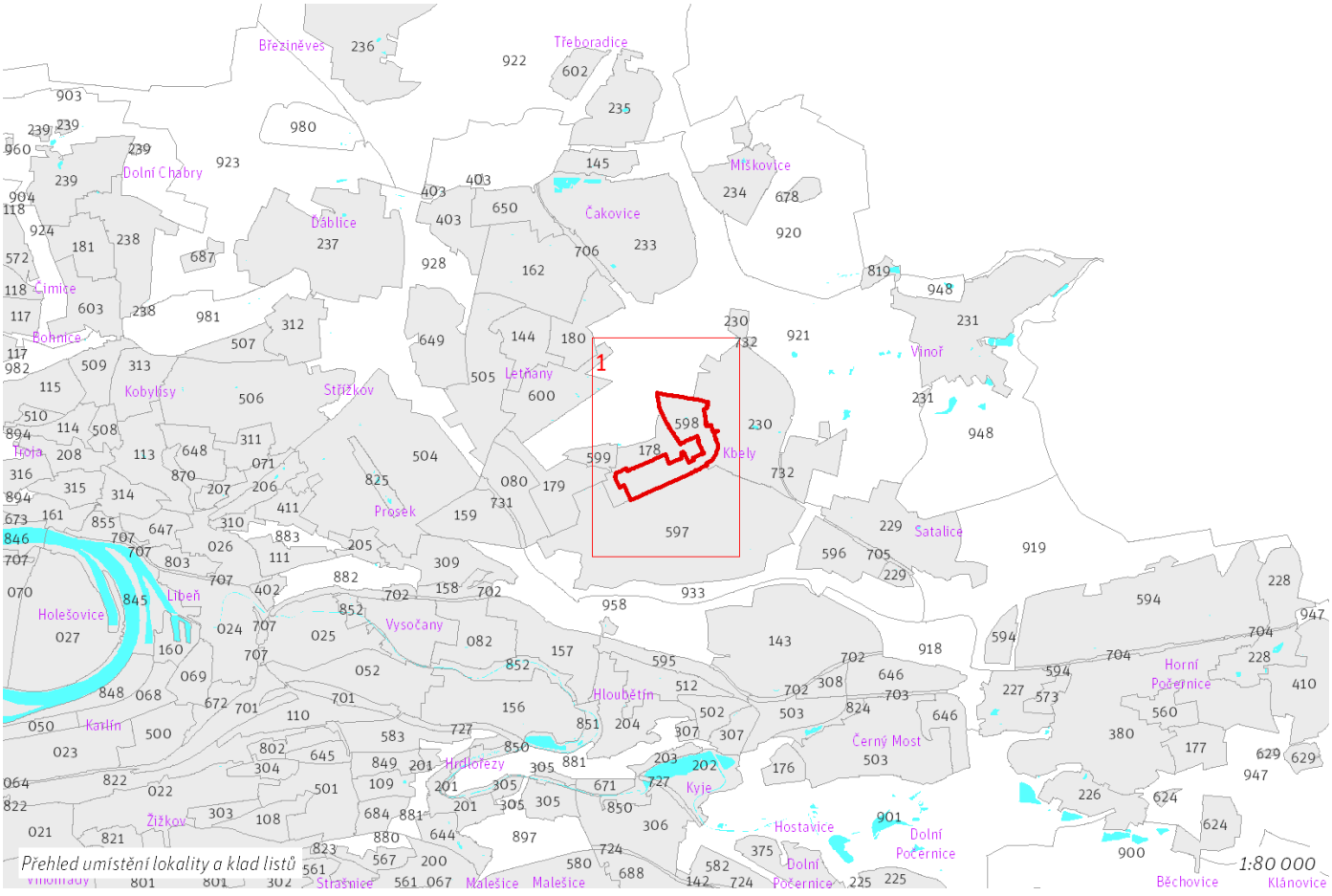
ROZLOHA
49 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

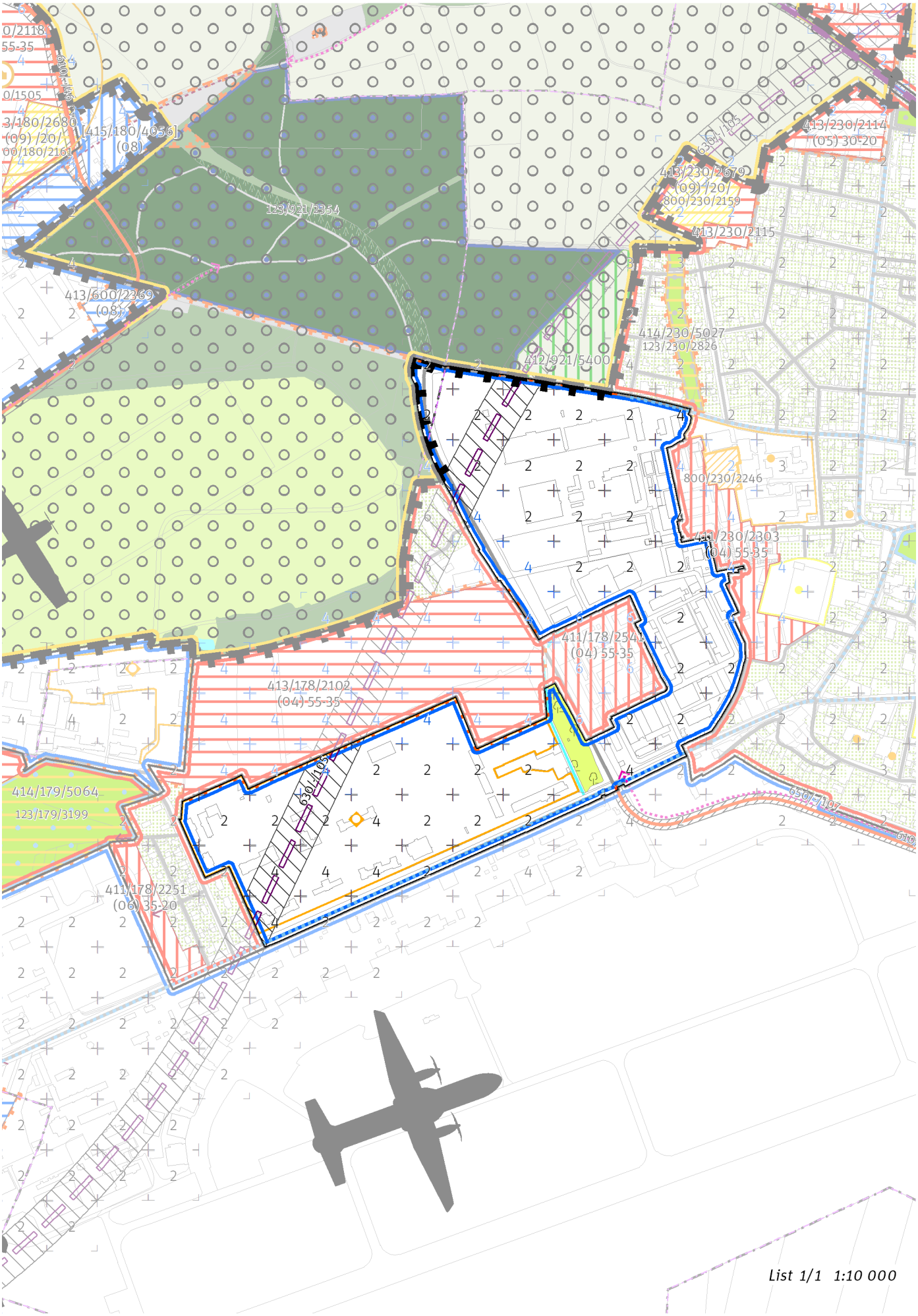
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Kbely se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Kbely je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál občanské vybavenosti pro obranu a bezpečnost.



Přehled umístění lokality a klad listů


413/230/2114
(05) 30-20
413/230/2679
(09) /20/
800/230/2159
413/230/2115
123/921/2354
413/600/2369
(08)
414/230/5027
123/230/2826
412/921/5400
800/230/2246
411/230/2303
(04) 55-35
411/178/2541
(04) 55-35
413/178/2102
(04) 55-35
414/179/5064
123/179/3199
411/178/2251
(06) 35-20
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:
- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisu, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 9 a 10 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa — územní rezerva
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/107 Cyklotrasa severovýchodně podél letiště Kbely A 431 — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/2 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

599 / Letiště Letňany

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18, Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 18, Praha 19

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kbely, Letňany

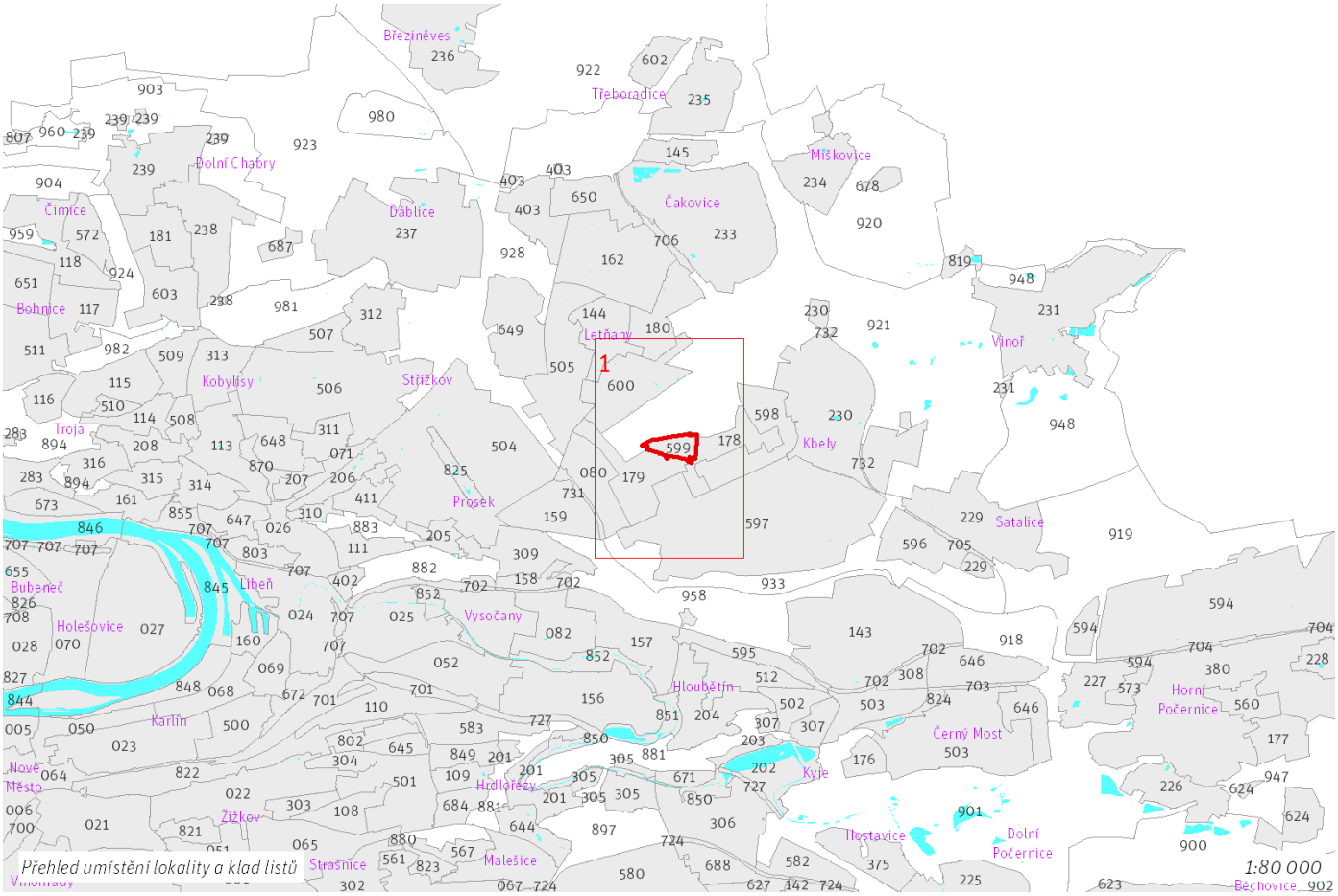
ROZLOHA
11 ha

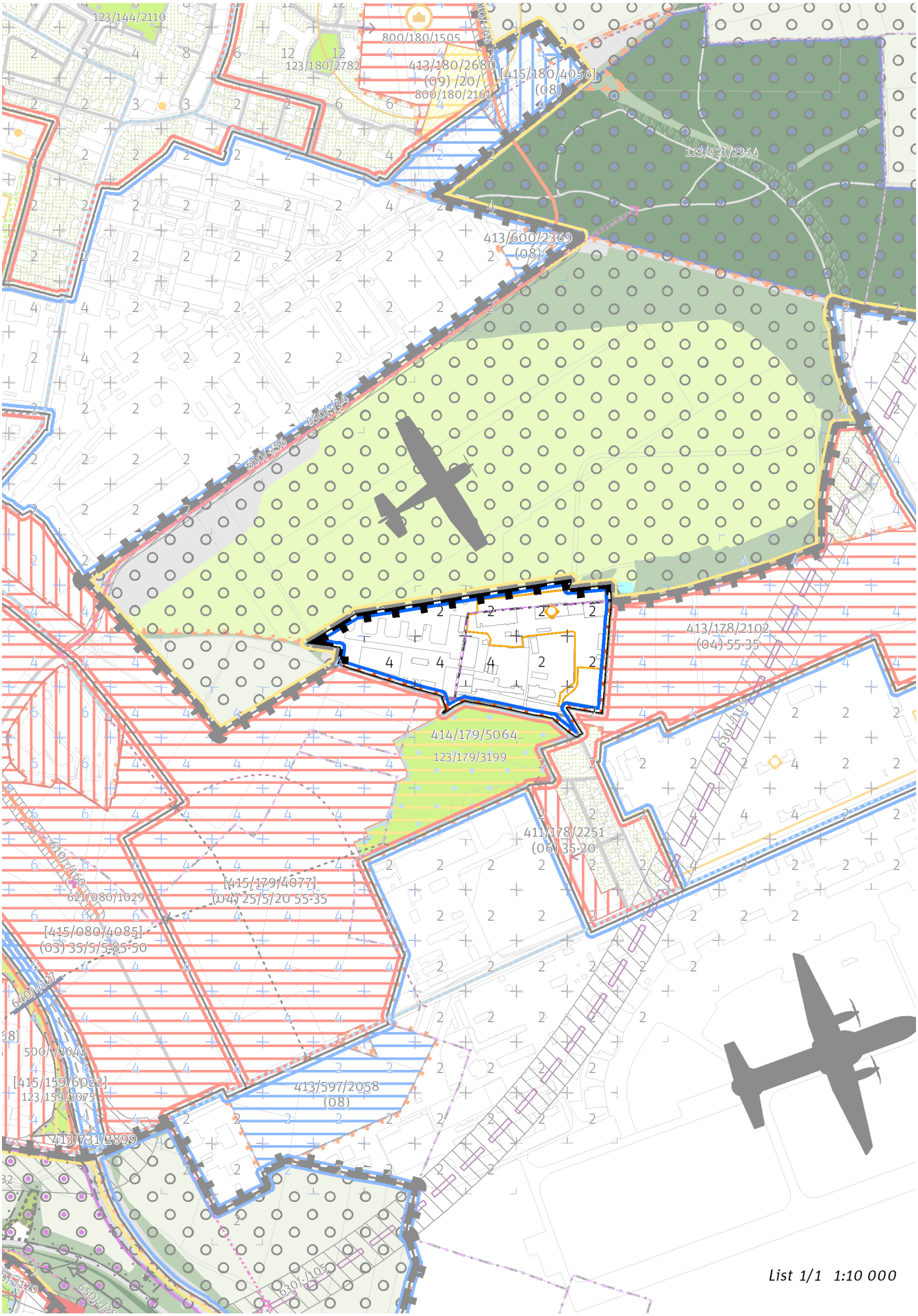
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Letiště Letňany se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Letiště Letňany je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.




123/144/2110
800/180/1505
123/180/2782
413/180/2680
(09) /20/
800/180/2161
[415/180/4056]
(08)
123/921/2354
413/600/2369
(08)
413/178/2102
(04) 55-35
414/179/5064
123/179/3199
411/178/2251
(06) 35-20
[415/179/4077]
(04) 25/5/20 55-35
621/080/1029
[415/080/4085]
(03) 35/5/5 85-50
500/93642
[415/159/6022]
123/159/3075
413/731/2899
413/597/2058
(08)
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:
- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisu, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 9 a 10 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/4 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

600 / Letov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Letňany

ROZLOHA

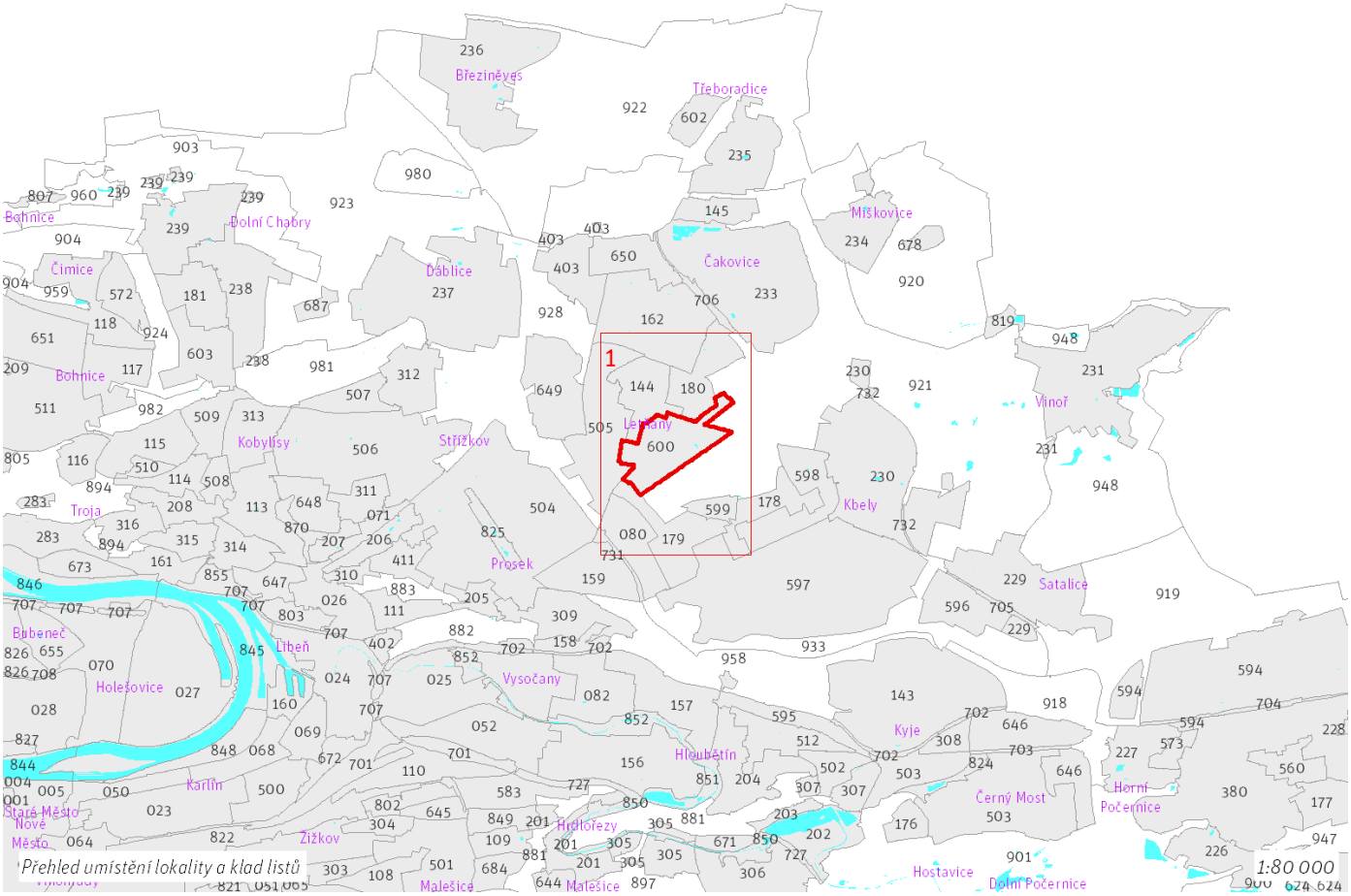
57 ha

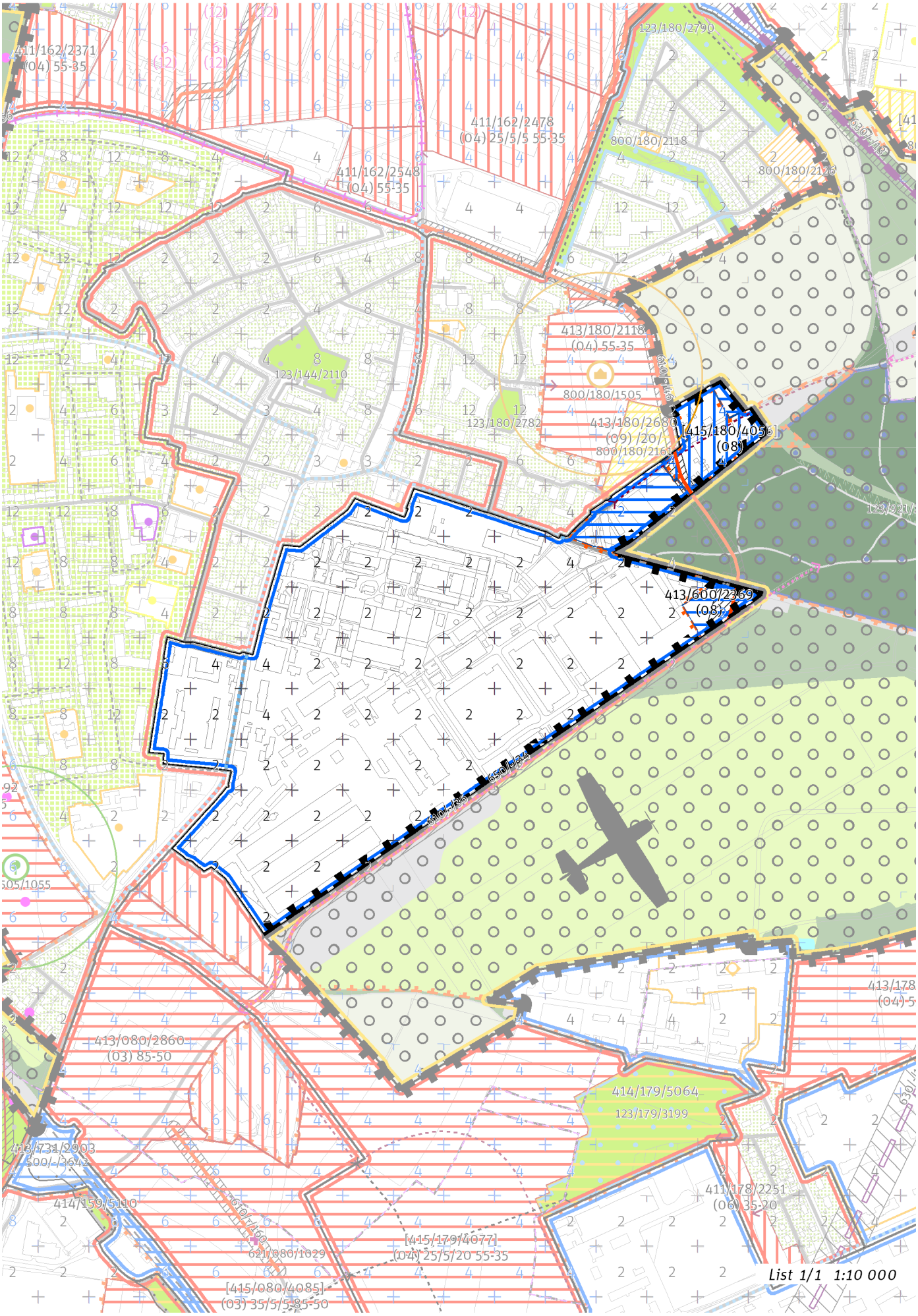
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Letov se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Letov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.




411/162/2371
(04) 55-35
411/162/2478
(04) 25/5/5 55-35
411/162/2548
(04) 55-35
123/180/2790
800/180/2118
800/180/2126
413/180/2118
(04) 55-35
123/144/2110
800/180/1505
123/180/2782
413/180/2680
(09) /20/
800/180/2161
[415/180/4056]
(08)
413/600/2369
(08)
413/080/2860
(03) 85-50
414/179/5064
123/179/3199
413/731/2903
500/-3642
414/159/5110
621/080/1029
[415/179/4077]
(04) 25/5/20 55-35
[415/080/4085]
(03) 35/5/5-85-50
411/178/2251
(06) 35-20
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:
- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisu, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 9 a 10 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/180/4056]** se skládá z celkem 4 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 45505 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/600/2369** o rozloze 9380 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/36 Komunikační propojení podél letiště Letňany — návrh

V rámci stavby komunikačního propojení musí být v prostoru letiště Letňany navržena opatření pro ochranu populace sysla obecného ve smyslu znemožnění jeho vnikání na vozovku.

610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/36 Komunikační propojení podél letiště Letňany

910-610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04.

601 / Dopravní podniky Hostivař

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 15, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostivař, Malešice, Strašnice, Štěrboholy

ROZLOHA

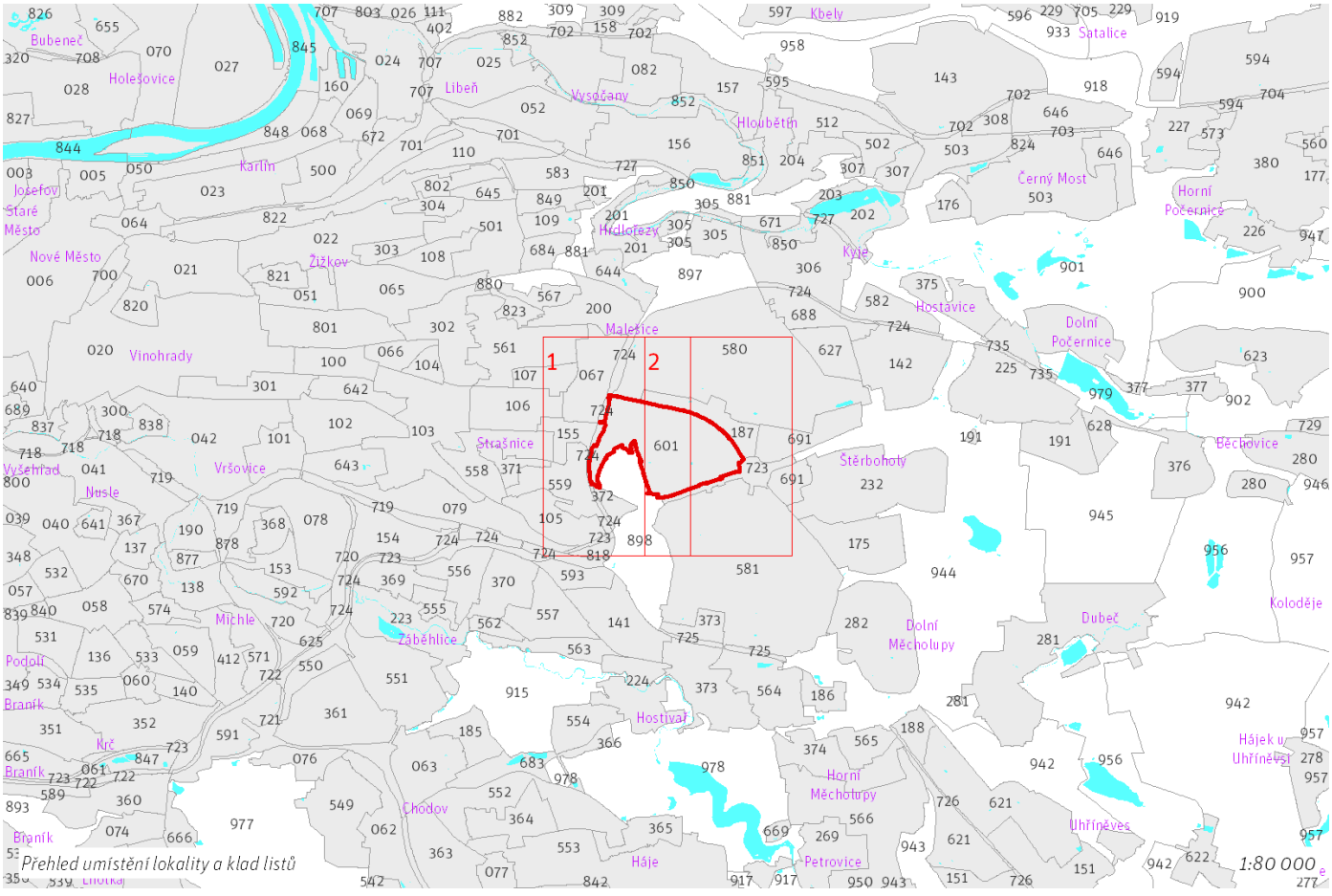
108 ha

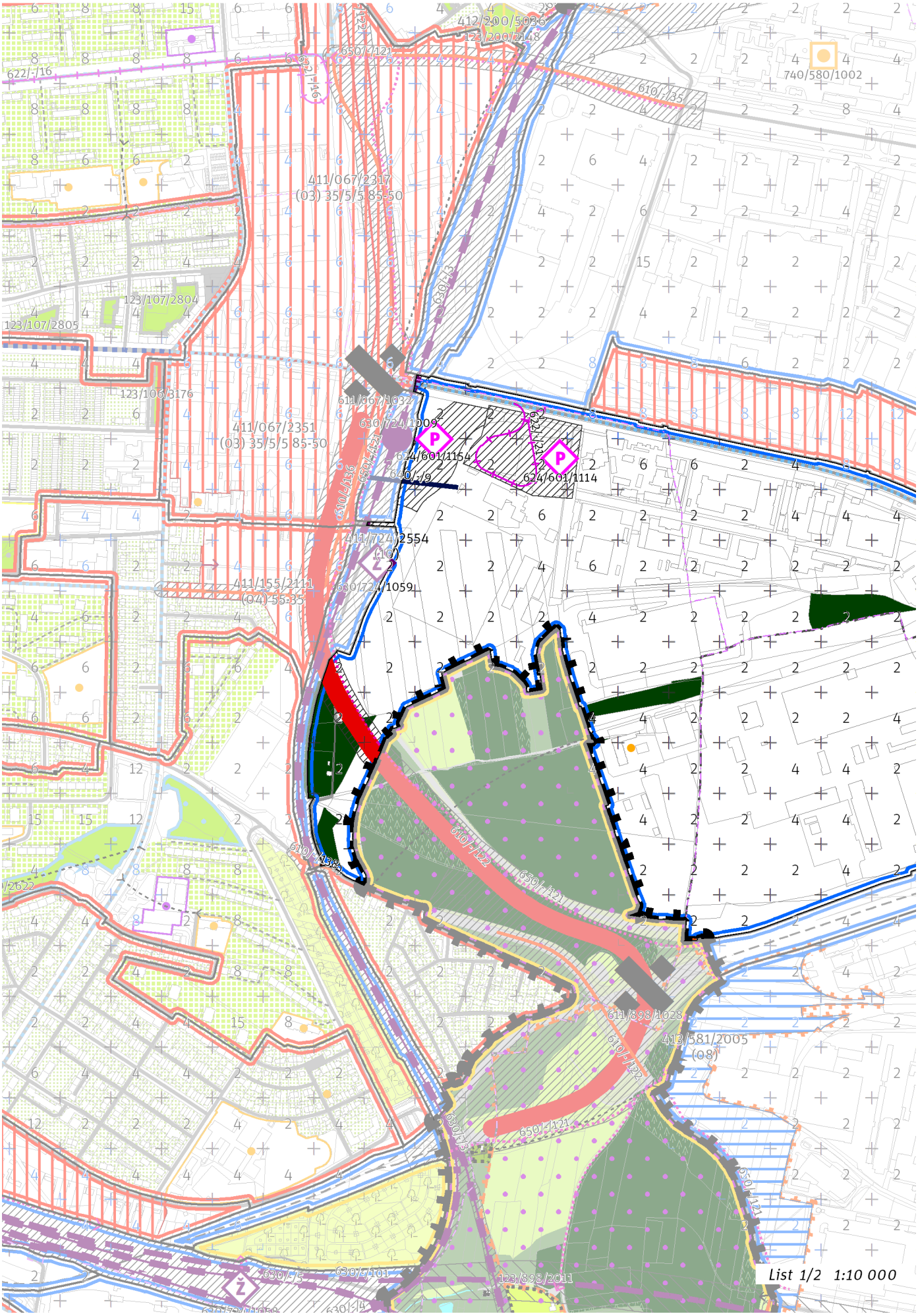
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

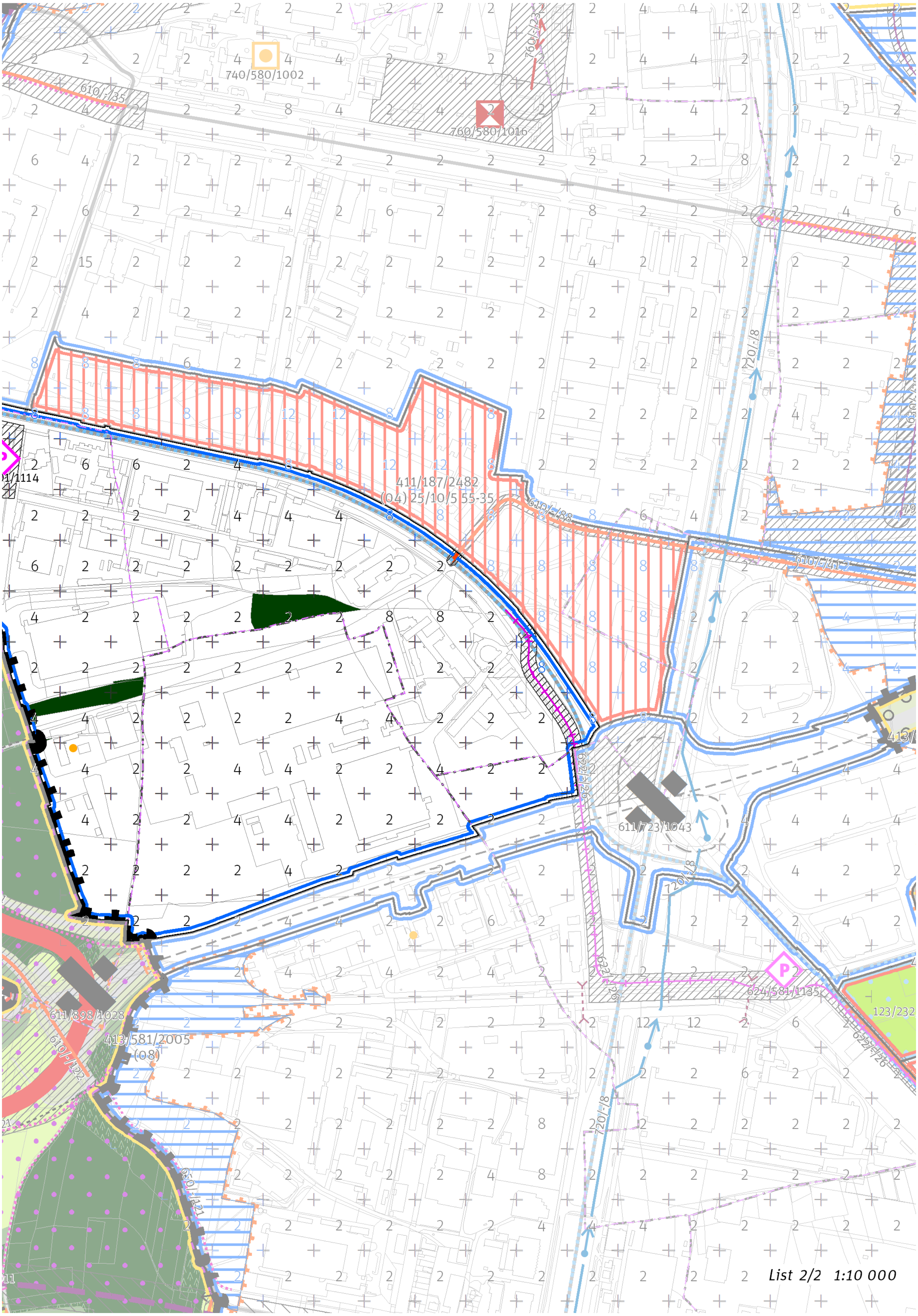
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Dopravní podniky Hostivař se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Dopravní podniky Hostivař je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím, napojení lokality na tramvajovou dopravu prodloužením tratě. Zlepšení propojení skrz lokality Malešická východní spojka do lokality Nový Zborov a doplnění dopravní infrastruktury, zachování Ústředních dílen dopravního podniku.




List 1/2 1:10 000


740/580/1002
760/580/1016
610/-/35
760/-/23
411/187/2482
(04) 25/10/5 55-35
610/-/88
610/-/412
720/-/8
622/-/26
611/723/1043
624/581/1135
611/898/1028
413/581/2005
(08)
610/-/122
630/-/121
123/232
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála — návrh
610/-/138 Komunikace Rabakovská - úprava železničního podjezdu — návrh
610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostelecká - Průmyslová) — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/21 Tramvajová smyčka Depo Hostivař — návrh
622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/601/1114 Parkoviště P + R - Depo Hostivař — návrh, minimální přípustná kapacita 650 stání
624/601/1154 Parkoviště P + R - Depo Hostivař II — návrh, minimální přípustná kapacita 600 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava
630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař — návrh
630/724/1059 Odstavné koleje Novostrašnická — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/9 Lávka k Depu Hostivař — návrh
650/-/121 Cyklotrasa Městský okruh Malešice - Rybníčky — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála
910-610/-/138 Komunikace Rabakovská - úprava železničního podjezdu
910-610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostelecká - Průmyslová)
910-622/-/21 Tramvajová smyčka Depo Hostivař
910-622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy
910-624/601/1114 Parkoviště P + R - Depo Hostivař
910-624/601/1154 Parkoviště P + R - Depo Hostivař II
910-630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař
910-630/724/1059 Odstavné koleje Novostrašnická

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

602 / Teplárna Třeboradice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Čakovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Třeboradice

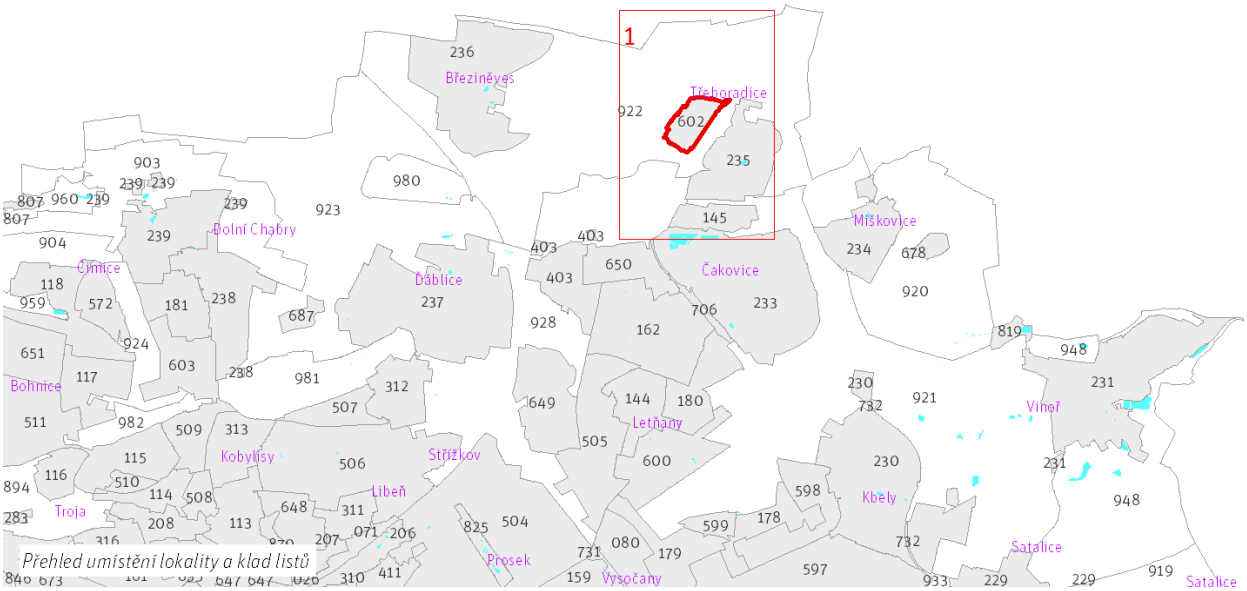
ROZLOHA
19 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

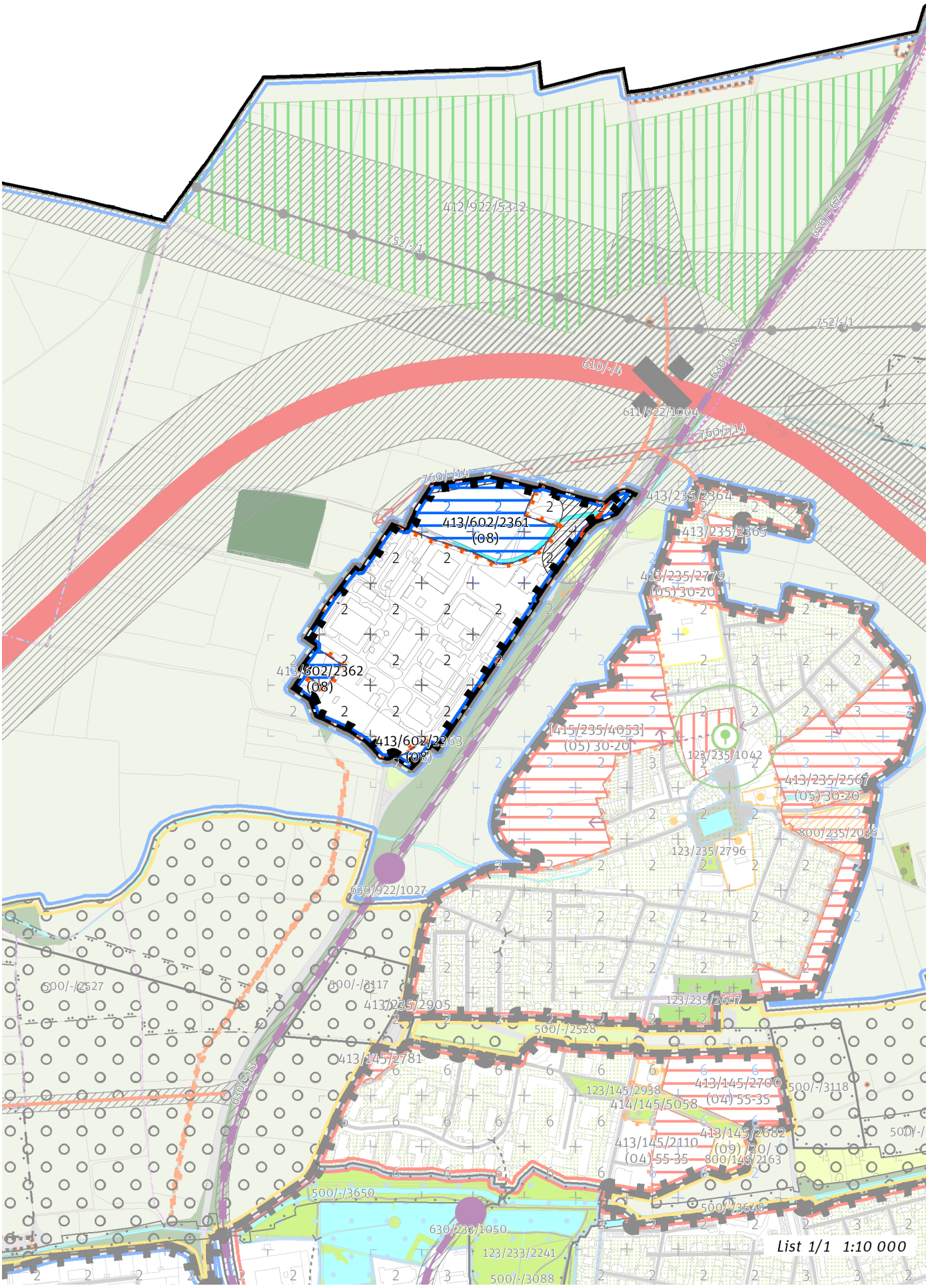
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Teplárna Třeboradice se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Teplárna Třeboradice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím. Lokalita zahrnuje rozvojové plochy s produkčním využitím.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


412/922/5312
752/-1
650/-167
610/-4
630/-113
611/922/1004
760/-14
413/602/2361
(08)
413/602/2362
(08)
413/602/2363
(08)
413/235/2364
413/235/2365
413/235/2779
(05) 30-20
[415/235/4053]
(05) 30-20
123/235/1042
413/235/2567
(05) 30-20
800/235/2036
123/235/2796
630/922/1027
500/-/2527
500/-/3117
413/235/2905
123/235/2607
500/-/2528
413/145/2781
630/-113
123/145/2938
414/145/5058
413/145/2700
(04) 55-35
500/-/3118
413/145/2682
(09) 20/ 0
413/145/2110
(04) 55-35
800/145/2163
500/-/3650
500/-/3648
630/233/1050
123/233/2241
500/-/3088
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/602/2361** o rozloze 33566 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/602/2363** o rozloze 1948 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/602/2362** o rozloze 3782 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice) — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/-/14 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Třeboradice - Transformační stanice Kbely — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/-/14 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Třeboradice - Transformační stanice Kbely

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Z(08) P [S]

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

603 / Beranov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8, Praha-Dolní Chabry

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Kobylisy

ROZLOHA

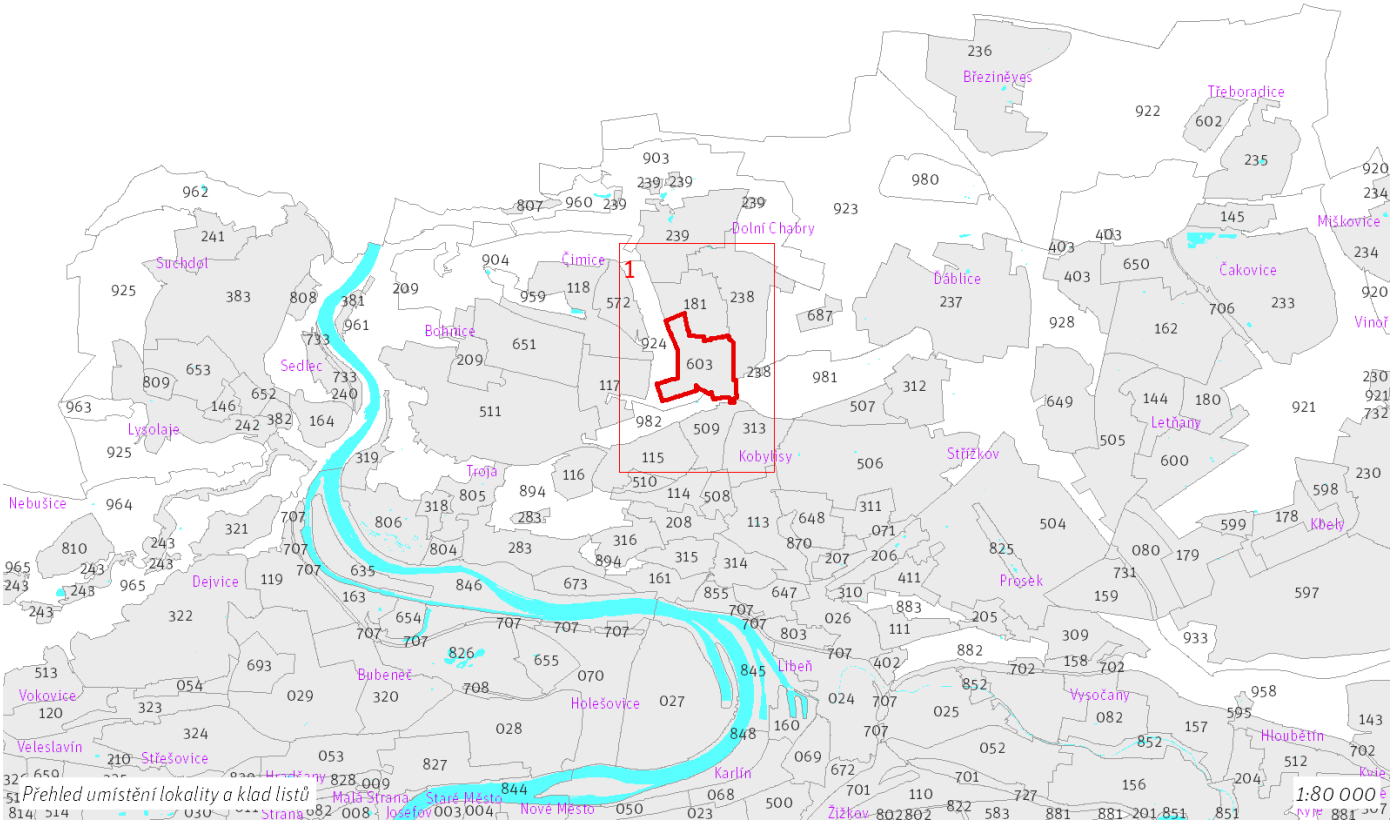
43 ha

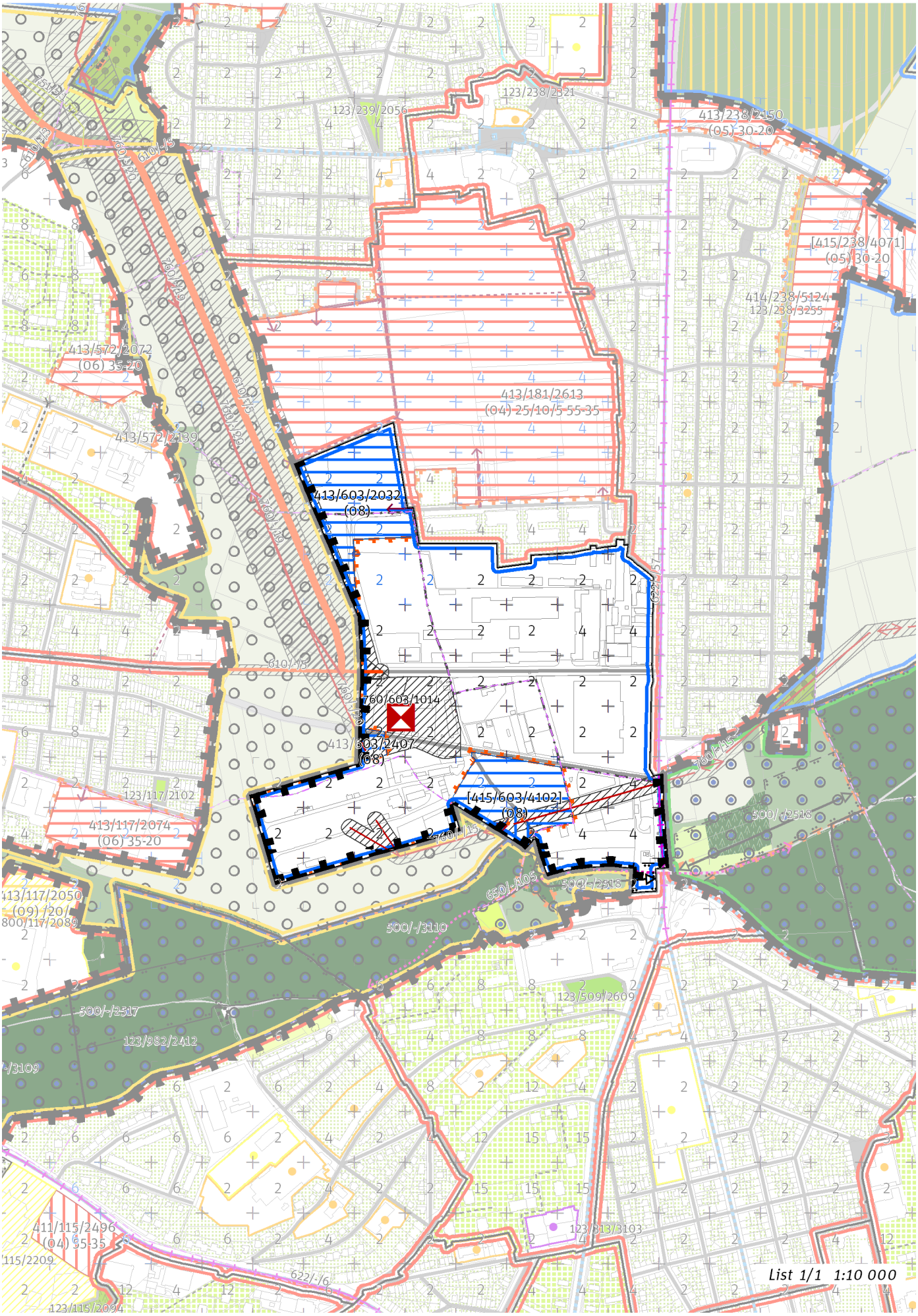
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Beranov se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Zdibské tabule.

Lokalita Beranov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce a doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury.




413/603/2032
(08)
760/603/1014
413/603/2407
(08)
[415/603/4102]
(08)
413/238/2150
(05) 30-20
[415/238/4071]
(05) 30-20
414/238/5124
123/238/3255
123/238/2321
123/239/2056
413/181/2613
(04) 25/10/5 55-35
413/572/2072
(06) 35-20
413/572/2139
123/117/2102
413/117/2074
(06) 35-20
413/117/2050
(09) 20/
800/117/2089
500/-/2517
123/982/2412
500/-/3110
500/-/2518
123/509/2609
411/115/2496
(04) 55-35
115/2209
123/115/2094
123/313/3103
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
V lokalitě je vyloučena průmyslová a zemědělská výroba s výjimkou nerušící výroby.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/603/4102]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 29042 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/603/2407** o rozloze 3154 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/603/2032** o rozloze 41757 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/2518 RBK Údolí Vltavy - Ládví — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 40 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přivaděč - Pražský okruh — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/57 Tramvajová trať Vozovna Kobylisy - Zdiby — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/105 Cyklotrasa Čimický háj — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever — návrh
760/-/19 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Sever - vedení V 410 — návrh
760/-/20 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Sever - Transformační stanice Třeboradice, přeložka — návrh
760/603/1014 Transformační stanice Sever 400/110 kV — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přivaděč - Pražský okruh
910-622/-/57 Tramvajová trať Vozovna Kobylisy - Zdiby

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever
910-760/-/19 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Sever - vedení V 410
910-760/-/20 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Sever - Transformační stanice Třeboradice, přeložka
910-760/603/1014 Transformační stanice Sever 400/110 kV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

604 / Letiště Václava Havla

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6, Praha-Přední Kopanina

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Liboc, Přední Kopanina, Ruzyně

ROZLOHA

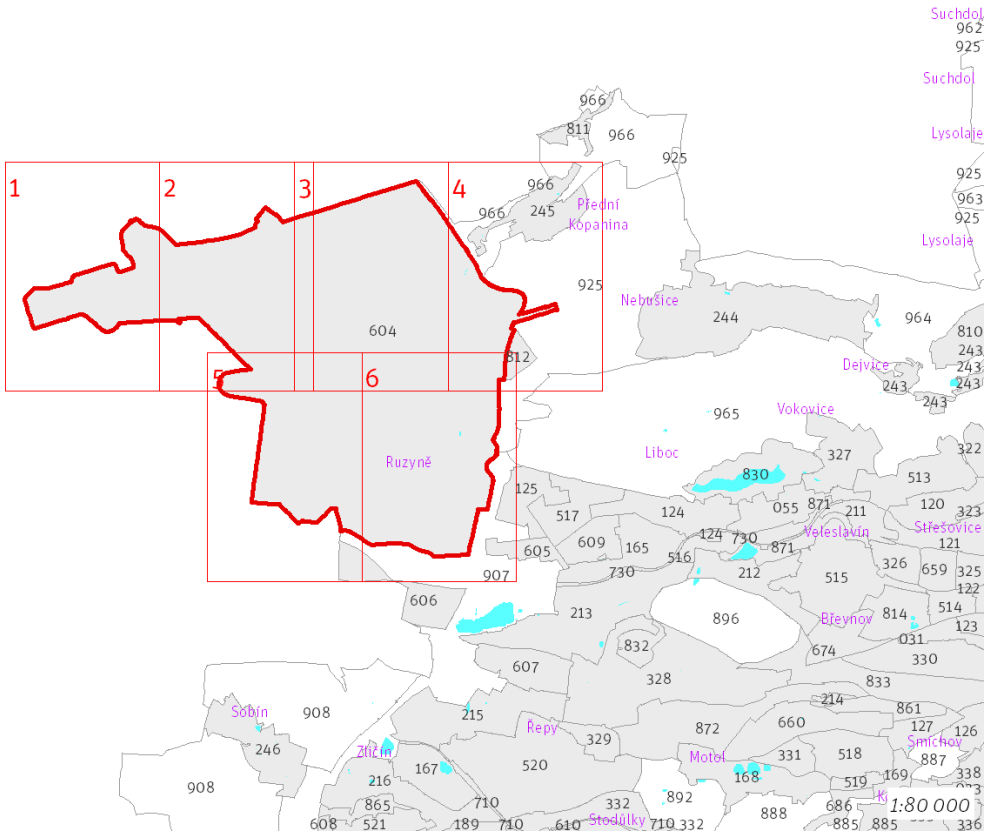
1029 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

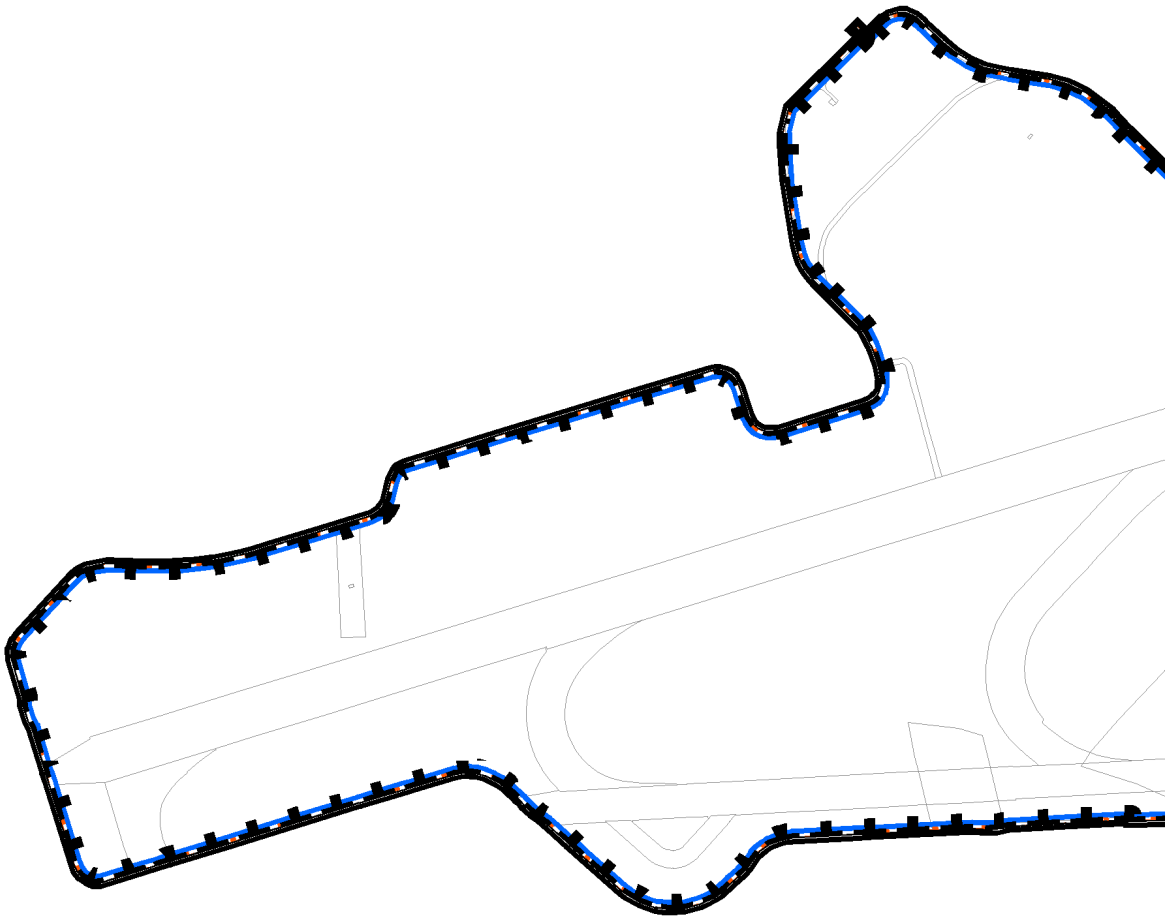
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Letiště Václava Havla se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Hostivické tabule.

Lokalita Letiště Václava Havla je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, rozšíření letiště o novou paralelní dráhu, napojení lokality na kapacitní hromadnou dopravu a doplnění dopravní a technické infrastruktury v lokalitě.



Přehled umístění lokality a klad listů

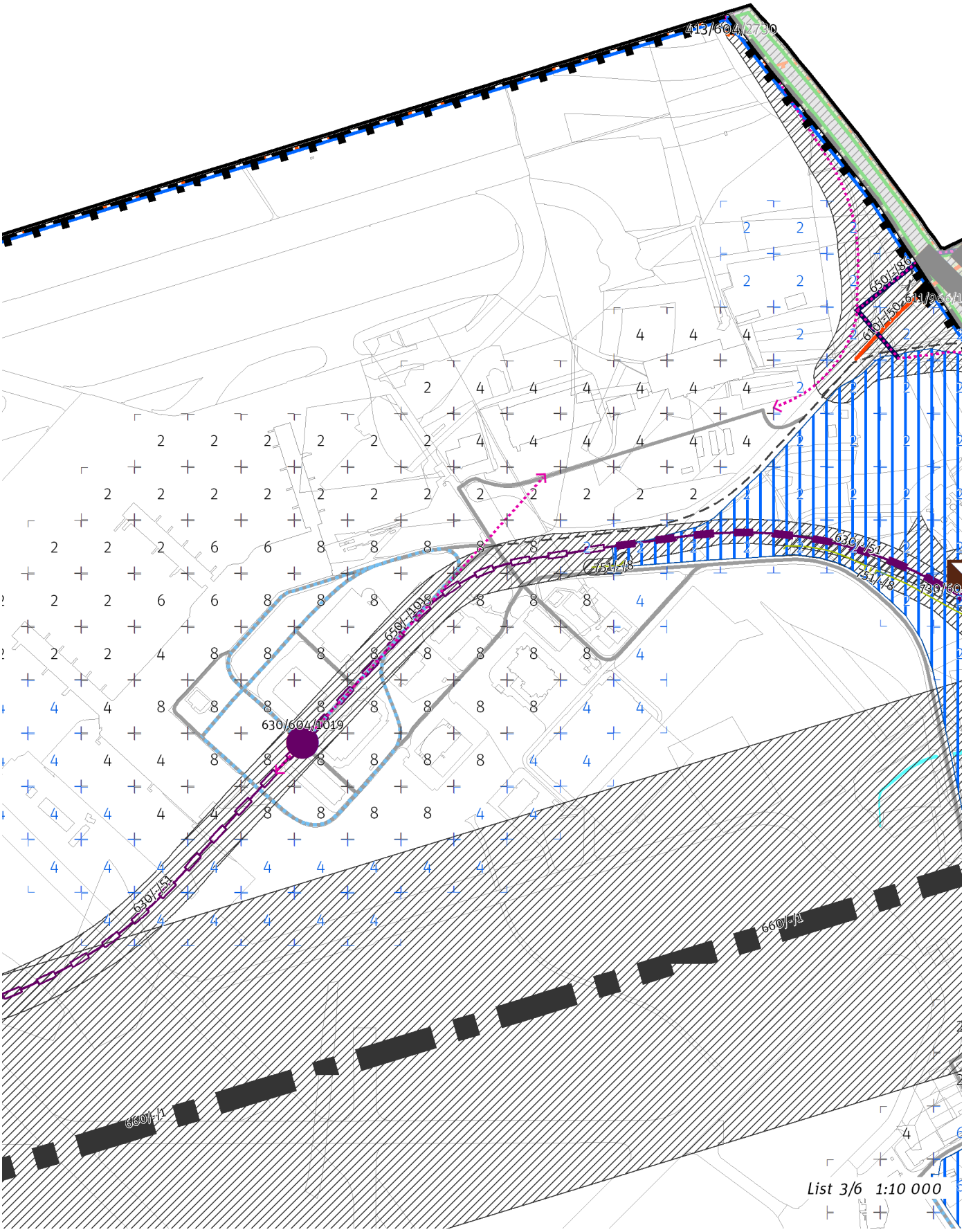
604 / Letiště Václava Havla
Z(08) P [S]

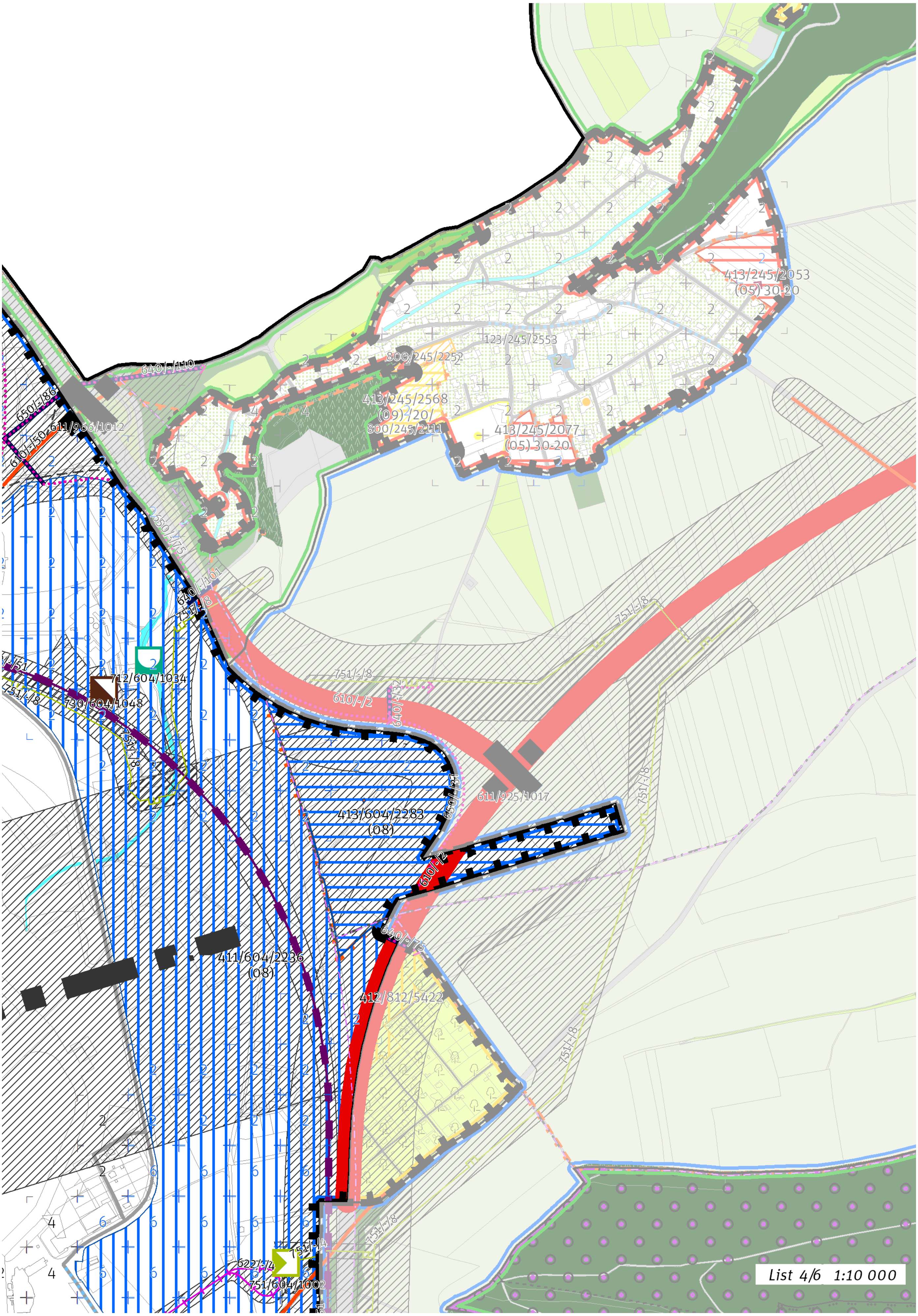


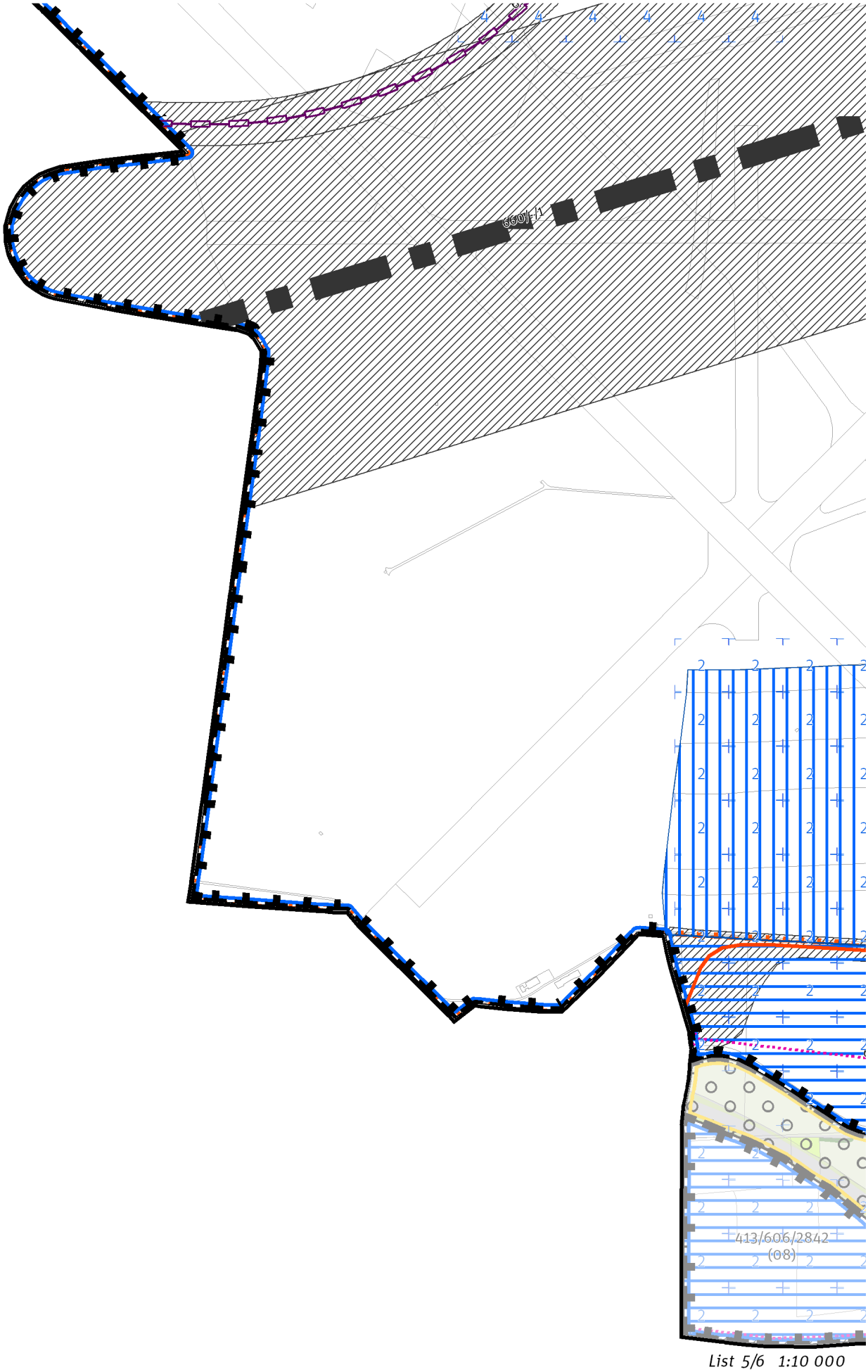
List 1/6 1:10 000

630/151
630/11
List 2/6 1:10 000

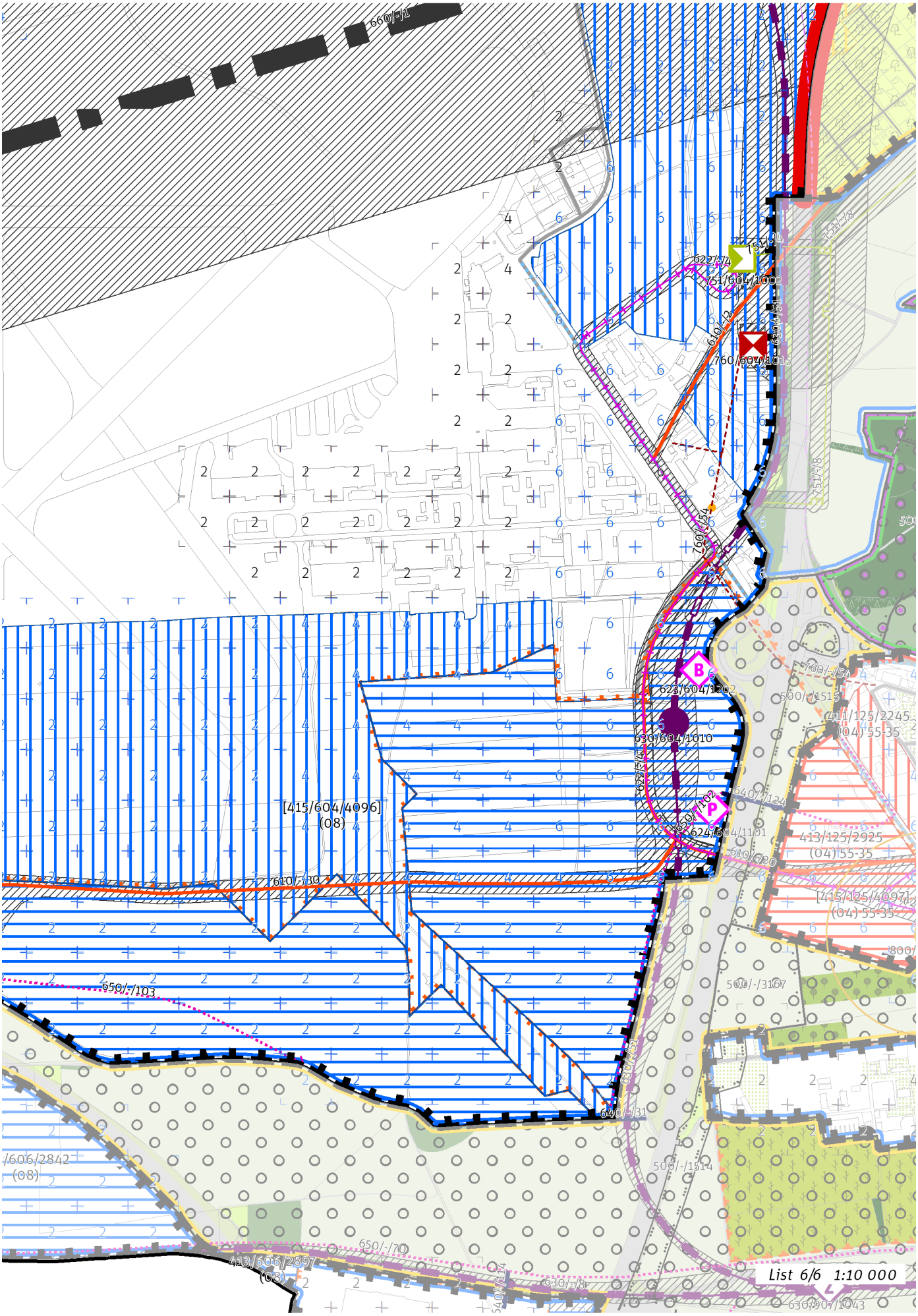
604 / Letiště Václava Havla
Z(08) P [S]




413/245/2053
(05) 30-20
123/245/2553
806/245/2252
413/245/2568
(09) -/20/
800/245/2111
413/245/2077
(05) 30-20
640/-/110
650/-/86
611/966/1012
610/-/50
650/-/75
640/-/101
640/-/8
751/-/8
712/604/1034
730/604/1048
610/-/2
640/-/32
611/925/1017
413/604/2283
(08)
650/-/31
610/-/2
640/-/75
411/604/2236
(08)
412/812/5422
622/-/4
751/604/1002
List 4/6 1:10 000



List 5/6 1:10 000


List 6/6 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
V lokalitě je přípustné umisťovat budovy pro ubytování.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **413/604/2730** o rozloze 1639 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Skupina [T+R] ploch **[415/604/4096]** se skládá z celkem 3 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 1337585 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/604/2283** o rozloze 125320 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Transformační plocha **411/604/2236** o rozloze 825233 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol) — návrh
610/-/20 Komunikační propojení Drnovská - K Letišti — návrh
610/-/30 Komunikační propojení MÚK Hostivice (D6) - Dlouhá Míle — návrh
610/-/50 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická - D7 (Lipská), napojení — návrh
611/925/1017 Mimoúrovňová křižovatka Ruzyně, součást Pražského okruhu — návrh
611/966/1012 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická - D7 (Lipská) — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/4 Tramvajová trať Dědinská - Dlouhá Míle - Terminál 3 - Prague Airport Park — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Autobusová doprava
623/604/1202 Autobusové nádraží Dlouhá Míle — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Autobusová doprava, čl. 124

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/604/1101 Parkoviště P + R - Dlouhá Míle — návrh, minimální přípustná kapacita 2000 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava
630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště — návrh
630/604/1010 Železniční stanice/zastávka Praha-Dlouhá Míle — návrh
630/604/1019 Železniční stanice/zastávka Praha-Letiště Václava Havla — návrh
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/101 Propojení přes D7 u Přední Kopaniny — návrh
640/-/110 Propojení přes MUK Aviatická — návrh
640/-/124 Propojení přes Pražský okruh na Dědině — návrh
640/-/75 Propojení přes Pražský okruh a trať na letiště — návrh
650/-/101 Cyklotrasa Letiště A 17 — návrh
650/-/102 Cyklotrasa Ruzyně A 34 — návrh
650/-/103 Cyklotrasa Ruzyně - Horoměřice A 160 — návrh
650/-/37 Cyklotrasa u letiště přes Pražský okruh — návrh
650/-/75 Cyklotrasa u dráhy na letišti — návrh
650/-/86 Cyklotrasa na letiště — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

Letecká doprava
660/-/1 Nová paralelní dráha (RWY 06R/24L) na Letišti Václava Havla Praha — návrh
-> Letecká doprava, čl. 129

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Protipovodňová ochrana
712/604/1034 Poldr (suchá nádrž) na Kopaninském potoce — návrh
-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Odkanalizování území
730/604/1048 Čistírna odpadních vod Ruzyně-Jih, rozšíření — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování plynem a ropovody
751/-/4 Vysokotlaký plynovod Heliport Ruzyně, připojení — návrh
751/604/1002 Regulační stanice Heliport Ruzyně — návrh
751/-/8 Vysokotlaký plynovod Ruzyně - Přední Kopanina (Pražský okruh), přeložka — návrh
-> Zásobování plynem a ropovody, čl. 138

Zásobování elektrickou energií
760/-/54 Kabelový tunel Ruzyně — návrh
760/604/1015 Transformační stanice Ruzyně 110/22 kV — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol)
910-610/-/20 Komunikační propojení Drnovská - K Letišti
910-610/-/30 Komunikační propojení MÚK Hostivice (D6) - Dlouhá Míle
910-611/966/1012 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická - D7 (Lipská)
910-622/-/4 Tramvajová trať Dědinská - Dlouhá Míle - Terminál 3 - Prague Airport Park
910-623/604/1202 Autobusové nádraží Dlouhá Míle
910-624/604/1101 Parkoviště P + R - Dlouhá Míle
910-630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště

910-630/604/1010 Železniční stanice/zastávka Praha-Dlouhá Míle
910-630/604/1019 Železniční stanice/zastávka Praha-Letiště Václava Havla
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno
910-660/-/1 Nová paralelní dráha (RWY 06R/24L) na Letišti Václava Havla Praha

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-712/604/1034 Poldr (suchá nádrž) na Kopaninském potoce
910-730/604/1048 Čistírna odpadních vod Ruzyně-Jih, rozšíření
910-751/-/4 Vysokotlaký plynovod Heliport Ruzyně, připojení
910-751/604/1002 Regulační stanice Heliport Ruzyně
910-751/-/8 Vysokotlaký plynovod Ruzyně - Přední Kopanina (Pražský okruh), přeložka
910-760/-/54 Kabelový tunel Ruzyně
910-760/604/1015 Transformační stanice Ruzyně 110/22 kV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

605 / Výzkumný ústav rostlinné výroby

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Ruzyně

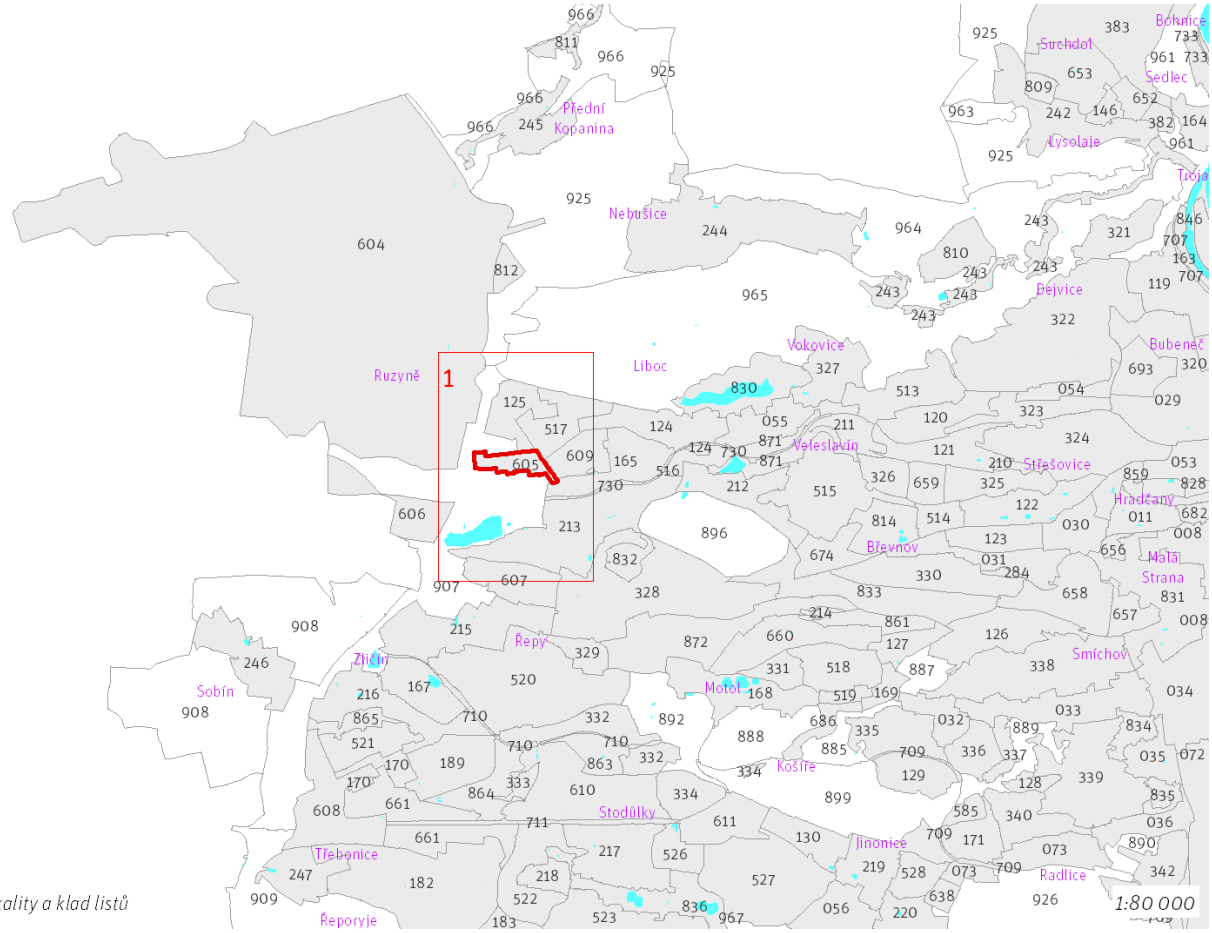
ROZLOHA
15 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

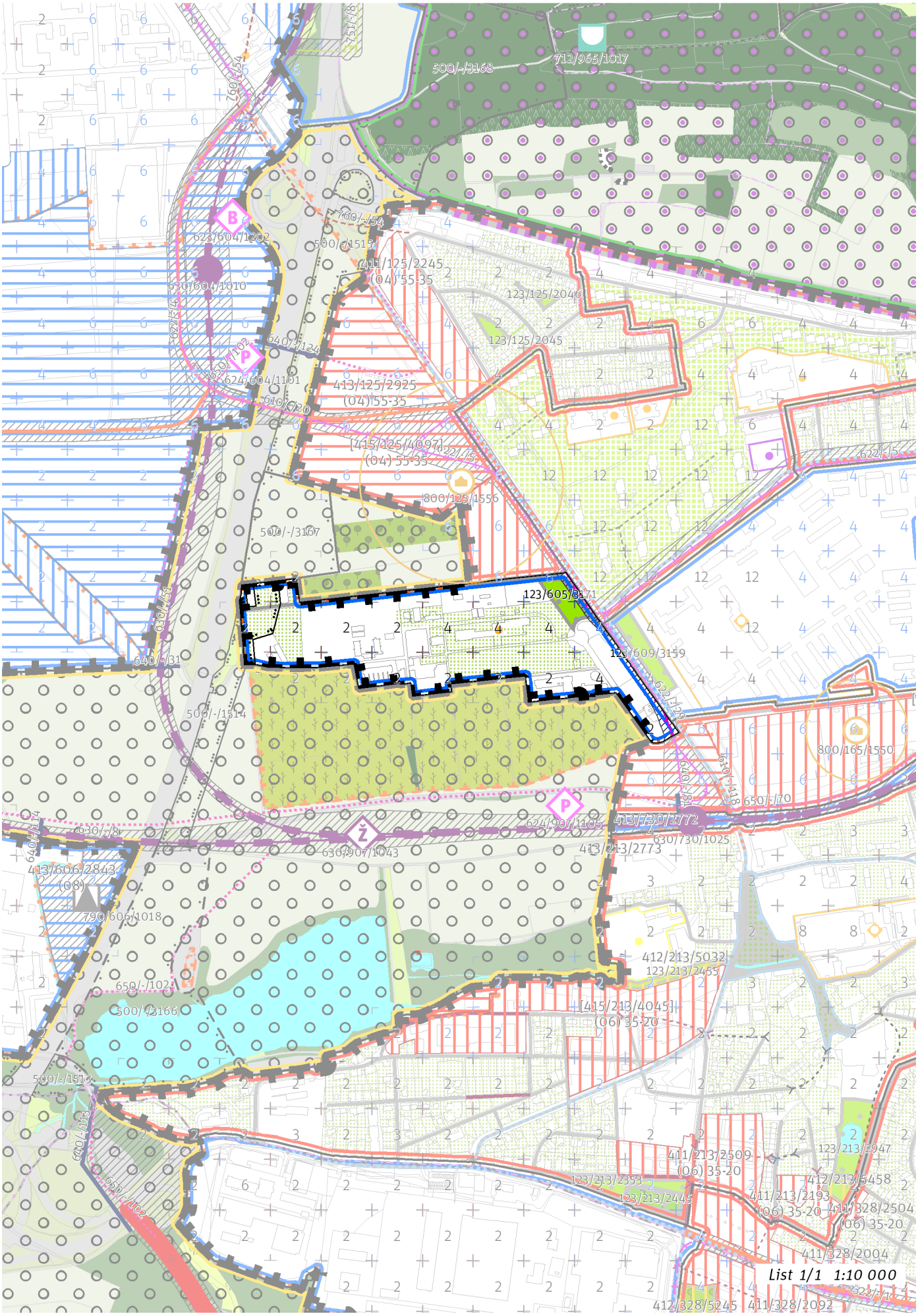
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Výzkumný ústav rostlinné výroby se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Výzkumný ústav rostlinné výroby je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím.



Přehled umístění lokality a klad listů


500/-/3168
712/965/1017
623/604/1202
630/604/1010
411/125/2245
(04) 55-35
123/125/2046
123/125/2045
624/604/1101
413/125/2925
(04) 55-35
415/125/4097
(04) 55-35
800/125/1556
500/-/3167
123/605/3171
123/609/3159
800/165/1550
650/-/70
624/907/1105
413/730/2772
630/730/1025
413/213/2773
636/907/1043
413/606/2843
(08)
790/606/1018
650/-/102
500/-/3166
412/213/5032
123/213/2455
415/213/4045
(06) 35-20
500/-/1513
411/213/2509
(06) 35-20
123/213/2947
412/213/5458
411/213/2193
(06) 35-20
411/328/2504
(06) 35-20
411/328/2004
412/328/5245
411/328/2092
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/605/3171 Park v ulici Drnovská - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/1514 NRBK Údolí Vltavy-K56 — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně — návrh
622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně
910-622/-/5 Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská
-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

606 / Uhelné sklady

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Ruzyně

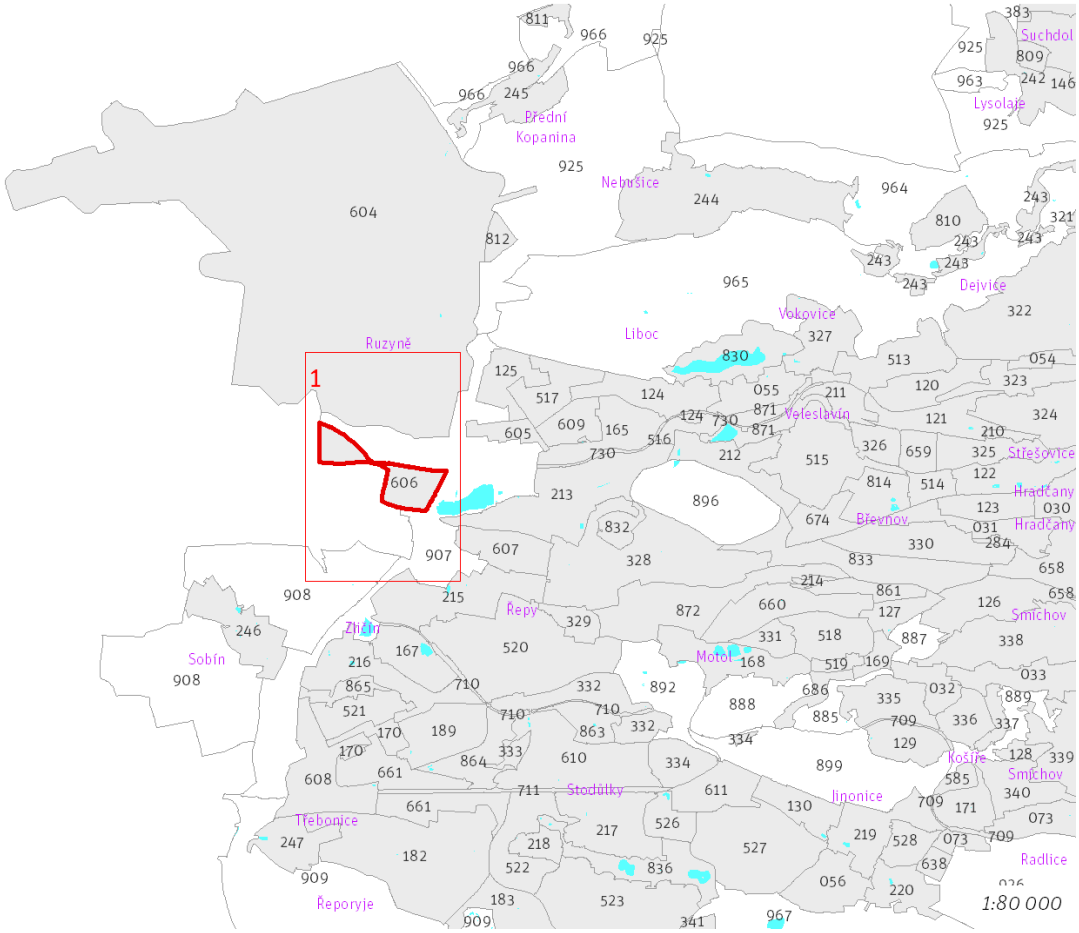
ROZLOHA
37 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

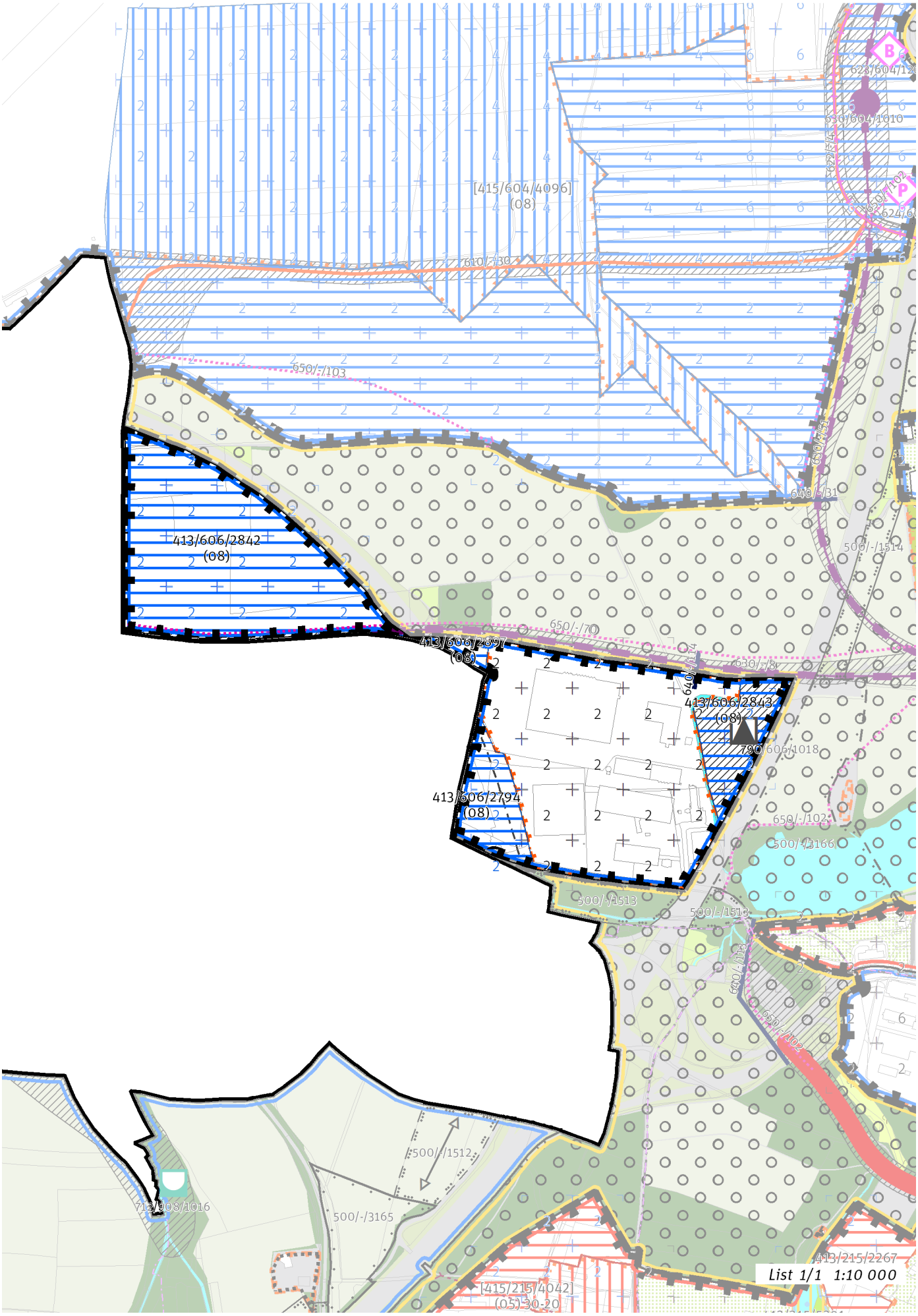
Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Uhelné sklady se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Hostivické tabule.

Lokalita Uhelné sklady je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití. Lokalita zahrnuje rozvojové plochy s produkčním využitím.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


[415/604/4096]
(08)
650/-/103
610/-/30
413/606/2842
(08)
413/606/2897
(08)
650/-/70
413/606/2843
(08)
790
606/1018
413/606/2794
(08)
650/-/102
500/-/3166
500/-/1513
500/-/1518
640/-/173
500/-/1512
712/908/1016
500/-/3165
413/215/2267
[415/215/4042]
(05) 30-20
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/606/2794** o rozloze 25975 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/606/2897** o rozloze 4465 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/606/2843** o rozloze 28613 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/606/2842** o rozloze 139126 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/114 Lávka přes železnici u letiště — návrh
650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odpadové hospodářství
790/606/1018 Přetřiďovací centrum Uhelné sklady — návrh
-> Odpadové hospodářství, čl. 142

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-790/606/1018 Přetřiďovací centrum Uhelné sklady

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

607 / Jiviny areály

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 17, Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 17, Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Ruzyně, Řepy

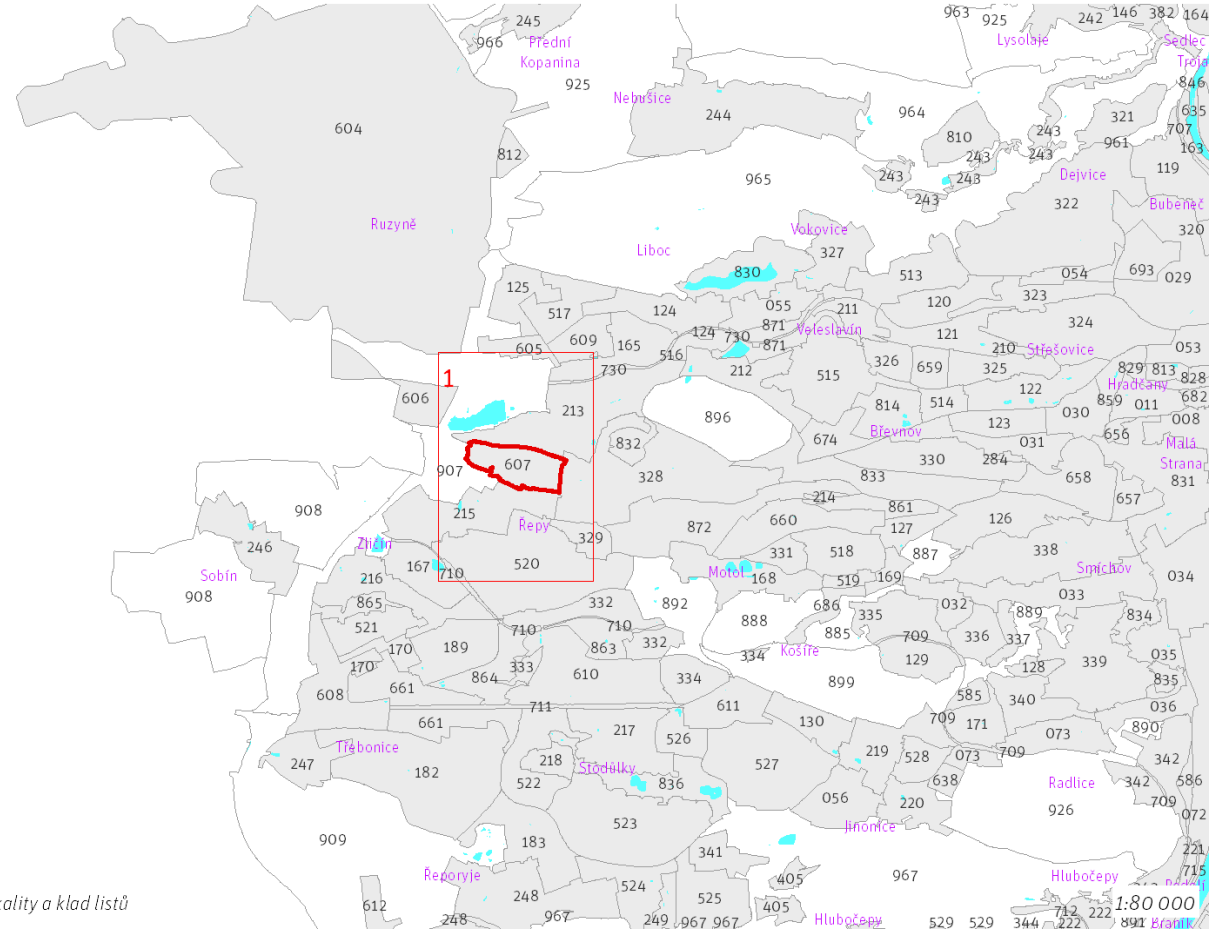
ROZLOHA
34 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

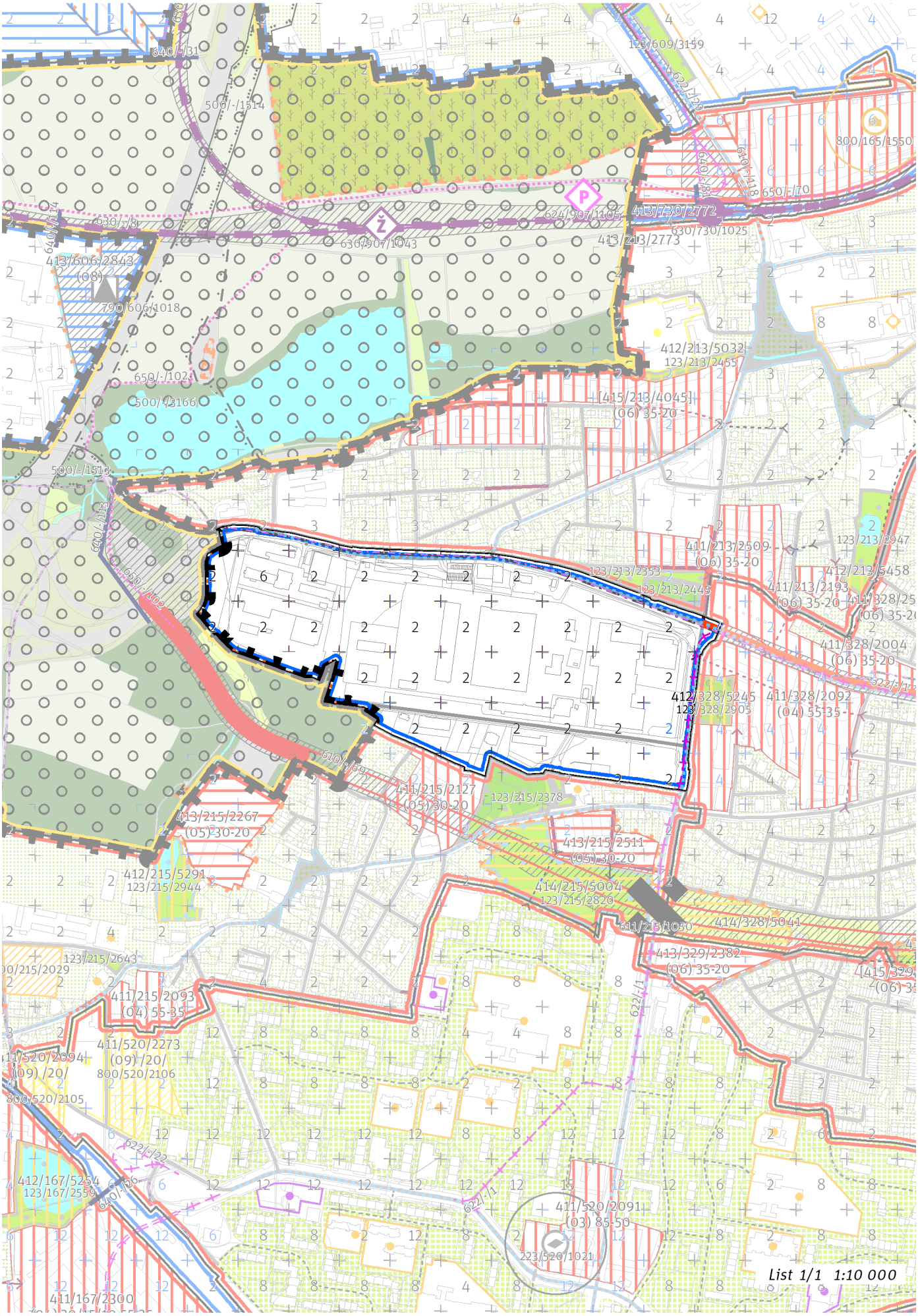
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Jiviny areály se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jiviny areály je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/1 Tramvajová trať Bílá Hora - Sídliště Řepy — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

608 / Depo Zličín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13, Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Třebonice, Zličín

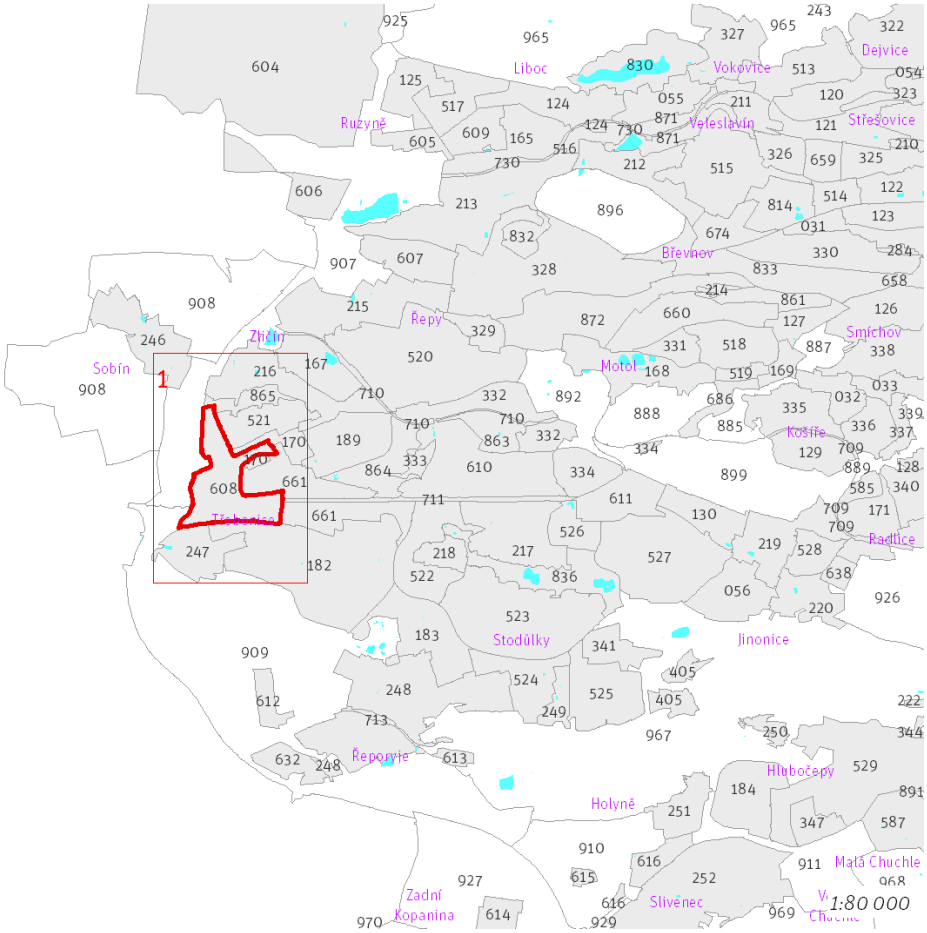
ROZLOHA
61 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

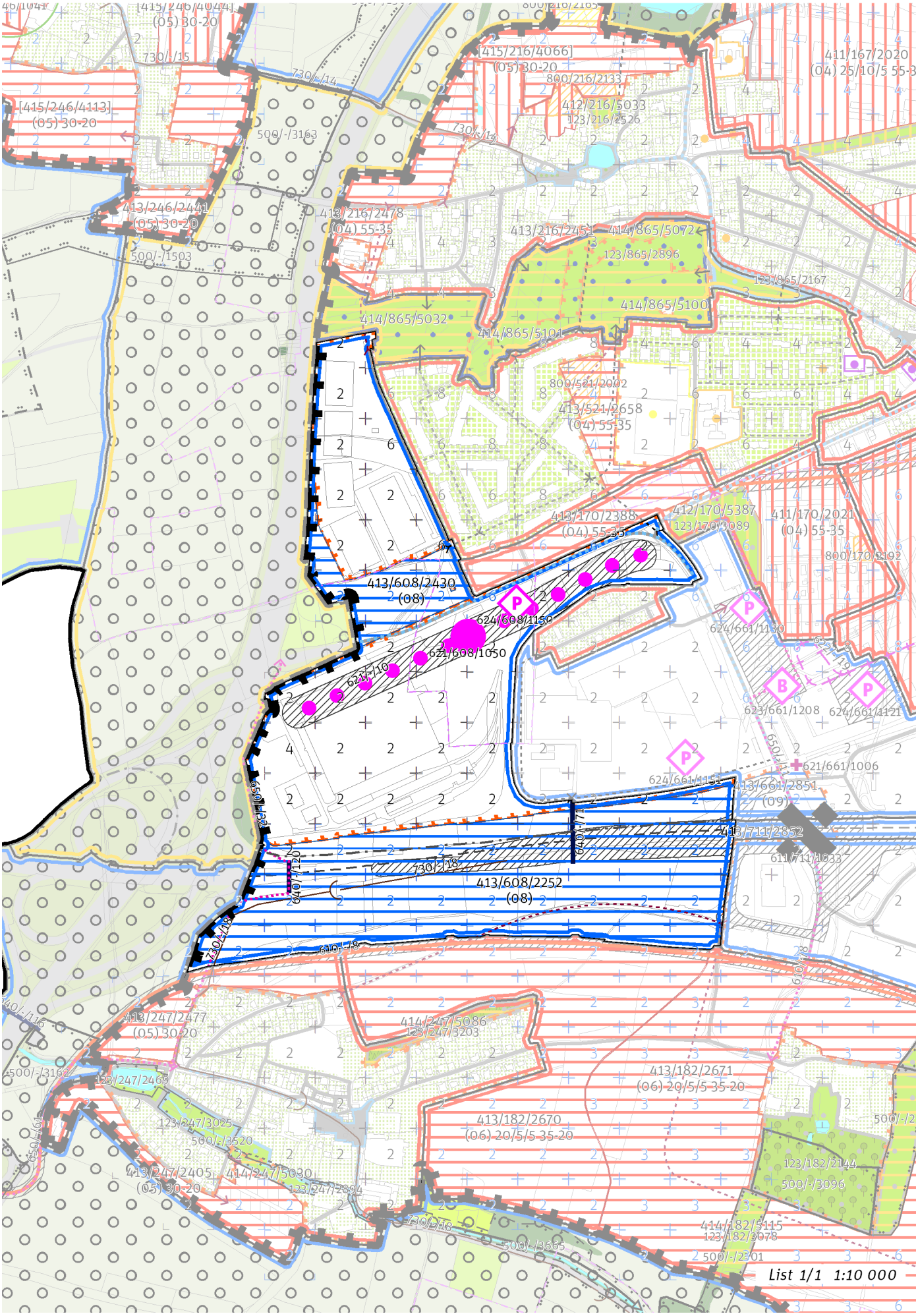
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Depo Zličín se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Depo Zličín je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce.



Přehled umístění lokality a klad listů


413/608/2430
(08)
624/608/1150
621/608/1050
624/661/1130
623/661/1208
624/661/1121
621/661/1006
413/661/2851
(09)
413/711/2852
611/711/1033
413/608/2252
(08)
413/247/2477
(05) 30-20
414/247/5086
123/247/3203
413/182/2671
(06) 20/5/5-35-20
413/182/2670
(06) 20/5/5-35-20
413/247/2405
(05) 30-20
414/247/5030
123/247/2894
123/247/2469
123/247/3025
500/-/3520
500/-/3162
414/182/5115
123/182/3078
123/182/2144
500/-/3096
500/-/3665
500/-/2301
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/608/2430** o rozloze 39031 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/608/2252** o rozloze 244635 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
611/711/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro
621/-/10 Trasa metra B - prodloužení do Depa Zličín — návrh
621/608/1050 Stanice metra Depo Zličín — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/608/1150 Parkoviště P + R - Depo Zličín — návrh, minimální přípustná kapacita 900 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava
640/-/120 Lávka přes Rozvadovskou spojku u Depa Zličín — návrh
640/-/71 Lávka přes Rozvadovskou spojku u Metropole Zličín — návrh
650/-/32 Cyklotrasa za depem Zličín — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/18 Sběrač Třebonice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-611/711/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací
910-621/-/10 Trasa metra B - prodloužení do Depa Zličín
910-624/608/1150 Parkoviště P + R - Depo Zličín
910-640/-/71 Lávka přes Rozvadovskou spojku u Metropole Zličín

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/18 Sběrač Třebonice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

609 / Kasárna Ruzyně

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Ruzyně

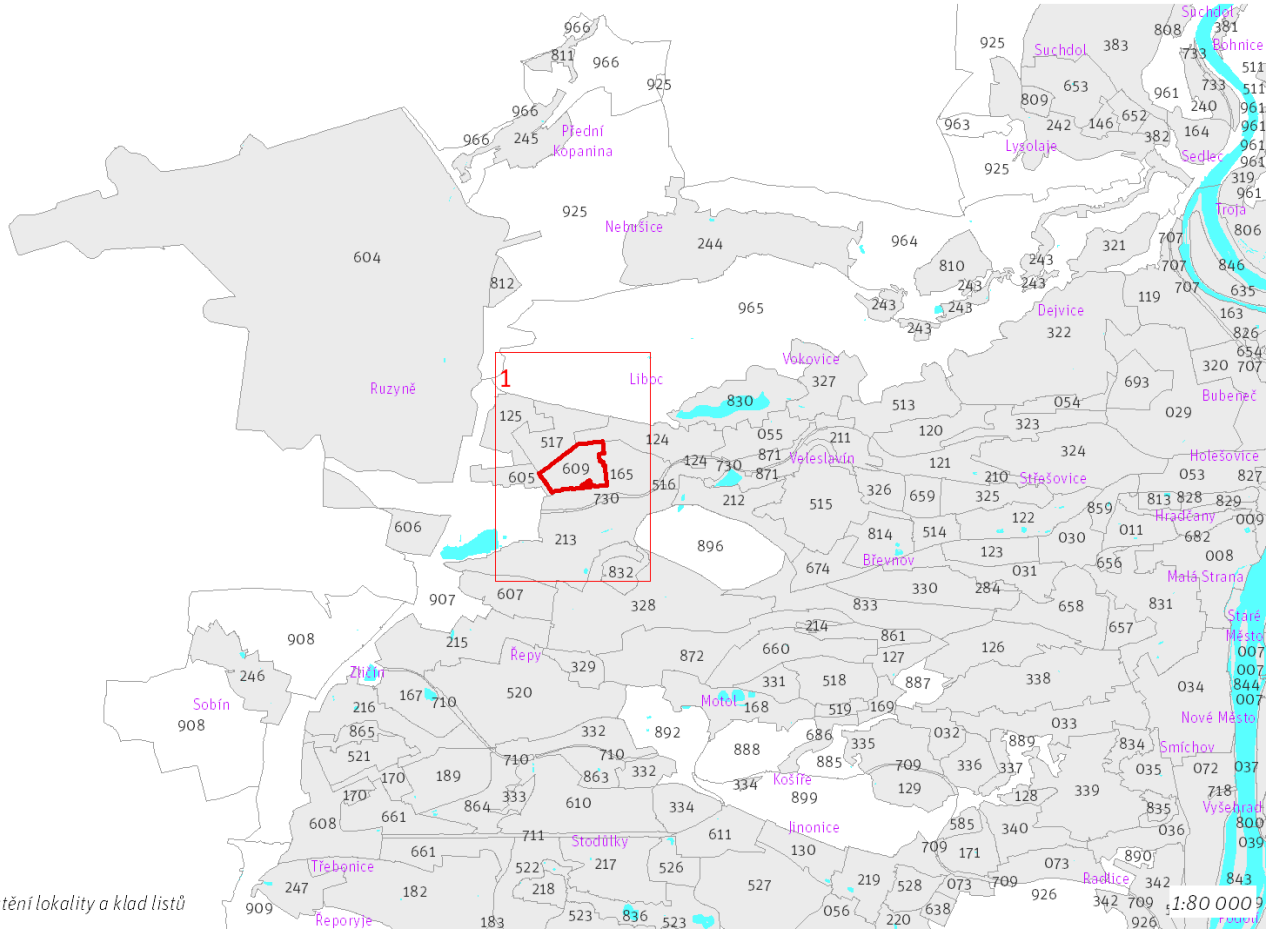
ROZLOHA
24 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

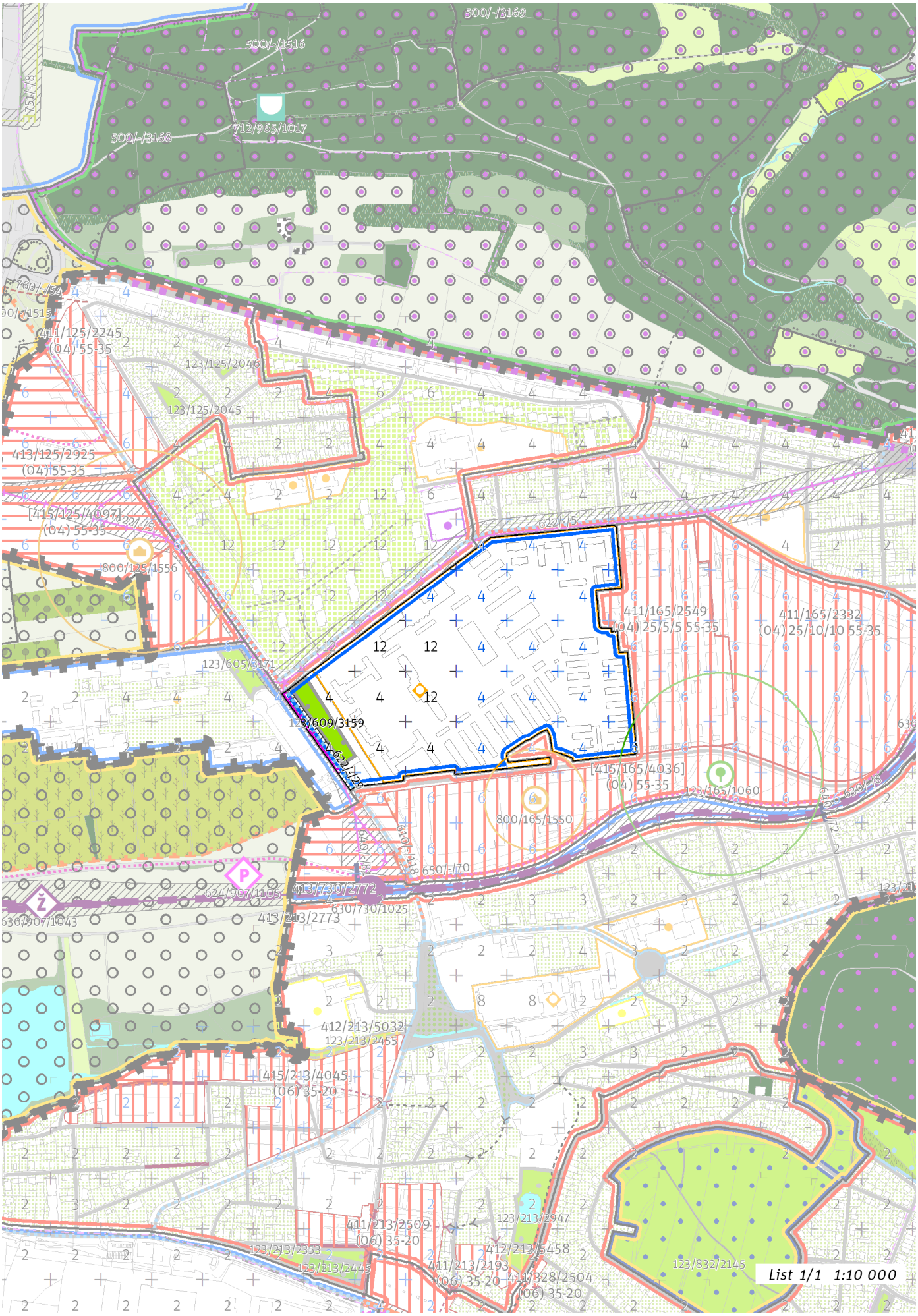
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Kasárna Ruzyně se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kasárna Ruzyně je vymezena jako lokalita se strukturou areálu produkce. Cílem navržených regulativů je stabilizace stávajícího areálu kasáren.



Přehled umístění lokality a klad listů


500/-/3169
500/-/1516
712/965/1017
500/-/3168
411/125/2245
(04) 55-35
123/125/2046
123/125/2045
413/125/2925
(04) 55-35
[415/125/4097]
(04) 55-35
800/125/1556
622/-/5
411/165/2549
(04) 25/5/5 55-35
411/165/2382
(04) 25/10/10 55-35
123/605/3171
123/609/3159
622/-/29
[415/165/4036]
(04) 55-35
123/165/1060
800/165/1550
650/-/70
624/907/1105
413/730/2772
630/730/1025
413/213/2773
412/213/5032
123/213/2455
[415/213/4045]
(06) 35-20
411/213/2509
(06) 35-20
123/213/2353
123/213/2445
123/213/2947
412/213/5458
411/213/2193
(06) 35-20
411/328/2504
(06) 35-20
123/832/2145
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/609/3159 Park u kasáren - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/24 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

610 / Technopark Stodůlky

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky

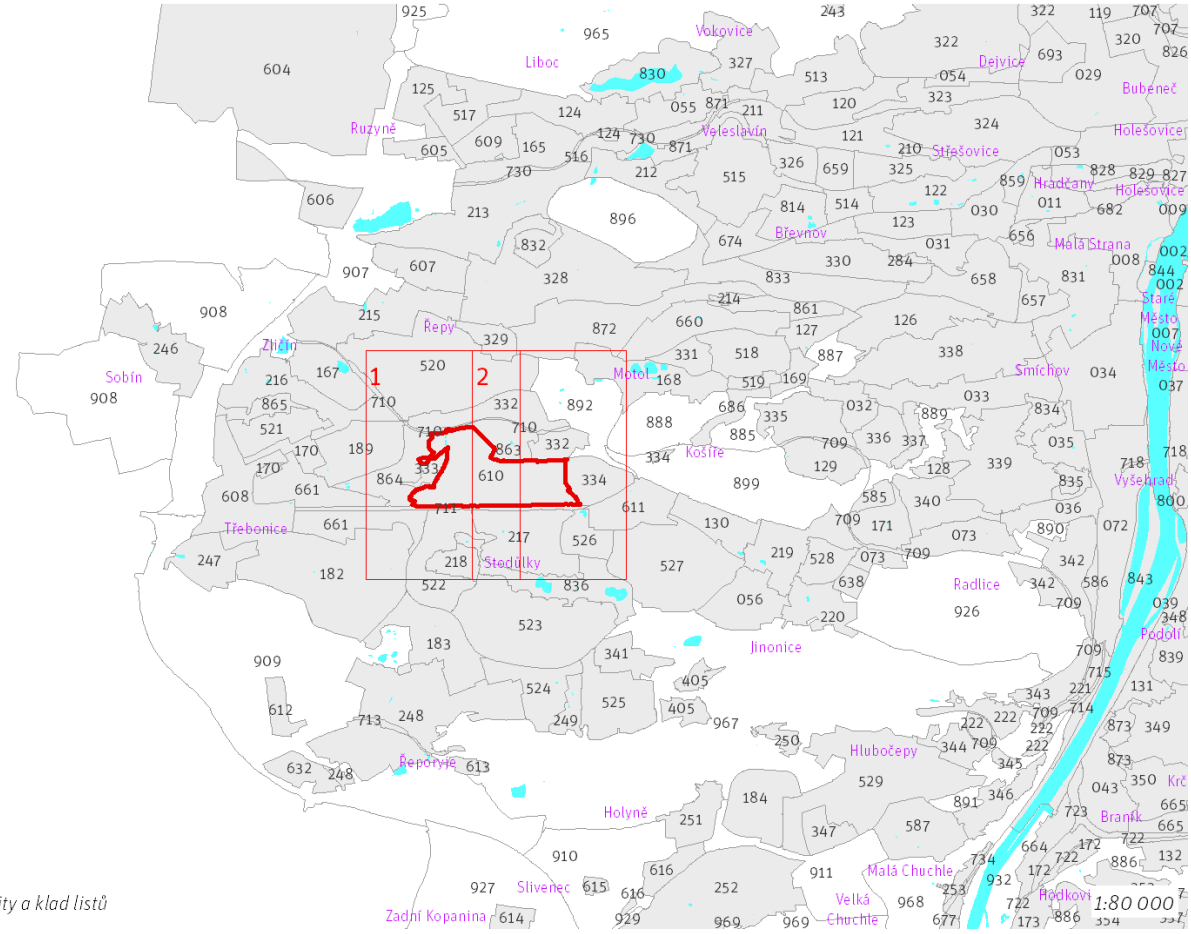
ROZLOHA
86 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

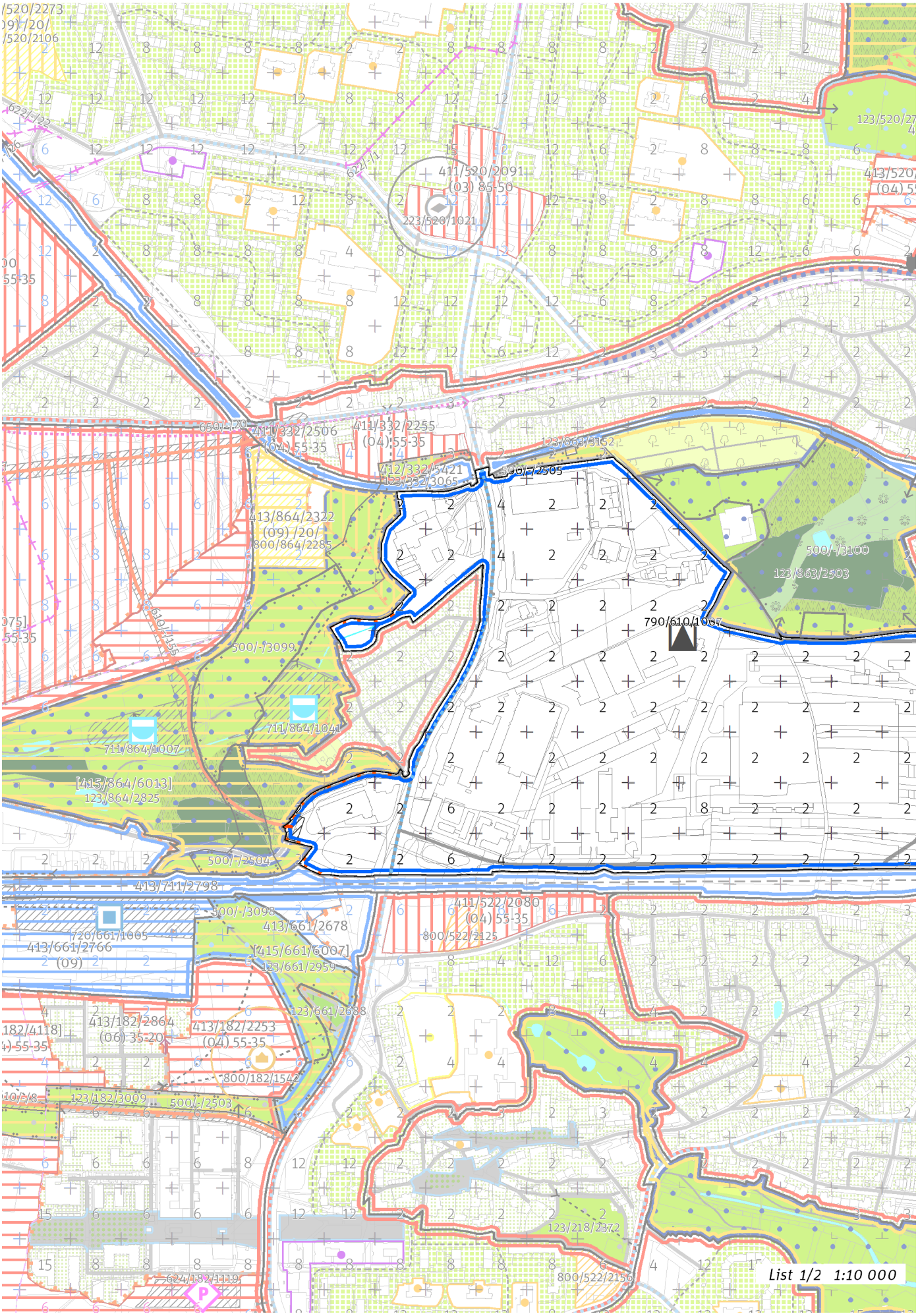
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

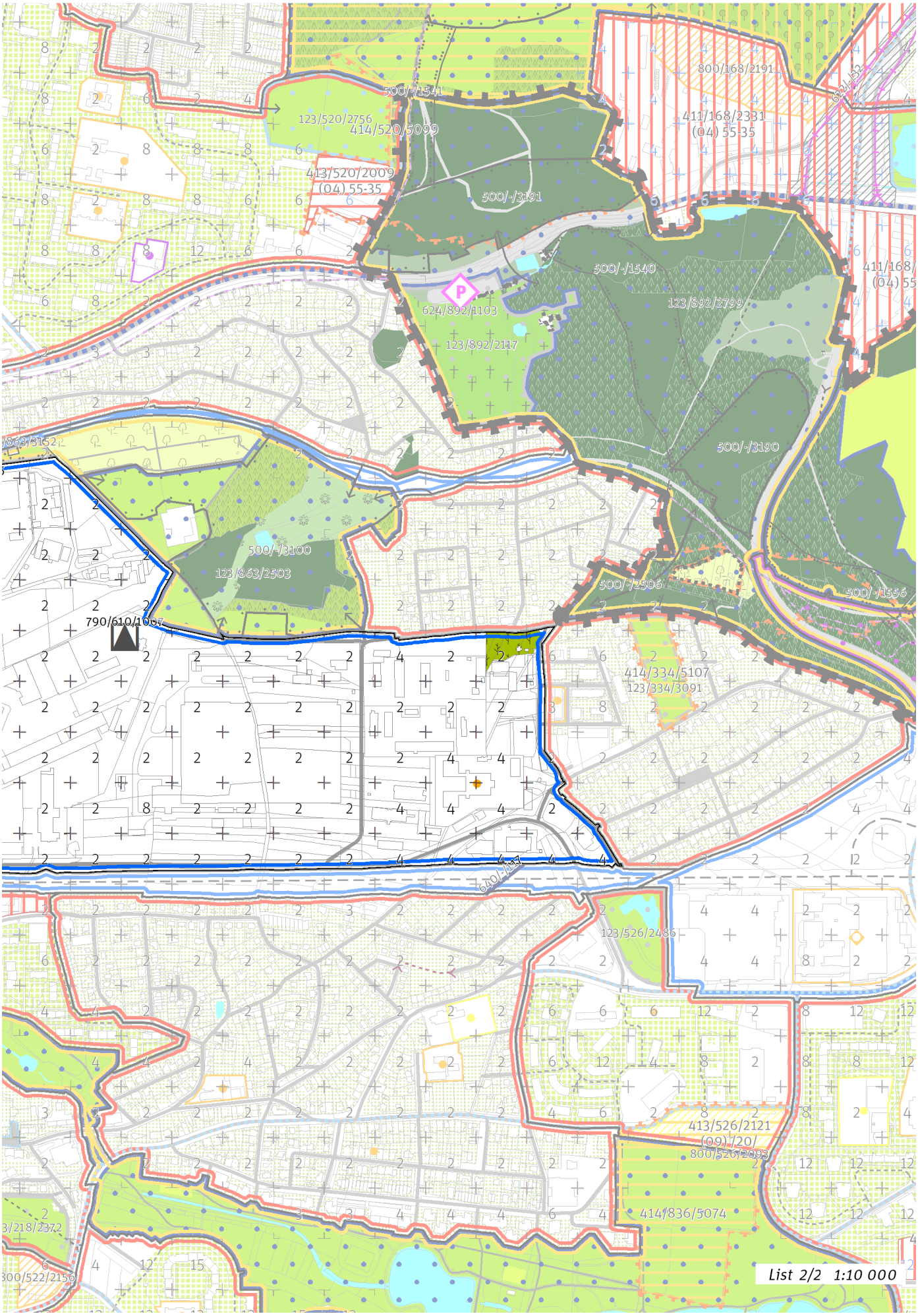
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Technopark Stodůlky se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Technopark Stodůlky je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a doplnění technické infrastruktury.



Přehled umístění lokality a klad listů


411/520/2091
(03) 85-50
223/520/1021
411/332/2506
(04) 55-35
411/332/2255
(04) 55-35
412/332/5421
123/332/3065
123/863/3152
500/-/2505
413/864/2322
(09) /20/
800/864/2285
500/-/3100
123/863/2503
790/610/1007
500/-/3099
711/864/1041
711/864/1007
[415/864/6013]
123/864/2825
500/-/2504
413/711/2798
500/-/3098
413/661/2678
720/661/1005
413/661/2766
(09)
[415/661/6007]
123/661/2959
411/522/2080
(04) 55-35
800/522/2125
123/661/2688
413/182/2864
(06) 35-20
413/182/2253
(04) 55-35
800/182/1542
123/182/3009
500/-/2503
123/218/2372
800/522/2156
List 1/2 1:10 000


500/-/1541
123/520/2756
414/520/5099
413/520/2009
(04) 55-35
500/-/3191
800/168/2191
411/168/2331
(04) 55-35
500/-/1540
624/892/1103
123/892/2117
123/892/2799
500/-/3190
500/-/3100
123/863/2503
790/610/1067
500/-/2506
500/-/1556
414/334/5107
123/334/3091
123/526/2486
413/526/2121
(09) 1/20/
800/526/2093
414/836/5074
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Podpořit prostupnost z lokality do rekreační lokality Dvůr Háje.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Zohlednit míru produkční zátěže a výroby vzhledem k obytným lokalitám v okolí.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/155 Komunikační napojení Na Radosti - MÚK Jeremiášova — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odpadové hospodářství
790/610/1007 Sběrný dvůr Stodůlky — návrh
-> Odpadové hospodářství, čl. 142

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/155 Komunikační napojení Na Radosti - MÚK Jeremiášova

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-790/610/1007 Sběrný dvůr Stodůlky

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

611 / Areály Bucharova

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Jinonice, Stodůlky

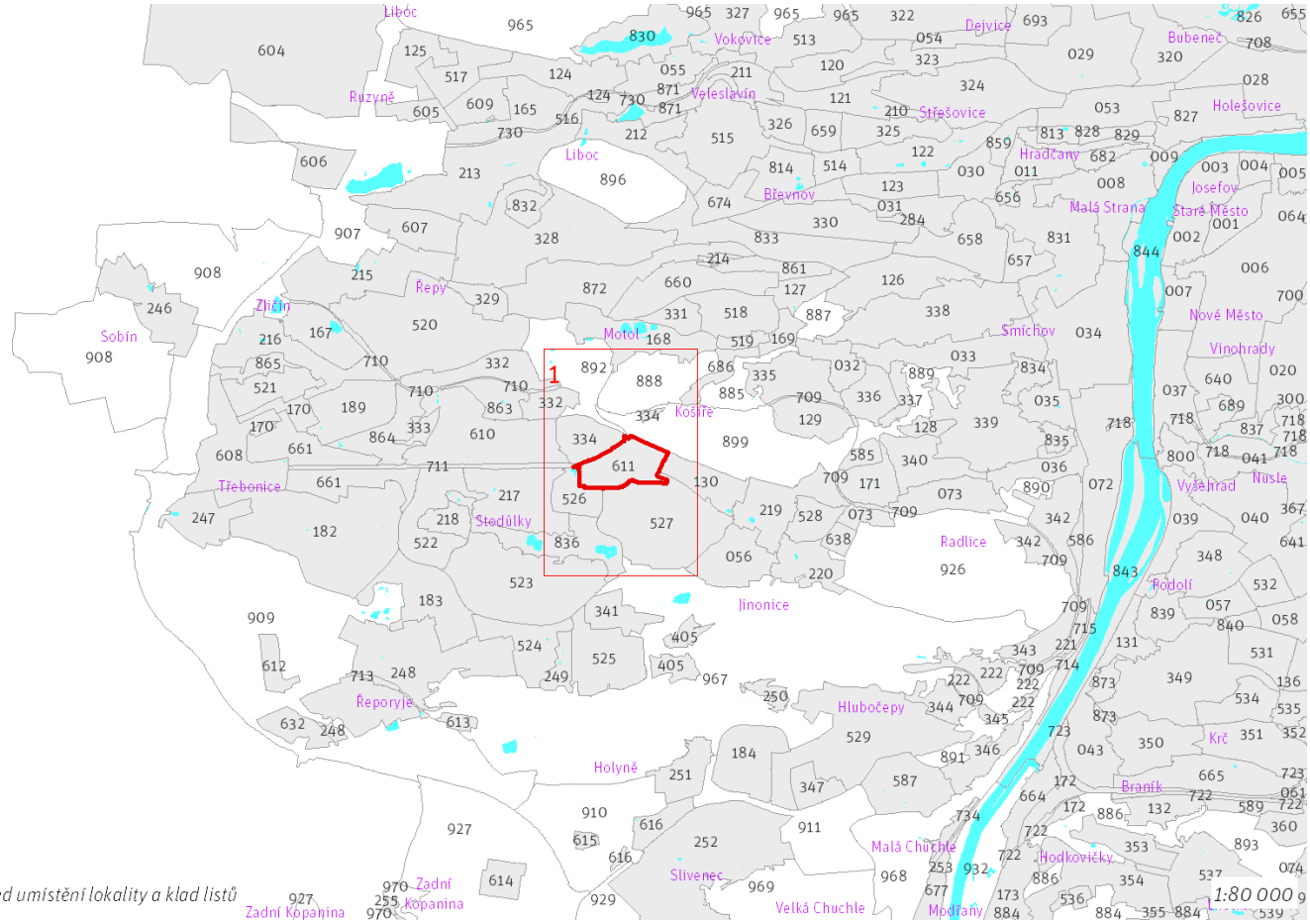
ROZLOHA
34 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

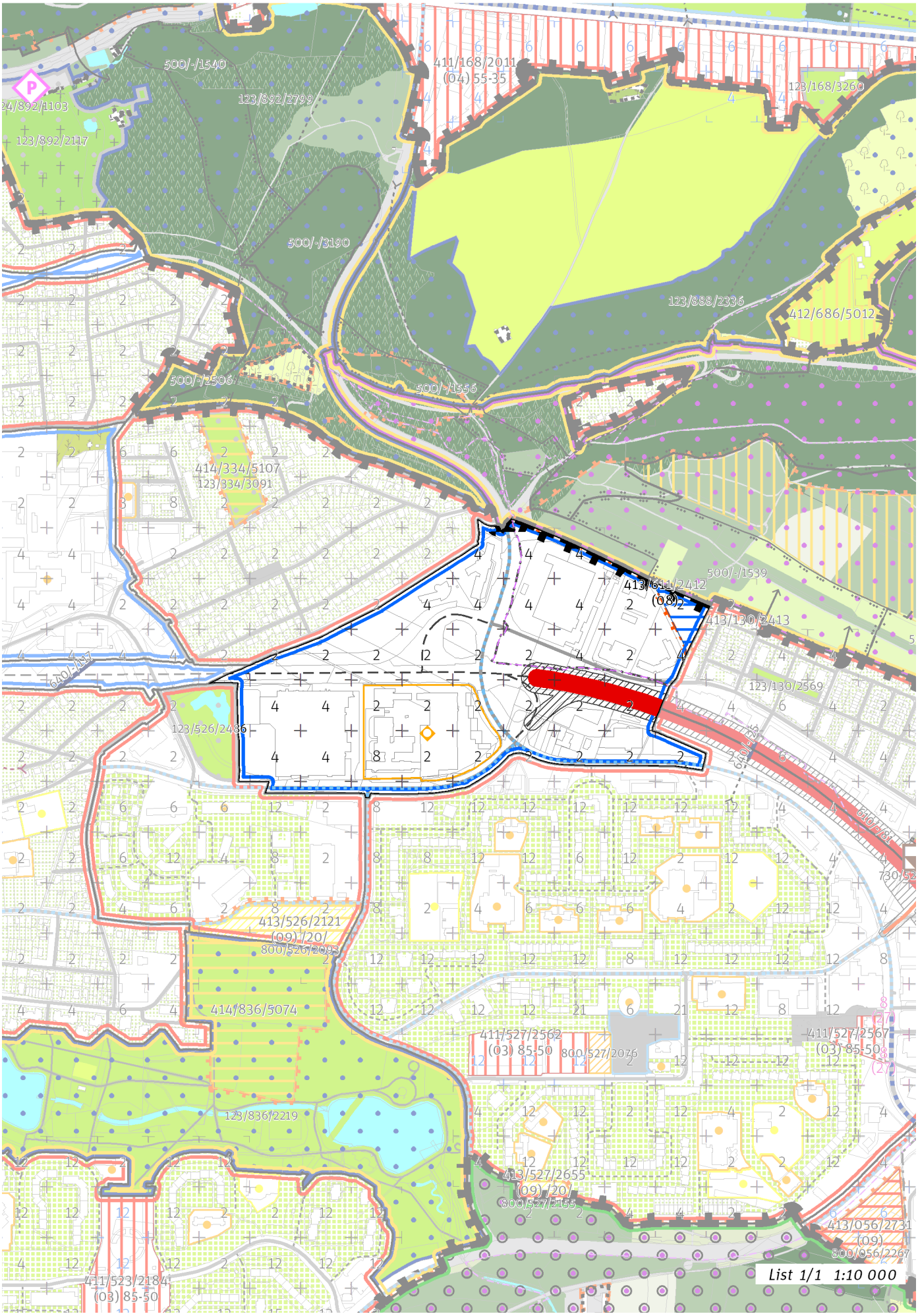
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Bucharova se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Bucharova je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a doplnění dopravní infrastruktury. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál občanské vybavenosti pro obranu a bezpečnost.



Přehled umístění lokality a klad listů


500/-/1540
123/892/2799
123/892/2117
411/168/2011
(04) 55-35
123/168/3260
500/-/3190
123/888/2336
412/686/5012
500/-/2506
500/-/1556
414/334/5107
123/334/3091
500/-/1539
413/611/2412
(08)
413/130/2413
123/130/2569
123/526/2436
413/526/2121
(09) /20/
800/526/2093
414/836/5074
411/527/2562
(03) 85-50
800/527/2076
411/527/2567
(03) 85-50
123/836/2219
413/527/2655
(09) /20/
800/527/2155
413/056/2731
(09)
800/056/2267
411/523/2184
(03) 85-50
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/611/2412** o rozloze 6555 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/81 Radlická radiála — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

612 / Betonárka u Řeporyjí

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Řeporyje, Třebonice

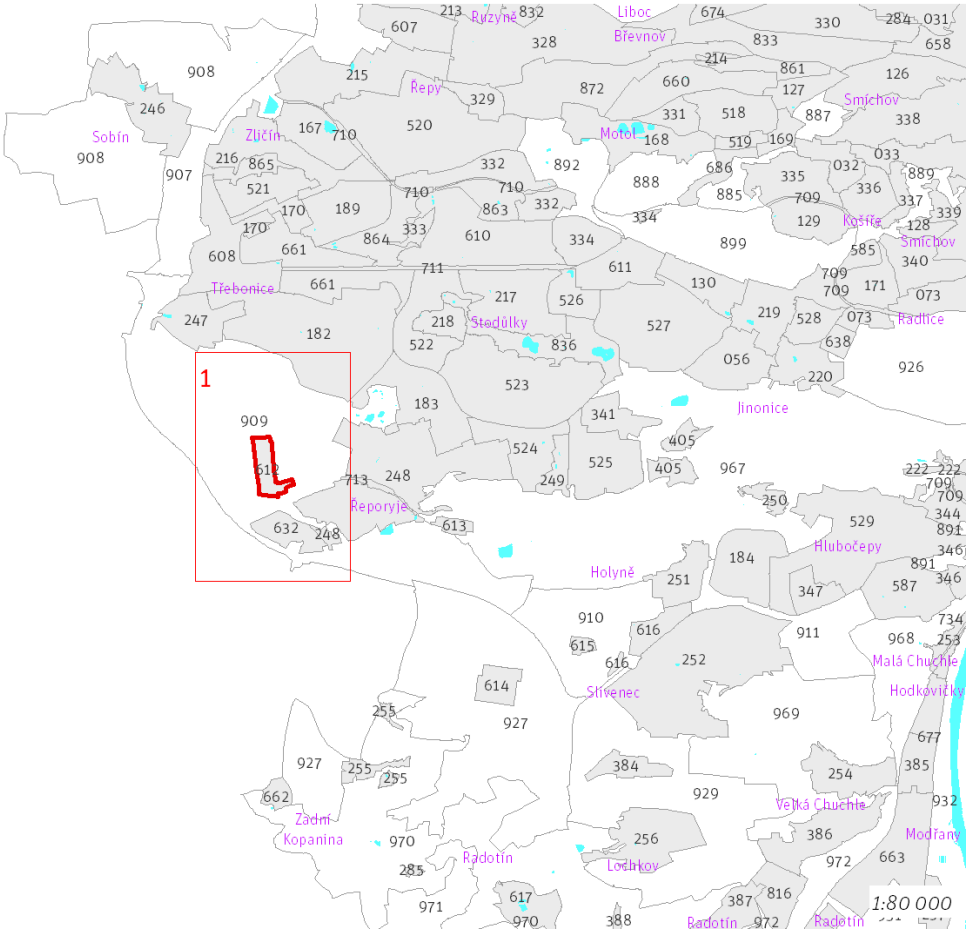
ROZLOHA
13 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

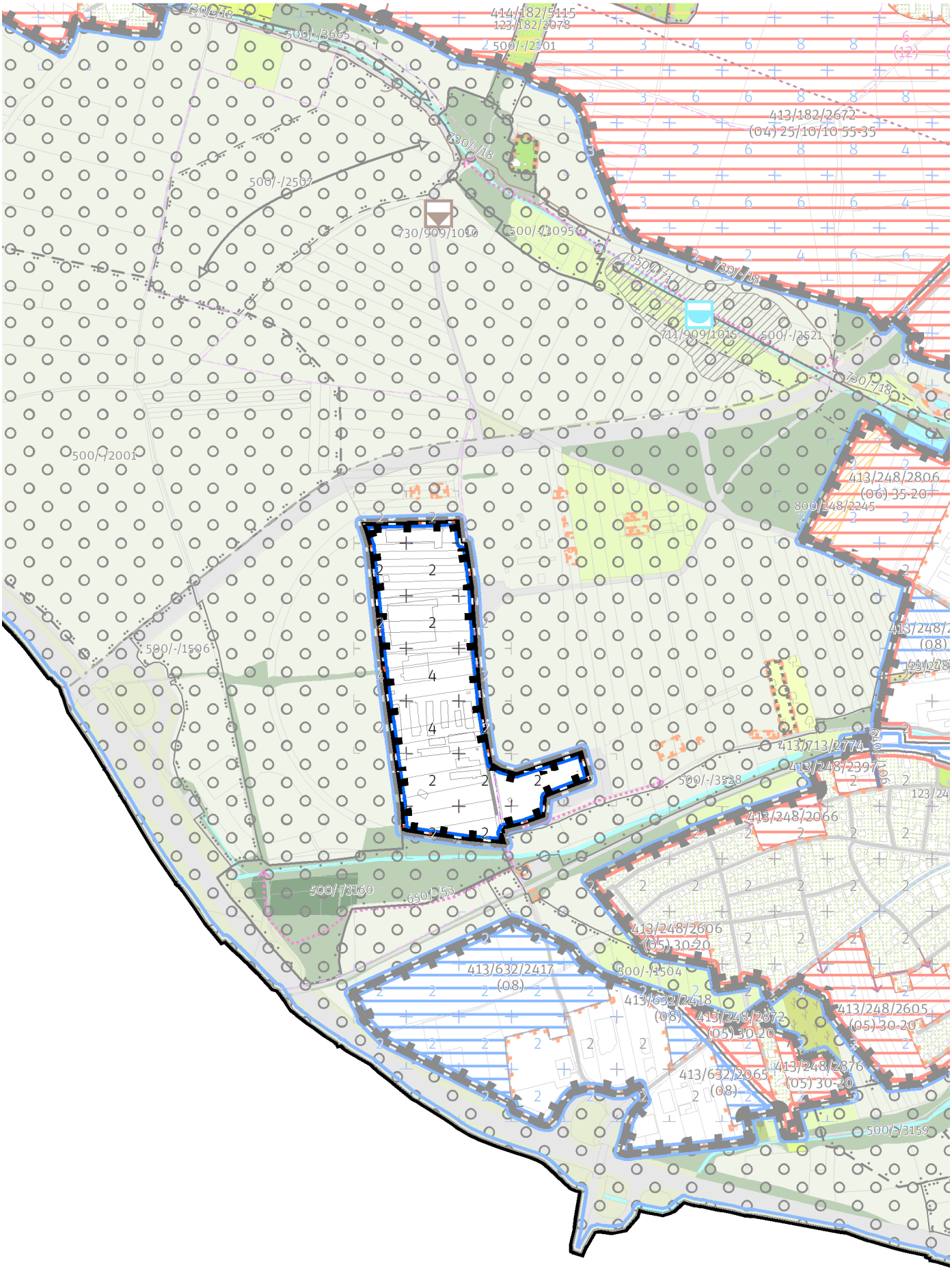
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Betonárka u Řeporyjí se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Betonárka u Řeporyjí je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání.



Přehled umístění lokality a klad listů



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
650/-/53 Cyklotrasa u Pražského okruhu u Řeporyj — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

613 / Na Požárech

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Řeporyje

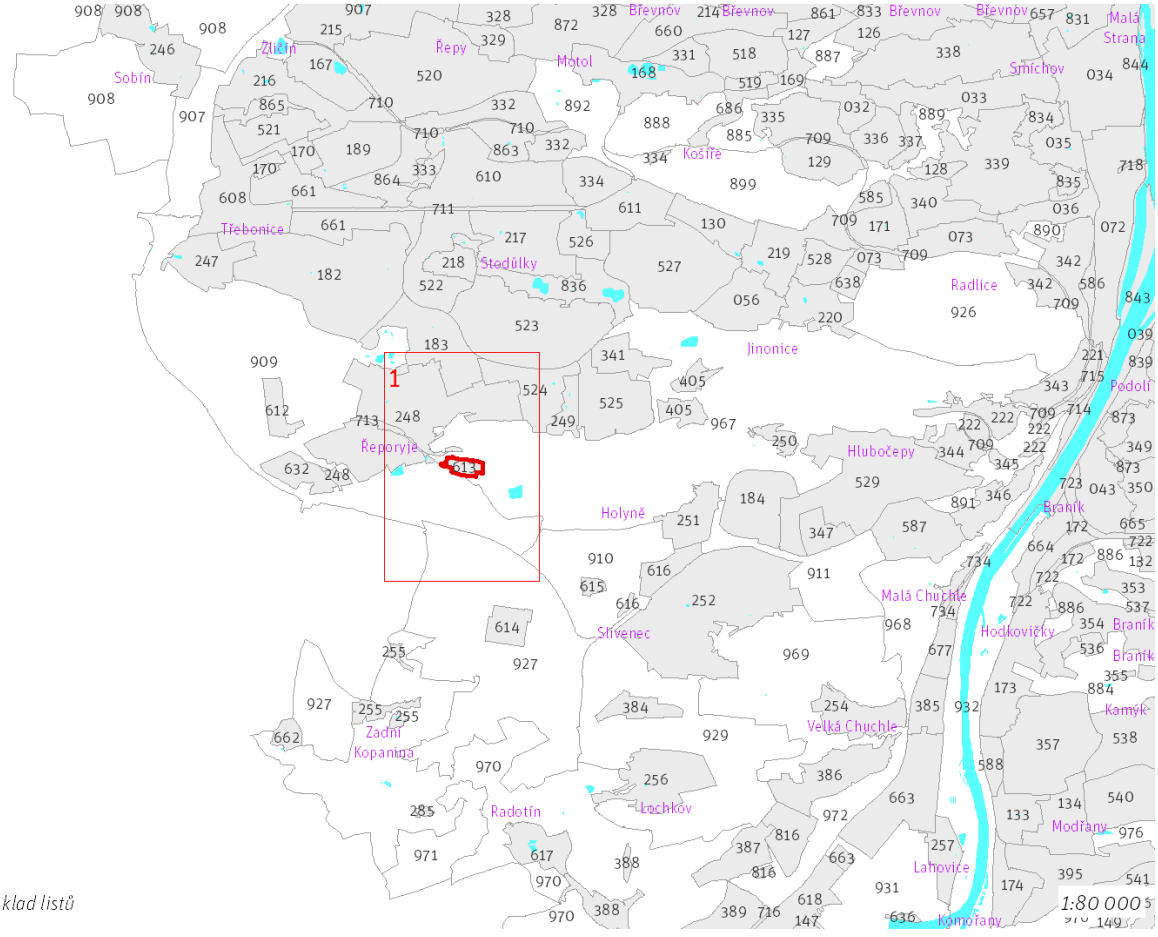
ROZLOHA
6 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

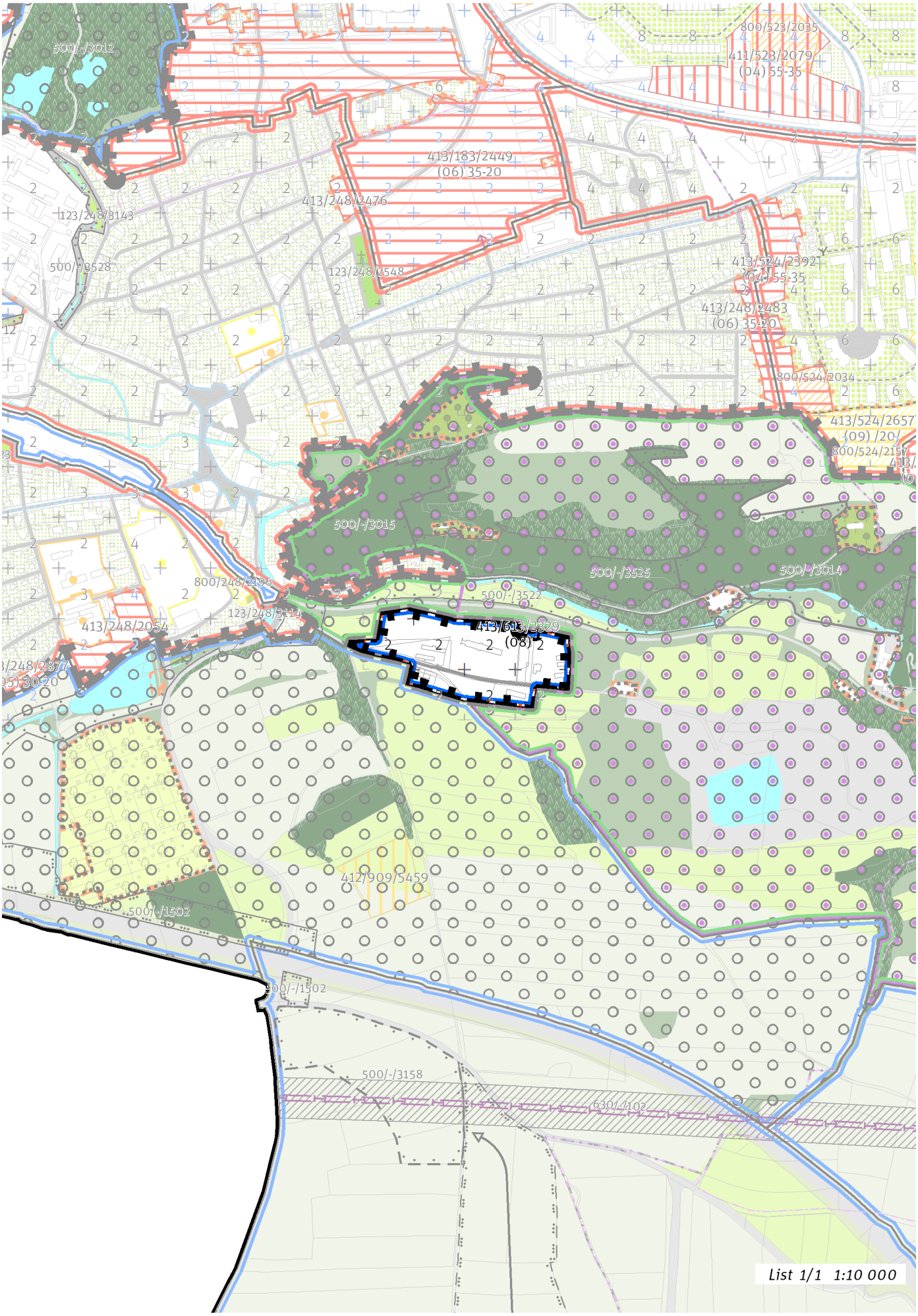
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Na Požárech se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Na Požárech je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů


500/-/3012
800/523/2035
411/523/2079
(04) 55-35
413/183/2449
(06) 35-20
413/248/2476
123/248/3143
500/-/3528
123/248/2548
413/524/2392
(04) 55-35
413/248/2483
(06) 35-20
800/524/2034
413/524/2657
(09) /20/
800/524/2157
500/-/3015
500/-/3525
500/-/3014
800/248/2196
500/-/3522
123/248/3114
413/248/2054
413/613/2329
(08) 2
412/909/5459
500/-/1502
500/-/1502
500/-/3158
630/-/102
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/613/2329** o rozloze 403 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

614 / Rozvodna Řeporyje

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Řeporyje, Praha-Slivenec

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řeporyje, Slivenec, Zadní Kopanina

ROZLOHA

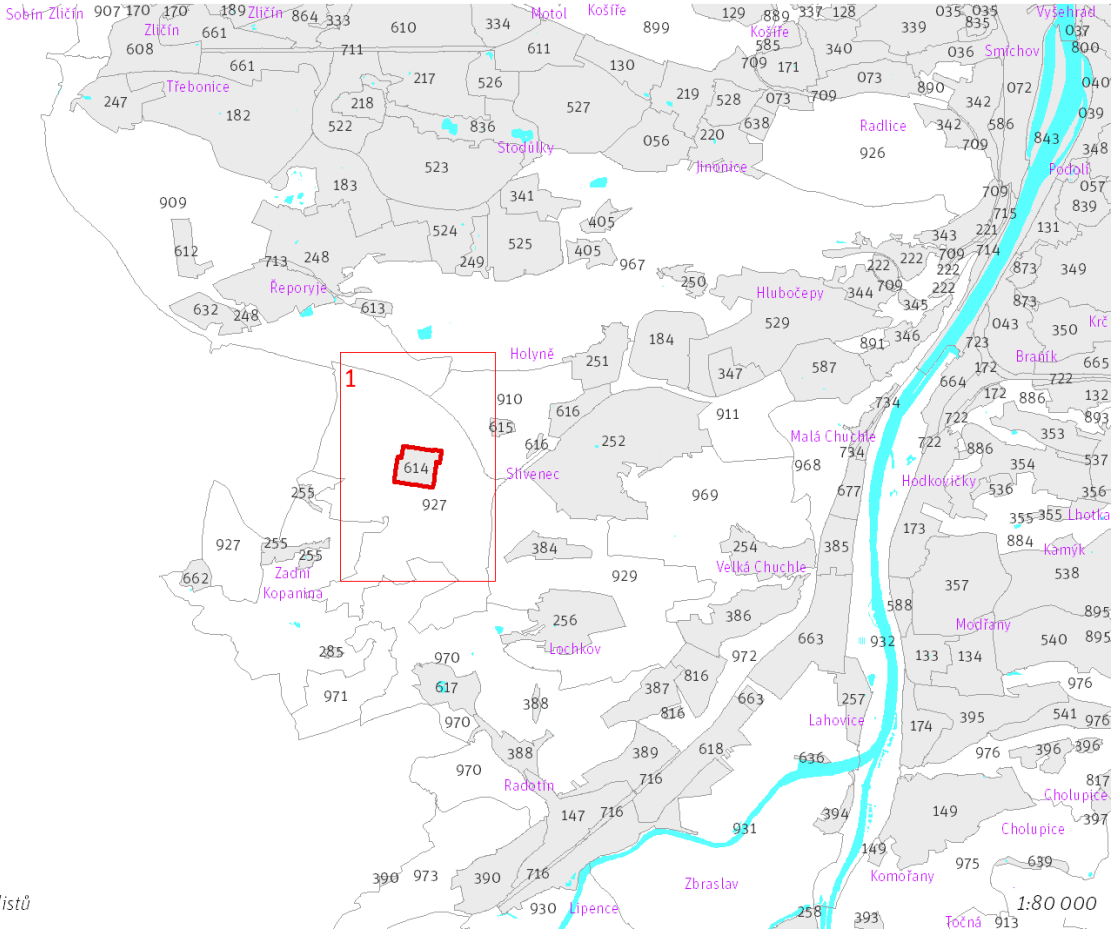
16 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

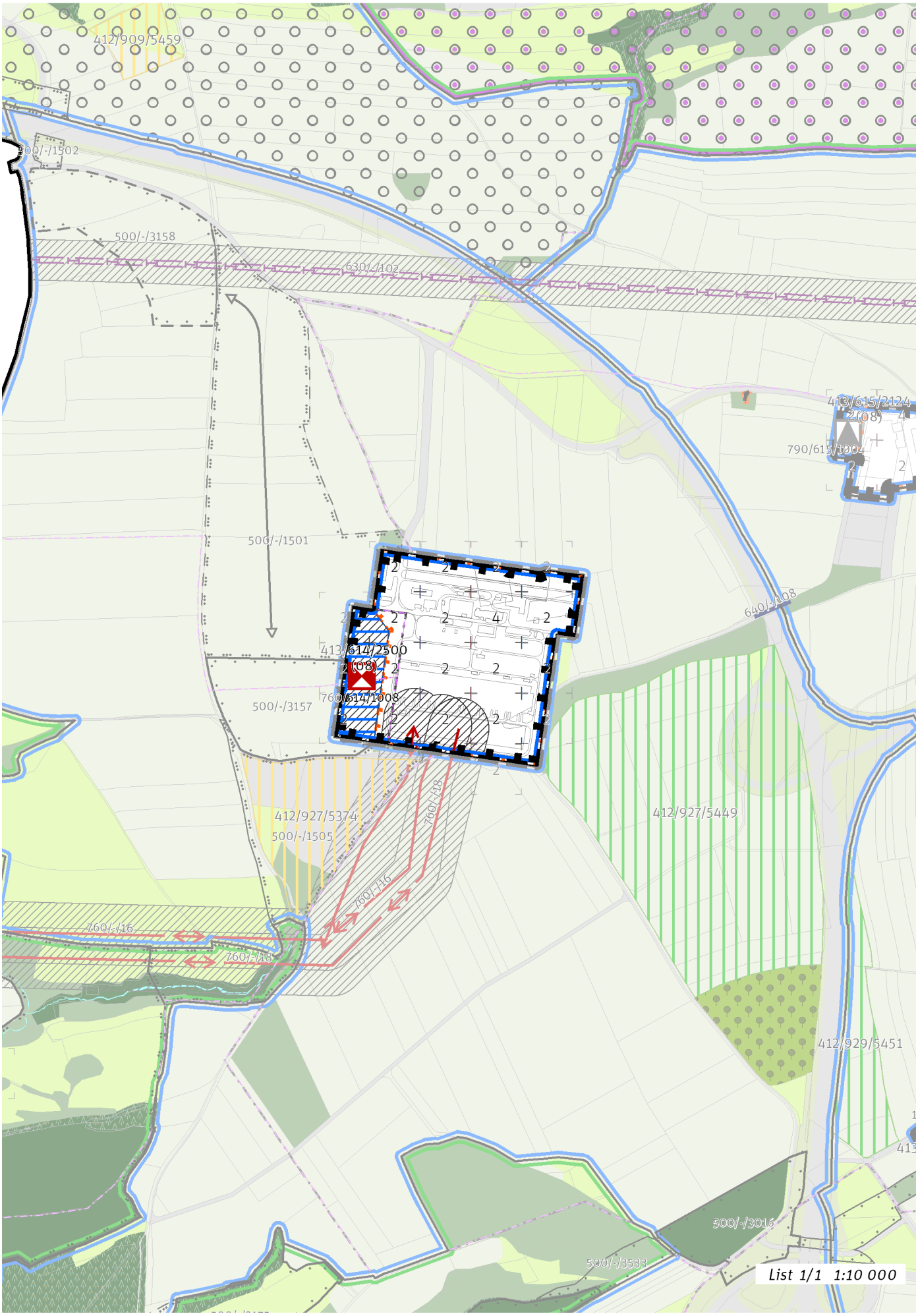
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Rozvodna Řeporyje se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Rozvodna Řeporyje je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, rozšíření transformovny a doplnění nadzemního elektrického vedení.



Přehled umístění lokality a klad listů


412/909/5459
500/-/1502
500/-/3158
630/-/102
500/-/1501
413/615/2124
Z(08)
790/615/1004
640/-/108
413/614/2500
Z(08)
760/614/1008
500/-/3157
412/927/5374
500/-/1505
760/-/18
760/-/16
760/-/16
760/-/18
412/927/5449
412/929/5451
500/-/3016
500/-/3533
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/614/2500** o rozloze 19887 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/16 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Hradec - Transformační stanice Řeporyje — návrh
760/-/18 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Prosenice - Transformační stanice Řeporyje — návrh
760/614/1008 Transformační stanice Řeporyje 400/110 kV, rozšíření — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/16 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Hradec - Transformační stanice Řeporyje
910-760/-/18 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Prosenice - Transformační stanice Řeporyje
910-760/614/1008 Transformační stanice Řeporyje 400/110 kV, rozšíření

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

615 / Austis

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Slivenec

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Slivenec

ROZLOHA

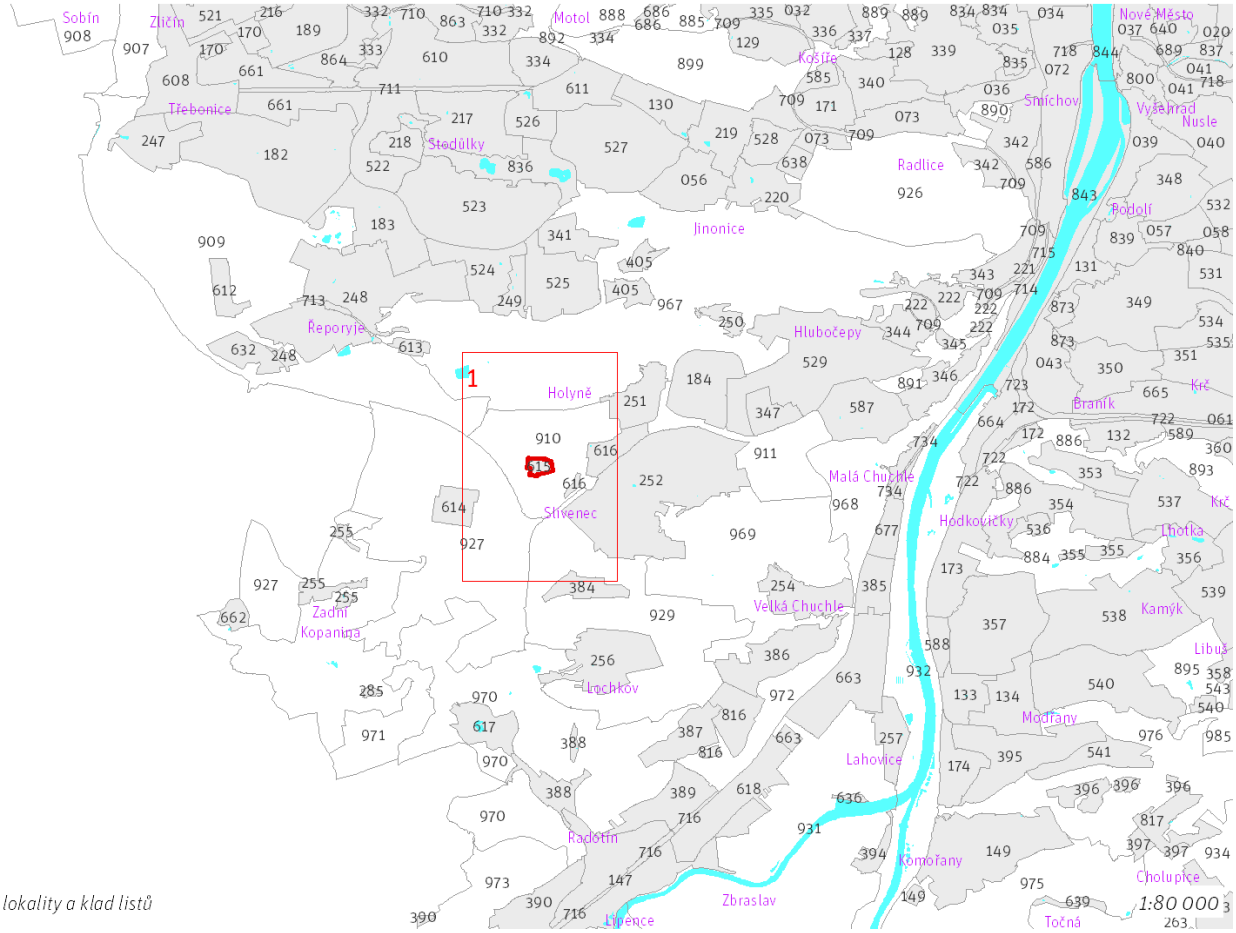
4 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

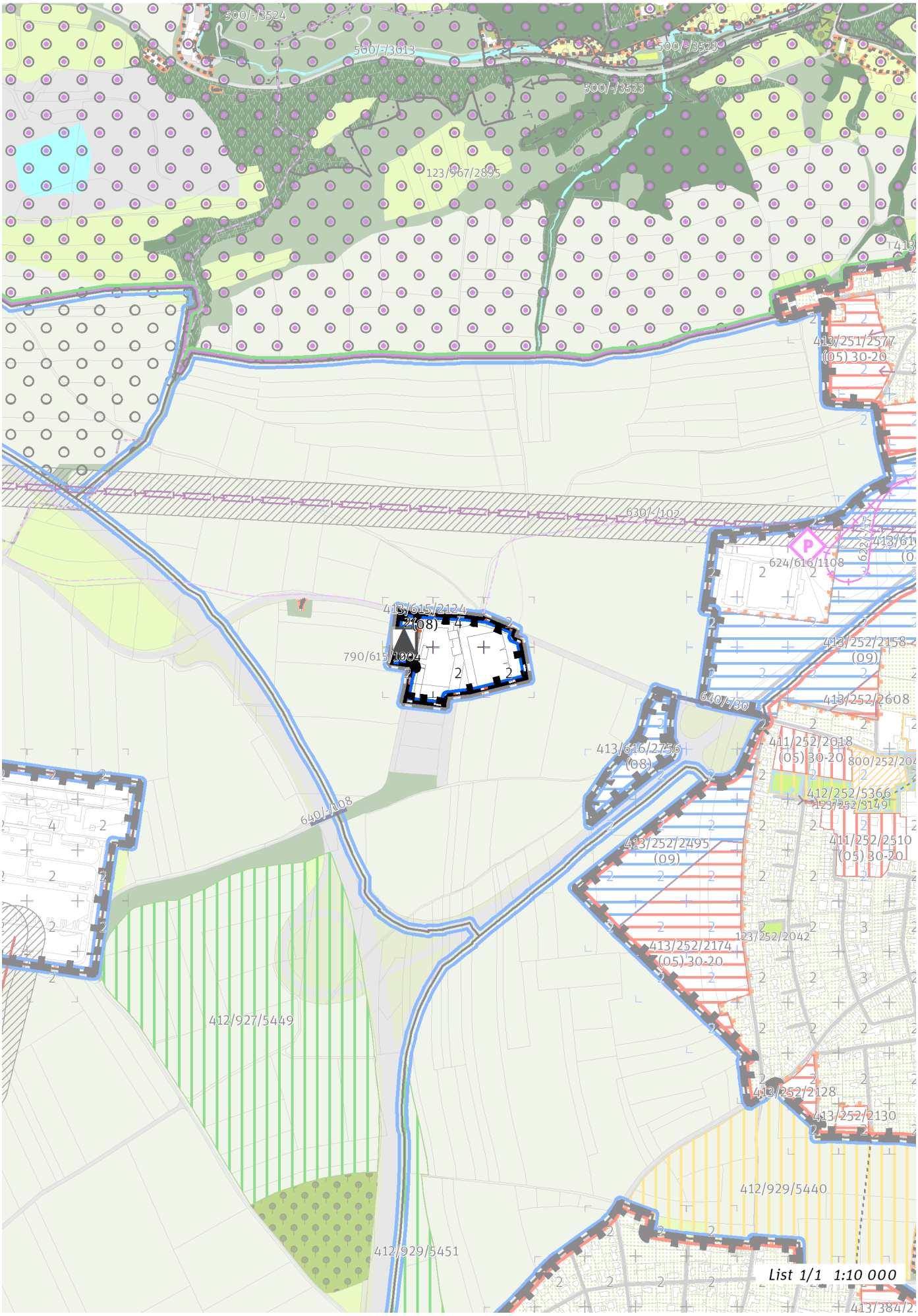
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Austis se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Austis je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a doplnění technické infrastruktury.



Přehled umístění lokality a klad listů


500/-3524
500/-3613
500/-3523
500/-3523
123/967/2895
413/251/2574
(05) 30-20
6301/-102
624/616/1108
413/615/2124
Z(08)
790/615/1004
413/252/2158
(09)
640/730
413/252/2608
413/616/2756
(08)
411/252/2018
(05) 30-20
800/252/204
412/252/5366
123/252/3149
640/-108
413/252/2495
(09)
411/252/2510
(05) 30-20
123/252/2042
413/252/2174
(05) 30-20
412/927/5449
413/252/2128
413/252/2130
412/929/5440
412/929/5451
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/615/2124** o rozloze 4757 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odpadové hospodářství
790/615/1004 Sběrný dvůr Ovčín — návrh
-> Odpadové hospodářství, čl. 142

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-790/615/1004 Sběrný dvůr Ovčín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

616 / Krůťárna u Slivence

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Slivenec

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Holyně, Slivenec

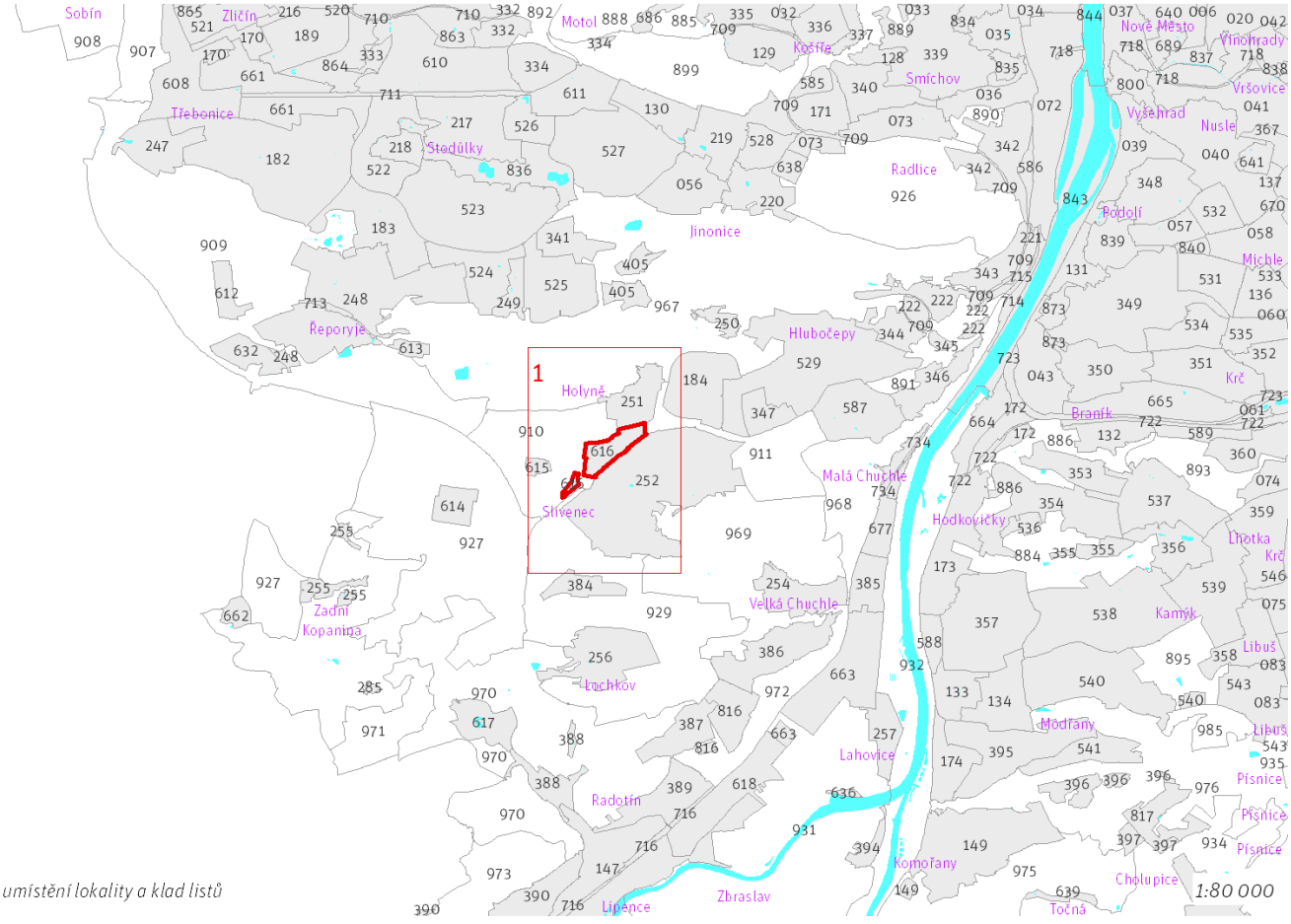
ROZLOHA
18 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

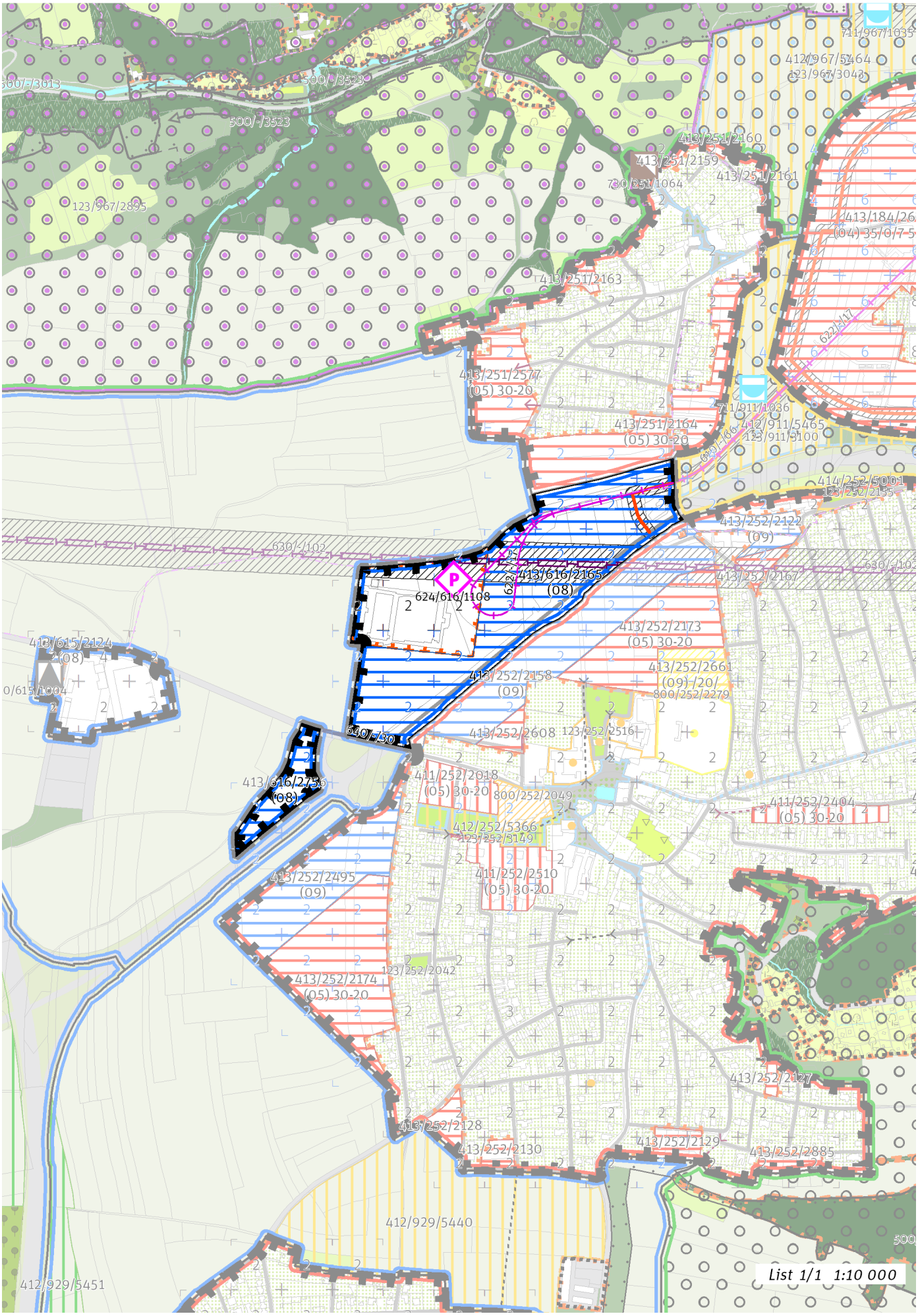
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Krůťárna u Slivence se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Krůťárna u Slivence je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce a doplnění dopravní infrastruktury.



Přehled umístění lokality a klad listů


500/-/3523
123/967/2895
413/251/2160
413/251/2159
413/251/2161
730/251/1064
413/251/2163
413/251/2577
(05) 30-20
413/251/2164
(05) 30-20
711/911/1036
412/911/5465
123/911/3100
414/252/5001
123/252/2155
413/252/2122
(09)
630/-/102
413/616/2165
(08)
624/616/1108
413/252/2167
413/252/2173
(05) 30-20
413/252/2661
(09) -/20/
800/252/2279
413/615/2124
(08)
413/252/2158
(09)
640/-/30
413/252/2608
123/252/2516
413/616/2756
(08)
411/252/2018
(05) 30-20
800/252/2049
412/252/5366
123/252/3149
411/252/2404
(05) 30-20
413/252/2495
(09)
411/252/2510
(05) 30-20
123/252/2042
413/252/2174
(05) 30-20
413/252/2127
413/252/2128
413/252/2130
413/252/2129
413/252/2885
412/929/5440
412/929/5451
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/616/2756** o rozloze 16285 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/616/2165** o rozloze 118624 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
V rozvojové ploše je možné umisťovat pouze plochy pro administrativu, obchod či nerušící výrobu.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/66 Páteřní komunikace rozvojového území Barrandov - Holyně a navazující komunikační propojení — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/17 Tramvajová trať Sídliště Barrandov - Holyně - Slivenec — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/616/1108 Parkoviště P + R - Slivenec — návrh, minimální přípustná kapacita 350 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/66 Páteřní komunikace rozvojového území Barrandov - Holyně a navazující komunikační propojení

910-622/-/17 Tramvajová trať Sídliště Barrandov - Holyně - Slivenec

910-624/616/1108 Parkoviště P + R - Slivenec

910-630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

617 / Cementárna Radotín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 16

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Radotín

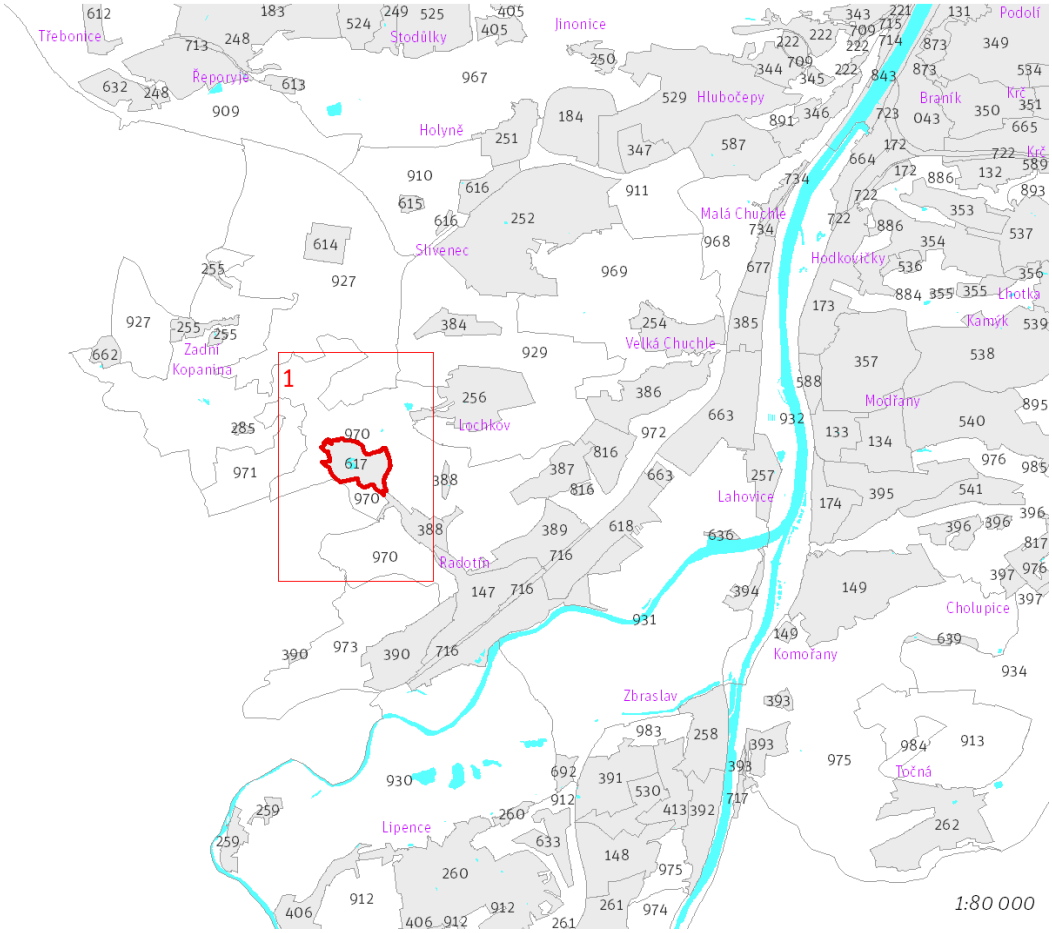
ROZLOHA
25 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

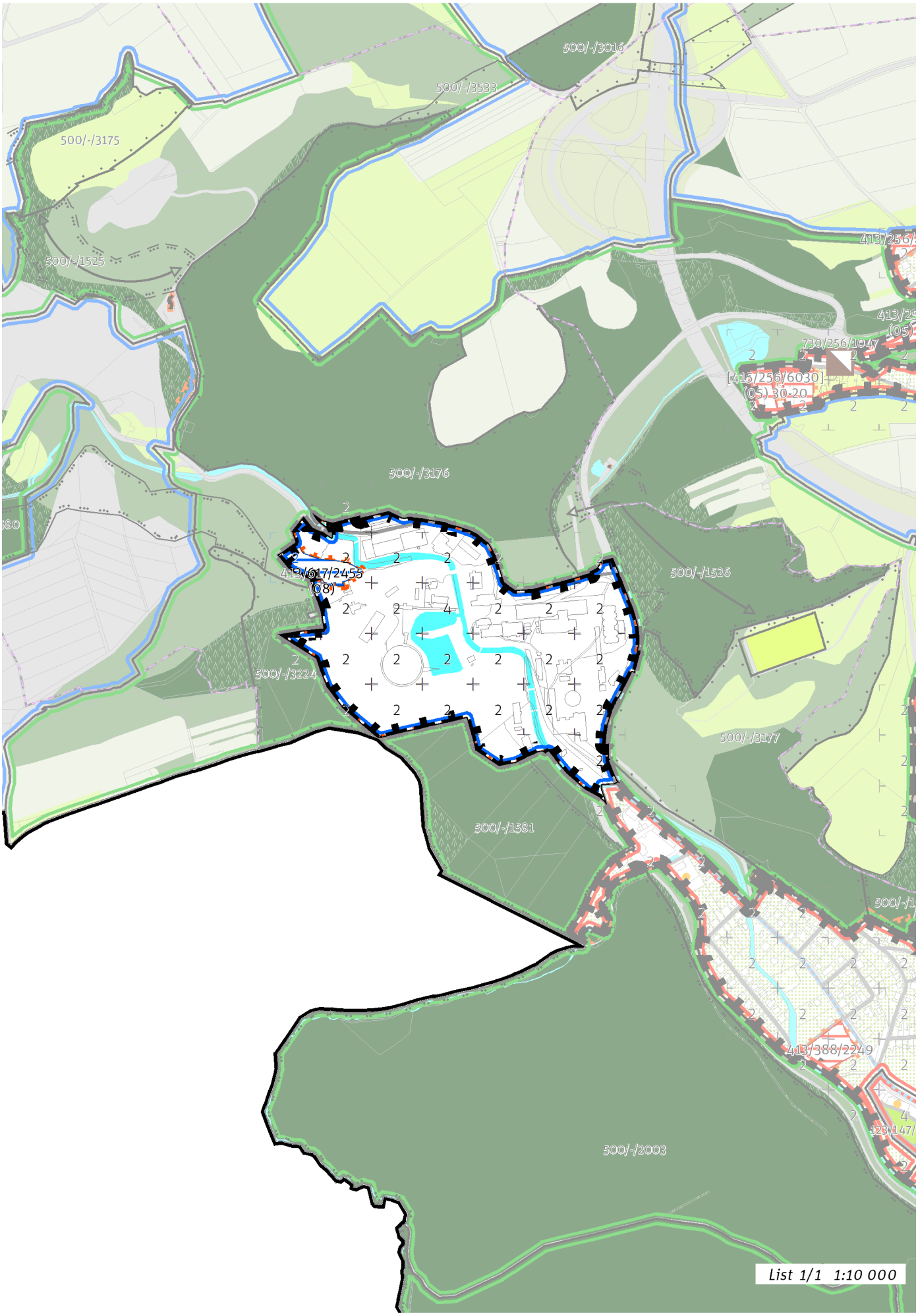
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Cementárna Radotín se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Cementárna Radotín je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


500/-/3016
500/-/3533
500/-/3175
500/-/1525
500/-/3176
500/-/1526
500/-/3224
500/-/3177
500/-/1581
500/-/2003
413/617/2455
(08)
730/256/1047
[415/256/6030]
(05) 30-20
413/388/2249
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/617/2455** o rozloze 6655 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
V ploše je nutné zachovat kontinuitu pásu vzrostlé zeleně podél Radotínského potoka a jeho pravostranného přítoku zachováním stávajících porostů nebo kompenzací jejich ztráty náhradní výsadbou po obvodu vymezené plochy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

618 / Na Srubu

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 16

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Radotín

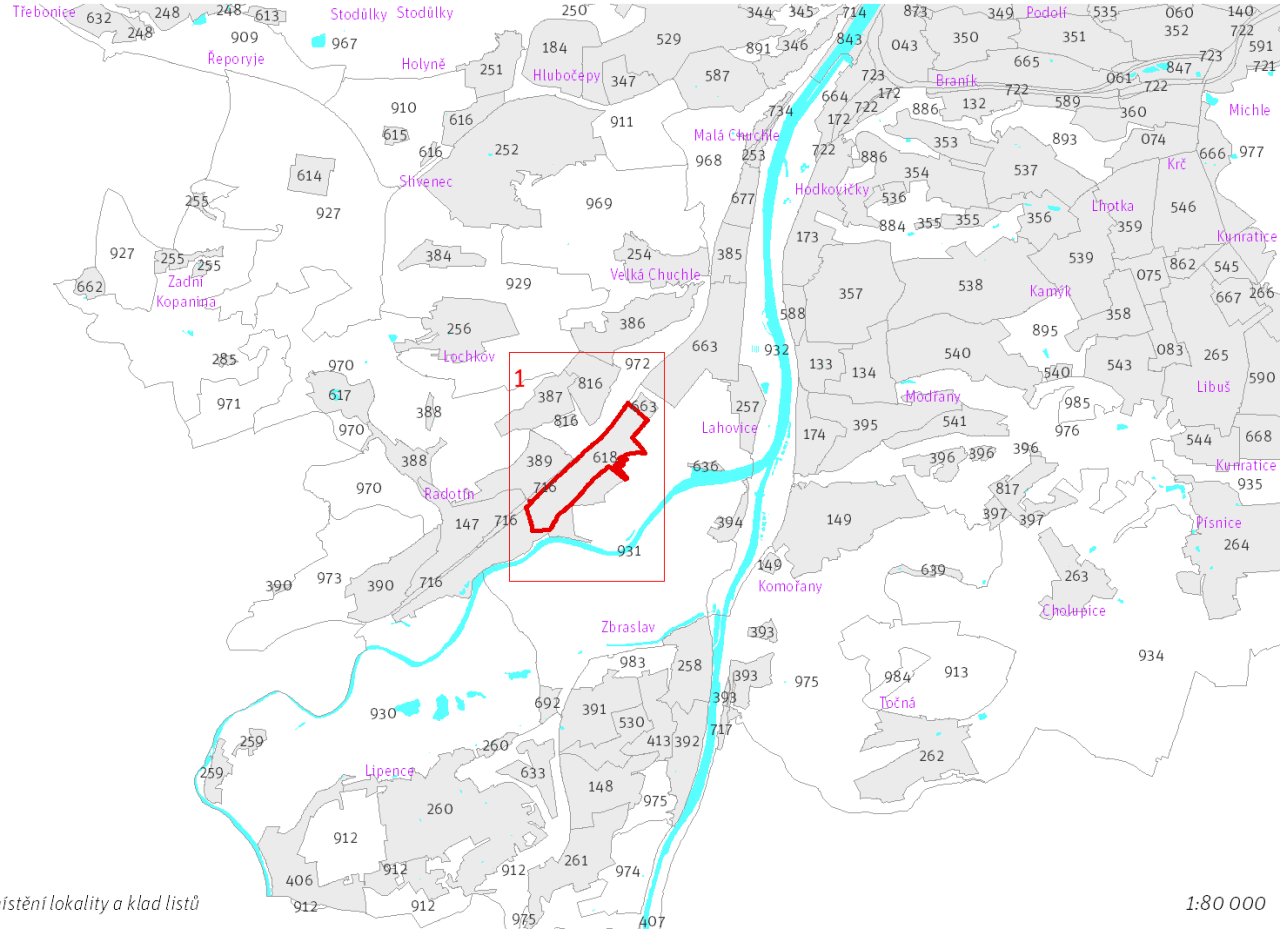
ROZLOHA
48 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

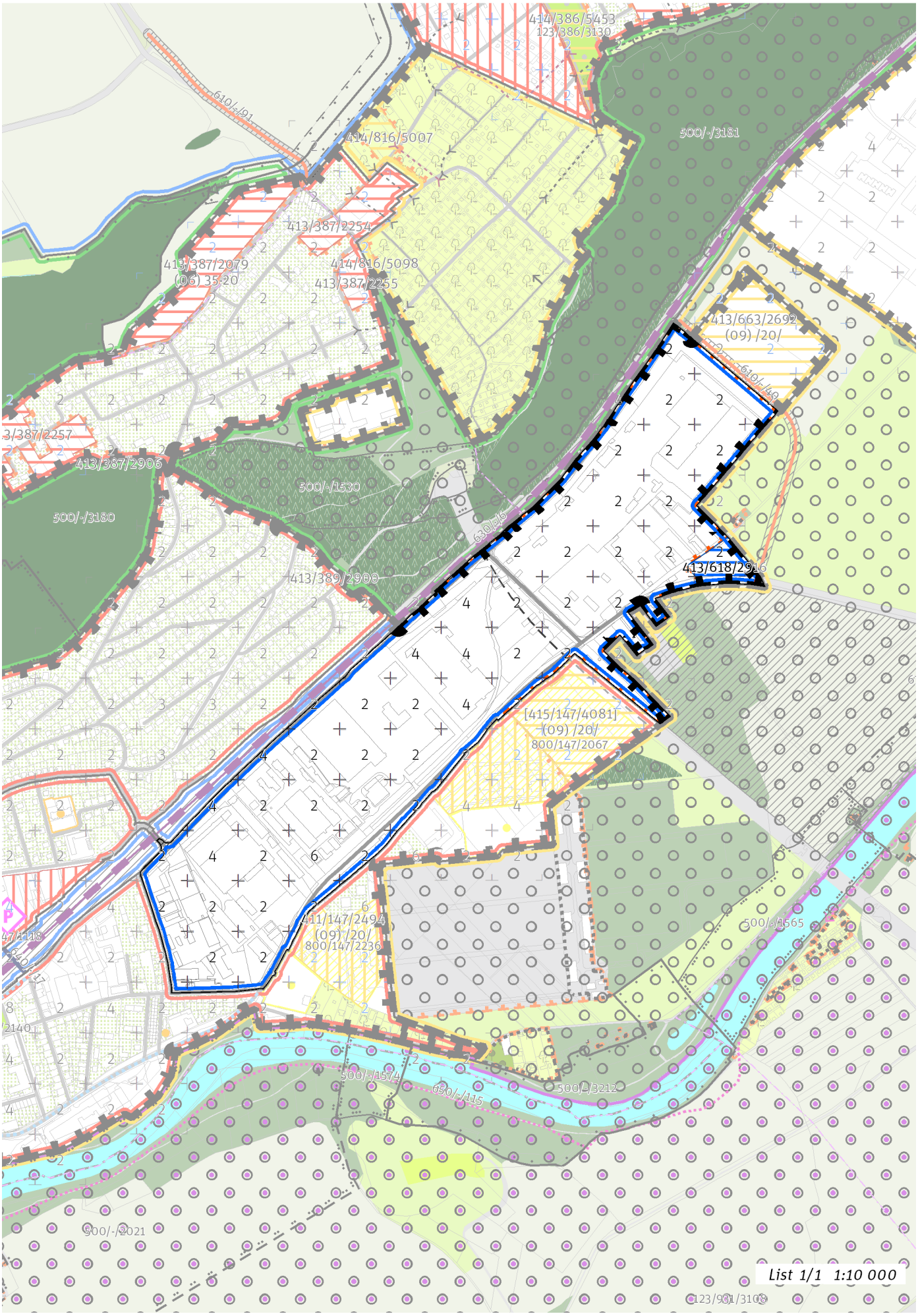
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Na Srubu se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Na Srubu je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


414/386/5453
123/386/3130
610/-/91
414/816/5007
500/-/3181
413/387/2254
413/387/2079
(06) 35-20
414/816/5098
413/387/2255
413/663/2692
(09) /20/
619/-/42
413/387/2257
413/387/2906
500/-/1530
500/-/3180
630/-/6
413/389/2900
413/618/2916
[415/147/4081]
(09) /20/
800/147/2067
411/147/2494
(09) /20/
800/147/2236
500/-/1565
500/-/1574
630/-/115
500/-/3212
500/-/2021
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **413/618/2916** o rozloze 8675 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

620 / Rozvodna Chodov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Šeberov

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Šeberov

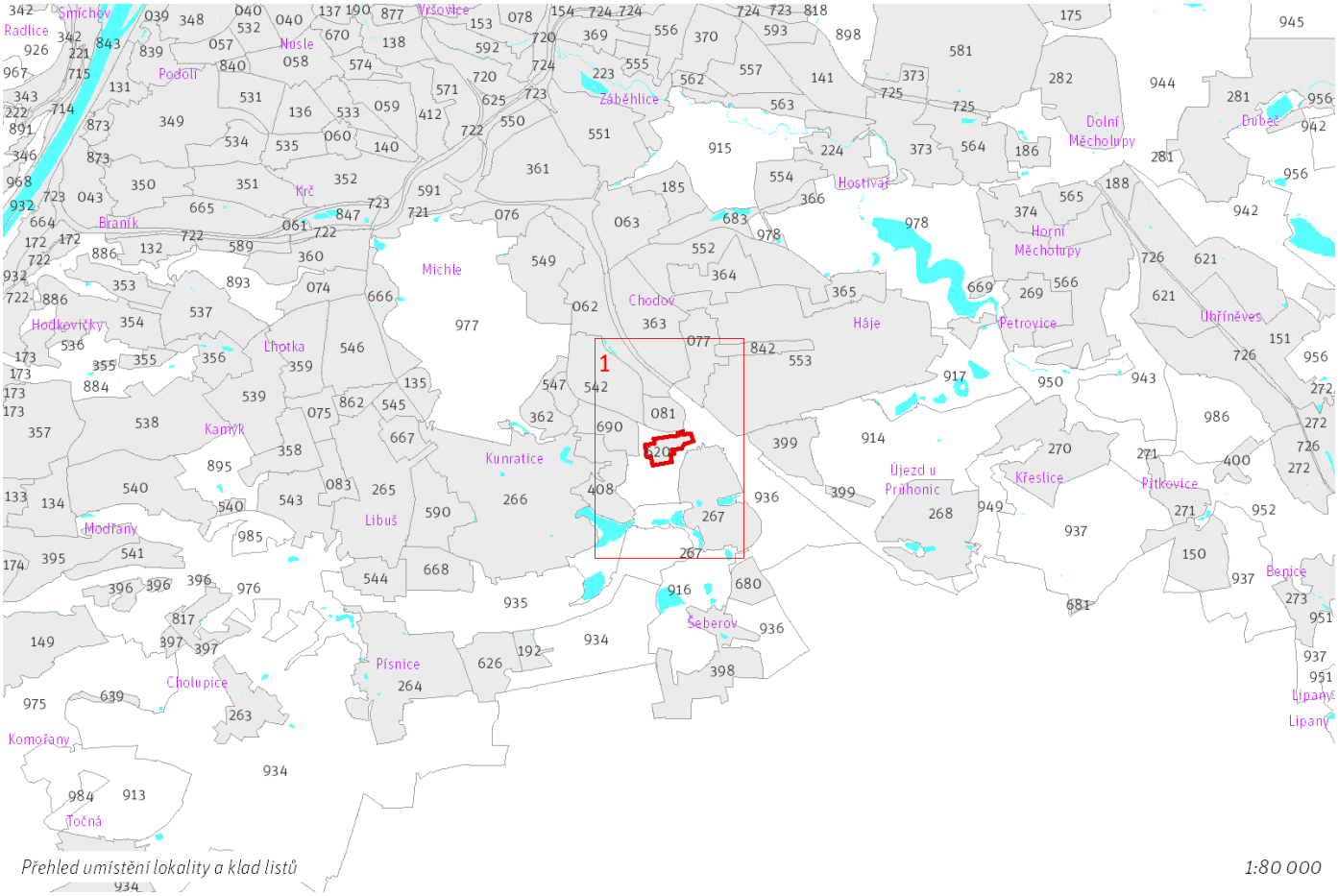
ROZLOHA
10 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

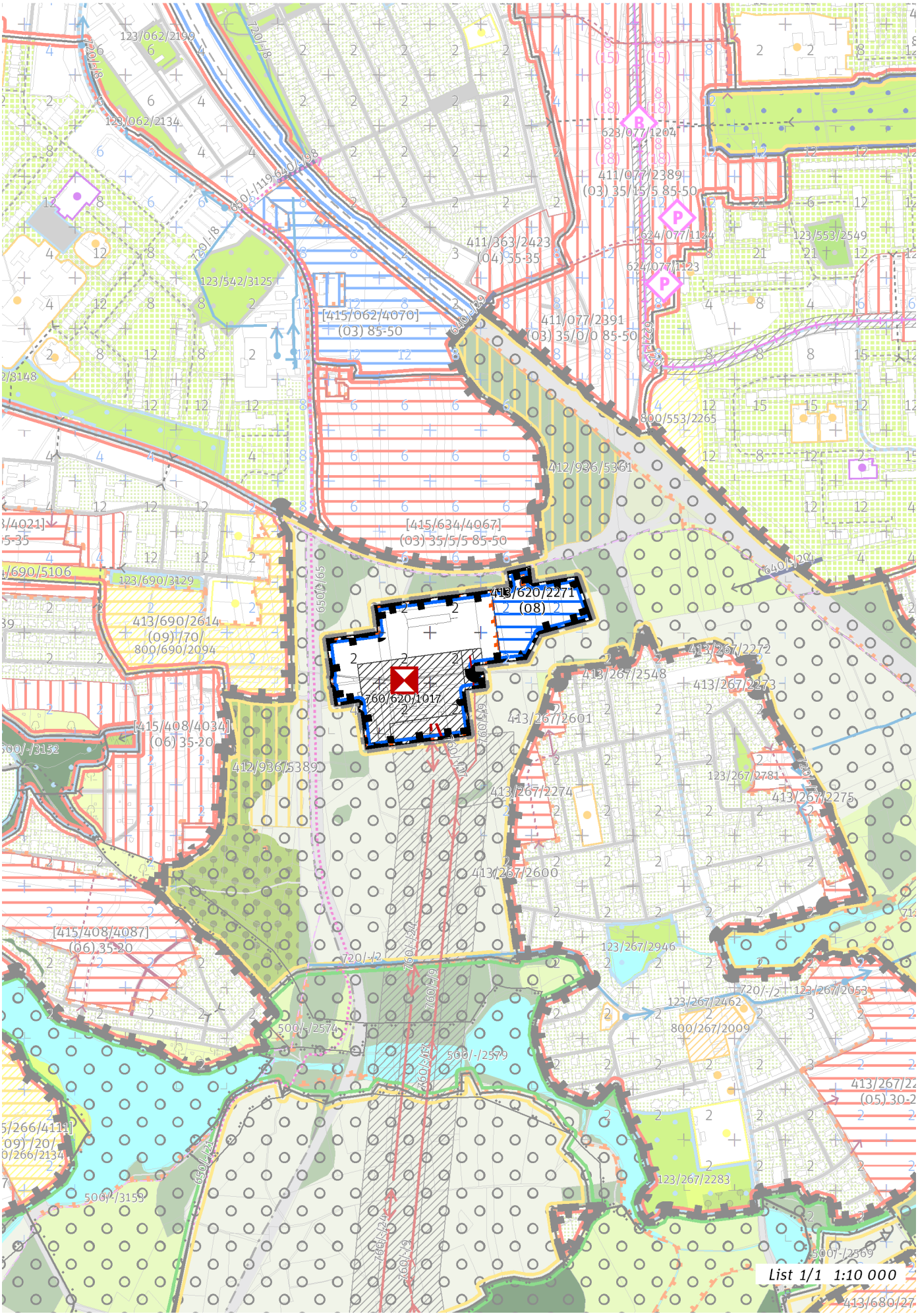
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Rozvodna Chodov se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Rozvodna Chodov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů 1:80 000


413/620/2271
(08)
760/620/1017
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/620/2271** o rozloze 22348 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/17 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Čechy Střed — návrh
760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov — návrh
760/620/1017 Transformační stanice Chodov 400/110 kV, rozšíření — návrh
760/-/9 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Uhříněves — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/17 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Čechy Střed
910-760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov
910-760/620/1017 Transformační stanice Chodov 400/110 kV, rozšíření
910-760/-/9 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Uhříněves

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

621 / Areály Uhříněves

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15, Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15, Praha 22, Praha-Dolní Měcholupy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy, Uhříněves

ROZLOHA

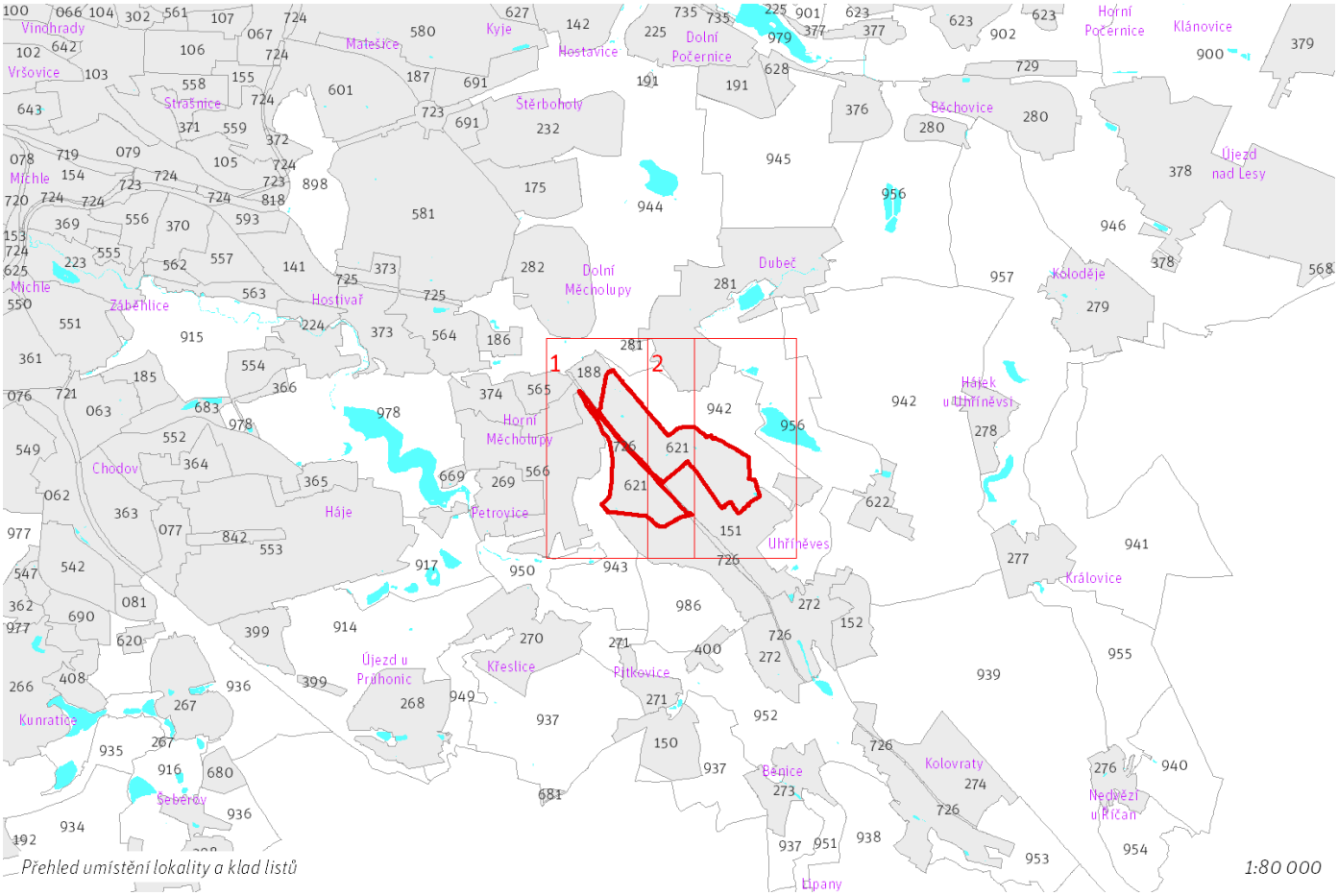
137 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

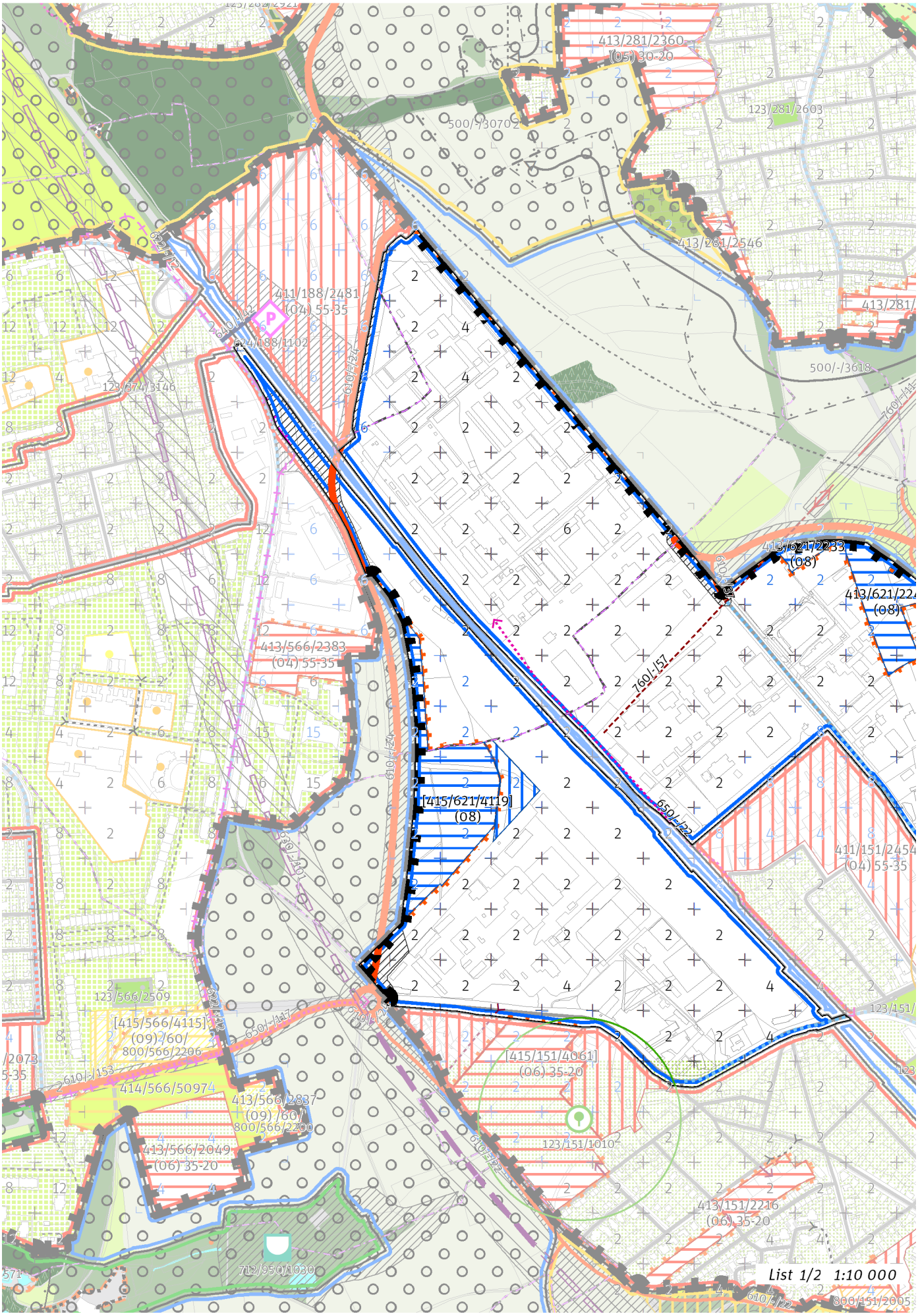
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Uhříněves se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

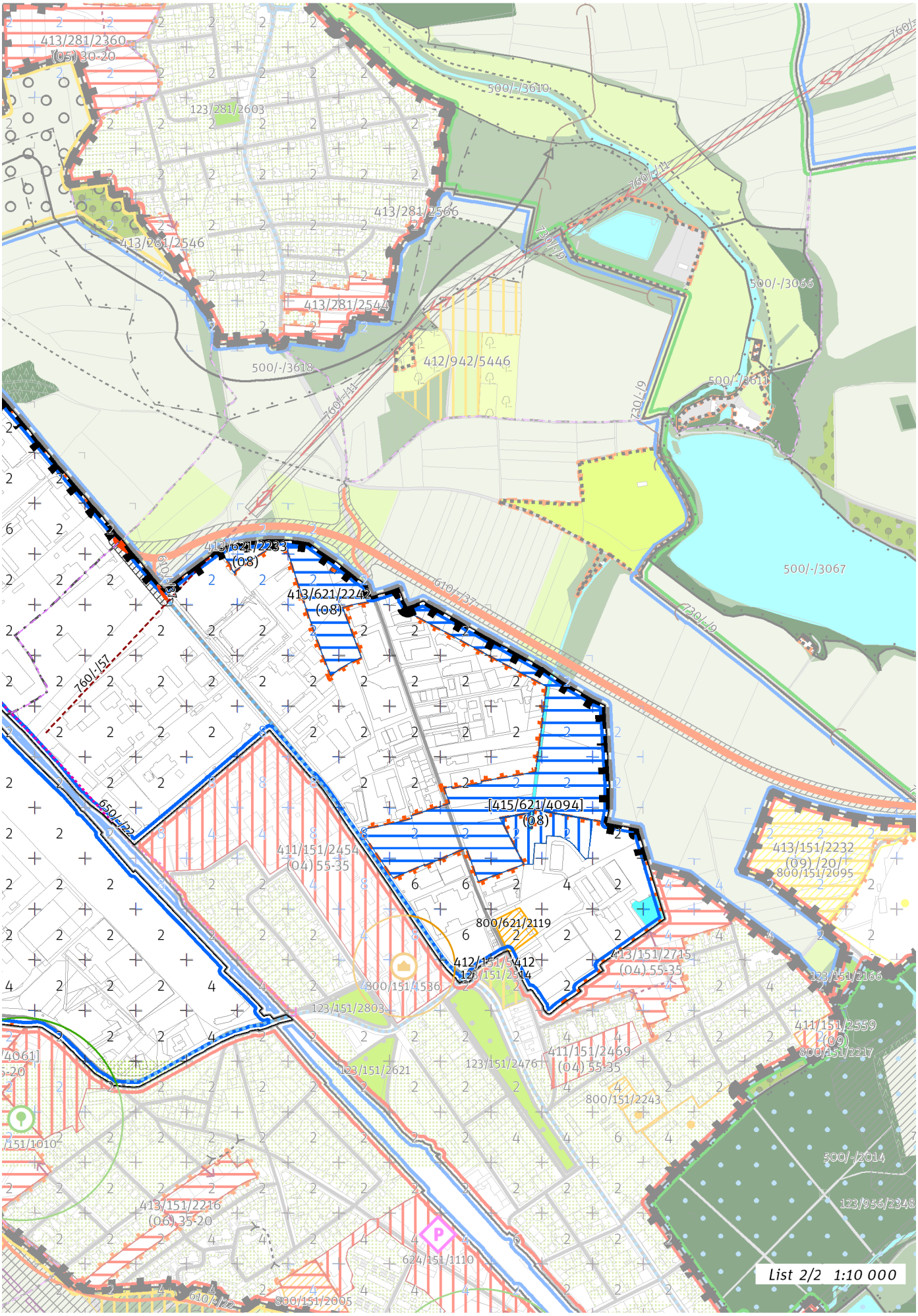
Lokalita Areály Uhříněves je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a doplnění technické infrastruktury a veřejné vybavenosti. Lokalita zahrnuje rozvojové plochy s produkčním využitím.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


413/281/2360
(05) 30-20
500/-/3070
123/281/2603
413/281/2546
411/188/2481
(04) 55-35
424/188/1102
123/874/3146
500/-/3618
413/621/2233
(08)
413/621/224
(08)
760/-/57
413/566/2383
(04) 55-35
[415/621/4119]
(08)
650/-/22
411/151/2454
(04) 55-35
123/566/2509
[415/566/4115]
(09) 60/
800/566/2206
414/566/50974
413/566/2837
(09) 60/
800/566/2200
413/566/2049
(06) 35-20
[415/151/4061]
(06) 35-20
123/151/1010
413/151/2216
(06) 35-20
712/950/1030
800/151/2005
List 1/2 1:10 000


413/281/2360
(05) 30-20
123/281/2603
500/-/3610
760/-/11
413/281/2566
413/281/2546
730/-/9
500/-/3066
413/281/2544
412/942/5446
500/-/3618
500/-/3611
760/-/11
730/-/9
413/621/2283
(08)
610/-/37
413/621/2242
(08)
500/-/3067
730/-/9
760/-/57
650/-/22
[415/621/4094]
(08)
411/151/2454
(04) 55-35
413/151/2232
(09) /20/
800/151/2095
800/621/2119
412/151/5412
125/151/2514
413/151/2715
(04) 55-35
800/151/4536
123/151/2166
123/151/2803
411/151/2559
(09)
800/151/2217
411/151/2469
(04) 55-35
123/151/2476
123/151/2621
800/151/2243
500/-/2014
413/151/2216
(06) 35-20
123/956/2348
624/151/1110
610/-/22
800/151/2005
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/621/4094]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 94970 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Skupina [T+R] ploch **[415/621/4119]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 57056 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/621/2233** o rozloze 3771 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/621/2242** o rozloze 22390 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/24 Komunikační propojení Hornoměcholupská - Františka Diviše — návrh
610/-/37 Komunikační propojení Přátelství - Bečovská - Pražský okruh — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/12 Tramvajová trať Nádraží Hostivař - Horní Měcholupy - Petrovice - Jižní Město — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava
630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/22 Cyklotrasa podél trati v Uhříněvsi — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/57 Kabelový tunel Transformační stanice Uhříněves směr Transformační stanice Běchovice — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/621/2119 - plocha o velikosti 4192 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/24 Komunikační propojení Hornoměcholupská - Františka Diviše

910-610/-/37 Komunikační propojení Přátelství - Bečovská - Pražský okruh

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/57 Kabelový tunel Transformační stanice Uhříněves směr Transformační stanice Běchovice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

622 / Netluky

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 22

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Uhříněves

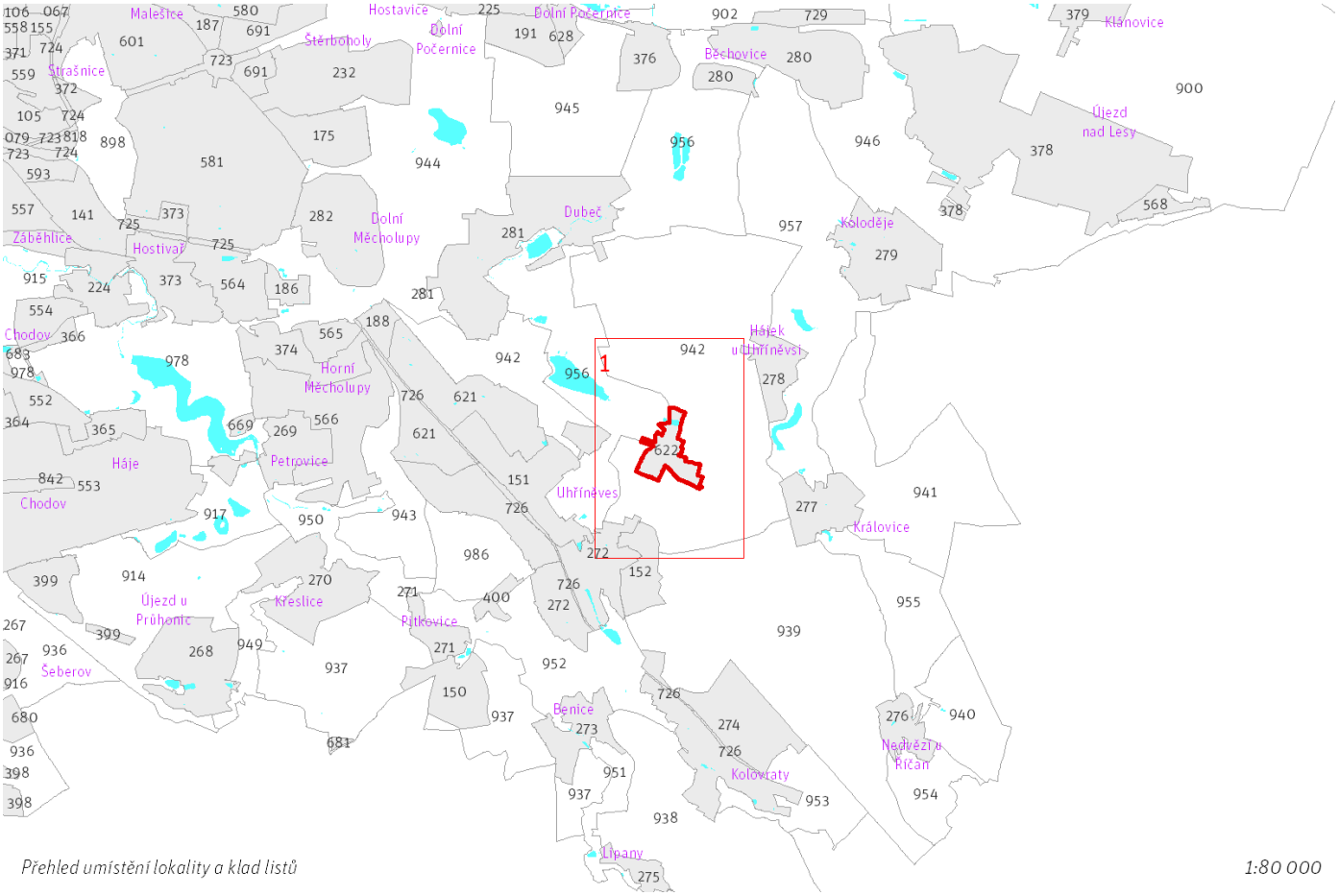
ROZLOHA
27 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

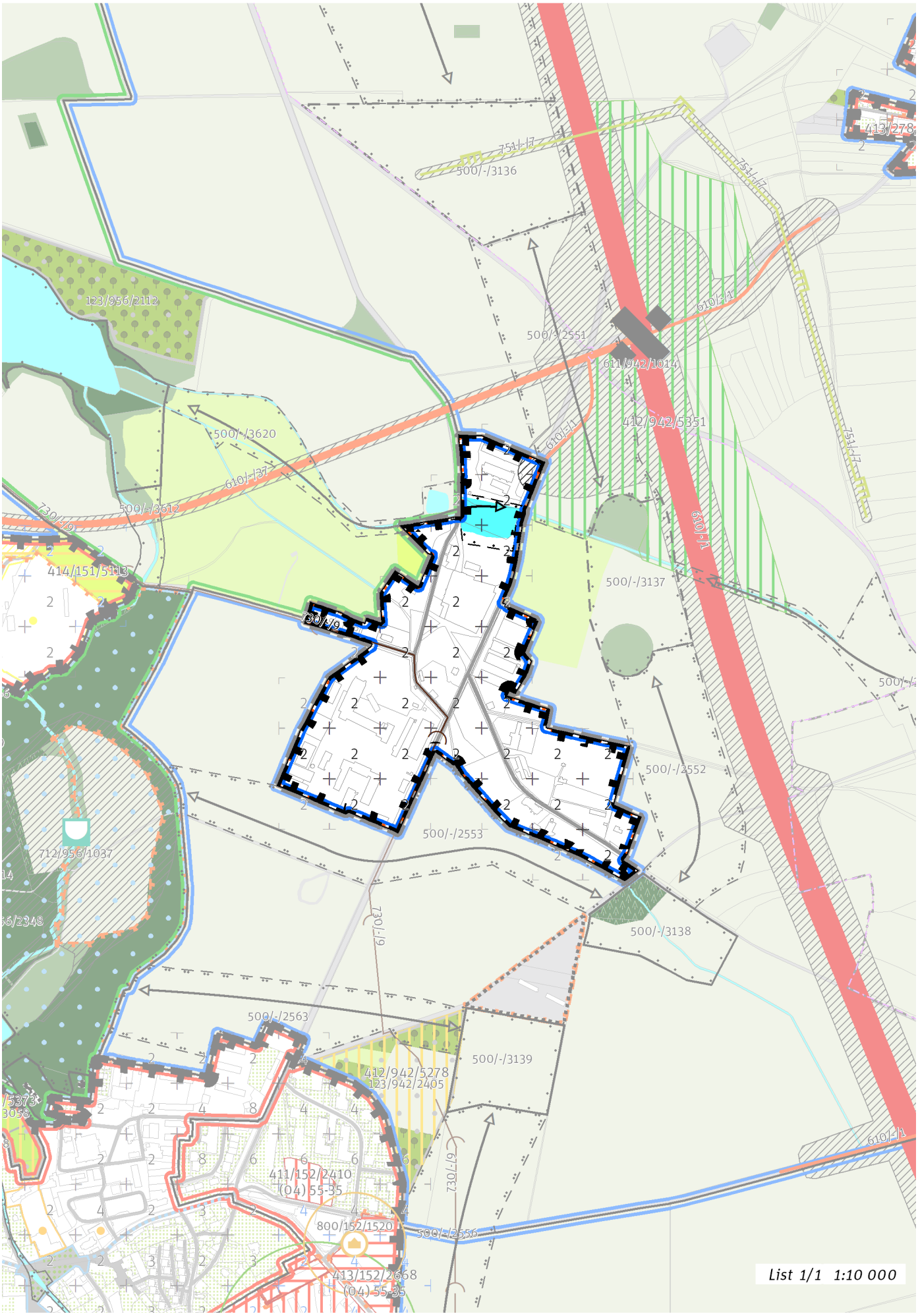
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Netluky se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Netluky je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití. V lokalitě se nachází historický dvorec.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


500/-/3136
751/-/7
123/956/2112
500/-/2551
610/-/11
611/942/1014
412/942/5351
500/-/3620
610/-/37
500/-/3612
730/-/9
414/151/5113
500/-/3137
500/-/2552
500/-/2553
712/956/1037
500/-/3138
500/-/2563
500/-/3139
412/942/5278
123/942/2405
411/152/2410
(04) 55-35
730/-/7
800/152/1520
500/-/2556
413/152/2668
(04) 55-35
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3620 LBK Podleský rybník - Rokytka u Markéty — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1) — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/9 Sběrač G, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/-/9 Sběrač G, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

623 / Areály Běchovice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 21

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Běchovice, Praha-Dolní Počernice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Běchovice, Dolní Počernice

ROZLOHA

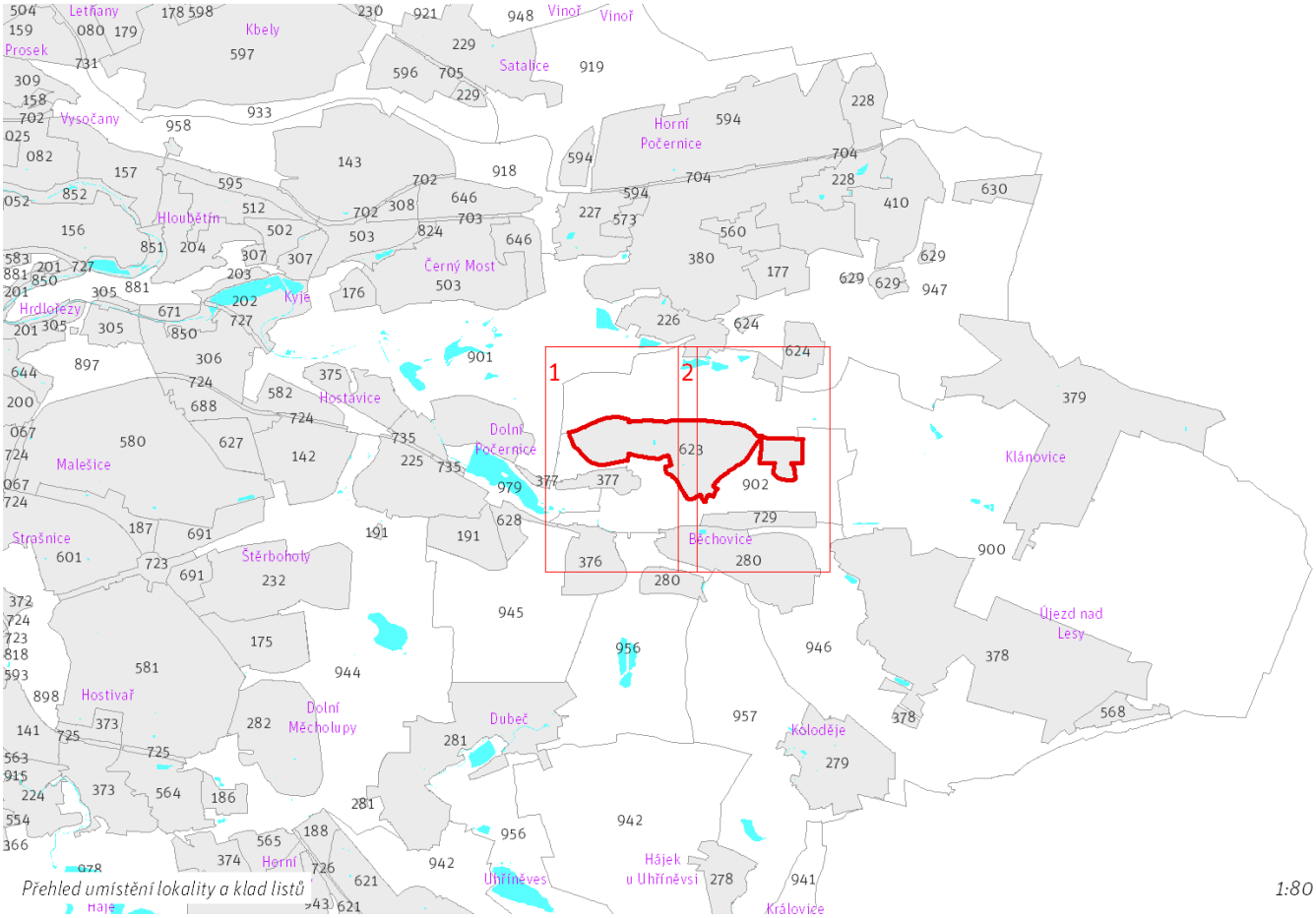
111 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

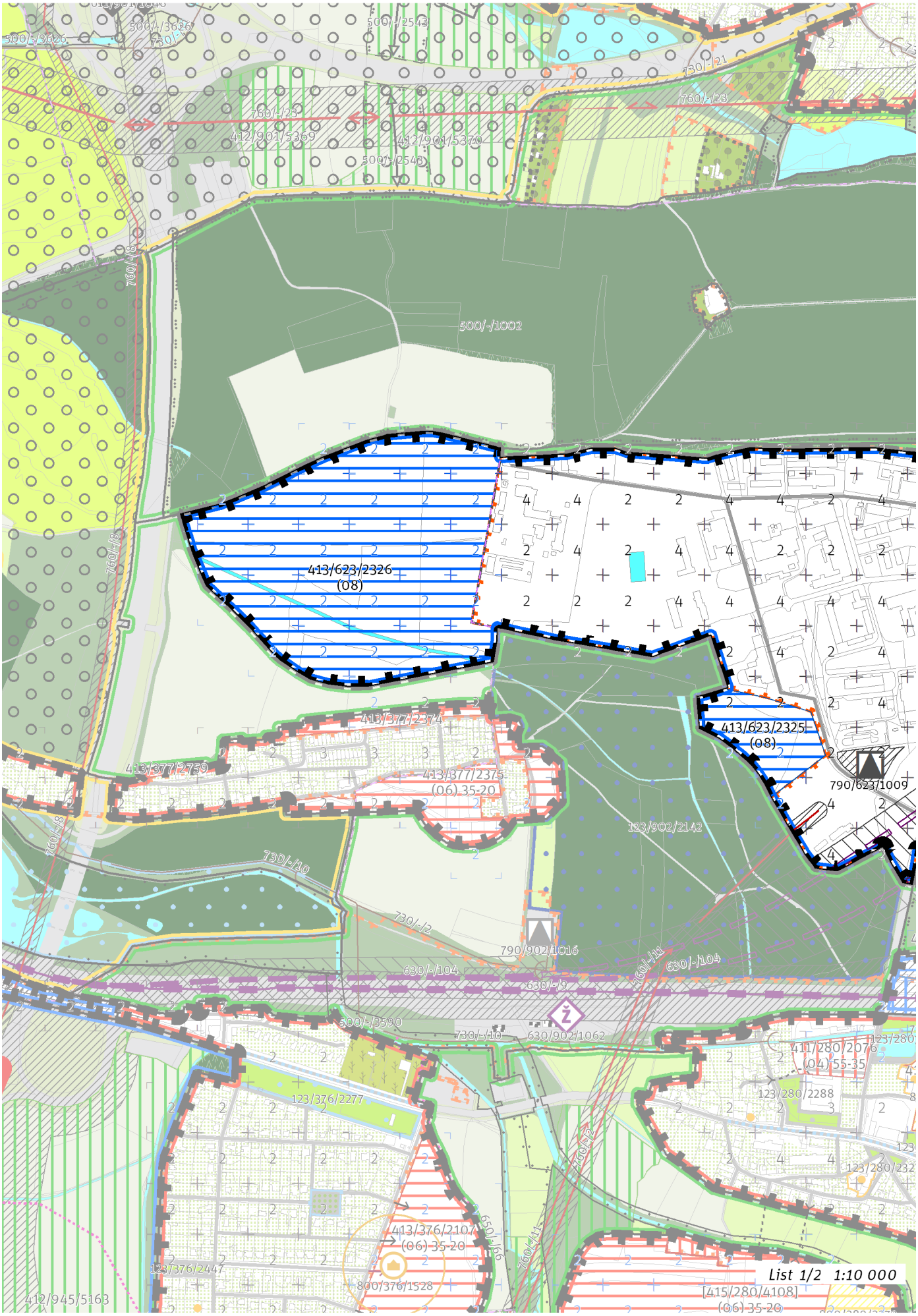
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Běchovice se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

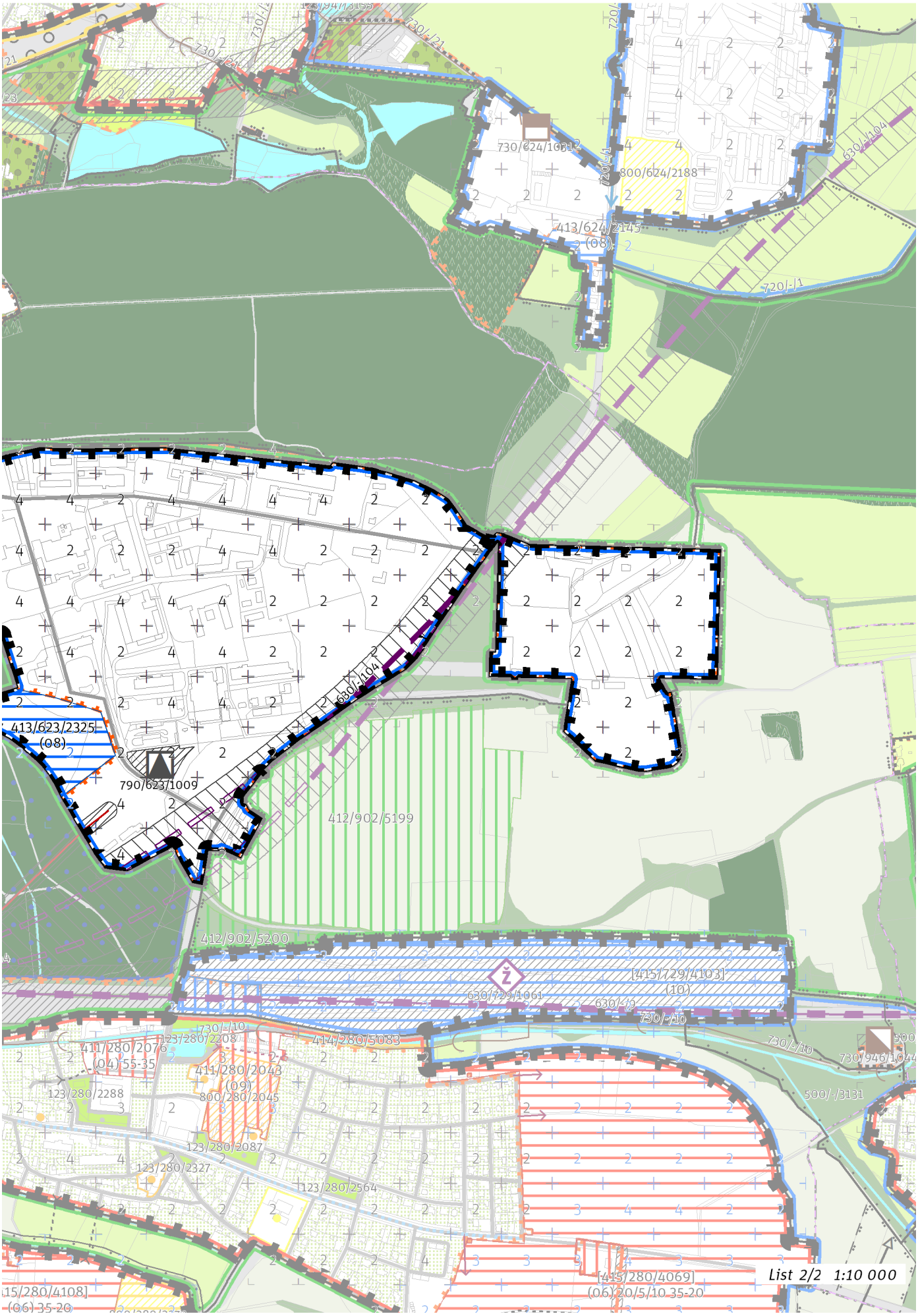
Lokalita Areály Běchovice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce a doplnění technické infrastruktury.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


413/623/2326
(08)
413/623/2325
(08)
413/377/2374
413/377/2759
413/377/2375
(06) 35-20
790/623/1009
123/902/2142
790/902/1016
630/902/1062
411/280/2076
(04) 55-35
123/280/2288
123/280/232
123/376/2277
413/376/2107
(06) 35-20
800/376/1528
123/376/2447
412/945/5163
[415/280/4108]
(06) 35-20
List 1/2 1:10 000


730/624/1081
800/624/2188
413/624/2145
(08)
720/-1
630/-104
413/623/2325
(08)
790/623/1009
412/902/5199
412/902/5200
[415/729/4103]
(10)
630/729/1061
630/49
730/-10
414/280/5083
411/280/2076
(04) 55-35
123/280/2208
411/280/2043
(09)
800/280/2045
123/280/2288
123/280/2087
123/280/2327
123/280/2564
500/-/3131
730/946/1044
[415/280/4069]
(06) 20/5/10 35-20
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/623/2326** o rozloze 229768 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

Rozvojová plocha **413/623/2325** o rozloze 31008 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení — územní rezerva
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/11 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Malešice - Transformační stanice Běchovice - Transformační stanice Měcholupy — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

Odpadové hospodářství

790/623/1009 Sběrný dvůr Běchovice — návrh
-> Odpadové hospodářství, čl. 142

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/11 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Malešice - Transformační stanice Běchovice - Transformační stanice Měcholupy
910-790/623/1009 Sběrný dvůr Běchovice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04.

624 / Xaverov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

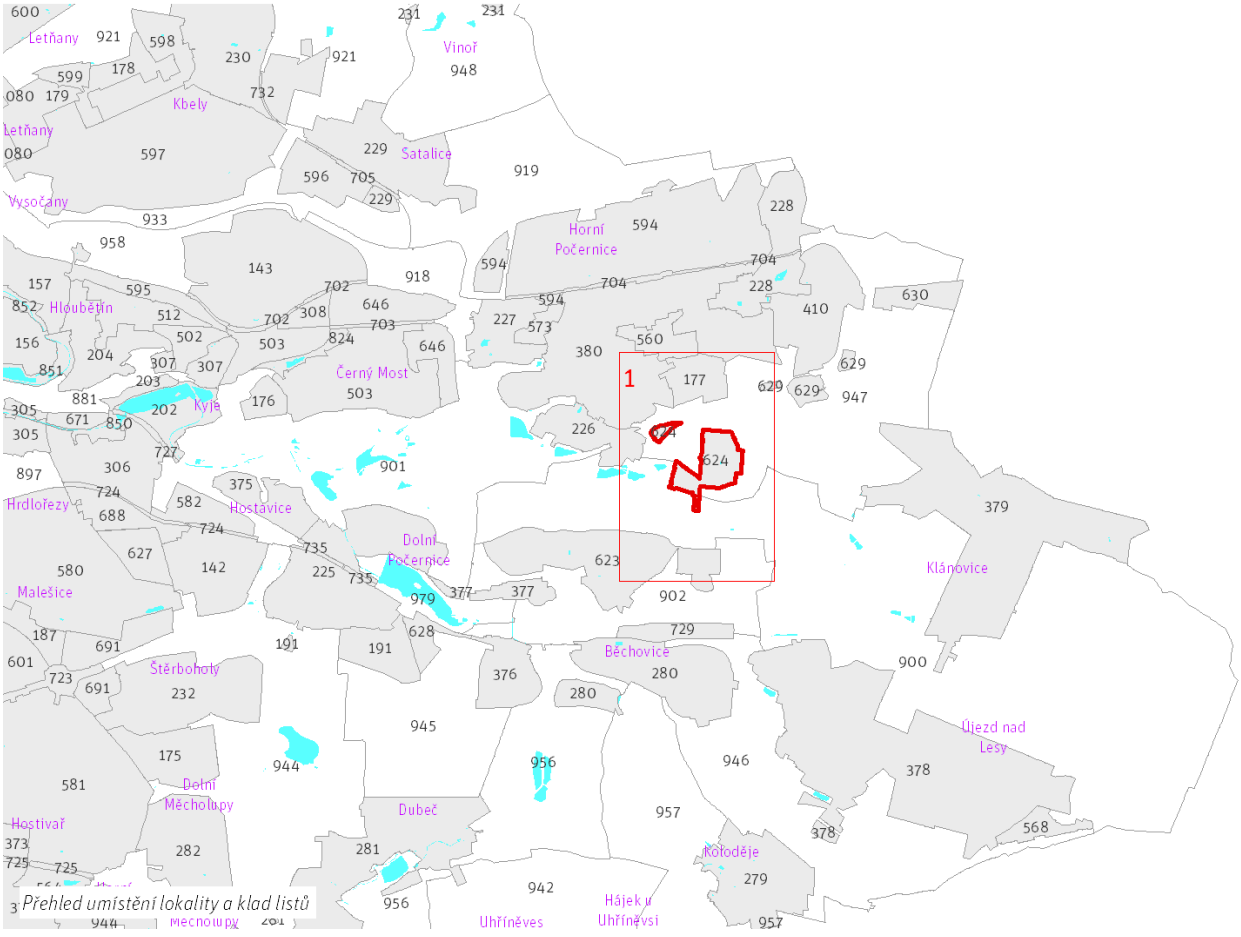
ROZLOHA
32 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

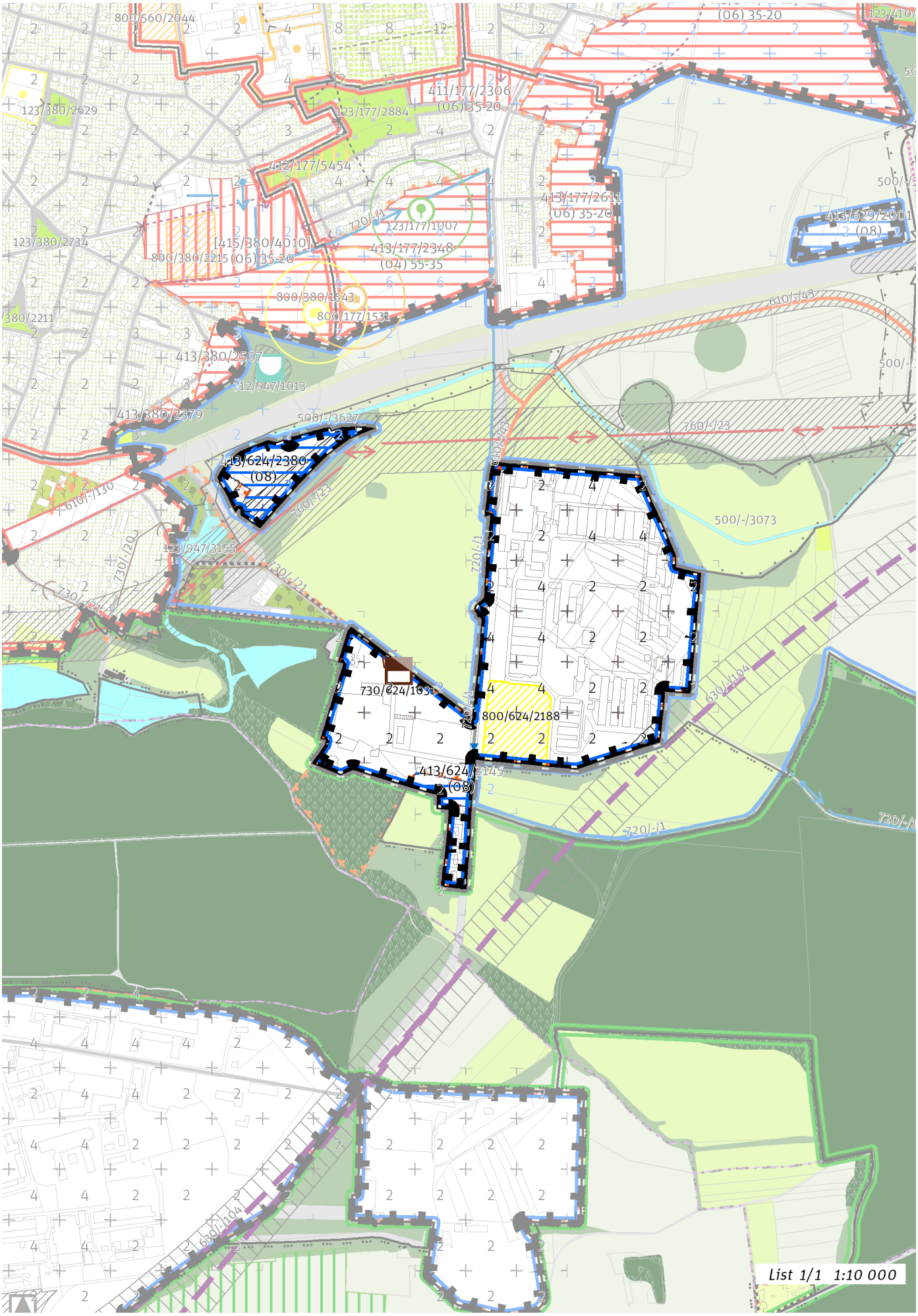
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Xaverov se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Xaverov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce. V lokalitě se nachází historický hřebčín, jeho integrita nebude narušena.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


800/560/2044
123/380/2629
123/177/2884
411/177/2306
(06) 35-20
412/177/5454
123/177/1907
413/177/2348
(04) 55-35
800/380/2215 (06) 35-20
800/380/1543
800/177/1531
123/380/2734
413/380/2507
412/947/1013
413/380/2379
500/-/3627
413/624/2380
(08)
760/-/23
610/-/130
730/-/20
123/947/3155
730/-/21
720/-/1
500/-/3073
730/624/1631
800/624/2188
413/624/2145
(08)
630/-/104
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:
- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisu, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 9 a 10 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/624/2380** o rozloze 23293 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/624/2145** o rozloze 5710 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení — územní rezerva
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/1 Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Káranské řady, propojení — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Odkanalizování území
730/-/21 Sběrač Xaverov, kanalizace splašková výtlak — návrh
730/624/1031 Čerpací stanice Božanovská — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování elektrickou energií
760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/624/2188 - plocha o velikosti 19263 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/1 Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Káranské řady, propojení
910-730/-/21 Sběrač Xaverov, kanalizace splašková výtlak
910-730/624/1031 Čerpací stanice Božanovská
910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

625 / Mezitratí

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Záběhlice

ROZLOHA

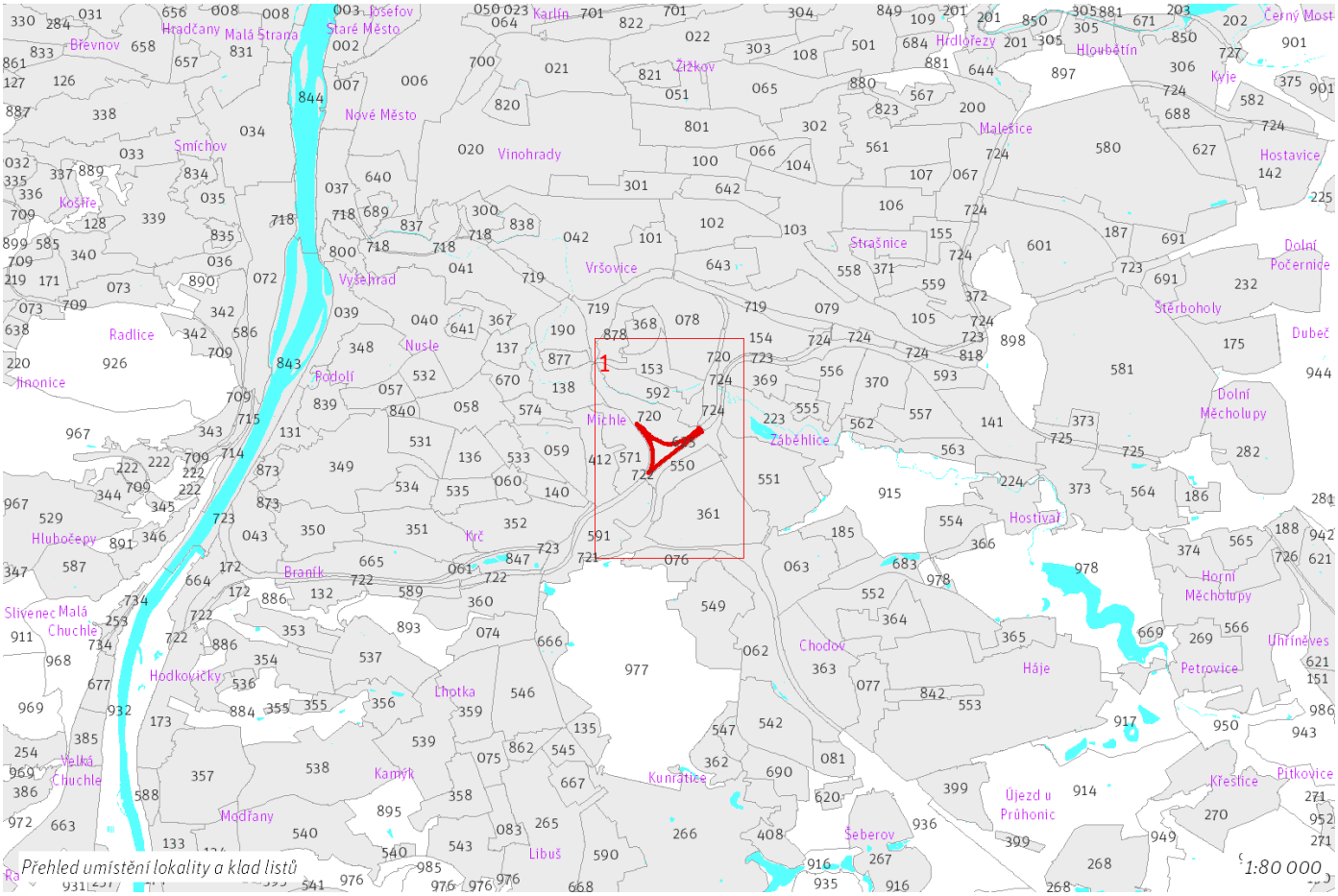
7 ha

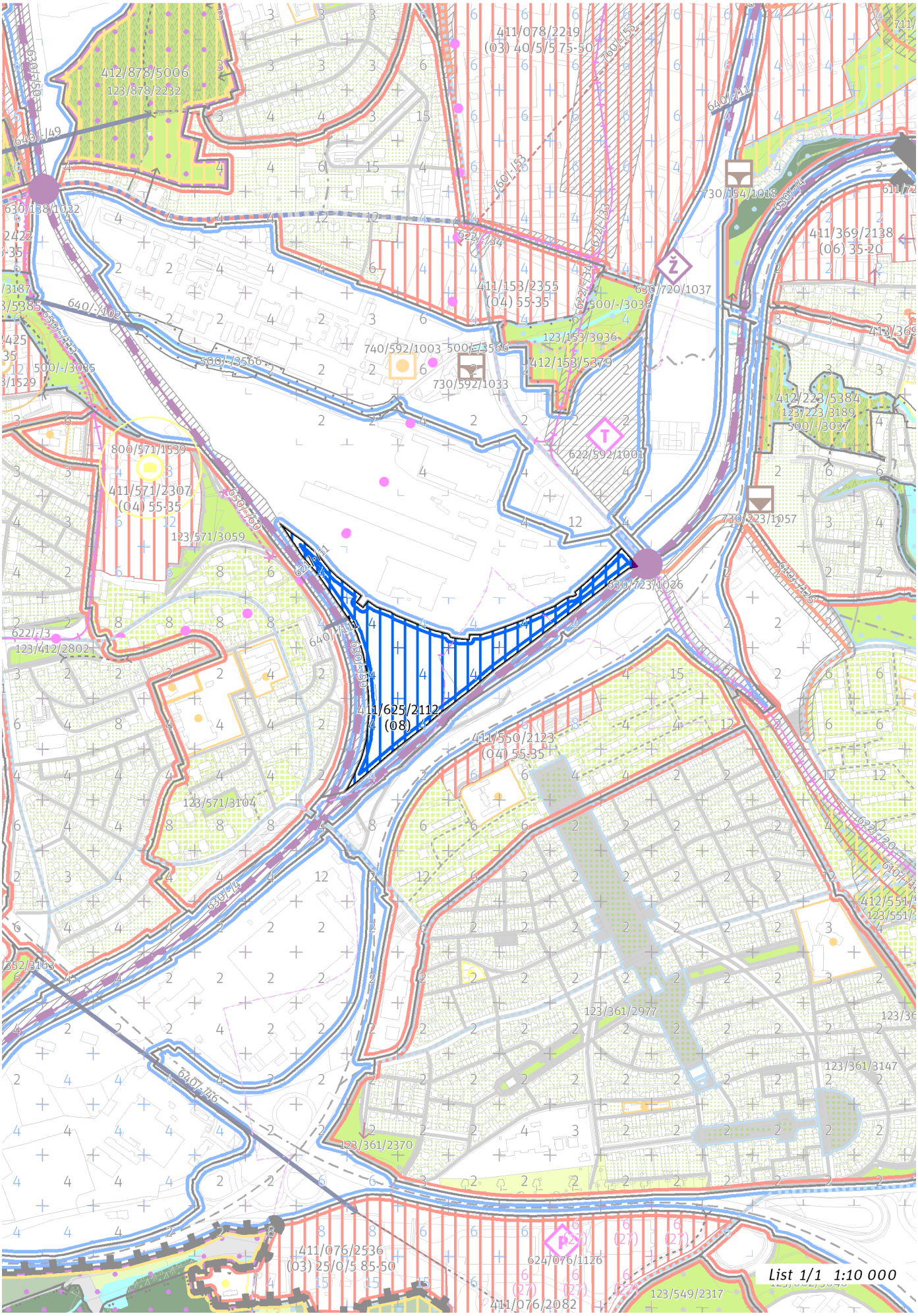
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, produkční lokality Mezitratí se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Mezitratí je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.




411/078/2219
(03) 40/5/5 75-50
412/878/5006
123/878/2232
730/154/1018
411/369/2138
(06) 35-20
411/153/2355
(04) 55-35
630/720/1037
123/153/3036
412/153/5379
730/592/1033
412/223/5384
123/223/3189
622/592/1001
730/223/1057
800/571/1539
411/571/2307
(04) 55-35
123/571/3059
630/723/1026
411/625/2112
(08)
411/550/2123
(04) 55-35
123/571/3104
123/412/2802
123/361/2977
123/361/3147
123/361/2370
411/076/2536
(03) 25/0/5 85-50
624/076/1126
411/076/2082
123/549/2317
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/625/2112** o rozloze 70290 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

640/-/111 Lávka do prostoru Mezitratí — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

626 / U Vesteckých

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Kunratice, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kunratice, Písnice

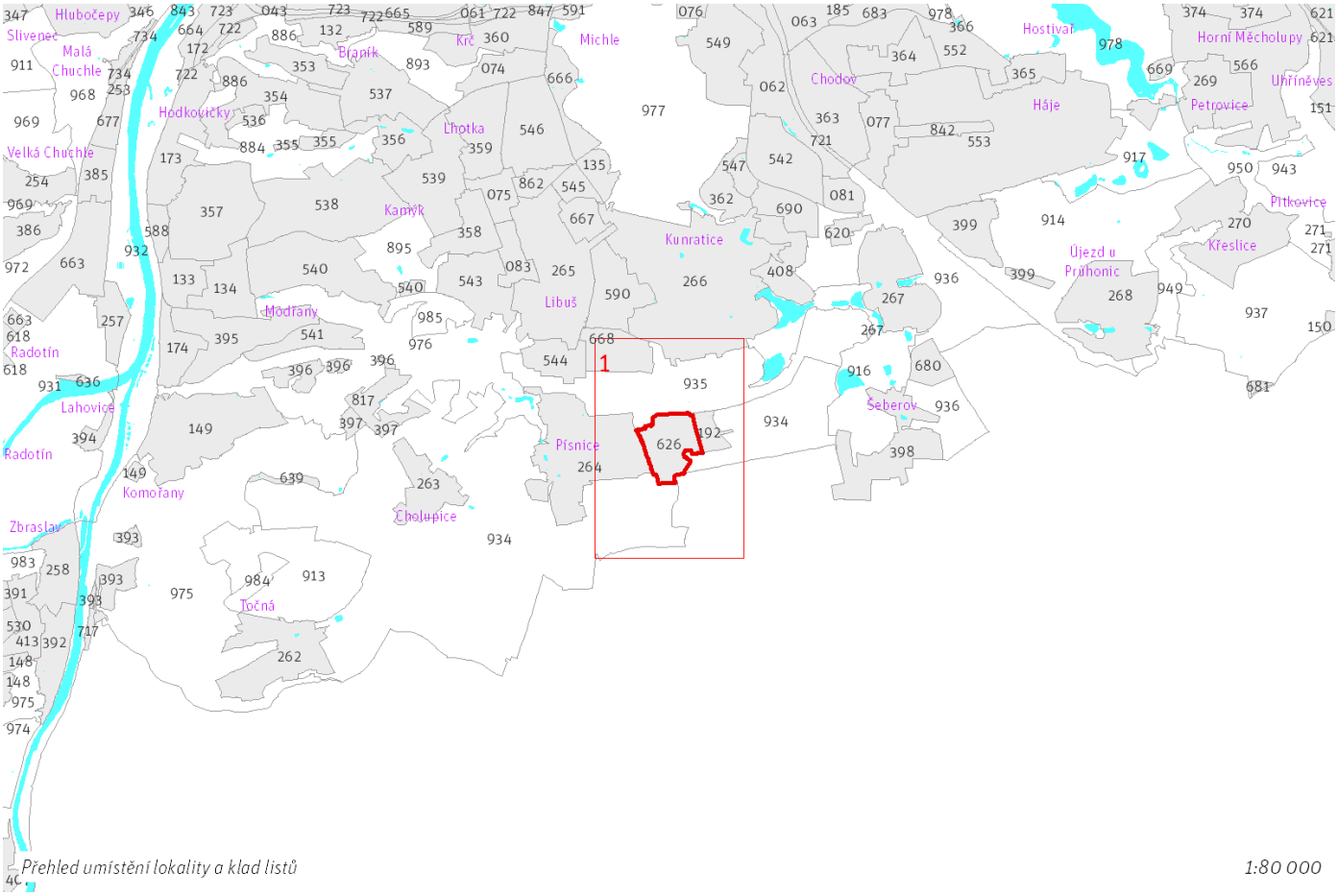
ROZLOHA
34 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

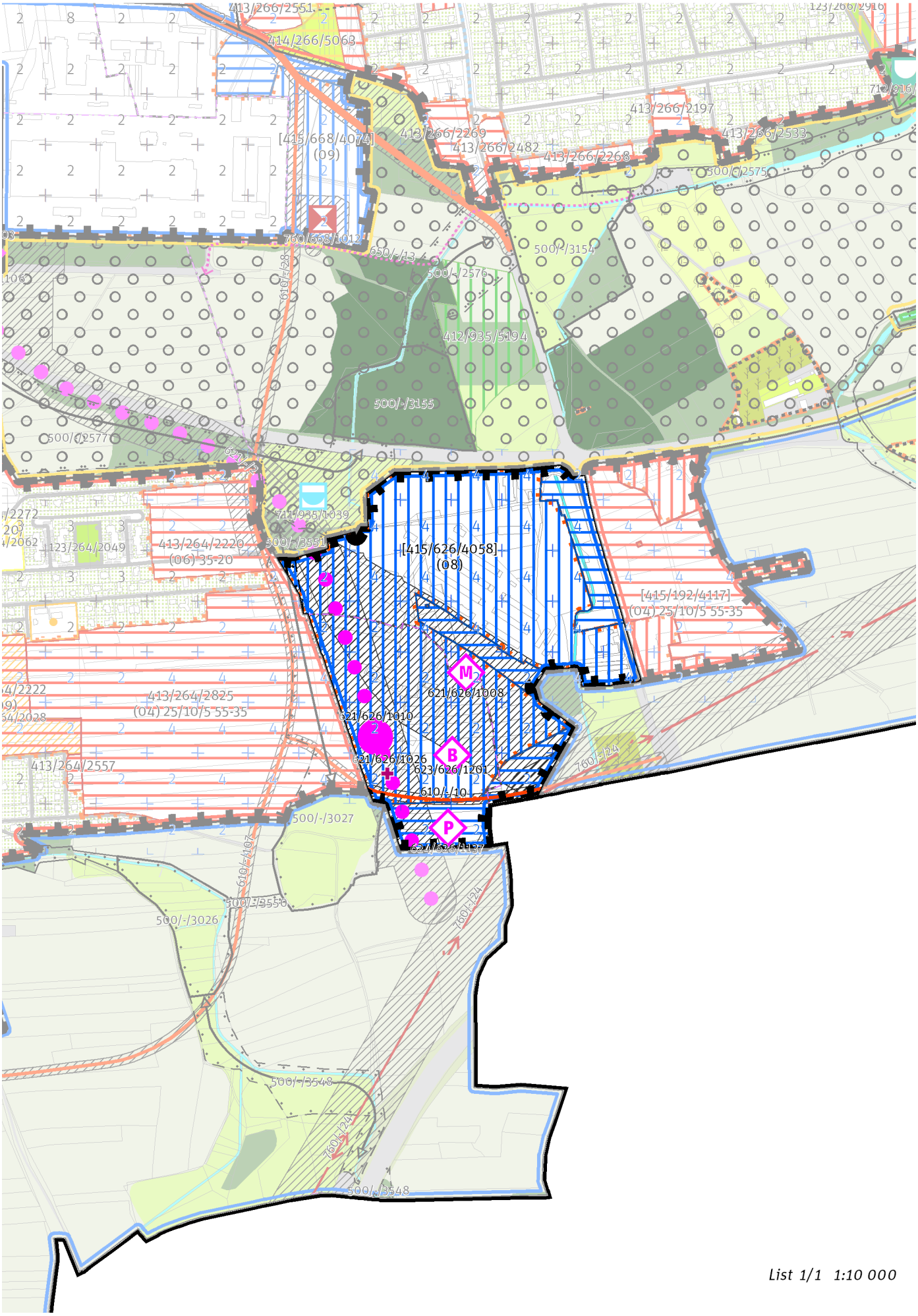
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, produkční lokality U Vesteckých se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita U Vesteckých je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/626/4058]** se skládá z celkem 5 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 344009 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí. Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3551 LBK U Kunratické spojky - Kálek — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro
621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice — návrh
621/626/1008 Depo metra Písnice — návrh
621/626/1010 Stanice metra Depo Písnice — návrh
621/626/1026 Vestibul stanice metra Depo Písnice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Autobusová doprava
623/626/1201 Autobusové nádraží Depo Písnice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Autobusová doprava, čl. 124

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/626/1137 Parkoviště P + R - Depo Písnice — návrh, minimální přípustná kapacita 1200 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice
910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice
910-621/626/1008 Depo metra Písnice
910-623/626/1201 Autobusové nádraží Depo Písnice
910-624/626/1137 Parkoviště P + R - Depo Písnice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

627 / Areály Jahodnice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kyje

ROZLOHA

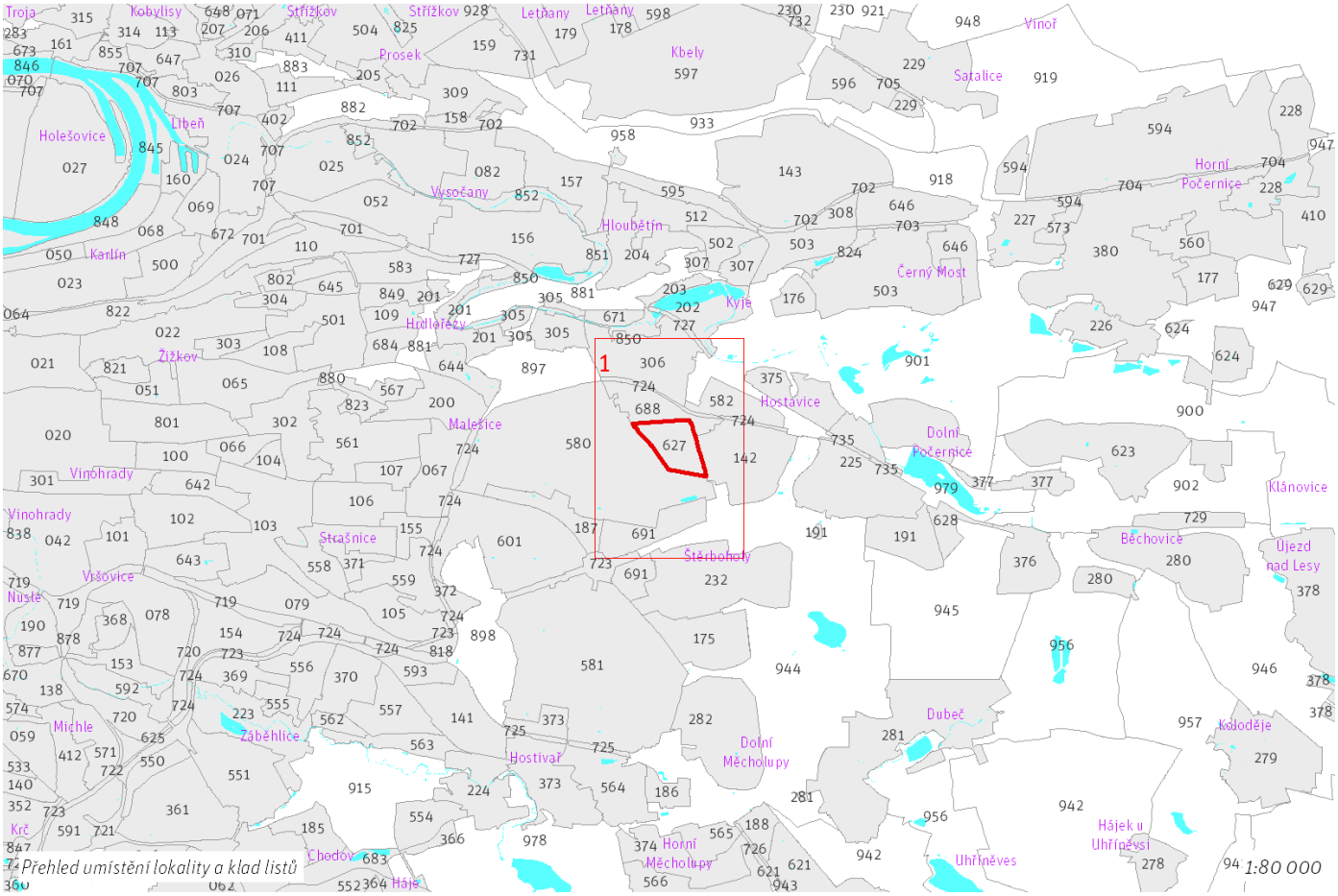
28 ha

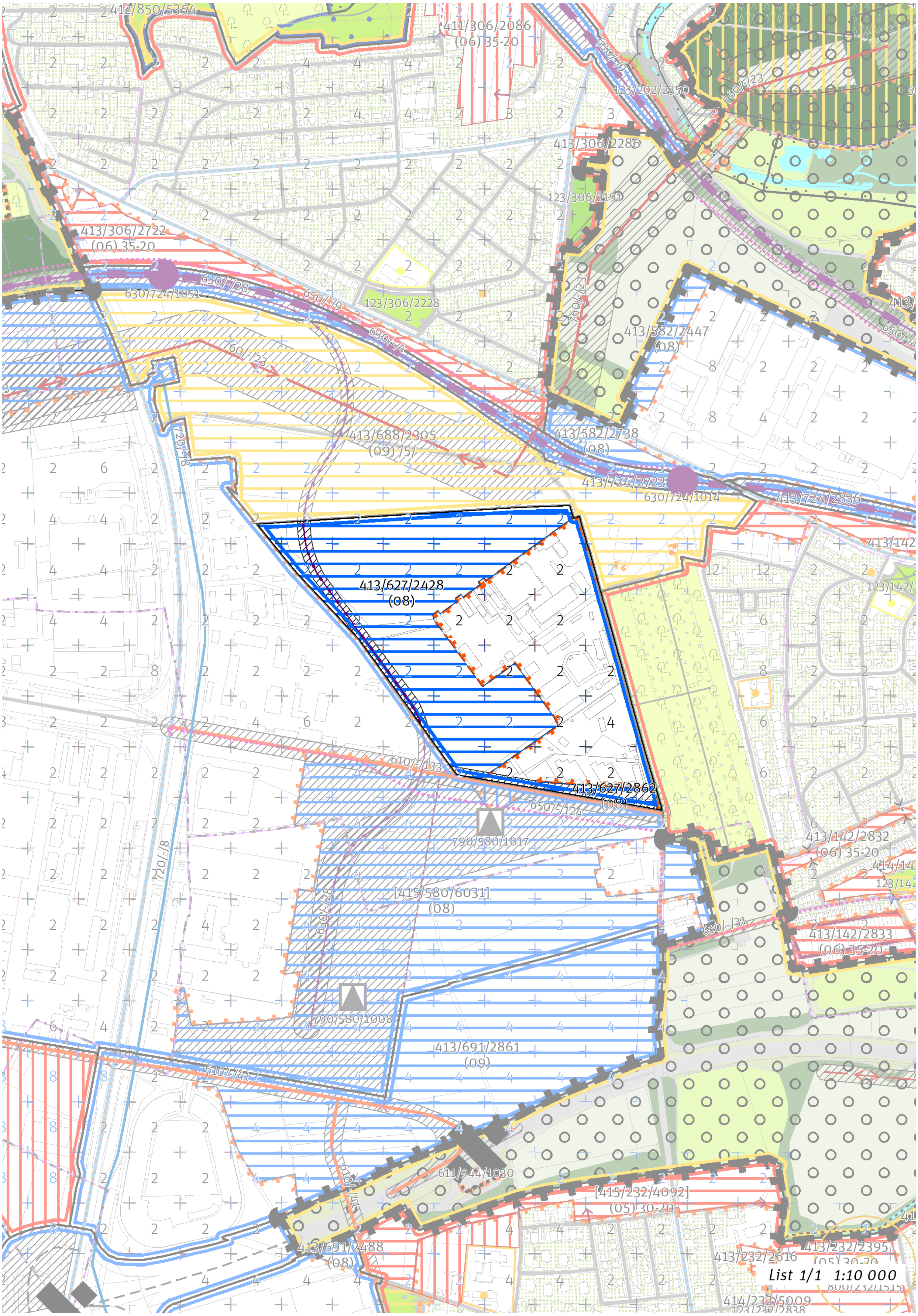
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Areály Jahodnice se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Jahodnice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.




412/850/5354
411/306/2086
(06) 35-20
123/202/2350
760/-/23
413/306/2286
123/306/2191
413/306/2722
(06) 35-20
630/724/1051
630/-/28
650/-/9
123/306/2228
630/-/4
760/-/23
413/582/2447
(08)
413/688/2305
(09) /5/
413/582/2738
(08)
413/724/2723
630/724/1014
413/724/2836
720/-/8
413/627/2428
(08)
610/-/133
413/627/2862
(08)
650/-/124
790/580/1017
413/142/2832
(06) 35-20
[415/580/6031]
(08)
630/-/28
620/-/31
413/142/2833
(06) 35-20
720/-/8
790/580/1008
413/691/2861
(09)
610/-/412
611/944/1030
610/-/41
[415/232/4092]
(05) 30-20
413/691/2488
(08)
413/232/2616
413/232/2395
414/232/5009
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/627/2862** o rozloze 6478 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/627/2428** o rozloze 151364 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava
630/-/28 Vlečka spalovny Malešice — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená
910-630/-/28 Vlečka spalovny Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

628 / Areály Dolní Počernice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 15, Praha 21

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Běchovice, Praha-Dolní Počernice, Praha-Dubeč

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč

ROZLOHA

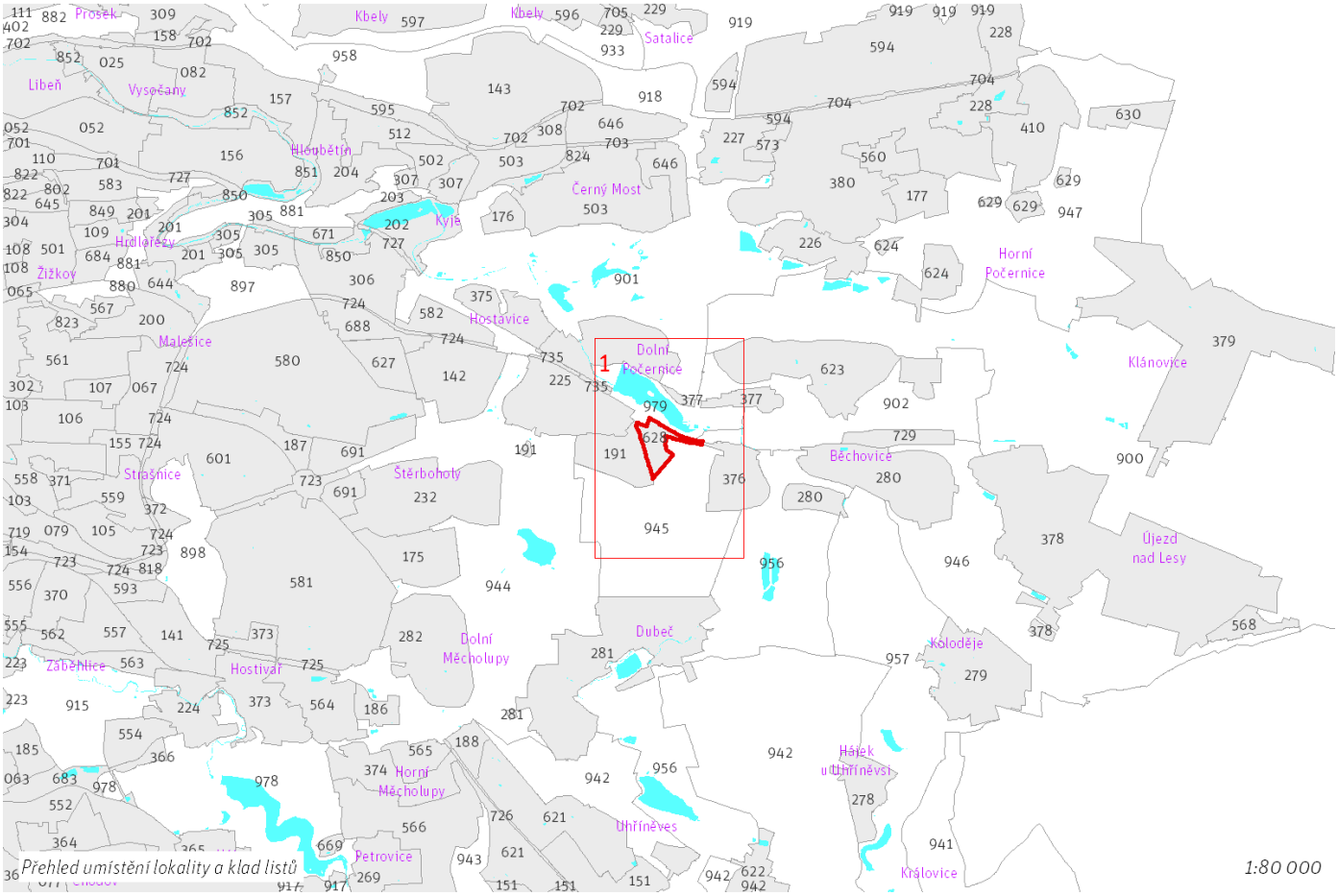
15 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

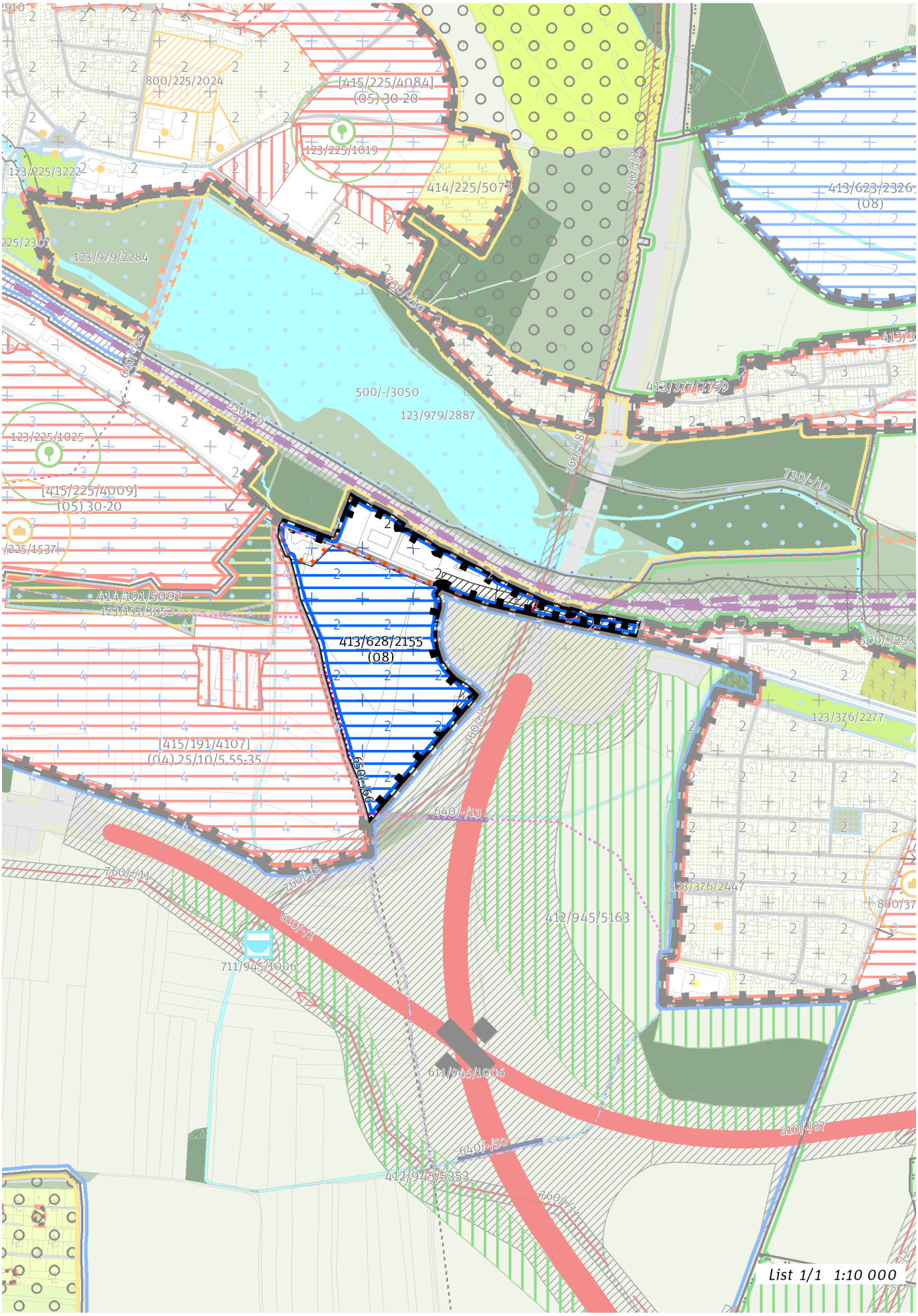
Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Areály Dolní Počernice se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Areály Dolní Počernice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je doplnění struktury s flexibilním prostorovým uspořádáním, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


800/225/2024
[415/225/4084]
(05) 30-20
123/225/1019
123/225/3222
414/225/5073
413/623/2326
(08)
225/2307
123/979/2284
730/-/10
500/-/3050
123/979/2887
413/377/2759
630/-/9
123/225/1025
[415/225/4009]
(05) 30-20
730/-/10
225/1537
414/191/5092
123/191/3052
413/628/2155
(08)
123/376/2277
[415/191/4107]
(04) 25/10/5.55-35
650/-/66
640/-/13
760/-/11
610/-/1
711/945/1006
412/945/5163
123/376/2447
611/945/1006
610/-/37
640/-/50
412/945/5353
760/-/11
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/628/2155** o rozloze 104828 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1) — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava
630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení — územní rezerva
630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/66 Cyklotrasa z Běchovic do Dolních Počernic — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1)
910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

629 / Beranka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

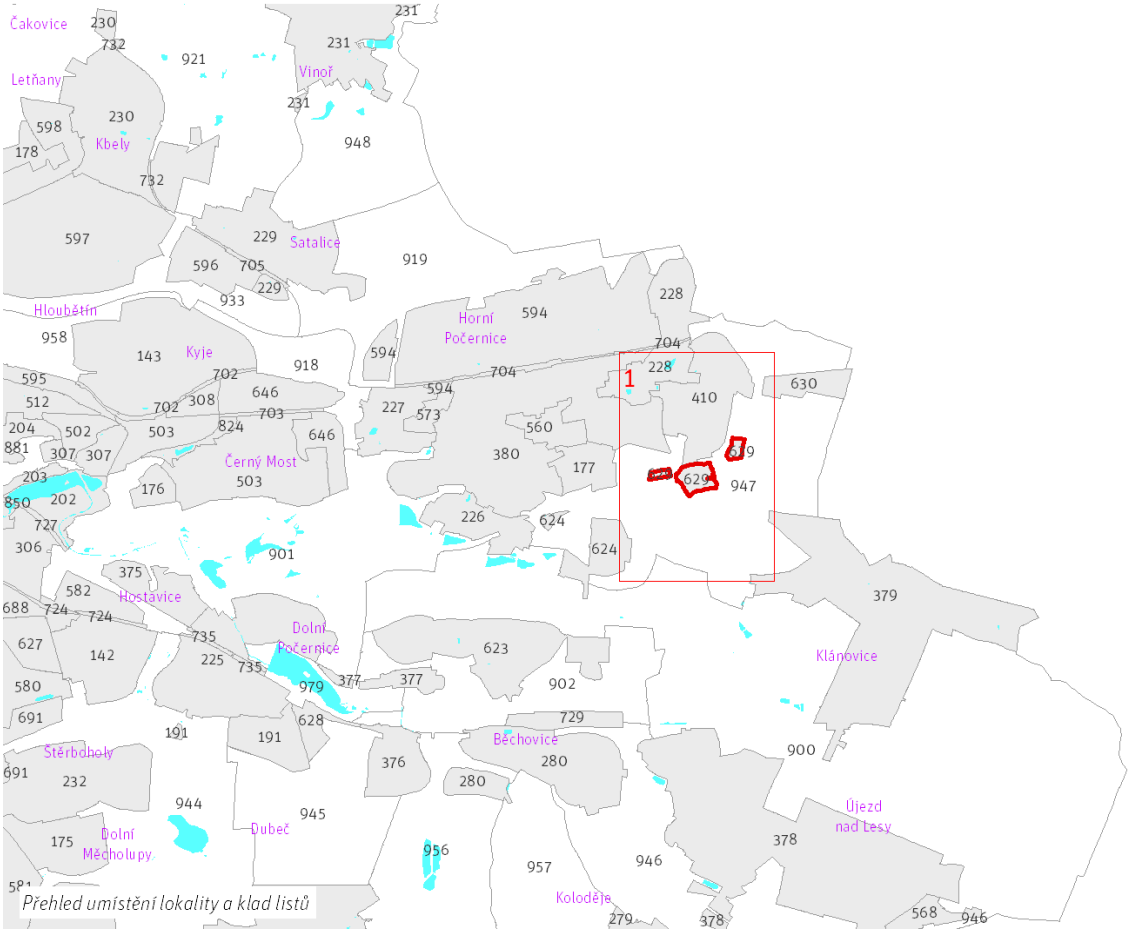
ROZLOHA
14 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

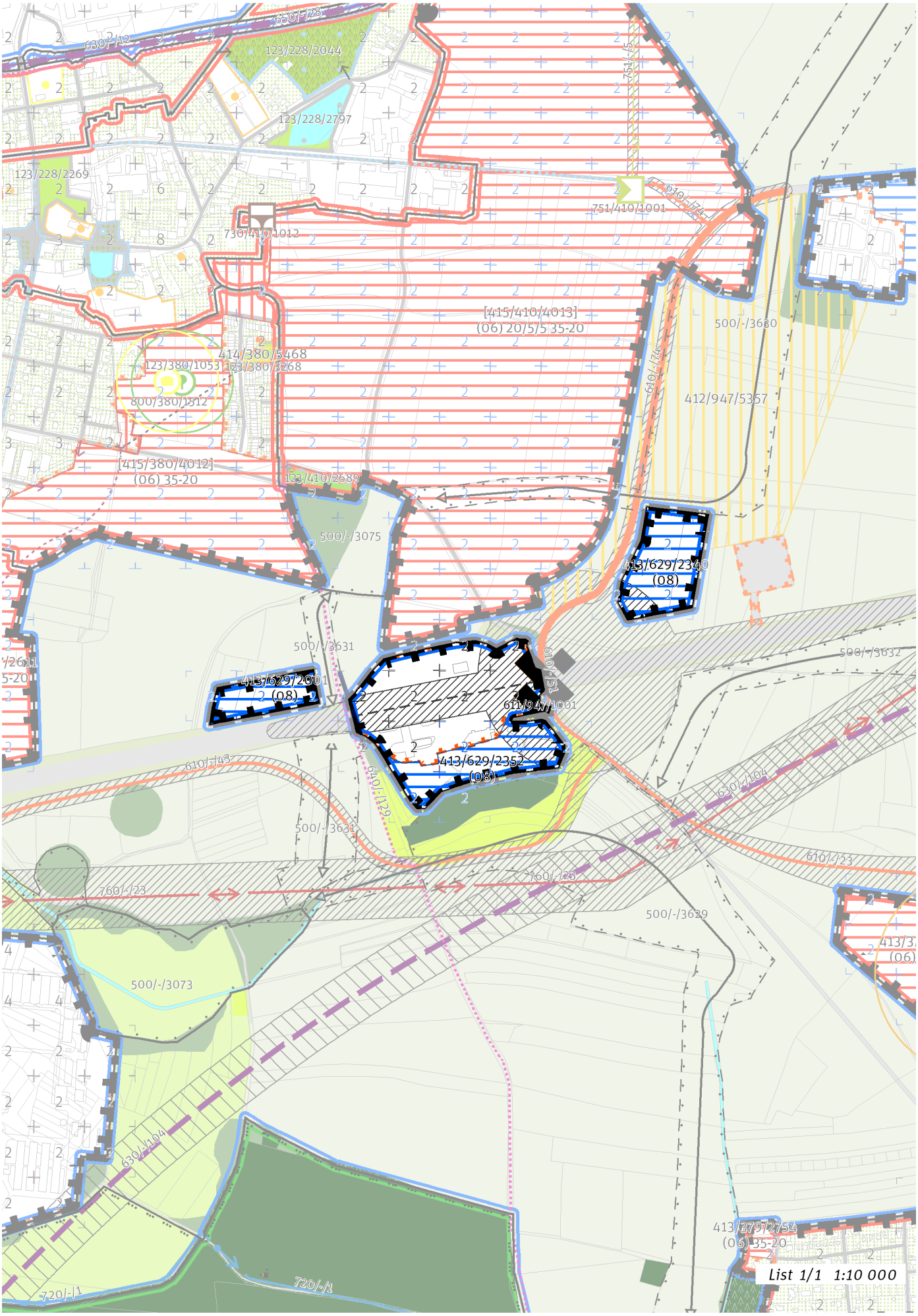
Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Beranka se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Beranka je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


630/-/12
650/-/28
123/228/2044
123/228/2797
123/228/2269
751/-/5
751/410/1001
730/410/1012
610/-/74
[415/410/4013]
(06) 20/5/5 35-20
500/-/3680
414/380/5468
123/380/1053
123/380/3268
800/380/1312
610/-/74
412/947/5357
[415/380/4012]
(06) 35-20
123/410/2689
500/-/3075
413/629/2340
(08)
500/-/3631
500/-/3632
413/629/2001
(08)
611/947/1001
610/-/51
413/629/2352
(08)
610/-/43
640/-/129
630/-/104
500/-/3631
610/-/23
760/-/23
760/-/26
500/-/3629
500/-/3073
413/3
(06)
630/-/104
413/3792754
(06) 35-20
720/-/1
720/-/1
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/629/2001** o rozloze 14732 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/629/2352** o rozloze 28042 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/629/2340** o rozloze 28459 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/51 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11), napojení — návrh
611/947/1001 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11) — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Bezmotorová doprava
640/-/129 Lávka přes D11 u Beranova — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-611/947/1001 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04.

630 / Sychrov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

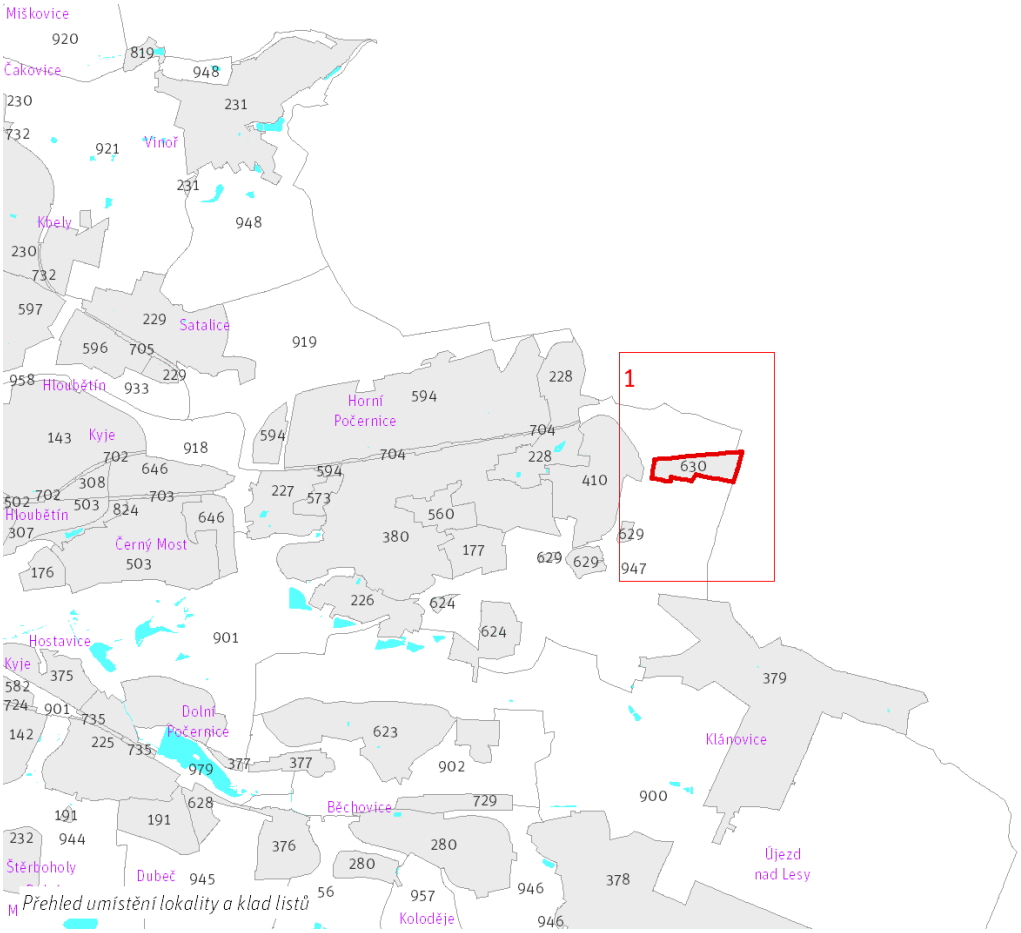
ROZLOHA
21 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

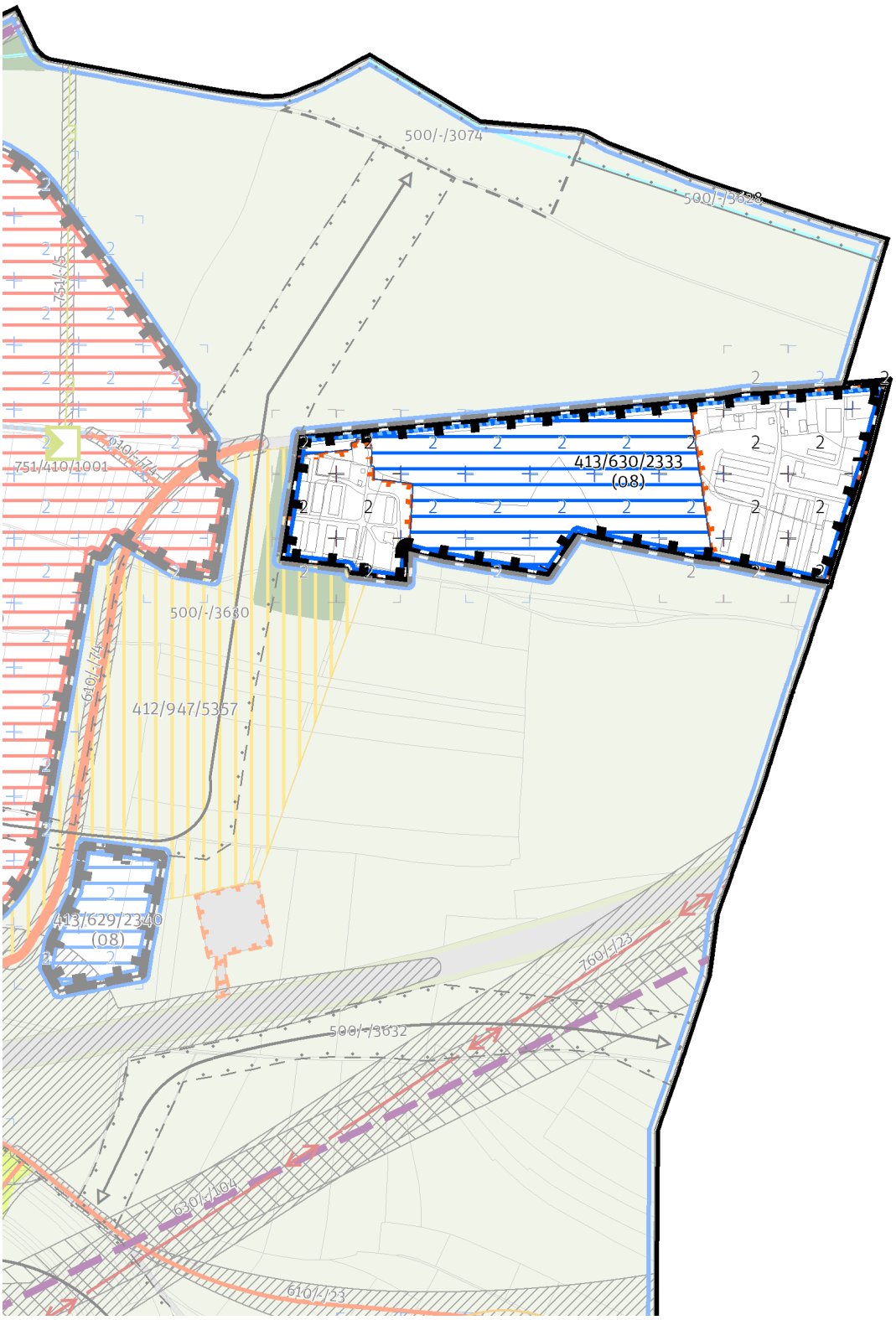
Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Sychrov se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Sychrov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/630/2333** o rozloze 109934 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

632 / Sklady Řeporyje

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Řeporyje

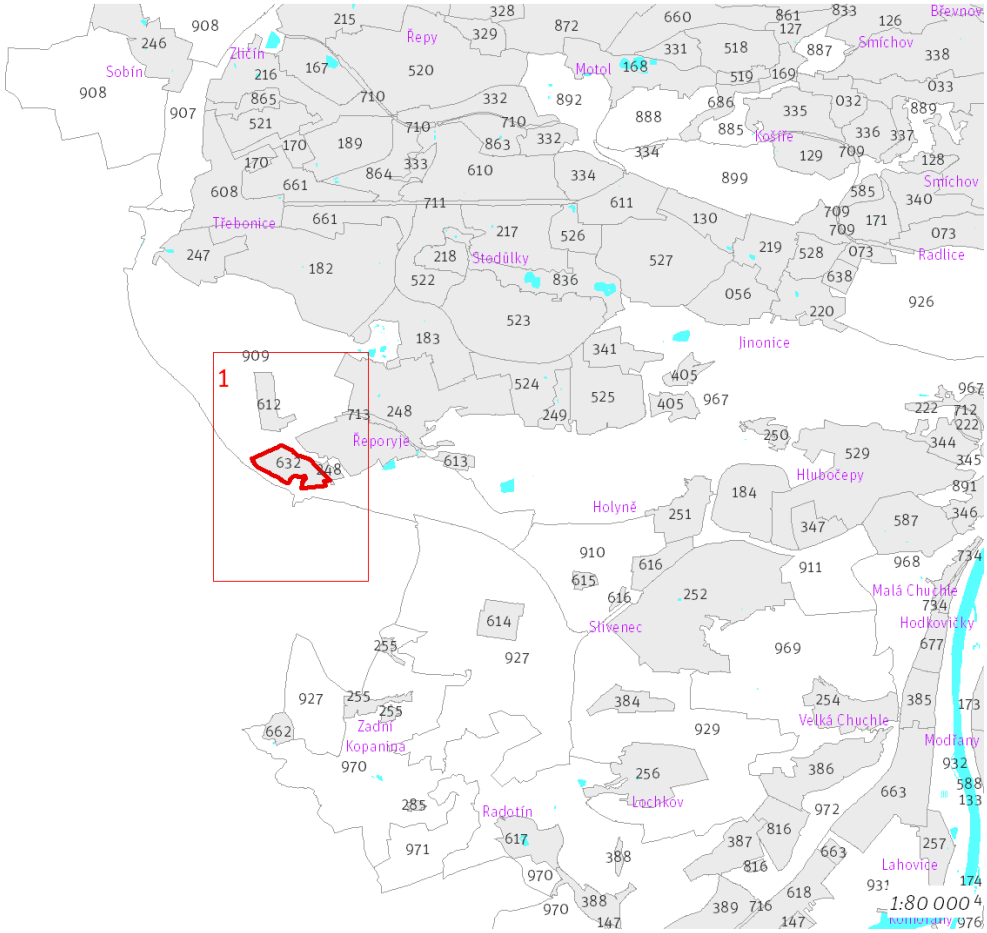
ROZLOHA
18 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

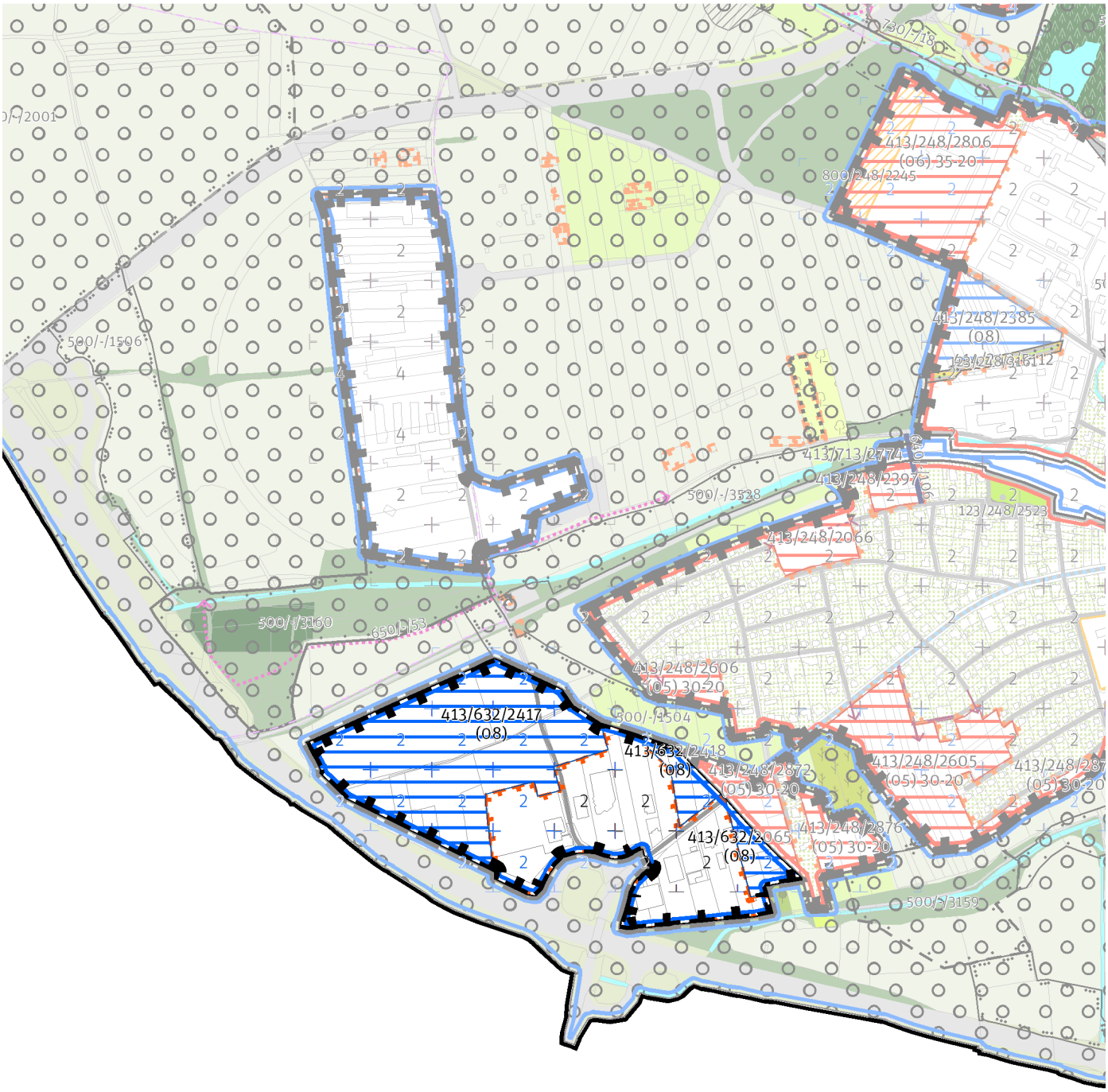
Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Sklady Řeporyje se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Sklady Řeporyje je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů

632 / Sklady Řeporyje
Z(08) P [R]



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/632/2065** o rozloze 7412 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/632/2418** o rozloze 6814 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/632/2417** o rozloze 87244 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

633 / Lipence rozvoj

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Lipence, Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lipence, Zbraslav

ROZLOHA

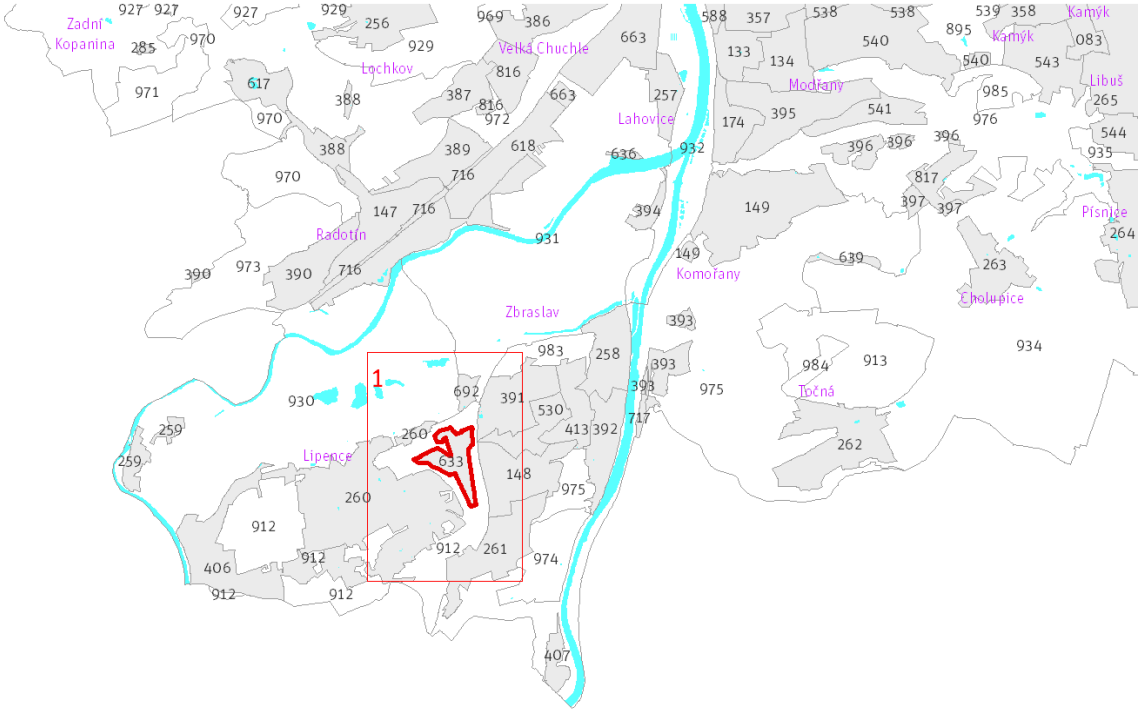
21 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

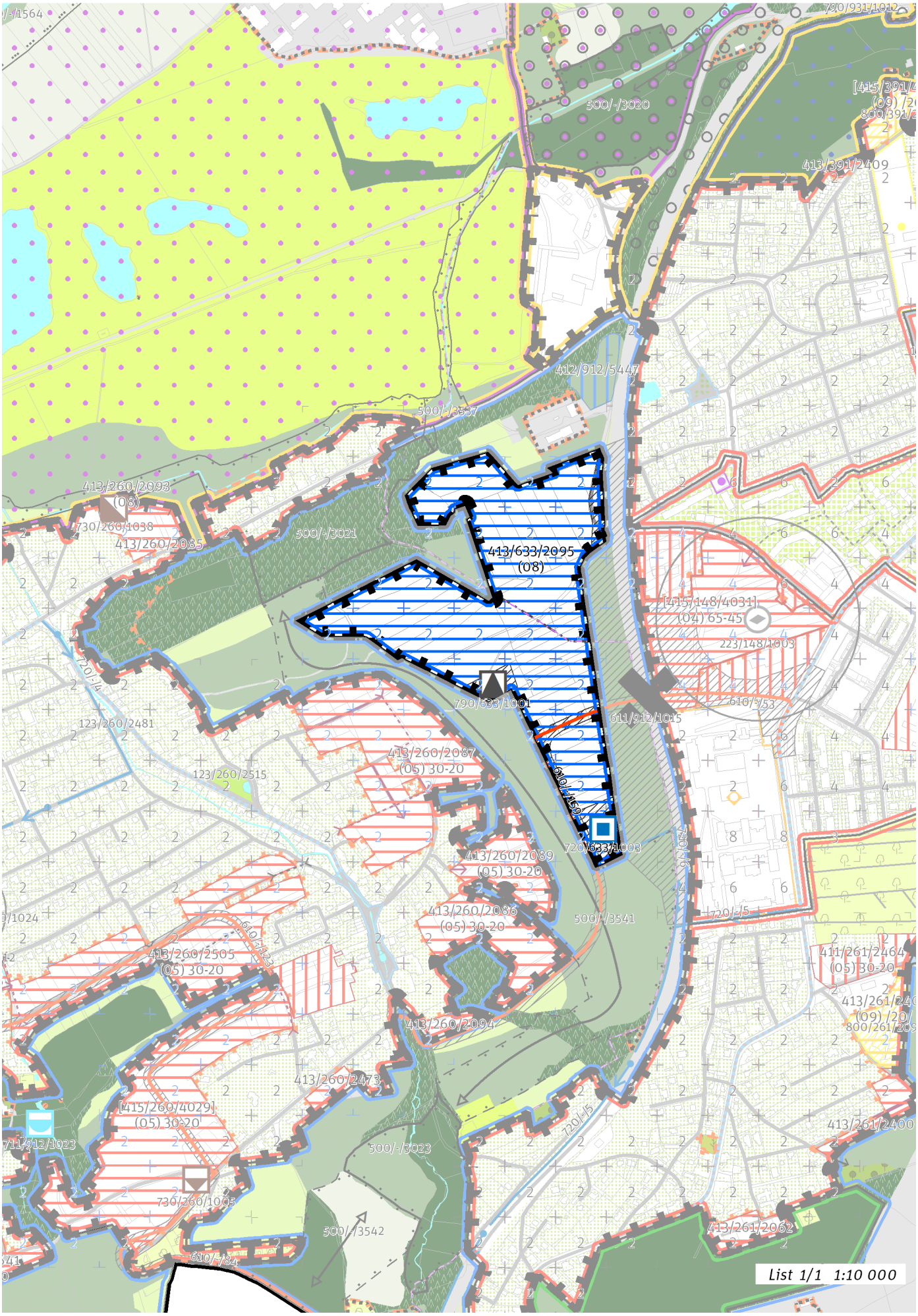
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Lipence rozvoj se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Lipence rozvoj je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je vytvoření struktury s flexibilním prostorovým uspořádáním, zlepšení prostupnosti územím, rozvíjení produkčního využití a doplnění technické infrastruktury.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*


413/633/2095
(08)
412/912/5447
500/-/3537
500/-/3020
413/391/2409
413/260/2093
(08)
730/260/1038
413/260/2085
500/-/3021
[415/148/4031]
(04) 65-45
223/148/1003
790/633/1001
611/912/1015
610/-/53
123/260/2481
413/260/2087
(05) 30-20
123/260/2515
610/-/159
720/633/1003
413/260/2089
(05) 30-20
413/260/2086
(05) 30-20
500/-/3541
720/-/5
413/260/2505
(05) 30-20
411/261/2464
(05) 30-20
413/260/2094
413/260/2473
[415/260/40291]
(05) 30-20
711/912/1023
500/-/3023
730/260/1005
413/261/2400
500/-/3542
413/261/2062
610/-/84
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/633/2095** o rozloze 205179 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/159 Komunikace Jílovišťská - Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed — návrh
611/912/1015 Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/633/1003 Vodojem Lipence II — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Odpadové hospodářství

790/633/1001 Sběrný dvůr Lipence — návrh
-> Odpadové hospodářství, čl. 142

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/159 Komunikace Jílovišťská - Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed
910-611/912/1015 Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/633/1003 Vodojem Lipence II
910-790/633/1001 Sběrný dvůr Lipence

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

635 / Ústřední čistírna odpadních vod

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bubeneč

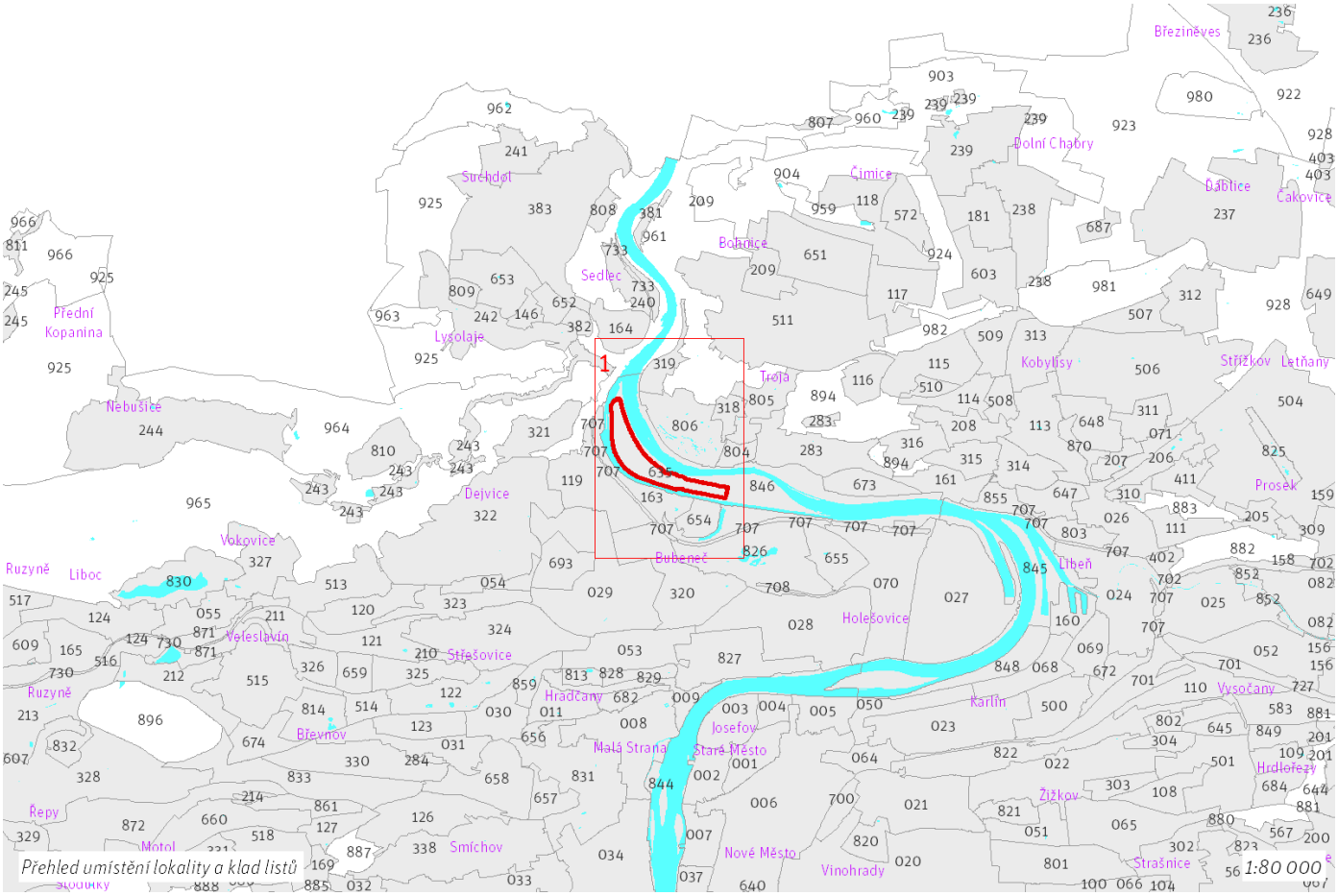
ROZLOHA
30 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

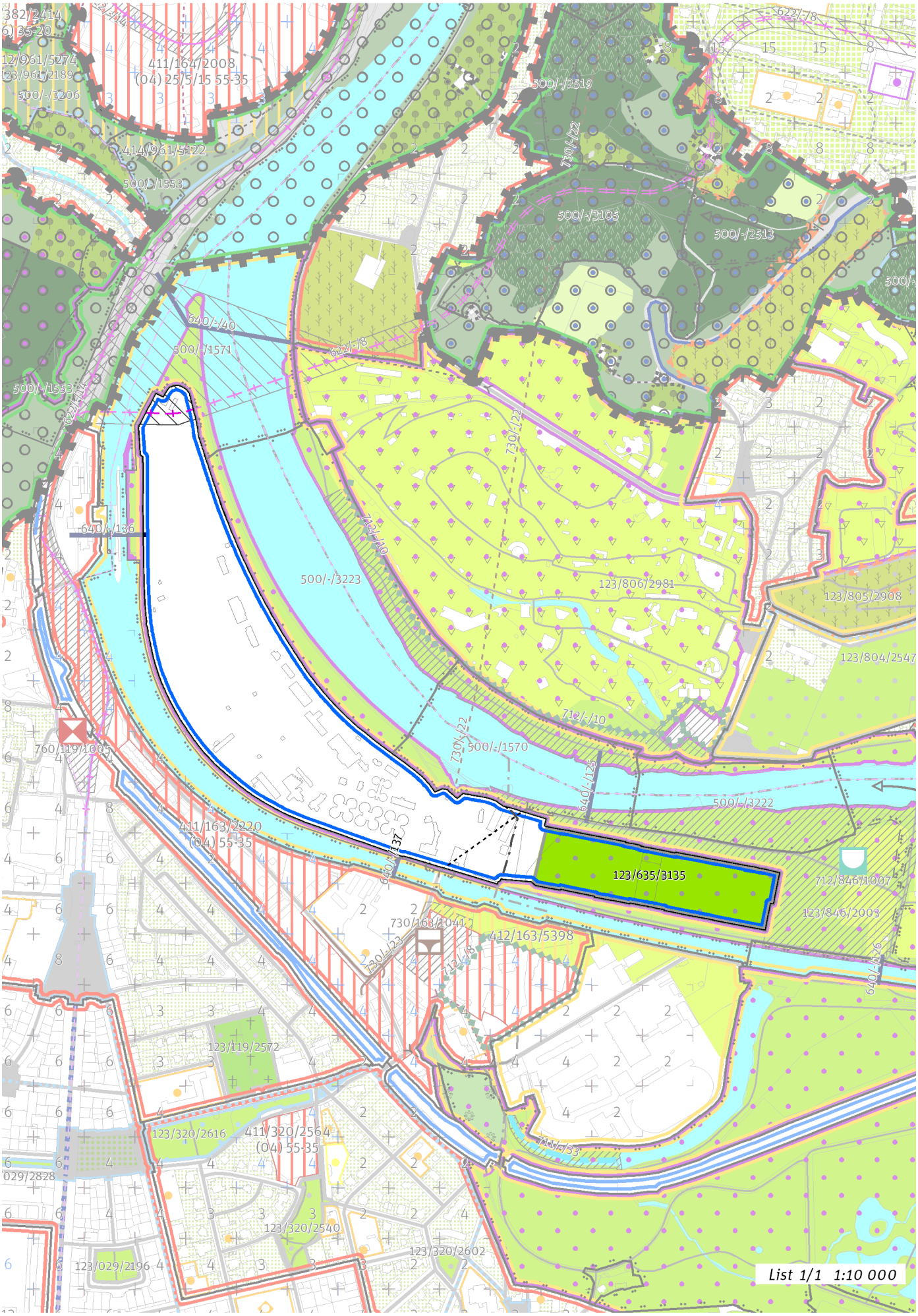
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Ústřední čistírna odpadních vod se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ústřední čistírna odpadních vod je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení současného využití lokality.



635 / Ústřední čistírna odpadních vod
Z(08) P [S]



635 / Ústřední čistírna odpadních vod
Z(08) P [S]

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/635/3135 Park na ústřední čistírně - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/8 Tramvajová trať Podbaba - Troja (Zoo) - Poliklinika Mazurská — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

640/-/136 Lávka na Císařský ostrov v Podbabě — návrh

640/-/137 Lávka na Císařský ostrov u Bubenečské čistírny — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází typ záplavové území určené k ochraně pro Q100.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/-/22 Štolový přivaděč Drasty výtlak — územní rezerva

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

636 / Přístav Radotín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 16, Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Lahovice, Radotín

ROZLOHA
2 ha

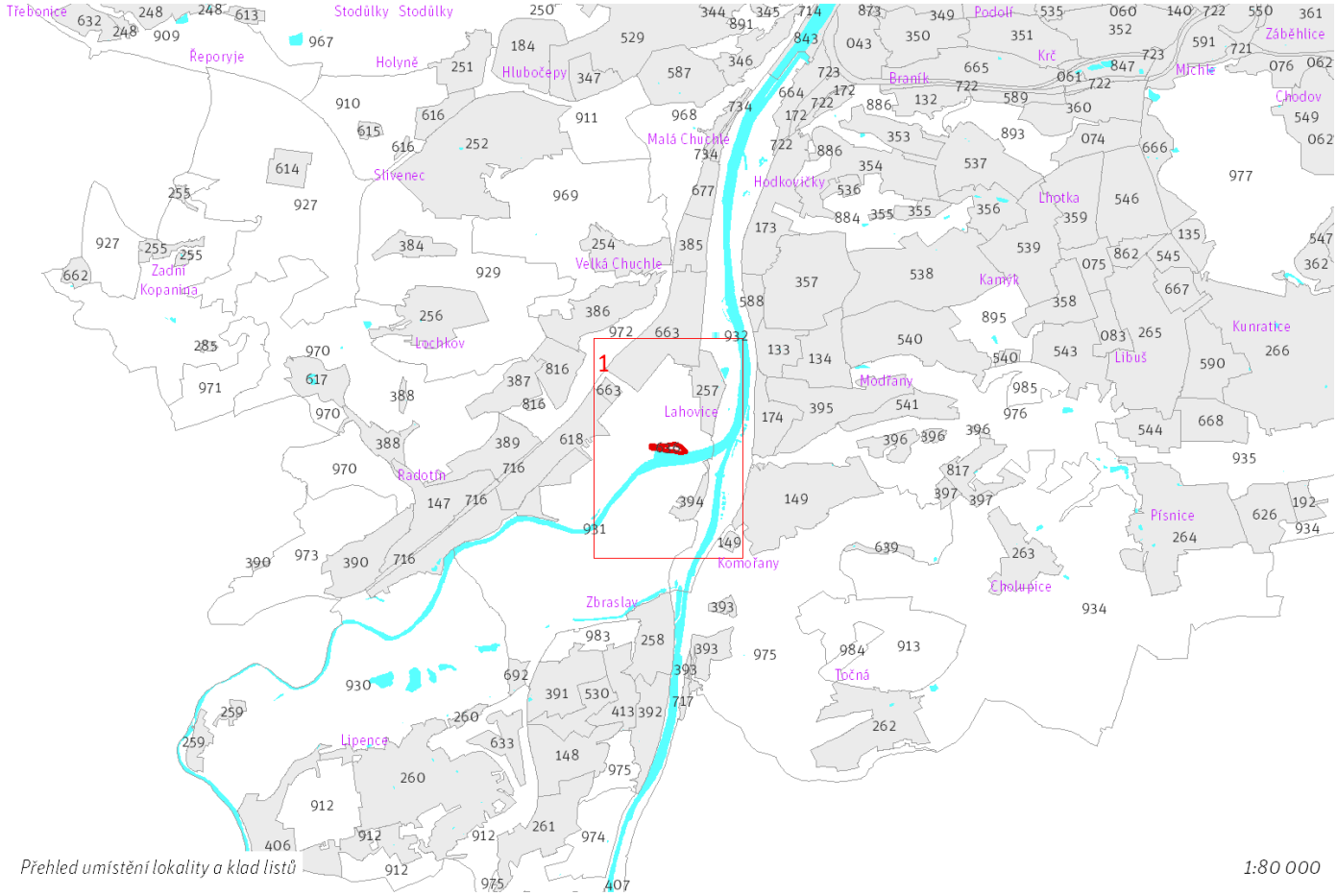
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Přístav Radotín se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

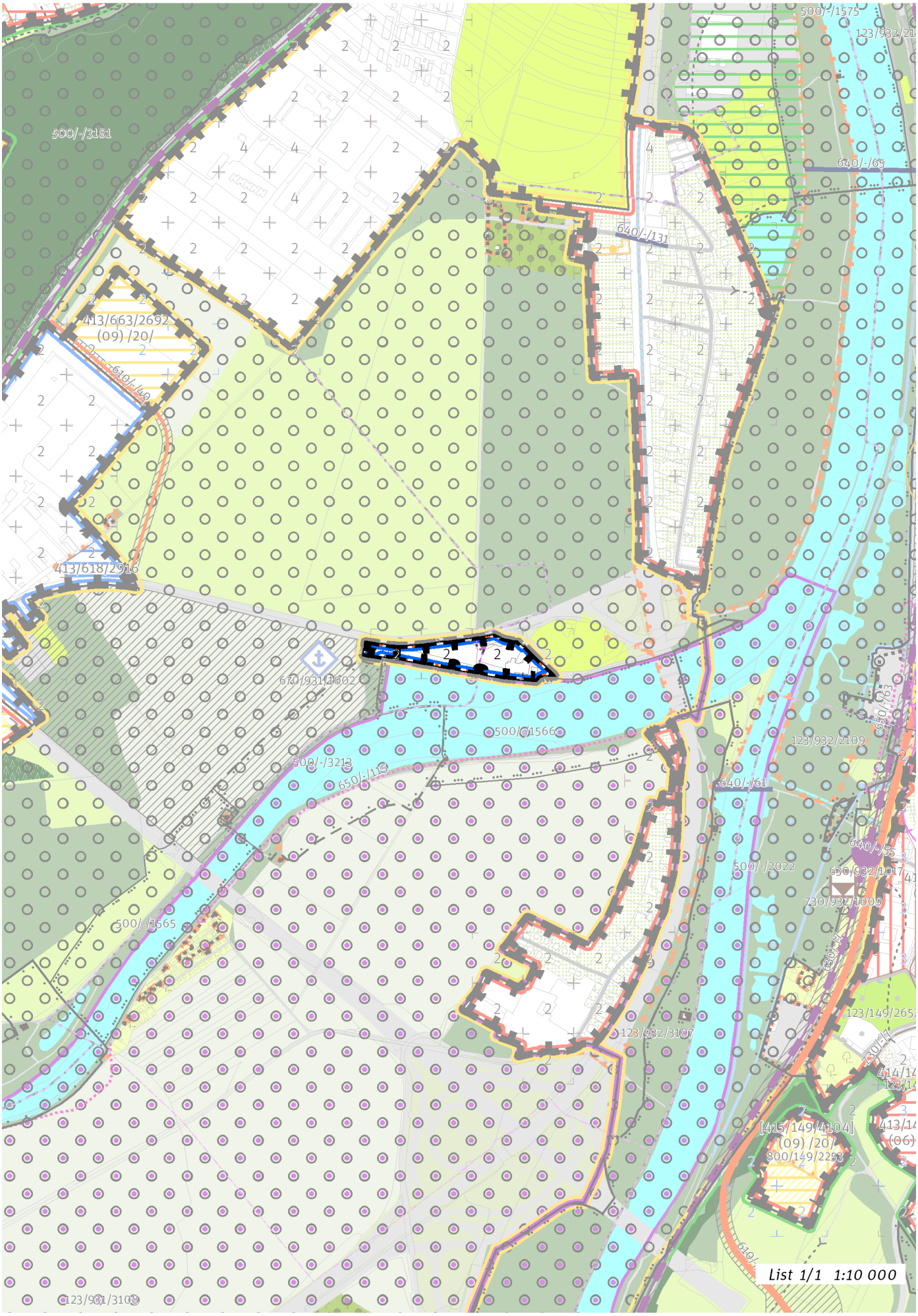
Lokalita Přístav Radotín je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení současného využití lokality.

Lokalita je vymezena pro provoz stávajícího přístavu Radotín, ve formě stavebních bloků je vymezena pozemní část tohoto přístavu, ve které je přípustné umisťovat pouze budovy a jiné stavby související s provozem tohoto přístavu.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


500/-/3181
500/-/1575
640/-/65
640/-/131
413/663/2692
(09) /20/
619/-/49
413/618/2916
670/931/1002
500/-/1566
500/-/3213
650/-/115
123/932/2109
640/-/61
640/-/55
500/-/2022
630/932/1017
730/932/1009
500/-/1565
123/149/265
123/932/3107
[415/149/4104]
(09) /20/
800/149/2253
123/931/3103
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Vodní doprava
670/931/1002 Ochranný přístav Radotín — návrh
-> Vodní doprava, čl. 130

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-670/931/1002 Ochranný přístav Radotín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

638 / Vojenský technický ústav elektroniky

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice

ROZLOHA

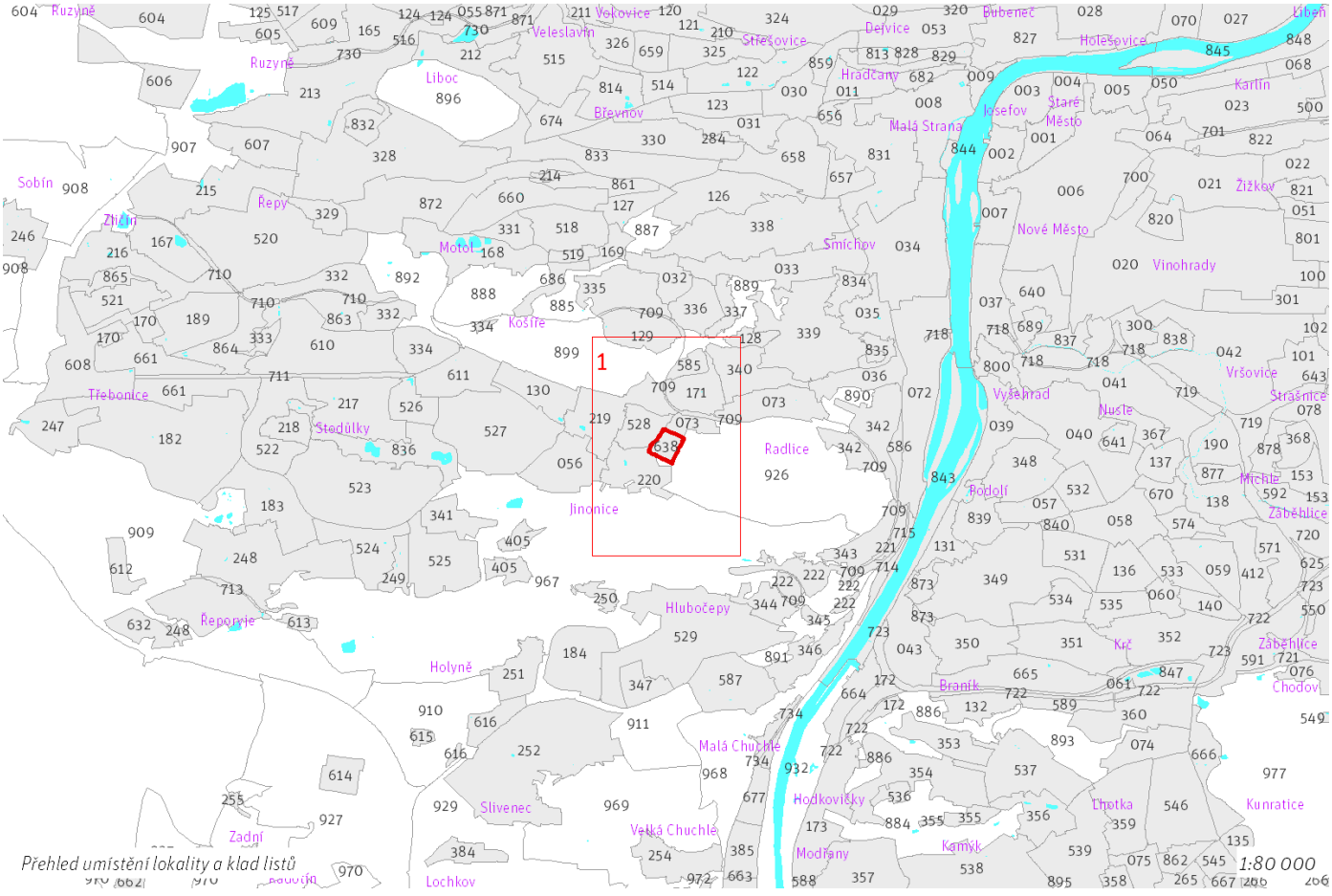
8 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

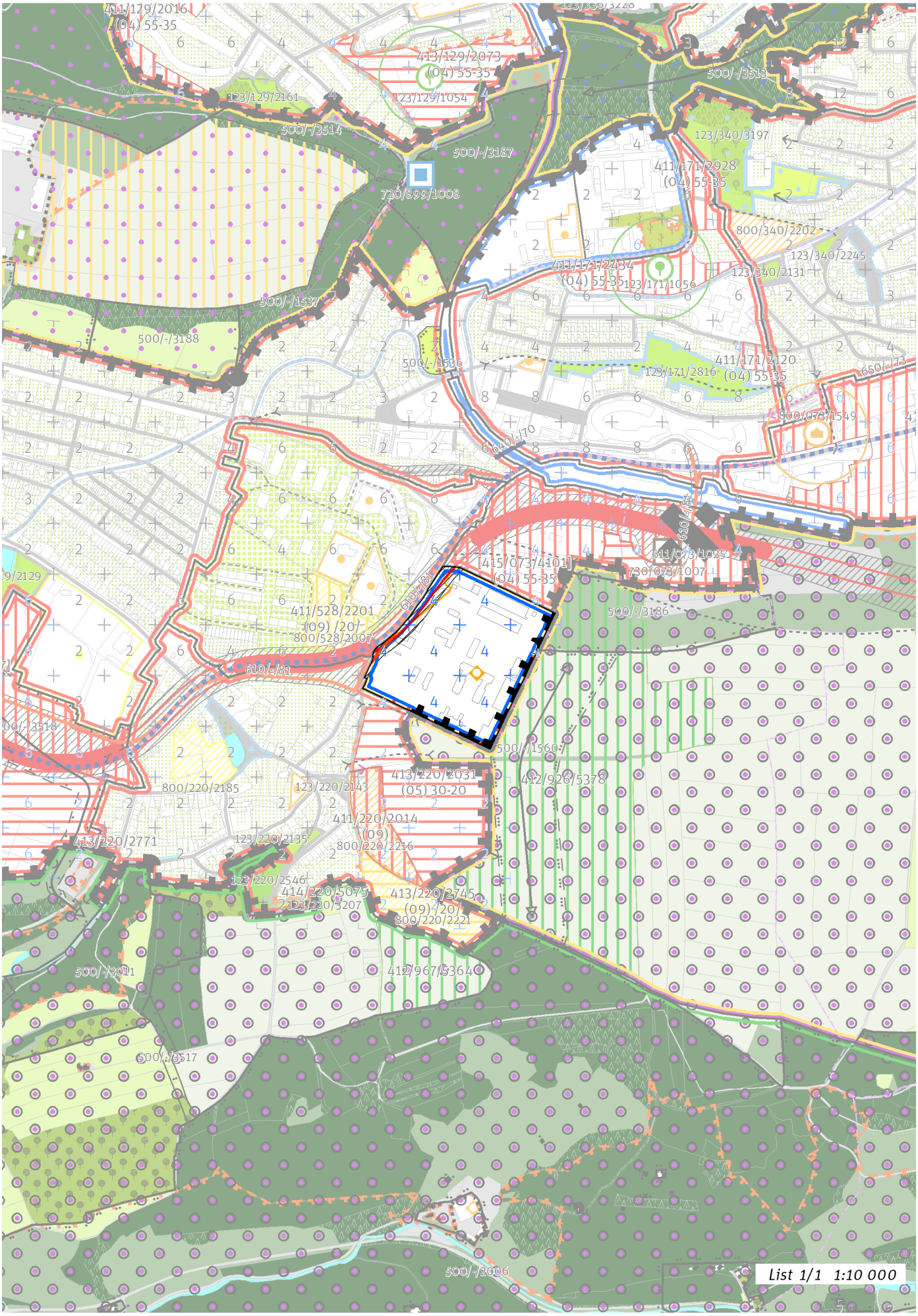
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Vojenský technický ústav elektroniky se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vojenský technický ústav elektroniky je vymezena jako lokalita areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení současného využití lokality.



638 / Vojenský technický ústav elektroniky
Z(08) P [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/81 Radlická radiála — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/81 Radlická radiála

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/22 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

639 / Letiště Točná

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Cholupice, Točná

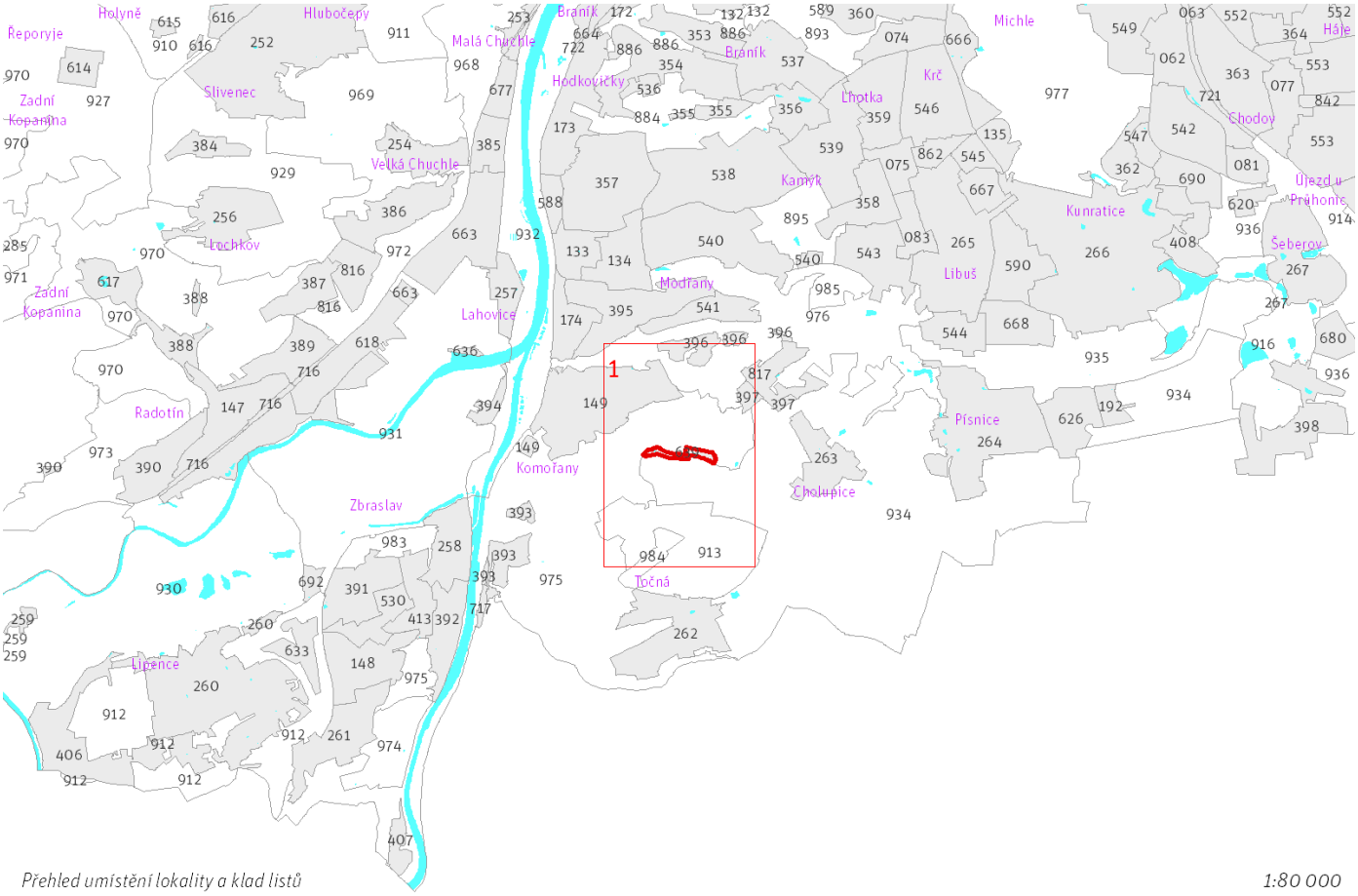
ROZLOHA
5 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

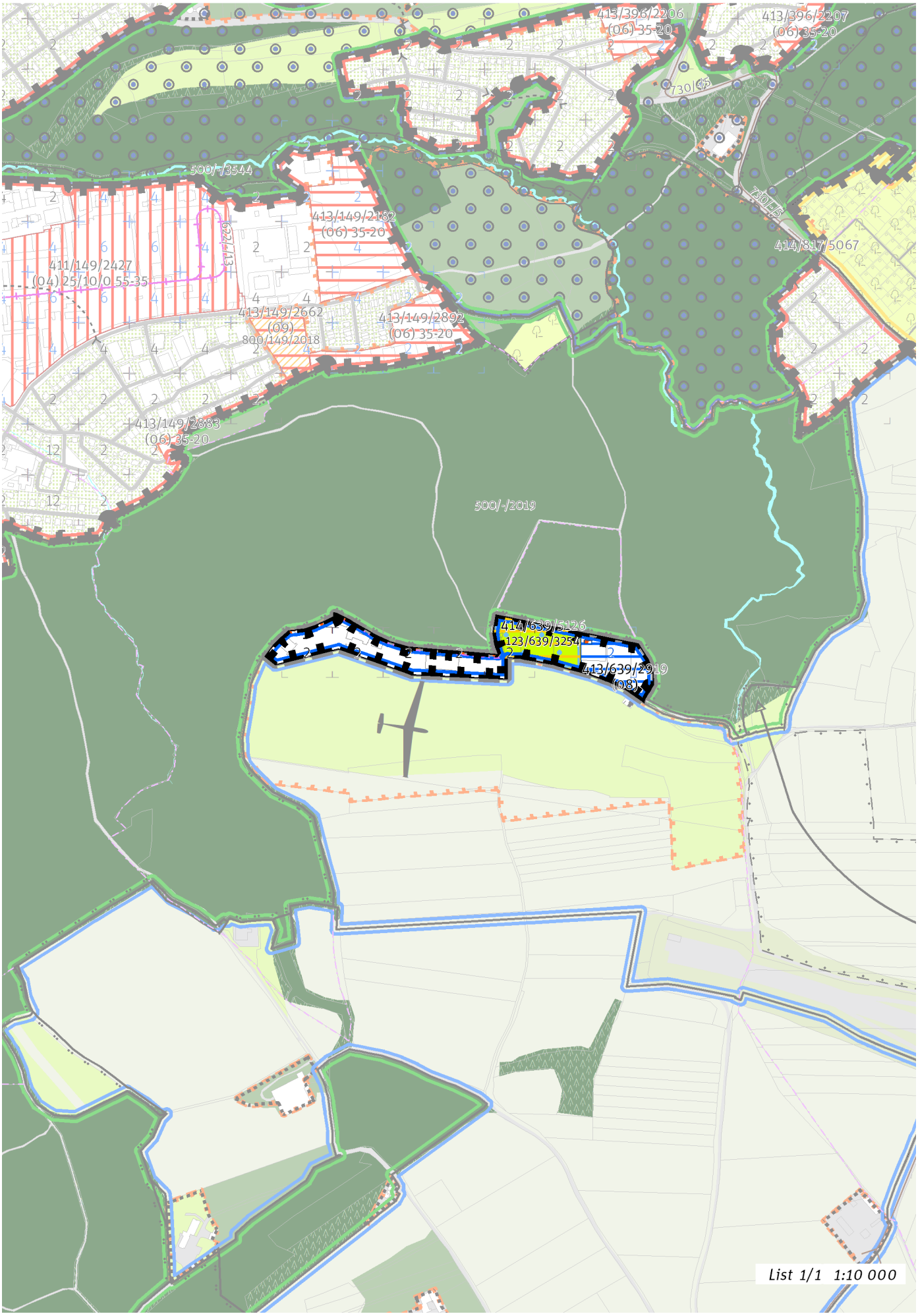
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Letiště Točná se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Letiště Točná je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení současného využití lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


413/396/2206
(06) 35-20
413/396/2207
(06) 35-20
730/45
500/-/3544
622/1/13
413/149/2182
(06) 35-20
414/817/5067
411/149/2427
(04) 25/10/0 55-35
413/149/2662
(09)
800/149/2018
413/149/2892
(06) 35-20
413/149/2883
(06) 35-20
500/-/2019
414/639/5126
123/639/3254
413/639/2919
(08)
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/639/3254 Park U Letiště Točná - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/639/2919** o rozloze 12708 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/639/5126** o rozloze 13424 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.