Zápis ze 185. jednání Sboru expertů

3.9.2026



Magistrát hlavního města Prahy
odbor památkové péče

Přítomni:

Ing. arch. Martina Bártová
doc. Ing. arch. Michal Hexner, Csc.
JUDr. Tomáš Homola
Ing. arch. Jan Kasl
Mgr. Vojtěch Kašpar
Ing. arch. Akad. Arch. Ir. Jiří Klokočka
doc. Ing. arch. Radek Kolařík
prof. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D

Omluveni:
Prof. akad. arch. Mikuláš Hulec
Mgr. Karel Ksandr
Ph.D Ing. arch. Ondřej Šefců

Zapsala:
Ing. Ivana Síbrtová

Ověřil:
Ing. arch. Jan Kasl

Program

pro 185. zasedání Sboru expertů dne 3.9.2026

---

1. **Domy na Starém náměstí – stodola Ruzyně – odstranění torza dvou objektů a jejich náhrada komerčním objektem –** upravená studie
   parcela č.116/15, ul. Staré náměstí, Drnovská, k.ú. Ruzyně, Praha 6
   Vesnická památková rezervace Ruzyně
   Dokumentace: objemová studie 08/2026, dílčí stavebně historický průzkum, znalecký posudek

2. **Různé**

1. **Domy na Starém náměstí – stodola Ruzyně – odstranění torza dvou objektů a jejich náhrada komerčním objektem -** parcela č.116/15, ul. Staré náměstí, Drnovská, k.ú. Ruzyně, Praha 6,
   Památková ochrana území: Vesnická památková rezervace Ruzyně
   Stupeň dokumentace / vyřizuje referent: studie 08/2026, dílčí stavebně historický průzkum objektů a znalecký posudek / Mgr. Kateřina Kupcová
   Přizváni: Sekanina Tomáš,

   Popis záměru:
   Posuzovaný záměr se týká odstranění torzálního fragmentu historické hospodářské zástavby bývalého Zemského dvora v Ruzyni, konkrétně objektu sýpky a na ni navazujících budov bývalé stodoly a stájí, situovaných mezi ulicemi Drnovská a Stochovská při severovýchodní straně trojúhelné návsi. Navrhovaným zásahem má být stávající torzo nahrazeno novým komerčním objektem doplňujícím strukturu okolní zástavby bytových domů.
   Dotčené objekty se nacházejí na hranici vesnické památkové rezervace Ruzyně a jejich stavebně-technický stav je dlouhodobě havarijní. Ostatní objekty původního hospodářského dvora již byly v minulosti odstraněny, a posuzované stavby tak představují poslední dochovaný fragment někdejší hospodářské struktury areálu.
   Nejvýznamnější částí souboru je objekt sýpky z první poloviny 18. století, vystavěný z lomové opuky, s dochovaným vrtbovským znakem s vročením 1716 ve východním štítě. Na sýpku navazuje objekt bývalých hospodářských budov vznikající postupně od barokně-klasicistního období do první poloviny 19. století, který dokládá historický provoz a vývoj zemského dvora.
   Charakter lokality byl v průběhu 19. a 20. století významně proměněn. Hospodářské objekty dvora byly využívány v souvislosti s provozem cukrovaru a později trestnice, přičemž část areálu byla v průběhu druhé světové války poškozena a následně obnovena. Zásadní proměnu území pak představovala výstavba sousedního areálu věznice dokončeného ve 30. letech 20. století, která významně změnila prostorové vztahy i měřítko okolní zástavby a ovlivnila dnešní charakter této části Ruzyně.

   Stanovisko NPÚ ÚOP PR: není

   Diskuse:
   Byla představena objemová studie, návaznost zamýšlené výstavby na okolí, souvislosti a vazby, jak se stávající zástavbou, tak nově vznikající výstavbou bytových domů a prodejny Lidl.
   Sbor diskutoval nad předloženým záměrem. Bylo konstatováno, že novostavba prodejny Lidl předznamenala uspořádání prostoru, čímž byly omezeny možnosti vhodnějšího urbanistického řešení lokality. Byla zmíněna vhodnost zachování zachovaného erbu v původní pozici na štítu

Návrh usnesení k odstranění stávajících staveb
Sbor souhlasí s předloženým záměrem.
Pro: 8 , proti: 0 , zdržel se: 0

Odůvodnění:
Přítomní členové Sboru doporučují s ohledem na špatný stav doložený posudky umožnit odstranění zbytku hospodářských objektů na pozemku p.č. 116/15, k.ú. Ruzyně.

Návrh usnesení k novostavbě
Sbor souhlasí s předloženým záměrem novostavby.
Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Odůvodnění:
Přítomní členové Sboru konstatují, že s ohledem na již povolenou stavbu byt, souboru Escape a prodejny Lidl je přijatelný soudobý výraz novostavby multifunkčního objektu Stodola Ruzyně. Sbor oceňuje propojení budov v průniku obou hmot.