

Zápis ze 105. jednání Sboru expertů

6. 5. 2010



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**

Přítomni:

Ing. arch. Martina Bártová
Doc. Ing. arch. Jakub Cigler
PhDr. Zdeněk Dragoun
Ing. arch. Otto Dvořák
Prof. PhDr. Mojmír Horyna
Ing. Václav Jandáček
Mgr. Jiřina Knížková
JUDr. PhDr. Jiří Plos
Ing. arch. Petr Malinský
Ing. arch. Jiří Musálek
Mgr. Věra Müllerová
Ing. arch. Jan Sedlák
PhDr. Jan Vojta
PhDr. Michael Zachař

Omluveni:

PhDr. Josef Holeček
Pavel Jerie
PhDr. Ivan Muchka
Doc. PhDr. Josef Štulc
Irene Wiese von Ofen

Zapsala:

Mgr. Kateřina Burešová

Ověřil:

Ing. arch. Petr Malinský

Program:

1. Novostavba polyfunkčního objektu

Č. p. 1601, parc.č. 27, 28, 29/2, 59, k.ú. Nové Město, Václavské nám. 47, Praha 1
Pražská památková rezervace
Číslo jednací: MHMP 851826/2009
Vyřizuje: Ing. Dobrovodská
Přizváni: Jan Pokorný, Jon Hale

2. Rekonstrukce střechy a střešní nástavba

Č. p. 981, k. ú. Staré Město, Národní 17, Praha 1
Pražská památková rezervace
Číslo jednací: MHMP 1039099/2009
Vyřizuje: Ing. Dobrovodská
Přizváni: MgA. Jiří Soukup, zástupci rodiny Paukertů

3. Rekonstrukce funkcionalistické vily a novostavba bytového domu

Č. p. 182, č. parc. 691/1, 2, 3, k. ú. Smíchov, Praha 5
Památková zóna Barrandov
Číslo jednací: MHMP 1048240/2009
Vyřizuje: Mgr. Pokorná
Přizváni: Aspect DESIGN, s. r. o.

4. Studie rekonstrukce a přístavby (původní návrh projednán na zasedání Sboru dne 7. 5. 2009, nově zpracována alternativní studie záměru)

Č. p. 952, k. ú. Staré Město, Konviktská 8, Praha 1
Pražská památková rezervace
Přizváni: Jan Hájek, architekt

5. Různé

Noví členové Sboru

V úvodu zasedání Sboru byli představeni jeho tři nově jmenovaní členové: PhDr. Zdeněk Dragoun, JUDr. PhDr. Jiří Plos a PhDr. Jan Vojta.

Volba nového předsedy a místopředsedy Sboru

Členové Sboru byli informováni o tom, že na příštím zasedání, tj. dne 3. 6. 2010, proběhne volba nového předsedy a místopředsedy Sboru. S ohledem na tuto skutečnost byli členové Sboru vyzváni, aby si své návrhy předem rozmysleli.

Oprava Karlova mostu

Dále členové Sboru diskutovali nad otázkou opravy Karlova mostu. Ing. Jandáček informoval přítomné členy, že v rámci ČVUT vznikla pracovní skupina, která chtěla integrovat zástupce NPÚ. K tomu však nedošlo. Ing. Jandáček také sdělil, že pro Českou komoru architektů napsal o opravě Karlova mostu zprávu, která by měla být již dostupná. Dr. Plos informoval členy Sboru, že konzultuje stavebnímu úřadu MČ Praha 1 a předpokládá, že přizve při kontrole stavby zástupce NPÚ.

Závěrem tohoto bodu členové Sboru diskutovali o plánované 3. etapě opravy Karlova mostu – ing. Sibrťová sdělila, že se pro 3. etapu bude vybírat nový mandatař a dodavatel – proběhnou výběrová řízení

1.

Předmět jednání: Novostavba polyfunkčního objektu

Identifikace objektu: č. p. 1601/II, k.ú. Nové Město, Václavské nám. 47, Praha 1, částečně č.p. 818/II, Václavské nám.45 (hotel Jalta) č.p.920/II, Opletalova 3 (býv. Akciová tiskárna, redakce Národních listů)

Památková ochrana: Pražská památková rezervace, hotel Jalta – kulturní památka

Číslo jednací: 851826/2009

Dokumentace: projekt pro územní řízení, stavebně-historický průzkum a soupis umělecko-řemeslných prvků č. p. 1601/II, konstrukční a statická způsobilost č. p. 1601/II, stavebně-historický průzkum č. p. 920/II, stavebně-historická pasportizace hotelu Jalta č. p. 818/II

Přizváni: Václav Havrlant, tel.: 602253284, Jan Pokorný, Jon Hale

Vyřizuje: Ing. Dobrovodská

Stanovisko NPÚ: vyloučené

Popis záměru:

Vybudování komerčně administrativního centra se začleněním fasády objektu bývalé Akciové tiskárny č. p. 920/II do ulice Opletalova. Navrhovaná novostavba obklopuje část zbylého dvorního traktu hotelu Jalta ve tvaru L. S devíti nadzemními a třemi podzemními podlažími tvoří celoprosklené jednotné nároží Václavského náměstí a Opletalovy ulice se stavebně hmotově zdůrazněnou věží v nároží objektu (roh Václavské nám. – Opletalova). Dotčená plocha tvoří jihovýchodní kvadrant bloku vymezeného Václavským náměstím, Opletalovou ul., ul. Politických vězňů a Jindřišskou. Navržený objekt má být o velikosti cca 30 tis. m².

Objekt je navržen převážně jako administrativní, s podzemními garážemi a obchodními prostorami v 1. PP - 2. NP. Navržená obchodní část dispozičně navazuje na pasáže sousedních objektů, čímž pokračuje v tradici významných urbanisticko-architektonických prvků pražského centra – obchodních pasáží. Ve vyšších patrech objektu mají být umístěny kancelářské plochy, v suterénech pak podzemní parkování. Fasáda je navržená převážně prosklená, doplněná kamennými obklady v exponovaných částech směrem do Václavského nám. Ve dvorních částech jsou navrženy obklady kovové ve formě desek, kazet a lamel.

Sboru expertů je předkládáno již významně hmotově redukované řešení, jak podrobně dokládá projektová dokumentace, které na základě doporučení NPÚ i MHMP OKP snížilo absolutní výšku objektu, jeho podlažnost i akcentovanou nárožní část.

Členové Sboru byli seznámeni s předloženým projektem. Předseda Sboru přítomným přečetl předložený posudek ing. arch. Lukeše.

Členové Sboru byli informováni o tom, že studie byla projednána na Výboru pro památkovou péči a cestovní ruch MHMP, který s předloženým projektem souhlasí a doporučuje OKP pokračovat v jednání v dané věci.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali nad předloženým projektem.

Návrh usnesení:

Členové Sboru souhlasí s předloženým návrhem s těmito požadavky:

- snížení dvorního traktu o jedno patro, aby nedošlo k pohledovému převýšení dvorní části nad uliční křídla
- úprava a doplnění další varianty řešení tektoniky a měřítka fasády při zachování výšky hlavní římsy nároží 28 m a výšky hřebene 31,7 m

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 11, proti: 0, zdrželi se: 3).

Odůvodnění:

Sbor není srozuměn s předloženou podobou fasády – její tektonikou a úpravou střešní partie. Předložený návrh však přesvědčuje svou precizní přípravou celého řešeného projektu a podrobnou analýzou vývoje Václavského náměstí. Architektonické řešení nároží přesvědčuje svým výrazem o oprávněnosti tohoto přístupu.

Sbor expertů požaduje předložení dalších stupňů projektové dokumentace ke konzultaci.

2.

Předmět jednání: rekonstrukce střechy a střešní nástavba

Identifikace objektu: č. p. 981, k. ú. Staré Město, Národní 17, Praha 1

Památková ochrana: Pražská památková rezervace

Číslo jednací: MHMP 1039099/2009

Dokumentace: pro územní řízení

Přizváni: MgA. Jiří Soukup, 604974674

Vyřizuje: Ing. Dobrovodská

Popis záměru:

Návrh na střešní jednopodlažní nástavbu pro bytové účely. Návrh zpracován ve dvou variantách:

- 1) nový byt řešen jako mezonetový - propojením se stávajícím bytem v 7. NP při západní stěně objektu
- 2) nový byt pouze v nové nástavbě v 8. NP

Navrhované řešení:

Přístup do 7. NP stávajícím schodištěm a výtahem ve středu schodiště. Do 8. NP přístup protaženým osobním výtahem. Varianta č. 2 umožňuje i protažení domovního schodiště.

Na jižní straně fasáda 7. NP odskočena (stávající terasa), tento princip odskočení zachován i na novém 8. NP. Další terasa směrem do dvora.

Výškově nástavba navazuje na paláce na Národní třídě. Konstrukčně řešena jako lehká ocelová konstrukce. Střecha ve dvorním traktu pultová se sklonem do dvora, vynesena na sloupech. Do ulice konstrukce fasády a střechy tvořena ocelovými rámy, které vynášejí lehkou prosklenou fasádu.

Celkové navýšení objektu cca o 3,5 m.

Stanovisko NPÚ: vyloučený

Členové Sboru byli seznámeni s předloženým projektem.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali nad předloženým projektem.

Návrh usnesení:

Sbor expertů souhlasí s předloženým projektem.

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0).

Odůvodnění:

Vysoce kultivovaná kvalita předloženého návrhu jednoznačně podporuje jeho realizaci.

PhDr. Dragoun se omluvil za svůj odchod.

3.

Předmět jednání: rekonstrukce funkcionalistické vily a novostavba bytového domu

Identifikace objektu: č. p. 182, č. parc. 691/1, 2, 3, k. ú. Smíchov, Praha 5

Památková ochrana: památková zóna Barrandov

Číslo jednací: MHMP 1048240/2009

Dokumentace: pro územní řízení

Přizváni: Ing. Luboš Rajniš, Aspect Design, s. r. o.

Vyřizuje: Mgr. Pokorná

Popis záměru:

Rekonstrukce a přestavba stávající funkcionalistické vily (přístavba s výtahovou šachtou, zateplení objektu, výměna oken apod.) a výstavba nového bytového domu na pozemku dotčeného objektu. Nový dům je navržen jako terasový objekt o 6 NP.

Stanovisko NPÚ: vyloučené (s odkazem na již jednou vydané negativní odborné vyjádření a následně i závazné stanovisko z r. 2009, které posoudilo návrh novostavby jako předimenzovaný a nevhodný)

Členové Sboru byli seznámeni s předloženým projektem.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali o předloženém projektu. Zástupce NPÚ informoval přítomné, že NPÚ, ú. o. p. v hl. m. Praze zpracovalo v souladu s novelou památkového zákona tzv. plán ochrany památkové zóny Barrandov a že předložený projekt musí být nahlížen optikou tohoto plánu. Členové Sboru se shodli na tom, že předložený projekt vyniká zajímavým architektonickým zpracováním. V kontextu dané lokality však neplní funkci vily, ale bytového domu.

Návrh usnesení:

Sbor expertů nesouhlasí s předloženým projektem.

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 7, proti: 4, zdrželi se: 2).

Odůvodnění:

Sbor expertů oceňuje architektonicky zajímavé zpracování objektu, nicméně jde o projekt, který popírá celkový charakter urbanistické zástavby dané lokality. Sbor doporučuje rehabilitovat původní funkcionalistickou vilu v původním objemu bez přístaveb a prověřit novostavby v dálkových pohledech z Barrandovské spojky s eventualitou snížení objemu ubráním vrchních podlaží.

Ing. arch. Dvořák se omluvil za svůj odchod.

Ing. arch. Musálek se omluvil za svůj odchod.

4.

Předmět jednání: studie rekonstrukce a přístavby domu (původní návrh projednán na zasedání Sboru den 7. 5. 2009, nyní předložena nově zpracovaná alternativní studie záměru)

Identifikace objektu: č. p. 952, k. ú. Staré Město, Konviktská 8, Praha 1

Památková ochrana: Pražská památková rezervace

Číslo jednací: nebylo podáno

Dokumentace: studie

Přizváni: arch. Jan Hájek

Vyřizuje: -

Popis záměru:

Rekonstrukce a přístavba stávajícího bytového domu ve třech variantách.

Stanovisko NPÚ: nebylo podáno

Členové Sboru byli seznámeni s předloženými variantami studie.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali o předložených variantách. Mnozí členové se shodli na názoru, že se jedná o dostavbu směrem do proluky, při které obecně platí princip neumísťovat zde okenní otvory. Zároveň se většina členů Sboru shodla na tom, že urbánně nemá předložený záměr opodstatnění.

Návrh usnesení:

Sbor expertů nesouhlasí s předloženou variantou 2A.

Hlasování:

O návrhu bylo hlasováno následovně: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4.

Návrh usnesení:

Sbor expertů nesouhlasí s předloženou variantou 2.

Hlasování:

O návrhu bylo hlasováno následovně: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 5.

Návrh usnesení:

Sbor expertů nesouhlasí s předloženou variantou 1.

Hlasování:

O návrhu bylo hlasováno následovně: pro: 5, proti: 4, zdržel se: 2.

Sbor expertů nedoporučil ani jednu z předložených variant řešení.

5.**Různé:**

- **Nákladové nádraží Žižkov**

Členové Sboru diskutovali nad podaným návrhem prohlášení tohoto objektu za kulturní památku. Zástupce NPÚ informoval přítomné, že v prosinci 2009 NPÚ v této věci urgovalo příslušný odbor MK ČR. MK ČR odpovědělo, že přednostně řeší jiné věci.

Podle většiny členů Sboru jde o vážnou situaci. Jak informoval ing. arch. Sedlák, středem celého území je projektována komunikace, která rozděluje území na dvě části a předpokládá bourání objektu navrženého na prohlášení kulturní památkou. V konceptu nového územního plánu je s touto plochou počítáno jako se stavebním pozemkem, což předpokládá celkovou demolici stávajících staveb. Dr. Vojta upozornil na to, že zpracoval průzkum celého území, který prokázal, že původně tvořil komplex nákladového nádraží dokonalý logistický celek. Dnes již tento jeho charakter neexistuje.

Sbor expertů v této souvislosti apeluje na OKP MHMP, aby se na MK ČR znova dotázal na osud prohlášení objektu nákladového nádraží za kulturní památku.

Zápis ze 104. jednání byl přítomnými členy Sboru expertů jednomyslně schválen.