

## ŽÁDOST O DOTACI HL. M. PRAHY pro vlastníky památkově významných objektů

### Návod a postup při zpracování položkového rozpočtu stavebních a propočtu restaurátorských prací

Podrobné informace jsou k dispozici v Programu pro vlastníky památkově významných objektů (dále jen „Program“), **čl. K, odst. 3, 4**

3. Žadatel vyplňuje v Žádosti údaje o souhrnných částech obnovy či zachování památkové hodnoty a podstaty Objektu, které zamýšlí realizovat. Součástí Žádosti je výše nákladů doložená položkovým rozpočtem prací, **které budou vedeny v cenách obvyklých roku 2026 dle rozpočtářského softwaru a zpracovány pro každou prioritu zvlášť. V případě smlouvy o dílo, dle které budou práce rozděleny do více etap v jednotlivých letech, lze akceptovat ceny dle 1. etapy, tj. při zahájení prací, neboť se jedná o pokračování navazujících prací** (např. oprava střechy bude rozdělena do několika etap, které budou prováděny postupně v jednotlivých letech).

**Rozpočtem** se rozumí položkový rozpočet prací na stavební práce a dodávky (dále jen „Rozpočet“).

**Propočtem** se rozumí položkový rozpočet či odborný odhad restaurátorských, ostatních speciálních prací a dodávek (dále jen „Propočet“).

4. Při zpracování rozpočtu stavebních a restaurátorských prací se postupuje takto:
  - a) **Rozpočet** bude zpracován v rozpočtářském software v cenách obvyklých roku 2026 a bude převeden do tabulkového procesoru excel (xls,xlsx). Tento způsob zpracování se týká i výplňových prvků uvedených v čl. A. odst. 2 Programu. V rámci sestavování Rozpočtu, který bude tvořit nedílnou součást Žádosti, je Žadateli doporučeno, oslovit **rozpočtáře nebo rozpočtářskou firmu**, kteří mají zkušenosti se zpracováním rozpočtů pro veřejnou správu v cenách obvyklých. **Pro danou prioritu nelze kombinovat více typů rozpočtářských soustav.**
  - b) **Propočet** bude zpracován v cenách obvyklých roku 2026 a bude převeden do tabulkového procesoru excel (xls, xlsx), přímo navazující na restaurátorský záměr. Pro posouzení restaurátorských prací, pokud je jejich provedení podmíněno osobou mající k restaurování povolení (licenci) udělené Ministerstvem kultury, je nutné doložit kromě Propočtu také restaurátorský záměr nebo restaurátorskou zprávu. U speciálních stavebních prací a dodávek (například opravy krovů, sanace objektů, podzemní práce apod.) je nutné doložit pro posouzení příslušnou část stavební dokumentace, případně podrobný popis. Tyto podklady budou součástí Žádosti o dotaci v části „Doklady k Žádosti a návod na vyplnění údajů“. Předkládané propočty či odborné odhady restaurátorských prací musejí mít strukturu položek podle popisu dílčích prací v uvedených restaurátorských dokumentech a obsahovat rozměrové parametry podle jednotlivých restaurátorských zákroků. Obvykle jsou součástí

restaurátorských prací také standardní stavební práce a dodávky. Tyto musí být doloženy řádným Rozpočtem (například lešení, přesun hmot, VRN apod.).

**Pro stavební i restaurátorské práce dále platí:**

- zpracovat v obvyklé rozpočtové sestavě s výkazem výměr (rozměry jednotlivých položek, prvků apod.);
- Rozpočet musí vycházet ze skutečného stavu a poznání objektu;
- z Propočtu musí být patrné členění prací s uvedením stručného popisu a rozměrových parametrů;
- Propočet musí odpovídat textu restaurátorského záměru nebo návrhu obsaženém v restaurátorském záměru (s uvedením rozměrových parametrů);
- položky označené jako soubor nebo celek musí být dále doplněny poznámkou s bližším popisem včetně uvedení, o jakou práci se jedná;
- položka „ostatní“ musí být dále doplněna poznámkou s bližším popisem těchto nákladů;
- je-li dodavatel stavebních, popř. restaurátorských prací plátcem DPH, je nutno uvést v Rozpočtu ceny včetně DPH;
- není-li plátcem DPH, je nutno uvést v Rozpočtu „dodavatel není plátcem DPH“;
- pokud je žadatelem uplatňován odpočet DPH, je třeba uvést celkové náklady obnovy bez DPH;
- Rozpočet či Propočet musí obsahovat **v elektronické podobě – datum a jméno rozpočtáře, v tištěné podobě – datum, jméno a podpis rozpočtáře.**

V Rozpočtu nebo Propočtu budou u každé priority konkrétně (detailně) specifikovány vedlejší rozpočtové náklady (VRN), ostatní náklady (ON), vedlejší náklady (VN) nebo náklady na umístění stavby (NUS) tak, aby z Rozpočtů bylo zřejmé, z jakých dílčích nákladů jsou tyto položky sestaveny s odkazem na Čl. A. odst. 5 Programu <sup>1</sup>. U Rozpočtů a Propočtů bude v elektronické podobě datum zpracování a jméno rozpočtáře, v tištěné podobě také jeho podpis. Rozpočty a Propočty musejí vždy vycházet ze závazného stanoviska nebo rozhodnutí Odboru MHMP k provedení prací. **Částky uvedené na doloženém Rozpočtu nebo Propočty musejí být shodné s částkami uvedenými v Žádosti u jednotlivých priorit.**

<sup>1</sup> Podrobný přehled neuznatelných položek rozpočtu je uveden na internetových stránkách OPP MHMP <https://praha.eu/web/pamatky/program-pro-pamatkove-objekty>