

Zápis ze 135. jednání Sboru expertů

7. 11. 2013



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor památkové péče**

Přítomni:

PhDr. Zdeněk Dragoun
Ing. arch. Eva Dvořáková
doc. Ing. arch. Michal Hexner
Doc. akad. arch. Mikuláš Hulec
doc. Ing. arch. Radek Kolařík
Mgr. Petr Měchura
Ing. arch. Ondřej Šefců
PhDr. Jan Vojta

Omluveni:

Ing. arch. Otto Dvořák
JUDr. Tomáš Homola
PhDr. Ivan Muchka
Ing. arch. Jan Sedlák
Mgr. Jiřina Knížková
Ing. arch. Libor Sommer
Prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc.

Zapsala:

Ing. Ivana Síbrtová

Ověřil:

Doc. akad. arch. Mikuláš Hulec

Program

pro 135. zasedání Sboru expertů dne 7. 11. 2013

- 1. Prohlídka zbytků originálu Mariánského sloupu v Lapidáriu**
Pokračování jednání k tématu obnovy Mariánského sloupu na Staroměstském náměstí
- 2. Novostavba vily na místě odstraněného domu č. p.721, k. ú. Střešovice, Pod Vyhlídkou 19, Praha 6**
Památková zóna Vilová kolonie Ořechovka
Dokumentace: studie
Přizváni: Ing. Josef Žáček, Ateliér 2 s.r.o.
- 3. Různé**

1.

Jednání Sboru bylo zahájeno prohlídkou zbytků originálu mariánského sloupu v Lapidáriu. Od 13.00 pokračovalo jednání k tématu **obnovy Mariánského sloupu** na Staroměstském náměstí na MHMP. PhDr. Vojta a Mgr. Měchura poreferovali k věci z pohledu památkově-restaurátorskotechnologického.

Po krátké diskuzi se Sbor expertů shodl na přizvání Doc. Jiřího Kotalíka na další jednání a odložil hlasování k tomuto bodu programu.

2.

Předmět jednání: Novostavba domu po odstranění stávajícího objektu čp. 721, k. ú. Střešovice, Pod Vyhlídkou 19, Praha 6 (provedeno bez souhlasu MHMP OPP)

Identifikace objektu: pozemky parc.č. 1916, 1917, 1918, k.ú. Střešovice, Praha 6

Památková ochrana objektu a území: Památková zóna Vilová kolonie Ořechovka

Číslo jednací/vyřizuje referent: nepodáno

Přizváni: Ing. Josef Žáček, Ateliér 2 s.r.o.

Dokumentace: Studie změny

Popis záměru:

Jedná se o změnu hmotového řešení oproti schválené rekonstrukci s dostavbou objektu (k DÚR a DSP vydáno S-MHMP 619300/2011)

- zachování půdorysné stopy předchozího návrhu dostavby
- změna podkrovního 3. NP s vikýři na plné 3. NP
- zvýšení polohy římsy o 2-3 m při ponechání vrcholu stanové střechy
- změna tvaru střechy (výrazné zmírnění sklonu stanové střechy)

Stanovisko NPÚ: není, mimo správní řízení byl návrh projednán v interní komisi NPÚ s tím, že návrh není akceptovatelný, pro zvětšení objemu oproti schválenému návrhu rekonstrukce a dostavby. Změny by znamenaly nevhodný zásah do lokality s tradiční vilovou zástavbou.

Členové Sboru byli seznámeni s předloženou studií změny. Byli informováni, že situaci po demolici posoudili pracovníci Archeologického ústavu AV ČR, kteří konstatovali, že zde není nutné provádět archeologický výzkum.

Diskuze:

Členové Sboru expertů diskutovali nad předloženou studií. Konstatovali, že vložení dalšího patra představuje významnou změnu objemu. Přitom NPÚ ve své interní komisi požadoval dodržení objemu stavby. Původním záměrem investora byla rekonstrukce vily s dostavbou v části zahrady, nyní je navržena objemná novostavba. K aktuální dokumentaci nebyl doložen zakres objektu do panoramatu a do řezu ulicí Pod Vyhlídkou s rozvinutým pohledem. Nejcennější hodnotou v památkové zóně vilová kolonie Ořechovka je charakter zástavby, vily v zahradě, do níž je nutno novostavbu objemem i výrazem začlenit.

Sbor se shodl na tom, že pro posouzení návrhu je nezbytné doplnění podkladů a odložil hlasování k tomuto bodu programu.

Sbor expertů požaduje doplnit následující podklady:

- podélný řez ulicí Pod Vyhlídkou s rozvinutým pohledem
- perspektivní zákresy, případně zakres do panoramatu ze severní strany z ulice U Dráhy

Různé

V souvislosti s tím, že odbor památkové péče v současné době zpracovává zásady zásahů do střešní krajiny v památkově chráněných územích, byla Sboru v obecné rovině předložena k posouzení otázka realizace střešních teras na vikýřích realizovaných v rámci půdních vestaveb a nástaveb.

Návrh doporučení:

Obečně platí, že v památkových zónách je terasa možná tam, kde vznikla v době výstavby objektu jako součást architektury. Realizace teras je nežádoucí na vikýřích, na objektech se střechami sedlovými, mansardovými. Na těchto objektech je možné připustit realizaci v případě výjimečných hmotových konstelací, např. stavba terasy negativně neovlivní pohledové situace.

Sbor expertů souhlasí s předloženým doporučením: (pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0)

K zápisu ze 134. jednání nebyla uplatněna žádná námitka.