

Zápis ze 127. jednání Sboru expertů

6. 9. 2012



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor památkové péče**

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Přítomni:

Ing. arch. Martina Bártová
Doc. Ing. arch. Jakub Cigler
PhDr. Zdeněk Dragoun
PhDr. Josef Holeček
Doc. akad. arch. Mikuláš Hulec
Mgr. Jiřina Knížková
Ing. arch. Petr Malinský
PhDr. Ivan Muchka
Ing. arch. Jan Sedlák
PhDr. Jan Vojta

Omluveni:

Ing. arch. Otto Dvořák
Pavel Jerie
Ing. arch. Jiří Musálek
Prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc.
PhDr. Michael Zachař

Zapsala:

Martina Dolečková

Ověřil:

Ing. arch. Petr Malinský

Program:

1. Revitalizace objektu a vnitrobloku č.p. 84, k.ú. Nové Město, Spálená 5, Praha 1

Pražská památková rezervace

Číslo jednací: MHMP 334803/2012

Dokumentace: projekt pro stavební povolení

Vyřizuje: Ing. Martina Dolečková

Přizváni: Ing. arch. Lumír Berčík, Ing. Jan Hercík

2. Různé

1.

Předmět jednání: Revitalizace objektu a vnitrobloku č.p. 84, k.ú. Nové Město, Spálená 5, Praha 1

Identifikace objektu: Pražská památková rezervace

Číslo jednací: MHMP 334803/2012

Dokumentace: projekt pro stavební povolení

Vyřizuje: Ing. Martina Dolečková

Přizváni: Ing. arch. Lumír Berčík, Ing. Jan Hercík

Popis záměru:

Uliční a severní dvorní křídlo:

- provedení dispozičních úprav,
- provedení zásahů do stávajících svislých i vodorovných nosných konstrukcí a schodišť ,
- provedení půdní nástavby v uličním křídle, osvětlené do ulice 3 ks ateliérových oken vel. cca 2490 x 2500 mm,
- odstranění konstrukce krovu nad dvorním traktem,
- nastavení dvorního traktu uličního křídla o jedno podlaží a napojení na půdní prostor v uličním traktu,
- odstranění stávajícího výtahu v severní části středního traktu uličního křídla a zastropení šachty v jednotlivých podlažích (navržena sociální zázemí),
- provedení výtahových šachet při domovních schodištích dvorního a uličního křídla od suterénu po celé výšce,
- odstranění výtahové šachty nákladního výtahu při dvorní fasádě dvorního křídla,
- odstranění schodiště ze dvora do suterénu dvorního křídla,
- odstranění spojovacího můstku mezi dvorním křídlem a samostatným dvorním objektem,
- provedení nových balkónů na dvorní fasádě dvorního křídla (v přízemí 2 ks, v dalších podlažích po 3 ks, doplněné francouzskými okny),
- nastavení severozápadní části dvorního křídla o jedno podlaží s ustupující terasou (+20,45 m),
- nastavení dvou podlaží na stávajících plochých střeších dvorního křídla (+26,30 m a +28,78 m, zvýšení oproti dnešnímu stavu o cca 6 m a 3 m) s ustupujícími terasami a s vysunutým venkovním schodištěm při severní fasádě dvorního křídla,
- provedení pochozích teras na plochých střeších nástaveb dvorního křídla,
- nastavení a prodloužení domovního schodiště dvorního křídla do nastavovaných podlaží,
- repasování nebo vyměnění okenních a dveřních výplní, provedení nových výkladních skříní v přízemí do Spálené ul.,
- provedení rozvodů elektrod, ZTI, VZT a topení,

Dvorní objekt, garáže a dvůr:

- odstranění novodobých přízemních garáží ve dvoře,
- odstranění třípodlažního samostatného dvorního objektu v jižní části dvora,
- provedení čtyřpodlažní novostavby samostatného dvorního objektu (výška +14,160 m, zvýšení o cca 2,5 m oproti dnešnímu stavu) s propojovacím schodištěm ve stávající půdorysné stopě (zúžené o jeden klenební modul, cca 3,5 m),
- provedení rozvodů elektro, ZTI, VZT a topení.
- provedení sjezdové rampy průjezdem do podzemních garáží pod dvorem,
- prohloubení a snížení celkové úrovně dvora o cca 3 m, v místě garážových zakladačů o cca 5 m,
- zastřešení celého prostoru dvora na nové výškové úrovni (+0,45 m, zvýšení o cca 1,1 m oproti dnešnímu stavu) a provedení zahradní úpravy,
- provedení dvou prosvětlovacích světlíků a fontány s prosvětlením garážových prostor pod dvorem.

Stanovisko NPÚ HMP:

- demolice samostatného třípodlažního dvorního objektu, a nástavba dvorního křídla a nástavba dvorního traktu uličního křídla - **vyloučené**
- dispoziční úpravy v uličním a dvorním křídle - **realizovatelné za podmíněk**

Členové Sboru byli seznámeni s předloženým projektem.

Diskuze:

Členové Sboru diskutovali nad předloženou dokumentací. Kvalita předložené dokumentace ve tvarování navržených hmot byla hodnocena vesměs kladně. Sbor se shodl na nutnosti úpravy

tvarosloví dvorní nástavby a to konkrétně na úpravě výtvarného řešení nástavby včetně řešení velkoplošných oken, objemu a měřítka nástavby. V rámci diskuse byla řešena i otázka materiálového pojetí dvorní nástavby a vhodnosti navrženého opláštění posledního podlaží mědí. Sbor požaduje do dalšího zasedání prověřit ve variantách materiálové řešení a měřítka dvorních nástaveb.

Bylo také diskutováno vizuální působení nástavby v pohledu z Karlova náměstí. Zazněl názor, že z tohoto směru nástavba negativně ovlivňuje pohled na dům s mansardovou střechou, který symbolizuje historii daného místa, vstup do staré části Nového Města.

Demolice dvorního novorenesančního objektu za účelem zajištění parkování a návrat tohoto dvorního objektu v podobě jeho kopie je dle názoru Sboru možná.

Sbor dále doporučuje vyřešit i stávající novodobý nevhodný keramický obklad uličního parteru domu - odstranit keramický obklad a navrhnout soudobé kvalitní a materiálově vytříbené řešení se znalostí historického, fotkami či plány doloženého původního stavu parteru.

Návrh usnesení:

Sbor expertů požaduje doložit variantní řešení architektonického ztvárnění nástavby dvorního křídla do dalšího zasedání Sboru.

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro:8, proti: 1, zdržel se: 0)

PhDr. Jan Vojta nehlasoval z důvodu podjatosti.

Odůvodnění:

Sbor expertů doporučuje prověřit vhodnost architektonického řešení nástavby ve smyslu užitého materiálu, měřítka, tvaru, barevnosti a parteru uliční fronty objektu. Novostavba a nástavba ve dvoře a dispoziční úpravy ve stávajících objektech jsou možné.

2. Různé

Předseda Sboru připomněl havarijní stav Mariánského sloupu na Hradčanském náměstí a sousoší sv.Jana Nepomuckého na Pohořelci

Dále upozornil na skutečnost, že na průčelí kostela sv.Františka z Assisi na Křižovnickém náměstí chybí sochy Panny Marie a sv.Jana Nepomuckého.

Dle informace PhDr. Vojty byly sochy ve špatném stavu, proto byly sneseny a uloženy. V budoucnu je počítáno s vytvořením kopií za pomoci autentické technologie a jejich opětovná instalace.

K zápisu ze 126. jednání nebyla uplatněna žádná námitka.