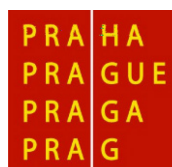


Zápis ze 141. jednání Sboru expertů

4. 12. 2014



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor památkové péče**

Přítomni:

PhDr. Zdeněk Dragoun
Ing. arch. Otto Dvořák
Ing. arch. Eva Dvořáková
doc. Ing. arch. Michal Hexner
JUDr. Tomáš Homola
Doc. akad. arch. Mikuláš Hulec
Mgr. Petr Měchura
Mgr. Jiřina Knížková
Doc. Ing. arch. Radek Kolařík
Ing. arch. Jan Sedlák
Ing. arch. Libor Sommer
Ing. arch. Ondřej Šefců
Prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc.
PhDr. Jan Vojta

Omluveni:

PhDr. Ivan Muchka

Zapsala:

Ing. Ivana Síbrtová

Ověřil:

Doc. akad. arch. Mikuláš Hulec

Program

pro 141. zasedání Sboru expertů dne 4. 12. 2014

- 1. Novostavba polyfunkčního objektu č.parc.328, 330, 331, 2362, k. ú. Nové Město, Revoluční 1502/30, Praha 1 – pokračování projednávání**
Pražská památková rezervace
Dokumentace: studie
Přizváni: AI DESING s.r.o., Prof. Ing. arch. Eva Jiříčná

- 2. Rekonstrukce objektu č.p.134, k. ú. Nové Město, Mikulandská 5, Praha 1 pro UMPRUM**
Pražská památková rezervace
Dokumentace: nepodáno

- 3. Různé**

1.

Předmět jednání: novostavba – pokračování rozpravy jednání Sboru ze dne 6.11.2014

Identifikace objektu: čp.1502, Revoluční 30 (demoliční záměr), čp. 1244, Nové Mlýny 5, Praha 1, a sousední ppč. 331, 2362, kú. Nové Město, Praha 1

Památková ochrana objektu a území: Pražská památková rezervace

Číslo jednací/vyřizuje referent: 1244874/2014, vyřizuje Ing. Anna Barbora Zídková

Přizváni: AI DESING s.r.o.

Dokumentace: architektonická studie

Popis záměru + stanovisko NPÚ: viz. zápis jednání Sboru ze dne 6.11.2014

Dne 2.12.2014 proběhla prohlídka objektu.

Pokračování jednání:

Diskuze:

Členové Sboru expertů byli seznámeni s vývojem projektu ve smyslu požadavků, které zazněly na předchozím jednání. Byla představena filozofie projektu včetně toho, kde a s jakým výsledkem byl projekt konzultován a jaké byly provedeny úpravy na základě těchto konzultací (snížení objektu dle požadavku Památkové rady GR NPÚ). Na základě požadavků členů Sboru byla prezentována i vyšší varianta, která byla některými členy hodnocena jako architektonicky vydařenější s lepšími proporcemi. Předkladateli byla nastíněna i možnost využití fragmentu fasády stávajícího domu v rámci novostavby, buď zachovat na stávajícím místě (pravá část) nebo přenést na slepý štít (navržený k zazelenění).

Ve vlastní diskuzi členů Sboru byla opětovně zmíněna velice nevhodná urbanistická situace stávajícího domu, do které se dostal ne vlastní vinou. V souvislosti s tím zaznělo, že stávající investor nemůže řešit celé území, není to v jeho silách ani mu to nelze ukládat - to může je jen samo hl. m. Praha. Je třeba hledat racionální řešení. Na základě prohlídky objektu bylo konstatováno, že v domě č.p.1502 navrženého k odstranění jsou významné dva prvky – druhé patro fasády směrem do Revoluční ulice a schodiště. Současně zaznělo, že zbourat dům v PPR, který není staticky narušený, může být precedent. Demolice objektu má dvě roviny – vlastní hodnotu objektu a urbanistickou situaci místa. Je otázkou, co je v této situaci cennější.

Sbor hlasoval o tom, zda bude při stávajícím daném množství informací ve věci hlasovat o projektu nebo zda hlasování odloží na příští jednání a vyžádá si ještě další informace.

Pro hlasování o projektu na dnešním zasedání bylo 8 členů, proti 4, zdrželi se 2.

PhDr. Dragoun opustil jednání.

Sbor hlasoval samostatně o odstranění domu č.p. 1502 a samostatně o studii novostavby.

Návrh usnesení:

Sbor expertů souhlasí s odstraněním domu č.p. 1502, Revoluční 30: (pro:9 , proti: 3, zdržel se: 1 - jmenovitě Ing. arch. Sommer – uvedeno na základě jeho požadavku)

Odůvodnění:

Na základě podkladů, které má Sbor k dispozici a na základě prohlídky objektu č.p. 1502 dne 2.12.2014 členové Sboru konstatují, že blok domů na východní straně ulice Revoluční mezi ulicemi Klimentskou a Lannovou byl v historii opakovaně městskou regulací určen k demolici v rámci plánovaného rozšíření ulice. Současná podoba parcely je dlouhodobě urbanisticky a architektonicky neuspokojivá. Dnešní podoba domu č.p. 1502 tvořícího nedokončené nároží Revoluční ulice, je výsledkem komplikovaného urbanistického i stavebního vývoje. Neorenesanční fasáda domu je ve svém tvarosloví původní nanejvýš v rozsahu 1. a 2. patra, parter domu, podkroví a vikýře jsou novodobé. Stejně tak vnitřní konstrukce, prostory, okna a dveře. Původně je dále pouze tvar vnitřního schodiště a jeho druhotně osazené litinové zábradlí. Ačkoli fragmentální fasáda domu a neukončené nároží Revoluční ulice může z jistého pohledu působit malebně a kuriózně, jeho současná stavební situace zároveň brání komplexnímu architektonickému i městotvornému dotvoření daného nároží. Zvýše uvedených důvodů Sbor připouští demolici objektu č.p.1502 a jeho nahrazení kvalitní novostavbou.

Návrh usnesení:

Sbor expertů souhlasí s předloženou studií novostavby: (pro: 8, proti: 2, zdržel se: 3 - jmenovitě Ing. arch. Sommer – uvedeno na základě jeho požadavku)

Odůvodnění:

Předložená architektonická studie od ateliéru AI DESING s.r.o. představuje kultivované architektonické řešení nárožní parcely Revoluční ulice po zbourání domu č.p. 1502. Podle doložených informací byla studie opakovaně konzultována se zástupci NPÚ i OPP a předložený návrh je výsledkem úprav, doporučených autorům během konzultací se zástupci památkové péče. Návrh respektuje výškovou i hmotovou konfiguraci okolní zástavby a jednoduchou geometrickou formou reflektuje ukončení Revoluční ulice budovou paláce Merkur na její protilehlé straně. Navržené řešení je objemově uměřenější než některé předchozí návrhy na zastavění parcely, nechává v panoramatických i bližších pohledech vynítní sousední horizontální barokní objekt i vertikální vodárenskou věž. Sbor pozitivně hodnotí navrženou pasáž v 1. NP a propojení Revoluční ulice s intimním prostorem u vodárenské věže. Proporční a měřítkové řešení navržené stavby nenarušuje urbanistický ani architektonický charakter dané části památkové rezervace.

2.

Předmět jednání: Rekonstrukce objektu č.p.134, k. ú. Nové Město, pro UMPRUM

Identifikace objektu: č.p.134, k. ú. Nové Město, Mikulandská 5, Praha 1

Památková ochrana objektu a území: Pražská památková rezervace

Dokumentace: nepodáno, příprava dokumentace pro územní řízení

Přizvání: projektový tým UPRUM (Ing. arch. Ivan Kroupa)

Popis záměru:

Stavební záměr předpokládá provedení stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 134. Stavba bude dále využívána jako školské zařízení – jako technologický objekt Vysoké školy uměleckoprůmyslové (objekt pro umístění dílen a ateliérů školy). Cílem je vytvořit reprezentativní budovu školy s moderním technologickým vybavením, ateliéry a výstavními prostory, ale zároveň respektující architektonické pojetí stávajícího objektu. Účelem je změna stávajícího provizorního stavu, ve kterém Vysoká škola uměleckoprůmyslová v současné době funguje, kdy v rámci provozu objekt tohoto charakteru škole zásadním způsobem chybí. Pro celkové efektivní využití potenciálu stávajícího objektu a území bude nutné upravit komunikační a provozní vazby v objektech včetně částečné úpravy jejich hmot. První variantou, nepreferovanou, by bylo zastavění současného dětského hřiště, které nachází západně od objektu. Více preferovanou variantou, je změna tohoto hřiště na veřejně přístupný park a využití vnitrobloku (jeho zástavba). Objekt by měl být v přízemí volně přístupný a průchozí (vstupem směrem od ul. Mikulandská; napojením na pasáž objektu Paláce národní (projekt severně od objektu Mikulandská č. p. 134); s průchodem do zmíněného parku (původní hřiště), který by zároveň fungoval jako výstavní prostor pro mladé umělce; diskutované je i napojení na knihovnu Václava Havla (západně od hřiště) a následné napojení na Voršilskou ulici). Cílem této varianty je vytvoření genia loci – komunitního centra umělců.

Zvýšení kapacity současného objektu je zásadní pro možnost jeho budoucího využití pro účely technologického objektu Vysoké školy umělecko-průmyslové, redukce kapacit není s ohledem na potřeby školy možná.

Dne 4.12.2014 proběhla prohlídka objektu.

Diskuze:

Sbor expertů diskutoval nad představeným projektem. Členové Sboru se shodli na tom, že se jedná o kvalitní projekt, ale v této podobě nevhodný pro PPR a bez úprav zohledňujících předmět ochrany tohoto památkově chráněného území neprojednatelný. Klade bylo hodnoceno, že rekonstrukce objektu má zachovat využití pro školu, která tak zůstane v centru města.

Sbor odložil hlasování k tomuto bodu programu.

K zápisu ze 140. jednání nebyla uplatněna žádná námítka.