



# ZPRÁVA O STAVU PÉČE O HISTORICKÉ CENTRUM PRAHY (C 616 - komponenta 001)

- statek zapsaný na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO

**Zpracoval:**

Zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pověřený orgán,  
tj. Magistrát hl. m. Prahy - odbor památkové péče.

Zpracovatel:

Magistrát hl. m. Prahy –  
odbor památkové péče

V Praze, březen 2018

## OBSAH

<b>1. Úvodní poznámka</b>	6
<b>2. Stručné shrnutí zprávy</b>	7
<b>3. Kapitola 1</b> Reakce smluvního státu na Rozhodnutí Výboru pro světové dědictví 36 COM 7B.73 bod po bodu	9
<b>4. Kapitola 2</b> Další aktuální otázky památkové péče identifikované smluvním státem, jež by mohly mít vliv na výjimečnou světovou hodnotu statku	48
<b>5. Kapitola 3</b> Významné rehabilitace, úpravy a/nebo nové stavby uvažované v rámci statku, jeho ochranného pásma a/nebo koridorů či ostatních pásem, kde by taková výstavba mohla mít vliv na výjimečnou světovou hodnotu statku, včetně celistvosti a autenticity za období 2015-2016 dle § 172 Operačních směrnic	59
<b>6. Stanovisko ke zveřejnění této předkládané zprávy a jejích příloh</b>	64
<b>7. Podpisová doložka</b>	65
<b>OBRAZOVÁ DOKUMENTACE</b>	66

### PŘÍLOHY:

*(v digitální podobě)*

**Příloha č. 1** Územní studie „Rezidence park Kavčí Hory – objekty A1, B1, B2“ –  
prověření hmot objektů v kontextu okolní zástavby vyhotovená  
ve smyslu §26 PSP včetně závěrečného protokolu, 2017 (33 str.)

**Příloha č. 2** rekapitulace průběhu správního řízení ve věci Rezidence park Kavčí Hory  
v letech 2016-2018 (4 str.)

**Příloha č. 3** Pražské veduty / Jak se dívat na (historickou) městskou krajinu  
(IPR Praha), 2017 (*materiál k diskuzi*) (6 str.)

- Příloha č. 4** Roční monitorovací zpráva statku zapsaného na Seznam kulturního a přírodního dědictví UNESCO - Historické centrum Prahy – za rok 2016 v plném znění včetně textových a obrazových příloh. NPÚ, 2017 (351 str.)
- Příloha č. 5** seznam připomínkových míst vnějšího připomínkového řízení k Management plánu Historického centra Prahy, 2017 (3 str.)
- Příloha č. 6** prezentace s názvem „Humanizace Severojižní magistrály“ zpracovaná dánskou architektonickou kanceláří Gehl Architects (10. 5. 2017) *(v digitální podobě)* (108 str.)
- Příloha č. 7** Praha světová aneb Devět rozhovorů o historickém centru hlavního města *(digitální podoba anglické verze knihy)* (94 str.)

## Použité zkratky:

AUA	Architektonicko-urbanistická analýza PPR
AV ČR, v. v. i.	Akademie věd České republiky, veřejná výzkumná instituce
BÚ	Botanický ústav
ČSÚ	Český statistický úřad
ČVUT	České vysoké učení v Praze
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní řízení
HCP	Historic Centre of Prague (Historické centrum Prahy)
HMP	Hlavní město Praha
HOM MHMP	Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
HPP	hrubá podlažní plocha
IAD	individuální automobilová doprava
ICOMOS	Mezinárodní rada pro památky a sídla
IPR Praha	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
KMP	Kancelář metropolitního plánu
KP	kulturní památka
KPSD	Kancelář památky světového dědictví
MČ	městská část
MgP	Management plán
MHMP	Magistrát hl. m. Prahy
MK	Ministerstvo kultury
MK ČR	Ministerstvo kultury České republiky
MK OPP	odbor památkové péče Ministerstva kultury
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MP	Metropolitní plán
NKP	národní kulturní památka
NP	nadzemní podlaží
NPÚ	Národní památkový ústav
NPÚ GŘ	Národní památkový ústav, Generální ředitelství
NPÚ ÚOP PR	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze
NPÚ ÚOP STC	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech
OP	ochranné pásmo
OPP MHMP	Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy
OTP	Obecně technické požadavky na výstavbu v hl. m. Praze (vyhl.č. 26/99)
OUV	outstanding universal value (mimořádná univerzální hodnota)
OV	Odbor výstavby
PP	podzemní podlaží
PPR	Pražská památková rezervace
PPR/HCP	Pražská památková rezervace/Historické centrum Prahy
PSP	Pražské stavební předpisy
RMZ	roční monitorovací zpráva
RSP	Rada světové památky
SEA	posuzování vlivu koncepcí na udržitelný rozvoj
SJM	Severojižní magistrála
SSZ	světelné signalizační zařízení
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TSK	Technická správa komunikací hl. m. Prahy
TT	tramvajové tratě
UDU AV ČR	Ústav dějin umění Akademie věd České republiky

ÚMČ	úřad městské části
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
ÚOP NPÚ	územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu
ÚR	územní rozhodnutí
ÚŘ	územní řízení
ÚRM	Útvar rozvoje hl. m. Prahy (dnes IPR Praha, viz výše)
VŠUP	Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WHC	The World Heritage Committee = Výbor světového dědictví / World Heritage Centre = Centrum světového dědictví UNESCO
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
ZS	závazné stanovisko
ZÚR	Zásady územního rozvoje

## 1. Úvodní poznámka

Zpráva o stavu zachování Historického centra Prahy (C616) (dále jen „Zpráva“) byla vypracována na základě výzvy k předložení této Zprávy, obsažené v dopise ředitelky Centra světového dědictví ze dne 10. 8. 2017, sdělené dopisem ministra kultury primátorce hlavního města Prahy ze dne 18. 9. 2017.

Zpráva o stavu zachování Historického centra Prahy (C616) se týká výhradně části 001 tohoto statku Světového dědictví, protože shora uvedený dopis ředitelky Centra světového dědictví se nijak výslovně netýká části 002, tj. Parku Průhonice, a v této části také nebyly zaznamenány žádné změny, které by mohly či měly být ve Zprávě uvedeny. Zpráva byla zpracována v souladu s odst. 169 Prováděcích směrnic Úmluvy o ochraně světového dědictví podle přílohy č. 13 těchto směrnic, to znamená, že pojednává o implementaci posledního **Rozhodnutí Mezivládního výboru pro světové dědictví č. 36 COM 7B.73** přijatého na jeho 36. zasedání (Petrohrad, 2012), a to bod po bodu tohoto Rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že jeden z bodů tohoto Rozhodnutí odkazuje výslovně na předchozí Rozhodnutí č. 35 COM 7B.89 přijatému na 35. zasedání zmíněného Výboru (Paříž, 2011), pojednává v přiměřené míře i o jeho implementaci.

Podklady pro tuto zprávu poskytly následující instituce:

Ministerstvo kultury České republiky

Národní památkový ústav:  
územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze

Magistrát hlavního města Prahy:  
odbor památkové péče  
odbor územního rozvoje

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

## **2. Stručné shrnutí zprávy**

Na základě dopisu WHC UNESCO ze dne 10. 8. 2017 předkládá hlavní město Praha aktuální Zprávu o stavu zachování Historického centra Prahy, a to části 001, zaměřenou především na informace o stávajících i připravovaných developerských aktivitách na Pankrácké pláni, jejichž součástí je aktuálně dokončovaná výstavba bytového domu ve tvaru V známá jako „Epoque Towers“ a plánovaná realizace projektu „Rezidence park Kavčí hory“. Ve Zprávě je věnována pozornost také dalším tématům v reakci na předchozí Rozhodnutí WHC UNESCO, kterými jsou zejména postup zpracování Management plánu, humanizace Severojižní magistrály, tunel Blanka a plány obnovy nádraží Vyšehrad a Žižkov atd.

Zpráva byla zpracována zejména na základě podkladů z archivu OPP MHMP shrnutím informací obsažených ve vydaných závazných stanoviscích OPP MHMP, odborných vyjádřeních NPU, stanoviscích MK ČR i vyjádřeních IPR Praha k jednotlivým ve Zprávě řešeným tématům. K tématu Rezidence park Kavčí Hory poskytl podklady také odbor územního rozvoje MHMP.

Pro co nejkomplexnější informovanost Centra světového dědictví je spolu s aktuální Zprávou předkládáno v příloze k ní také plné znění národní Roční monitorovací zprávy o statku zapsaném na Seznam kulturního a přírodního dědictví UNESCO – Historické centrum Prahy – za rok 2016 (dále RMZ 2016) včetně textových a obrazových příloh, zpracované Národním památkovým ústavem v roce 2017.

Nyní předkládaná Zpráva odkazuje v bodě 4 Kapitola 2 na přílohu č. 6 RMZ 2016, která je podrobně věnována významným rehabilitacím, úpravám a/nebo novým stavbám v rámci statku a jeho ochranného pásma za období 2015 - 2016 a v části obrazového doprovodu pak odkazuje na obsáhlé obrazové přílohy č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10 RMZ 2016.

Další podklady týkající se zejména postupu na zpracování připravovaného Metropolitního plánu a informace související s nově zpracovanými strategickými a koncepčními materiály poskytl Institut plánování a rozvoje a pro další podrobnější informace k jednotlivým ve Zprávě uvedeným materiálům je u nich odkazováno na webové stránky IPR Praha pro možnost prohlížení dokumentů a jejich obrazového doprovodu on-line. IPR Praha poskytl ke zprávě také dvě přílohy, a to Pražské veduty / Jak se dívat na (historickou) městskou krajinu (IPR Praha), 2017, a prezentaci dánské architektonické kanceláře Gehl Architects z 10. 5. 2017 věnované tématu „Humanizace Severojižní magistrály“.

Informace týkající se podpory obnovy památek z veřejných rozpočtů, zaměřených na péči o kulturní dědictví Historického centra Prahy (C 616-001), byly opět čerpány z archivu OPP MHMP i ze znění RMZ 2016 a v závěru této kapitoly je uveden odkaz na webové stránky OPP MHMP, na nichž je uveden velmi podrobný přehled všech udělených grantů OPP MHMP v letech 2004 – 2017 včetně fotodokumentace realizovaných akcí památkové obnovy. Ve Zprávě jsou zmíněny také odborné projekty uspořádané hlavním městem Prahou prostřednictvím OPP MHMP v roce 2017 k oslavám 25. výročí zápisu HCP na Seznam světového dědictví s důrazem na konanou konferenci Praha světová 2017 a vydanou stejnojmennou publikaci, jejíž anglická verze je také jednou z příloh předkládané Zprávy.



### **3. KAPITOLA 1**

**Reakce smluvního státu na Rozhodnutí Výboru pro světové dědictví 36 COM  
7B.73**

Poslední rozhodnutí Výboru pro světové dědictví (36 COM 7B.73) bylo přijaté na jeho 36. zasedání v Petrohradě v roce 2012. Česká republika na něj reagovala ve své předchozí Zprávě o stavu zachování Historického centra Prahy z ledna 2014. Tato zpráva byla předmětem odborného posudku ICOMOS (*ICOMOS Technical Review*) ze září 2014.

V současné Zprávě o stavu zachování Historického centra Prahy proto k jednotlivým paragrafům Rozhodnutí 36 COM 7B.73, s přihlédnutím k Rozhodnutí č. 35 COM 7B.89 přijatému na 35. zasedání Výboru pro světové dědictví (Paříž, 2011), doplňujeme aktualizace situace od r. 2014 do současnosti.

## **Decision: 36 COM 7B.73**

**The World Heritage Committee,**  
Výbor pro světové dědictví

### **1. Having examined Document WHC-12/36.COM/7B,** *Po posouzení dokumentu WHC-12/36.COM/7B,*

A) K bodu 2 Rozhodnutí Výboru, který zní:

### **2. Recalling Decision 35 COM 7B.89, adopted at its 35th session (UNESCO, 2011),** *S přihlédnutím k Rozhodnutí č. 35 COM 7B.89, přijatému na jeho 35. zasedání (UNESCO, 2011),*

Výbor pro světové dědictví,

#### **2.1. Having examined Document WHC-11/35.COM/7B** *Posoudiv dokument WHC-11/35.COM/7B,*

#### **2.2. Recalling Decision 34 COM 7B.82, adopted at its 34th session (Brasilia, 2010)** *Připomínaje rozhodnutí 34 COM 7B.82 přijaté na jeho 34. zasedání (Brasilia, 2010),*

#### **2.3. Commends the conservation measures which have been taken in relation to the Charles Bridge as well as improvement regarding the legislative protection of Průhonice Park;** *Vyjadřuje spokojenost s učiněnými konzervačními opatřeními týkajícími se Karlova mostu a se zlepšením právní ochrany Průhonického parku;*

K problematice konzervačních opatření týkajících se Karlova mostu uvádíme, že od dokončení opravy mostovky Karlova mostu v roce 2011 na něm neprobíhaly žádné další stavební práce.

V roce 2016 proběhla kontrola výdřevy 14. oblouku nad Čertovkou. Výdřeva byla částečně odkryta, byly provedeny sondy kamene pod výdřevou. Bylo konstatováno, že kámen i ochranná konstrukce jsou v dobrém stavu. Vyřazené kameny z opravy zábradlí jsou uloženy v depozitu Na Šutce

k vytřídění a případnému druhotnému využití. Odbor technické vybavenosti MHMP, který zastupuje vlastníka mostu, se nyní snaží najít vhodný kámen na obnovu pláště mostu.

Od roku 2013 jsou postupně zpracovávány metodické materiály k provedení průzkumných prací, např. stavebně historický průzkum, stavebně technický průzkum a pasportizace prvků (jednotlivých kamenných kvádrů), na základě kterých budou stanoveny postupy vlastní budoucí obnovy Karlova mostu a bude zpracována projektová dokumentace, která musí být následně odsouhlasena orgány památkové péče. OPP MHMP doporučil započítí prací na oblouku č. 15, který se nachází na malostranské straně mostu nad zpevněnou plochou, tudíž je nejlépe přístupný. Dále se uvažuje o výměně dřevěných ledolamů, které jsou na pokraji životnosti.

**2.4. Expresses its concern that the recommendations from the January 2010 World Heritage Centre/ICOMOS reactive monitoring mission have not all been satisfactorily addressed, particularly those applying to limitations on high-rise development, measures affecting the Blanka Tunnel and the Eastern Highway, development proposals for Visegrad and Zitkov stations as well as regulations currently applying to infill, reconstruction, rehabilitation and conservation remain unclear; and urges the State Party to address these issues;**

*Vyjadřuje své obavy nad tím, že doporučení reaktivní monitorovací mise Centra světového dědictví/ICOMOS z ledna 2010 nebyla uspokojivě uskutečněna ve všech případech, zejména pokud jde o opatření na omezení výstavby výškových budov, opatření týkající se tunelu Blanka a Severojižní magistrály, projekty na využití nádraží Vyšehrad a Žižkov a platné právní úpravy upravující práce zaměřené na nezastavěná území v městské tkáni, rekonstrukce, obnovy a údržby, která zůstává nepřesná, a naléhavě prosí smluvní stát, aby tyto otázky řešil;*

Problematice výstavby výškových budov je věnována pozornost v bodě č. 4 kapitoly 2 této Zprávy, která se podrobně věnuje připravovanému Metropolitnímu plánu, v rámci nějž je problematika výškových staveb řešena komplexně. Informace týkající se tunelu Blanka, Severojižní magistrály a nádraží Vyšehrad a Žižkov jsou uvedeny dále v bodě č. 7 kapitoly 2 této Zprávy.

**2.5. Requests the State Party to submit to the World Heritage Centre, by 1 February 2012, a progress report on the abovementioned regulations and measures, for examination by the World Heritage Committee at its 36th session in 2012.**

*Žádá smluvní stát, aby do 1. února 2012 předložil Centru světového dědictví zprávu o postupu prací na právní úpravě a výše uvedených opatřeních k posouzení Výborem světového dědictví na jeho 36. zasedání v roce 2012.*

Výše uvedená zpráva byla WHC UNESCO předána v uvedeném předepsaném termínu.

B) K bodu 3 Rozhodnutí Výboru, který zní:

**3. Welcomes the information that the building permissions for the Epoque Towers on the Pankrác Plain have been revoked and acknowledges the progress towards a land-use plan amendment extending the height restriction zone on the basis of a ban on buildings of excessive height and detailed regulations for the authorization of high buildings outside the prohibition zone;**

*Vítá informaci, že stavební povolení projektu Epoque Towers na Pankrácké pláni bylo anulováno, a uznává pokrok, k němuž došlo ve změně urbanistických pravidel rozšiřujících zónu omezení výškových staveb na základě zákazu staveb o nadměrné výšce a detailních předpisů pro povolování (udílení stavebních povolení) výškových staveb mimo zónu zákazu;*

S odvoláním na znění dopisu MK ČR č. j. MK 59979/2016 ze dne 23. 9. 2016, který byl podrobně věnován analýze problematiky projektu „Epoque Pankrác“, opětovně uvádíme, že o výšce stavby „Epoque Pankrác“ v celkové výšce 104 m bylo rozhodnuto již v rámci prvního závazného stanoviska ze dne 9. 1. 2007, přičemž výšková hladina nebyla v té době rozporována ani stanoviskem NPÚ, ani vyjádřením Ministerstva kultury. Na základě tohoto závazného stanoviska vydal Úřad městské části Praha 4 dne 26. 5. 2008 územní rozhodnutí o umístění navrhované novostavby bytového domu. Doporučení ohledně maximální výškové hladiny zástavby v dané lokalitě navržená na základě návštěvy společné reaktivní mise Centra pro světové dědictví/ICOMOS v roce 2008 a v Rozhodnutí 32 COM 7B.86 (Québec, 2008), tedy nemohla mít z procesního hlediska na výše uvedené prvotní závazné stanovisko OPP MHMP z roku 2007 vliv.

Tato skutečnost je rovněž reflektována ve stanovisku OPP MHMP a jeho rešerši o průběhu rozhodování uvedená v příloze výše uvedeného dopisu ze dne 23. 9. 2016. Skutečnost, že budova „Epoque Pankrác“ ve výšce 104 m bude na Pankrácké pláni realizována, jsme uvedli ve Zprávě o stavu péče o Historické centrum Prahy z roku 2014, která byla schválena organizací ICOMOS, a ve které je uvedeno, že „výškový bytový dům [Epoque Pankrác] bude ve srovnatelné výšce s ostatními třemi výškovými budovami v tomto území ze 70. a 80. let 20. století.“. Další dvě závazná stanoviska OPP MHMP vydaná v roce 2014 ke změně záměru výstavby bytového domu „Epoque Pankrác“ již řešila pouze jiné aspekty daného projektu např. způsob založení stavby, snížení počtu podzemních podlaží, napojení na inženýrské sítě atd., a nijak se netýkala výšky plánované stavby. V listopadu roku 2014 podal nový investor stavby, společnost BDE, a.s., žádost o vydání stavebního povolení ze dne 18. 12. 2014 stavební úřad Městské části Praha 4 této stavbě stavební povolení vydal. Na základě tohoto stavebního povolení v současné době probíhá výstavba předmětné nemovitosti. Stavba je v současnosti již prakticky dokončena s tím, že probíhají dílčí dokončovací práce zejména v interiéru budovy.

V dané souvislosti dále upřesňujeme, že příslušný stavební úřad Prahy 4 vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spisová značka: P4/721/2005/OST/IJAK ze dne 26. 5. 2008. Toto územní rozhodnutí bylo napadeno odvoláním, ve kterém odvolací orgán zčásti potvrdil a z části změnil a nahradil dílčími pasážemi v textu (netýkalo se celkové výšky objektu). Toto rozhodnutí bylo napadeno žalobou společnosti Corinthia Panorama a Občanskou iniciativou Pankrác. Dvěma rozsudky Městského soudu v Praze č. 6A 21/2014-141 ze dne 27. 4. 2017 a č. 6A 22/2014-164 ze dne

22. 6. 2017, kterými byly výše uvedené žaloby zamítnuty. Z hlediska výkonu státní správy považuje OPP MHMP danou věc za ukončenou.

Dalším stavebním projektem, který byl jedním z podnětů k žádosti Centra pro světové dědictví o bližší informace k novým projektům, je plánovaná výstavba bytového komplexu „**Rezidence park Kavčí Hory**“ situovaného vedle Centrálního parku na Pankráci (**k. ú. Nusle, při ulici Pujmanové, park Na Pankráci, Praha 4**).

Předmětem aktuálně předložené, doplněné studie je výstavba obytného areálu tvořeného 8 bytovými domy A1, B1, B2, C1, C2, C3, C4 a C5 na podnoží (podloubí) tvořící neuzavřený blok. Domy A1, B1, B2 jsou výškové - 22 NP, 2 PP, výška 68 m, domy C1, C2, C3, C4 a C5 jsou nižší - 6 NP, 8 NP, 10 NP, 2 PP. (HPP = 41900 m<sup>2</sup>, 366 bytů, 544 parkovacích míst v podzemí, 23 na povrchu).

Navržená novostavba bytového souboru - výstavba pěti nižších (6, 8 a 10 NP) a tří věžových - bytových domů (22 NP) spojených v 1. NP podnoží, je umístěna na pozemcích vymezených ze severovýchodní strany ulicí Pujmanové s protilehlou osmipodlažní zástavbou deskovými panelovými domy, ze severozápadu novou pěti-šestipodlažní zástavbou s jedenáctipodlažním akcentem výškovým v nároží, z jihovýchodu parkem Na Pankráci a z jihozápadu soudobou čtyř až pětipodlažní zástavbou v ulici Na Klauďánce. Pozemek se nachází na území pankrácké pláně v blízkosti tzv. Pentagonu - plochy vymezené ulicemi Hvězdová, Na Pankráci, Na Strži, Milevská, Pujmanové, na které jsou situovány výškové objekty bývalého Čs. rozhlasu, dnes City Tower, Motokovu, dnes City Empiria, objektu hotelu Panorama - Hotel Prague a jsou zde realizovány nižší objekty jako osmipodlažní City Green Court a čtyřpodlažní nákupní centrum Arkády.

Dle územního plánu je pozemek zahrnut do stabilizovaného území, plochy všeobecně smíšené, sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo pro kombinaci monofunkčních staveb všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Dotčená plocha návrhu leží v území, které je součástí **ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze** (dále jen **OP PPR**), vyhlášeného rozhodnutím bývalého odboru kultury Národního výboru hl. m. Prahy č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. OP PPR představuje zároveň **buffer zone** světové památky Historického centra Prahy.

V roce 2014 vyhlásil Central Group spolu s IPR Praha podmínky architektonické soutěže na komplex obytných domů. Vítězný návrh z ateliéru Josefa Pleskota počítal v roce 2015 původně s 5 subtilními věžemi o výšce přibližně 76 m. V dubnu 2016 byla předložena k posouzení upravená územní studie pouze se 3 věžemi o výšce 68 m (*viz příloha č. 1*). Předmětem posouzení předložené studie bylo prověření hmot objektů A1, B1 a B2 v širším urbanistickém kontextu. Jedná se o tři z osmi samostatných sekcí bytového domu tzv. „pospolitého městského bloku“ se společnou jednopodlažní podnoží - podloubím, které definuje obrys bloku. Obytné věže A1, B1 a B2 jsou navrženy o výšce 68 m - 22 NP.

Ke studii projektu obytného souboru „Rezidence park Kavčí hory“ u Centrálního parku na Pankrácké pláni **OPP MHMP obdržel dne 25. 5. 2016 žádost o vydání**

**závazného stanoviska** od žadatele CENTRAL GROUP a.s., která byla postoupena dále k odbornému vyjádření NPÚ a IPR Praha. V roce 2016 vydal NPÚ územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále též NPÚ ÚOP PR) ve stupni studie v součinnosti s generálním ředitelstvím NPU (dále též NPÚ GR) **na žádost OPP MHMP písemné vyjádření čj. NPÚ-311/44540, 47395/2016 ze dne 21. 7. 2016, ve kterém posoudil navrhovaný záměr novostavby „Rezidence park Kavčí hory“ jako vyloučený.** V odůvodnění k tomuto stanovisku NPÚ mimo jiné uvádí (cit.): „Zástavba v aktuálně posuzované studii *Rezidence PARK KAVČÍ HORY k. ú. Nusle, Pujmanové, park Na Pankráci, Praha 4, 05/2016* nerespektuje limit 22 NP. Ze zákresů, které jsou součástí studie, především ze stěžejních, mimořádně exponovaných výhledů z Památkové rezervace v hl. m. Praze, z rampy Pražského hradu, lze jednoznačně vyhodnotit, že dochází k výraznému zvýšení dosavadní výškové hladiny na horizontu. Posuzovaná studie představuje záměr, který by vedl k rozvíjení urbanistických chyb minulosti, kdy byly na Pankrácké pláni realizovány výškové stavby bývalého Čs. rozhlasu, dnes City Tower, Motokovu, dnes City Empiria, objektu hotelu Panorama - Hotel Prague). Pokračování projektové přípravy podle předložené studie by zejména vedlo k dalšímu poškozování hladiny zástavby ve vztahu k terénnímu horizontu v rámci OP PPR. Zvláště negativní je potenciální vizuální dopad na kontext s areálem národní kulturní památky (dále jen NKP) Vyšehrad, která patří k nejvýznamnějším historickým dominantám, spoluvytvářejícím obraz historické městské krajiny Prahy. Měřítka vyšehradské skály i vlastní NKP nešťastným způsobem zkresluje již výše jmenovaný soubor výškových staveb, jehož výstavba byla zahájena v 20. století a bohužel i aktuálně realizované další novostavby v ploše tzv. Pentagonu. Předložená studie obsahuje sice i zákresy potenciálního souboru v pohledech z pražských mostů, velké množství referenčních míst, kde by došlo k vizuálnímu dopadu, je však z vyšších horizontů veřejných prostranství a ulic, které jsou součástí Historického jádra Prahy, statku světového dědictví. K takovým místům patří pohledy z významných vyhlídkových míst, na terénních horizontech uvnitř památkové rezervace, z nichž jsou mimořádné hodnoty Prahy po desetiletí vnímány a mezinárodně ceněny. Mezi ně logicky patří rampy v předpolí Pražského hradu a celá promenádní trasa jižními zahradami Pražského hradu. Palácové zahrady pod Pražským hradem, promenádní trasa Petřínskými sady, vyhlídkové promenádní trasy Letenských sadů. Prostorové rozšíření rozsahu výškových staveb ve vizuálním kontextu s jižní částí území Památkové rezervace v hl. m. Praze - na terénním horizontu a při siluete zástavby Prahy z výše uvedených míst je naprosto nežádoucí. Lze se důvodně domnívat, že případné schválení této studie by mohlo být inspirací pro obdobné projekty s výškovými stavbami. V oblasti Pankrácké pláně bylo umístění výškových staveb NPÚ ÚOP HMP v minulosti akceptováno výhradně pro území tzv. Pentagonu (plocha vymezená ulicemi Hvězdová, Na Pankráci, Na Strži, Milevská, Pujmanové) v rámci širší společenské diskuze o možnostech eliminace dopadu nekonceptního umístění výškových staveb v OP PPR. Je nezbytné uvést, že i četné nedávno realizované stavby v bezprostředním okolí posuzovaného území dosahují výškové úrovně do 11 nadzemních podlaží, protože se NPÚ snaží o rovný přístup ke všem záměrům v podobných případech. I v tomto kontextu je nezbytné podle našeho názoru - předloženou studii posuzovat. Zároveň je třeba připomenout doporučení, která jsou výsledkem posouzení staveb na Pankrácké pláni v průběhu reaktivních monitorovacích misí Centra světového dědictví / ICOMOS z let 2008 a 2010 ve věci koncepcie výškové regulace nové výstavby v historickém centru Prahy a jeho ochranném pásmu. Expertní závěry tehdy výslovně apelovaly na to, aby

se zabránilo možnému dalšímu vizuálnímu narušení historické městské krajiny Prahy. Založení příležitosti pro projekt zástavby obsahující další výškové stavby by byl v přímém protikladu k tomu, o co byla Česká republika v posledních letech opakovaně žádána Výborem světového dědictví. Vzhledem k výše uvedenému je posuzovaná studie v rozporu s podmínkou č. 4 ochranného pásma PPR, tím v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území a je nutné ji proto jednoznačně odmítnout.“ (konec citace)

Na žádost Central Group a.s. poskytl IPR Praha dne 2. 3. 2016 ve svém dopise předběžné vyjádření ke studii stavby Rezidence Park Kavčí Hory v tom smyslu, že s předloženým návrhem souhlasí. V komentáři ke svému vyjádření IPR Praha uvádí (cit.):

„Dne 11. 2. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření ke studii – Rezidence Park Kavčí Hory. Bytový komplex výškových budov se třemi výškovými úrovněmi vytváří blok s otevřeným parterem a vnitroblokem. V parteru se nachází komerční prostory, mateřská škola a jejich navržené řešení oživuje jak veřejnosti přístupný vnitroblok, tak vhodně doplňuje jižně umístěný Centrální park. Výškové uspořádání dotváří panorama Pankrácké pláně. Stejná výšková úroveň nejvyšších budov vytváří klidnou horizontálu. Parkování je řešeno pouze pod úrovní terénu pod objekty, což umožňuje zachování rostlinného terénu uvnitř vnitrobloku a realizaci krajinářských úprav i se vzrostlými stromy.

Studie vychází z vítězného architektonicko-urbanistické soutěže, kterou spolupořádal IPR Praha v září 2014. IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření: s předloženým záměrem souhlasí.

Pro další fázi projektové přípravy doporučujeme:

1. Dotvořit vztah záměru s ulicí Pujmanové, zejména doplnění pěších vazeb, parkování, stromořadí a zajištění podmínek pro cyklisty.
2. V další fázi bude potřeba doložit bilanční výpočet dopravy v klidu podle platných stavebních předpisů v té době. Předpoklad účinnosti Pražských stavebních předpisů je září 2016.
3. Upozorňujeme, že přes lokalitu vedou rozvodné trasy společnosti České Radiokomunikace a.s. a Ministerstva vnitra ČR, se kterými s ohledem na výšku budov může dojít ke kolizi.

Stavba zasahuje do kruhového ochranného pásma vysílače Kavčí Hory, které je vymezeno v platném UP. Doporučujeme záměr konzultovat rovněž s Českou televizí...“ (konec citace)

K danému projektu se na žádost OPP MHMP vyjádřil IPR Praha také ve svém dopise č. j. IPR 9017/16 ze dne 25. 8. 2016 takto (cit.):

„Dne 16. 8. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k záměru bytového souboru Park Kavčí hory a k výškové hladině Pankrácké pláně dle návrhu Metropolitního plánu. K záměru na rezidenční soubor Park Kavčí hory jsme dne 2. 3. 2016 vydali souhlasné vyjádření pod č. j. 1423/16, které je i nadále platné... Aktuální návrh Metropolitního plánu na území Pankráce navrhuje stejně jako na zbytek zastavitelného území výškovou regulaci. Ta se stanovuje - jako nejvýše přípustný počet nadzemních podlaží po hlavní římsu – na čtvercovou plochu o hraně sto metrů. Tato regulace je pro výškové stavby vyšší než 12 nadzemních podlaží (jsou navrženy jen v 15 oblastech města) doplněna stropem absolutní výšky v metrech. Oblasti umístění výškových staveb jsou v návrhu Metropolitního plánu označeny, navržená výška musí být prověřena na panoramatických pohledech a vedutách. Na Pankráci tak návrh Metropolitního plánu rozlišuje čtyři oblasti se samostatně stanoveným výškovým stropem v metrech, (s odkazem na přílohu č. 4 závazné části Metropolitního plánu).

Pankrácká pláň v širším slova smyslu je v Metropolitním plánu vymezena jako stabilizované území s výjimkou těchto oblastí:

**území na severní hraně Centrálního parku na Pankráci směrem ke Kavčím horám, které by mělo být dle návrhu Metropolitního plánu rozvíjeno na základě výsledků architektonické soutěže uspořádané společností Central Group (tzv. třetí pankrácký horizont);** Tato celková kompozice je doplněna „výhledovým“ obloukem - naznačení dominanty doplněné pláně, o kterou se Praha může pokusit v budoucnosti, pro dokončení kompozice „pankrácké kupy“, ale i tady je předem stanovena maximální výška (viz článek 50 závazné části Metropolitního plánu). Tato čárkovaná čára není závaznou regulací Metropolitního plánu. Návrh Metropolitního plánu předpokládá, že po zastavění těchto ploch by mohla být kompozice Pankrácké pláně doplněna jednou vyšší dominantou do tvaru „Pankrácké kupy“ ve tvaru křivky. Jedná se však o výhledový stav, ke kterému by zástavba Pankráce měla směřovat, ne o závaznou regulaci Metropolitního plánu. Podle současně koncipovaného návrhu Metropolitního plánu tak není možné stavět domy podle této křivky, ani domy o výšce 160 metrů, všechny stavby musí respektovat regulaci zobrazenou plnou čarou. Návrh Metropolitního plánu neumožňuje postavit stavbu vyšší než 100 metrů.

Pro území severně od Centrálního parku Pankrác návrh Metropolitního plánu stanovuje regulovaný počet podlaží 20 podlaží a maximální absolutní výšku zástavby 80 metrů nad terénem (345 m. n. m.). Tento návrh je součástí celkové kompozice Pankrácké pláně. **Celé území Pankrácké pláně má, stejně jako zbytek Prahy, jasně stanovenou výškovou regulaci. Většina území je stabilizovaná, na několika vybraných místech návrhu Metropolitního plánu navrhuje doplnit kompozici existujících dominant novými výškovými stavbami, v plánu také nejvyšší absolutní nadmořskou výšku těchto objektů, která je prověřena a doložena na panoramatech a vedutách (příloha č. 3).** Zároveň upozornujeme, že současně zveřejněná verze návrhu Metropolitního plánu není finálním návrhem, a projednání návrhu Metropolitního plánu ještě nebylo zahájeno.“ (konec citace)

Dále si OPP MHMP za účelem zjištění úplného stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a všech okolností důležitých pro ochranu veřejného zájmu (§ 3, § 50 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) vyžádal jako další důkaz posouzení nezávislým poradním orgánem OPP MHMP - Sborem expertů pro památkovou péči (dále jen Sbor<sup>1</sup>). Studie byla prezentována opakovaně na jeho zasedáních dne 1. 9. 2016, 4. 10. 2016 a 22. 11. 2016. Kromě vlastní studie byla Sborem diskutována i možnost zástavby Pankrácké pláně ve vztahu k závěrům, které projednal Výbor světového dědictví na svém 32. zasedání (Quebec 2008), kdy přijal rozhodnutí č. 32 COM 7B.86, ve kterém v bodě 5. „Podporuje smluvní stát přijmout následující opatření navržená společnou misí Centra světového dědictví / ICOMOS, aby se ještě více omezily negativní dopady výstavby výškových staveb v památkové a ochranné zóně: ...c) Omezit v případě Pankrácké pláně výšku nově stavěných

---

<sup>1</sup> Sbor expertů pro památkovou péči odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy je nezávislým poradním orgánem odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, který byl ustaven pokynem ředitele OPP MHMP č. 8/2004. Posláním Sboru je přispívat k účinné péči o architektonické, urbanistické a památkové hodnoty hlavního města Prahy, vyjadřovat se v této souvislosti k základním koncepcím a úkolům v oblasti památkové péče a přijímat závěry formou usnesení k významným problémům památkové péče. Usnesení Sboru je v rozhodovací činnosti OPP MHMP považováno za podkladový (důkazní) materiál, který je hodnocen při vydávání závazných stanovisek OPP MHMP.



výškových staveb maximálně na 60 - 70 m, aby nedocházelo k pohledovému narušení historického panoramatu v oblasti památek;...“ (konec citace)

Na jednání Sboru 1. 9. 2016 byl přizván také zástupce IPR Praha, který vysvětlil stanovení výškových limitů zástavby v Metropolitním plánu pro oblast Pankrácké pláně. Sbor konstatoval, že požadavky na výškové limity byly splněny a že studii nelze posuzovat samostatně, ale je zapotřebí ji hodnotit v rámci celé Pankrácké pláně a regulativů vztažených k tomuto prostoru. Vzhledem k tomu, že kromě stávajícího územního plánu nejsou žádné další konkrétní platné regulativy k dispozici, Sbor předloženou studii nevyloučil a vzal ji na vědomí.

OPP MHMP vyhodnotil všechny tyto podklady ve vzájemných souvislostech a vydal **rozhodnutí OPP MHMP č. j. MHMP 2194642/2016, sp. zn. S-MHMP 930147/2016 ze dne 11. 1. 2017**. Podle tohoto rozhodnutí je příprava navrhovaných prací v rozsahu předložené studie přípustná za těchto podmínek: 1. Výška 68 m u výškových objektů A1, B1, B2 je limitní, nepřekročitelná, tzn., že na střeše těchto objektů nebudou instalována žádná další stavební, technická či technologická zařízení či prvky. 2. Plášť výškových objektů A1, B1, B2 bude proveden bez reklamních ploch, ve světlých, tlumených a neagresivních barvách. Bude zpracován návrh barevného řešení pláště. Návrh řešení pláště včetně jeho vzorků bude OPP MHMP předložen v procesu vydání závazného stanoviska, v dalších stupních projektové dokumentace.

Dále **proti rozhodnutí OPP MHMP ze dne 11. 1. 2017**, podal NPÚ územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále též NPÚ ÚOP PR) **11. 4. 2017** Ministerstvu kultury (dále jen MK), odboru památkové péče, **podnět k zahájení přezkumného řízení č. j. NPÚ- 311/28010/2017. Souběžně podali podnět na přezkum také:**

- Klub Za starou Prahu podnět na přezkum ze dne 4. 4. 2017
- SOIP, Praha 4 proti výše uvedenému rozhodnutí OPP MHMP

**Dne 2. 8. 2017 zaslalo MK ČR své rozhodnutí NPÚ ÚOP PR**, ve kterém MK ČR konstatuje, že neshledalo v rozhodnutí MHMP OPP pochybení zejména z těchto důvodů:

- Navrhované stavby na Pankrácké pláni a Vyšehrad se nacházejí v různých výškových úrovních a v navzájem vzdálených lokalitách, kdy žádný zásadní konflikt navrhovaného souboru s nejbližším ani vzdáleným okolím nebyl prokázán
- Odborné vyjádření NPÚ ÚOP PR je velmi obecné, založené na formálním citování právních předpisů, bez jednoznačné konkretizace, v čem hrozí další poškozování hladiny zástavby, jakým způsobem bude mít stavba negativní vizuální dopad na Vyšehrad, z jakého důvodu výše uvedený výškový limit nerespektuje, a z jakých úvah při tom vycházel.
- OPP MHMP se naopak vypořádal se zamítavým stanoviskem NPÚ ÚOP PR a polemizoval s ním svými argumenty, argumenty účastníka řízení, svého Sboru expertů, IPR Praha.
- Odůvodnění rozhodnutí OPP MHMP je dostatečné, a to jak svým rozsahem, tak svou argumentací, a nelze jej považovat za nezákonné.
- Předložený záměr nijak nenaruší ani neohrozí hodnoty památkové rezervace, její urbanistickou kompozici, měřítko, siluetu, a tudíž není v rozporu s režimem památkové ochrany na daném území.

**Z výše uvedených důvodů dospělo MK OPP k závěru, že podnět k zahájení přezkumného řízení nebyl shledán důvodným ve smyslu správního řádu, a tudíž jej MK ČR odložilo.**

**Dne 2. 8. 2017** MK ČR zaslalo své rozhodnutí Sdružení Občanská iniciativa Pankráče, SOIP, Praha 4, kterým zamítá odvolání proti rozhodnutí OPP MHMP sp. zn. S-MHMP 930147/2016, ze dne 11. 1. 2017 jako nepřipustné. Dne 2. 8. 2017 MK ČR zaslalo své rozhodnutí také Klubu Za starou Prahu, který žádal přezkum z důvodů nezákonnosti rozhodnutí OPP MHMP sp. zn. S-MHMP 930147/2016 s tím, že MK ČR neshledalo v rozhodnutí OPP MHMP pochybení.

Dne 21. 12. 2016 podala společnost Central Group žádost o vydání závazného stanoviska OPP MHMP k dokumentaci pro územní řízení "Rezidence park Kavčí Hory". Na základě této žádosti si OPP MHMP vyžádal dne 3. 1. 2017 zpracování písemného vyjádření NPÚ ÚOP PR.

Dne 13. 2. 2017 vydal NPÚ ÚOP PR v součinnosti s NPÚ GR ve stupni dokumentace pro územní řízení písemné **vyjádření č. j. NPÚ-311/1577/2017**, ve kterém posoudil NPÚ ÚOP PR navrhovaný záměr novostavby opět **jako vyloučený**.

Následně vydal MHMP OPP **závazné stanovisko OPP MHMP č. j. MHMP 1341395/2017, sp. zn. S-MHMP 2257365/2016 Biba ze dne 24. 8. 2017**, ve kterém **připustil stavbu za těchto podmínek**: 1. Na skleněné plochy pláště bytových domů budou použity fasádní skla s minimálním zabarvením a odrazivostí. Technický list těchto fasádních skel bude OPP MHMP předložen v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace. 2. Ocelové resp. hliníkové prvky použité na plášti bytových domů budou provedeny v matu. 3. Vzorky kamenného a dřevěného obkladu navržených na plášti bytových domů budou OPP MHMP předloženy v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace. Výrok závazného stanoviska vycházel z předchozího rozhodnutí OPP MHMP ke studii, ve kterém MK ČR neshledalo pochybení, tedy připustil přípravu stavby za výše uvedených podmínek.

**V reakci na toto závazné stanovisko podal NPÚ ÚOP PR 17. 10. 2017 podnět k zahájení přezkumného řízení č. j. NPÚ-311/78491/2017, především z důvodu nedostatečné obhajoby zájmů památkové péče. Dne 5. 1. 2018 postoupil OPP MHMP spisový materiál spis. zn. 2257365/2016 ve věci závazného stanoviska na MK ČR z důvodu výše uvedeného podnětu NPÚ k přezkumu vydaného závazného stanoviska. (kompletní rekapitulace průběhu správního řízení ve věci Rezidence park Kavčí Hory v letech 2016-2017 je uvedena v příloze č. 2)**

Toto téma bylo opakovaně **předmětem jednání Rady světové památky** (dále RSP), kterou organizačně v rámci oddělení Kancelář památky světového dědictví přímo Odbor památkové péče MHMP zajišťuje. Tato RSP již na svém 18. zasedání **16. března 2017** dopis Centra světového dědictví s posudkem ICOMOS projednávala a v zápise konstatuje m. j., (cit.):

„RSP se seznámila s odborným přezkumem ICOMOS k problémům výstavby výškových budov na Pankrácké pláni, který byl České republice postoupen prostřednictvím Centra světového dědictví v odpovědi na její dopis ze dne 23. 9. 2016.“ Zápis rovněž uvádí, že, cit: „RSP ...vyzývá všechny dotčené orgány, aby zabránily tomu, aby projekt „Rezidence Park Kavčí hory“ umocnil škody již nyní způsobené shlukem výškových staveb na Pankrácké pláni a vytvořil precedent pro podobné případy a další vývoj zástavby.“

Rada světové památky se také na svém 25. jednání dne **16. 11. 2017** zabývala **projednáním Občanské interpelace pro 3. mimořádné Zastupitelstvo hl. m. Prahy dne 26. 9. 2017 a v rámci tohoto bodu jednání zaujala toto stanovisko k územní studii Rezidence Park Kavčí Hory: (citace zápisu z jednání komise RSP)**  
“...  
a) RSP k projednání problematiky územní studie Rezidence Park Kavčí Hory ze září 2017 připomíná své předchozí rozhodnutí z 18. jednání RSP ze dne 16. 3. 2017, vyjádřené

i. v bodě VI b. a) i.:

*RSP vítá úsilí nepřekročit výškový limit 70 metrů, zároveň však upozorňuje, že je třeba tento limit chápat jako územně omezený. Odborné posouzení ICOMOS nepřipouští, aby se stavby o této výšce šířily po celém obzoru mimo stávající drůzu výškových staveb na Pankrácké pláni, čímž ovšem není řečeno, že by to měly být stavby vyšší. Zároveň by RSP nepovažovala ani za šťastné, kdyby tato drůza byla dále zahušťována a na horizontu tak vznikla velká kompaktní hmota významně se uplatňující v panoramatu města a v dálkových pohledech na něj.*

ii. v bodě VI b. b):

*RSP připomíná rozhodnutí Mezivládního výboru pro světové dědictví č. 32 COM 7b.86, v němž se požaduje zpracování jasného plánu na omezení výšky výškových budov a naléhavě doporučuje, aby takovýto plán byl urychleně zpracován a postoupen k připomínce Centru světového dědictví ve smyslu odst. 172 mezinárodní Směrnice pro provádění Úmluvy o světovém dědictví.*

iii. v bodě VI b. c):

*RSP, s vyloučením zástupce Ministerstva kultury České republiky ze svého jednání, vyzývá všechny dotčené orgány, aby zabránily tomu, aby projekt „Rezidence Park Kavčí hory“ umocnil škody již nyní způsobené shlukem výškových staveb na Pankrácké pláni a vytvořil precedent pro podobné případy a další vývoj zástavby.*

- b) Ke zpracování předložené studie Rezidence Park Kavčí Hory ze září 2017 RSP konstatuje, že studie, ve stavu v jakém byla RSP dne 26. 9. 2017 předložena, jak ve své textové části, tak ve své části výkresové je zpracována nedostatečně a nespĺňuje náležitosti územní studie podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- c) RSP konstatuje, že zástavba, která je předmětem studie, negativně zasáhne do pražského panorámatu a ovlivní, mimo jiné, i dálkové pohledy na panorama NKP Vyšehrad.
- d) RSP dále konstatuje, že předmětná zástavba jde proti principům relevantních rozhodnutí Výboru pro světové dědictví a je opakováním a prohlubováním chyb, které se staly v péči o pražské panorama v oblasti pankrácké pláně v minulosti. RSP se proto od předmětné územní studie distancuje a mimo jiné s ohledem na nedostatečnost jejího obsahu, ji nepovažuje za územně plánovací podklad ve smyslu §25 stavebního zákona, podle nějž by bylo možno rozhodovat v území a který by mohl být relevantní pro odpovědné rozhodnutí o tak citlivé otázce, jakou je zachování pražského panorámatu.
- e) RSP znovu připomíná odpovědnost všech orgánů státní památkové péče za implementaci mezinárodně-právních dokumentů, jimiž je Česká republika

vázána, a to nejen při zaujímání stanovisek, ale již i při formulaci výchozích podmínek pro soutěže. RSP konstatuje, že v případě předmětné soutěže nebyly podmínky ve vztahu k předmětu zájmu památkové péče stanoveny dostatečně.

- f) RSP s politováním konstatuje, že v případě předmětné studie tomu nebyla respektována její předchozí doporučení v dané věci...“ (konec citace)

OPP MHMP v tomto kontextu upřesňuje, že územní studie Rezidence Park Kavčí Hory, jejímž pořizovatelem je odbor územního rozvoje MHMP ve smyslu § 26 PSP, je primárně určena k prověření hmot objektů v kontextu okolní zástavby (*viz příloha č. 1 této Zprávy*).

Jak hlavní město Praha uvedlo ve své Zprávě z roku 2014, v současnosti je ze strany města preferována koncepce dostavby místa Pankrácké pláně jako celku, protože se počítá se vznikem nového městského centra v této oblasti. ICOMOS však v září roku 2014 ve svých připomínkách ke Zprávě o stavu péče o Historické centrum Prahy (2/2014) upozornil, že zástavba by neměla tvořit kompaktní bariéru, ale mezi výškovými budovami by měly zůstat volné průhledy na šíři těchto objektů.

Hlavní město Praha si uvědomuje naléhavou potřebu upřesnění a aktualizace urbanistických pravidel nejen v oblasti výškových staveb, proto už v roce 2012 Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo na základě usnesení č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 zahájení pořizování nového Metropolitního plánu – Územního plánu hl. m. Prahy. Návrh zadání Metropolitního plánu byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 31/6 ze dne 19. 9. 2013 a v témže roce bylo o jeho přípravě informováno i Centrum pro světové dědictví. Pořizovatelem Metropolitního plánu je Magistrát hl. m. Prahy – Odbor stavební a územního plánu a jeho zpracovatelem je Kancelář metropolitního plánu v rámci Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy /příspěvková organizace hl. m. Prahy/ (více uvádíme v bezprostředně následujícím bodě).

- C) K bodu 4 Rozhodnutí Výboru, který zní:

**4. Requests the State Party to notify the World Heritage Centre when the amendment to the land-use plan has been passed by the Prague City Assembly;**  
*Žádá smluvní stát, aby Centrum pro světové dědictví informoval o schválení úpravy urbanistického plánu Zastupitelstvem hl. m. Prahy;*

#### **Metropolitní plán**

Nově zpracováváný **Metropolitní plán** je inovativním dokumentem, který přichází se změnou paradigmatu v plánování města. Namísto dosavadního plánování města na základě funkčního využití ploch se navrácí k předsocialistickému způsobu územního plánování: základním principem Metropolitního plánu je vymezení veřejných prostranství, struktury a kompozice zástavby a krajiny či stanovení výškové regulace.

Pořizování nového Územního plánu hl. m. Prahy, nazvaného Metropolitní, začalo v červnu 2012. Zastupitelstvo hl. m. Prahy se tehdy usneslo o tom, že systém územního plánování v Praze je třeba proměnit tak, aby reagoval na výzvy 21. století. Návrh je zpracováván od září 2013, kdy bylo schváleno jeho zadání.

Na webových stránkách zveřejněný návrh Metropolitního plánu je aktuální k 29. 9. 2017 a odpovídá verzi, kterou IPR Praha odevzdal pořizovateli, tedy Odboru územního

rozvoje MHMP, ke kontrole. Jedná se o pracovní verzi plánu a jeho zveřejněním ještě nezačíná proces projednávání ve smyslu §50 stavebního zákona. O začátku projednávání rozhodne pořizovatel.

V současné době probíhá kontrola návrhu Metropolitního plánu (verze 3.3) pořizovatelem. IPR Praha jako zpracovatel předal ke kontrole verzi, která by již měla sloužit pro další krok v pořizování územního plánu – společné jednání. Podle harmonogramu, projednaného Zastupitelstvem hl. m. Prahy, by proces projednávání měl započít na jaře 2018. Proces bude mít dvě kola – společné jednání a veřejné projednání – které umožní občanům, vlastníkům pozemků i spolkům podávat připomínky, které budou následně vyhodnocovány. Upravený návrh plánu pak bude schvalovat Zastupitelstvo. Termín počátku platnosti je odvislý od množství připomínek, které budou podány ve společném jednání či veřejném projednání. Jejich množství je obtížné předem odhadnout. Jednotlivé připomínky a námítky budou postupně vypořádány a na základě vypořádání bude návrh Metropolitního plánu zrevidován.

### **Stručný přehled průběhu přípravy Metropolitního plánu (nového Územního plánu hl. m. Prahy):**

**Pražské stavební předpisy, které na území hl. m. Prahy nahrazují vyhlášku č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy a zároveň vyhlášku č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území (podrobněji k PSP dále v bodě 4. Kapitole 2 této Zprávy).**

- 1. 10. 2014 – účinnost nařízení č. 11/2014 Rady hl. m. Prahy, kterou se stanovují Obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy/PSP)
- 15. 1. 2015 – pozastavení účinnosti PSP Ministerstvem pro místní rozvoj ČR
- 27. 5. 2016 – Rada hl. m. Prahy schválila upravené PSP
- 1. 8. 2016 – účinnost upravených PSP

#### Příprava návrhu Metropolitního plánu

- 12. 6. 2012 – přijato usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy o pořízení Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)
- 1. 9. 2012 – vznik Kanceláře Metropolitního plánu na ÚRM Praha (dnes IPR Praha)
- 19. 9. 2013 – Schválení návrhu Zadání Metropolitního plánu Zastupitelstvem hl. m. Prahy
- 30. 11. 2015 – odevzdání 1. pracovní verze návrhu MP k 30. 11. 2015 (včetně Vyhodnocení vlivu Metropolitního plánu na udržitelný rozvoj území) - verze 1.0
- 31. 5. 2016 – odevzdání 2. pracovního návrhu MP, která byla na pokyn Rady hl. m. Prahy zveřejněna (verze 2.2). Jde o kompletní dokumentaci, která byla prezentována odborné i laické veřejnosti
- 27. 6. 2016 – zřízení Odborné pracovní skupiny (tzv. expertní skupina) pro posouzení pracovního návrhu nového územního plánu hlavního města Prahy (schválena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1657 ze dne 27. 6. 2016 ke zprávě o stavu přípravy Metropolitního plánu)
- 22. 8. 2016 – stanovisko Odborné pracovní skupiny k pracovnímu návrhu MPP verze 2.2. Stanovisko obsahuje 13 bodů doporučení, celkově stanovisko doporučilo pokračovat v procesu přípravy návrhu Metropolitního plánu, na stanovisko byla vypracována reakce

30. 8. 2016 – odevzdání pracovního návrhu MP verze 2.4, která byla připravena v doslovném výkladu prvků ze ZÚR hl. m. Prahy

20. 9. 2016 – odvolání ředitele IPR Praha Ing. arch. Petra Hlaváčka, poté výpověď téměř celého týmu KMP

30. 11. 2016 – ukončení práce KMP v dosavadním složení

prosinec 2016 – výběrové řízení na nového vedoucího KMP – ve výběrovém řízení byl jednoznačně doporučen Roman Koucký vedoucím KMP

1. 1. 2017 – návrat původního týmu Kanceláře metropolitního plánu pod vedením Romana Kouckého

Od 1. 1. 2017 – příprava protokolu s pořizovatelem o jeho požadavcích a připomínkách k Metropolitnímu plánu

17. 1. 2017 – Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 36 ze dne 17. 1. 2017 k návrhu na zřízení komise Rady hl. m. Prahy pro dokončení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu). Komise je složena z odborných zástupců koalice, odborníků a zástupců relevantních orgánů státní správy (MMR, MŽP, OPP MHMP), předsedkyní komise je primátorka hl. m. Prahy, místopředsedkyní je náměstkyně primátorky pro územní rozvoj a územní plán.

Leden až květen 2017 – postupné odsouhlasení protokolů pro dopracování pořizovatelem, podle protokolů upraven a dokončen návrh MP verze 3.2.

27. 4. 2017 – Schválení harmonogramu pořizování MP (Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 26/14 ze dne 27. 4. 2017 k harmonogramu pořizování Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

31. 7. 2017 – odevzdání pracovní verze návrhu MP (verze 3.2)

6. 9. 2017 – předání Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy pořizovatelem k projednání na ZHMP

7. 9. 2017 – předání připomínek pořizovatele k verzi návrhu MP 3. 2., následné zpracování připomínek pro odevzdání na konci září

29. 9. 2017 – odevzdání pracovní verze návrhu MP (verze 3. 3. – varianta A a B), která reagovala na připomínky pořizovatele. IPR Praha považuje variantu A za lepší, je zpracována podle Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy v období 2014-2017 připravené pro 5. aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy. Varianta B je zpracována v souladu se ZÚR hl. m. Prahy ve znění aktualizace č. 1.

1. 11. 2017 – zahájení Aktualizace Vyhodnocení vlivu Metropolitního plánu na udržitelný rozvoj území (včetně SEA)

3. 11. 2017 – obdržení připomínek od pořizovatele k verzi 3.3 - variantě B

15. 11. 2017 – zasedání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP – Výbor schválil a vzal na vědomí předloženou Zprávu o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy v období 2014-2017

listopad 2017 – odevzdání lektorských posudků k Metropolitnímu plánu – verze 3.2 s částečnou znalostí podoby verze 3.3. Lektorské posudky byly zadány významným architektům, urbanistům, pořizovatelům ale i odborníkům z akademické sféry, celkem jde o 12 posudků (jeden posudek je z Německa, dva jsou z Brna a Plzně). Jde o zpětnou vazbu pro zpracovatele MP.

Předpoklad dalšího postupu přípravy Metropolitního plánu (dle harmonogramu schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 27. 4. 2017):

**únor 2018** – předání upraveného návrhu Metropolitního plánu se zohledněním výsledků VVURÚ a také jako reakce na připomínky pořizovatele a lektorské posudky

**březen/duben 2018** – oznámení o konání společného jednání a zveřejnění návrhu Metropolitního plánu pro potřeby společného jednání a zaslání připomínek.

**červen 2018** – konání společného jednání o návrhu Metropolitního plánu a VVURÚ (dále jen „společné jednání“)

**srpen 2018 – srpen 2020** – vyhodnocení výsledků společného jednání (zápis došlých vyjádření, vyhodnocení výsledků společného jednání a vyhodnocení zásadních připomínek městských částí, řešení případných rozporů), úprava návrhové dokumentace Metropolitního plánu na základě výsledků společného jednání

**září/říjen 2020** – oznámení o konání veřejného projednání a zveřejnění návrhu Metropolitního plánu a VVURÚ

**listopad 2020** – konání veřejného projednání

**prosinec 2020 – říjen 2022** - vyhodnocení výsledků veřejného projednání (zápis došlých vyjádření, vyhodnocení výsledků veřejného projednání: řešení případných rozporů, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách městských částí, návrh vyhodnocení připomínek)

úprava návrhové dokumentace Metropolitního plánu na základě výsledků veřejného projednání, dopracování návrhové dokumentace pro účely vydání Metropolitního plánu

**prosinec 2022** – vydání Metropolitního plánu

**leden 2023** – nabytí účinnosti opatření obecné povahy;

Metropolitní plán verze 3.3: <http://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan>

### **Metropolitní plán a výšková regulace**

Metropolitní plán je plánem strukturálním, stanovuje cílový charakter lokality (zastavitelného i nezastavitelného území). Charakter je určen svojí zastavitelností, typem struktury, způsobem využití a mírou stability. V plánu je určena výšková regulace pro celé zastavitelné území.

Výšková regulace je stanovena tak, že je regulována plošně – pomocí stanovení rozmezí podlažnosti na plochy o velikosti 100 x 100 m (průměrná velikost pražského bloku). Podlažnost je stanovena pomocí regulovaného počtu nadzemních podlaží. Pro místa s potenciálem pro doplnění výškových dominant, které se podílejí na kompozici lokalit, především však celé Prahy, je pro plochu výškové regulace přiřazena druhá úroveň podlažnosti nazvaná hladina věží. Dále jsou zobrazeny nejdůležitější panoramata k doplnění a posuzování viditelnosti a chráněné veduty (*viz příloha č. 3*).

Maximální výškou zástavby je v horizontu platnosti plánu stanovena výška 100 m.

Metropolitní plán ve své koncepci upřednostňuje využití ploch v již zastavěném území a umísťuje do transformačních ploch největší potenciál pro rozvoj v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a s odkazem na koncept města krátkých vzdáleností. Oblast PPR považuje návrh Metropolitního plánu za stabilizované území a navrhuje jen omezené doplnění stávajících proluk v souladu s charakterem lokality.

V území ochranného pásma Pražské památkové rezervace se nacházejí významná, dosud značně zanedbaná, transformační území. Jen na některých z nich je, zejména u těch na okraji ochranného pásma PPR, navržena po důkladné analýze část ploch s hladinou věží. Tato území je možné vidět na závazném schématu S03 výšková regulace.

Návrh Metropolitního plánu je návrhem do společného jednání, kde bude moci každý podat připomínky k předloženému návrhu. Připomínáme, že návrh Metropolitního plánu obsahuje přesné nástroje, jak regulovat na celém zastavitelném území výšku zástavby.

Podle schváleného harmonogramu bude konání společného jednání oznámeno na jaře roku 2018. Na tomto webu je možné prohlížení výkresů Metropolitního plánu verze 3.3 (s českými legendami): <http://plan.iprpraha.cz/cs/upp-dokumentace>

Přehled hlavních tezí Metropolitního plánu v angličtině je k dispozici zde:

[http://en.iprpraha.cz/uploads/assets/Metropolitan%20Plan\\_The%20spirit%20of%20the%20plan.pdf](http://en.iprpraha.cz/uploads/assets/Metropolitan%20Plan_The%20spirit%20of%20the%20plan.pdf)

## **Nově zpracované koncepční a strategické dokumenty související s územními pravidly hlavního města Prahy**

Ve sledovaném období, tedy v letech 2014 – 2017, byla vytvořena celá řada důležitých koncepčních a strategických dokumentů. Mezi nimi jsou jak ty, které jsou koncipovány pro celé hlavní město Prahu (Strategický plán hl. m. Prahy), tak materiály konkrétně zaměřené na detail města, například na rozvoj prostoru řeky nebo na koncepční kultivaci veřejného prostoru a jeho proměny. Problematika těchto dokumentů se ve větší či menší míře dotýká také úpravy pravidel rozvoje statku HCP (C616-001), tedy i zachování jeho OUV. OPP MHMP se průběžně podílí na procesu tvorby koncepčních a strategických dokumentů města Prahy v úseku památkové péče a po jejich schválení uplatňuje jejich principy ve svém rozhodování.

### **Platné dokumenty:**

#### **Strategický plán hlavního města Prahy, Aktualizace 2016, (IPR Praha, 2016)**

První strategický plán hl. m. Prahy byl schválen v roce 2000 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 19/03 ze dne 25. 5. 2000. V prosinci 2008 byla schválena jeho Aktualizace 2008 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/42 ze dne 11. 12. 2008. V květnu 2013 pověřila Rada hl. m. Prahy Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy zpracováním další aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy usnesením Rady HMP č. 903, a tato **Aktualizace 2016 byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 21/7 ze dne 24. 11. 2016.** Strategický plán hlavního města Prahy se v rámci celého svého procesu pořízení a implementace skládá ze tří základních celků, kterými jsou analytická část Strategického plánu, návrhová část Strategického plánu a implementační část Strategického plánu. Strategický plán hl. m. Prahy, Aktualizace 2016 je Návrhovou částí Strategického plánu, obsahuje tři strategické směry a v rámci nich návrh 12 strategických cílů rozvoje Prahy do roku 2030. V roce 2017 Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy zpracoval v rámci Implementační části Strategického plánu první Realizační program 2018 (R1), který schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 3197 ze dne 19. 12. 2017.

Návrhem aktualizace Strategického plánu se zabývala na svém 5. jednání dne 11. 2. 2016 také komise Rady hl. m. Prahy Rada světové památky (dále též RSP) a formulovala k uvedenému materiálu tato svá doporučení (cit.): „RSP doporučuje zpracovatelům Strategického plánu k materiálu připojit informaci o způsobu naplňování Strategického plánu včetně principů jeho periodické evaluace (hodnocení jeho plnění) a případných inovací. RSP doporučuje, aby návrhová část obsahovala alespoň stručné shrnutí analytické části. RSP doporučuje, pokud jde o akční plány nebo jiné strategické dokumenty, které by na Strategický plán měly navázat, aby je Strategický plán nesuploval, avšak naznačil jejich zaměření (hlavní obsahovou linku) a vzájemnou souvztažnost. RSP doporučuje zpracovat do Strategického plánu základní koncepční otázku odlehčení funkčně přetíženého centra, jímž je statek Světového dědictví UNESCO, resp. jeho část 001 v rozsahu PPR, od zbytných velkokapacitních administrativně-obchodních zařízení, od návazné středně dopravy cestou polycentrické koncepce města. RSP doporučuje, aby Strategie zdůraznila nutnost lépe promyšlené koncepce privatizace nemovitého fondu včetně ploch, které jsou dosud ve vlastnictví orgánů veřejné správy, a to v zájmu posílení funkce stálého bydlení v části 001 a souvisejících služeb



a v zájmu na rozvoji kulturního, vysokoškolského, případně vědeckého života v části 001, a doporučuje, aby v tomto smyslu orgány města jednaly v úzké kooperaci s dotčenými státními orgány. RSP doporučuje, aby v kapitole kultura byly akcentovány jako výchozí princip ochrana a podpora rozmanitosti kulturních projevů ve smyslu Úmluvy o ochraně a podpoře kulturních projevů ratifikované Českou republikou v r. 2010. RSP zdůrazňuje, že Praha se těší své světové pověsti díky architektonickému dědictví a že jemu by měla odpovídat hodnota současně budovaných architektonických děl. Doporučuje, aby tato problematika byla zohledněna v kapitole kultura. RSP doporučuje s ohledem na mezinárodní zkušenost zvážit otázku tzv. zájmového území vně vnější hranice ochranného pásma Prahy pro zachování nemovitého kulturního dědictví včetně celosvětově ceněného celkového vizuálního obrazu města. RSP podporuje konzultace mezi týmem zpracovatelů Strategického plánu a týmem zpracovatelů Management Planu části 001.“

(konec citace) RSP ve svých doporučeních pregnantně upozorňuje na ty aspekty Strategického plánu, které mají přímý vliv na zachování OUV území 001 i jeho ochranného pásma. Myšlenka Strategického plánu je ve změně Prahy z města, které spoléhá na existující reputaci a status quo, v město, které si promyšleně buduje pozici nejvyhledávanějšího místa pro smysluplný život. Jako je architektura tělem Prahy, její duší je kultura. Dnes je kultura Prahy obdivována. V budoucnu ale pojem kultury získá v Praze zcela nový rozměr, mimořádný v globálním kontextu. Kultura, kulturnost a kultivovanost budou klíčovými zdroji rozvoje Prahy. Takový bude vztah společnosti k vlastním hodnotám, k sobě navzájem stejně jako ke svému městu a těm, kteří ho spravují. Kultura podnikání, kultivace společného prostoru i kulturnost, s jakou představitelé města přistupují k občanům, se stanou inspirací pro okolní svět. Praha sama se stane inspirací. Svět nebude jezdit do Prahy obdivovat její minulost, ale její budoucnost. Aby Praha mohla dosáhnout své vize, musí být městem sebevědomým, připraveným na budoucnost. Musí být městem konkurenceschopným a flexibilním, které bude hrdou součástí moderní Evropy a které vytváří podmínky pro kvalitní život svých obyvatel i návštěvníků.

Prezentace Strategického plánu v angličtině je k dispozici

zde:[http://en.iprpraha.cz/uploads/assets/Strategic%20plan\\_presentation.pdf](http://en.iprpraha.cz/uploads/assets/Strategic%20plan_presentation.pdf)

Priority Strategického plánu v angličtině k dispozici zde:

<http://en.iprpraha.cz/uploads/assets/Priorities%20of%20the%20strategic%20plan.pdf>

### **Manuál participace v plánování města (IPR Praha, 2015)**

Schválen usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2908 ze dne 22. 11. 2016.

Manuál participace v plánování města chce být praktickou příručkou sestavenou na základě dosavadní české a zahraniční zkušenosti. Zároveň je „ušit na míru“ specifickému pražskému kontextu, dosavadním zkušenostem, kapacitě samosprávy a připravenosti společnosti. Manuál participace pomůže efektivně zapojit veřejnost do plánování města a v konečném důsledku tak přispěje k vyšší kvalitě a realizovatelnosti vašich projektů nebo připravované plánovací dokumentaci.

Manuál participace v plánování města se skládá ze tří částí:

- Část A představuje obecné principy, kterými by se měl řídit každý participační proces. Zároveň obsahuje praktický návod, jak krok po kroku připravit participační proces na míru.
- Část B představuje tzv. případové scénáře pro 6 plánovacích procesů včetně přípravy strategického plánu nebo změny územního plánu a 4 typizované projekty. Přehledná schémata ukazují, kdy je vhodné využít jednotlivé metody participace a jak je kombinovat.

- Část C popisuje 22 participačních metod, pro každou uvádí postup, nezbytné zdroje a jejich časovou a finanční náročnost.

Oproti jiným příručkám o participaci tak tento manuál kromě představení metod klade důraz na sestavení celého participačního procesu v souladu s platnou legislativou a obvyklými postupy při stavebně projekční a urbanistické činnosti. Manuál tak také přispívá k plnění cílů Budapešťské deklarace požadující mj. větší zapojení veřejnosti do zachování OUV; v daném případě prostřednictvím zapojení veřejnosti do územního plánování tak, aby toto bylo nástrojem ochrany OUV.

Dokument manuálu v českém jazyce je možné prohlížet nebo stáhnout zde:

[http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/Manual\\_Participace/manpart\\_1510.pdf](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/Manual_Participace/manpart_1510.pdf)

### **Strategie rozvoje veřejných prostranství (IPR Praha, 2014)**

Schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1495 ze dne 24. 6. 2014. Návrh Strategie rozvoje veřejných prostranství hl. m. Prahy analyzuje současné problémy, formuluje východiska a cíle kvalitního rozvoje veřejných prostranství a nastiňuje možné nástroje k jeho dosažení a tím naplňuje cíle OUV v poloze ochrany hodnot veřejného prostoru jako jedné z jejich základních součástí. Návrh Strategie lze současně chápat jako důvodovou zprávu Manuálu a jeho úvod. Na rozdíl od většiny vyspělých metropolí, Praha doposud žádný podobný dokument oficiálně neměla. Manuál a návrh Strategie, které vytvořila Kancelář veřejného prostoru IPR Praha, jsou prvním nástrojem komplexního přístupu ke zvyšování kvality pražských veřejných prostranství.

Dokument strategie v anglickém jazyce je možné prohlížet nebo stáhnout zde:

<http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/en/PublicSpaceDevelopmentStrategy.pdf>

### **Manuál tvorby veřejných prostranství (IPR Praha, 2014)**

Schválen usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1495 ze dne 24. 6. 2014. Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy přináší principy, pravidla, doporučení a kritéria tvorby veřejných prostranství a tím určuje konkrétní nástroje a postupy napomáhající také k zachování OUV části 001. Slouží jako podklad pro rozvoj veřejných prostranství – definuje jejich kvalitu, reaguje na dlouhodobě neřešené problémy a zabývá se nástroji ke zlepšení situace od celku až po detail. Manuál slouží jako základní podklad pro koncepční přístup k veřejným prostranstvím v Praze. Při přípravě dokumentu byly využity osvědčené příklady manuálů vyspělých metropolí s vysokou kvalitou veřejných prostranství, současně však bylo nutné zohlednit odlišnosti vyplývající z legislativního prostředí, ze společenské, politické a kulturní situace v Praze. Dokument manuálu v anglickém jazyce je možné prohlížet nebo stáhnout zde:

<http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/en/PublicSpaceDesignManual.pdf>

### **Koncepce pražských břehů (IPR Praha, 2014)**

Schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 162 ze dne 4. 2. 2014. Koncepce pražských břehů je vize hl. m. Prahy o kvalitním rozvoji prostoru řeky zejména jako celoměstsky významného veřejného prostoru. Jedná se o koncepční dokument, který umožňuje plánovat rozvoj prostoru řeky v celoměstských souvislostech. Materiál je koncepčním, strategickým a iniciačním dokumentem hl. m. Prahy. Vytváří základní podklad pro koordinaci a naplňování cíle kvalitního rozvoje pražských

břehů, a to z hlediska urbanistického plánování, investic, využívání, správy a ochrany. Dokument má zásadní význam pro péči o OUV části 001, neboť řeka a její břehy a nábřeží jsou jednou ze základních komponent obrazu města, které spolugenerují OUV a které se významně uplatňují i v dálkových a panoramatických pohledech. Koncepce definuje společný „vztažný rámec“ a „horizont rozvoje“ prostoru řeky. Formuluje především východiska a cíle kvalitního vývoje prostoru řeky a v obecné rovině modeluje ideální cílový stav, a to nikoliv nástroji konkrétních architektonických návrhů, ale zejména formulováním principů. Definuje základní okruhy témat rozvoje mnohvrstevnatého organizmu prostoru řeky. Zabývá se rozvojem prostoru řeky zejména z hlediska výsledného cíle města, tj. vytvořit z pražských břehů kvalitní veřejný prostor celoměstského významu, a současně definuje komplexní přístup k řece jako základnímu vztažnému elementu v urbanismu města a v krajině. Za „prostor řeky“ jsou přitom uvažovány nejen samotné břehy, ale také navazující oblasti v šíři zahrnující místa, jejichž charakter je přímo ovlivněn návazností na řeku anebo který naopak řeku sám ovlivňuje. V první fázi je Koncepce otevřením diskuze o hodnotě prostoru řeky pro město Prahu a jeho obyvatele a o jeho současné i budoucí roli ve struktuře a životě města a současně výzvou k dalším krokům směrem k naplnění cílů rozvoje řeky jako kvalitního celoměstsky významného prostoru. Vytváří podklad pro spolupráci na úrovni hl. m. Prahy, městských částí, dotčených organizací, občanů města, odborníků, podnikatelského sektoru a dalších aktérů v území. Výstupy v Koncepci, zejména její grafické části, je zapotřebí chápat jako schémata zobrazující principy řešení, tj. nikoliv doslovně např. z hlediska přesného umístění navržených objektů a liniových staveb. Toto umístění nesmí být pouze na základě Koncepce automaticky přejímáno a realizováno, přesné umístění a detailní řešení musí být vždy v rámci rozpracování dalších stupňů podrobnějších dokumentací upřesněno na základě specifik daného místa. Dokument koncepcí v českém jazyce je možné prohlížet nebo stáhnout zde: [http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/KONCEPCE%20PRAZSKYCH%20BEHU\\_150dpi\\_KVP-IPR\\_150116.pdf](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/KONCEPCE%20PRAZSKYCH%20BEHU_150dpi_KVP-IPR_150116.pdf)

### **Koncepční studie Vinohradské ulice (IPR Praha, 2016)**

Schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1916 ze dne 16. 8. 2016 Koncepční studie rekonstrukce Vinohradské třídy byla schválena podle návrhu, který vznikl na základě participačních setkání. Koncepční studie Vinohradské ulice napomůže ke koordinaci jednotlivých investičních záměrů tak, aby realizované zásahy odpovídaly významu ulice a reagovaly na současné potřeby obyvatel města. Nové uspořádání tramvajových zastávek, vybudování nových přechodů pro chodce nebo zajištění větší bezbariérovosti, povedou k výraznému zvýšení komfortu uživatelů. Kromě zlepšení dopravního řešení dojde také ke zkvalitnění veřejných prostranství. Úpravy chodníků, obnova laviček a dalšího mobiliáře nebo vysázení stromů v ulici – to jsou jen některé z doporučení Manuálu tvorby veřejných prostranství, ze kterého bude rekonstrukce vycházet. V současné době probíhá ve spolupráci s odborem strategických investic MHMP a Dopravním podnikem hlavního města Prahy výběr projektanta pro zpracování projektu pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Samotná rekonstrukce tramvajové trati proběhne v první polovině roku 2018. Předpokládaný termín zahájení rekonstrukce přílehlých chodníků vozovek a ostatních ploch je první polovina roku 2019. Vinohradská ulice má velmi specifický význam ve vztahu k OUV jako klíčová radiála vycházející z HCP, která přímo navazuje na stěžejní veřejný prostor Václavského náměstí a v jednom segmentu tak propojuje statek 001 s jeho ochranným pásmem. Další informace k uvedenému materiálu v angličtině jsou k dispozici zde: <http://www.iprpraha.cz/clanek/1325/vinohradska-street-urban-design-concept>

### **Rekonstrukce Karlova náměstí (IPR Praha, 2015)**

Schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1430 ze dne 13. 6. 2017. Dlouhodobě připravovaný projekt rekonstrukce památkově chráněného parku na Karlově náměstí byl po dohodě mezi IPR Praha, MHMP, MČ Praha 2, NPÚ a OPP MHMP spuštěn formou soutěžního dialogu, který zajistí účast všech významných stakeholderů na tvorbě obecně přijatelného návrhu revitalizace parku. Karlovo náměstí je jedním z hlavních historických prostorů Nového Města založeného Karlem IV., které je výslovně připomínáno v dokumentech WHC a jeho obnova je tedy klíčová pro zachování OUV této oblasti v části 001. Rekonstrukce kolejí a nové přechody pro chodce – od července 2015 začaly vznikat nové přechody přes křižovatku s Resslovou ulicí, které konečně propojí od sebe oddělené části náměstí a doplní chybějící pěší vazby. Zároveň dojde k opravě zbývajících povrchů po obvodu náměstí, vznikne nový cyklopruh v Žitné ulici, který vytvoří chybějící vazbu mezi Novým Městem a Vinohrady. V neposlední řadě vznikne pěší zóna před kostelem sv. Ignáce a zmizí řada dalších bariér. Pro další úvahy o plánované revitalizaci samotného parku vypracoval IPR Praha koncepční studii, která prověřuje řešení parkové části náměstí. Tu teď představuje na výstavě a na veřejných konzultacích přímo na Karlově náměstí, kde mohou občané diskutovat přímo s tvůrci koncepční studie a sdělit jim své podněty a komentáře. Cílem studie není zásadní změna charakteru Karlova náměstí. Záměrem je pomocí drobných úprav a minimálních finančních prostředků vyřešit ty nejpalčivější problémy Karlova náměstí spojené s požadavky na průchodnost, obnovou vegetačních prvků, zvýšení bezpečnosti nebo omezení sociálně patologických jevů.

Trhy, hřiště a kavárna - koncepční studie vychází z detailní analýzy historických hodnot náměstí a jeho krajinářského řešení a také z požadavků zainteresovaných aktérů.

Promítají se do ní i požadavky veřejnosti, které byly sbírány v rámci participačních akcí v roce 2010 a 2013 – studie proto navrhuje prostor pro příležitostné společenské a kulturní akce, bezpečné dětské hřiště nebo kavárnu s posezením v parku. Koncepční studie neudává finální podobu parku Karlova náměstí, ale její principy a měla by však sloužit jako podklad pro navazující krajinářsko-architektonický návrh.

Vizualizace revitalizace Karlova náměstí s českým textovým doprovodem je možné prohlédnout zde:

[http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/1879\\_ipr\\_vystava\\_karlak\\_panel\\_tisk.pdf](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/1879_ipr_vystava_karlak_panel_tisk.pdf)

### **Koncepční studie rekonstrukce Dvořákova nábřeží / Na Františku (IPR Praha, 2016)**

Schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2984 ze dne 29. 11. 2016. Záměr byl jedním z impulzů k pořízení celostní koncepční studie zejména z důvodu množství témat, která musí být v tomto území řešena, a na základě úzkého čistě technického pohledu je správně řešit nelze. Důvodem investice je nevyhovující technický stav komunikace, která byla poškozena povodněmi v letech 2002 a 2013. Koncepční studie bude závazným podkladem pro projektovou dokumentaci tohoto záměru zejména v oblasti uspořádání veřejných prostranství. Klíčovým aktérem tohoto projektu je Technická správa komunikací hl. města Prahy. Cílem koncepční studie je navrátit tuto část břehů Vltavy zpět mezi místa, která jsou nejen příjemnou a bezpečnou cestou do práce, ale která jsou atraktivní i pro trávení volných chvil a objevování tajemství mnoha vrstev zdejší bohaté historie. Jde tedy také o rehabilitaci vztahu této části HCP k prostoru řeky a tím o podporu zachování OUV. Dvořákova nábřeží / Na Františku se nachází na území statku 001 a celkové zkvalitnění jejich veřejných prostranství včetně souvisejících dopravních řešení,

kteře jsou cílem tohoto materiálu, významně přispěje k uchování OUV Historického centra Prahy. Impulzem pořízení koncepční studie jsou některé klíčové investice do území, realizované nebo plánované v horizontu nadcházejících několika let správci a vlastníky pozemků či budov na nábřeží. Ti se také stali partnery při společném formulování vize pro nábřeží. Koncepční studie bude společným podkladem pro navazující projektové dokumentace jednotlivých záměrů závazným pro městské organizace a poslouží pro koordinaci probíhajících a budoucích investic do dalšího rozvoje nábřeží a bezprostředně navazujících veřejných prostranství. Dokument koncepce v českém jazyce je možné prohlížet nebo stáhnout zde:

[http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/kvp/dvorakovo\\_nabr/dvorakovo\\_nabr\\_koncepcni\\_studie.pdf](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/kvp/dvorakovo_nabr/dvorakovo_nabr_koncepcni_studie.pdf)

Vizualizace jsou k dispozici zde:

[http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/kvp/Dvořákovo%20nábřeží/panel\\_y%20dvorak.pdf](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/kvp/Dvořákovo%20nábřeží/panel_y%20dvorak.pdf)

### **Koncepce veřejného prostoru Severojižní magistrály (2017)**

Schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2034 ze dne 29. 8. 2017.

Koncepční dokument, směřující k celkové humanizaci Severojižní magistrály, zejména v jejím průjezdu PPR. IPR Praha ve spolupráci s MHMP a Gehl Architects vypracoval základní koncepční dokument, který formuluje vizi dalšího postupu. Na rozpracování jednotlivých dílčích úkolů aktuálně IPR Praha pracuje. Rada hl. m. Prahy Koncepci veřejného prostoru Severojižní magistrály, vypracovanou kanceláří Gehl Architects ApS, Copenhagen, schválila jako východisko dlouhodobé strategie města a přijala tak vizi proměny Severojižní magistrály. Rušná dopravní tepna by se měla lépe zapojit do městského prostředí: v plánu jsou úpravy okolních ulic a parků nebo nové přechody. Navrhované řešení současného neuspokojivého stavu způsobující rozklad území při severovýchodní hranici části 001 v důsledku umístění SJM jako dehumanizujícího faktoru a neprostopupné bariéry v prostoru města zásadním způsobem přispěje k zachování OUV statku HCP. Na koncepci rozvoje magistrály spolupracoval Institut plánování a rozvoje Prahy s renomovanou dánskou kanceláří Gehl Architects (*více informací k tomuto tématu v příloze č. 6 této Zprávy – v prezentaci s názvem „Humanizace Severojižní magistrály“ zpracované dánskou architektonickou kanceláří Gehl Architects a dále níže v oddíle F) K bodu 7 Rozhodnutí Výboru této kapitoly*)

### **Koncepce živičných a dlážděných povrchů PPR (IPR Praha, 2015)**

Schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1594 ze dne 30. 6. 2015.

Hlavním cílem Koncepce živičných a dlážděných povrchů Pražské památkové rezervace (KZDP PPR) je nastavit pro dané území základní systém diferenciacce jednotlivých uličních prostorů tak, aby pro jednotlivé kategorie uličních prostorů mohly být definovány „standardy“ řešení povrchů komunikací a chodníkových ploch, které budou určujícím a závazným východiskem pro údržbu a obnovu vybraných veřejných prostranství Pražské památkové rezervace. Dokument deklaruje snahu samosprávy města cíleně posilovat kvalitu veřejných prostranství. Území Pražské památkové rezervace je zásadním obrazotvorným fenoménem, který má významný vliv na vnímání hlavního města Prahy, jak ze strany jeho obyvatel, tak ze strany návštěvníků města. Z tohoto pohledu je žádoucí usilovat o kontinuální zvyšování kvality tohoto hmotného statku. Kultivace veřejných prostranství je jedním z mnoha elementů, jak toho dosáhnout. Materiálové, skladebné a barevné charakteristiky dlažeb v části 001 jsou pražským fenoménem, a proto zachování pestrosti existujících druhů a forem dlažeb, vázané na specifické lokální situace, má významný vliv na zachování OUV v části 001 statku HCP.



Dokument koncepce v českém jazyce je možné prohlížet nebo stáhnout zde:  
[http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/kvp/ipr\\_kzdp-ppr\\_150622.pdf](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/kvp/ipr_kzdp-ppr_150622.pdf)

### **Koncepce povrchů tramvajových tratí (IPR Praha, 2014)**

Schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2064 ze dne 26. 8. 2016. Koncepce povrchů tramvajových tratí deklaruje snahu samosprávy města cíleně a kontinuálně zlepšovat kvalitu veřejných prostranství hlavního města Prahy. Optimální návrh povrchů tramvajových tratí, který bude posilovat hodnotu jednotlivých míst, je jedním z mnoha elementů, jak toho dosáhnout, a zároveň tak umožňuje uchovat specifické lokální situace, které mají vliv na zachování OUV i v části 001 statku HCP. Hlavním cílem dokumentu je nastavit základní systém diferenciací jednotlivých povrchů tramvajových tratí tak, aby mohly být pro jednotlivé kategorie uličních prostorů definovány konsensuální „standarty“ řešení povrchů. Cílem je vytvořit dokument, který bude obsahovat dohody napříč správou hlavního města a který bude určujícím a závazným východiskem pro projekty rekonstrukcí a novostaveb tramvajových tratí na území Prahy. Určení dokumentu Koncepce povrchů TT je určena všem aktérům, kteří jsou součástí správy, údržby a tvorby veřejných prostranství na území Prahy. Primární cílovou skupinou je Dopravní podnik, a.s., odbory MHMP při výkonu samostatné působnosti hl. m. Prahy, příspěvkové organizace a akciové společnosti s majetkovým podílem hl. m. Prahy čerpající finance z rozpočtu hl. města Prahy, které se aktivně podílejí na správě, údržbě a tvorbě veřejných prostranství. Ve vztahu k orgánům státní správy, které vydávají ke stavebním činnostem na veřejných prostranstvích svá závazná stanoviska, by měl být dokument chápán jako vyjádření koncepčního cíle hl. města Prahy ohledně podoby povrchů TT, a při výkonu působnosti jednotlivých orgánů by měl být v maximální možné míře respektován. Dokument koncepce v českém jazyce je možné prohlížet nebo stáhnout zde:  
[http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/kvp/TED\\_Koncepce%20povrchu%20TT\\_RHMP.pdf](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/kvp/TED_Koncepce%20povrchu%20TT_RHMP.pdf)

### **Pravidla pro umístování reklamy na sloupech (IPR Praha, 2017)**

Schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1588 ze dne 27. 6. 2017. Pravidla sjednocují velikost reklamních nosičů – napříště bude možné umísťovat jen tři typizované velikosti. Zmizí tak různé druhy velkých tabulí. Pravidla též říkají, jakým způsobem reklamu umísťovat, aby v městském prostředí působila méně rušivě. Z některých míst pak reklama zmizí zcela. Kromě Pražské památkové rezervace (HCP) už byste reklamu na sloupech neměli potkat v parcích a lesoparcích, náplavkách a přírodních nábřežích, na pražských ostrovech či značených cyklistických stezkách. Zakázané budou reklamní nosiče také v okolí křižovatek a v místech, kde by bránily v rozhledu. V městských a vesnických památkových zónách – kupříkladu Nusle, Dejvice, Karlín či Bubeneč – se pak mohou objevit jen nejmenší formáty. Pravidla jsou účinná od 1. ledna 2018. Jak rychle reklamy skutečně zmizí, to závisí na úpravě smluvních vztahů mezi městem a provozovateli reklamních systémů. Výrazné omezení rozšíření reklamy, která v minulosti negativně ovlivňovala tvář HCP na úkor kvality prezentace jeho architektonického bohatství, tak jistě přispěje k systematické rehabilitaci veřejného prostoru a tím i zachování OUV části 001. Dokument pravidel v českém jazyce je možné prohlížet nebo stáhnout zde:  
[http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/obecne/pravidla\\_pro\\_umistovani\\_reklamy.pdf](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/obecne/pravidla_pro_umistovani_reklamy.pdf)

## **Pracovní návrhy koncepčních dokumentů:**

### **Koncepční studie Klárov (IPR Praha, 2017)**

V procesu zpracování, zhotovení zadáno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1300 ze dne 6. 6. 2017. Cílem koncepční studie je identifikovat problémy a příležitosti dopravního uspořádání v oblasti Klárova, která je jedním z neuralgických bodů, zejména z dopravního hlediska, na území části 001 statku. Dále posoudit kvalitu stávající zeleně, zpracovat vizi krajinářského řešení a navázání Klárova na další rekreační plochy (Letenské sady, Kosárkovo nábřeží, náplavka Cihelná) a navrhnout komplexní řešení veřejných prostranství řešeného území včetně návazností. Koncepční studie bude závazným podkladem pro zpracování návazných projektových dokumentací jednotlivých městských investorů. Navržená opatření v oblasti dopravy by měla vést k preferenci veřejné a pěší dopravy na úkor individuální automobilové dopravy. Hl. m. Praha má zájem koordinovat více běžících projektů v této lokalitě i z důvodu významu této oblasti v dopravní síti a hierarchii veřejných prostranství. Klárov je jedním z nejrušnějších míst na Malé Straně. Kromě výstupu z metra Malostranská se tu kříží i několik tramvajových tratí. Rušno je zde především kvůli automobilovému provozu: Klárov je spojnici mezi Holešovicemi, Malou Stranou a Hradčany na levém břehu Vltavy a pravobřežním Josefovem a Starým Městem. Zastavují tu i dálkové turistické autobusy – Klárov je též východiskem frekventovaných turistických tras na Pražský hrad.

Ačkoli se zde koncentruje velké množství pěších, zdejší veřejné prostory tomu vůbec nedostačují. I kvůli tomu je Klárov místem, kde se děje velké množství nehod – a to jak střetů chodců a automobilů, ale i automobilů a tramvají. Nepřehledný rozlehlý prostor křižovatek způsobuje mimo jiné najíždění a stání automobilů v tramvajových pásech. Důsledkem toho je zpomalení tramvajového provozu. Nepříjemný je Klárov i pro cyklisty. Je také velmi těžké dostat se odsud do sousedních Letenských sadů, Chotkových sadů i Jeleního příkopu. A ačkoli prostor Klárova přiléhá k vodě, nefunguje ani jako nábřeží, neboť od vody je oddělen množstvím bariér. V okolí Klárova se v současné době chystá hned několik záměrů. Upravovat se má park na náplavce Cihelná, podchod a cyklopodjezd pod Mánesovým mostem a semaforey na křižovatce s ulicemi Letenská a U Lužického semináře. IPR Praha na základě zadání připraví a posléze vypíše výběrové řízení na projektanta, který studii připraví a projedná. Cílem studie je nově navrhnout veřejná prostranství v celé oblasti Klárova. Jde především o nové dopravní uspořádání. Důležitou součástí je i lepší napojení Klárova na další rekreační plochy: Letenské sady, Kosárkovo nábřeží a náplavku Cihelná. Podle schváleného harmonogramu by koncepční studie měla být hotová a projednaná do jara 2018. Následovat bude výběr projektanta pro projektovou dokumentaci. Realizace by se mohla odehrát v roce 2019. Další informace v českém jazyce včetně fotogalerie jsou dostupné zde:

<http://www.iprpraha.cz/klarov>

### **Revitalizace Malostranského náměstí (2017)**

V současné době (leden 2018) je dokončována projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení, a to v rámci veřejné zakázky „Stavba č. 42700 Revitalizace Malostranského náměstí“, které je historicky centrálním veřejným prostorem Malé Strany – jedné z klíčových historických čtvrtí části 001 statku. Zpracovaná projektová dokumentace bude navazovat na Studii Revitalizace Malostranského náměstí, která byla

zadána k dopracování odborem technické vybavenosti MHMP dle Usnesení Rady HMP č. 2260 ze dne 15. 9. 2015. Studie byla dopracována Atelierem Hájek v souladu s vítězným návrhem urbanisticko-architektonické soutěže na ideové řešení prostoru „Malostranské náměstí v Praze“. Malostranské náměstí je nejen z historického hlediska jedno z nejvýznamnějších veřejných prostranství Prahy s vysokou reprezentační a památkovou hodnotou a jako součást tzv. Královské cesty je i jednou z nejnavštěvovanějších lokalit v centru města. Projekt Revitalizace Malostranského náměstí řeší celkovou rekonstrukci parteru náměstí, zejména zajištění jeho budoucí volné prostupnosti, odstranění jeho současné fragmentace způsobené dopravou i novou inženýrskou infrastrukturou, potřebnou pro napojení nových vodních prvků (kašna a obnovená ruční pumpa) a i nové vybavení městským mobiliářem. Vytvořením nové variabilní plochy pro pěší a zejména radikální redukcí počtu parkovacích míst i dopravního zatížení se plocha uprostřed rušného města uvolní pro vznik dobře fungujícího veřejného prostoru. Nové prostorové řešení náměstí respektuje historické prostředí, sjednocuje celý prostor a jej doplňuje kvalitní mobiliář a historizující lampy podél tramvajové trati. Horní i dolní část náměstí je tak řešena jako jednoduší městský prostor obohacený o lokální motivy. Dopravní řešení prostoru náměstí je založeno na předpokladu postupného snižování dopravního zatížení uličního prostoru v oblasti Malé strany v kontextu s nadcházejícími změnami v komunikační síti města. Navrženými stavebními úpravami dojde k uvolnění plochy náměstí, která se přiblíží svému původnímu smyslu, kdy sloužila jako místo setkávání. Další informace v českém jazyce včetně vizualizací jsou dostupné zde: <http://www.iprpraha.cz/clanek/410/jak-bude-vypadat-malostranske-namesti-architektonicka-soutez-zna-viteze>

D) K bodu 5 Rozhodnutí Výboru, který zní:

**5. Also requests the State Party to provide the finalized Management Plan to the World Heritage Centre by 1 February 2013;**

*Dále žádá smluvní stát, aby do 1. února 2013 předal Centru pro světové dědictví hotový Management plán;*

Zásadní organizační změny ve struktuře Magistrátu hl. m. Prahy, personální změny v rámci Kanceláře památky světového dědictví, ale i fakt započetí pořizování nového územního plánu města a vznik mnoha dalších koncepčních a strategických dokumentů (výše uvedených) jsou hlavními objektivními důvody prodloužení procesu dokončování Management plánu HCP. Hlavní město Praha však věří, že čas, který byl v letech 2014 – 2017 v rámci jednotlivých kol připomínkových řízení dopracování dokumentu věnován, přinesl své pozitivní výsledky.

V červnu 2015 zaslal OPP MHMP přepracovaný návrh Management plánu Centru světového dědictví k posouzení. V říjnu 2015 jsme obdrželi odborný posudek ICOMOS (ICOMOS Technical Review) s připomínkami k tomuto návrhu MgP. Ty byly zapracovány do revidovaného návrhu MgP, který posléze připomínkovalo MK ČR a IPR Praha. V roce 2016 pak prošel MgP komplexním vnitřním připomínkovým řízením v rámci odborů MHMP, které uplatnily vůči materiálu celou řadu věcných a kompetenčních připomínek. Ty byly po diskuzi zpracovatelů a OPP MHMP ke konci roku 2016 vypořádány. Dokument MgP zároveň v průběhu tohoto kola připomínkového řízení prošel procesem ujasnění vnitřní struktury a koncentrací textových částí i jejich upřesnění, které mělo za následek pozitivní redukcí rozsahu



dokumentu a jeho obsahové zhuštění a celková struktura dokumentu byla ustálena v této podobě:

## OBSAH MgP:

- 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O HODNOTÁCH STATKU
  - 1 1 NÁZEV A VYMEZENÍ STATKU
    - 1 1 1 Název statku
    - 1 1 2 Preambule
    - 1 1 3 Geografické souřadnice a základní data o území části 001
    - 1 1 4 Členění a rozloha statku části 001
    - 1 1 5 Hranice jádrového území a ochranného pásma části 001
    - 1 1 6 Ochranné pásmo (tzv. Buffer Zone)
  - 1 2 ČASOVÁ PLATNOST MANAGEMENT PLÁNU A SLEDOVÁNÍ JEHO PLNĚNÍ
    - 1 2 1 Základní předpoklady
    - 1 2 2 Úvahy o Management plánu
    - 1 2 3 Komplexnost
    - 1 2 4 Dohoda o hodnotách a směřování kulturního dědictví města
  - 1 3 CHARAKTER A HISTORIE MĚSTA
    - 1 3 1 Mimořádná univerzální hodnota (Outstanding Universal Value – OUV)  
Přiznaná kritéria OUV: integrita a autenticita
    - 1 3 2 Důvody k zápisu
    - 1 3 3 Prohlášení o mimořádné univerzální hodnotě
      - 1 3 3 1 Kritérium (II) dle § 77
      - 1 3 3 2 Kritérium (IV) dle § 77
      - 1 3 3 3 Kritérium (VI) dle § 77
    - 1 3 4 Integrita
    - 1 3 5 Autenticita
- 2 KOMPONENTY OBRAZU HISTORICKÉHO CENTRA PRAHY, ČÁSTI 001, VYTVÁŘEJÍCÍ JEHO MIMOŘÁDNOU UNIVERZÁLNÍ HODNOTU (OUV)
  - 2 1 HMOTNÉ KOMPONENTY
    - 2 1 1 Základní prostor města
    - 2 1 2 Město a jeho krajinný rámeček
    - 2 1 3 Prostor řeky
    - 2 1 4 Zelené plochy
      - 2 1 4 1 Historické zahrady a parky
      - 2 1 4 2 Zelené plochy ve vnitroblocích
    - 2 1 5 Proporce terénního reliéfu a jeho dominant
    - 2 1 6 Základní charakter zástavby z pohledu hodnot panoramatu
    - 2 1 7 Kompozice a struktura města a panoramatické charakteristiky v dálkových pohledech
    - 2 1 8 Pohledově exponované kompoziční osy, veřejné prostory a domovní fronty
    - 2 1 9 Střešní krajina s historickými výškovými dominantami
    - 2 1 10 Charakter zástavby i jednotlivé urbanisticky cenné budovy
    - 2 1 11 Původní středověká parcelace
    - 2 1 12 Historická uliční síť

2 1 13	Veřejný prostor a jeho význam
2 1 14	Dochovaná historická vrstevnatost v jádrech historických objektů
2 1 15	Podzemí jako součást historických staveb
2 1 16	Hodnotné archeologické terény
2 1 17	Architektonické hodnoty
2 2	<b>PODROBNĚJŠÍ CHARAKTERISTIKY ZÁSTAVBY HISTORICKÝCH ČTVRTÍ V ČÁSTI HISTORICKÉ MĚSTSKÉ ZÁSTAVBY</b>
2 2 1	Charakter zástavby z pohledu hodnot panoramatu
2 2 2	Hradčany a Pražský hrad
2 2 3	Staré Město a Malá Strana
2 2 4	Josefov
2 2 5	Nové Město
2 2 6	Vyšehrad a jeho podhradí
2 2 7	Pás městského opevnění
2 3	<b>PODROBNĚJŠÍ CHARAKTERISTIKA PROSTORU ŘEKY</b>
2 3 1	Úsek „Staroměstský meandr“ – od Karlova mostu po Čechův most
2 3 2	Úsek „Ostrovni část“ – od Jiráskova mostu po Karlův most
2 3 3	Úsek „Regulovaná řeka“ od železničního mostu pod Vyšehradem po Jiráskův most
2 3 4	Úsek od vyšehradského Železničního mostu směrem k jihu
2 3 5	Úsek „Holešovický meandr“ – od Čechova mostu po Hlávkův most
2 3 6	Celkový stav řeky jako komponenty spoluvytvářející OUV části 001
2 4	<b>NEHMOTNÉ KOMPONENTY SPOLUVYTVÁŘEJÍCÍ OBRAZ ČÁSTI 001</b>
2 4 1	Popis nemateriálních složek
2 4 2	Kultura v užším slova smyslu
2 4 3	Kulturní subjekty – kulturní vertikály
2 4 4	Podpora kultury
2 4 5	Duchovní instituce – církve
2 4 6	Cestovní ruch
2 4 7	Bydlení
2 4 8	Pracovní příležitosti
2 4 9	Rekreace a volný čas ve městě
2 4 10	Občanská vybavenost – obchodní zařízení a služby
2 4 11	Občanská vybavenost – školství
2 4 12	Občanská vybavenost – zdravotnictví, sociální péče
2 5	<b>ANALÝZA SLEDOVÁNÍ HODNOT A STABILITY OUV ČÁSTI 001 V SOUČASNOSTI</b>
2 5 1	Stavební aktivity
2 5 2	Předpoklady budoucího vývoje
3	<b>SWOT ANALÝZA KOMPONENT OBRAZU HISTORICKÉHO CENTRA PRAHY (ČÁSTI 001), SPOLUVYTVÁŘEJÍCÍCH OUV, A NÁSTROJŮ JEJÍHO ZACHOVÁNÍ</b>
3 1	<b>HMOTNÉ KOMPONENTY</b>
3 1 1	Silné stránky
3 1 2	Slabé stránky

3 1 3	Příležitosti
3 1 4	Hrozby
3 2	NÁSTROJE OCHRANY A PÉČE O ÚZEMÍ ČÁSTI 001
3 2 1	Silné stránky
3 2 2	Slabé stránky
3 2 3	Příležitosti
3 2 4	Hrozby
3 3	NEHMOTNÉ KOMPONENTY
3 3 1	Kultura
3 3 1 1	Silné stránky
3 3 1 2	Slabé stránky
3 3 1 3	Příležitosti
3 3 1 4	Hrozby
3 3 2	Cestovní ruch
3 3 2 1	Silné stránky
3 3 2 2	Slabé stránky
3 3 2 3	Příležitosti
3 3 2 4	Hrozby
3 3 3	Život ve městě
3 3 3 1	Silné stránky
3 3 3 2	Slabé stránky
3 3 3 3	Příležitosti
3 3 3 4	Hrozby
3 3 4	Dopravní infrastruktura
3 3 4 1	Silné stránky
3 3 4 2	Slabé stránky
3 3 4 3	Příležitosti
3 3 4 4	Hrozby
3 3 5	Kvalita života, životní prostředí
3 3 5 1	Silné stránky
3 3 5 2	Slabé stránky
3 3 5 3	Příležitosti
3 3 5 4	Hrozby
4	CÍLE MANAGEMENT PLÁNU
4 1	RÁMCOVÉ INDIKÁTORY PLNĚNÍ CÍLŮ MANAGEMENT PLÁNU
5	OPATŘENÍ K REALIZACI CÍLŮ MANAGEMENT PLÁNU
6	KOMENTÁŘE K CÍLŮM A OPATŘENÍM MANAGEMENT PLÁNU
6 1	
6 1 1	Kontext a kvalita architektury
6 1 2	Přípustnost tlaků na intenzifikaci využívání stavebního fondu a ploch v části 001
6 1 3	Diferenciace architektonicko-urbanistického charakteru lokalit v části 001
6 1 4	Diverzifikace

- 6 2 H MOTNÉ KOMPONENTY
  - 6 2 1 Územní ochrana, výškové limity
  - 6 2 2 Strategie ochrany části 001 na území vně jejích hranic
  - 6 2 3 Ochrana panoramatu
  - 6 2 4 Ochrana výrazných terénních útvarů
  - 6 2 5 Parcelace
  - 6 2 6 Ochrana hmotné podstaty a historické stavební stratigrafie objektů na území části 001
  - 6 2 7 Ochrana střešní krajiny
  - 6 2 8 Ochrana parteru staveb
  - 6 2 9 Ochrana detailu
  - 6 2 10 Veřejné prostory
  - 6 2 11 Povrchy komunikací
  - 6 2 12 Objektový smog a obrana proti „zachatrčení“ parteru města
  - 6 2 13 Nástroje ochrany archeologického kulturního dědictví
  
- 6 3 KONKRÉTNÍ OBLASTI – LOKÁLNÍ PROBLÉMY
  - 6 3 1 Severojižní magistrála
  - 6 3 2 Řeka
  - 6 3 3 Masarykovo nádraží
  - 6 3 4 Staroměstské náměstí
  - 6 3 5 Václavské náměstí a jeho okolí
  
- 6 4 PREVENCE PŘÍRODNÍCH HROZEB A KRIZOVÝCH SITUACÍ. BLACKOUT
  
- 6 5 NEHMOTNÉ KOMPONENTY
  - 6 5 1 Bydlení
  - 6 5 2 Pracovní příležitosti
  - 6 5 3 Volný čas
  - 6 5 4 Obchodní zařízení a služby
  - 6 5 5 Zdravotnictví
  - 6 5 6 Školy
  - 6 5 7 Dopravní infrastruktura
    - 6 5 7 1 Železnice
    - 6 5 7 2 Průjezdny model železniční dopravy
    - 6 5 7 3 MHD – PID
    - 6 5 7 4 Napojení letiště Václava Havla Praha na hromadnou dopravu
    - 6 5 7 5 Automobilová doprava
    - 6 5 7 6 Doprava v klidu
    - 6 5 7 7 Cyklodoprava
  - 6 5 8 Kultura ve vztahu k OUV části 001
  - 6 5 9 Cestovní ruch ve vztahu k OUV části 001
  - 6 5 10 Společenské povědomí o významu světového kulturního dědictví
  - 6 5 11 Ilegální aktivity
  
- 6 6 VÝCHOVA A OSVĚTA V OBLASTI PAMÁTKOVÉ PÉČE. DOKUMENTACE PAMÁTEK
  - 6 6 1 Ztráta tradičních řemeslných dovedností
  
- 6 7 FINANČNÍ PODPORA ZACHOVÁNÍ ČÁSTI 001 A PAMÁTKOVÉ OBNOVY JEJÍCH SOUČÁSTÍ

## 7 PRÁVNÍ A METODICKÉ NÁSTROJE PÉČE O ČÁST 001 A JEJÍ ROZVOJ. PLATNÉ INSTRUMENTY

- 7 1 MEZINÁRODNÍ INSTRUMENTY UNESCO
  - 7 1 1 Úmluva o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví
  - 7 1 2 Úmluva na ochranu kulturních statků za ozbrojeného konfliktu včetně (prvního) Protokolu a Druhého protokolu
  - 7 1 3 Úmluva o opatřeních k zákazu a zamezení nedovoleného dovozu, vývozu a převodu vlastnictví kulturních statků
  - 7 1 4 Úmluva o zachování nemateriálního kulturního dědictví
  - 7 1 5 Doporučení Generální konference UNESCO
  - 7 1 6 Dokumenty Mezivládního výboru pro světové dědictví při UNESCO
- 7 2 ÚMLUVY RADY EVROPY
- 7 3 MEZINÁRODNÍ CHARTY ICOMOS
- 7 4 PLATNÉ PRÁVNÍ A METODICKÉ NÁRODNÍ A MĚSTSKÉ INSTRUMENTY PÉČE O ČÁST 001 A JEJÍ ROZVOJ
  - 7 4 1 Zákony
  - 7 4 2 Nařízení vlády
  - 7 4 3 Další legislativní opatření
  - 7 4 4 Strategické dokumenty
    - 7 4 4 1 Zásady územního rozvoje
    - 7 4 4 2 Územní plán hlavního města Prahy
    - 7 4 4 3 Regulační plány
    - 7 4 4 4 Územně analytické podklady obce Praha
    - 7 4 4 5 Zásady dopravní politiky hl. m. Prahy
  - 7 4 5 Další zpracované plánovací nástroje a metodiky na území části 001
    - 7 4 5 1 Studie vizuální integrity
    - 7 4 5 2 Koncepce pražských břehů
    - 7 4 5 3 Manuál tvorby veřejných prostranství
    - 7 4 5 4 Metodické materiály
  - 7 4 6 Připravované strategické a koncepční dokumenty a další plánovací nástroje hlavního města Prahy
    - 7 4 6 1 Synergie dokumentů plánování rozvoje města
    - 7 4 6 2 Strategický plán hlavního města Prahy
    - 7 4 6 3 Metropolitní plán hlavního města Prahy
      - 7 4 6 3 1 Lokality
      - 7 4 6 3 2 Zátěž území
      - 7 4 6 3 3 Výšková regulace
      - 7 4 6 3 4 Veřejné prostory
      - 7 4 6 3 5 Krajinné rozhraní a kompozice krajiny
      - 7 4 6 3 6 Víceúrovňový plán
    - 7 4 6 4 Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)
- 7 5 ORGÁNY A ORGANIZACE PODÍLEJÍCÍ SE NA PÉČI O OUV ČÁSTI 001
  - 7 5 1 Orgány a organizace státní památkové péče
    - 7 5 1 1 Národní památkový ústav
    - 7 5 1 2 Kancelář prezidenta republiky
    - 7 5 1 3 Archeologický ústav Akademie věd České republiky a Muzeum hl. m. Prahy
    - 7 5 1 4 Ministerstvo kultury

7 5 1 5	Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
7 5 1 6	Rada světové památky
7 5 1 7	Koordinátor statku
7 5 1 8	Správce statku (Site Manager)
7 5 2	Další útvary Magistrátu hlavního města Prahy a organizace hlavního města Prahy
7 5 2 1	Odbor stavebního řádu MHMP, odbor územního rozvoje MHMP, Stavební úřady městských částí
7 5 2 2	Odbor ochrany prostředí
7 5 2 3	Odbor dopravních agend
7 5 2 4	Odbor kultury a cestovního ruchu
7 5 2 5	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
7 5 2 6	Odbor živnostenský a občanskosprávní MHMP

## 8 TEXTOVÉ PŘÍLOHY

8 1 1	Postup a metoda práce při vzniku Management plánu
8 1 2	Stavební aktivity území – přehled vydaných územních rozhodnutí v letech 2000–2017

## 9 MAPOVÉ PŘÍLOHY

Po těchto strukturálních i obsahových úpravách OPP MHMP postoupil dne 6. 4. 2017 dokument MgP do vnějšího připomínkového řízení, v němž bylo osloveno k zaslání připomínek celkem 56 dotčených subjektů, mezi nimi např. MK ČR, NPÚ, IPR Praha, MMR, UDU AV ČR, (*seznam připomínkových míst – příloha č. 5*). Ke dni 10. 5. 2017 obdržel OPP Magistrátu hlavního města Prahy k uvedenému materiálu celkem 21 připomínek (z nich 12 kolektivních připomínek za celou instituci a 9 individuálních posudků). Převážná většina zaslanych připomínek je konstruktivního a věcného charakteru a vyjadřuje se ke konkrétním pasážím Management plánu podle profesní odbornosti jednotlivých připomínkových míst.

Zásadnější a obsáhlejší připomínky k materiálu zaslali zejména MK ČR, Národní památkový ústav, Archeologický ústav AV ČR, Ústav dějin umění AVČR, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, TSK, Dopravní podnik hl. m. Prahy, Povodí Vltavy, MČ Praha 1 a Praha 2, Klub Za starou Prahu, zástupci ČVUT a další individuální oponenti. Vypořádání tohoto posledního kola připomínek nyní probíhá v součinnosti Kanceláře památky světového dědictví a zpracovatelů. V únoru 2018 je plánováno, že zpracovatelé předloží výsledky vypořádání vnějšího připomínkového řízení k posouzení členům Komise Rady světové památky.

Po zpracování výsledku únorového jednání Komise RSP bude znění konceptu Management plánu předáno k překladu a na jaře roku 2018 hlavní město Praha předpokládá zaslání aktuálního znění dokumentu Centru světového dědictví k eventuálním závěrečným doporučením.

E) K bodu 6 Rozhodnutí Výboru, který zní:

**6. Encourages the State Party to continue informing the World Heritage Centre, in accordance with Paragraph 172 of the *Operational Guidelines*, about any envisaged developments, major restorations or rehabilitations;**

*Vyzývá smluvní stát, aby v souladu s paragrafem 172 Prováděcích pravidel (Operational guidelines) nadále informoval Centrum pro světové dědictví o jakémkoli zamýšleném projektu územního rozvoje, významné rekonstrukce či rehabilitace;*

Informace k tomuto bodu 6 Rozhodnutí jsou uvedeny v následujícím oddíle

4. Kapitole 3 této Zprávy, v předchozím vyjádření B) k bodu 3 Rozhodnutí a v bezprostředně následujícím vyjádření F) k bodu 7 Rozhodnutí.

**Zvláště pak uvádíme podrobnější informace k připravované rekonstrukci historických budov Masarykova nádraží, modernizace jeho provozu s novým zastřešením nástupišť a přemostěním kolejiště a záměry restrukturalizace bezprostředního okolí kulturní památky s doplněním nové výstavby.**

Postupně probíhá celková rekonstrukce historických budov Masarykova nádraží a zároveň modernizace jeho provozu. Po rekonstrukci střechy odjezdové haly nádraží C1 v letech 2010-2011 byla na jaře roku 2017 rekonstruována fasáda a dlažba v této hale. Přitom byly zbudovány technologické trasy pod úroveň její podlahy. Současně byly rekonstruovány také uliční fasády objektu včetně výměny otvorových výplní. V návaznosti na tyto práce pak v září 2017 byla provedena vestavba nájemní jednotky na severozápadním rohu objektu B do Havlíčkovy ulice.

Jsou připravovány další etapy celkové rekonstrukce a modernizace historických objektů – opravy fasád dalších objektů nádraží a úpravy vnitřní dispozice, s přesunem pokladen a úpravou vstupní haly z Hyberské ulice. V rámci modernizace areálu byly uvolněny některé pozemky s užitnými, zpravidla dodatečně dostavěnými objekty. Demolovány byly v roce 2016 objekty na pozemcích parc. č. 2552 a 2553, sklad ještěrek a budova bývalé trafostanice. Vedle rekonstrukce a modernizace historických objektů Masarykova nádraží je zpracovávána také dokumentace přemostění kolejiště, které bude tvořit spojnici Opletalovy ulice a ulice Na Florenci s pochozí platformou a novými nástupišti.

V současné době SŽDC, která bude také investorem přemostění, organizuje výběrové řízení na zpracovatele DÚR podle konzultované studie s předpokladem, že projektant by měl být znám do konce roku 2017 a od roku 2018 budou zahájeny projekční práce. Paralelně s uvedeným návrhem spol. SUDOP PRAHA a.s. byly prezentovány záměry společnosti PENTA, které směřují k výstavbě komplexu staveb podél ulice Na Florenci a dále pokračují i na východní straně od Severojižní magistrály ve směru započaté linie. Zatím probíhá zjišťovací řízení záměru – Administrativní budova Na Florenci, včetně připojení na technickou infrastrukturu. Současně probíhá záchranný archeologický výzkum na území mezi ulicemi Na Florenci a Masarykovým nádražím. Dále byla odborná veřejnost seznámena se záměrem výstavby administrativní budovy situované na nároží ulic Hyberská a Wilsonova. Připravovaný záměr má být koordinován se záměrem vytvoření Železničního muzea východně od navrhovaného objektu. S vizualizací i videoprezentací připravovaného projektu je možné se seznámit zde:

<http://www.pentainvestments.com/cs/investments/project/masaryk-station-investment-4dFrNr.aspx#>

F) K bodu 7 Rozhodnutí Výboru, který zní:

**7. Further requests the State Party to submit to the World Heritage Centre, by 1 February 2014, an updated report on the state of conservation of the property, including the progress towards a design for downgrading the North-South Trunk Road and the rehabilitation plans for Vyšehrad and Žižkov Stations.**

*Dále žádá smluvní stát, aby do 1. února 2014 poskytl Centru pro světové dědictví aktualizovanou zprávu o stavu péče o statek, která bude také uvádět pokrok dosažený v zúžení rozsahu Severojižní magistrály a plánů obnovy nádraží Vyšehrad a Žižkov.*

Zpráva o stavu péče o Historické centrum Prahy byla předložena v řádném termínu 1. 2. 2014. Níže uvádíme aktualizace od r. 2014 do současnosti týkající se Severojižní magistrály a plánů obnovy nádraží Vyšehrad a Žižkov.

#### **Problematika Severojižní magistrály v Historickém centru Prahy (C 616-001)**

Jak bylo uvedeno ve Zprávě z roku 2014, zklidňování Severojižní magistrály (dále též SJM) v Historickém centru Prahy není nadále rozpracováno pro vedení magistrály tunely, ale je plánováno řešení systémem povrchových úprav. Koncepce nového řešení vedení SJM v okolí Národního muzea (zejména případné obnovení propojení Václavského náměstí a Vinohradské třídy) je připravována jako druhá etapa v rámci plánovaného projektu celkové Revitalizace Václavského náměstí (*bližší informace v další části této kapitoly*). Rada hlavního města Prahy schválila v létě roku 2017 vizi, jakým způsobem by se měla Severojižní magistrála začít měnit k lepšímu. Podobu této zásadní proměny pro město připravil Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve spolupráci s renomovanou dánskou kanceláří Gehl Architects. Koncepční dokument nazvaný Humanizace Severojižní magistrály směřuje k celkové humanizaci této dopravní tepny zejména v jejím průjezdu PPR. IPR Praha ve spolupráci s MHMP a Gehl Architects vypracoval základní koncepční dokument, který formuluje představy o dalším postupu. Na rozpracování jednotlivých dílčích úkolů aktuálně IPR Praha pracuje. Rušná dopravní tepna by se měla lépe zapojit do městského prostředí: v plánu jsou úpravy okolních ulic a parků nebo nové přechody. Navrhované úpravy směřují k realizaci transformace této dopravní tepny na městský bulvár, které odpovídají požadavku Výboru pro světové dědictví. (*podrobnosti v příloze č. 6*).

Očekávané dopady zprovoznění tunelového komplexu Blanka na snížení intenzity provozu na SJM pravděpodobně budou jen dílčí, neboť na zatížení této centrální komunikace má největší vliv místní, především cílová doprava, a nelze tady přistoupit k zásadnějším úpravám v prostoru SJM bez splnění některých dalších podmínek. Závěry prověřovacích prací proto obsahovaly doporučení, že k zahájení funkčního procesu humanizace SJM formou jejího zúžení je třeba např. nejprve podstatně snížit objem zdrojové a cílové dopravy v okruhu PPR a nabídnout novou kapacitu v MHD dobudováním systému povrchové MHD v širší oblasti centra města. Oprava Nuselského mostu, jeho vozovek a chodníků, probíhá po jednotlivých etapách již třetím rokem a nemá přímou souvislost s opatřeními vedoucími k humanizaci SJM. Letošních prací v oblasti Nuselského mostu bude nicméně využito k souběžné realizaci nových SSZ



na křížení SJM s Wenzigovou ulicí. Cílem bylo v roce 2015 dokončit realizaci SSZ na křižovatkách Legerova - Wenzigova a Sokolská - Wenzigova, kde došlo k vytvoření plnohodnotného bezbariérového pěšího a cyklistického propojení mezi oběma stranami SJM. Současně se tím zvýšila bezpečnost vozidel vyjíždějících na ulici Legerovu z ulice Wenzigovy. Byl také zprovozněn nový přechod pro chodce přes ulici Jugoslávskou podél Legerovy ulice na náměstí I. P. Pavlova, který částečně obnovuje tradiční pěší trasu směrem k Muzeu a zřizuje bezbariérové propojení mezi tramvajovými zastávkami a nově budovaným výtahem do stanice metra. V souvislosti s výstavbou výtahu dojde k výstavbě přechodu pro chodce v křižovatce Legerova - Rumunská tak, aby bylo severovýchodní nároží křižovatky lépe zpřístupněno chodcům a vozičkářům. Dále bude třeba pečlivě monitorovat skutečný dopad zprovoznění tunelového komplexu Malovanka – Pelc-Tyrolka a teprve po detailní analýze všech důsledků bude možné pokračovat v přípravě požadovaného zklidnění centrální části města. Realizace ostatních opatření k humanizaci Severojižní magistrály, jmenovitě zřízení světelných signalizací a úrovnových příčných vazeb na Praze 4 (u Jižní spojky, za ul. Na Strži, nám. Hrdinů, Lounských), na Praze 2, 1 a 7 (přechody na Sokolské u Rumunské, přechody na náměstí I. P. Pavlova, přechod přes Žitnou u Sokolské, přechod přes Legerovu za Národním muzeem, rozšíření přechodů před Národním muzeem, zjednosměrnění úseku Vinohradské mezi budovami Národního muzea pro IAD, zřízení zastávek na Štvanici, zřízení úrovnového bezmotorového křížení od Hlávkova mostu k budově Bubenská 1, a na Praze 8 (světelná závora na Vychovatelně) bude záviset nejen na dopravně-inženýrské připravenosti, ale také na souhlasu jednotlivých městských částí. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy z podzimu roku 2013 byly rozpracovány možnosti řešení v mnoha vyjmenovaných lokalitách. Od řady městských částí došlo ale v různých formách mnoho nesouhlasných stanovisek. Postup řešení je v některých případech také ovlivněn jinými investičními záměry (rekonstrukce Hlávkova mostu, rekonstrukce budovy Národního muzea, výměna inženýrských sítí mezi budovami muzeí). Další kroky v procesu humanizace SJM budou tedy odvozeny do značné míry od nalezení politické shody jednotlivých dotčených městských částí, protože každá z nich má své priority, které jsou v některých ohledech protichůdné. Úkolem současného vedení města je nalézt tuto shodu a na základě ní postupně jednotlivé vyjmenované kroky posunout do fáze realizace.

Tématem řešení dopravy v historickém centru Prahy, tedy i problematikou Severojižní magistrály, se zabývala také **Komise RSP na svém 16. jednání dne 12. 1. 2017**

a zaujala k němu toto stanovisko (cit.): „ **IVa) Severojižní magistrála**

a) RSP se seznámila s postupem humanizace Severojižní magistrály.

b) RSP vítá metodický postup od strategické vize přes koncepční úvahy

až k eventuálním projektům, které budou vycházet ze schválené koncepce.

c) RSP má za to, že zvolené strategické cíle odpovídají požadavku Výboru pro světové dědictví na transformaci Severojižní magistrály z pouhé dopravní tepny přetínající město na městský bulvár.

d) RSP doporučuje, aby principy k dosažení strategických cílů byly bez zbytečného odkladu a třeba i postupně realizovány.

e) Nicméně, RSP upozorňuje na souvislost dopravního odlehčení Severojižní magistrály s řešením individuální automobilové dopravy severojižním městem v městském rámci.

f) RSP považuje za samozřejmé, že budou učiněny všechny kroky pro zamezení dálkové tranzitní dopravy po Severojižní magistrále. **RSP ze shora uvedených důvodů doporučuje, aby Rada HMP schválila usnesením projekt Koncepce humanizace Severojižní magistrály.**“ (konec citace)

## **Revitalizace Václavského náměstí**

Václavské náměstí je jedním ze dvou nejvýznamnějších veřejných prostranství Prahy a jeho plánovaná revitalizace musí odpovídat historickému, kulturnímu, urbanistickému, společenskému i symbolickému významu tohoto prostoru nejen pro Prahu, ale potažmo i pro celou Českou republiku. Navrhované úpravy by měly podpořit pobytové kvality místa v souladu s Manuálem tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy a rovněž by neměly zásadně znemožňovat umístění tramvajové trati i ve spodní části náměstí, ačkoli toto řešení není v současnosti podrobněji rozvíjeno.

V současné chvíli je připravována první etapa rekonstrukce spodní části Václavského náměstí v úseku mezi ulicemi Na Příkopě a Vodičkova, která by měla být zahájena v roce 2018. V září roku 2017 byla architektonickou kanceláří Jakub Cígler Architekti zpracována a k posouzení dotčených orgánů předložena dokumentace pro stavební povolení, která je dalším stupněm projektové přípravy navazujícím na pravomocné územní rozhodnutí č. j. UMCP1 183314/16 ze dne 11. 11. 2016. Stavební povolení bylo vydáno stavebním úřadem Praha 1 dne 5. 1. 2018 a nabylo právní moci dne 24. 1. 2018. Se zahájením prací se počítá v prvním čtvrtletí roku 2018.

Záměr předpokládá komplexní rekonstrukci veřejného prostranství z hlediska architektonického, dopravního i konstrukčního a zakládá novou koncepci umístění sítě technické infrastruktury. Návrh nové podoby náměstí dělí podélně celý prostor do několika souměrných funkčních zón. Střední pruh o šířce 9,8 m je primárně navržen jako volný prostor, který může být využíván pro pořádání sezónních akcí a zároveň představuje prostorovou rezervu pro případné zavedení tramvajové trati. Na středový pás symetricky z obou stran navazuje vozovka o šířce 3,25 m, pruh s vyhrazenými parkovacími stáními a nově vysazeným stromořadím o šířce 2,6 m a rozšířené chodníkové plochy se stávajícím stromořadím (na severní straně výhledově obnovovaným, na jižní straně ponechaným k dožití bez obnovy). Horizontální členění je navrženo jako symbolický otisk středového založení novoměstské uliční sítě, z jehož rastru vychází pozice nově navržených stromů, umístění městského mobiliáře a rytmičtějších ploch na chodnících a středovém pásu. V ose náměstí se nachází trojice vodních prvků, trysek v úrovni dlažby. Spodní část Václavského náměstí od křižovatky s ulicemi Jindřišská a Vodičkova je ponechána jako obytná zóna, oddělená od horní části zvýšeným nájezdem. Povrchy jsou zde navrženy na jedné úrovni, výškový rozdíl vozovky a chodníku je 20 mm. Pod povrchem chodníků mezi objekty č. p. 835, 837 a 838 je umístěna konstrukce představující stavební připravenost pro řešení dopravního napojení podzemní části budovy na pozemku parc. č. 578. Do doby realizace podzemních garáží ve vnitrobloku mezi Václavským náměstím a ulicemi Na Příkopě, Panská a Jindřišská budou vjezdové a výjezdové rampy dočasně zastropeny. Budoucí vjezdové rampy by měly být realizovány v minimálních možných dimenzích. Realizací vjezdových ramp vznikne omezení vlastnického práva hl. m. Prahy vůči soukromému subjektu, proto IPR Praha ve svém vyjádření k tomuto projektu navrhuje, aby hl. m. Praha smluvně zajistilo realizaci ramp tak, aby v budoucnu mohlo nakládat s Václavským náměstím podle aktuálních potřeb a v případě ukončení životnosti či potřeby parkovacích stání umožní rampy odstranit a navrátit městu plnou vlastnickou kontrolu Václavského náměstí. Mělo by také dojít k minimalizaci nároků na dopravní značení v prostoru náměstí. K problematice revitalizace Václavského náměstí se vyjadřovalo také MK ČR v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí o umístění stavby **nazvané „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“, sp. zn. SUMCP1/119916/2016/VÝS-ZÍ-2 /parc. č. 2306/1, č. j. UMCP1 18/3314/2016**, které vydal stavební úřad Praha 1 dne **11. 11. 2016**.

Obsahem odvolání proti územnímu rozhodnutí stavebního úřadu byl nesouhlas se závazným stanoviskem OPP MHMP , č. j. **MHMP 1274630/2016, sp. zn. S-MHMP**

**129062/2016, ze dne 25. 7. 2016.** Jeho výrok je v něm kvalifikován jako odborně nesystémový a zásah do území památkové rezervace v hlavním městě Praze, jakým jsou rampy do podzemních garáží, za nedostatečně zdůvodněný. OPP MHMP se v něm neztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ, dle kterého je provedení vjezdových ramp a výjezdových ramp do podzemních garáží vyloučené; provedení dalších navrhovaných úprav spodní části Václavského náměstí považuje OPP MHMP z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné za podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska (které jsou totožné s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ).

Ve výše uvedeném ZS OPP MHMP se uvádí: (citace)

„**Příprava** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Revitalizace Václavského náměstí – úsek Na Příkopě - Vodičkova“, kterou zpracoval Doc. Ing. arch. Jakub Cígler (ČKA 00 195), Cigler Marani architects a.s., Náměstí 14. října 17, 150 00 Praha 5, v 12/2015 **pro územní řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** za těchto základních podmínek:

1. Chodníková mozaiková dlažba bude provedena z vápence. Bude provedena pasportizace stávajícího zadláždění podél objektů spodní části Václavského náměstí, která bude předána MHMP OPP k archivaci. Signální a varovný pás budou z kostek z umělého kamene s upraveným povrchem pro nevidomé, a budou vyskládány ve stejném vzoru jako navazující chodník. Oddělovací pruh mezi signálním a varovným pásem a chodníkem bude s hladkým povrchem ve shodném materiálu jako navržená dlažba. Budou zpracovány kladečské plány, které budou předloženy v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.

2. Původní masivní žulové obrubníky zůstanou zachovány (v nových pozicích), budou pouze doplněny shodnými. V dalším stupni projektové dokumentace budou specifikována jejich konkrétní pozice. Přejezdy přes chodníky do domů budou ponechány a doplněny ve stávající kamenné dlažbě.

3. Bude zpracován návrh mobiliáře a technických prvků včetně osvětlení ve variantách, tvarových i materiálových, včetně rozměrů, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.

4. Vložené prvky v rámci chodníku (rabátka, šachty kolektorů, kanalizační vpusti, stožáry veřejného osvětlení, stromové obruby) nebudou lemovány bordurou v chodníkové mozaice.

5. Bude zpracován konkrétní návrh nových poloh Citylight vitrín a panelů (současné JCD), který bude MHMP OPP předložen k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.

6. Bude zpracován detailní návrh hrazení ramp pro vjezd a výjezd z podzemních garáží, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.“

Z části **Odůvodnění** tohoto výše uvedeného závazného stanoviska uvádíme citaci výňatků, vztahující se k umístění ramp pro vjezdy do podzemních garáží: (citace) „V případě umístění ramp do garáží v prostoru Václavského náměstí dále vychází MHMP OPP z následujících skutečností:

Ke zřízení ramp pro vjezdy do podzemních garáží se OPP MHMP vyjádřil v rozhodnutí č.j. S-MHMP 513365/2010 s tím, že „*Pro posouzení možnosti realizace vjezdové a výjezdové rampy do podzemních garáží v navrženém umístění bude OPP MHMP v rámci dalšího stupně projektové dokumentace předložen konkrétně návrh formy a polohy podzemních garáží spojený s úpravou dotčeného vnitrobloku. Dokumentace bude doložena návrhem, který prověří i jiné možnosti umístění vjezdu a výjezdu do včetně alternativy jejich rozdělení. Bude zpracováno variantní řešení*

*nadzemního ohrazení vjezdu a výjezdu do podzemních garáží a výstupů z metra (subtilní detaily, uplatnění skla, subtilních prvků ohrazení), které bude předloženo k posouzení v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.“*

Nyní předložená dokumentace prověřila možnosti umístění ramp v jiných polohách na Václavském náměstí, které byly eliminovány z důvodů kolize s hustou sítí technické infrastruktury nacházející se pod povrchem náměstí (kabely, sítě, plynovod, vodovod, kanalizace, kolektor, vestibul dvou linek metra atd.). Dále byly z dopravního hlediska prověřeny varianty umístění ramp v jiné poloze v návaznosti na blok - Václavské náměstí, ul. Na Příkopě, Panská a Jindřišská se zjištěním složitých dopravních poměrů v sousedních ulicích a hustotě dopravy na přilehlých komunikacích. Stanovenou podmínku považuje OPP MHMP tedy za splněnou. OPP MHMP vnímá navržené řešení (včetně umístění ramp) v širších souvislostech za nejvhodnější, neboť jej považuje z výše uvedených důvodů za relativně šetrné vzhledem k rozsahu dopadů na dopravní zatížení pražské památkové rezervace a do podzemí Václavského náměstí.“ (konec citace)

OPP MHMP také uvedl, že provedení vjezdových a výjezdových ramp bylo kladně posouzeno na jednání Sboru expertů MHMP dne 9. 6. 2016. Kladné stanovisko k realizaci celého projektu včetně vjezdových a výjezdových ramp vydal rovněž Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy dne 28. 6. 2016, který uvedl, že současný návrh ramp byl projektován dlouhou dobu, bylo zváženo několik variantních řešení a dopravní studii byl doporučen současný návrh jako jediný možný.

Ve svém **stanovisku sp. zn. MK-S 1240/2017 OPP ze dne 11. 8. 2017 MK ČR potvrzuje závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy**, odboru památkové péče, č. j. MHMP 1274630/2016, sp.zn. S-MHMP 129062/2016, ze dne 25. 7. 2016. Rozhodnutí o umístění stavby k dokumentaci **nazvané „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“, sp. zn. SUMCPI/119916/2016/VÝS-ZÍ-2 /parc.č. 2306/1, č. j. UMCPI 18/3314/2016**, vydané stavebním úřadem Praha 1 dne 11. 11. 2016 pak nabylo právní moci dne 5. 9. 2017.

Rada světové památky se zabývala tímto tématem na svém **5. jednání dne 11. 2. 2016** v bodě různé a v zápisu z tohoto jednání k tématu uvádí: (citace) „**V. Různé RSP se zabývala** otázkou využívání nejdůležitějších veřejných prostor v části 001 pro účely dopravy v klidu, a to se zvláštním zřetelem k budování vjezdů do podzemních parkovišť. **RSP konstatuje**, že veřejný zájem na respektování významu těchto prostor z hlediska kulturního historického a společenského, a to často významu z hlediska národního či dokonce evropského, velí, aby řešení podzemních parkovišť bylo voleno tak, aby charakter těchto prostor byl co nejméně narušován dopravou v klidu, ale naopak tyto prostory byly rehabilitovány a neměnily se ve vnitřní periferii města, např. vjezdovými rampami do podzemních parkovišť, apod.“ (konec citace)

Následně dne **7. 12. 2017 vydal OPP MHMP závazné stanovisko č. j.: MHMP 1915744/2017** sp. zn.: S-MHMP 1693667/2017, v němž označil provedení navrhovaných prací v návaznosti na předchozí stupeň dokumentace v souladu s vyjádřením NPÚ dle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Revitalizace Václavského náměstí – úsek Na Příkopě - Vodičkova“, kterou zpracoval Doc. Ing. arch. Jakub Cígler, Cígler Marani architects a.s., z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné za těchto základních podmínek:**

1. Bude zpracován detailní návrh konkrétního typu, materiálů, barevnosti a rozměrů mobiliáře, technických prvků navržených v dlažbě chodníků a vozovky (kanalizační vpusti, hydranty), stánků a osvětlení, který bude OPP MHMP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.

2. Bude zpracován spárořez obkladu ramp do podzemních garáží, který bude OPP MHMP předložen k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí návrh bude vzorek žulového obkladu.
  3. Hrazení ramp do podzemních garáží bude řešeno formou subtilního proskleného zábradlí. Bude zpracováno detailní řešení tohoto hrazení, které bude OPP MHMP předloženo k posouzení v samostatném správním řízení.
  4. Budou připraveny vzorky navržených dlažeb. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník OPP MHMP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí OPP MHMP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými specifikami, nelze práce provést jako celek.
  5. Výškový stupeň mezi chodníkovou vápencovou mozaikou a malou žulovou dlažbou bude 2,9 mm, malá a velká žulová dlažba budou výškově plynule navazovat. Stromová žulová obruba i navazující žulové desky budou v jedné rovině a budou sklonem sledovat průběh malé žulové dlažby.
- Rozhodnutí – stavební povolení k dokumentaci **nazvané „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“, sp. zn. SUMCPI/119916/2016/VÝS-ZÍ-2 /parc. č. 2306/1, č. j. UMCPI 18/3314/2016**, vydané stavebním úřadem Praha 1 dne 5. 1. 2018 nabylo právní moci dne 24. 1. 2018. Se zahájením prací se počítá v prvním čtvrtletí roku 2018.

#### **Nádraží Vyšehrad – budova čp. 86, Svobodova 2, Vyšehrad, Praha 2**

Budova této kulturní památky se dlouhodobě nachází v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Současný vlastník plánuje kromě rekonstrukce historické budovy nádraží také přístavbu dvou objektů „A“ (2PP - 4NP, polyfunkční využití, keramické obklady fasády a pásová hliníková okna) a „B“ (2 PP - 6 NP, administrativní budova, hliníkový prosklený fasádní systém), které budou spojeny s hlavní budovou komunikačními krčky (ZS k DÚR vydáno v květnu 2012, v září 2012 vydáno OV ÚMČ Praha 2 územní rozhodnutí na umístění stavby, ZS k DSP bylo vydáno v červnu 2014, v březnu 2015 vydal OV ÚMČ Praha 2 stavební povolení). V lednu 2014 byly při místním šetření určeny uměleckořemeslné prvky k zachování.

V historické budově je navrženo: v přízemí rozšíření objektu pod krytou částí nástupiště včetně demolice podchodu pod kolejištěm, vybourání většiny příček východního křídla, zřízení nového vstupu z ulice, rozšíření prostou haly v přízemí, zkrácení přístřešku na nástupišti z obou stran o 2,5 m, zřízení kavárny pod přístřeškem, průchod v západní zdi 2. NP nádraží pro spojení s novostavbou, 3. NP odstranění většiny příček a části západního schodiště, nové dispozice podkroví, 4. NP vestavba nové dispozice do podkroví, oprava fasády.

Stavební povolení nabylo právní moci dne 9. 4. 2015 a bylo prodlouženo do roku 2018. Dne 3. 4. 2017 byla stavba oficiálně zahájena, část stavebních resp. bouracích v historické budově prací proběhla, ale vlastní rekonstrukční práce jako celek fakticky nepokračují.

#### **Přehled správních řízení vedených ve věci nápravy havarijního stavu historického objektu nádražní budovy č. p. 86:**

V roce 2015, 2016 a 2017 byla OPP MHMP opakovaně prováděna ohledání stavby za účasti zástupců OPP MHMP, NPÚ ÚOP HMP a většinou i zástupců vlastníka, k čemuž jsou vyhotoveny příslušné záznamy o kontrole stavu nemovitosti, opakovaně byl konstatován zhoršený stav nemovitosti a byla požadována náprava stavu (zajištění střechy proti zatékání do objektu, sanace zdiva), tyto práce byly vždy provedeny. Dne 22. 5. 2017 OPP MHMP vydal rozhodnutí sp. zn. S-MHMP 1341820/2016 ve kterém uložil opatření dle § 10 odst. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,

ve znění pozdějších předpisů, k provedení prací k zajištění nedostatečného stavu konstrukcí budovy a to v termínu do 90 dnů od nabytí právní moci. Vlastník se proti tomuto rozhodnutí odvolal na MK. Dne 10. 8. 2017 vydalo MK rozhodnutí sp. zn. MK-S 8509/2017 OPP, kterým rozhodnutí OPP MHMP potvrdilo a žádost o odvolání zamítlo. Toto rozhodnutí MK nabylo právní moci dne 21. 8. 2017. Od tohoto data tedy běží 90 denní lhůta pro provedení prací stanovených OPP MHMP. Dne 1. 12. 2017 byl OPP MHMP k výše uvedené sp. zn. vyhotoven záznam o kontrole – ohledání stavu nemovitosti na místě a plnění stanovených podmínek, bylo provedeno pouze z exteriéru, za účasti zástupců OPP MHMP a OV MČ Praha 2, jelikož vlastník se nedostavil. Byl konstatován trvajících nedostatečný stav nemovitosti (zajištění střechy proti zatékání do objektu splněno částečně, zprovoznění žlabů nebylo možno posoudit, část žlabů chybí, zajištění degradujícího zdiva vápennou maltou bylo lokálně provedeno, dokumentace štukové výzdoby, požadovaná OPP MHMP, nebyla doložena, statické zajištění stropů, které OPP MHMP požadoval, nebylo možno z exteriéru posoudit. Žádosti vlastníka o prodloužení termínu k provedení prací OPP MHMP nevyhověl. Stav nemovitosti je nadále monitorován, příští kontrola stavby je plánována na 6. 2. 2018, kdy by měl být vlastníkem umožněn i přístup do interiéru stavby pro kontrolu splnění uložených opatření.

### **Revitalizace nádraží Žižkov, sever, Praha 3, Jana Želivského, Malešická,**

#### **Praha 3**

Polyfunkční areál tvořený dvěma bytovými objekty (7 a 12 NP při Malešické ulici), hotelem (7 NP), obchodně administrativním centrem a čtyřmi kancelářskými budovami 8. – 14. NP (nejvyšší 63,4 a 51,7 m) při ulici Jana Želivského. Odbor výstavby Městské části Praha 3 vydal v září 2012 k projektu územní rozhodnutí. Proti rozhodnutí podala odvolání jak Městská část Praha 3, tak společnost České dráhy, a. s., zastoupená společností Žižkov Station Development, a. s. Jelikož odvolání směřovala i proti obsahu ZS z prosince roku 2009, požádal Odbor stavební a územního plánu MHMP v lednu roku 2013 MK o potvrzení nebo změnu ZS. Městská část Praha 3 poukázala především na rozpor mezi stavební dokumentací posuzovanou ZS a stavební dokumentací schválenou rozhodnutím o umístění stavby, kde je uvedena ve shodě budova hotelu 7 NP. Avšak podle odvolatele MČ Praha 3 mají 2 bytové domy 8, respektive 12 NP místo 7 a 12 NP, dále obchodní centrum má mít 4 NP místo 2 NP, dále čtyři administrativní budovy místo 8 až 14 NP mají mít 9, 9, 12 a 15 NP. Rovněž odvolatel městská část poukázala, že nebyly zohledněny nové skutečnosti, které představuje zahájení řízení o prohlášení Nákladového nádraží Žižkov za kulturní památku. V tomto bodě žádala přezkoumání ZS také společnost České dráhy, a. s., která je názoru, že bude nutné aktualizovat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, jinak nebude možné provést životaschopnou konverzi nákladového nádraží. MK ČR ve svém ZS z 26. 8. 2013 dříve uvedené závazné stanovisko OPP MHMP z roku 2009 potvrdilo i přes protichůdné vyjádření GŘ NPÚ z července 2013. V dubnu 2014 bylo zahájeno přezkumné řízení MK ve věci ZS MK OPP z roku 2013. Ministr kultury ve svém rozhodnutí z 21. 8. 2014 toto ZS zrušil a věc vrátil k novému projednání, jelikož nebylo řádně objasněno, že zájmy státní památkové péče nebudou dotčeny z hlediska hodnocení vlivu projektu na pohledový horizont PPR/HCP. Je také zřejmé, že NPÚ ÚOP HMP neměl pro své vyjádření z roku 2009, které bylo podkladem ZS, k dispozici zákresy novostaveb do prostorového modelu Prahy. Zároveň však dospěl k závěru, že nelze vyhovět požadavku MČ P 3,

aby předmětem přezkumného řízení bylo rovněž zkoumání a hodnocení vlivu projektu na KP Nákladové nádraží Žižkov či na prostředí této KP.

V listopadu 2014 jednal o projektu znovu Sbor expertů a konstatoval, že nově vzniklé skutečnosti jako prohlášení nákladového nádraží čp. 2200/XI za KP (2013) a aktuálně budovaný rovněž 14 patrový komplex Garden Towers nemají vliv na projekt a na jeho výškovou úroveň a znovu odkázal na své dřívější usnesení z roku 2009 (zde bylo uvedeno, že uchování akcentu Vítkova i Národního památníku lze docílit i barevností a materiály převyšujících budov).

V prosinci 2014 vydalo NPÚ GŘ na žádost MK ze září 2014 nové písemné vyjádření k dokumentaci pro ÚŘ, v němž konstatovalo, že při posouzení projektu v dálkových pohledech – z rampy Pražského hradu, od Hanavského pavilonu na Letné, a od Hladové zdi na Petříně – bude narušen pohledový horizont Vítkova s Národním památníkem podobně jako v případě již realizovaného projektu Central Park. Následně vydalo MK OPP dne 2. 3. 2015 ZS, v němž znovu potvrdilo ZS OPP MHMP z roku 2009. MK OPP má totiž za to, že se od NPÚ GŘ nedočkalo podrobného analytického rozboru dálkových pohledů a NPÚ GŘ neurčilo, jaké snížení požaduje, aby nebyl narušen pohledový horizont, proto zohlednil také stanovisko Sboru expertů z roku 2009 a 2014. MK OPP také poukázalo, že v situaci, kdy bylo vydáno ÚŘ již v roce 2012, musí být zohledněna také práva nabytá stavebníkem v dobré víře.

Hlavní město Praha si je vědomo nutnosti řešení této složité situace, a proto Rada hlavního města Prahy ve svém Usnesení č. 1715 ze dne 18. 7. 2017 schválila záměr úplatného nabytí budovy Nákladového nádraží Žižkov č. p. 2200 na pozemku parc. č. 4481/1 v k. ú. Žižkov o výměře 21.217 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4481/1 o výměře 21.217 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4481/2 o výměře 3.398 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4481/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žižkov, včetně dalších pozemků potřebných pro napojení sítí a navazující infrastruktury, z vlastnictví Českých drah, a.s., IČO: 709 94 226, se sídlem Praha 1, nábřeží L. Svobody 1222, do vlastnictví hlavního města Prahy a uložila HOM MHMP zahájit jednání s vlastníkem nemovitostí o možném odkupu a připravit návrh postupu pro odkup jižní části Nákladového nádraží Žižkov ve výše uvedeném rozsahu. Základní výkresy projektu je možné prohlížet zde:

<http://zizkovnezastavis.cz/kauzy/zizkov-city-revitalizace-nakladoveho-nadrazi-praha-zizkov/#jp-carousel-60>

## **4. KAPITOLA 2**

**Další aktuální otázky památkové péče identifikované smluvním státem,  
jež by mohly mít vliv na výjimečnou světovou hodnotu statku**



## Změny v úseku státní památkové péče na Magistrátu hl. m. Prahy

Dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je vykonavatelem přenesené působnosti státní správy v hlavním městě Praze Magistrát hlavního města Prahy, ve vymezených oblastech to jsou úřady městských částí. Hlavní město Praha je samostatně spravováno Zastupitelstvem hlavního města Prahy. Dalšími orgány hlavního města Prahy jsou Rada hlavního města Prahy a primátor hlavního města Prahy. Podle uvedeného zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zastupuje hlavní město navenek primátor hlavního města Prahy Mgr. Adriana Krnáčová, MBA (primátorkou od 26. 11. 2014), Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. Magistrát hl. m. Prahy - odbor památkové péče, jako výkonný orgán státní památkové péče v přenesené působnosti, má v současné době následující strukturu:

- Oddělení právní a administrativní
- Oddělení státní správy památkové péče
- Oddělení „Kancelář památky světového dědictví“

Oddělení **Kancelář památky světového dědictví** plní v rámci OPP MHMP vysoce kvalifikované činnosti k zajištění náležité péče o statek světového dědictví, včetně komunikace se zástupci státu (Ministerstvem kultury) a Výborem světového dědictví UNESCO, předkládá Zprávy o stavu péče a podobné koncepční dokumenty, účastní se zasedání Výboru světového dědictví. Součástí působnosti KPSD je také administrace grantů poskytovaných z rozpočtu hl. m. Prahy na obnovu KP na území části statku 001. Kancelář plní také úlohu sekretariátu Rady světové památky.

Vedoucím kanceláře, tzv. koordinátorem statku světového dědictví, byl v letech 2013-2014 Mgr. Jan Kněžinec, v letech 2014-2015 Ing. Radek Chaloupka a od února roku 2016 tuto pozici zastává Mgr. Simona Nesázalová Vladíková.

Funkci **Steering group** – řídicí skupiny plní Rada statku světového dědictví, která vznikla na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 388 ze dne 19. 3. 2013 jako iniciativní a poradní orgán Rady hl. m. Prahy ve smyslu § 79 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, jako Komise Rady HMP s názvem **Rada světové památky**, zaměřená na koncepční otázky spojené s nakládáním a ochranou statku světového dědictví. Obnovený status Rady světové památky byl vydán přílohou č. 2 usnesení Rady HMP č. 1145 ze dne 19. 5. 2015. V rámci svého 1. jednání dne 6. 10. 2015 nově ustavená RSP konsensem zdůraznila, že v souladu s přílohou č. 2. usnesení Rady HMP č. 1145 ze dne 19. 5. 2015 je poradním orgánem pro koncepční otázky související se statutem Historického jádra Prahy jako statku světového dědictví a že se nebude nadále vměšovat do právními předpisy upraveného rozhodování jiných orgánů památkové péče o konkrétních kauzách. Konkrétní kauzy však mohou být předmětem jejího zájmu jako ilustrace dotčených koncepčních problémů.

Rada světové památky formuluje doporučení a zpracovává stanoviska a podněty, týkající se památky světového dědictví Historického centra Prahy, a tyto předkládá Radě hl. m. Prahy. Rada světové památky hodnotí výsledky národních Ročních monitorovacích zpráv (viz poznámka na str. 60 této Zprávy) zaměřených na památku světového dědictví a své závěry předkládá Radě hl. m. Prahy. Rada světové památky sleduje zpracování Management plánu Historického centra Prahy, které zajišťuje Kancelář památky světového dědictví, a své závěry předkládá Radě hl. m. Prahy. Rada světové památky zpracovává stanoviska ke koncepčním dokumentům, které se týkají Historického centra Prahy, a předkládá je Radě hl. m. Prahy. Rada světové památky plní aktivní roli při prezentaci památky světového dědictví a osvětě, při tom spolupracuje s Kanceláří památky světového dědictví, odborem památkové péče

Magistrátu hlavního města Prahy a odborem kultury a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy a dalšími útvary Magistrátu hl. m. Prahy.

Členy Rady světové památky jsou zástupci institucí, které působí v oblasti památkové péče a ochrany statku zapsaného na Seznam světového dědictví a zástupci dotčených městských částí. Radu navenek zastupuje její předseda.

### **Novelizace zákona o státní památkové péči**

Dne 25. 4. 2016 byl ve Sbírce zákonů zveřejněn pod č. 127/2016 Sb. zákon, kterým se mění zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Novela byla dle důvodové zprávy přijata proto, aby doplnila § 6 zákona o státní památkové péči, na jehož základě může MK ČR po projednání s krajským úřadem prohlásit určité území, historické prostředí nebo část krajinného celku za památkovou zónu a určit podmínky její ochrany, o formu, kterou bude Ministerstvo kultury zmocněno památkové zóny prohlašovat. Nově bude výslovně stanoveno, že se památkové zóny prohlašují opatřením obecné povahy podle části šesté správního řádu. Současně bude stanoven takový postup i pro všechny památkové zóny prohlášené v minulosti formou vyhlášek jak MK ČR, tak i krajských vyhlášek či nařízení, a to v tom smyslu, že se jakékoliv další změny již existujících památkových zón budou provádět rovněž opatřením obecné povahy.

Jde tak v podstatě o technickou novelu, jejímž cílem je upravit zmocnění pro formu prohlášení památkové zóny a především zavést tuto jednotnou formu i pro případné změny všech stávajících předpisů, jimiž byly památkové zóny dosud prohlášený. Zákon nabyl účinnosti dnem 10. 5. 2016.

V letech 2014 až 2017 Ministerstvo kultury nadále intenzivně pracovalo na přípravě nového zákona o ochraně památkového fondu. Cílem připravovaného zákona bylo zajistit účinný, transparentní, předvídatelný a odborně garantovaný způsob nakládání s památkovým fondem České republiky, který by zároveň posílil právní jistotu občanů, odstranil zbytečnou administrativní zátěž a zmírnil dopady vznikající z omezování vlastnických práv.

Poslanecká sněmovna na svém jednání dne 12. července 2017 však návrh zákona usnesením č. 1752 ve 3. čtení zamítla. Podrobné informace k této problematice včetně pracovních verzí nového památkového zákona jsou k dispozici v českém jazyce na webu MKČR: <https://www.mkcr.cz/priprava-noveho-pamatkoveho-zakona-2011-2017-255.html>

### **Změny zákonných, předpisových a smluvních opatření vztahující se k ochraně statku HCP (C 616-001) (Legislativní nástroje ochrany)**

V prosinci 2015 byla přijata novela zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích – zákon č. 48/2016 Sb., kde došlo do § 2 k vložení definice Osobního technického prostředku v podobě osobního přepravníku se samovyvažovacím zařízením, nebo obdobným zařízením. Podle bodu 24 §60a odstavec (5) Obec může nařízením vymezit na svém území místa, kde je provozování osobního přepravníku na chodníku, stezce pro chodce, stezce pro chodce a cyklisty, na odděleném pruhu pro chodce na stezce pro chodce a cyklisty, na pěších a obytných zónách nebo vozovce zakázáno. Zároveň byla rychlost osobních přepravníků na chodníku omezena rychlostí chůze. Tato novela, která vstoupila v platnost 20. 2. 2016, má zásadní vliv na regulaci tzv. segwayů v centru města.

<http://www.dopravni-pravo.cz/novela-zakona-c-482016-sb-o-provozu-na-pozemnich-komunikacich-platna-od-20-2-2016/>

### **Nové metodické publikace odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy**

V letech 2015 - 2017 vydal OPP MHMP soubor dalších stručných metodických publikací (příruček), doplňující soubor předchozích metodických publikací uvedených ve zprávě z roku 2014, prezentující nová pravidla týkající se dalších detailů, které jsou v rámci rozhodování OPP MHMP často řešeny v rámci vydávání ZS na území Historického centra Prahy (C 616-001) i ostatních památkových rezervací a zón na území hl. m. Prahy. Těmito publikacemi jsou:

- Střešní krytina a klempířské prvky, stavební a technické prvky v rovině střechy, 2014
- Historické krovy a zásahy do nich bez uvažovaných půdních vestaveb, 2014
- Prosvětlovací prvky střech a vikýře, 2014
- Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace, 2015
- Řešení městského interiéru památkově chráněných území hl. m. Prahy, 2016
- Archeologie na území hlavního města Prahy, 2016
- Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace, 2016
- Požadavky na antigrffiti nátěry, 2016

Tyto publikace jsou určeny široké veřejnosti, především majitelům či nájemcům nemovitostí a provozoven (tedy žadatelům o závazné stanovisko OPP MHMP), kterým dávají praktický návod, jak tyto specifické prvky řešit. Jasnou a srozumitelnou formou totiž popisují a shrnují nová pravidla týkající se uvedené problematiky, výběr ze souvisejících právních předpisů a především prezentují velké množství fotografií pozitivních příkladů realizací v Praze i vybraných evropských městech. Zvyšují tak předvídatelnost a transparentnost rozhodování orgánů státní památkové péče mj. právě na území Historického centra Prahy (C 616-001).

### **Nově prohlášené kulturní památky**

Na území Historického centra Prahy (C 616-001) byly v letech 2014-17 Ministerstvem kultury ČR prohlášeny tyto nové národní kulturní památky a kulturní památky:

#### **přírůstky NKP v HCP (C161-001) 2014-2017**

Palác Lucerna v Praze, Štěpánská 61, čp. 704 – prohlášen 2017

#### **přírůstky NKP mimo HCP (C161-001) 2014-2017**

Ďáblický hřbitov v Praze s Čestným pohřebištěm popravených a umučených politických vězňů a příslušníků druhého a třetího odboje, Ďáblická 20, čp. 555 – prohlášen 2017  
Invalidovna v Praze, Sokolovská 136, čp. 24 – prohlášena 2017

**Přírůstky KP v HCP (C161-001) + mimo HCP (C161-001):**

<b>Část obce</b>	<b>čp.</b>	<b>Památka</b>	<b>Ulice, nám./umístění</b>	<b>č.or.</b>
Dolní Počernice	čp. 38	zájezdní hostinec Barborka – <u>prohlášen 2016</u>	Praha 9, Českobrodská	
Holešovice		kostel sv. Antonína Paduánského – <u>prohlášen 2015</u>	Praha 7, Strossmayerovo nám.	
Holešovice		jiná sportovní stavba - budova Klubovny Tenisového klubu LTC Praha – <u>prohlášena 2014</u>	Praha 7, Letenské sady, pův. e. č. 32	
Karlín		Strojírny Breitfeld – Daněk – <u>prohlášeny 2016</u>	Praha 8, Tháмова, Pernerova	
Libeň		výklenková kaplička – <u>prohlášena 2016</u>	Praha 8, při křížení ulic U Rokytky a Stejskalova	
<b>Malá Strana</b>	<b>čp. 132</b>	<b>městský dům - Zengerova transformační stanice – <u>prohlášen 2015</u></b>	Praha 1, U Bruských kasáren, Pod Bruskou	
<b>Nové Město</b>		<b>pomník Stanislava Vydry – <u>prohlášen 2014</u></b>	v budově Matematicko - fyzikální fakulty čp. 2027, Ke Karlovu	
<b>Nové Město</b>	<b>čp. 1051</b>	<b>hotel Axa – <u>prohlášen 2014</u></b>	Praha 1, Na Poříčí	40
Podolí	čp. 448	vila – <u>prohlášena 2017</u>	Praha 4, Podolská	54
Strašnice	čp. 200	škola – <u>prohlášena 2014</u>	V Olšínách, Saratovská, Mrštíkova	69
Střešovice	čp. 250	společenský dům – Ústřední dům Ořechovka – <u>prohlášen 2016</u>	Praha 6, Na Ořechovce, Východní, Západní	
<b>Vyšehrad</b>	<b>čp. 56</b>	<b>činžovní dům – <u>prohlášen 2016</u></b>	Praha 2, Neklanova	2
Zbraslav	čp. 630	Storchova vila – <u>prohlášena 2014</u>	Zbraslav, Ke Krňovu	
Žižkov	čp. 1300	Státní ústřední škola bytového průmyslu – <u>prohlášena 2017</u>	Křišťanova 1	
Holešovice		budova Klubovny Tenisového klubu LTC Praha – <u>prohlášena 2014</u>	Kostelní	

**Pražské stavební předpisy 2016**

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále též PSP), nabylo účinnosti dne 1. 8. 2016 a nahradilo dosud užívanou vyhlášku č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTP), a současně nahradilo vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v souladu s ustanovením § 194 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. PSP respektují vývoj městského osídlení, které se za poslední desetiletí podstatně proměnilo, reagují na proměnu související legislativy, např. na přijetí nového stavebního zákona v roce 2006.

PSP definují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v Praze. Řeší soudobé problémy města a reagují na nežádoucí jevy fungování města, jako je například rozpad městské infrastruktury a s tím související ekonomické, environmentální a sociální problémy.

PSP se věnují zejména dosud opomíjeným urbanistickým vztahům. Vychází z vědomí, že budovy nejsou pouhými solitéry, nýbrž spoluvytvářejí obraz města. Zároveň zavádějí takové regulativy, které určují prostorové limity staveb ve vztahu k charakteru okolní zástavby, například pravidla pro odstupy staveb od hranice pozemku, zavádějí výškové limity a předpisy, vrací se k tradičním instrumentům plánování města – uliční a stavební čáře. PSP přinášejí jasná pravidla pro vymezení veřejných prostranství a jejich kvalitativní standard. Podrobně se věnují například uličním stromořadím nebo regulaci reklamy. PSP navazují na tradiční hodnoty, podle kterých byla Praha, stejně jako většina evropských měst, vystavěna, a jaké byly v Praze sepsány ve stavebních řádech v minulosti. V roce 2016 vydal IPR Praha publikaci Pražské stavební předpisy 2016 s aktualizovaným odůvodněním. Podrobné informace k PSP lze nalézt na:

<http://www.iprpraha.cz/psp>

### **Architektonicko-urbanistická analýza Historického centra Prahy (C 616-001)**

Ve předešlých zprávách z prosince 2011 a února 2014 bylo Centrum světového dědictví informováno o záměru zpracování a plánování náplně „Architektonicko-urbanistické analýzy Pražské památkové rezervace (Historického centra Prahy), dále jen „AUA HCP“. Účelem analýzy je vytvořit doposud chybějící podklad, který na základě uceleného zhodnocení vnitřně velmi heterogenního území Pražské památkové rezervace (Historického centra Prahy), dále jen „PPR/HCP“, umožní stanovení diferencovaných principů a zásad přístupu k rozhodování na úseku státní památkové péče v hl. m. Praze při maximálním zajištění ochrany obecně uznávaných hodnot.

Vzhledem k neúspěšnému výběrovému řízení na veřejnou zakázku pro zpracování dokumentu, bylo řízení zrušeno, a dne 18. listopadu 2015 schválila Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 2812 přenos úkolu zpracování „AUA HCP“ z OPP MHMP na příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy – Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále IPR) – přičemž OPP MHMP nadále koordinuje zpracování projektu. Po převedení úkolu na IPR Praha byl po dohodě zrevidován obsah zadání, a jeho plnění v časovém horizontu tří let bylo rozděleno do tří hlavních kategorií:

1. Urbanistické analýzy – v procesu zhotovování
2. Pilotní projekt pasportizace – v procesu zhotovování
3. Informační systém – plánováno v roce 2019

#### **Ad. 1**

Cílem je vytvořit koncepční a analytický dokument sestávající z urbanistických analýz současného stavu území a zhodnocení jeho urbanistických a architektonických kvalit. Hlavním výsledkem analýz bude rozdělení Pražské památkové rezervace (Historického centra Prahy) do sourodých celků podle jejich specifického charakteru a společných vlastností. Území Pražské památkové rezervace (Historického centra Prahy) není vnitřně homogenním útvarům, skládá se z několika různorodých lokalit. Při koncepci ochrany území je třeba tuto různorodost respektovat a přistupovat k jednotlivým lokalitám individuálním způsobem.

1. Hlavní analýzy
  1. 1. Struktura bloků

- Výstupem analýzy struktury bloků má být typologie bloků v PPR/HCP. Ta bude následně sloužit jako nejdůležitější východisko pro dělení území PPR/HCP na sourodé celky.
- Typologie bloků bude vznikat na základě několika kroků. V současnosti dostupná i nově prozkoumávaná data budou analyzována pomocí metody Urban Morphology (základem je diplomová práce Žofie Zimburové, ovšem s větším počtem vstupních parametrů). Zároveň budeme na základě analytické práce přiřazovat jednotlivým blokům konkrétní charakteristiky. Po datové části analýzy by měla následovat část, kdy výsledky budou zkonfrontovány s vlastním vnímáním a hodnocením dané problematiky. Výsledkem tak bude vlastní interpretace na základě datové analýzy.

#### 1. 2. Struktura vnitrobloků

- Cílem je pojmenovat typické vlastnosti pražských vnitrobloků.
- Analýza může být pro OPP MHMP zajímavá z hlediska aktuálního tématu nakládání s prostorem vnitrobloků – jde o místa, kde se ještě může odehrávat stavební rozvoj, a existuje na ně v současné době tlak.
- Cílem je primárně analyzovat současný stav, případně charakterizovat stav vnitrobloků v jednotlivých částech PPR/HCP. Zkoumány budou jen ty vnitrobloky, které byly při svém založení jako vnitroblok koncipovány. Nepůjde tedy o vnitřní prostory a dvory, které vznikly postupným vývojem.

#### 1. 3. Typologie veřejných prostranství

- Cílem je vytvořit typologii veřejných prostranství v PPR/HCP. Metoda bude stejná, jako v případě struktury bloků, rozdílem však bude širší škála vstupních informací.

1.4. Dílčí analýzy, např. analýza rozhraní bloků, lodní doprava, předzahrádky, průchody a pasáže, původní využití v souvislosti se stavebními změnami

#### Ad 2

Výstupem má být informační návrh a pilotní ověření inventarizace/pasportizace hodnotných budov na území PPR/HCP ve spolupráci s Národním památkovým ústavem jako informace pro podporu rozhodování v oblasti památkové péče.

#### Ad 3

Výstupem má být informační systém o území PPR/HCP, který umožní uživatelům, tj. zejména odborným pracovníkům památkové péče, snadný přístup k výstupům AUA HCP, stejně jako k rozhodujícím informačním podkladům ve vztahu ke sledovanému území / objektů a současně poskytne ucelený argumentační podklad při rozhodovací praxi.

### **Odborné akce zaměřené na problematiku managementu statků světového dědictví v ČR**

V období let 2014-2017 byla uspořádána celá řada odborných akcí zaměřených na problematiku managementu statků světového dědictví v ČR, které vyvrcholily v roce 2017 oslavami 25. výročí zápisu Historického centra Prahy na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Uvádíme jejich stručný výčet:

V termínu 19. – 20. listopadu 2015 uspořádal Národní památkový ústav **mezinárodní konferenci s názvem Management statků světového dědictví: rizikové faktory.**

Konference se uskutečnila v prostorách Národního technického muzea a byla obsahově zaměřena na domácí a zahraniční zkušenosti se správou statků světového dědictví, a to s důrazem na řešení rizikových faktorů, které byly vysledovány v rámci monitoringu, ať periodického, ročního či ad hoc. Konference byla pořádána ve spolupráci s Českým národním komitétem ICOMOS a Národním technickým muzeem, pod záštitou České komise pro UNESCO a za podpory MK ČR. Konference byla pořádána při příležitosti 70. výročí založení UNESCO s cílem připomenout širokou působnost této organizace při ochraně světového dědictví. Záměrem nebylo pouze definovat rizikové faktory statků světového dědictví v České republice, ale také představit příklady, jakými způsoby jim lze předcházet nebo jak se jim daří či nedaří čelit a jaká opatření byla k jejich eliminaci přijata. Konference rovněž prezentovala poznatky druhého cyklu periodického monitoringu světového dědictví pro region Evropy a Severní Ameriky, jehož součástí je z hlediska světového dědictví Česká republika. Cíly konference byly:

- posílení naplňování Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví v oblasti komplexního zabezpečení odborných kapacit pro nakládání se těmito statky
- výměna zkušeností a zlepšení poznatků v oblasti řešení rizikových faktorů ovlivňujících statky světového dědictví v jejich nejširším spektru
- podpora mezinárodní spolupráce a výměny poznatků a zkušeností při řízení a správě statků světového dědictví
- propojení osob zodpovědných za odbornou péči, řízení a správu kulturních statků zapsaných na Seznam světového dědictví v České republice
- tematicky bohatá diskuse na poli managementu a monitoringu světového dědictví a role jednotlivých složek společnosti v tomto procesu. V rámci programu konference vystoupili mluvčí ze Slovenska, Polska, Maďarska a České republiky. Sborník konferenčních příspěvků včetně jejich anglických resumé je k dispozici ke stažení zde: <https://www.npu.cz/publikace/mezinarodni-konference-management-statku-svetoveho-dedictvi---rizikove-factory.-sbornik-prispevku.pdf>

V roce 2016 připravil OPP MHMP komorní **památkovou konferenci s názvem Veřejný prostor v památkově chráněných územích, která se uskutečnila v termínu 5. – 7. 10. 2016** v areálu Farnosti Panny Marie Sněžné na Praze 1. Tématy k jednání a diskusi byly:

1. Veřejný prostor v památkově chráněných územích (mobiliář, povrchy apod.)
  2. Legislativa v oblasti veřejného prostoru v památkově chráněných územích
  3. Reklama a reklamní zařízení ve veřejném prostoru v památkově chráněných územích
  4. Stavební záležitosti (střešní krajina, nástavby atd.)
  5. Zahraniční příklady
  6. Prostor pro příspěvky účastníků konference – diskuzní stoly
- Konference se zúčastnili zástupci historických měst z ČR, NPÚ, MK ČR, odborů MHMP a další zainteresovaná odborná veřejnost.

### **Oslavy 25. výročí zápisu Historického centra Prahy na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO v roce 2017**

Hlavní město Praha si v roce 2017 připomnělo 25 let od zápisu Historického centra Prahy na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO uspořádáním celé řady projektů, z nichž nejvýznamnějším bylo konání mezinárodní konference **Praha světová 2017**, která proběhla **6. – 7. prosince 2017 v Nové budově Národního muzea**. Organizačně zajistil konferenci OPP MHMP. Tvorba programové skladby konference byla výsledkem jednání pracovní skupiny, jež se k této věci scházela



od podzimu roku 2016 a v první polovině roku 2017. Jejimi členy byli zástupci celé řady dotčených institucí – Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Praze, Českého vysokého učení technického v Praze a Sdružení Nového Města pražského, z.s. Výsledkem se stal komplexní dvoudenní konferenční program členěný na několik paralelních obsahových sekcí. Garantem třech sekcí pojmenovaných 25 LET V UNESCO: KLADY A ZÁPORY, UNESCO VE VÍRU UDÁLOSTÍ a MOŽNOSTI MEZINÁRODNÍ OCHRANY PAMÁTEK byl OPP MHMP. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy koordinoval sekce PLÁNOVÁNÍ ROZVOJE MĚSTA, HISTORICKÉ MĚSTO Z POHLEDU INVESTIC a KULTURNÍ IDENTITA MĚSTA. Personální a obsahové zajištění sekcí VEŘEJNÝ PROSTOR V CENTRECH MĚST, ŽIVOT V CENTRU MĚSTA, SMART & FRIENDLY: KOMUNIKACE MĚSTA zajistilo Sdružení Nového Města pražského, z.s. Tematickým sekcím konference předcházela blok s názvem PRAHA A UNESCO: BEZ HISTORIE NENÍ BUDOUCNOST, během kterého vystoupila např. také zástupkyně UNESCO World Heritage Centre paní Yonca Erkan, a uzavíral je blok 25 ÚSPĚŠNÝCH LET V UNESCO – A JAK DÁL?. Tyto bloky měly vzhledem k obecnější povaze řešené problematiky plenární charakter. Souhrnně lze konstatovat, že obsah konference se soustředil na otázky, které jsou spojené s životem v památkově chráněných územích, řešením turismu v těchto lokalitách, rozvojem historických měst i dalším směřováním organizace UNESCO.

Diskuzní fórum bylo otevřeno i pro problematiku tvorby územních a rozvojových plánů města, a stejně tak i pro oblast obnovy, modernizace a využití veřejných prostor. Účastníkům konference byla k dispozici také informativní brožura s názvem **Pražská plodinová burza**, která nabídla pohled na historii budovy, v níž se konference konala. V rámci programu konference zazněl také podnět radního pro kulturu hl. m. Prahy, pana Jana Wolfa, který vyzval přítomné hosty k možnému navazujícímu **pravidelnému setkávání zástupců historických měst UNESCO** na mezinárodní úrovni a k vytvoření dlouhodobější diskuzní platformy, v rámci které by bylo možné i nadále sdílet zkušenosti s řešením náporu turismu v těchto lokalitách i problematiku rozvoje těchto měst. V roce 2018 plánuje OPP MHMP zorganizovat na základě tohoto podnětu první takto zaměřené setkání. S anglickou verzí programu konference je možné se seznámit na: <http://www.prahasvetova.cz/en/program> S obsahem prezentací, které zazněly v rámci programu konference, je možné se seznámit prostřednictvím odkazu: <http://www.blueevents.eu/en/talks> a fotogalerii konference je možné prohlédnout zde: <https://www.flickr.com/photos/34231398@N03/sets/72157688253672402>

Další významnou součástí oslav 25. výročí zápisu Historického centra Prahy na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO bylo také uspořádání dvou výstav ve veřejném prostoru. První z nich se uskutečnila 6. května - 4. června 2017 na náměstí a v parku Kampa pod názvem **Praha světová 2017 – 25 let v UNESCO**.

Na 38 velkoformátových panelech rozčleněných na několik okruhů byly představeny historické, urbanistické, umělecké i přírodní hodnoty historické Prahy zdůrazňující její specifický genius loci. Návštěvníci měli možnost se seznámit se známými i méně známými grafikami a mapami Prahy, vybranými fotografiemi a kresbami spojenými s historií hlavního města i s dosud nepublikovanými plány a výkresy. Autorem výstavy byl Ing. arch. Ondřej Šefců, ředitel ÚOP NPÚ. Fotodokumentaci z instalace výstavy je možné prohlédnout zde: <http://www.blesk.cz/galerie/regiony-praha-praha-volny-cas/645696/praha-slavi-25-let-v-unesco-vyznamne-vyroci-pripomina-vystava-stovezata-a-nejkrasnejsi?foto=18>



Druhá doprovodná výstava s názvem **Praha Nerealizovaná** se uskutečnila ve veřejném prostoru na Václavském náměstí (20. 11. – 11. 12. 2017) a prezentovala výběr zajímavých nerealizovaných projektů i alternativních soutěžních návrhů staveb z 19. a 20. století. Mezi návrhy byla řada takových, které byly už v době svého vzniku spíše manifestem nebo utopií. Autorem výstavy byl Ing. arch. Petr Kučera. V rámci výstavy byly představeny nákresy a skici architektonických návrhů, které jsou z velké části velice obtížně dohledatelné a některé z nich byly zveřejněny vůbec poprvé. Vzhledem k tomu, že výstava byla umístěna ve středu Václavského náměstí a za její prohlédnutí nebylo vybíráno žádné vstupné, nelze učinit seriózní odhad její návštěvnosti. Dílčí fotodokumentaci výstavy je možné prohlédnout zde:

[http://www.metro.cz/foto.aspx?r=metro-praha&c=A171122\\_185531\\_metro-praha\\_jsk&foto=JSK6f81b6\\_20171122\\_080941\\_1511364088733.jpg](http://www.metro.cz/foto.aspx?r=metro-praha&c=A171122_185531_metro-praha_jsk&foto=JSK6f81b6_20171122_080941_1511364088733.jpg)

nebo zde: <https://magazin.aktualne.cz/bydleni/foto-vystava-praha-nerealizovana/r~20d2185ad44b11e7af7dac1f6b220ee8/r~24e06f1ed8f611e7be860cc47ab5f122/>

Dalším významným příspěvkem k oslavám zmíněného významného výročí bylo vydání publikace **Praha světová aneb Devět rozhovorů o historickém centru hlavního města**, která byla k dispozici účastníkům konference v české i anglické verzi době jejího konání. Autoři knihy, renomovaný žurnalista a moderátor Vladimír Kučera a zaměstnanec OPP MHMP Karel Kučera, vedli rozhovory s devíti předními českými odborníky z různých vědních oborů o Praze. Výběr odborníků byl prováděn se záměrem nabídnout pestrý a komplexní pohled na hlavní město. Zastoupeni jsou: Václav Ledvinka (Archiv hlavního města Prahy, historie), Jiří T. Kotalík (Akademie výtvarných umění v Praze, umění), Jaroslav Podliska (Územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu v Praze, archeologie), Pavel Jerie (Národní památkový ústav, památková péče v Praze před listopadem 1989), Michal Beneš (Česká komise pro UNESCO, diplomatické okolnosti inskripce), Jan Sedlák (Fakulta architektury ČVUT, urbanismus), František Kadlec (bývalý ředitel odboru turistického ruchu Správy Pražského hradu, turismus), Martina F. Koukalová (Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, moderní architektura) a Jiří Sádlo (Botanický ústav AV ČR, botanika a zoologie). Publikace Praha světová 2017 aneb devět rozhovorů o historickém centru hlavního města je ojedinělou syntézou různých pohledů na hlavní město Prahu. Interdisciplinární přístup zastoupený odborníky jednotlivých, přesto blízkých oborů, je vyvážen přijatelnou formou podání – žurnalistickým jazykem vedených interview. Proto lze knihu označit za populárně naučnou, čemuž napomáhá i bohatá obrazová dokumentace zkompletovaná především ve spolupráci s Archivem hlavního města Prahy a pracovišti Národního památkového ústavu. Prvotní náklad 600 kusů je v tuto chvíli téměř rozebrán. *(Anglická verze knihy je přiložena v digitální podobě k této zprávě jako příloha č. 7).*

### **Aspirace mezinárodního projektu „Experimentální sídliště Werkbundu v Evropě 1927 – 1932“ na získání statusu součásti Evropského dědictví (European Heritage Label) v roce 2019**

V roce 2015 město Stuttgart poprvé oslovilo ostatní lokality experimentálních sídlišť Werkbundu s nabídkou participace na získání ocenění Evropské dědictví (European Heritage Label), dále EHL, pro rok 2019 v rámci kategorie „transnational site“ tedy nadnárodního statku. Zástupci těchto sídlišť se od roku 2013 pravidelně jednou ročně scházejí s cílem podpořit šíření povědomí o sídlištích a výměny zkušeností v oblasti ochrany sídlišť a jejich udržitelného rozvoje, na kterou tato iniciativa logicky navazuje.

Poslední pracovní setkání neformální sítě se konalo ve Vídni v termínu 1. – 2. 11. 2017 a bylo plně věnováno přípravám k podání dílčích žádostí společné přihlášky. 1. června 2017 byly německému koordinátorovi odevzdány hotové dílčí žádosti partnerů, které byly v bezprostřední návaznosti dodány signované odpovědnými zástupci jednotlivých zúčastněných měst.

Aktivity vyplývající z příprav projektu a z případného získání statusu vyplývají z požadavků programu European Heritage Label, které se hl. m. Praha v nadcházejících letech ve spolupráci s MČ Praha 6 zaváže učinit, spočívají zejména v:

- záměru zvýšení památkové ochrany území Osady Baba, které je nyní památkovou zónou, na památkovou rezervaci, o kterém již nyní OPP MHMP jedná s MK ČR a NPÚ. Zvýšení památkové ochrany předmětného území nebude výrazněji zasahovat do práv vlastníků objektů a nebude více omezovat další rozvoj okolních území.

Nově by se ochrana měla vztahovat na veřejná prostranství, zahrady a exteriéry objektů

- zajištění zázemí pro turisty v lokalitě Osady Baba v podobě infokiosku, informačních panelů a orientačního systému, vytvoření webových stránek sídliště, sestavení komunikační a marketingové strategie na vydávání propagačních materiálů ve spolupráci s Prague City Tourism i zajištění prohlídek s odbornými průvodci, tedy aktivity, které jsou v souladu se Strategií cestovního ruchu, jenž si mimo jiné klade za cíl odlehčení Historického centra Prahy a odvedení turismu také do jiných, pro návštěvníky atraktivních míst mimo centrum hlavního města

- zajištění vzdělávacích aktivit ve spolupráci s odborem školství MHMP a ÚMČ Prahy 6 a ve spolupráci s vysokými školami (zejm. ČVUT, VŠUP a Univerzita Karlova), odbornými středními a základními školami.

Pro splnění podmínek zápisu bude zapotřebí, aby město Praha učinilo kroky, pro které bude třeba zajistit požadované finance z rozpočtu HMP v následujících letech na pokrytí nákladů souvisejících s přípravou, realizací a správou tohoto projektu. Kroky je možno rozdělit do dvou kategorií:

A. přípravné aktivity předcházející získání případného ocenění, tj. aktivity v letech 2017-2019. Realizace této sekce aktivit vychází z doporučení národního koordinátora Evropského dědictví, v rámci kterých je třeba doložit, že sídliště již v současné době realizují aktivity, které si EHL klade za cíl

B. aktivity, které se budou realizovat po případném získání ocenění, aktivity od roku 2020, ve čtyřletých cyklech, po kterých následuje monitoring. Na financování projektu se dle předcházejících jednání bude podílet ÚMČ Praha 6. Spolupráce Městské části Prahy 6 s MHMP byla potvrzena v usnesení Prahy 6 ze dne 11. 1. 2017 č. 1944/17.

## **5. KAPITOLA 3**

**Významné rehabilitace, úpravy a/nebo nové stavby uvažované v rámci statku, jeho ochranném pásmu a/nebo koridorech či ostatních pásmech, kde by taková výstavba mohla mít vliv na výjimečnou světovou hodnotu statku, včetně celistvosti a autenticity dle § 172 Operačních směrnic;**

## Úvodní poznámka

V letech 2014 - 2017 nadále pokračovala intenzivní péče o historické objekty na území části 001 Historického centra Prahy. Pokračovaly mnohé restaurátorské práce, stavební opravy, rehabilitace objektů i akce stavební údržby.

Při posuzování a schvalování náročnějších stavebních zásahů (oprav a rehabilitací významnějšího charakteru, přestaveb či novostaveb) jsou v zájmu zachování průhlednosti a objektivit projednávány konkrétní projekty v poradních orgánech Magistrátu hlavního města Prahy i Národního památkového ústavu – Sboru expertů odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy a Památkové radě Národního památkového ústavu, územního pracoviště v hlavním městě Praze. Vzhledem k náročnosti zpracování podrobných informací týkajících se velkého množství stavebních akcí, které byly ve sledovaném období realizovány na území

Historického centra Prahy, **odkazujeme v této části Zprávy na přílohu č. 6 národní Roční monitorovací zprávy 2016<sup>2</sup>**, která shrnuje nejdůležitější stavební zásahy v letech 2015 a 2016 a řadí je dle jednotlivých katastrů takto:

Historické centrum Prahy C 616-001:

Staré Město  
Nové Město Praha 1  
Malá Strana  
Hradčany  
Josefov  
Nové Město Praha 2 a Vyšehrad  
Ochranné pásmo

---

<sup>2</sup> Účelem roční monitorovací zprávy (RMZ) je na základě sledování stavební činnosti v PPR a činností a aktivit na území Průhonického parku upozornit na nové skutečnosti a případně na tendence ve vývoji HCP v kontextu jejich dopadů na tzv. mimořádnou univerzální hodnotu (OUV) statku, pro niž byl zapsán na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. V textu jsou popsány také atributy vyjadřující tuto hodnotu.

Výchozím dokumentem pro strukturu RMZ předmětného statku světového dědictví je od roku 2011 *Metodika roční monitorovací zprávy o statku zapsaném na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO*. Tato metodika byla MK ČR akceptována jako závazná.

Hlavní část podkladů pro zpracování roční monitorovací zprávy tvoří rešerše spisového materiálu NPÚ, které se týkají stavebních zásahů na území statku, a dále také průběžná fotodokumentace objektů.

Text zpracoval referát památek s mezinárodním statutem při Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti v hl. m. Praze. Části týkající se Průhonického parku byly zpracovány ve spolupráci s NPÚ ÚOP STC a také správou Průhonického parku.

Monitoring HCP se provádí již od roku 1999. V prvním roce byly vyhotoveny RMZ za předchozí roky zpětně a následně se již pokračovalo ve vyhotovování RMZ s pravidelným ročním intervalem s výjimkou let 2004 a 2012, kdy se zpracovával periodický reporting pro Výbor světového dědictví.

## **Podpora obnovy památek z veřejných rozpočtů, zaměřených na péči o kulturní dědictví Historického centra Prahy (C 616-001)**

V letech 2014 - 2017 pokračovalo přidělování finančních prostředků investovaných přednostně do oprav a restaurování památkového fondu na území Historického centra Prahy ze speciálních dotačních programů, spravovaných MK ČR a určených na pomoc vlastníkům, městům a obcím při jejich úsilí o záchranu architektonického a urbanistického dědictví.

Jedná se o *Program záchrany architektonického dědictví, Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, Program péče o vesnické památkové rezervace a zóny a krajinné památkové zóny, Program restaurování movitých kulturních památek, program Podpora pro památky UNESCO a Havarijní program.*

Všechny tyto programy jsou participativní, což znamená, že se předpokládá finanční spoluúčast vlastníka, případně dalších subjektů. Účelem programů je tedy i stimulace vlastníků k intenzivní rehabilitaci památkového fondu. (*Přehled poskytnutých grantů MK ČR na obnovu památkových objektů v části 001 v roce 2016 je uveden v příloze č. 5 RMZ 2016.*)

## **Informace o grantovém programu hl. m. Prahy – poskytování grantů vlastníkům památkově významných objektů**

V období mezi lety 1992 – 2017, tedy za 25 let, kdy je Historické centrum Prahy zapsáno na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, bylo v rámci grantového programu hlavního města Prahy "Granty vlastníkům památkově významných objektů" poskytnuto celkem 1 391 231 734 Kč (1 miliarda 391 milionů Kč) (cca 68 030 891 USD). Příjemci grantu hl. m. Prahy za toto období bylo 1 633 subjektů.

V letech 2003 - 2016 hl. m. Praha financovalo opravu a obnovu objektů ve vlastnictví hl. m. Prahy na území historického centra Prahy (MČ Praha 1 a církevní stavby) v celkové výši 1 660 019 000 Kč (cca 81 174 523 USD). Jednalo se o 890 objektů. Investiční prostředky čerpané v tomto období byly ve výši 607 831 000 Kč (cca 29 722 787 USD) pro 97 objektů ve vlastnictví hl. m. Prahy. Obdobné investice byly uskutečněny i v předchozím období v letech 1992 – 2002.

Nejvýznamnější obnovou v rámci majetku hl. m. Prahy byla obnova Karlova mostu, která probíhala v letech 2002 - 2010 a dosáhla výše 448 milionů Kč (cca 21 907 090 USD). Významnou obnovou ve výši 108 mil. Kč (cca 5 281 173 USD) prošel i kostel sv. Mikuláše na Staroměstském náměstí. Obnova Holešovické tržnice probíhala v letech 2013 - 2016 a dosáhla výše 118 mil. Kč (cca 5 770 171 USD).

## **Grantový program OPP MHMP v letech 2013 – 2017**

Od roku 2013 dochází k pravidelnému navyšování rozpočtu na grantový program Granty vlastníkům památkově významných objektů a to tak, že v roce 2014 byl navýšen rozpočet na rok 2015 (usnesením RHMP č. 1505, ze dne 24. 6. 2014) o 5 mil. Kč (cca 244 498 USD) na restaurování movitých kulturních památek na veřejně přístupném místě. Dále byl v roce 2015 navýšen rozpočet na rok 2016 (usnesení RHMP č. 1845, ze dne 11. 8. 2015) o 5 mil. Kč (cca 244 498 USD) na podporu opravy fasád včetně antigrafitových nátěrů památkově chráněných objektů na území hl. m. Prahy.

rok	udělená celková částka v Kč	počet příjemců grantu	rozpočet HMP pro oblast granty památkové péče na daný rok (v Kč)	z toho příspěvek pro NKP Vyšehrad
<b>2012</b>	48 094 000 (cca 2 351 784 USD)	58	<b>50 000 000</b> (cca 2 444 987 USD)	1 906 000 (cca 93 202 USD)
<b>2013</b>	42 900 000 (cca 2 097 799 USD)	75	<b>45 000 000</b> (cca 2 200 488 USD)	2 100 000 (cca 102 689 USD)
<b>2014</b>	40 915 000 (cca 2 000 733 USD)	78	<b>45 000 000</b> (cca 2 200 488 USD)	4 050 000 (cca 198 044 USD)
<b>2015</b>	49 870 000 (cca 2 438 630 USD)	83	<b>50 000 000</b> (cca 2 444 987 USD)	760 000 (cca 37 163 USD)
<b>2016</b>	51 023 000 (cca 2 495 012 USD)	99	<b>55 000 000</b> (cca 2 689 486 USD)	3 977 000 (cca 194 474 USD)
<b>2017</b>	57 150 000 (cca 2 794 621 USD)	97	<b>60 000 000</b> (cca 2 933 985 USD)	2 850 000 (cca 139 364 USD)

Grantový program „Poskytování grantů vlastníkům památkově významných objektů“ je vyhlášen každoročně v letních měsících s uzávěrkou kolem poloviny listopadu. **V roce 2014** bylo podáno **191 žádostí** o grant hl. m. Prahy, z toho 48 žádostí na obnovu objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností a 143 žádostí na obnovu ostatních památkově chráněných objektů. V rámci schváleného rozpočtu OPP MHMP bylo určeno v roce 2014 rozdělit finanční prostředky ve výši **45 650 000 Kč (cca 2 232 273 USD)**. Z těchto finančních prostředků bylo uspokojeno 19 žádostí (objekty církevní) ve výši 15 000 000 Kč (cca 733 496 USD) a 49 žádostí (objekty ostatní)

ve výši 27 900 000 Kč (cca 1 364 303 USD). Zbývající finanční prostředky v rámci grantového programu ve výši **350 000 Kč (cca 17 114 USD)** byly navrženy k navýšení neinvestičního příspěvku Národní kulturní památce Vyšehrad, na opravu a obnovu hradebních zdí. Finanční prostředky byly využity na odstranění havarijního stavu hradebních zdí na par. č. 86 a č. 93, k. ú. Vyšehrad, Praha 2. Podrobný přehled všech udělených grantů OPP MHMP v roce 2014 včetně ukázkové fotodokumentace je uveden na webu:

[http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/granty/prehled\\_poskytnutych\\_grantu/prehled\\_poskytnutych\\_grantu\\_v\\_roce\\_2014/index.html](http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/granty/prehled_poskytnutych_grantu/prehled_poskytnutych_grantu_v_roce_2014/index.html)

**V roce 2015** bylo v tomto grantovém programu podáno **183 žádostí**, z toho 39 žádostí na obnovu objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností (37 nemovitých věcí a 2 žádosti na věci movité) a 144 žádostí na obnovu ostatních památkově

chráněných objektů. V rámci schváleného rozpočtu OPP MHMP bylo určeno v roce 2015 rozdělit finanční prostředky ve výši **50 000 000 Kč (cca 2 444 987 USD)**. Z těchto finančních prostředků bylo uspokojeno 21 žádostí (objekty církevní) ve výši 18 170 000 Kč (cca 888 508 USD) a 62 žádostí (objekty ostatní) ve výši 31 070 000 Kč (cca 1 519 315 USD). Zbývající finanční prostředky v rámci grantového programu ve výši **760 000 Kč (cca 37 163 USD)** byly navrženy k navýšení neinvestičního příspěvku Národní kulturní památce Vyšehrad, kap. 0662, § 3315, pol. 5331 na opravu hradební zdi objektu Národní kulturní památka Vyšehrad. Hradební zdi jsou v havarijním stavu, do zdi zatéká, což způsobuje trhliny a další destrukci zdiva. Podrobný přehled všech udělených grantů OPP MHMP v roce 2015 včetně ukázkové fotodokumentace je uveden na webu:

[http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/granty/prehled\\_poskytnutych\\_grantu/prehled\\_poskytnutych\\_grantu\\_v\\_roce\\_2015/index.html](http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/granty/prehled_poskytnutych_grantu/prehled_poskytnutych_grantu_v_roce_2015/index.html)

**V roce 2016** bylo usnesením Rady hl. m. Prahy schváleno rozšířit tento grantový program o restaurátorské práce související s odstraněním graffiti maleb a se zajištěním anti-graffitových nátěrů na objektech nacházejících se na území hl. m. Prahy s tím, že rozpočet daného grantového programu OPP MHMP bude v roce 2016 navýšen o 5 mil. Kč. V rámci schváleného rozpočtu OPP MHMP bylo určeno v roce 2016 rozdělit finanční prostředky ve výši **55 000 000 Kč (cca 2 689 486 USD)**. Z těchto finančních prostředků bylo uspokojeno 29 žádostí (objekty církevní) ve výši 17 683 000 Kč (cca 864 694 USD), 4 žádosti (movité kulturní památky) ve výši 500 000 Kč (cca 24 449 USD) a 66 žádostí (objekty ostatní) ve výši 32 840 000 Kč (cca 1 605 867 USD). Zbývající finanční prostředky v rámci grantového programu ve výši **3 977 000 Kč (cca 194 474 USD)** byly navrženy k navýšení neinvestičního příspěvku Národní kulturní památce Vyšehrad, na opravu a obnovu hradebních zdí Národní kulturní památky Vyšehrad. Podrobný seznam objektů, na jejichž obnovu byl poskytnut grant OPP MHMP v roce 2016, je uveden v příloze č. 5 RMZ 2016 a také na webu OPP MHMP:

[http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/granty/prehled\\_poskytnutych\\_grantu/prehled\\_poskytnutych\\_grantu\\_v\\_roce\\_2016\\_1/index.html](http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/granty/prehled_poskytnutych_grantu/prehled_poskytnutych_grantu_v_roce_2016_1/index.html)

**V roce 2017** bylo ve zmiňovaném grantovém programu podáno **165 žádostí**, z toho 36 žádostí na obnovu objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností (30 nemovitých věcí a 6 žádosti na věci movité) a 129 žádostí na obnovu ostatních památkově chráněných objektů. V rámci schváleného rozpočtu OPP MHMP v roce 2017 bylo určeno rozdělit finanční prostředky ve výši **60 000 000 Kč (cca 2 933 985 USD)**. Z těchto finančních prostředků bylo uspokojeno 23 žádostí (objekty církevní) ve výši 18 600 000 Kč (cca 909 535 USD) 6 žádostí (movité kulturní památky) ve výši 3 300 000 Kč (cca 161 369 USD) a 68 žádostí (objekty ostatní) ve výši 35 250 000 Kč (cca 1 723 716 USD). Zbývající finanční prostředky v rámci grantového programu ve výši **2 850 000 Kč (cca 139 364 USD)** byly navrženy k navýšení neinvestičního příspěvku Národní kulturní památce Vyšehrad na opravu a obnovu hradebních zdí Národní kulturní památky Vyšehrad. Podrobný přehled všech udělených grantů OPP MHMP v roce 2017 včetně ukázkové fotodokumentace je uveden na webu:

[http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/granty/prehled\\_poskytnutych\\_grantu/prehled\\_poskytnutych\\_grantu\\_v\\_roce\\_2017/index.html](http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/granty/prehled_poskytnutych_grantu/prehled_poskytnutych_grantu_v_roce_2017/index.html)

Podrobný přehled všech udělených grantů OPP MHMP v letech 2004 – 2017 je uveden na webu:

[http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/granty/prehled\\_poskytnutych\\_grantu/index.html](http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/granty/prehled_poskytnutych_grantu/index.html)

## **6. Stanovisko ke zveřejnění této předkládané zprávy a jejích příloh**

Zpracovatel souhlasí, aby tato zpráva včetně jejích příloh byla zpřístupněna veřejnosti v rámci informačního systému o stavu péče Centra světového dědictví (<http://whc.unesco.org/en/soc>).



## **7. Podpisová doložka**

.....

**Mgr. Adriana Krnáčová, MBA**  
**primátorka hlavního města Praha**

**V Praze dne ..... 2018**

## **OBRAZOVÁ DOKUMENTACE**

### **HISTORICKÉ CENTRUM PRAHY (C 616-001)**

**Obrazová dokumentace k této Zprávě je obsažena v přílohách č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10 k  
Roční monitorovací zprávě statku zapsaného na Seznam kulturního a přírodního  
dědictví UNESCO - Historické centrum Prahy - za rok 2016, a to v:**

příloze č. 7 je uvedena vybraná fotodokumentace aktuálně realizovaných rehabilitací  
a památkových obnov na území HCP (C 616-001) podle jednotlivých katastrů

příloze č. 8 jsou uvedeny plány a architektonické studie

příloze č. 9 územní plánování

příloze č. 10 jsou uvedeny mapy stavební činnosti v části HCP 616-001